

DOKUMENTACJA ROBÓT BUDOWLANYCH

POLEGAJĄCYCH NA REMONCIE BUDYNKU GOSPODARCZEGO
NA DZIAŁCE NR EWID. 1528/1

Jednostka ewidencyjna 180411_2, Wiązownica,
Obręb: 0010, Wiązownica

Kategoria obiektu: III

Investor : - **GMINA WIĄZOWNICA**
siedziba: ul. Warszawska 15,
37-522 Wiązownica

Jednostka projektowa : Enter **PROJEKT**
KAZIMIERZ KORNAFEL
37-204 Trynca. Gorzyce 237
NIP 794-109-45-11 REGON 650226494

Data opracowania : lipiec 2022 r.

<u>Spis zawartości :</u>	str.
1. Strona tytułowa, spis zawartości	1
2. Uprawnienia i potw. wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego projektantów	2-3
3. Oświadczenie projekt. o sporz. dokumentacji	4
zgodnie z obowiązującymi przepisami	
4. Opis techniczny do dokumentacji	5-6
5. Kopia z mapy zasadniczej 1 : 1000	7
6. Kopia z mapy ewidencyjnej 1 : 1000	8
7. Szkic zagospodarowania działki	9
na mapie zasadniczej w skali 1 : 1000	
<u>Szkice i rysunki z określeniem zakresu robót:</u>	
8. Rzut fundamentów	10
9. Rzut przyziemia	11
10. Schemat konstrukcyjny przyziemia	12
11. Rzut więźby dachowej	13
12. Przekrój poprzeczny A – A	14
13. Rzut połączeń dachowych	15
14. Elewacja frontowa – północno – zachodnia	16
15. Elewacja południowo – wschodnia	17
16. Elewacja północno – wschodnia	18
i południowo - zachodnia	

Projektant :

branża	imię i nazwisko, adres	uprawnienia	podpis
architektura i konstrukcja	Kazimierz Kornafel zm. Gorzyce 237, 37-204 Trynca tel.: 601 171 305 e-mail: kornafelk@o2.pl	UAN-VII-8386/16/87	KAZIMIERZ KORNAFEL Upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno- budowlanej Nr UAN/VII/8386/16/87

EGZ. Nr. 1

1.

OPIS TECHNICZNY DO ROBÓT BUDOWLANYCH POLEGAJĄCYCH NA REMONCIE BUDYNKU GOSPODARCZEGO

zlokalizowanego na działce nr ewid. 1528/1 położonej w miejscowości gminnej Wiązownica będącej własnością Gminy Wiązownica siedziba: ul. Warszawska 15, 37-522 Wiązownica.

I. PODSTAWOWE DANE O INWESTYCJI:

1.1. Dane ogólne budynku gospodarczego :

1.1.1. Budynek gospodarczy

• główna bryła	+ zadaszenie - wiata	ogółem =
o wymiarach 7,77 x 13,57	+ 2,60 m x 4,03 m	
- powierzchnia zabudowy	- 105,44 m ² - 9,75 m ²	115,19 m²
- powierzchnia użytkowa	- 99,25 m ² - 9,71 m ²	108,96 m²
- kubatura budynku	- 525,01 m ³ - 22,52 m ³	547,53 m³

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ POMIESZCZEŃ

oznaczenie pomieszczenie	pow. użytkowa
nr:	
0.1. podpiwniczenie	6,88 m ²
1.1. pomieszczenie gospodarcze	47,36 m ²
1.2. pomieszczenie gospodarcze	14,39 m ²
1.3. pomieszczenie gospodarcze	30,62 m ²
1.4. zadaszenie - wiata	9,71 m ²
Ogółem =	108,96 m²

1.2. Program funkcjonalny :

Budynek gospodarczy służy inwestorowi do optymalnego funkcjonowania związanego z właściwym utrzymaniem nieruchomości do przechowywania takich akcesorii i narzędzi jak: piła motorowa łańcuchowa, siekiery, motyczki, grabie znaki, miotły, odkurzacz spalinowy do usuwania liści, siewnik ręczny, planetka, spalinowe kosiarki do trawników i żywopłotów, plugi i szufle do odśnieżania pasów komunikacyjnych oraz jako miejsce sortowania i przechowywania sezonowych krzewów i kwiatów ozdobnych.

1.3. Podstawa opracowania:

Dokumentacje robót budowlanych polegających na remoncie budynku gospodarczego opracowano na podstawie mapy zasadniczej, technologii funkcjonowania nieruchomości i programu użytkowego ustalonego przez inwestora oraz oględzin i pomiaru obiektu w terenie.

II. LOKALIZACJA I OPIS BUDYNKU:

II.1. Lokalizacja:

Działka na której przewiduje się roboty budowlane polegające na remoncie budynku gospodarczego jest działką zabudowaną budynkiem gospodarczym oznaczonym symbolem „g” Nr.1. jak przedstawiono na szkicu zagospodarowania terenu. Na terenie sąsiednim znajdują się następujące budynki:

- nr 2 budynek administracyjny Urzędu Gminy Wiązownica
- nr 3 budynki mieszkalne jednorodzinne
- nr 4 istniejące stanowiska na samochody osobowe
- nr 5 istniejące użytki zielone Inwestora

Pozostałe szczegóły przedstawia szkic zagospodarowania terenu.

II.2. Opis budynku gospodarczego:

Zgodnie z życzeniem inwestora i ze względu na ukształtowanie terenu jak i optymalną funkcję technologiczną przedmiotowe budynki gospodarczego nie zmienia się żadnych warunków usytuowania, ani żadnych warunków technicznych budynku jak i żadnych elementów konstrukcyjnych. Powyższe warunki pozostają w stanie istniejącym bez zmian.

III. DANE TECHNICZNE:

3.1. Dane techniczne:

Przedmiotowy budynek gospodarczy w którym przewiduje się wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie jest budynkiem murowanym parterowym z częściowym podpiwniczeniem. Dach konstrukcji drewnianej ze strychem użytkowym o zbyt niskiej przestrzeni użytkowej do 1,40 m (dlatego nie wliczono do pow. użytkowej). Dach wielospadowy: główna bryła budynku nad pomieszczeniem nr .1.1, 1.2. dach dwuspadowy natomiast nad nr. 1.3 i 1.4. dach jednospadowy. Pokrycie nad bryłą główną dachówką cementową stan techniczny zły natomiast połacie nr. 1.3, 1.4 dachówką ceramiczną stan tech. średni – częściowo zły.

