



PRZEDSIĘBIORSTWO TECHNOLOGII I EKONOMIKI  
BUDOWNICTWA Bożena Jakimowicz  
41- 608 Świętochłowice ul.Ślęzan 20/17 tel 032) 24 58 300  
kom. 603 436 218. NIP 627 108 18 06, e-mail : sigma.bj@wp.pl

PROJEKT BUDOWLANY (PB) NR ID /20/2022/A  
BRANŻA: budowlana

Inwestor : Powiat Tarnogórski , 42-600 Tarnowskie Góry, ul.Karłuszowiec 5

Obiekt : OGRODZENIE TERENU - BUDYNEK TECHNIKUM NR 13 I ZESPÓŁ  
SZKÓŁ SPECJALNYCH ul.Z.Nałkowskiej 2 w Radzionkowie”

Temat projektu :

**„REMONT ,PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA OGRODZENIA TERENU  
TECHNIKUM NR 13 I ZESPOŁU SZKÓŁ SPECJALNYCH  
W RADZIONKOWIE UL.Z.NAŁKOWSKIEJ 2”**

Działka nr 513/30, 514/30 , 515/30, 517/30, 518/30 , 1780/30, 1782/30, 2094/60  
Obiekt należy do kat. VII obiektów bud.

Autor opracowania  
inż.Bożena Jakimowicz  
upr. konstrukcyjno - Bud.  
nr 19/90

KLAUZULA O KOMPLETNOŚCI: Dokumentacja projektowa projekt nr ID/ 20 /2022/A jest  
kompletna i przydatna na cel któremu ma służyć.

Świętochłowice 05.11.2022 r

## 1.SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

lp		nr str.
<b>I</b>	<b>Część opisowa – Opis Techniczny</b>	
1	Spis zawartości projektu	2
2	Przedmiot, zakres i podstawa opracowania	3
3	Dane podstawowe o obiekcie oraz ekspertyza	3
4	Informacje o działce, wpływie na środowisko	4
5	Plan zagospodarowania	5
6	Roboty ogólnobudowlane	5
<b>II</b>	<b>Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia</b>	12
<b>III</b>	<b>Załączniki</b>	
<b>Nr 1</b>	Oświadczenie ,uprawnienia projektanta i wpis do izby zawodowej	14
<b>Nr 2</b>	Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania	17
<b>Nr 3</b>	Przęsło ogrodzenia betonowego prefabrykowanego o wys. 1,52 m- Typ-1	23
<b>Nr 4</b>	Przęsło ogrodzenia betonowego prefabrykowanego o wys. 1,77 m- Typ-2	24
<b>Nr 5</b>	Przęsło ogrodzenia betonowego prefabrykowanego o wys. 1,85 m- Typ-3	25
<b>Nr 6</b>	Zdjęcia ogrodzenia	26

Opracowanie zawiera 29 stron .

## IV. Część rysunkowa:

Rys. nr 1B –Rzut ogrodzenia terenu – stan istniejący i projektowany

~~Rys. nr 2B - Ogrodzenie przy ul.Z.Nałkowskiej –Widok i przekroje – Stan istniejący~~

~~Rys. nr 3B – Ogrodzenie przy rondzie - Widok i przekroje – Stan istniejący~~

~~Rys. nr 4B - Ogrodzenie przy ul.Gen.W.Sikorskiego –Widok i przekroje – Stan istniejący~~

~~Rys. nr 5B - Ogrodzenie przy ul.Z.Nałkowskiej -Widok i przekroje – Stan projektowany~~

~~Rys. nr 6B - Ogrodzenie przy rondzie -Widok i przekroje – Stan projektowany~~

~~Rys. nr 7B - Ogrodzenie przy ul.Gen.W.Sikorskiego -Segment L –Widok i przekroje – Stan projektowany~~

Rys. nr 8B - Ogrodzenie betonowe prefabrykowane – segmenty A-K – Stan projektowany

~~\_\_\_\_\_~~ poza zakresem zamówienia

## OPIS TECHNICZNY

### 2.Przedmiot , zakres opracowania i podstawa opracowania.

Projekt obejmuje :

- ~~- Remont , przebudowę i rozbudowę istniejącego ogrodzenia wzdłuż ulicy Z.Nałkowskiej~~
- ~~- Przebudowę ogrodzenia przy rondzie.~~
- ~~- Przebudowę i rozbudowę ogrodzenia przy ul.Gen.W.Sikorskiego~~
- ~~- Budowę ogrodzenia od strony wschodniej południowej i zachodniej~~

Obiekt należy do kat. VII obiektów bud.

Obszar oddziaływania w granicach działki nr 513/30, 514/30 , 515/30, 517/30, 518/30 , 1780/30, 1782/30, 2094/60 – objęte projektem ogrodzenie remontowane , przebudowywane i projektowane jest zgodne z zapisami w Miejscowym planie zagospodarowania , Rozp. Min.Infr. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Rozp. Rady min. W sprawie oddziaływania na środowisko oraz przepisami BHP.

### Podstawa opracowania.

- Umowa na prace projektowe. \_\_\_\_\_ poza zakresem zamówienia
- normy i przepisy
- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania

### 3.Dane podstawowe ogrodzenia i ekspertyza ..

#### 3.1.Istniejącego ogrodzenie przy ulicy Z.Nałkowskiej.

Złożone z słupków i cokołów żelbetowych posadowionych na fundamencie żelbetowym , przęsła pomiędzy słupkami siatka stalowa w ramie z kształtowników stalowych , mocowana do słupków oraz półki cokołu za pośrednictwem słupka stalowego. Cokół złożony z podstawy i półki. Słupki żelbetowe zwieńczone głowicą o spadku kopertowych.

Furtka z elementów stalowych - rury i pręty , brak skrzydeł bramy wjazdowej ,pozostały tylko słupki z rur stalowych .Wszystkie elementy metalowe malowane farbami ftalowymi , powłoki zużyte technicznie , o licznych odspojeniach od podłoża , w 40% skorodowane .

Przęsła zdeformowane o licznych ubytkach siatki . Głowice słupków żelbetowych i słupki o drobnych ubytkach warstwy nawierzchniowej betonu (warstwa wygładzająco- uszczelniająca) , słupki żelbetowe o kilku pęknięciach pionowych – rysy rozwarte z ubytkiem betonu.

Cokół warstwa górna-półka o licznych ubytkach betonu , poprzeczne i podłużne rysy rozwarte , z widocznym zbrojeniem , deformacja elementu na skutek działania ujemnych temperatur spękania wysadzinowe. Cokół warstwa dolna - podstawa o drobnych odspojeniach warstwy wierzchniej betonu (warstwa wygładzająco-uszczelniająca) oraz kilku pęknięciach pionowych poprzecznych – rysy o małym rozwarciu.

Fundamenty żelbetowe stan dobry.

Ogrodzenie nadaje się do remontu w zakresie słupków żelbetowych głowic i podstawy cokołu.

Półka cokołu oraz wszystkie elementy stalowe do rozbiórki i wymiany na nowe.

W aktualnym stanie ogrodzenie nie spełnia warunków bezpieczeństwa w pełnym zakresie.

#### 3.2.Ogrodzenie istniejące przy rondzie.

Systemowe prefabrykowane tzw. Panelowe z podmurówką. Cokół ogrodzenia z prefabrykowanych elementów złożony z płyty podmurówki i łącznika. Słupki stalowe ocynkowane z kształtowników zamkniętych zabetonowane w fundamencie betonowym monolitycznym .Przęsła ogrodzenia w formie paneli prefabrykowanych - siatka zgrzewana z prętów stalowych fi. 6 i 8 mm ocynkowanych mocowana do słupków obejmami stalowymi. Ogrodzenie o licznych odchyleniach od pionu , korozja słupków i siatki – ogrodzenie zużyte technicznie w 40% nie spełnia warunków bezpieczeństwa.

#### 3.3.Istniejącego ogrodzenie przy ulicy Gen.W.Sikorskiego.

Złożone z słupków i cokołów żelbetowych posadowionych na fundamencie żelbetowym , przęsła pomiędzy słupkami siatka stalowa w ramie z kształtowników stalowych , mocowana do

słupków oraz półki cokołu za pośrednictwem słupka stalowego.  
Cokół złożony z podstawy i półki. Słupki żelbetowe zwieńczone głowicą o spadku kopertowych.  
Wszystkie elementy metalowe malowane farbami ftalowymi, powłoki zużyte technicznie, o bardzo licznych odspojeniach od podłoża, w 85% skorodowane.  
Przęsła zdeformowane o licznych ubytkach siatki, brak 50% przęseł brak.  
Głowice słupków żelbetowych i słupki o licznych spękaniach i ubytkach betonu.  
Słupki żelbetowe o licznych pęknięciach pionowych – rysy rozwarte z ubytkiem betonu.  
Cokół warstwa górna-półka i podstawa o licznych ubytkach betonu, poprzeczne i podłużne rysy rozwarte, z widocznym zbrojeniem, deformacja elementu na skutek działania ujemnych temperatur spękania wysadzinowe, przemieszczenie elementów.  
Fundamenty żelbetowe o kilku pęknięciach stan dostateczny.  
W aktualnym stanie technicznym ogrodzenie jest zużyte technicznie w 85 %, należy zburzyć część nadziemną, fundamenty i przycięty pas podstawy cokołu pozostawić jako mur oporowy naziemu od strony ulicy, w aktualnym stanie ogrodzenie nie spełnia warunków bezpieczeństwa w pełnym zakresie.

### **3.4.Ogrodzenia od strony wschodniej, południowej i zachodniej.**

Ogrodzenie betonowe całkowicie zużyte technicznie, pozostała tylko 70% słupków betonowych prefabrykowanego ogrodzenia betonowego, brak płyt przęsłowych.  
Pozostawione słupki betonowe spękanne i zdeformowane do rozbiórki. W takim stanie technicznym stwierdza się - brak ogrodzenia, należy wybudować nowe.

**Postanowienia końcowe :** z uwagi na zużycie techniczne istniejące ogrodzenia stanowią zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi i mienia, należy bezwzględnie wyremontować, przebudować i rozbudować o nowe elementy.  
Szczegółowe wymiary oraz konstrukcję ogrodzenia przedstawiono na Rys. nr 2B- 4B.

### **4.Informacje o działce i wpływie na środowisko.**

Na podstawie Wypisu i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania dla działek objętych opracowaniem wynika :

Działki nie są wpisane do rejestru zabytków oraz na obszarze nie znajdują się budynki objęte ochroną w miejscowym planie.

