

UMOWA Nr PP5/2020

W dniu r. w Świebodzinie pomiędzy **Gminą Świebodzin**, ul. Rynkowa 2, 66-200 Świebodzin w imieniu której działa Publiczne Przedszkole Nr 5 w Świebodzinie zwany dalej „Zamawiającym” reprezentowany przez: **mgr Dorota Wenda Zielińska – Dyrektor PP 5 w Świebodzinie** przy kontrasygnacie **Główniej Księgowej –Danuta Hekawa**

a

.....
NIP, Regon, wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP w dniu zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowany przez:
.....

Zamówienia dokonano zgodnie z załącznikiem do Zarządzenia Dyrektora PP 5 w Świebodzinie Nr 67/2019 z dnia 01 kwietnia 2019r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielenia zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro w Publicznym Przedszkolu Nr 5 w Świebodzinie.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadania:
Wymiana rur wodociągowych w piwnicy budynku przedszkola Nr 5 w Świebodzinie.
2. Zakres robót budowlanych obejmuje m.in.:
 - a) wymianę rur wodociągowych ze stalowych na PE oraz montaż rur stalowych ocynkowanych do wewnętrznych hydrantów p.poż w piwnicy budynku, a w szczególności:
 - przebicie otworów w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej oraz stropie,
 - demontaż rurociągów stalowych, zaworów,
 - montaż rurociągów zgrzewanych z tworzyw sztucznych PP,
 - montaż rurociągów stalowych ocynkowanych do hydrantów wewnętrznych p.poż ,
 - montaż zaworów,
 - montaż podejść dopływowych do urządzeń sanitarnych i zaworów,
 - próba szczelności wykonanej instalacji,
 - dwukrotne malowanie farbą olejną rur stalowych,
 - zamurowanie przebić w ścianach i stropach.
3. Szczegółowy zakres robót jest zgodny z kosztorysem ofertowym oraz ofertą złożoną w dniu, które stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 2

Termin i warunki wykonania umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy wymieniony w § 1 w terminie **od 01.08.2020r.do 21.08. 2020r.**
2. Przez termin zakończenia przedmiotu umowy należy rozumieć termin odbioru końcowego.

§3

Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) Protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie do 7 dni od dnia zadeklarowanego przez Wykonawcę terminu przystąpienia do realizacji zadania.
- 2) Zapewnienia nadzoru inwestorskiego.
- 3) Udziału upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego w odbiorze końcowym.

2. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) Przejścia terenu budowy od Zamawiającego.
- 2) Wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych ,ponadto materiały powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 - ustawy Prawo budowlane dostarczając Inspektorowi nadzoru inwestorskiego każdorazowo dokumenty potwierdzające dopuszczenie wyrobów do obrotu i stosowania, przed ich wbudowaniem.
- 3) Wykonania robót będących przedmiotem umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i należytą starannością, przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej działalności, zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz powołanymi w nich normami i przepisami.
- 4) Należytego zabezpieczenia robót oraz dbania o stan techniczny przez czas trwania realizacji przedmiotu umowy ze szczególnym uwzględnieniem ochrony znajdującego się tam mienia oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa w sposób gwarantujący ochronę zdrowia i życia ludzi.
- 5) Utrzymania terenu w obrębie prowadzonych robót w należyтым porządku, przestrzegania przepisów BHP i ppoż. oraz zasad właściwej gospodarki materiałami oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci.
- 6) Ponoszenia odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
- 7) Niezwłocznego informowania Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
- 8) Informowanie przedstawiciela Zamawiającego o problemach i rozbieżnościach związanych z rozwiązaniami technicznymi zawartymi w opisie robót a stanem istniejącym.
- 9) Zgłoszenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru końcowego robót.
- 10) Przekazania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego przy odbiorach robót zanikających i ulegających zakryciu kompletu niezbędnych prób, badań, sprawdzeń, pomiarów potwierdzających prawidłowość wykonania robót.
- 11) Uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych.

3. Wykonawca oświadcza, że roboty objęte umową należą do zakresu jego działalności i zawodowo trudni się wykonywaniem takich robót.