3.2. Wyposażenie w instalacyjne :

W przedmiotowym budynku gospodarczym nie istnieje instalacja elektryczna ani wodno – kanalizacyjna. Na tym etapie nie przewiduje się wykonywania żadnych instalacji.

IV. KONSTRUKCJA BUDYNKÓW:

Fundamenty zewnętrzne - konstrukcyjne szerokość 45 cm, betonowe stan techniczny dobry bez widocznych pęknięć czy uszkodzeń, posadowienie 1,10 m poniżej przyległego terenu. Pozostałe fundamenty ścian działowych jak fundamenty punktowe jak przedstawiono na załączonych rysunkach stan tech. dobry. pozwalają na prowadzenie robót remontowych i dalsze użytkowanie.

Mury : przyziemia warstwowe zewnętrzne z pustaków „alfa” 25 cm od zewnątrz, od wewnątrz cegła ceramiczna pełna 6 cm pomiędzy warstwami zaprawa wapienno cementowa 3 cm stan techniczny dobry.

Nadproża okienne i drzwiowe typu KLEINA bez odkształceń stan techniczny dobry.

Stropy: nad pomieszczeniami nr 1.1., 1.2. lekki drewniany krokwie w połączeniu jętek wsparte na murlatach spięte z krokwiami i krzyżulcami pionowymi stan tech. dobry. Nad pomieszczeniem 1.3. typu kleina lekki, stan techn. dobry.

Dach konstrukcja drewniana płatwiowo - kleszczowa, słupki tzw. „stolcowe” wsparte na płatwiach tzw. „tram”. Pozostałe elementy konstrukcyjne jak przedstawiono na załączonych rysunkach stan tech. dobry.

V Zakres robót budowlanych polegających na remoncie budynku gospodarczego :

- wymiana pokrycia połaci dachowych z dachówki na blachę stalową powlekaną o profilu dachówki - kolor brąz – czekolada,
- naprawa posadzek,
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej na nową,
- czyszczenie deskowania w pomieszczeniu oznaczonym nr. 1.3., imregnacja środkami grzybo i owadobójczymi z właściwościami trudnopalnymi i z atestem, malowanie bejcem kolor złoty dąb.
- wymiana deskowania na stropie z desek spróchniałych na płytę osb
- docieplenie stropu w przestrzeni między jętkami wełna mineralna 15 cm,
- docieplenie budynku zewnątrz styropianem 5 cm z tynkiem silikonowym kolor beż – piasek sachary,

Uwagi końcowe :

1. Roboty mogą być rozpoczęte 30 dni od daty złożenia niniejszego zgłoszenia w Starostwie Powiatowym w Jarosławiu.
2. Materiały budowlane stosować z atestem lub z aprobatą techniczną, winny odpowiadać odpowiednim normom.
3. Wszystkie roboty budowlane wykonywać przez osoby z odpowiednim przygotowaniem zawodowym.
4. Roboty budowlane i rzemieślnicze wykonać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w ich zakresie przepisami.
5. Przy prowadzeniu robót budowlanych przestrzegać przepisów BHP.

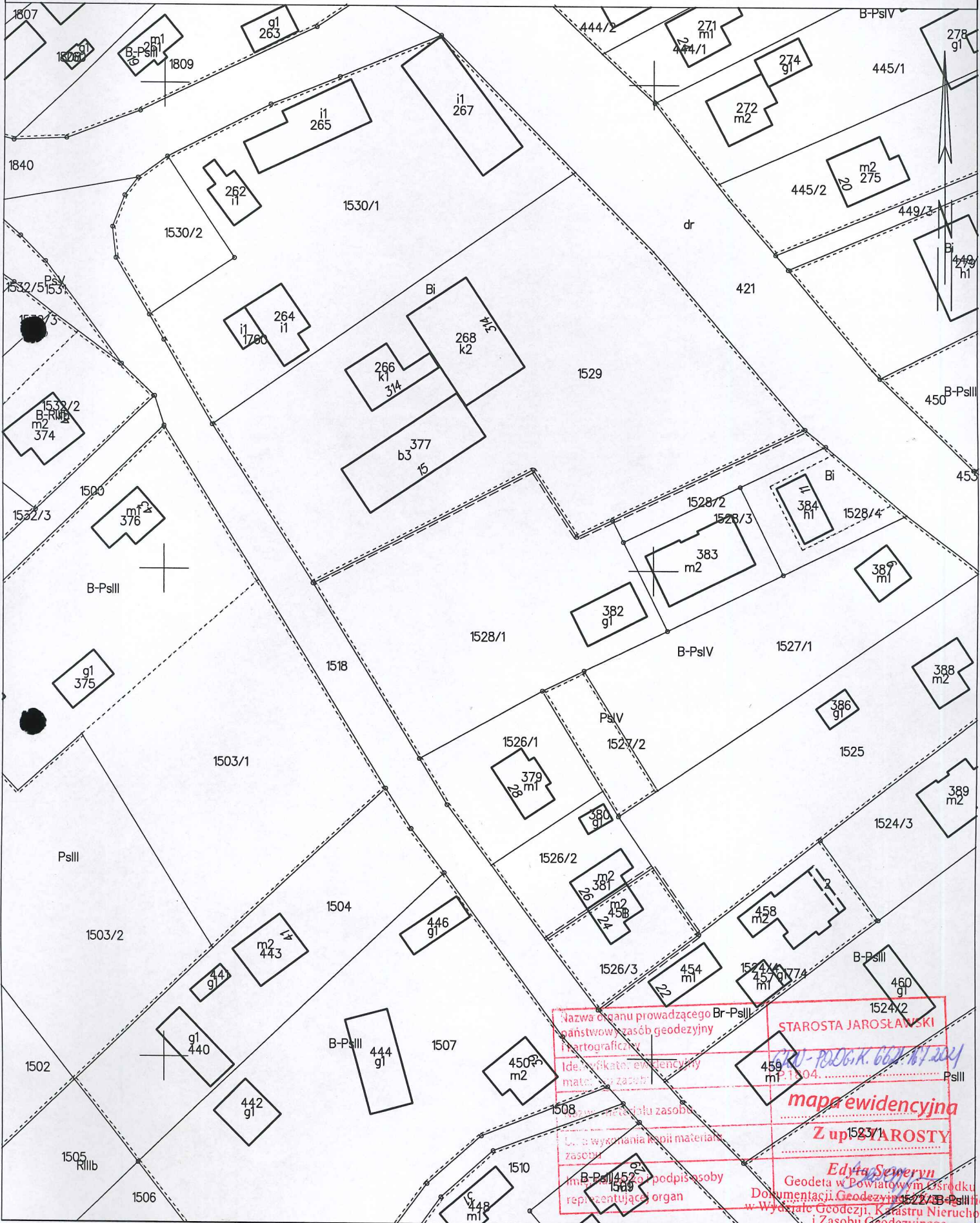
Gorzyce lipiec 2022 r.

