

## ZMIANA 1 (19.04.2023R.)

Umowa nr .....

zawarta w dniu.....w ..... pomiędzy:

.....

a

.....

Podstawą zawarcia niniejszej umowy, dalej zwanej „Umową”, jest wybór oferty Wykonawcy w wyniku przeprowadzenia postępowania o zamówienie publiczne w trybie podstawowym bez negocjacji zgodnie z postanowieniami art. 275 pkt. 2) ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych (dalej jako „PZP”) na usługę pn.: **Wielobranżowy nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi dla zadania pn.: „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą w Tarnowskich Górach przy ul. Andersa”**

### §1 [PRZEDMIOT UMOWY]

1. Przedmiotem Umowy jest świadczenie przez Wykonawcę usług związanych z pełnieniem funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi dla zadania inwestycyjnego pn.: *„Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Tarnowskich Górach przy ul. Andersa”* (dalej także jako „Inwestycja”) realizowanego na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej przez FSPROJEKT Sp. z o.o., Łędziny, ul. Hołodunowska 57.
2. Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego odbywać się będzie w zakresie branż:
  - 1) robót konstrukcyjno – budowlanych,
  - 2) instalacji ciepłych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
  - 3) instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych,
  - 4) robót drogowych (w zakresie dróg i chodników w obrębie nieruchomości).
3. Świadczenie usług Wykonawca zapewni przy pomocy zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego w wyżej wymienionych branżach, przy czym inspektor

nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno – budowlanej będzie również pełnił funkcję koordynatora zespołu, zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (dalej jako „Prawo budowlane”).

4. Szczegółowy zakres robót budowlanych objęty zakresem usługi nadzoru stanowi dokumentacja projektowa, o której mowa w ust. 1.
5. Po wyłonieniu generalnego wykonawcy robót budowlanych, Zamawiający niezwłocznie, nie później niż 5 dni roboczych od zawarcia umowy na roboty budowlane, przekaze Wykonawcy dokumentację dla robót objętych nadzorem oraz kopię umowy z generalnym wykonawcą robót budowlanych.
6. Nadzór inwestorski, obejmować będzie obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego przez ustanowionych inspektorów nadzoru budowlanego we wszystkich wymaganych prawem dla przedmiotowego zadania inwestycyjnego branżach, wymienionych w ust. 2, w rozumieniu ustawy Prawo budowlane oraz inne obowiązki w zakresie nadzoru nad wykonaniem robót budowlanych, o których mowa wyżej, w szczególności:
  - 1) zapoznania się z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, kosztorysami inwestorskimi, warunkami terenowymi i dokumentacją formalno-prawną budowy ,
  - 2) opiniowania poprawności pod względem technicznym i ekonomicznym zastosowanych w projekcie rozwiązań;
  - 3) zatwierdzanie materiałów budowlanych i instalacyjnych oraz urządzeń przewidzianych przez Wykonawcę robót do wbudowania, kontrolowania dokumentów jakości, aprobat technicznych, deklaracji zgodności, atestów, instrukcji obsługi, itp. w celu niedopuszczenia do zastosowania materiałów wadliwych lub niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
  - 4) kontroli zgodności prowadzenia robót z przepisami techniczno-budowlanym, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy Prawo budowlane;
  - 5) uczestniczenia przy próbach i odbiorach technicznych;
  - 6) dokonywania odbiorów robót ulegających zanikowi lub zakryciu;
  - 7) uczestniczenia w czynnościach odbiorów częściowych i odbioru końcowego całego zakresu robót budowlanych oraz okresowych przeglądach gwarancyjnych w terminach ustalonych przez Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych. W ramach tych czynności Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest do:

- a. stwierdzenia gotowości do odbioru,
  - b. przekazania Zamawiającemu sprawdzonego operatu powykonawczego,
  - c. dokumentowania fotograficznego postępu robót,
- 8) reprezentowania Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie nadzoru i kontrolę wykonania robót zgodnie z dokumentacją projektową, techniczną poprawnością realizowanej inwestycji oraz sprawdzenie zgodności realizacji z zawartą umową o dofinansowanie projektu wraz z osiągnięciem zakładanych wskaźników realizacji projektu;
- 9) pobytu na terenie budowy w czasie prowadzenia robót w takich odstępach czasu, aby zapewniona była skuteczność nadzoru, jednak **nie rzadziej niż dwa razy w tygodniu (dotyczy koordynatora zespołu) oraz nie rzadziej niż raz w tygodniu (dotyczy pozostałych branż) – z pobytu na budowie Koordynator zespołu sporządza protokół z informacją o stanie zaawansowania, robót, ustaleniach z kierownikiem budowy, zidentyfikowanych zagrożeniach, zdjęcia itp.** – sporządzony protokół Wykonawca przekazuje na adres e-mail Zamawiającego wskazany w § 4 Umowy. Przesłanie protokołu traktowane jest jako potwierdzenie wizyty na budowie;
- 10) uczestnictwa w naradach budowy zwołanych na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy,
- 11) zatwierdzania harmonogramu robót oraz harmonogramu płatności częściowych,
- 12) potwierdzania ilości faktycznie wykonywanych robót oraz usunięcia wad,
- 13) rozliczania wykonanych robót, w oparciu o wzory dokumentów udostępnione przez Zamawiającego lub opracowane w porozumieniu z Zamawiającym (protokoły odbioru robót, harmonogram rzeczowo-finansowy, protokoły konieczności),
- 14) zgłaszania Zamawiającemu wszelkich okoliczności mogących mieć istotny wpływ na terminowość oraz poprawność wykonywanych robót budowlanych,
- 15) uczestnictwa w czynnościach przekazania wykonawcy robót budowlanych terenu budowy,