§ 4

Kierownictwo robót, nadzór inwestorski

1. Zamawiający oświadcza, że powołał Inspektora Nadzoru w osobie
uprawnienia o numerze. w specjalności instalacji sanitarnej oraz, że Inspektor Nadzoru działa w granicach umocowania prawnego wynikającego z przepisów prawa budowlanego i jest uprawniony w imieniu Zamawiającego do sprawdzania i potwierdzania stopnia zaawansowania robót.
2. Przedstawicielem Wykonawcy jest

§ 5

Odbiory

1. Przy wykonywaniu robót budowlanych strony ustalają następujące odbiory:
 - a) końcowy po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy,
 - b) odbiór ostateczny-gwarancyjny.
2. W odbiorze robót częściowym i w odbiorze końcowym oraz ostatecznym –gwarancyjnym uczestniczy Wykonawca, Zamawiający oraz Inspektor Nadzoru .
3. Odbiór końcowy następuje po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót Zamawiającemu.

§ 6

Wynagrodzenie za przedmiot umowy.

1. Wynagrodzenie za wykonywanie przedmiotu umowy określonego w §1 stanowić będzie **kwota ryczałtowa:**

- Cena netto**złotych, /słownie: złotych /.
plus **podatek VAT 23%**:złotych, /słownie:/.
Cena brutto:złotych, /słownie:/.
2. Ustalona kwota nie podlega zmianie i renegeacji.
 3. Należność płatna jednorazowo po protokolarnym odbiorze prac.

§ 7

Rozliczenie i płatności

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie zadania nastąpi po wykonaniu i odbiorze końcowym zadania przez Zamawiającego.
2. Zamawiający zobowiązuje się uregulować fakturę Wykonawcy za wykonanie zadania w terminie do 30 dni od daty przedłożenia faktury przez Wykonawcę Zamawiającemu, po dokonaniu protokolarnego odbioru przedmiotu zamówienia.
3. Za datę zapłaty uważa się datę uznania rachunku Wykonawcy.
4. Zamawiający oświadcza, iż jest płatnikiem podatku VAT i posiada nr identyfikacyjny
.....

§ 8

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji ustala się na 18 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego robót.
3. W okresie gwarancyjnym do Wykonawcy należy realizacja świadczeń gwarancyjnych, który zobowiązuje się do nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad.
4. Gwarancja jakości wykonanego przedmiotu umowy nastąpi przy jego odbiorze końcowym. Protokół odbioru końcowego zadania bez uwag i zastrzeżeń stanowić będzie dokument gwarancyjny.
5. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usunięcia wad w okresie gwarancji w uzgodnionych terminach, Zamawiający ma prawo zlecić te roboty innemu Wykonawcy tzw. wykonanie zastępcze, a kosztami obciążyć Wykonawcę umownego, który zobowiązuje do zapłaty w/w kosztów tzw. wykonania zastępczego w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury VAT przez Zamawiającego.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kosztów wykonania zastępczego z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 9

Odszkodowania i kary umowne

1. Strony postanawiają, że wiążącą ich formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
3. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty kar umownych za przekroczenie terminu w odbiorze przedmiotu zamówienia w wysokości 100,0 zł. za każdy dzień przekroczenia terminu licząc od umownego terminu odbioru końcowego.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych Zamawiającemu:
 - a) za przekroczenie terminu w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 100,00 zł. za każdy dzień przekroczenia terminu licząc od umownego terminu jego wykonania,
 - b) za przekroczenie terminu w usunięciu wad każdego zadania odrębnie w wysokości 200,00 zł. za każdy dzień przekroczenia terminu licząc od umownego terminu jego wykonania,
 - c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego, od wykonania którego odstąpiono z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zapłata kar umownych nastąpi każdorazowo w terminie do 14 dni od daty otrzymania wezwania do ich zapłaty wraz z notą obciążeniową.

§ 10

Sprawy sporne

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Cesja wierzytelności

Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

§ 12

Przepisy szczególne

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

Z A M A W I A J Ą C Y:

W Y K O N A W C A:

1.

1.

2.....