Działki nie znajdują się o obszarze Natura 2000 PLH240003 Podziemia Tarnogórsko – Bytomskie.

Działki nie znajdują się w granicach terenów górniczych, nie zlokalizowano szybów i szybów wydrążonych za rudami, nie prognozuje się wystąpienia wpływów eksploatacji górniczej.

Działki znajdują się w granicy obszaru rewitalizacji nr 1 zgodnie z uchwałą Rady Miasta Radzionków nr XXIV/ 106/2019 z dnia 19 czerwca 2019 r w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Radzionków, nie utworzono specjalnej strefy rewitalizacji.

Zagrożenia istniejące i przewidywane dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników :  
brak istniejących zagrożeń, emisja zanieczyszczeń gazowych ( spaliny),zapachów – brak zagrożeń.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 26 września 2019 r (z późniejszymi zmianami) Remontowane, przebudowywane i projektowane ogrodzenie nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących potencjalnie lub znacząco wpływać na środowisko.

### **5.0.Plan zagospodarowania Stan istniejący :**

Droga wewnętrzna – istniejące nawierzchnie z kostki betonowej –bez zmian.

Dojście do budynku – istniejąca nawierzchnia z płytek betonowych i kostki betonowej typu polbruk, zmiany w obrębie bramy i furtki objęte odrębnym opracowaniem

Komunikacja zewnętrzna i dostęp do drogi publicznej, od północnej zjazd - bez zmian.

Komunikacja wewnętrzna : istniejąca nawierzchnia z kotki betonowej typu Trylinka oraz kostki betonowej typu polbruk – zmiana w obrębie bramy objęta odrębnym opracowaniem

Powierzchnia biologicznie czynna - zieleń niska i wysoka -trawnik i drzewa liściaste – drzewa przeznaczone do wycięcia z uwagi na kolizję z ogrodzeniem nie są objęte niniejszym opracowaniem a odrębnym wnioskiem o wycięcie drzew i krzewów.

Ogrodzenie terenu działki : Istniejące przy ul. Z.Nałkowskiej do przebudowy i remontu , pozostałe odcinki ogrodzenia do wykonania jako nowe.

**Projekt nie zmienia istniejącego planu zagospodarowania działki w sposób istotny, zmianie podlega tylko ogrodzenie terenu oraz małe fragmenty nawierzchni chodników i drogi wewnętrznej (pożarowej) , które są elementem odrębnego opracowania.**

## **6.Roboty ogólnobudowlane.**

Szczegółowy zakres robót, kolejność i technologię wykonania przedstawiono na rys. nr 2B- 8B oraz STWiOR .

Roboty należy wykonać zgodnie z treścią techniczno- technologiczną zawartą w poniższych tabelach :

### **6.1.Ogrodzenie przy ulicy Z.Nałkowskiej**

**Tabela 6.1.1**

#### **KOLEJNOŚĆ I ZAKRES WYKONANIA ROBÓT**

<b>ZAKRES ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH I PRZYGOTOWAWCZYCH</b>	
1	Zdemontować i wykuć z betonu elementy metalowe ogrodzenia
2	Odciać mechanicznie piłą do betonu półki cokołu na głębokość min. 5cm po obydwu stronach cokołu , skuć ręcznie beton półki , odciać pręty zbrojeniowe wyrównać górny poziom cokołu - skuć nierówności na głębokość 1-2cm
3	Skuć ręcznie uszkodzone warstwy betonu na elementach żelbetowych ogrodzenia
4	Rozebrać nawierzchnię i podbudowę chodnika przy ul.Nałkowskiej pas o szerokości 60cm na głębokość do ławy żelbetowej ogrodzenia, kostka betonowa do odzysku
5	Odsłonić powierzchnię cokołu ogrodzenia od strony szkoły - ręczne wykopy ziemne rozbiórka nawierzchni z kostki betonowej z podbudową- chodniki , droga wewnętrzna krawężniki i obrzeża chodnikowe
6	Po wyschnięciu zawilgoceń odkrytych powierzchni cokołu i słupków żelbetowych powyżej ławy fundamentowej , powierzchnie oczyścić mechanicznie metodą strumieniowo- cienną tj. piaskowanie, następnie odkurzyć z pyłu
7	Oczyszczone i odkurzone elementy ogrodzenia zabezpieczyć przed opadami folią polietylenową
8	Materiały z rozbiórki wywieźć do utylizacji lub wykorzystać do zasypania nierówności terenu wg. uzgodnień z użytkownikiem

**Tabela 6.1.2**

#### **KOLEJNOŚĆ I ZAKRES WYKONANIA ROBÓT**

<b>ZAKRES ROBÓT REMONTOWO - MONTAŻOWYCH</b>	
1	Oczyszczyć dogłębnie rysy i pęknięcia pozostawionych elementów betonowych i żelbetowych
2	Rysy i pęknięcia elementów betonowych i żelbetowych o rozwarciu do 5 mm naprawić metodą iniekcji niskociśnieniowej roztworem żywicy epoksydowej do iniekcji

3	Rysy i pęknięcia elementów betonowych i żelbetowych o rozwarciu powyżej 5 mm naprawić dwuetapowo , warstwa głębsza iniekcja niskociśnieniowa roztworem żywicy epoksydowej do iniekcji, warstwę płytszą wypełnić epoksydową masą szpachlową z dodatkiem pisku kwarcowego
4	Uzupełnić (odtworzyć ) ubytki betonu w elementach betonowych i żelbetowych specjalistyczną zaprawą do napraw betonu wg. rozwiązań systemowych , zaprawy drobno i gruboziarniste
5	Na suchą i odpyloną powierzchnię górną podstawy cokołu zaaplikować grunt z zaprawy kontaktowej , następnie wykonać warstwę nadbetonu gr.7 – 9 cm z betonu C30/37- W10 zbrojoną przeciwskurczowo siatką zgrzewaną i zbrojeniem rozproszonym z włókien polipropylenowych w ilości 0,9 kg/m <sup>3</sup>
6	Wykonać szpachlowanie , naprawionych rys i pęknięć oraz drobne naprawy powierzchni betonu o grubości do 5 mm masą szpachlową wg. rozwiązań systemowych
7	Osadzić w słupkach stalowe wsporniki do montażu przęseł ogrodzeniowych
8	Na najniższych pionowych powierzchniach betonowych i żelbetowych wykonać hydroizolację z jednoskładnikowej zaprawy uszczelniającej minimum 2 warstwy wg. instrukcji producenta do wysokości 5 cm powyżej przyległego terenu
9	Zasypać wykopy i odtworzyć nawierzchnię po obydwu stronach ogrodzenia
10	Po 28 dniach od związania betonu wykonać malowanie nadziemnych elementów betonowych i żelbetowych , dwie warstwy farba silikonowa do podłoża betonowych , odporna na warunki atmosferyczne , promienie UV , kolor popielaty lub szary
11	Wykonać fundamenty F4- F7, zamontować bramę B1 z furtką F1 , ogrodzenie z przęsłami P9 – P11, odtworzyć przyległe nawierzchnie
12	Zamontować gotowe przęsła ogrodzeniowe P1- P8 oraz furtkę F2
13	Wykonać prace porządkowanie przyległego terenu

Konstrukcję nowych przęseł ogrodzenia P1-P11 wykonać jako stalową prefabrykowaną spawaną z kształtowników zamkniętych 60x40x4 mm, 40x40x3 mm, prętów kwadratowy 10x10 mm w rozstawie co 10 cm , płaskowników 50x 8 mm oraz 200x8 mm.

Szczegóły konstrukcji wraz z zestawieniem materiałów przedstawiono na rys. 1T-8T

Konstrukcję Bramy B1 , furtki F1 i F2 wykonać jako stalowe prefabrykowane spawane z kształtowników zamkniętych 40x40x3 mm, prętów kwadratowych 10x10 mm w rozstawie co 10 cm, płaskowników 30x8 mm, 30x8 mm, 40x6 mm , 50x 8 mm, 60x10 mm, 70x6 mm L80x80x8 mm

Szczegóły konstrukcji wraz z zestawieniem materiałów przedstawiono na rys. 1T-8T- Projektu Technicznego

Konstrukcję Słupków S3-S7 ,S8 i S9 wykonać jako stalowe prefabrykowane spawane z kształtowników zamkniętych 70x70x3 mm, 140x140x6 mm, płaskowników 50x 10 mm 80x6 mm, 160x6 mm, 220x10 mm i 300x10 mm.

Podstawy słupków stalowych przęseł P1-P8 do nadbetonu mocować kotwami M16 przeznaczone do betonu , mechaniczne lub wklejane o nośności > 10kN.

Podstawy słupków stalowych S3-S9 do fundamentów mocować kotwami M16 i M20 przeznaczone do betonu , mechaniczne lub wklejane o nośności > 10kN.

Wsporniki W1 do montażu przęseł ogrodzeniowych w istniejących słupka żelbetowych mocować kotwami M12 przeznaczone do betonu , mechaniczne lub wklejane o nośności > 10kN . W1 wykonać jako element spawany z płaskownika 70x 8 mm i 50x10 mm.

Do mocowania przęseł ze słupkami stalowymi i wspornikiem W1 stosować śruby M10



z łbem kulistym zabezpieczone przed odkręceniem , wykonane ze stali nierdzewnej o nośności min klasa 5.8. , stosować podkładki sprężynujące.

Do wykonania elementów stalowych ogrodzenia stosować stal S235JR2.

Szczegóły konstrukcji wraz z zestawieniem materiałów przedstawiono na rys. 1T-8T-projektu Technicznego .

Szczegółowy zakres robót, kolejność i technologię wykonania przedstawiono na rys. nr 1B- 8B- projekt budowlany oraz STWiOR .

Wszystkie elementy metalowe ogrodzeń przed montażem należy zabezpieczyć antykorozyjnie zgodnie z pkt.6.6.

Materiały budowlane muszą spełniać obowiązujące normy i przepisy dopuszczenia do stosowania zgodne z Prawem Budowlanym i Ustawą o wyrobach budowlanych potwierdzone stosownymi dokumentami.