Opracował :

KAZIMIERZ KORNAFEL
Upr. bud. do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi w specjalności
architektonicznej i konstrukcyjno-
budowlanej Nr. UAN/VII/8386/16/87

60

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW SKALA 1:1000



Nazwa organu prowadzącego Br-PsIII
państwowego zasobu geodezyjnego
i kartograficznego
Identyfikator ewidencyjny
mater. zasobu
Identyfikator planu zasobu
Lp. o wykonania kopii materiałów
zasobu
B-PsIII 452/3
1509

STAROSTA JAROSŁAWSKI
GKN-PODG.K.6621.167.2021
1804.
mapa ewidencyjna
Z upr. STAROSTY
Edyta Seweryn
Geodeta w Powiatowym Ośrodku
Dokumentacji Geodezyjnej 1522/3B-PsIII liczn
w Wydziale Geodezji, Katastru Nieruchomo
i Zasobu Geodezyjnego

SZKIC ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OBEJMUJĄCEGO NIERUCHOMOŚĆ NR EWID. GRUNT. 1528/1 W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM WIĄZOWNICA [0010], JEDNOSTKA EWIDENCYJNA WIĄZOWNICA [181411_2] – POD ZAMIERZONE ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA REMONCIE BUDYNKU GOSPODARCZEGO.

INWESTOR: GMINA WIĄZOWNICA
siedziba: ul. Warszawska 15
37-522 Wiązownica

Potwierdzam za zgodność z oryginałem mapy do celów projektowych

KAZIMIERZ KORNAFEL
Up. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej Nr UAN/VII/8386/16/87

LEGENDA :

- Nr 1. Projektowane roboty budowlane polegające na remoncie budynku gospodarczego,
 ② istniejący budynek administracyjny Urzędu Gminy Wiązownica,
 ③ istniejące budynki mieszkalne jednorodzinne na działkach sąsiednich,
 ④ istniejące stanowiska postojowe na samochody osobowe,
 ⑤ Istniejące użytki zielone Inwestora,

A....F Granica opracowania terenu: działka nr ewid. gr. 1528/1 o pow. 0.2296 ha.

ZAKRES: proj. roboty budowlane polegające na remoncie budynku gospodarczego na dz. nr ewid. gr. 1528/1 w miejscowości gminnej Wiązownica

TREŚĆ: szkic zagospodarowania działki
 skala 1:1000
 Data: 07.2022r

projektant	branża	nr uprawnień	podpis
Kazimierz Kornafel	archit. kontr.	UAN-VII 8386/16/87	KAZIMIERZ KORNAFEL

Up. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej Nr UAN/VII/8386/16/87

1523/1
OSTAROSTA JAROSŁAWSKI

1522/3
Kornafel Kazimierz

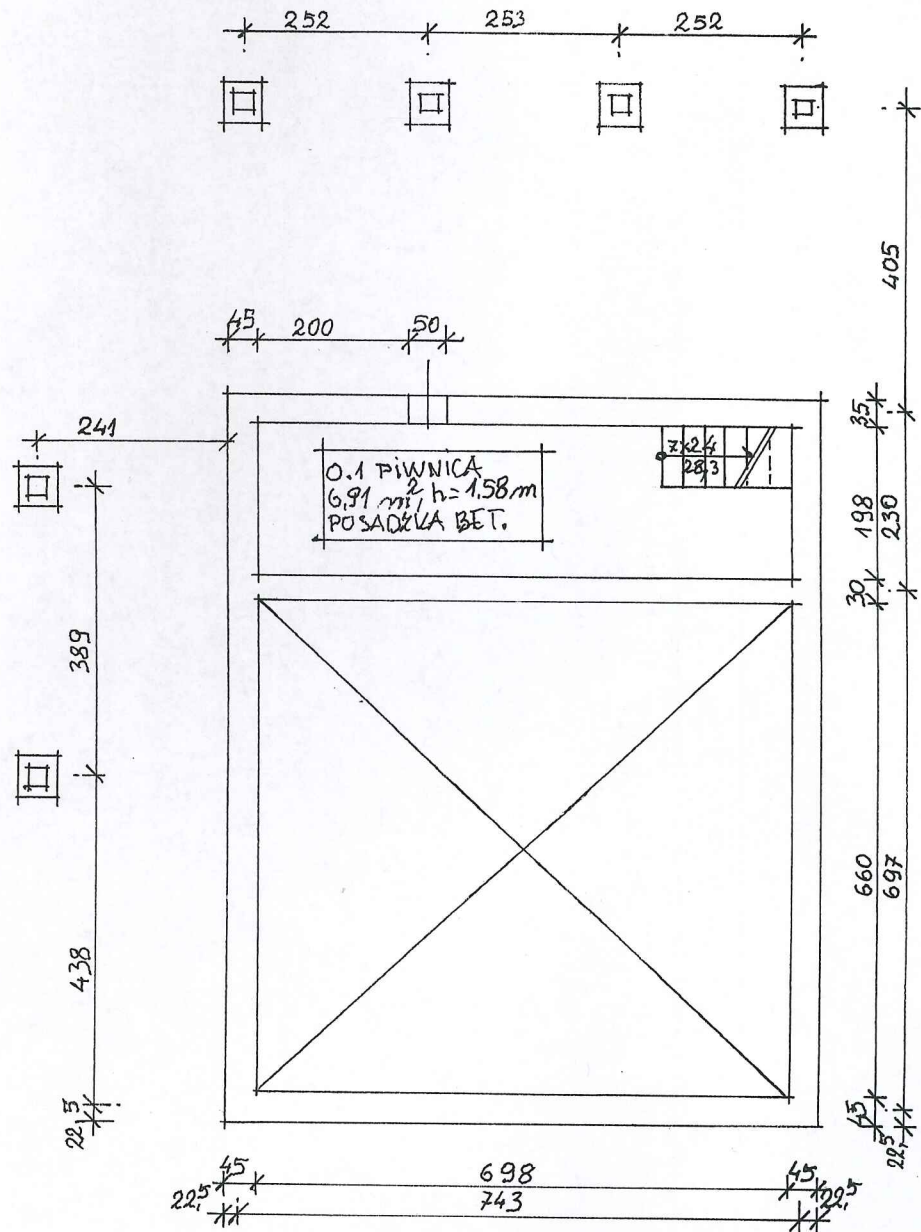
1522/4
Kornafel Kazimierz

1509

Geodeta

Dokumentacja Geodezyjno-Kartograficzna w Wydziale Geodezji, Kartografii i...