- 16) kontrolowania i przestrzegania zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie budowy,
  - 17) powiadomienia Zamawiającego o rozbieżnościach między dokumentacją projektową a stanem faktycznym na terenie budowy,
  - 18) rozliczenia końcowego umowy o roboty budowlane,
  - 19) inwentaryzacji wykonanych robót, w przypadku przerwania ich realizacji,
  - 20) wydawania poleceń i instrukcji kierownikowi budowy lub kierownikowi robót celem prawidłowego i rzetelnego wykonania prac określonych w umowie z wykonawcą robót;
  - 21) żądania od kierownika budowy usunięcia usterek lub wad przez wykonawcę robót oraz określenie zakresu koniecznego do wykonania robót naprawczych, poświadczanie usunięcia wad wykonanych robót;
  - 22) wstrzymania robót, jeśli jest to konieczne dla ich prawidłowego wykonania oraz w przypadku, gdy wykonawca robót nie wypełnia swych obowiązków z należytą starannością i wiedzą techniczną,
  - 23) odbiór od kierownika budowy i sprawdzanie prawidłowości dokumentacji budowy, dokumentacji powykonawczej, dziennika budowy oraz kompletnej dokumentacji prób i sprawdzeń,
  - 24) odbiór wykonanych robót związanych z usunięciem wad, zgłaszanych w okresie odbiorów.
7. Wykonawca czuwa nad prawidłową i terminową realizacją robót budowlanych, zawiadamiając niezwłocznie Zamawiającego o wszelkich problemach i zagrożeniach, istotnych z punktu widzenia zadania inwestycyjnego, które kierując się posiadaną wiedzą techniczną i doświadczeniem zawodowym należy przewidywać, w tym problemach i zagrożeniach wpływających na przesunięcie terminu realizacji robót budowlanych.
8. W przypadku stwierdzenia niezgodności wykonywanych robót budowlanych z dokumentacją projektową lub umową Zamawiającego z Wykonawcą, w szczególności nieprawidłowościami w procesach technologicznych, użycia niewłaściwych materiałów, wad w wykonywaniu lub prowadzeniu robót – inspektor nadzoru inwestorskiego jest zobowiązany niezwłocznie zwrócić uwagę kierownikowi budowy na wystąpienie takiej okoliczności, zgłosić ją Zamawiającemu oraz przedstawić mu propozycje odpowiednich decyzji.

9. W granicach określonych Umową oraz umową o roboty budowlane inspektor nadzoru inwestorskiego jest przedstawicielem Zamawiającego wobec wykonawcy robót budowlanych.

## **§2 [TERMIN REALIZACJI]**

1. Umowa zostaje zawarta na okres ..... z mocą obowiązującą od dnia jej zawarcia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania nadzoru inwestorskiego w okresie realizacji robót budowlanych. Terminem zakończenia robót budowlanych jest uzyskanie bezwarunkowego i ostatecznego pozwolenia na użytkowanie budynków.
3. Termin wykonania nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w ust. 1, ulega przedłużeniu o okres niezbędny do wykonania wszystkich obowiązków Wykonawcy.
4. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wystąpieniu okoliczności skutkujących koniecznością przedłużenia terminu wykonania w stosunku do przewidywanego terminu zakończenia robót budowlanych.
5. Przedłużenie terminu wykonania Umowy w stosunku do przewidywanego terminu zakończenia robót budowlanych nie stanowi podstawy do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy ani podstawy do innych roszczeń Wykonawcy.
6. W terminie 14 dni od daty końcowego (bezusterkowego) odbioru przez Zamawiającego nadzorowanych robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest do ostatecznego rozliczenia nadzorowanych robót wskazanych w §1 ust. 1 i przekazania Zamawiającemu w tym terminie ich rozliczenia.

## **§3 [PERSONEL WYKONAWCY]**

1. Wykonawca ustanawia inspektorów nadzoru inwestorskiego w następujących (branżach) specjalnościach:
  - 1) robót konstrukcyjno - budowlanych– Koordynator Zespołu:  
imię, nazwisko.....  
numer uprawnień.....  
numer telefonu.....  
adres e-mail.....
  - 2) instalacji ciepłych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych

imię, nazwisko.....  
numer uprawnień.....  
numer telefonu.....  
adres e-mail.....

3) instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych

imię, nazwisko.....  
numer uprawnień.....  
numer telefonu.....  
adres e-mail.....

~~4) robót drogowych~~

~~imię, nazwisko.....  
numer uprawnień.....  
numer telefonu.....  
adres e-mail.....~~

2. Każda osoba wykonująca funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego jest zobowiązana do złożenia oświadczenia o przyjęciu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego wynikających z niniejszej Umowy oraz ustawy Prawo budowlane.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działania własne oraz działania i zaniechania inspektorów nadzoru inwestorskiego, którymi posługuje się do realizacji zamówienia, jak za własne działania i zaniechania.
4. Wykonawca oraz inspektorzy nadzoru inwestorskiego nie są umocowani do samodzielnego podejmowania decyzji w zakresie zlecenia robót dodatkowych, zamiennych czy zaniechanych.
5. Wykonawca może zmienić osoby wskazane do wykonania przedmiotu Umowy w ust. 1. Zmiana osobowa będzie możliwa pod warunkiem przedstawienia osoby o kwalifikacjach nie niższych niż wymagania Zamawiającego i doświadczeniu zawodowym nie mniejszym niż osoba wskazana ofercie Wykonawcy do oceny, w kryterium pozacenowym w zakresie doświadczenia, a jednocześnie, zmiana ta nie wpłynie negatywnie na terminową realizację przedmiotu zamówienia.
6. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie chęć zmiany, o której mowa w ust. 5 wraz z niezbędnymi dokumentami potwierdzającymi kwalifikacje oraz doświadczenia zawodowe zgłaszanego inspektora nadzoru.

7. Zmiana osobowa będzie możliwa pod warunkiem zaakceptowania przez Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności osoby zgłaszanej, zgodnie z ust. 5 oraz 6.
8. W przypadku nienależytego wykonywania obowiązków umownych przez któregokolwiek inspektora nadzoru inwestorskiego wskazanego w ust. 1, Zamawiający ma prawo zażądać zmiany osoby pełniącej funkcję tego inspektora nadzoru inwestorskiego. Postanowienia ust. 5 oraz 6 stosuje się odpowiednio.
9. W przypadku, gdy nadzór inwestorski, pomimo zmiany osobowej, o której mowa w ust. 8 nadal prowadzony będzie nienależycie, niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub postanowieniami niniejszej Umowy, Zamawiający ma prawo do odwołania inspektora nadzoru inwestorskiego i ustanowienia nowego inspektora nadzoru inwestorskiego, jeśli Wykonawca nie będzie w ciągu trzech dni roboczych zapewnić zastępstwa. W takim przypadku Wykonawca zostanie obciążony wszelkimi kosztami za pełnienie nadzoru przez nowego inspektora nadzoru inwestorskiego ustanowionego przez Zamawiającego.
10. Wykonawca oświadcza, iż każda osoba skierowana do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, o której mowa w §3 ust. 1:
  - 1) posiada stosowne kwalifikacje oraz doświadczenie zawodowe, zapewniające świadczenie usług objętych umową na najwyższym poziomie, terminowo, w sposób staranny i sumienny, według standardów i norm w tym zakresie stosowanych, oraz posiada przepisane prawem uprawnienia do wykonania przedmiotu Umowy,
  - 2) przy wykonywaniu przedmiotu Umowy przestrzegała będzie przepisów prawa, postanowień niniejszej Umowy oraz ewentualnych zaleceń Zamawiającego,
  - 3) w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy, jak również po jej ustaniu, zachowa pełną poufność w stosunku do wszelkich informacji wynikających z tej Umowy i nie wyjawia ich osobom trzecim oraz że wykonywane przez niego czynności nie będą naruszać praw osób trzecich i obowiązującego prawa.
11. Wykonawca nie może powierzyć wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy innej osobie niż wskazana w §3 ust. 1, z zastrzeżeniem zapisów §3 ust. 5-9.