## 6.2.Ogrodzenie przy Rondzie .

Tabela 6.2.1

### KOLEJNOŚĆ I ZAKRES WYKONANIA ROBÓT

ZAKRES ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH	
1	Zdemontować prefabrykowane elementy ogrodzenia :siatki, słupki ,łączniki i podmurówkę
2	Rozebrać - skuć fundamenty betonowe słupków
3	Załadunek , wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki

Tabela 6.2.2

### KOLEJNOŚĆ I ZAKRES WYKONANIA ROBÓT

KOLEJNOŚĆ ROBÓT BUDOWLANO – MONTAŻOWYCH	
1	Zdemontować istniejące ogrodzenie łącznie z fundamentami betonowymi i wywieźć do utylizacji
2	Wytyczyć geodezyjnie oś podłużną ogrodzenia z podziałem na odcinki pomiędzy słupkami S1-przęsła
3	Z obszaru posadowienia wyciąć pas darni o szerokości 70 cm i zabudować na obszarze terenu
4	Wykonać ręcznie wykopy dla posadowienia F1 , wydobyty grunt wykorzystać do profilowania terenu w obrębie słupków 39-42
5	Wykonać deskowanie górnej części F1 na wysokość 20 cm
6	Wykonać zbrojenie F1 i betonowanie z zagęszczeniem betonu i pielęgnacją
7	Po 28 dniach od betonowania wykonać izolację wodochronną F1 – górna powierzchnia i formowana w deskowaniu
8	Wykonać ręcznie wykopy dla osadzenia obrzeży chodnikowych i nawierzchni utwardzonej , wydobyty grunt rozplantować na terenie działki
9	Zamontować na ławie betonowej z betonu C15/20 obrzeża chodnikowe
10	Po 28 dniach od zamontowania obrzeży wykonać nawierzchnię utwardzoną , zagęścić mechanicznie
11	Wykonać montaż kompletnych przęseł ogrodzenia (słupki z wypełnieniem ) na fundamencie F1 za pomocą kotew mechanicznych lub chemicznych do betonu
12	Wykonać geodezyjną inwentaryzację ogrodzenia oraz dokumentację powykonawczą
13	Obsiać trawą powierzchnię rozplantowanego gruntu

Konstrukcję nowych pręseł ogrodzenia P1-P14 i ramkę końcową i słupkami wykonać jako stalowe prefabrykowane, spawane z kształowników zamkniętych 60x60x4 mm, 60x40x4 mm, 40x40x3 mm, prętów kwadratowy 10x10 mm, płaskowników 80x6 mm, 50x8 mm, 50x 10 mm oraz 240x8 mm.

Do mocowania pręseł ze słupkami stalowymi stosować śruby M10 z łbem kulistym zabezpieczone przed odkręceniem, wykonane ze stali nierdzewnej o nośności min klasa 5.8. stosować podkładki sprężynujące.

Do wykonania elementów stalowych ogrodzenia stosować stal S235JR2.

Wszystkie elementy metalowe ogrodzeń przed montażem należy zabezpieczyć antykorozyjnie zgodnie z pkt.6.6.

Szczegóły konstrukcji wraz z zestawieniem materiałów przedstawiono na rys. 9T

Szczegółowy zakres robót, kolejność i technologię wykonania przedstawiono na rys. nr 1B- 8B- projekt budowlany oraz STWiOR.

Materiały budowlane muszą spełniać obowiązujące normy i przepisy dopuszczenia do stosowania zgodne z Prawem Budowlanym i Ustawą o wyrobach budowlanych potwierdzone stosownymi dokumentami.

### 6.3.Ogrodzenie betonowe prefabrykowane przy ulicy Gen.W.Sikorskiego – segment L. Tabela nr 6.3.1

#### KOLEJNOŚĆ I ZAKRES WYKONANIA ROBÓT

ZAKRES ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH I PRZYGOTAWAWCZYCH	
1	Wytyczenie linii przebiegu ogrodzenia, fundamentów oraz oznaczenie trasy przebiegu
2	Wycięcie krzewów (w tym młodych drzew, bylin typu rdest) z karczowaniem pni, korzeni i ułożenie w przyzmy wzdłuż trasy ogrodzenia
3	Wycięcie drzew z karczowaniem pni i korzeni objętych wnioskiem o wycięcie drzew oraz wyszczególnionych w tabeli 1
4	Przycięcie i formowanie żywopłotu liściastego (ligustr) od strony ulicy
5	Oczyszczenie terenu po wykarczowaniu z drobnych gałęzi, korzeni i kory
6	Załadunek wywóz i utylizacja drewna (dłuzyc, pni, gałęzi, korzeni itd.) wyciętych bylin
7	Usunięcie z przerzutem warstwy ziemi urodzajnej - teren szkoły, pas o szerokości 0,6 do 1m na całej długości ogrodzenia wraz z niwelacją terenu (równomierny spadek)
8	Usunięcie naziomu (grunt zalegający na cokole) oraz nadmiaru gruntu przyległego do ogrodzenia z przerzutem na teren szkoły – pas 40 cm i głębokości min. 10 cm poniżej niwelety terenu od strony ulicy wraz z niwelacją terenu – spadek równomierny
9	Zdemontować i wykuć z betonu elementy metalowe ogrodzenia
10	Na wysokości 10 cm od zniwelowanego poziomu terenu od ul. Gen. W. Sikorskiego odciąć piłą mechaniczną do betonu istniejące ogrodzenie, nadmiar betonu powyżej cięcia skuć mechanicznie ręcznie nie naruszając pozostającej (dolnej) części ogrodzenia
11	Odciać pręty zbrojeniowe oraz skuć nierówności na głębokość 1- 2 cm na całej powierzchni poziomej pozostawionego ogrodzenia
12	Załadunek, wywóz i utylizacja gruzu betonowego i prętów zbrojeniowych



**Tabela nr 6.3.2**

**ZAKRES I KOLEJNOŚĆ ROBÓT BUDOWLANO – MONTAŻOWYCH I WYKOŃCZENIOWYCH**

NR	WYSZCZEGÓLNIENIE ROBÓT
1	Oczyścić dogłębnie rysy i pęknięcia pozostawionych elementów betonowych i żelbetowych jak dolne części słupków i podstawy cokołów
2	Rysy i pęknięcia elementów betonowych i żelbetowych o rozwarciu do 5 mm naprawić metodą iniekcji niskociśnieniowej roztworem żywicy epoksydowej do iniekcji
3	Rysy i pęknięcia elementów betonowych i żelbetowych o rozwarciu powyżej 5 mm naprawić dwuetapowo , warstwa głębsza iniekcja niskociśnieniowa roztworem żywicy epoksydowej do iniekcji, warstwę płytszą wypełnić epoksydową masą szpachlową z dodatkiem pisku kwarcowego
4	Uzupełnić (odtworzyć ) ubytki betonu w elementach betonowych i żelbetowych specjalistyczną zaprawą do napraw betonu wg. rozwiązań systemowych , zaprawy drobno i gruboziarniste
5	Wykonać szpachlowanie , naprawionych rys i pęknięć oraz drobne naprawy powierzchni betonu o grubości do 5 mm masą szpachlową wg. rozwiązań systemowych
6	Na powierzchni istniejących elementów betonowych i żelbetowych wykonać hydroizolację z jednoskładnikowej zaprawy uszczelniającej minimum 2 warstwy wg. instrukcji producenta
7	Wytyczenie linii przebiegu ogrodzenia , fundamentów oznaczenie trasy przebiegu
8	Wykopać ręcznie doły pod fundamenty ogrodzenia wraz z karczowaniem korzeni i rozplantowaniem wydobytego gruntu w pasie montażu ogrodzenia
9	Montaż elementów prefabrykowanych ogrodzenia zgodnie z technologią i wytycznymi producenta
10	Betonowanie fundamentów oraz pielęgnacja betonu
11	Malowanie części nadziemnej ogrodzenia dwukrotnie farbami silikonowymi do podłoży betonowych, farba odporna na warunki atmosferyczne , promienie UV , kolor szary lub popielaty – malowanie wykonać po 28 dniach od betonowania fundamentów
12	Uporządkowanie terenu przyległego do ogrodzenia

**6.4.Ogrodzenie betonowe prefabrykowane segmenty A-K - strona zachodnia , południowa , wschodnia i część przy ul.Z.Nałkowskiej Segment A**

**Tabela nr 6.4.1**

**KOLEJNOŚĆ I ZAKRES WYKONANIA ROBÓT**

NR	WYSZCZEGÓLNIENIE ROBÓT
I	<b>ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE I ROZBIÓRKOWE</b>
1	Wytyczenie linii przebiegu ogrodzenia , fundamentów oraz oznaczenie trasy przebiegu
2	Wycięcie krzewów ( w tym młodych drzew ,bylin typu rdest ) z karczowaniem pni, korzeni i ułożeniem w przyzmy w odległości min. 2 m od trasy ogrodzenia
3	Wycięcie drzew z karczowaniem pni i korzeni objętych wnioskiem o wycięcie drzew oraz wyszczególnionych w tabeli 1
4	Karczowanie pni drzew wyciętych odrębnym postępowaniem
5	Oczyszczenie terenu po wykarczowaniu z drobnych gałęzi, korzeni i kory
6	Załadunek wywóz i utylizacja drewna (dłużyc, pni, gałęzi , korzeni itd.) wyciętych bylin

Str. 10 „Remont przebudowa i rozbudowa ogrodzenia terenu Technikum nr 13 i Zespołu Szkół Specjalnych w Radzionkowie ul.Z.Nałkowskiej 2 ” proj. nr ID/20/2022/A- PROJEKT BUDOWLANY PB	
7	Rozebranie - skucie betonowych słupków i fundamentów istniejącego ogrodzenia
8	Załadunek, wywóz i utylizacja gruzu betonowego
II	<b>ROBOTY BUDOWLANO – MONTAŻOWE I WYKOŃCZENIOWE</b>
9	Usunięcie z przerzutem warstwy ziemi urodzajnej - pas szerokości 1,0 m na całej długości ogrodzenia oraz wyrównanie i profilowanie spadku terenu
10	Ręczne wykopanie dołów dla fundamentów ogrodzenia wraz z karczowaniem korzeni
11	Załadunek wydobytego gruntu j.w. i przewóz , wbudowanie z zagęszczeniem w teren przebiegu segmentu K ogrodzenia
12	Montaż elementów prefabrykowanych ogrodzenia zgodnie z technologią i wytycznymi producenta
13	Betonowanie fundamentów oraz pielęgnacja betonu
14	Malowanie części nadziemnej ogrodzenia dwukrotnie farbami silikonowymi do podłoża betonowych, farby odporne na warunki atmosferyczne i promienie UV , kolor lub szary. Malowanie należy wykonać po 28 dniach od betonowania fundamentów
15	Plantowanie terenu – pas szerokości 1 m na całej długości ogrodzenia

Szczegółowe parametry techniczne dla ogrodzeń betonowych prefabrykowanych segmenty A-L zawierają załączniki :

- zał. nr 3 ogrodzenie Typ- 1
- zał. nr 4 ogrodzenie Typ -2
- ~~zał. nr 5 – ogrodzenie Typ -3.~~

Ogrodzenie betonowe podzielono na segmenty A-H wykonać jako Typ-1 , segmenty J-K wykonać jako Typ-2, ~~segment L wykonać jako Typ-3.~~

Segmenty B-L wzór na płytach przęsłowych jednostronny, segment A wzór na płytach przęsłowych dwustronny.