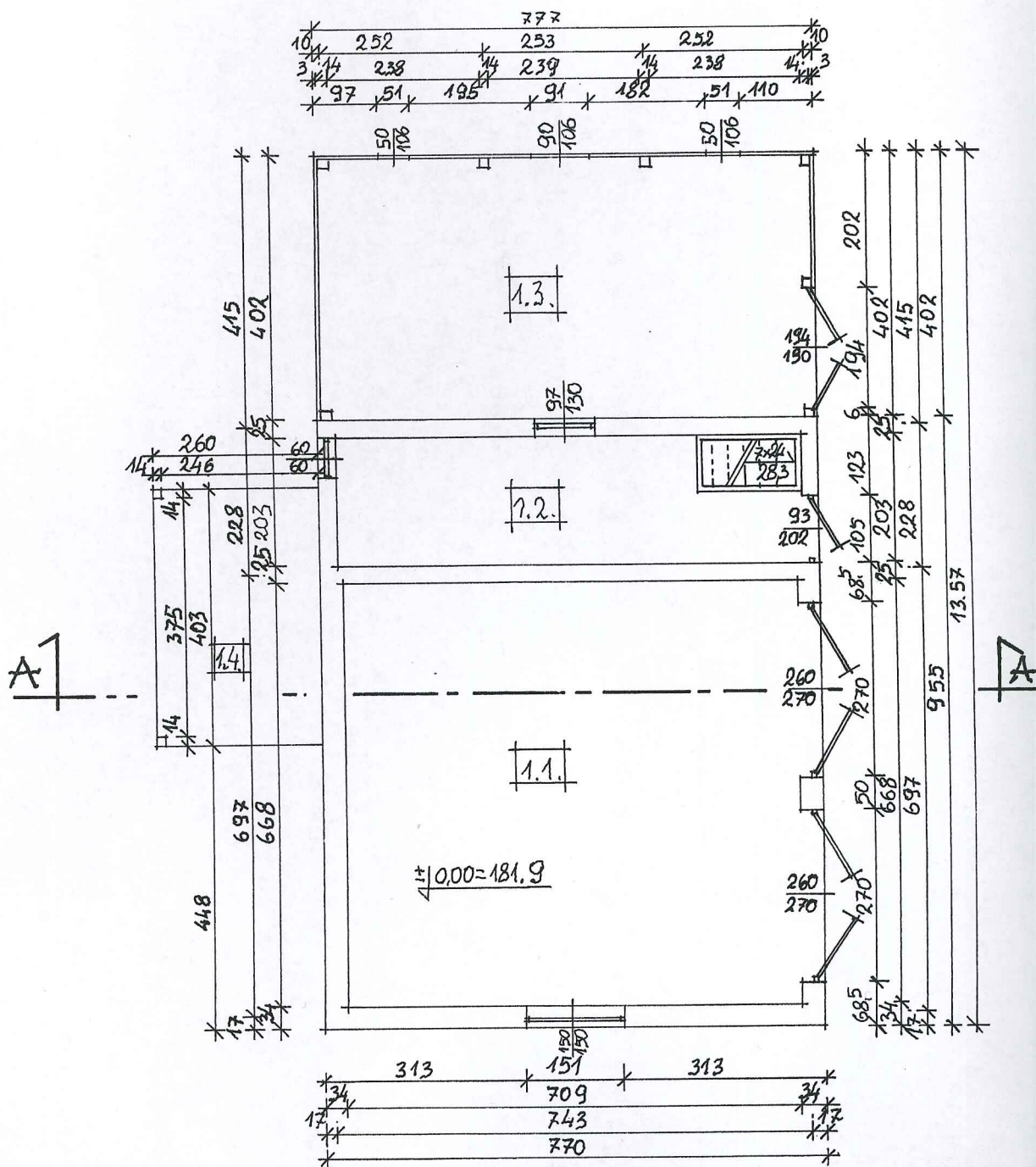
RZUT FUNDAMENTÓW - INWENTARYZACJA SKALA 1:100



Obiekt: inwentaryzacja budynku gospodarczego na działce nr ewid. gr. 1528/1 w Wiązownicy			SKALA 1:000 Data: lipiec 2022r
przedmiot.: rzut fundamentów			PODPIS
Projektant: Kazimierz Kornafel	BRANŻA archit. kontr.	NR UPР. UAN-VII 8386/16/87	KAZIMIERZ KORNAFEL

Upr. bud. do projektowania i kierowania
 robotami budowlanymi w specjalności
 architektonicznej i konstrukcyjno-
 budowlanej Nr UAN/VII/8386/16/87