#### **§4 [PERSONEL ZAMAWIAJĄCEGO]**

Osobą wyznaczoną do kontaktu ze strony Zamawiającego jest:

imię, nazwisko.....

stanowisko.....

numer telefonu.....

adres e-mail.....

#### **§5 [WYNAGRODZENIE]**

1. Formą wynagrodzenia za pełnienie usługi nadzoru jest wynagrodzenie ryczałtowe, które wynosi:

netto.....zł

VAT.....zł

brutto.....zł

2. Wynagrodzenie będzie płatne w następujących ratach:

- 1) pierwsza faktura częściowa na kwotę 5% wynagrodzenia wskazanego w §5 ust. 1 Umowy po wykonaniu i odbiorze robót budowlanych o wartości co najmniej 5% z uwzględnieniem wartości oferty po waloryzacji;
- 2) druga faktura częściowa na kwotę 5% wynagrodzenia wskazanego w §5 ust. 1 Umowy po wykonaniu i odbiorze robót budowlanych o wartości co najmniej 10% (narastająco, z uwzględnieniem wartości oferty po waloryzacji);
- 3) trzecia faktura częściowa na kwotę 5% wynagrodzenia wskazanego w §5 ust. 1 Umowy po wykonaniu i odbiorze robót budowlanych o wartości co najmniej 15% (narastająco, z uwzględnieniem wartości oferty po waloryzacji);
- 4) czwarta faktura częściowa na kwotę 5% wynagrodzenia wskazanego w §5 ust. 1 Umowy po wykonaniu i odbiorze robót budowlanych o wartości co najmniej 20% (narastająco, z uwzględnieniem wartości oferty po waloryzacji);
- 5) piąta faktura częściowa na kwotę 5% wynagrodzenia wskazanego w §5 ust. 1 Umowy po wykonaniu i odbiorze robót budowlanych o wartości co najmniej 25% (narastająco, z uwzględnieniem wartości oferty po waloryzacji);



- 6) szósta faktura częściowa na kwotę 5% wynagrodzenia wskazanego w §5 ust. 1 Umowy po wykonaniu i odbiorze robót budowlanych o wartości co najmniej 30% (narastająco, z uwzględnieniem wartości oferty po waloryzacji);
- 7) siódma faktura częściowa na kwotę 5% wynagrodzenia wskazanego w §5 ust. 1 Umowy po wykonaniu i odbiorze robót budowlanych o wartości co najmniej 35% (narastająco, z uwzględnieniem wartości oferty po waloryzacji);
- 8) ósma faktura częściowa na kwotę 5% wynagrodzenia wskazanego w §5 ust. 1 Umowy po wykonaniu i odbiorze robót budowlanych o wartości co najmniej 40% (narastająco, z uwzględnieniem wartości oferty po waloryzacji);
- 9) dziewiąta faktura częściowa na kwotę 5% wynagrodzenia wskazanego w §5 ust. 1 Umowy po wykonaniu i odbiorze robót budowlanych o wartości co najmniej 45% (narastająco, z uwzględnieniem wartości oferty po waloryzacji);
- 10)dziesiąta faktura częściowa na kwotę 5% wynagrodzenia wskazanego w §5 ust. 1 Umowy po wykonaniu i odbiorze robót budowlanych o wartości co najmniej 50% (narastająco);
- 11)jedenasta faktura częściowa na kwotę 10% wynagrodzenia wskazanego w §5 ust. 1 Umowy po wykonaniu i odbiorze robót budowlanych o wartości co najmniej 60% (narastająco, z uwzględnieniem wartości oferty po waloryzacji);
- 12)dwunasta faktura częściowa na kwotę 10% wynagrodzenia wskazanego w §5 ust. 1 Umowy po wykonaniu i odbiorze robót budowlanych o wartości co najmniej 70% (narastająco, z uwzględnieniem wartości oferty po waloryzacji);
- 13)trzynasta faktura częściowa na kwotę 10% wynagrodzenia wskazanego w §5 ust. 1 Umowy po wykonaniu i odbiorze robót budowlanych o wartości co najmniej 80% (narastająco, z uwzględnieniem wartości oferty po waloryzacji);
- 14)czternasta faktura częściowa na kwotę 10% wynagrodzenia wskazanego w §5 ust. 1 Umowy po wykonaniu i odbiorze robót

budowlanych o wartości co najmniej 90% (narastająco, z uwzględnieniem wartości oferty po waloryzacji).

3. W terminie do 7 dni od zawarcia Umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu zestawienie przedstawiające planowanych wysokości faktur (kwoty brutto), wyliczone zgodnie z ust. 2, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
4. Zestawienie planowanych wysokości faktur, o którym mowa w ust. 3 będzie aktualizowane po każdym półroczu trwania Umowy. Aktualizacja uwzględniać będzie waloryzację przyszłego wynagrodzenia brutto, zgodnie z §6 Umowy.
5. Zestawienie, o którym mowa w ust. 3 oraz 4 podlegać będzie zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia ilości faktur częściowych w ten sposób, że Wykonawca połączy co najmniej dwie faktury częściowe (okresy rozliczeniowe), o których mowa w §5 ust. 2. Warunkiem połączenia faktur jest wykonanie i odbiór robót o wartości ustalonej dla późniejszej faktury. Jednocześnie Zamawiający nie dopuszcza możliwości częstszego rozliczania niż w sposób wskazany w ust. 2.
7. Ostatnia faktura, zwana fakturą końcową, wystawiona będzie na kwotę do 10% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy po dokonaniu odbioru końcowego i uzyskaniu ostatecznego i bezwarunkowego pozwolenia na użytkowanie.
8. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie do 30 dni licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonych i dostarczonych Zamawiającemu faktur VAT, z którymi Wykonawca dostarcza jednocześnie:
  - 1) oświadczenia wszystkich zgłoszonych, zgodnie z postanowieniami §7 podwykonawców i dalszych podwykonawców, o otrzymaniu wynagrodzenia należnego na podstawie umowy o podwykonawstwo, zawartej zgodnie z uregulowaniami §7 niniejszej Umowy, albo
  - 2) oświadczenie o poleceniu Zamawiającemu zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, co do których Wykonawca nie przedłożył oświadczenia wskazanego w pkt 1 powyżej wraz z fakturami VAT wystawionymi przez tych podwykonawców i dalszych podwykonawców.

9. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na fakturze VAT:
- 1) jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. - Prawo Bankowe (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1896 ze zmianami) prowadzony jest rachunek VAT, umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności;
  - 2) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym Wykazie podmiotów, o którym mowa w art.96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 685 z późn. zm.).tzw. „biała lista”.
10. Jeżeli wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy nie będzie istniał w wykazie, o którym mowa w ust. 8 pkt 2, na dzień zlecenia przelewu, Zamawiający ma prawo do zapłaty należności na wybrany przez Wykonawcę inny rachunek bankowy Wykonawcy, który widnieje w tym wykazie. W przypadku, jeśli w Wykazie nie będzie żadnego rachunku bankowego Wykonawcy, Zamawiający wstrzyma zapłatę do czasu jego pojawienia się rachunku bankowego Wykonawcy w wykazie. Wstrzymanie płatności nie spowoduje żadnych ujemnych następstw dla Zamawiającego, w szczególności nie będzie źródłem roszczenia o zapłatę odsetek za opóźnienie w płatności lub kar umownych na rzecz Wykonawcy ani nie będzie stanowić podstawy dla Wykonawcy do odstąpienia od Umowy.
11. Datą dokonania zapłaty należności z faktury będzie data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. W przypadku nieterminowej płatności należności wynikającej z faktury, Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe za opóźnienie.
13. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 pozostaje niezmiennie przez cały okres obowiązywania Umowy, o ile Umowa nie stanowi inaczej. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy. Ryzyko prawidłowości ustalenia kosztów wykonania przedmiotu Umowy, w tym kosztów dojazdów i noclegów, obciąża Wykonawcę. Wprowadzenie zmian do dokumentacji projektowej w toku przygotowania lub realizacji umowy o roboty budowlane, konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, wydłużenie okresu realizacji umowy o roboty budowlane w stosunku do

zakładanych terminów nie będzie podstawą do podwyższenia wysokości wynagrodzenia Wykonawcy.

14. W przypadku rozwiązania Umowy lub rezygnacji w wykonania części Umowy lub umowy o roboty budowlane, wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 ulegnie proporcjonalnemu obniżeniu.

### **§6 [WALORYZACJA ZGODNIE Z ART. 439 PZP]**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy podlega waloryzacji.
2. Wyliczenie wysokości zmiany wynagrodzenia (wartości wynagrodzenia brutto, wskazanego w §5 ust. 1 ) odbywać się będzie po każdym półroczu obowiązywania Umowy (**nie częściej niż raz na 6 miesięcy**), w oparciu o miesięczny wskaźnik produkcji budowlano-montażowej ogółem publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (zwany dalej wskaźnik GUS), zgodnie z poniższym harmonogramem:
  - 1) miesiąc zawarcia Umowy = miesiąc nr 0 obowiązywania Umowy
  - 2) waloryzacja nr 1 - do ostatniego dnia miesiąca nr 6 obowiązywania Umowy
  - 3) waloryzacja nr 2 – do ostatniego dnia miesiąca nr 12 obowiązywania Umowy
  - 4) waloryzacja nr 3 – do ostatniego dnia miesiąca nr 18 obowiązywania Umowy
  - 5) waloryzacja nr 4 – do ostatniego dnia miesiąca nr 24 obowiązywania Umowy.
3. Waloryzacji podlega ta część wartości wynagrodzenia brutto, wskazana w §5 ust. 1, za którą nie została jeszcze wystawiona faktura VAT.
4. Wartość wynagrodzenia w pierwszym półroczu obowiązywania Umowy nie podlega waloryzacji. Wynagrodzenie objęte każdą fakturą VAT wystawioną w pierwszym półroczu obowiązywania Umowy nie podlega waloryzacji.
5. Wartość wynagrodzenia, która została zapłacona nie podlega waloryzacji.
6. W sytuacji, gdy w danym półroczu średnia wskaźnika GUS przekroczy poziom 104% względem poprzedniego półrocza, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie uwzględniające tę zmianę (wynagrodzenie zwiększone):
  - 1) zmiana zostanie określona w sposób następujący:

$$A \times (B\% - 104\%) = C,$$

gdzie:

A – wartość wynagrodzenia, które podlega waloryzacji

B – średnia opublikowanych wskaźników miesięcznych GUS  
w danym półroczu,

C - wartość zmiany.

7. W sytuacji, gdy w danym półroczu średnia wskaźnika GUS spadnie poniżej poziomu 96 % względem poprzedniego półrocza, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie uwzględniające tę zmianę (wynagrodzenie zmniejszone);

- 1) zmiana zostanie określona w sposób następujący:

$$A \times (96\% - B\%) = C,$$

gdzie:

A – wartość wynagrodzenia, które podlega waloryzacji

B – średnia opublikowanych wskaźników miesięcznych GUS  
w danym kwartale,

C - wartość zmiany.

8. Strona informująca o wystąpieniu okoliczności uzasadniających zmianę wynagrodzenia Wykonawcy zobowiązana jest w szczególności przedstawić dane i wyliczenia potwierdzające prawo do zmiany wynagrodzenia i wielkość zmiany
9. Łączna wartość wszystkich zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, dokonanych na podstawie postanowień niniejszego ustępu nie może być wyższa niż 5 % w stosunku do wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1 Umowy.
10. W przypadku dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 14 dni, do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom, z którymi zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
- 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane, usługi lub dostawy;
  - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
11. W przypadku, gdyby wskaźnik wskazany w ust. 2 przestał być dostępny, strony uzgodnią inny, najbardziej zbliżony wskaźnik publikowany przez GUS.

## **§7 [PODWYKONAWSTWO]**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części usług podwykonawcy.
2. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług objętych przedmiotem zamówienia.
3. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, pod rygorem naliczenia Wykonawcy kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 2 pkt 4) Umowy,
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a Wykonawcą.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
6. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.
7. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie

postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy PZP, stosuje się odpowiednio.