Segment A zlokalizowany od ulicy Z.Nałkowskiej na przedłużeniu istniejącego ogrodzenia do remontu i przebudowy.

Segmenty B-L są zlokalizowane : B - C stron wschodnia terenu ,D -J strona południowa terenu , K strona południowo-zachodnia terenu , ~~L od strony ul.Cen.W.Sikorskiego.~~

Konstrukcja ogrodzenia składa się z prefabrykowanych słupków oraz płyt przęsłowych , montowanych na „sucho” w przestrzeni pomiędzy słupkami.

Słupki posiadają obustronnie wyprofilowane wnętrza gł. 3-4 cm na wsunięcie płyt przęsłowych.

Fundamenty ogrodzenia F2 i F3 wykonać jako stopy fundamentowe w kształcie walca o średnicy 50 i 60 cm , wysokość min 100cm , beton C37/30 wodoszczelność min.W10 z dodatkiem mikrozbrojenia – włókna stalowe1/50mm w ilości 30 kg/m<sup>3</sup> betonu.

Słupki i przęsła po 28 dniach od montażu i zabetonowania fundamentów należy zabezpieczyć przez malowanie dwukrotnie farbami silikonowymi do podłoża betonowych w kolorze popielatym lub szarym. Farby muszą być odporne na warunki atmosferyczne , promienie UV.

### 6.5.Fundamenty ogrodzenia

Fundament ogrodzenia F1 (ogrodzenie przy rondzie) wykonać jako stopę fundamentową kwadratową 46x46 cm , wysokość min 105cm , beton C37/30 wodoszczelność min.W10 z dodatkiem mikrozbrojenia – włókna stalowe1/50mm w ilości 30 kg/m<sup>3</sup> oraz zbrojone prętami śred.6 i 8 mm , stal AIIIIN gładka i żebrowana jednoskośnie.

Szczegóły konstrukcji wraz z zestawieniem zbrojenia przedstawiono na rys. 9T

Fundamenty ogrodzenia F2, F3 (ogrodzenia betonowe prefabrykowane) wykonać jako stopy fundamentowe w kształcie walca o średnicy 50 i 60 cm , wysokość min 100cm , beton C37/30 wodoszczelność min.W10 z dodatkiem mikrozbrojenia – włókna stalowe1/50mm w ilości 30 kg/m<sup>3</sup> betonu.

Szczegóły konstrukcji przedstawiono w zał. 3-5 oraz w projekcie budowlanym i STWiOR. Fundamenty ogrodzenia F4 wykonać jako stopy fundamentowe kwadratowe 40x40 cm , wysokość min 100cm , beton C37/30 wodoszczelność min.W10 z dodatkiem mikrozbrojenia – włókna stalowe 1/50mm w ilości 30 kg/m<sup>3</sup> betonu.

Szczegóły konstrukcji przedstawiono na rys. 2T i 4T oraz w projekcie budowlanym i STWiOR. Fundamenty ogrodzenia F5 wykonać jako stopy fundamentowe kwadratowe 80x80 cm , wysokość min 100cm , beton C37/30 wodoszczelność min.W10 z dodatkiem mikrozbrojenia – włókna stalowe 1/50mm w ilości 30 kg/m<sup>3</sup> betonu.

Szczegóły konstrukcji wraz z zestawieniem zbrojenia przedstawiono na rys. 5T , obliczeniach konstrukcyjnych oraz STWiOR.

Fundamenty ogrodzenia F6 i F7 wykonać jako stopy fundamentowe prostokątne 80x100 cm , i 60x70 cm , wysokość min 100cm , beton C37/30 wodoszczelność min.W10 z dodatkiem mikrozbrojenia – włókna stalowe 1/50mm w ilości 30 kg/m<sup>3</sup> betonu.

Szczegóły konstrukcji wraz z zestawieniem zbrojenia przedstawiono na rys. 5T, obliczeniach konstrukcyjnych oraz STWiOR .

Materiały budowlane muszą spełniać obowiązujące normy i przepisy dopuszczenia do stosowania zgodne z Prawem Budowlanym i Ustawą o wyrobach budowlanych potwierdzone stosownymi dokumentami.

## **6.6.Roboty malarskie .**

Ogrodzenie istniejące przy ul.Z. Nałkowskiej oraz ogrodzenia betonowe prefabrykowane : Malowanie części nadziemnej ogrodzenia wykonać po 28 dniach od związania betonu fundamentów , nadbetonu cokołu ,zabetonowania ubytków i mas szpachlowych , wykonać dwie warstwy farba silikonowa do podłoża betonowych , odporna na warunki atmosferyczne , promienie UV , kolor popielaty lub szary

Wszystkie elementy metalowe ogrodzeń przed montażem należy zabezpieczyć antykorozyjnie zgodnie z poniższą technologią:

- 1.oczyszczenie mechanicznie (metoda strumieniowo cierną) kompletnych pospawanych elementów do czystości powierzchni Sa3 wg. PN 8501
- 2.cynkowanie ogniowe – warstwa min 60 mikronów
- 3.podkład z farby epoksydowej gr.40 mikronów – warstwa doszczelniająca
- 4.podkład z farby epoksydowej warstwa 2 (Ep) gr.80 mikronów – warstwa właściwa
- 5.warstwa nawierzchniowa z farby epoksydowej gr.60 mikronów – kolor farby czarny

Materiały budowlane muszą spełniać obowiązujące normy i przepisy dopuszczenia do stosowania zgodne z Prawem Budowlanym i Ustawą o wyrobach budowlanych potwierdzone stosownymi dokumentami.

Po wykonaniu wszystkich ogrodzeń należy wykonać geodezyjną dokumentację powykonawczą Z wniesieniem wybudowanych ogrodzeń do zasobów mapowych Powiatu Tarnogórskiego.

## **6.7.Zieleń istniejąca , urządzona oraz nawierzchnie.**

W obrębie usytuowania ogrodzeń znajdują się drzewa , krzewy oraz byliny , które należy wyciąć i wykarczować zgodnie z zezwoleniem udzielonym przez Burmistrza Miasta Radzionków . Żywopłot przy ulicy Gen.W.Sikorskiego przyciąć i uformować. Grunt z wykopów dla ogrodzenia przy rondzie po rozplantowaniu należy obsiać trawą. Wykonać nasadzenia zastępcze zgodnie z zezwoleniem Burmistrza Miasta Radzionków. Rysunek i załącznikiem Zał.nr 1 rysunek – INWENTARYZACJA DRZEW I KRZEWÓW DO WYCIECIA ORAZ NASADZENIA ZASTĘPCZE .Nawierzchnie chodników dla pieszych oraz część drogi wjazdowej wymagające rozbiórki na etapie budowy należy odtworzyć do stanu pierwotnego po zakończeniu robót.

### **III. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA - PLAN BIOZ.**

#### **1. Zakres robót dla zamierzenia budowlanego w kolejności ich realizacji:**

- zabezpieczenie placu budowy przed dostępem osób niepowołanych,
- wycięcie , karczowanie , wywóz i utylizacja drzew i krzewów
- roboty rozbiórkowe i zabezpieczające
- roboty ziemne - wykopy
- remont , przebudowa i rozbudowa ogrodzenia przy ul.Z.Nałkowskiej
- betonowanie i zbrojenie fundamentów
- hydroizolacja części nadziemnych i fundamentów
- montaż ogrodzenia betonowego prefabrykowanego i stalowego przy rondzie
- zasypanie wykopów
- malowanie elementów betonowych
- rozbiórka i odtworzenie nawierzchni chodników dla pieszych
- uporządkowanie terenu odtworzenie trawników, nasadzenia zastępcze drzew i krzewów .

#### **2.Wykaz istniejących obiektów budowlanych.**

Ogrodzenie po obwodzie terenu szkół , budynek Technikum nr 13 i ZSS .

#### **3.Elementy zagospodarowania działki, mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:**

- brak.

#### **4.Zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, ich skala, rodzaj, miejsce i część ich wystąpienia:**

- przygnięcie pniami drzew w trakcie wycinania

#### **5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Ponieważ wszyscy pracownicy pracujący przy wycinaniu drzew na budowie posiadają specjalistyczne przeszkolenie i kwalifikacje do pracy , instruktaż polegał będzie na przypomnieniu podstawowych zasad przy takich pracach, w szczególności: określeniu zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia, konieczności stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń, zasad bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

Podczas instruktażu pracownicy zapoznają się z regulaminem ppoż i BHP. Instruktaż przeprowadzi kierownik budowy.

#### **6. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

- a) w celu uniknięcia przygnięcia upadek ściętego drzewa musi być na powierzchni wolną od osób i mienia lub drzewo należy wycinać odcinkami

#### **6.Postanowienia końcowe.**

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

- zapewniać stosowanie odpowiedniego sprzętu, narzędzi i odzieży ochronnej dla pracowników,

- realizować prace zgodnie z proj., sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami .  
Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z przepisami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, pracownicy wykonujący prace budowlane powinni być przeszkoleni w zakresie przepisów BHP.

Kierownik budowy zobowiązany jest do:

- przeprowadzenia instruktażu stanowiskowego pracowników;
- omówienia warunków szczegółowych i kolejności realizacji robót;
- przeszkolenia pracowników o potrzebie zachowania szczególnej ostrożności przy prowadzeniu prac w pobliżu lub przy czynnych instalacjach elektrycznych.