RZUT PRZYZIEMIA - INWENTARYZACJA SKALA 1:100



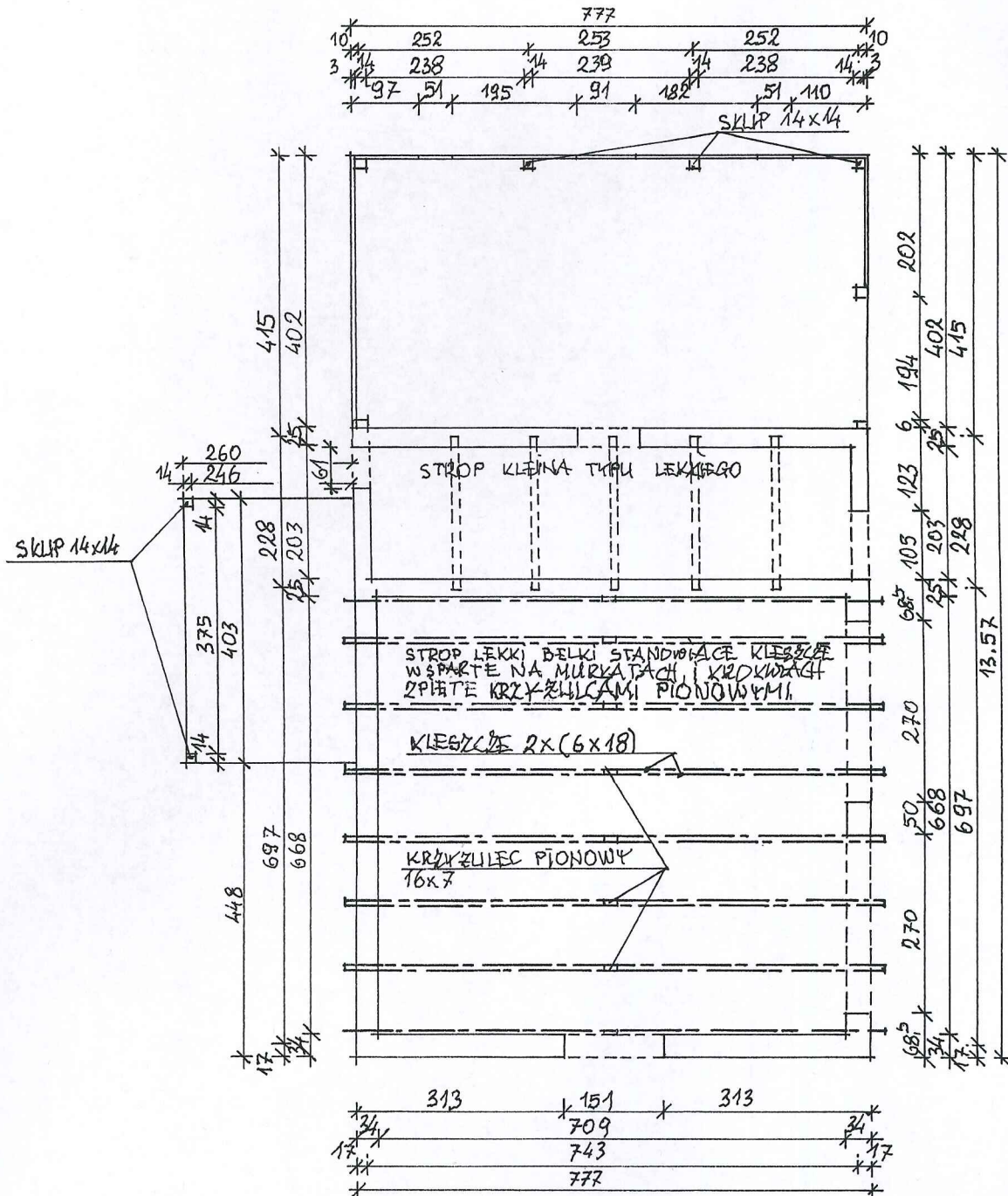
ZESTAWIENIE UŻYTKOWE PARTERU

- 1/01. pomieszczenie gospodarcze 47,36 m² - posadzka betonowa
- 1/02. pomieszczenie gospodarcze 14,39 m² - posadzka betonowa
- 1/03. pomieszczenie gospodarcze 30,62 m² - podłoga
- 1/04. zadaszanie - wiata 9,71 m² - grunt
- Razem pow. użytkowa = 102,08 m²

Objekt: inwentaryzacja budynku gospodarczego na działce nr ewid. gr. 1528/1 w Wiązownicy		
przedmiot.: rzut przyziemia		SKALA 1:000 Data: lipiec 2022r
Projektant: Kazimierz Kornafel	BRANŻA archit. kontr.	NR UPR UAN-VII 8386/16/87

PODPIS
KAZIMIERZ KORNAFEL
Inż. bud. do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi w specjalności
architektonicznej i konstrukcyjno-
budowlanej Nr UAN/VII/8386/16/87

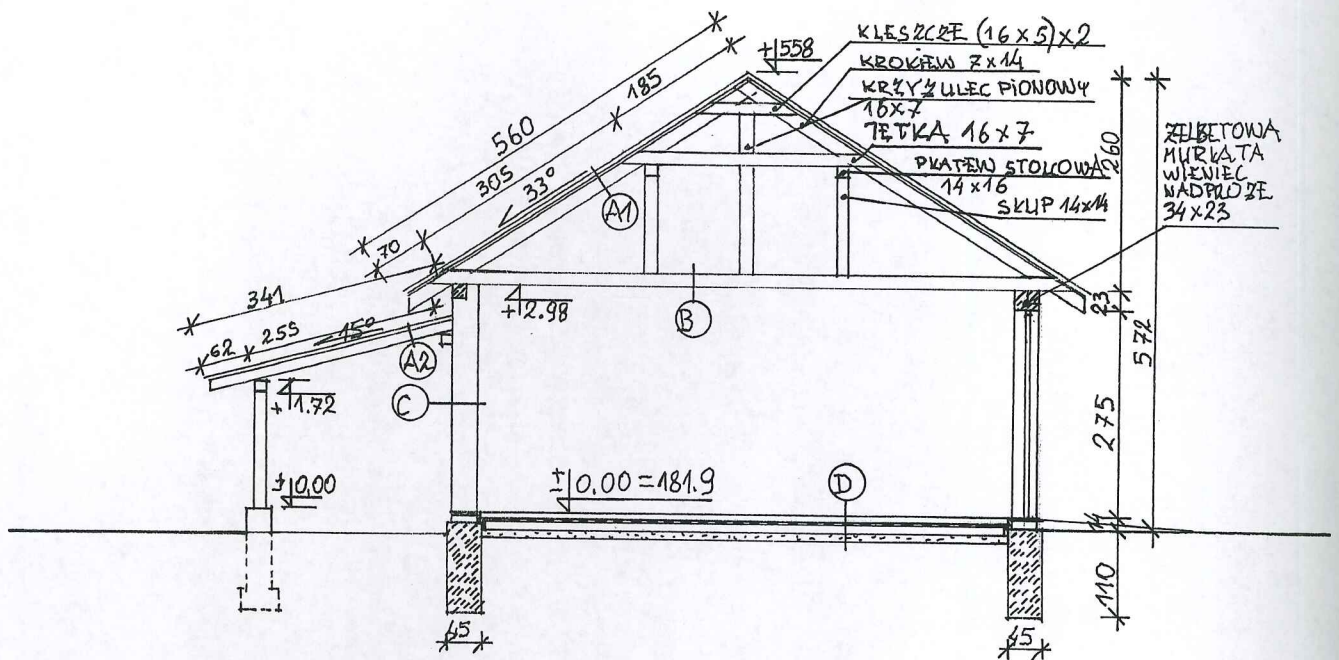
SCHEMAT KONSTRUKCYJNY PRZYZIEMIA - INWENTARYZACJA SKALA 1:100



Obiekt: inwentaryzacja budynku gospodarczego na działce nr ewid. gr. 1528/1 w Wiązownicy		
przedmiot.: schemat konstrukcyjny przyziemia		SKALA 1:000 Data: lipiec 2022r
Projektant: Kazimierz Kornafel	BRANŻA archit. kontr.	NR UPRAZ UAN-VII 8386/16/87