8. Postanowienia powyższych ustępów stosuje się także w przypadku zawierania umów przez Podwykonawców z dalszymi podwykonawcami

### **§8 [UBEZPIECZENIE]**

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, że każdy inspektor nadzoru inwestorskiego skierowany do realizacji zamówienia jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z pełnieniem funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego obejmującą świadczenie usług, których dotyczy zamówienie, na dowód czego składa zaświadczenie o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa wraz z zaświadczeniem o opłaceniu składki od odpowiedzialności cywilnej (OC) przed podpisaniem Umowy - najpóźniej w dniu jej podpisania.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić utrzymanie ciągłości ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej przez każdego inspektora skierowanego do realizacji zamówienia do końca realizacji Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w terminie 7 dni od wygaśnięcia ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 zaświadczenie o opłaceniu składki.
4. W przypadku niezachowania przez Wykonawcę ciągłości umowy ubezpieczenia, o której mowa powyżej, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy i naliczenia kar umownych.

### **§10 [PRAWA AUTORSKIE]**

1. Strony uzgadniają, że autorskie prawa majątkowe do utworów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 04 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w ramach wykonywania Umowy (m.in. opinii, analiz, sprawozdań, dokumentacji technicznej) (dalej jako „Utwory”) przechodzą w całości na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 Umowy z chwilą wykonania danego Utworu.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, bez konieczności składania w tym zakresie odrębnych oświadczeń woli, autorskie prawa majątkowe do Utworów na następujących polach eksploatacji:

- 1) wykorzystywanie w dowolnych celach związanych z realizacją Inwestycji, a następnie eksploatacją Inwestycji;
  - 2) wytwarzanie i zwielokrotnianie dowolną techniką nieograniczonej ilości egzemplarzy Utworów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, audiowizualną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową i komputerową, na jakimkolwiek nośniku, w dowolnej skali, na potrzeby jakichkolwiek mediów;
  - 3) wykorzystania w postępowaniach administracyjnych i sądowych mających związek z uzyskaniem pozwolenia na budowę, budową, oddaniem do użytkowania lub zmianą sposobu użytkowania budynku,
  - 4) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Utwory utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem, wprowadzanie do pamięci komputera, przesyłanie za pomocą sieci multimedialnej, w tym sieci Internet, umieszczanie i wykorzystywanie w ramach publikacji on-line;
  - 5) publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, w tym w sieci Internet, za pomocą video lub audio, poprzez łącze kablowe, stację bezprzewodową, przez satelitę, a także publiczne udostępnianie Utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
  - 6) umieszczenie i wykorzystywanie we wszelkich materiałach publikowanych dla celów promocyjnych Zamawiającego lub podmiotu wskazanego przez Zamawiającego;
  - 7) sporządzenie wersji obcojęzycznych;
  - 8) wyświetlanie, reprodukcja publiczna, marketing przez Internet lub inne techniki przesyłu danych stosowane w telekomunikacji, IT oraz bezprzewodowe sieci komunikacji, w kraju i za granicą;
  - 9) wyrażanie zgody na korzystanie i rozporządzanie utworem zależnym.
3. W przypadku niewymienionych pól eksploatacji, na których Zamawiający będzie zainteresowany wykorzystywać dokumentację, to Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 Umowy, po otrzymaniu pisemnego zawiadomienia w tym przedmiocie, niezwłocznie przeniesie na Zamawiającego stosowne majątkowe prawa autorskie do wskazanych przez Zamawiającego pól eksploatacji nie później niż w terminie 7 dni od dnia złożenia takiego żądania



4. Przeniesienie praw autorskich, o których mowa w niniejszym paragrafie obejmuje także prawo do wszelkich zmian, adaptacji i przeróbek, zarówno samodzielnie przez Zamawiającego, jak i z pomocą lub za pośrednictwem osób trzecich, bez prawa Wykonawcy do dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.
5. Wykonawca przenosi także na Zamawiającego prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do Utworów, tak przez Zamawiającego i osoby trzecie bez prawa Wykonawcy do odrębnego wynagrodzenia z tytułu eksploatacji utworów zależnych. W szczególności Zamawiający ma prawo do dokonywania lub zlecania osobom trzecim dokonywania opracowań, skrótów, streszczeń, tłumaczeń na dowolny język obcy oraz zmian i adaptacji, dostosowania oraz korzystania z tych opracowań i rozporządzania nimi na podstawie umów zawartych z ich wykonawcami.
6. Wykonawca oświadcza, że upoważnia Zamawiającego w ramach wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania Umowy, do wykonywania autorskich praw osobistych do utworu, w tym praw do decydowania o pierwszym jego udostępnieniu i integralności, z prawem do udzielania dalszego upoważnienia w tym zakresie oraz że w wypadku dokonania opracowania utworu przez Zamawiającego lub upoważnioną przez Zamawiającego osobę trzecią.
7. Wykonawca oświadcza, że autorskie prawa osobiste i majątkowe do wykonanych na podstawie Umowy Utworów, zarówno w całości, jak i do poszczególnych elementów, nie będą w żaden sposób ograniczone, oraz że będą one wolne od praw i roszczeń osób trzecich.
8. Z chwilą nabycia autorskich praw majątkowych do Utworów Zamawiający nabywa, bez konieczności składania w tym zakresie przez Wykonawcę odrębnych oświadczeń woli, własność egzemplarzy Utworów i nośników, na których Utwory utrwalono.
9. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania praw autorskich i upoważnień do wykonywania osobistych praw autorskich do wszystkich utworów wykonanych w ramach realizacji Umowy, których nie będzie autorem z prawem ich przeniesienia na Zamawiającego – w zakresie, o którym mowa w niniejszym paragrafie i przeniesienia ich na Zamawiającego na zasadach określonych powyżej. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu oryginały pisemnych oświadczeń wszystkich podmiotów uczestniczących w wykonaniu Umowy o przeniesieniu na Wykonawcę praw autorskich oraz udzieleniu mu upoważnień.

10. Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego ze wszelkich ewentualnych roszczeń zgłoszonych przeciwko niemu z tytułu ewentualnego naruszenia praw autorskich do Utworów wykonanych w ramach realizacji Umowy. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego związanych prawami autorskimi Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt i ryzyko wszelkich kroków prawnych zapewniających należytą ochronę Zamawiającego przed takimi roszczeniami osób trzecich. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się wstąpić w miejsce Zamawiającego lub w przypadku braku takiej możliwości, przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu (w szczególności jako interwenient uboczny), a także zobowiązuje się zrekompensować Zamawiającemu wszelkie udokumentowane koszty, jakie poniesie Zamawiający lub jakie będzie zobowiązany zapłacić osobie trzeciej w związku z roszczeniem lub pozwem sądowym.
11. W przypadku stwierdzenia, że korzystanie z Utworów przez Zamawiającego narusza lub stwarza ryzyko naruszenia praw własności intelektualnej osób trzecich, Wykonawca będzie zobowiązany, wedle swego uznania i po konsultacji z Zamawiającym: a) wymienić Utwory na nie naruszające prawa osób trzecich lub b) nabyć prawa do korzystania z Utworów, lub c) zmodyfikować Utwory w taki sposób, aby uniknąć naruszenia, w każdym przypadku bez ponoszenia przez Zamawiającego dodatkowych kosztów, przekraczających uzgodnione Wynagrodzenie oraz bez ograniczania praw Zamawiającego do korzystania z Utworów względem Utworów dostarczonych pierwotnie.

#### **§10 [KARY UMOWNE]**

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody, będące normalnym następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy. Nie ponosi natomiast odpowiedzialności za szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań Wykonawcy robót oraz Zamawiającego lub innych uczestników procesu inwestycyjnego chyba, że akceptował czynności powodujące powstanie szkody.
2. Wykonawca zobowiązuje się do uiszczenia na rzecz Zamawiającego kar umownych w następujących przypadkach i wysokości:

- 1) 20% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1 Umowy z tytułu rozwiązania Umowy bądź odstąpienia od Umowy w całości lub części przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy, odstąpienie od Umowy nie powoduje utraty uprawnień z tytułu rękojmi ani możliwości naliczenia kary umownej,
  - 2) 2% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust.1 Umowy za każdy przypadek braku potwierdzonego pobytu inspektora nadzoru inwestorskiego na budowie (zgodnie z §1 ust. 6 pkt 9),
  - 3) 4.000 zł za każdy przypadek dopuszczenia do zastosowania przez wykonawcę robót budowlanych materiałów niezgodnych z SWZ, zatwierdzenia wniosków materiałowych niezgodnych z SWZ lub odebranie robót wykonanych niezgodnie z SWZ lub sztuką budowlaną,
  - 4) 1.000 zł za każdy przypadek naruszenia obowiązku przedłożenia kopii umowy, o której mowa w §7 ust. 3 Umowy,
  - 5) 2.000 zł każdy przypadek braku uczestnictwa Wykonawcy w odbiorze robót zanikających, odbiorze częściowym, końcowym, rozruchach, testach i próbach,
  - 6) 2.000 zł każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w §6 Umowy,
  - 7) 500,00 zł za każdy przypadek stwierdzenia naruszenia zasad zachowania poufności Informacji Poufnych przez Wykonawcę, pracownika Wykonawcy lub inną osobę, za którą odpowiedzialność ponosi Wykonawca,
  - 8) 1 % wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki Wykonawcy w oddaniu ostatecznego rozliczenia robót w stosunku do terminu wskazanego w § 2 ust. 6 Umowy,
  - 9) 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w dokonaniu odbioru robót przewidzianych w umowie o roboty budowlane,
  - 10) 0,25% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki Wykonawcy w przedłożeniu potwierdzenia opłacenia składki, o której mowa w §8 Umowy.
3. Łączna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 30% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, wskazanego w §5 ust. 1 Umowy.

4. Strony uzgadniają, że naliczane przez Zamawiającego kary umowne mogą być potrącane według uznania Zamawiającego z:
  - 1) wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
  - 2) wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy kwota kary umownej nie pokryje jego szkód, w tym utraconych korzyści.
6. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania Umowy.

### **§11 [ODSTĄPIENIE OD UMOWY]**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy:
  - 1) jeśli zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe lub postępowanie likwidacyjne Wykonawcy ;
  - 2) jeśli zostanie powzięta informacja o rozwiązaniu Wykonawcy;
  - 3) jeśli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;  
- w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez Zamawiającego wiedzy o powyższych okolicznościach
  - 4) jeśli brak jest ciągłości ważności polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w §8 przez cały okres trwania Umowy – w terminie 30 dni od daty upływu ważności ubezpieczenia któregokolwiek z inspektorów nadzoru inwestorskiego;
  - 5) w przypadku utraty uprawnień przez osobę pełniącą funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego – w terminie 30 dni od powzięcia informacji;
  - 6) w przypadku gdy Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie podjął wykonywania lub przerwał wykonywanie Umowy na okres dłuższy niż 7 dni roboczych i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 7 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania - w terminie 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania;
  - 7) jeżeli dotychczasowy przebieg usług wykonywanych przez Wykonawcę wskazywać będzie, iż nie jest prawdopodobnym należyte wykonanie Umowy lub jej części - w terminie 30 dni od dnia pisemnego poinformowania Wykonawcy o nieprawidłowościach;

- 8) gdy Wykonawca wykonuje Umowę lub jej część w sposób sprzeczny z Umową i nie zmienia sposobu realizacji Umowy mimo wezwania go do tego przez Zamawiającego w terminie określonym w tym wezwaniu - w terminie 30 dni od pisemnego poinformowania Wykonawcy o nieprawidłowościach;
  - 9) jeżeli Wykonawca złoży fałszywe oświadczenie w ramach realizacji niniejszej Umowy albo oświadczenie niekompletne, którego nie uzupełni w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie - w terminie 30 dni od dnia kiedy Zamawiający powziął informacje o okolicznościach warunkujących odstąpienie od umowy,
  - 10) suma nałożonych na Wykonawcę kar umownych osiągnęła wartość wskazaną w § 10 ust. 3 Umowy - w terminie 30 dni od zaistnienia tej przyczyny,
  - 11) w przypadkach, o których mowa w ust. w art. 456 ustawy PZP.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie proporcjonalnego wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy do dnia odstąpienia.
  3. Odstąpienie od Umowy, o którym mowa w ust. 1, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## **§12 [OCHRONA I PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH]**

1. Zamawiający i Wykonawca ustalają, iż dane osobowe osób wyznaczonych do kontaktów oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej Umowy przetwarzane są w oparciu o uzasadnione interesy Stron polegające na konieczności ciągłej wymiany kontaktów roboczych w ramach realizacji niniejszej Umowy oraz że żadna ze Stron nie będzie wykorzystywać tych danych w celu innym niż realizacja niniejszej Umowy. Dane osobowe inspektorów nadzoru (imię, nazwisko, nr uprawnień) będą przekazywane do Banku Gospodarstwa Krajowego w związku z rozliczeniem Inwestycji oraz wypłatą transz kredytu.
2. Zamawiający i Wykonawca oświadczają, że osoby wyznaczone do kontaktów oraz odpowiedzialne za koordynację i realizację Umowy, a także osoby będące reprezentantami Stron niniejszej Umowy, dysponują informacjami dotyczącymi

przetwarzania ich danych osobowych przez Strony na potrzeby realizacji niniejszej Umowy, określonymi w ust.3 – 6.