Kierownik budowy zobowiązany jest do zapewnienia:

- ochrony osobistej pracownikom;
- przenośnego sprzętu gaśniczego;
- apteczki pierwszej pomocy;
- możliwości natychmiastowego kontaktu z Pogotowiem Ratunkowym.

dnia 05.11.2022 r

## ZAŁĄCZNIK NR 1/1

Projektant konstr. bud.:

Bożena Jakimowicz

imię i nazwisko projektanta

19/90

nr uprawnień

SLK / BO / 6925/02

nr członkowski izby zawodowej

### OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA LUB OSOBY SPRAWDZAJĄCEJ PROJEKT BUDOWLANY

Zgodnie z art. 20 ust.4 ustawy z dnia 07. 07. 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2010r.

Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) niniejszym oświadczam, że projekt budowlany. :

pt: **„REMONT ,PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA OGRODZENIA TERENU TECHNIKUM NR  
13 I ZESPOŁU SZKÓŁ SPECJALNYCH W RADZIONKOWIE U.Z.NAŁKOWSKIEJ 2”  
PROJEKT BUDOWLANY**

( nazwę projektu budowlanego i adres inwestycji )

sporządzony w dniu : 05.11..2022

dla : Powiat Tarnogórski, ul.Krłuszowiec 5, 42-600 Tarnowskie Góry

(nazwa inwestora )

projekt został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Na podstawie art. 24 ust.1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2002r. Nr 101, poz. 926 z późn. zm.) Administrator Danych Osobowych organ wydający pozwolenie na budowę.5. Dane będą przetwarzane w celu spełnienia uprawnień lub obowiązków wynikających z przepisów prawa i nie będą udostępniane innym odbiorcom, z wyjątkiem wskazanych w art. 7 pkt. 6 ustawy. Strona posiada prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania. Podanie Administratorowi Danych Osobowych jest obowiązkowe i wynika z art. 32 i 33 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane ( Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm. ) oraz art. 63 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego ( Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. ).

.....  
podpis i pieczęć



ZAŁĄCZNIK NR 1/2

URZĄD WOJEWÓDZKI  
w KATOWICACH  
Wydział Urbanistyki, Architektury  
i Nadzoru Budowlanego  
40-032 KATOWICE  
ul. Jagiellońska 25

Katowice data 5 marca 1990 r.

Nr ewid. 19/90

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 5 ust. 1, § 6 ust. 1 i 3, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel /ka/ BOŻENA JAKIMOWICZ

inżynier budownictwa

urodzony dnia 11 lipca 1957 r. w Dzierzgoniu

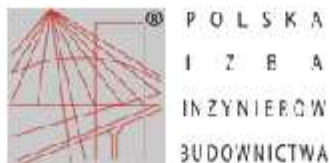
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Obywatel /ka/ BOŻENA JAKIMOWICZ jest upoważniony do:

- 1) kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
- 2) sporządzania w budownictwie osób fizycznych, projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli,
- 3) sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
  - a) budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
  - b) budowli nie będących budynkami.



DYREKTOR WYDZIAŁU  
GEOM. I ARCH. W KATOWICACH  
mgr inż. arch. Andrzej Urban



### **Zaświadczenie**

o numerze weryfikacyjnym:

**SLK-DPZ-K9S-28N \***

Pani Bożena Jakimowicz o numerze ewidencyjnym SLK/BO/6925/02

adres zamieszkania ul. Ślęzan 20/17, 41-608 Świętochłowice

jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-01-11 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pibb.org.pl](http://www.pibb.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

URZĘD MIASTA  
MIASTO RADZIONKÓW  
ul. Włocławskiego 42  
41-608 RADZIONKÓW /MB

Radzionków, dnia 8 września 2022 r.

KM 6727.150.2022

**Przedsiębiorstwo Technologii  
i Ekonomiki Budownictwa „SIGMA”**  
Bożena Jakimowicz  
ul. Ślązan 20/17  
41-608 Świętochłowice

#### WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

W odpowiedzi na wniosek z dnia 7 września 2022 r. w sprawie wypisu i wyciągu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Radzionków informuję, że działki nr 1780/30, 517/30, 518/30, 1782/30, 513/30, 514/30, 515/30 (a.m. 20) położone przy ul. Zofii Nałkowskiej 2 w Radzionkowie zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radzionków zatwierdzonym Uchwałą Nr XXX/312/2021 Rady Miasta Radzionków z dnia 24 czerwca 2021 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Poz. 4710 z dnia 5 lipca 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Radzionków z wyłączeniem terenu w rożnie ulic Staszica i Świętego Wojciecha oraz Rozstrzygnięciem Nadzorczym Wojewody Śląskiego znak IP.11.4131.29.2021 z dnia 29 lipca 2021 r., zwaną dalej „planem” zapisane są:

- w terenie zabudowy usługowej oświaty, oznaczonym na rysunku planu symbolem „8UO”,
- działki nr 517/30, 518/30, 1780/30 częściowo w liniach rozgraniczających teren drogi publicznej klasy „zbiorcza”, oznaczonej na rysunku planu symbolem „9KDZ”,
- działka nr 1782/30 częściowo w liniach rozgraniczających teren drogi publicznej klasy „zbiorcza”, oznaczonej na rysunku planu symbolem „9KDZ”.

#### Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 22. 1. Dla terenów zabudowy usługowej oświaty oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1UO do 9UO ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa usług oświaty,
  - b) zabudowa usług społecznych,
  - c) zabudowa usług sportu i rekreacji na terenie 9UO,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
- a) zabudowa usług sportu i rekreacji,
  - b) zabudowa usług zdrowia,
  - c) urządzenia sportu i rekreacji.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 50%;
- 3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 35% terenu działki budowlanej,
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy:
- a) minimalny: 0,25,
- b) maksymalny: 1,0;
- 5) wysokość zabudowy:
- a) wysokość budynków: nie więcej niż 18 m,
- b) wysokość pozostałych obiektów budowlanych: nie więcej niż 12 m,
- 6) kształt dachu: dachy płaskie, dachy dwu lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 45°.

§ 52. 1. Dla terenów dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1KDZ do 10KDZ ustala się przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy „zbiorcza”.

- 2. Ustala się szerokości dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.
- 3. Ustala się wysokość obiektów budowlanych: nie więcej niż 12 m.

#### Ustalenia obowiązujące dla całego obszaru objętego planem

§ 6. 1. Ustala się następujące szczególne zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) zakaz:

- a) budowy garaży i budynków gospodarczych z okładzin z blachy za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami P i PU,
- b) stosowania na elewacjach materiałów wykończeniowych okładzin i paneli ze sztucznych tworzyw winylowych, plastikowych, aluminiowych oraz blachy trapezowej lub falistej, przy czym dopuszcza się okładziny systemowe, w tym płyty warstwowe z zastrzeżeniem, że ustalenie nie dotyczy budynków objętych ochroną w planie oraz terenów oznaczonych symbolami P i PU,

2) nakaz:

- a) ochrony istniejących obiektów zabytkowych,
- b) sytuowania budynków zgodnie z ustalonymi i wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi i obowiązującymi liniami zabudowy,
- c) realizacji miejsc do parkowania dla samochodów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w §13 ust. 3;

2. W obszarze objętym planem, dla istniejącej zabudowy ustala się:

1) na działkach budowlanych, na których w momencie wejścia w życie planu, przekroczone zostały ustalone w niniejszym planie dopuszczalne wskaźniki zagospodarowania terenu lub gabaryty budynków, wysokość, kształt dachu, nieprzekraczające linii zabudowy, obowiązujące linie zabudowy – z zastrzeżeniem ustaleń pkt 2;

a) dopuszcza się przebudowy i odbudowy;

b) zakazuje się jej nadbudowy i rozbudowy za wyjątkiem:

- nadbudowy i rozbudowy o elementy takie jak: wejścia do budynku w tym dla niepełnosprawnych, zadaszenia, windy, związanej z wymogami bezpieczeństwa użytkownika, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej, przystosowaniem budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych;

2) rozbudowy, o których mowa w lit. b, nie mogą przekroczyć 5% powierzchni zabudowy budynku, istniejącej w dniu wejścia w życie planu;

3) dopuszczenie przebudowy części obiektów budowlanych zlokalizowanych w obszarze pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy lub obowiązującą linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogi, pod warunkiem utrzymania obrysu budynku – warunek utrzymania obrysu budynku nie obowiązuje dla inwestycji polegającej na dociepleniu zewnętrznym budynku;

4) dopuszczenie możliwości prowadzenia przebudowy i odbudowy dla istniejącej zabudowy o przeznaczeniu innym niż ustalone w planie.

3. Ustala się dla wszystkich terenów wyznaczonych planem dopuszczenie elementów zagospodarowania niezbędnych dla poprawnego funkcjonowania terenów o ustalonych przeznaczeniach podstawowych i dopuszczalnych, w szczególności:

1) miejsca do parkowania;

2) miejsca do parkowania dla rowerów;

3) dojazdy, dojścia;

4) ciągi pieszki, pieszko – rowerowe, rowerowe;

5) zieleni urządzonej;

6) zieleni izolacyjnej;

7) infrastruktura techniczna;

8) elementy wyposażenia miejskiego

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. W zakresie ochrony przed hałasem uwzględnia się maksymalny – dopuszczalny poziom hałasu wyrażony równoważnym poziomem dźwięku A w dB, zgodny z przepisami rozporządzenia w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na terenach:

4) UO – jak dla terenów zabudowy związanej z stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;

2. W zakresie ochrony środowiska ustala się:

1) zakaz:

a) lokalizowania nowych zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności ryzyka wystąpienia poważnych awarii przemysłowych;

b) lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, z zastrzeżeniem pkt 3;

c) zagospodarowania i użytkowania terenów na cele związane z gospodarowaniem odpadami, z wyjątkiem:

- wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę;

- magazynowania odpadów niepowodujących uciążliwości zapachowych przez prowadzącego ich przetwarzanie w sytuacji, gdy przetwarzanie odpadów związane z wytwarzaniem wyrobów z wykorzystaniem materiałów odzyskiwanych z odpadów i odbywa się na nieruchomości, na której następuje ich wytwarzanie;

- magazynowania odpadów obojętnych, nie stwarzających ponadnormatywnych uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, wytwarzania hałasu i wibracji, emisji pola elektromagnetycznego oraz uciążliwości zapachowych;

d) zagospodarowania i użytkowania terenów w sposób stwarzający ponadnormatywną uciążliwość dla sąsiednich nieruchomości, w szczególności w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, wytwarzania hałasu i wibracji, emisji pola elektromagnetycznego, w tym lokalizacji i eksploatacji instalacji i urządzeń powodujących ponadnormatywną emisję;

e) składowania komunalnych osadów ściekowych;

f) lokalizacji:

- składowisk odpadów,

- spalarni odpadów,

- sortowni odpadów;

- przedsięwzięć związanych ze zbieraniem i przetwarzaniem odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne, w tym odpadów komunalnych, bioodpadów oraz odpadów powodujących uciążliwości zapachowe, z zastrzeżeniem pkt 3 lit. c, lit. r), lit. s) oraz pkt 4;

g) składowania na otwartej przestrzeni surowców i materiałów pyłących bez zabezpieczenia ich przed pyleniem.