RODZAJ PODPISU: JORNAFEL
 MIEJSCA PODPISU: 1. bud. do projektowania i kierowania
 2. robotami budowlanymi w specjalności
 architektonicznej i konstrukcyjno-
 budowlanej Nr UAN/VII/8386/16/87

PRZEKRÓJ POPRZECZNY A - A - INWENTARYZACJA SKALA 1:100



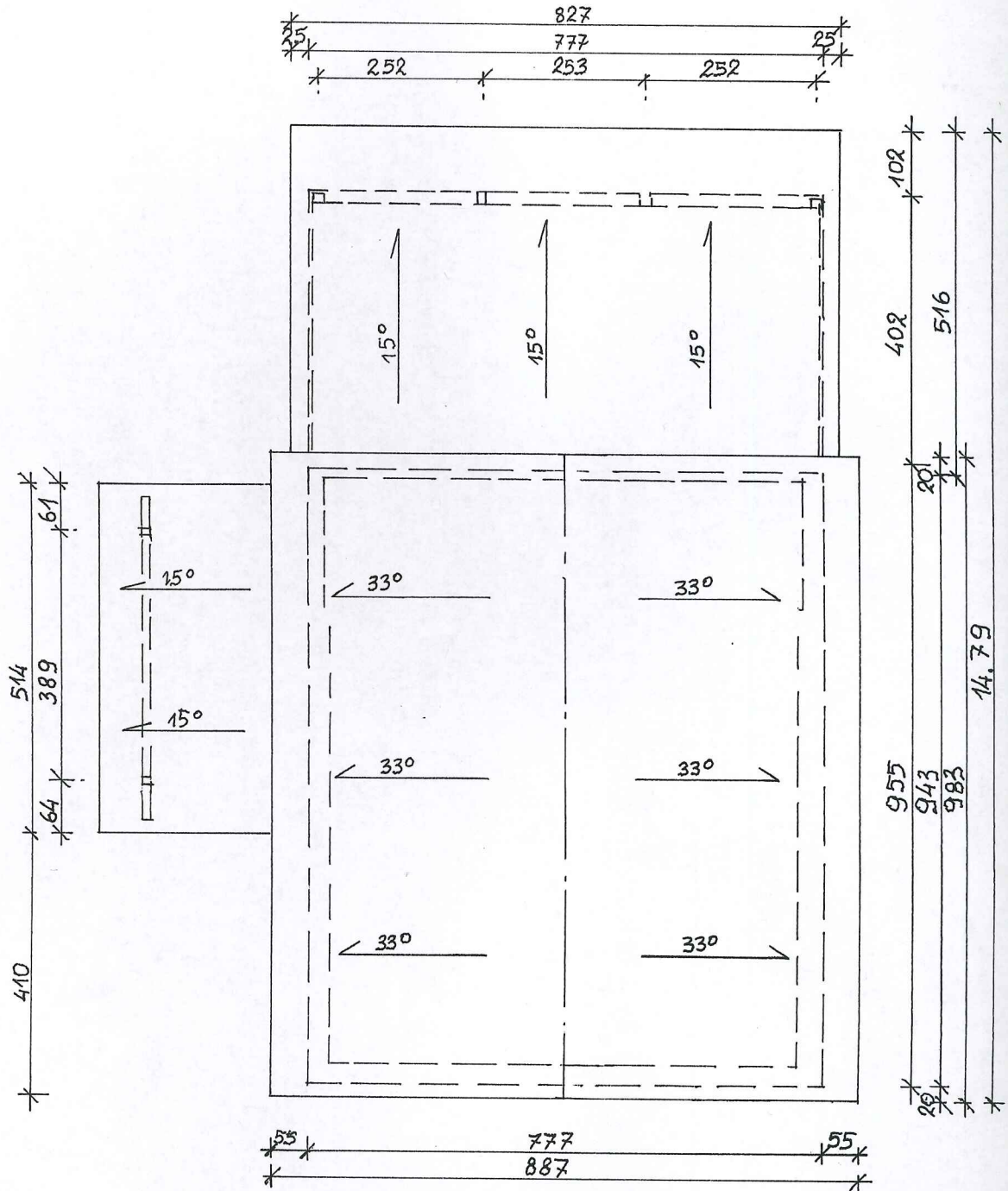
ZESTAWIENIE SZCZEGÓŁOWE WARSTW DO PRZEKROJU A - A:

- A1 DACH: nad pomieszczeniem gospodarczym nr 1.1., 1.2**
- dachówka cementowa stan tech. zły (do wymiany na pokrycie blachą stalową powlekaną o profilu dachówki – kolor brąz – czekolada)
 - łaty drewniane 5 x 4 cm st. tech. dobry, częściowo średni (w całości do wymiany na nowe z wykorzystaniem części o st. tech. dobrym, ułożenie folii polietylenowej paro-przepuszczalnej)
 - kontr-łaty 5 x 2,5 cm (do wykonania)
 - krokwie 7 x 14 cm stan tech. dobry zaimpregnować środkiem solnym grzybo i owadobójczym
- A2 DACH: nad pomieszczeniem gospodarczym nr 1.3 i nad wiatą 1.4**
- dachówka ceramiczna stan tech. średni (w całości do wymiany na pokrycie blachą stalową powlekaną o profilu dachówki – kolor brąz – czekolada)
 - łaty drewniane 5 x 4 cm st. tech. dobry, częściowo średni (w całości do wymiany na nowe z wykorzystaniem części o st. tech. dobrym, ułożenie folii polietylenowej paro-przepuszczalnej)
 - kontr-łaty 5 x 2,5 cm (do wykonania)
 - krokwie 7 x 14 cm stan tech. dobry zaimpregnować środkiem solnym grzybo i owadobójczym
- B STROP nad pomieszczeniem gospodarczym nr 1.1:**
- deskowanie 25mm stan tech. zły do likwidacji z wymianą na wyścielenie płytą osb
 - folia polietylenowa paroprzepuszczalna
 - kleszcze 2 x (6 x 18 cm)
 - wełna mineralna „isover” 15 cm (wypełnienie przestrzeni pomiędzy kleszczami, od dołu folia paro-izolacja folia PE + nad wełną folia polietylenowa paro-przepuszczalna
 - ruszt metalowy
 - płyty gipsowe – włóknowe GW – 1,5 cm
- Strop nad pomieszczeniem gospodarczym nr 1. 2.:**
- strop kleina typu lekkiego stan tech. dobry
- Strop nad podpiwniczeniem nr 0. 1.:**
- strop żelbetowy monolityczny krzyżowo zbrojony stan tech. dobry
- C Sciana zewnętrzna warstwowa**
- od zewnątrz pustak typu „alfa” 25 cm
 - od wewnątrz cegła ceramiczna pełna 6 cm
 - pomiędzy pustakiem a cegłą wypełnienie zaprawą murarską wapienno – cementową gr. 3 cm
 - od wewnątrz tynk wapienno – cementowy no naprawy
 - od zewnątrz docieplenie 5 cm styropian
 - od zewnątrz tynk silikonowy kolor beż – piasek sachary
- D Posadzka na gruncie wewnętrzna w pomieszczeniach 0.1, 1.1, 1.2., 1.3.:**
- posadzka betonowa do naprawy