3. Strony ustalają, iż zgodnie z treścią art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO), dane osobowe są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO, a w przypadku reprezentantów Stron niniejszej Umowy i osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej Umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO w celu związanym z zawarciem oraz realizacją niniejszej Umowy. Dane osobowe będą przechowywane przez Strony w trakcie okresu realizacji niniejszej Umowy oraz w okresie wynikającym z przepisów z zakresu rachunkowości oraz niezbędnym na potrzeby ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z tytułu realizacji niniejszej Umowy.
4. Osoby wyznaczone do kontaktów oraz odpowiedzialne za koordynację i realizację niniejszej Umowy, a także osoby będące reprezentantami Stron niniejszej Umowy posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu. Wskazane uprawnienia można zrealizować poprzez kontakt, o którym mowa w ust. 5. Niezależnie od powyższego osoby te mają również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO.
5. Z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych lub osobą odpowiedzialną za ochronę danych osobowych można kontaktować się:
  - a) z ramienia Zamawiającego: .....
  - b) z ramienia Wykonawcy: .....
6. Podanie danych osobowych jest konieczne dla celów związanych z zawarciem i realizacją niniejszej Umowy. Dane osobowe nie będą poddawane profilowaniu. Strony nie będą przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej. Dane osobowe mogą zostać udostępnione organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa oraz powierzone innym podmiotom działającym na zlecenie Stron w zakresie oraz celu zgodnym z niniejszą Umową.

### §13 [ZMIANY UMOWY]

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zgody obu Stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne w granicach unormowania 455 ustawy PZP oraz z uwzględnieniem art. 454 ustawy PZP.
2. Zamawiający, działając zgodnie z art.455 ust.1 ustawy PZP, dopuszcza również możliwość zmiany Umowy, bez przeprowadzenia nowego postępowania, w następujących okolicznościach i w zakresie:
  - 1) **zmiany terminu** określonego w §2 ust. 1 w przypadku:
    - a) przedłużenia się terminu wykonania robót budowlanych, nad którymi sprawowany jest nadzór inwestorski - termin wykonania nadzoru inwestorskiego ulega przedłużeniu o okres niezbędny do wykonania wszystkich obowiązków Wykonawcy;
    - b) zmiany wykonawcy robót budowlanych - termin wykonania nadzoru inwestorskiego ulega przedłużeniu o okres od dnia zejścia z placu budowy poprzedniego wykonawcy robót budowlanych do dnia wejścia na plac budowy nowego wykonawcy robót budowlanych;
    - c) w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze Stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie Umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej - przedłużenie terminu realizacji Umowy nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej;
    - d) skierowania przez Zamawiającego do wykonawcy robót budowlanych pisemnego żądania ich wstrzymania lub wydania zakazu prowadzenia robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia przez organ administracji publicznej lub eksploatatorów infrastruktury - przedłużenie terminu realizacji Umowy nastąpi o liczbę dni odpowiadającą okresowi na jaki wykonawcy robót budowlanych nakazano wstrzymanie robót budowlanych lub zakazano prowadzenia robót budowlanych;
    - e) w przypadku wystąpienia kolizji z instalacjami wewnętrznymi i zewnętrznymi nieujawnionymi w dokumentacji projektowej, lub innymi robotami prowadzonymi przez innego wykonawcę - przedłużenie

- terminu realizacji Umowy nastąpi o liczbę dni niezbędną wykonawcy robót budowlanych na usunięcie kolizji z instalacjami wewnętrznymi nieujawnionymi w dokumentacji projektowej lub o liczbę dni niezbędnych do wykonania robót przez innego wykonawcę – o ile usunięcie kolizji wymagać będzie przedłużenia terminu realizacji;
- f) wystąpienia warunków geologicznych lub hydrologicznych odmiennych od założonych w dokumentacji projektowej i powodujących konieczność wstrzymania robót lub konieczność ich wykonania przy wykorzystaniu odmiennych od zaprojektowanych rozwiązań technicznych - przedłużenie terminu realizacji Umowy nastąpi o liczbę dni niezbędną do wyeliminowania utrudnień związanych z ich wystąpieniem;
- g) wykonania robót zleconych na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1, 3, 4 lub ust. 2 ustawy PZP - przedłużenie terminu realizacji Umowy nastąpi o liczbę dni niezbędną do ich wykonania;
- 2) zmiana terminu wykonania zamówienia lub zakresu świadczeń lub sposobu wykonywania zamówienia może nastąpić w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na termin realizacji przedmiotu zamówienia lub zakres świadczeń stron umowy lub sposób jej wykonywania;
- 3) zmiany sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy może nastąpić wskutek zaistnienia przyczyn organizacyjnych lub finansowych leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wynikających ze zmiany zasad płatności programów lub funduszy lub innych źródeł finansowania inwestycji objętej niniejszą umową,
- 4) **zmiany wynagrodzenia** wskazanego w §5 ust. 1 w przypadku;
- a) ustawowej zmiany stawki podatku VAT w czasie realizacji zamówienia, o wielkość tej stawki. Zmiana wynagrodzenia odnosić się będzie do części przedmiotu Umowy niezrealizowanej po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających lub wprowadzających stawkę podatku od towarów i usług VAT oraz do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług VAT lub wprowadzenie nowego podatku. W przypadku zaistnienia opisanej sytuacji po wejściu w życie przepisów będących przyczyną zmiany wynagrodzenia, Wykonawca



zwróci się do Zamawiającego z wnioskiem w formie pisemnej o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia – wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie Wykonawcy ma ulec zmianie, wraz z uzasadnieniem zawierającym szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazanie daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy;

- b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli ta zmiana będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
- c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne – jeżeli te zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
- d) w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

W powyższych przypadkach Wykonawca będzie zobowiązany do wykazania i udokumentowania Zamawiającemu rzeczywistego wpływu tych zmian na koszty realizacji inwestycji. Brak wykazania lub udokumentowania ww. okoliczności uniemożliwia dokonanie zmiany w zakresie j. w.