3) dopuszcza się:

a) inwestycje celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, drogowej i kolejowej oraz łączności publicznej;

e) poszukiwanie, rozpoznawanie i wydobywanie złóż kopalin, z zastrzeżeniem § 12 ust. 3.

g) zabudowę mieszkaniową wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą,

h) ośrodki wypoczynkowe lub hotele, centra handlowe oraz zabudowę usługową, w tym szpitale, placówki edukacyjne, kina, teatry, stadiony i inne obiekty sportowe, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą,

j) drogi, w tym drogi ekspresowe, o nawierzchni twardej i obiekty mostowe w ciągu dróg o nawierzchni twardej,

k) rurociągi wodociągowe magistralne,

l) urządzenia umożliwiające pobór wód podziemnych,

m) instalacje do oczyszczania ścieków, w tym ścieków przemysłowych oraz sieci kanalizacyjne,

n) instalacje do przesyłu pary wodnej lub ciepłej wody.



o) garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą,

p) zmianę lasu, innego gruntu pokrytego roślinnością leśną lub nieużytku na użytek rolny lub wyłączenie mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu,

c) gospodarowanie wodą polegające na melioracjach oraz realizacji zbiorników wodnych lub stawów, z zastrzeżeniem § 12 ust. 3,

r) rozbudowę przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, które uzyskały decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach lub inne decyzje zezwalające na prowadzenie danej działalności, jeżeli zamierzona rozbudowa ma na celu usprawnienie procesu technologicznego przedsięwzięcia pierwotnego i nie zwiększy jego negatywnego oddziaływania na środowisko ponad wskazane w udzielonej decyzji środowiskowej lub innych wydanych decyzjach,

s) zmianę zrealizowanych przedsięwzięć ze względu na konieczność dostosowania się do wymagań wynikających z przepisów prawa, analiz porównawczych, przeglądów ekologicznych lub podsumowań wyników monitoringu oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia zrealizowanego, z zastrzeżeniem, że zmiana ta nastąpi w obrębie tego samego zakładu lub obiektu, a po jej wprowadzeniu rodzaj przedsięwzięcia pozostanie ten sam z dotychczasowym.

4) dla realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, które uzyskały decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, inne decyzje zezwalające na prowadzenie danej działalności lub wymagają uzyskania nowych decyzji zezwalających na dalsze prowadzenie danej działalności, dopuszcza się ich dalsze funkcjonowanie z zastrzeżeniem, że dalsze funkcjonowanie przedsięwzięć nie zwiększy ich negatywnego oddziaływania na środowisko ponad wskazane w udzielonej decyzji środowiskowej lub innych wydanych decyzjach;

5) dopuszcza się lokalizowanie ekranów akustycznych i innych budowli służących ograniczeniu uciążliwości hałasowych na terenach oznaczonych symbolem PU.

**§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej.**

1. W granicach obszaru objętego planem nie występują obiekty dóbr kultury współczesnej.

**§ 9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.**

1. Ustala się w obszarze objętym planem przestrzenie publiczne obejmujące:

4) tereny dróg publicznych oznaczone symbolami KDZ, KDL, KDO;

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania przestrzeni publicznych:

1) **zakaz:**

a) tworzenia przegród uniemożliwiających dostęp do przestrzeni publicznych przy czym nie wlicza się do ogrodzenia elementów małej architektury w szczególności: palisad, słupków betonowych, koszy betonowych, donic z zielenią,

b) tworzenia barier przestrzennych utrudniających poruszanie się osobom niepełnosprawnym, takich jak progi, schody, krawężniki,

c) lokalizacji wolnostojących urządzeń infrastruktury technicznej w szczególności stacji transformatorowych, urządzeń pomiarowych, stacji redukcyjnych gazu, przepompowni ścieków jeżeli istnieje techniczna możliwość realizacji tych urządzeń jako podziemnych,

2) **nakaz:** zróżnicowania faktury i materiałów nawierzchni dla różnych ciągów komunikacyjnych (pieszych, rowerowych).

**§ 10. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.**

1. Obszar objęty planem położony jest w granicach złóż węgla kamiennego:

1) „Powstańców Śląskich”;

2) „Powstańców Śląskich”;

3) „Bytom 1”;

4) „Bytom 1-1”.

2. Obszar objęty planem, znajduje się w granicach:

1) obszaru górniczego „Bytom VII”;

2) terenu górniczego „Bytom VII”.

3. Obszar objęty planem położony jest w granicach:

1) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 329 Bytom;

2) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 330 Gliwice.

4. W obszarze objętym planem wskazuje się granicę obszaru Natura 2000 Podziemia Tarnogórsko – Bytomskie PLH240003. Dla obszaru obowiązuje plan zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Podziemia Tarnogórsko – Bytomskie PLH240003 przyjęty zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 24 kwietnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Podziemia Tarnogórsko – Bytomskie PLH240003.

10. W obszarze objętym planem wskazuje się strefę ograniczonej wysokości zabudowy lotniczych urządzeń naziemnych radionawigacyjnych.

11. W obszarze objętym planem wskazuje się strefę ograniczonej wysokości zabudowy lotniczych urządzeń naziemnych automatycznego systemu pomiarowego parametrów meteorologicznych.

**§ 11. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym**

1. Nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Ustala się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

4) na terenach oznaczonych symbolem UKK i UO:

a) minimalna powierzchnia działek: 1000 m<sup>2</sup>;

b) minimalna szerokość frontu działki 20 m;

8) układ granic działki prostopadle w stosunku do pasa drogowego, z którego następuje obsługa komunikacyjna działki, z dopuszczeniem odstępstwa od powyższej zasady do 20°;

9) dla pozostałych terenów, niewymienionych w pkt. od 1 do 7 nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;

**§ 12. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

1. W obszarze objętym planem ustala się nakaz przestrzegania ograniczeń w zagospodarowaniu terenów położonych w sąsiedztwie:

1) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z zachowaniem bezpieczeństwa i dostępu do sieci, zgodnie z warunkami technicznymi usytuowanie danej sieci oraz zagospodarowania terenu i usytuowania obiektów budowlanych w sąsiedztwie danej sieci w zależności od jej rodzaju i parametrów zgodnie z obowiązującymi wymaganiami przepisów ustawy Prawo budowlane i przepisami wykonawczymi do tej ustawy;

3. W strefach od cmentarza ograniczających możliwości zagospodarowania, wskazanych na rysunku planu zakazuje się:

3) w strefie o szerokości 500m od granic cmentarza budowy ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych służących, jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych z ujęć.

**§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.**

1. W obszarze objętym planem ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

2) warunki powiązań układu komunikacyjnego obszaru objętego planem z układem zewnętrznym poprzez:

b) ul. Zofii Nałkowskiej o parametrach drogi klasy „zbiorcza” oznaczonej symbolem 8KDZ - zapewniającej powiązanie obszaru objętego planem z Piekarami Śląskimi i Bytomiem,

c) ul. Władysława Sikorskiego o parametrach drogi klasy „zbiorcza” oznaczonej symbolem 9KDZ zapewniającej powiązanie obszaru objętego planem z Bytomiem.

2. Klasyfikacja i parametry dróg publicznych określone są w Rozdziale 3 (Ustalenie szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania), indywidualnie, dla każdego z wyodrębnionych na rysunku planu terenów.

3. Ustala się dla obszaru objętego planem następujące minimalne wskaźniki miejsc do parkowania, z zastrzeżeniem ust. 4:

1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 2 miejsca na 1 mieszkanie;

2) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 1,5 miejsca na 1 mieszkanie;

3) dla lokali usługowych wbudowanych w partery budynków mieszkalnych – min.1 miejsce postojowe na 50 m<sup>2</sup> ich powierzchni użytkowej;

4) dla zabudowy usługowej: 1 miejsce na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, przy czym:

a) dla usług turystycznych – min. 0,5 miejsca na 1 pokój;

b) dla zabudowy usługowej kultury religijnej: min. 0,5 miejsca na 10 miejsc siedzących,

c) dla zabudowy usługowej oświetla – min. 3 miejsca na 10 zatrudnionych,

d) dla obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> – min. 2 miejsca na 100 m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej;

5) dla produkcji: 1,3 miejsca na 100 m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej lub 1 miejsce na 4 zatrudnionych,

6) dla magazynów i składów: 0,15 miejsca na 100 m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej;

7) dla terenu cmentarza: 0,3 miejsca na 1000 m<sup>2</sup>;

8) dla ogródków działkowych: 0,2 miejsca na 1 ogródek działkowy;

11) dla zabudowy wyszczególnionej w pkt 2 do 10 ustala się obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w ilości nie mniejszej niż 25% ogólnej liczby stanowisk, lecz nie mniej niż 1 miejsce;

12) minimalna ilość miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na drogach publicznych, w strefach zamieszkania i w strefach ruchu zgodnie z ustawą o drogach publicznych;

4. Dopuszcza się odstąpienie od realizacji miejsc do parkowania wynikających z minimalnych wskaźników:

2) w przypadku odbudowy budynku;

5. Miejsca do parkowania mogą być realizowane w formie:

1) stanowisk postojowych;

2) parkingów;

3) garaży wolnostojących lub wbudowanych.