Objekt: inwentaryzacja budynku gospodarczego na działce nr ewid. gr. 1528/1 w Wiązownicy		
przedmiot: przekrój poprzeczny A - A		SKALA 1:000 Data: lipiec 2022r.
Projektant:	BRANŻA	NR UPR.
Kazimierz Kornafel	archit. kontr.	UAN-VII 8386/16/87

KAZIMIERZ KORNAFEL
bud. do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi w specjalności
architektonicznej i konstrukcyjno-
budowlanej Nr UAN/VII/8386/16/87

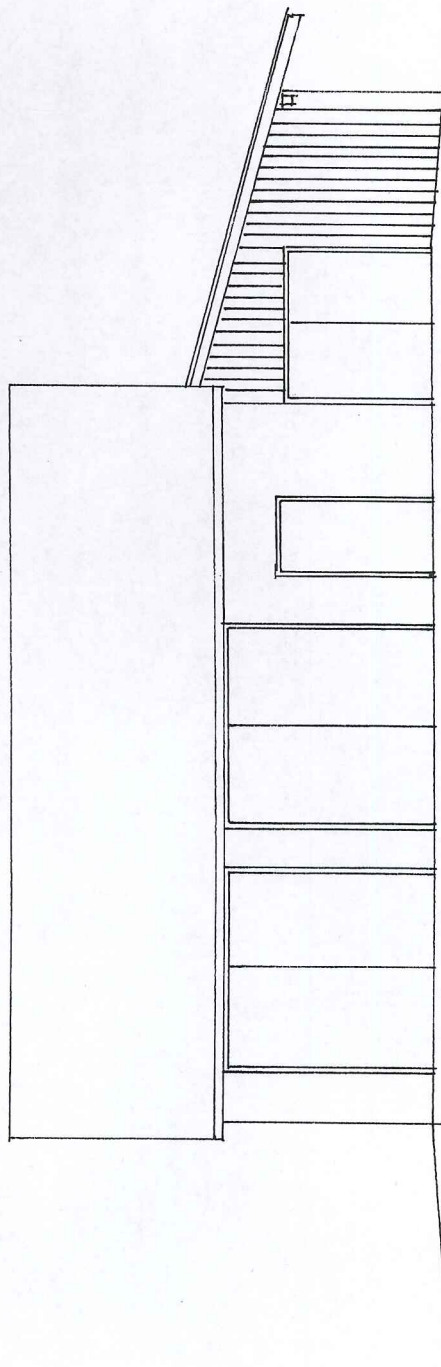
RZUT POŁACI DACHOWYCH - INWENTARYZACJA SKALA 1:100



Obiekt: inwentaryzacja budynku gospodarczego na działce nr ewid. gr. 1528/1 w Wiązownicy		
przedmiot.: rzut połaci dachowych		SKALA 1:000 Data: lipiec 2022r
Projektant: Kazimierz Kornafel	BRANŻA archit. kontr.	NR UPR. UAN-VII 8386/16/87

KAZIMIERZ KORNAFEL
 inż. bud. do projektowania i kierowania
 robotami budowlanymi w specjalności
 architektonicznej Konstrukcyjno-
 budowlanej nr UAN/VII/8386/16/87

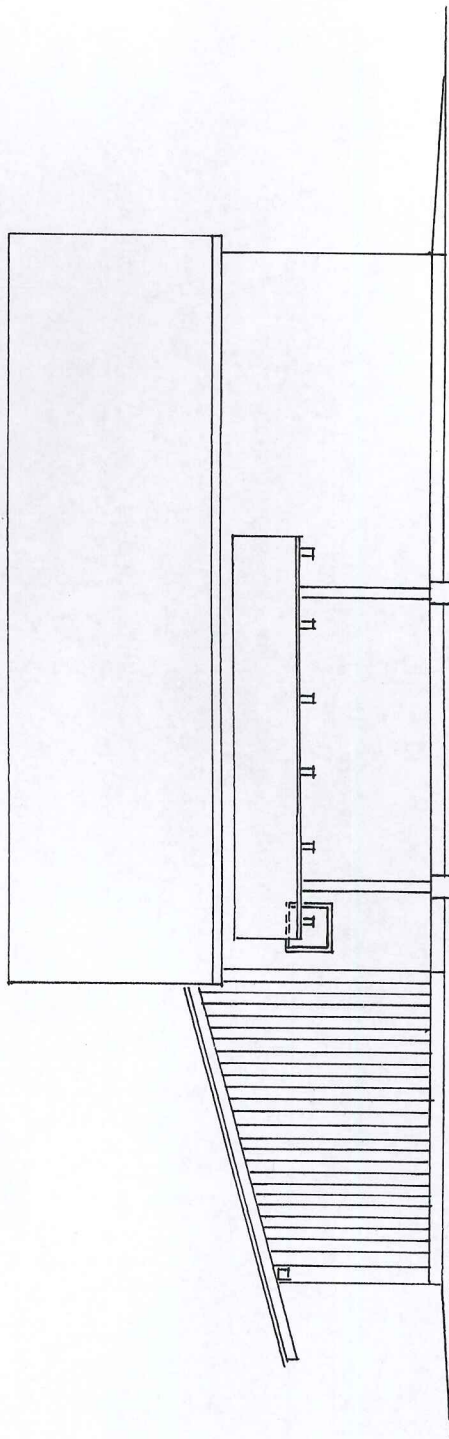
**ELEWACJA FRONTOWA PÓŁNOCNO - ZACHODNIA
- INWENTARYZACJA SKALA 1:100**



Objekt: inwentaryzacja budynku gospodarczego na działce nr ewid. gr. 1528/1 w Wiązownicy		SKALA 1:000
przedmiot.: elewacja frontowa północno - zachodnia		Data: lipiec 2022r
Projektant: Kazimierz Komafel	BRANŻA archit. kontr.	NR UPR. UAN-VII 8386/16/87