- e) wystąpienia okoliczności, o których mowa w §6 Umowy [WALORYZACJA ZGODNIE Z ART. 439 PZP], na zasadach w nim określonych;
  - f) rezygnacji z części zamówienia wynikającej z zaistnienia okoliczności powodującej, że wykonanie jej nie leży w interesie publicznym lub dokonanej z zachowaniem warunków opisanych w niniejszej Umowie;
- 5) **zmiany osób skierowanych do realizacji przedmiotu umowy,** wskazanych w §3, na zasadach w nim określonych;

- 6) **zmiany osób wyznaczonych do kontaktu**, wskazanych w §4,
  - 7) **zmiany formy wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy**, zgodnie z art. 451 ustawy PZP;
  - 8) **zmiany (zwiększenia) ilości półrocznej waloryzacji, w przypadku wydłużenia terminu realizacji Umowy.**
3. Inicjatorem zmian może być Zamawiający lub Wykonawca. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 2 jest zaistnienie sytuacji dopuszczającej zmianę oraz złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany. Jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy - obliczenie kosztów zmian. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wpływającej na termin realizacji robót – termin może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
  4. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem zastosowanie znajdują przepisy ustawy PZP regulujące możliwość zmiany Umowy.
  5. Zmiana adresu, nazwy lub formy organizacyjno-prawnej którejkolwiek ze Stron Umowy wymaga sporządzenia aneksu do Umowy. Strony zobowiązują się do informowania siebie wzajemnie o zmianie nazwy, formy organizacyjno-prawnej lub o zmianie adresu.
  6. Zawiadomienie uważa się za skutecznie doręczone, jeżeli zostanie sporządzone na piśmie i dostarczone drugiej stronie. Będzie ono stanowiło podstawę sporządzenia aneksu.

#### **§14 [ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY]**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy równe 5% wartości brutto ceny umownej określonej w §5 ust. 1 niniejszej Umowy, tj. \*\*\* zł (słownie: \*\*\*). Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostało wniesione w formie \*\*\* przed zawarciem Umowy.
3. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania Umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

## **§15 [KLAUZULA ZATRUDNIENIA]**

Zamawiający nie stawia wymogu związanego z realizacją zamówienia w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r. poz. 1040, 1043 i 1495).

## **§16 [POUFNOŚĆ INFORMACJI]**

1. Z zastrzeżeniem postanowienia ust. 2, Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich dotyczących Zamawiającego danych i informacji uzyskanych w jakikolwiek sposób w związku z wykonywaniem Umowy, bez względu na sposób i formę ich przekazania, nazywanych dalej łącznie „Informacjami Poufnymi”.
2. Obowiązku zachowania poufności, o którym mowa w ust. 1, nie stosuje się do danych i informacji:
  - 1) dostępnych publicznie;
  - 2) otrzymanych przez Wykonawcę, zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, od osoby trzeciej bez obowiązku zachowania poufności;
  - 3) które w momencie ich przekazania przez Zamawiającego były już znane Wykonawcy bez obowiązku zachowania poufności;
  - 4) w stosunku do których Wykonawca uzyskał pisemną zgodę Zamawiającego na ich ujawnienie.
3. W przypadku, gdy ujawnienie Informacji Poufnych przez Wykonawcę jest wymagane na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego, Wykonawca poinformuje Zamawiającego o przyczynach i zakresie ujawnionych Informacji Poufnych. Poinformowanie takie powinno nastąpić w formie pisemnej lub w formie wiadomości wysłanej na adres poczty elektronicznej Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) dołożenia właściwych starań w celu zabezpieczenia Informacji Poufnych przed ich utratą, zniekształceniem oraz dostępem nieupoważnionych osób trzecich;

- 2) niewykorzystywania Informacji Poufnych w celach innych niż wykonanie Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania każdej z osób, przy pomocy których wykonuje umowę i które będą miały dostęp do Informacji Poufnych o wynikających z Umowy obowiązkach w zakresie zachowania poufności, a także do skutecznego zobowiązania i egzekwowania od tych osób obowiązków w zakresie zachowania poufności. Za ewentualne naruszenia tych obowiązków przez osoby trzecie Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania.
6. W przypadku utraty lub zniekształcenia Informacji Poufnych lub dostępu nieupoważnionej osoby trzeciej do Informacji Poufnych, Wykonawca bezzwłocznie podejmie odpowiednie do sytuacji działania ochronne oraz poinformuje o sytuacji Zamawiającego. Poinformowanie takie, w formie pisemnej lub w formie wiadomości wysłanej na adres poczty elektronicznej Zamawiającego, powinno opisywać okoliczności zdarzenia, zakres i skutki utraty, zniekształcenia lub ujawnienia Informacji Poufnych oraz podjęte działania ochronne.
7. Po wykonaniu Umowy oraz w przypadku rozwiązania Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca bezzwłocznie zwróci Zamawiającemu lub komisyjnie zniszczy wszelkie Informacje Poufne.
8. Ustanowione Umową zasady zachowania poufności Informacji Poufnych, jak również przewidziane w umowie kary umowne z tytułu naruszenia zasad zachowania poufności Informacji Poufnych, obowiązują zarówno podczas wykonania Umowy, jak i po jej wygaśnięciu.

### **§17 [POSTRANOWIENIA KOŃCOWE]**

1. Spory mające związek z wykonywaniem Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie stosowne przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy ustaw: Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane, o prawie autorskim i prawach pokrewnych i Kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca nie może przenieść na inny podmiot obowiązków, uprawnień i wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody

Zamawiającego pod rygorem nieważności.

4. Integralna część Umowy stanowią załączniki:

(1) SWZ

(2) Oferta Wykonawcy

(3) Dokumentacja projektowa

(4) Kopia umowy z generalnym Wykonawcą robót budowlanych

(5) Kopia poświadczona za zgodność z oryginałem dokumentów

potwierdzających posiadanie odpowiednich uprawnień oraz przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego wraz z aktualnym zaświadczeniem o opłaconych składkach polisy OC dla każdej osoby skierowanej jako Inspektor Nadzoru do realizacji zamówienia publicznego

5. Umowa została sporządzona w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.