7. Ustala się dla obszaru objętego planem następującą minimalną liczbę miejsc parkowania dla rowerów:

2) dla lokali użytkowych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych – min.0,5 miejsca na 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

**§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.**

1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

1) przebieg sieci infrastruktury technicznej należy realizować w liniach rozgraniczających ulic, z zastrzeżeniem pkt 3 lit. a;

2) nakaz realizacji nowo budowanych sieci infrastruktury technicznej wyłącznie jako podziemnych z zastrzeżeniem pkt 3 lit. a;

3) dopuszczenie:

a) prowadzenia sieci infrastruktury technicznej inaczej niż określono w pkt 1 i 2, jeśli jest to technicznie uzasadnione i nie spowoduje ograniczenia realizacji przeznaczenia podstawowego terenu,

b) utrzymania istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z możliwością rozbudowy, przebudowy, rozbiórki, wymiany oraz zmiany ich przebiegu w sposób nie ograniczający przeznaczenia podstawowego terenów,

c) lokalizację urządzeń pozyskiwania energii w oparciu o systemy wykorzystujące odnawialne źródła energii o wartości nie przekraczającej 100 kW.

2. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

1) dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych obsługę z sieci wodociągowej;

2) dostosowanie parametrów technicznych sieci wodociągowej do wymagań przeciwpożarowych i wyposażenie sieci w hydranty p.poż., zgodnie z wymogami przepisów w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

3) dopuszcza się możliwość rozbudowy i przebudowy funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych.



3. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię ciepłą:
- 1) stosowanie indywidualnych i grupowych systemów grzewczych opartych o miejską zdiełączyną sieć ciepłowniczą;
  - 2) dopuszcza się:
    - a) stosowanie indywidualnych i grupowych systemów grzewczych;
    - b) rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w energię ciepłą;
4. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz:
- 1) zaopatrzenie z istniejącej i rozbudowywanej sieci gazowej;
  - 2) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz do obiektów grzewczych z indywidualnych zbiorników gazu;
  - 3) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w gaz, dla pokrycia potrzeb bytowych i użytkowych.
5. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:
- 1) dostawa energii elektrycznej w oparciu o istniejącą i rozbudowywaną sieć elektroenergetyczną;
  - 2) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w energię elektryczną dla pokrycia potrzeb bytowych i użytkowych;
6. Ustala się następujące zasady dotyczące infrastruktury odprowadzania ścieków:
- 1) odprowadzanie ścieków bytowych i wód opadowych lub roztopowych poprzez istniejący i rozbudowywany system kanalizacji miejskiej;
  - 2) dopuszcza się odprowadzenie ścieków zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
  - 3) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu odprowadzania ścieków;
  - 4) dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania przez odprowadzenie do ziemi na nieutwardzony teren działki do zbiorników infiltracyjnych lub: infiltracyjno-odprowadzających, z zachowaniem przepisów ustawy Prawo wodne.
7. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie telekomunikacji i teletechniki:
- 1) dopuszcza się obsługę z sieci telekomunikacyjnych;
  - 2) dopuszcza się możliwość rozbudowy i przebudowy funkcjonującego systemu obsługi telekomunikacyjnej;
  - 3) dopuszcza się lokalizację infrastruktury teletechnicznej monitoringu wizyjnego Miasta.
- § 15. Ustala się stawki procentowe na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%, słownie: trzydzieści procent, dla wszystkich terenów objętych planem.

Zgodnie z Rysunkiem planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały ww. działki znajdują się poza obszarem Natura 2000 PLH240009 Podziemna Tamogórska - Bytomskie. Na przedmiotowych działkach nie występują budynki objęte ochroną w miejscowym planie. Działki znajdują się w strefie 500 m od omentarza, ograniczającej możliwości zakwestowania i zagospodarowania terenu oraz przebiega przez nie nieprzekraczalna linia zabudowy.

Na podstawie opracowania „Inwentaryzacja terenów pogórznych wraz z analizą zagrożenia ze strony wyrobisk eksploatacyjnych oraz szybów i szybików wydobywanych z rudami na terenie gminy Radzionków” wynika, że na terenie objętym wypisem nie zlokalizowano szybów i szybików wydobywanych z rudami.

Informuję, że działki nr 1780/30, 517/30, 518/30, 1782/30, 513/30, 514/30, 515/30 znajdują się w granicy obszaru rewitalizacji nr 1, określonym w Uchwale Rady Miasta Radzionków Nr XXV/106/2019 z dnia 19 czerwca 2019 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Radzionków. Informuję przy tym, że na terenie gminy Radzionków nie utworzono Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

Wypis z planu wydaje się na wniosek złożony przez Przedsiębiorstwo Technologii i Ekonomiki Budownictwa „SIGMA” Bożena Jakimowicz z siedzibą przy ul. Ślązak 20/17 w Świętochłowicach, w celu zmiany koncepcji zagospodarowania terenu oraz przeprowadzenia remontu i przebudowy.

Załącznik: wyrys z planu w skali 1:2 000

Oświadczam:  
1. Adresat x5  
2. KM-ek (opracował Eugeniusz Tomczak tel. 307388-71-94)

Pobrano opłatę skarbową

w wysokości ..... zł;  
na podstawie ustawy z dnia 16.11.2004r.  
o systemie skarbowym (Dz.U. z 2004 poz. 1825)



Burmistrz Miasta Radzionków

ul. Męczenników Oświecenia 42  
41-022 Radzionków

tel.: (32) 289-07-27  
um@radzionkow.pl

Podpis:

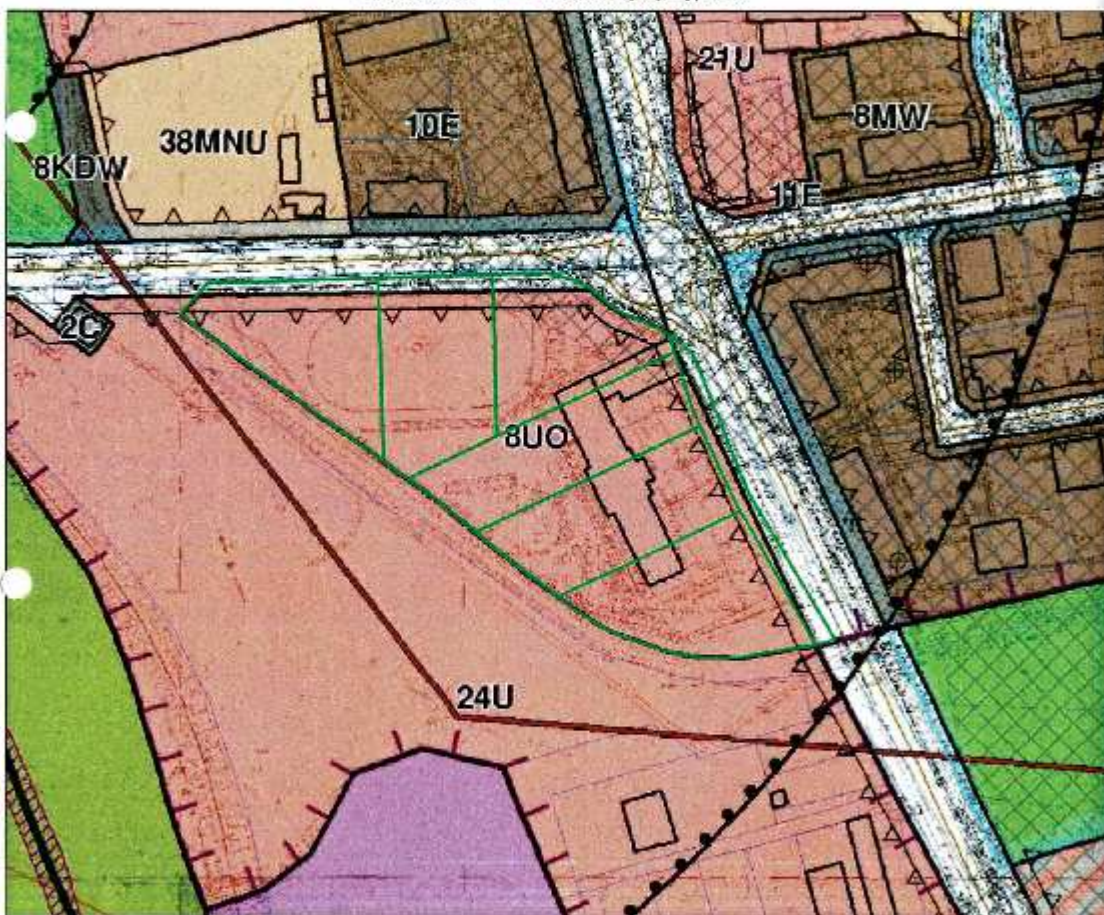
KM.6727.150.2022

Radzionków, dnia 2022-09-08

### WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

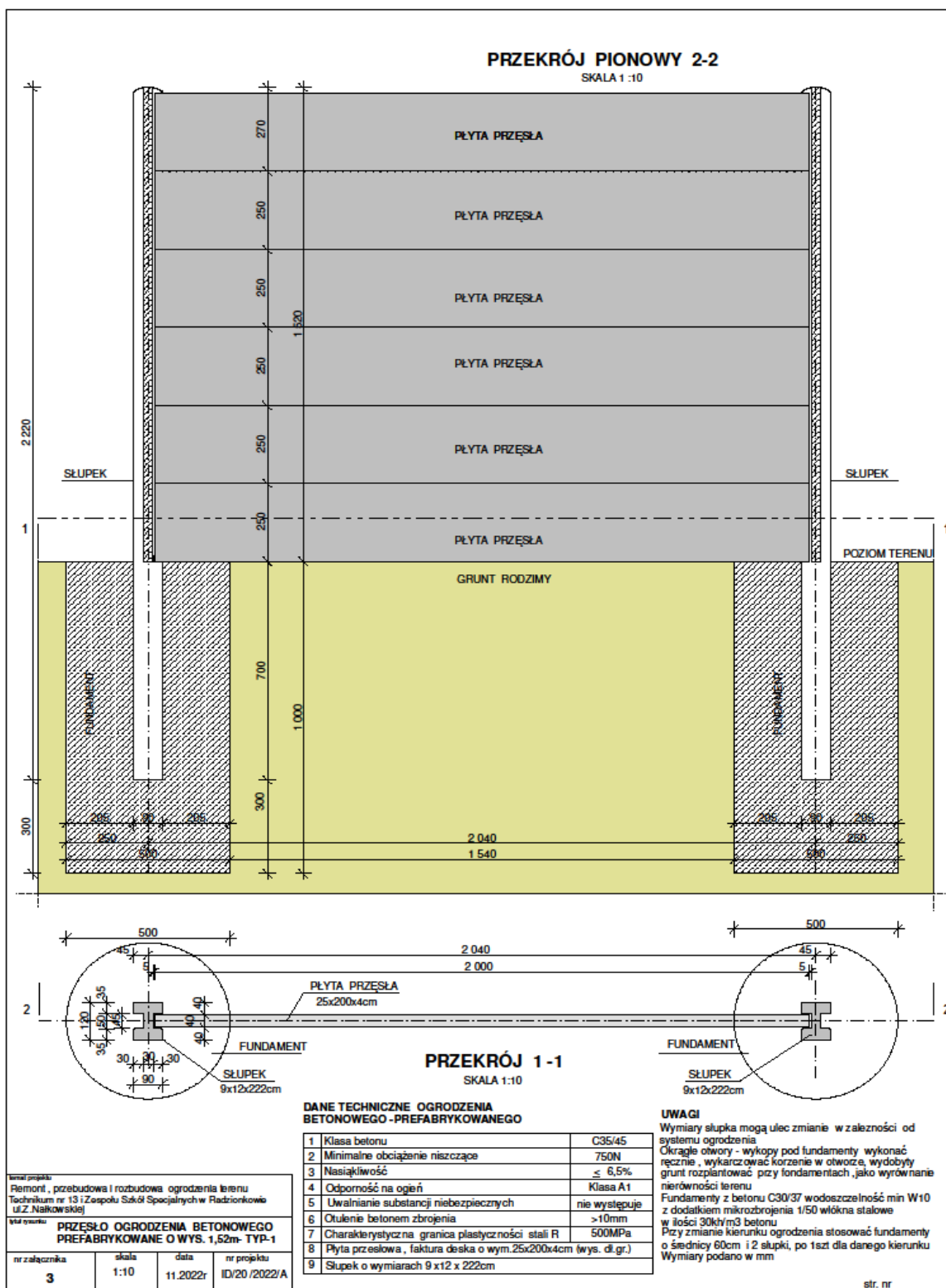
Dla działek nr: 1780/30, 517/30, 518/30, 1782/30, 513/30, 514/30, 515/30 AR\_20