PODPIS
KAZIMIERZ KOMAFEL
rolnik, architekt i konstrukcyjno-
budowlanej Nr. UAN/VII/8386/16/87

**ELEWACJA POŁUDNIOWO - WSCHODNIA
- INWENTARYZACJA SKALA 1:100**



Objekt: inwentaryzacja budynku gospodarczego na działce nr ewid. gr. 1528/1
w Wiaźownicy

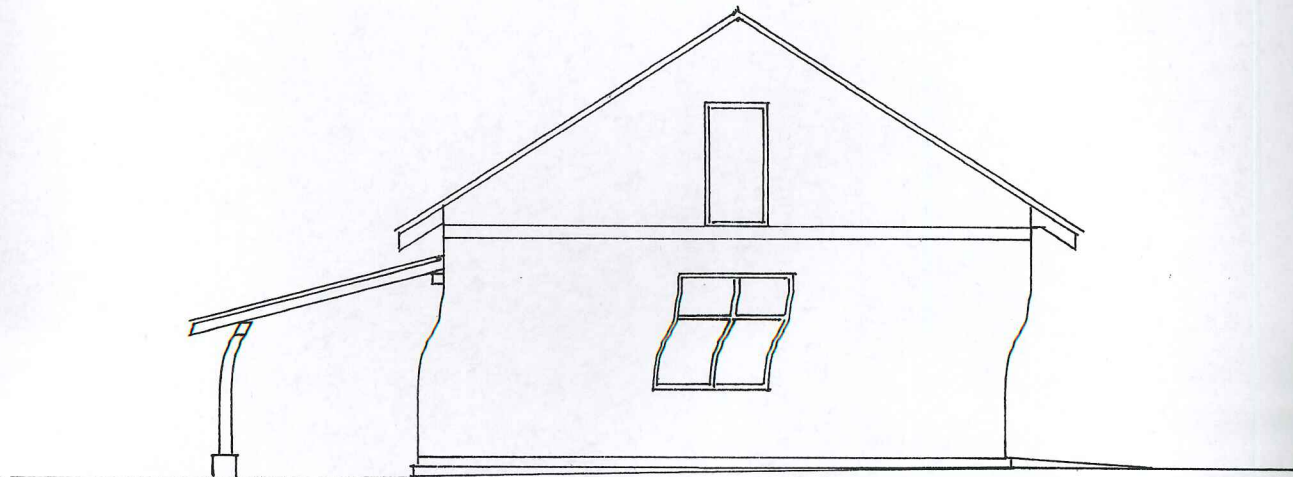
przedmiot: elewacja południowo - wschodnia

SKALA 1:100
Data: lipiec 2022r

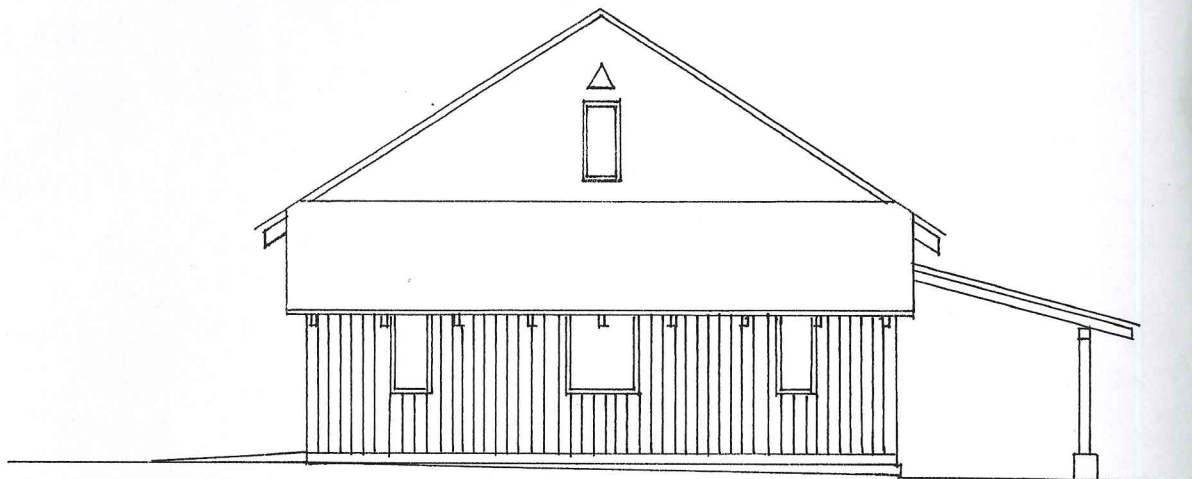
Projektant: Kazimierz Kornafel	BRANŻA archit.	NR UPR. UAN-VII 8386/16/87	kontr.
-----------------------------------	-------------------	----------------------------------	--------

KAZIMIERZ KORNAFEL
Upi. bud. do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi i specjalności
architekcyjnej i konstrukcyjno-
budowlanej NR UAN-VII/8386/16/87

**ELEWACJA PÓŁNOCNO - WSCHODNIA
- INWENTARYZACJA SKALA 1:100**



**ELEWACJA POŁUDNIOWO - ZACHODNIA
- INWENTARYZACJA SKALA 1:100**



Obiekt: inwentaryzacja budynku gospodarczego na działce nr ewid. gr. 1528/1 w Wiązownicy			SKALA 1:000
przedmiot: elewacja północno – wschodnia i południowo - zachodnia		Data: lipiec 2022f	
Projektant: Kazimierz Kornafel	BRANŻA archit. kontr.	NR UPRAWNIENIA UAN/VII/8386/16/87	PODPIS Kornafel

KAZIMIERZ KORNAFEL
 bud. do projektu, nadz. i kierowania
 robotami budowlanymi w specjalności
 architektoniczno-konstrukcyjno-
 budowlanej Nr. UAN/VII/8386/16/87