Projekt umowy- Załącznik nr 2

**UMOWA Nr …/GKN/23**

zawarta w dniu ….. 2023 roku we Włoszczowie, pomiędzy: Powiatem Włoszczowskim
z siedzibą we Włoszczowie przy ul. Wiśniowej 10, NIP 609-00-72-293, REGON 291009403 reprezentowanym przez Zarząd w imieniu, którego działają:

……………………….

………………………

z kontrasygnatą …………………….

zwanym dalej **„Zamawiającym”**

a:

………………………………………………… zwany w dalszej części **„Wykonawcą”**

o następującej treści:

**§ 1**

Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia łącznie **11 sztuk** operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości przejętych na realizację inwestycji drogowej zgodnie z decyzją Starosty Włoszczowskiego znak: AB.6740.2.5.2022.KK z dnia 16.12.2022r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa drogi powiatowej Nr 0252T na odcinku Komorniki - Rudka” – kategoria obiektu budowlanego: XXV, w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 162), położonych w obrębie ewidencyjnym 0014 Komorniki i 022 Rzewuszyce, gmina Kluczewsko oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki o numerach:

- obręb ewidencyjny Komorniki

1. 261/1 o pow. 0,0105 ha

2. 244/6 o pow. 0,0099 ha

 237/2 o pow. 0,0436 ha

 244/4 o pow. 0,0102 ha

 247/3 o pow. 0,0017 ha

 242/1 o pow. 0,0039 ha

 227/1 o pow. 0,0568 ha

3. 238/2 o pow. 0,0085 ha

 260/1 o pow. 0,0063 ha

- obręb ewidencyjny Rzewuszyce

4. 257/10 o pow. 0,0040 ha

5. 257/12 o pow. 0,0392 ha

6. 257/14 o pow. 0,1117 ha

7. 256/3 o pow. 0,0503 ha

 256/5 o pow. 0,0172 ha

8. 255/1 o pow. 0,0202 ha

9. 254/1 o pow. 0,0536 ha

10. 249/1 o pow. 0,0037 ha

11. 224/2 o pow. 0,0004 ha – obręb Komorniki

 257/16 o pow. 0,1296 ha – obręb Rzewuszyce

Określenie wartości rynkowej dla przedmiotowych nieruchomości położonych
w obrębie ewidencyjnym Komorniki i Rzewuszyce gmina Kluczewsko, konieczne jest dla potrzeb wydania decyzji ustalających wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte na realizację w/w inwestycji drogowej, zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r.
o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

**§ 2**

Szczegółowy opis prac i zakres określony został w zapytaniu ofertowym znak: GKN.272.3.2023.BG, stanowiącym załącznik do niniejszej Umowy.

**§ 3**

Termin wykonania operatów szacunkowych: **do dnia 26 maja 2023r.**

**§ 4**

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy ustala się na kwotę: **…………zł netto** (słownie: …………………………………………………………………….…………….),

**……………zł brutto** (słownie: ………………………………………...…………..……..).

1. Wynagrodzenie wymienione w ust. 1 pokrywa wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu wykonania przedmiotu Umowy.

**§ 5**

1. Należność za wykonany i przyjęty bez zastrzeżeń przedmiot zamówienia płatna będzie przelewem z konta Zamawiającego w terminie 14 dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury na konto Wykonawcy.
2. Podstawą do wystawienia faktury, będzie przyjęcie przez Zamawiającego prac określonych w § 1 i § 2 niniejszej Umowy bez jakichkolwiek zastrzeżeń, co zostanie potwierdzone sporządzeniem protokołu odbioru prac.
3. Fakturę należy wystawić na:

**Nabywca**: Powiat Włoszczowski, ul. Wiśniowa 10, 29-100 Włoszczowa,
NIP 609 00 72 293

**Odbiorca:** Starostwo Powiatowe, ul. Wiśniowa 10, 29-100 Włoszczowa

**§ 6**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę w wysokości 15% ceny umownej w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.

Karę umowną za odstąpienie Wykonawcy od wykonania zamówienia sumuje się z karami wynikającymi z punktu 2 i 3 niniejszego paragrafu.

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę w wysokości 0.5% ceny umownej za każdy dzień opóźnienia w realizacji zamówienia, licząc od dnia następnego po upływie terminu umownego. Po bezskutecznym upływie 30 dni od wyznaczonego terminu umownego Zamawiający może odstąpić od Umowy i w związku z tym naliczy karę Wykonawcy w wysokości 40% ceny umownej.

**3.** Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie potrąceń kar umownych z wynagrodzenia
 przysługującego mu z tytułu realizacji przedmiotu Umowy.

**4.** Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego
 kary umowne.

**§ 7**

1. Wykonawca udziela 36- miesięcznej gwarancji na wykonany przez siebie przedmiot Umowy.
2. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Okres rękojmi strony ustalają na 36-miesięcy.
3. Bieg terminu, po upływie, którego wygasają uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi, rozpoczyna się w stosunku do Wykonawcy w dniu zakończenia przez Zamawiającego odbioru końcowego robót.

**§ 8**

Strony uzgadniają, że należności objęte Umową nie mogą stanowić przedmiotu cesji
w rozumieniu art. 509 § 1 Kodeksu cywilnego.

**§ 9**

Wykonawca oświadcza, że do zawieranej Umowy na powyższe prace nie mają zastosowania obowiązki w zakresie umów zleceń oraz umów o świadczenie usług, wynikające z ustawy
z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, z uwagi na zatrudnianie przez Wykonawcę pracowników lub zawarte przez Wykonawcę umowy
z zleceniobiorcami. Jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakiejkolwiek zmianie w tym zakresie.

**§ 10**

1. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może powierzyć wykonania zamówienia innym podmiotom.
2. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

**§ 11**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

**§ 12**

Ewentualne spory dotyczące realizacji niniejszej Umowy podlegają rozpoznaniu przez
Sąd terytorialnie właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 13**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**