Skala 1:2000 — teren objęty wypisem

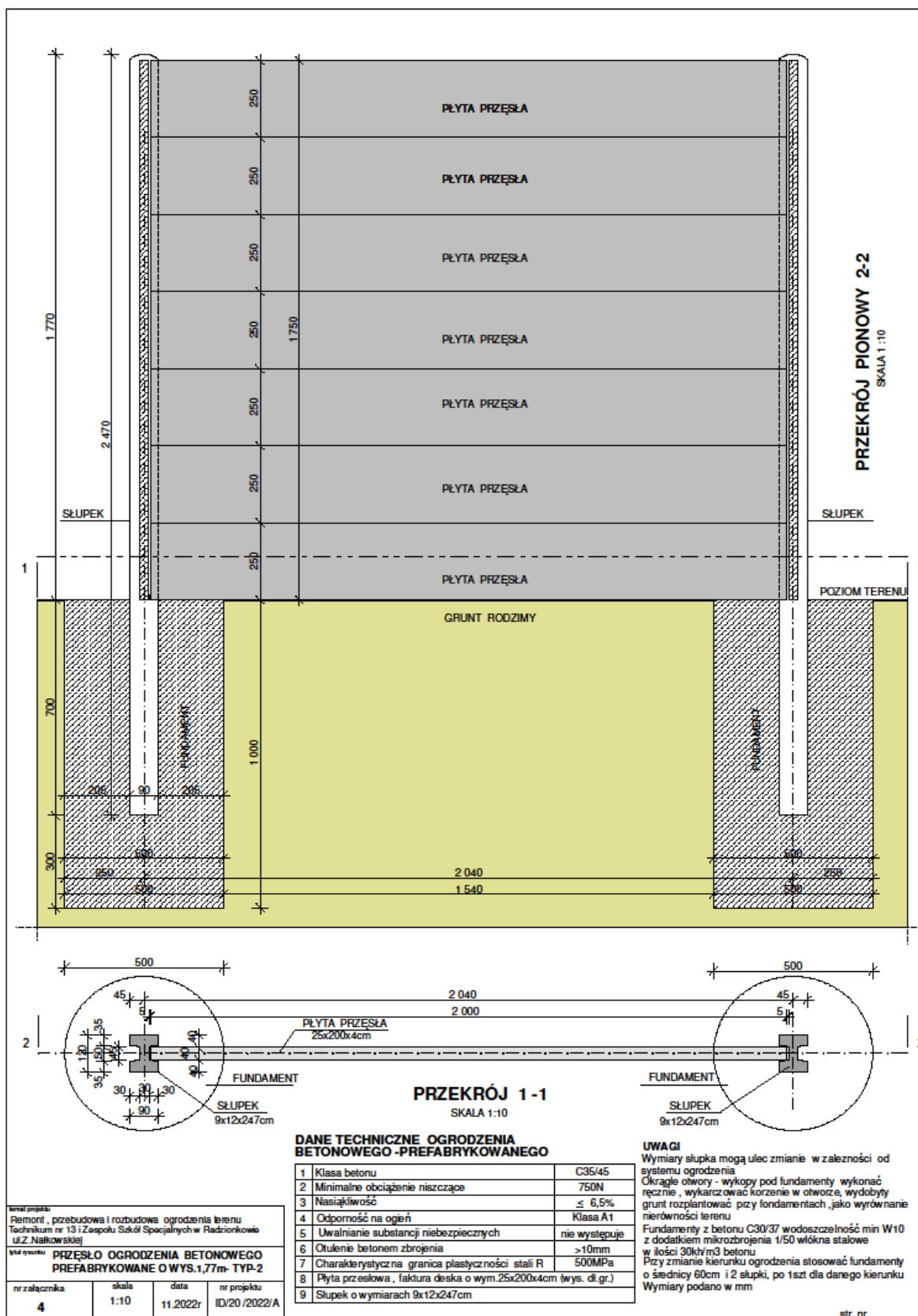


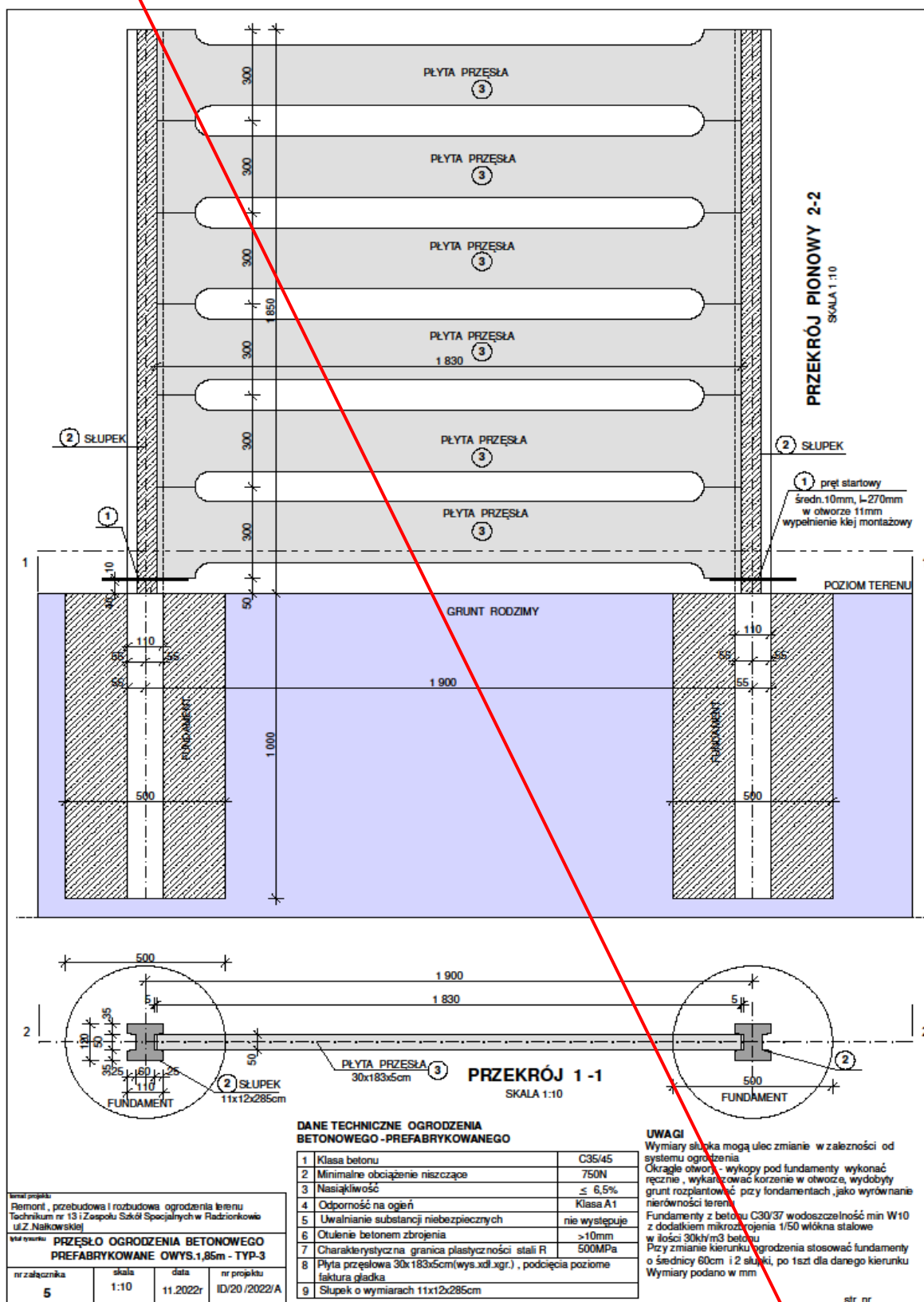


## ZAŁĄCZNIK 3



## ZAŁĄCZNIK 4





**ZAŁĄCZNIK NR 6**



1.Spękany cokół ogrodzenia przy ul.Gen.W.Sikorskiego



2.Spękany cokół i skorodowane przęsło ogrodzenia przy ul.Gen.W.Sikorskiego





3.Ogrodzenie przy rondzie.



4.Skorodowane przęsła i spękany cokół ogrodzenia przy ul.Z.Nałkowskiej





5. Skorodowane przesła i spękany cokół ogrodzenia przy ul.Z.Nałkowskiej



6. Skorodowane przesło i spękany cokół ogrodzenia przy ul.Z.Nałkowskiej





7. Skorodowane przeszło , spękany cokół i ubytki betonu ogrodzenia przy ul.Z.Nałkowskiej

— poza zakresem zamówienia