



Toszek, 09.10.2023 r.

dotyczy: *postępowania nr 34/DEG/AS/2023 – Usługa ubezpieczenia Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Szpitala Psychiatrycznego*

Zamawiający udostępniła treść zapytań odnośnie treści przedmiotu zamówienia wraz z wyjaśnieniami:

Pytania z dnia 06.10.2023 r.

Pytanie 1:

Część 1:

Prosimy o podanie dokładnych miejsc ubezpieczenia w Informacji o zamawiającym mamy ul. Ludowa bez podania numeru, ul. Gliwicka bez podania numeru

Odpowiedź:

Miejsca ubezpieczenia:

44-180 Toszek, ul. Ludowa 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15W, 2.

44-180 Toszek, ul. Gliwicka 1A, 3B, 5C, 5G, 5M, 5E 3.

44-180 Toszek, ul. Gliwicka 5

Ośrodek Rehabilitacji Psychiatrycznej w Dąbrówce, 44-187 Dąbrówka Hubertus

Pytanie 2:

Część 1:

Prosimy o informacje czy przedmiotem ubezpieczenia jest budynek CPN(stacja paliw) , jeżeli tak proszę o opis konstrukcji zabezpieczeń budynku, podanie jego wartości

Odpowiedź:

Zgodnie z informacją zawartą w charakterystyce zamawiającego przedmiotem ubezpieczenia jest stacja paliw.

Budynek CPN „stacja paliw” jest budynkiem, który pozostał po stacji paliw do agregatów prądotwórczych. Obecnie budynek jest nieużytkowany, również zbiornik stacji paliw nie jest eksploatowany i nie ma paliwa w zbiornikach. Stacja jest nieeksploatowana (stacja składa się ze zbiornika i dystrybutora). Wartość początkowa: 18369,25 zł, aktualna: 4861,50 zł. Konstrukcja budynku murowana, parterowa, pokryty blachą.

Pytanie 3:

Część 1:

Prosimy o informacje czy przedmiotem ubezpieczenia jest budynek była portiernia, jeżeli tak proszę o podanie wartości budynku

Odpowiedź:

Zgodnie z informacją zawartą w charakterystyce zamawiającego przedmiotem ubezpieczenia jest Budynek L (Portiernia)

Wartość budynku początkowa: 8481,77 zł, aktualna: 2178,93 zł.

Pytanie 4:

Część 1:

Prosimy o informacje czy w okresie 07.12.2023 – 06.12.2025 planowane są remonty/inwestycje. Jeżeli tak proszę o informację czego będą dotyczyły, jaka będzie ich wartość, które z nich wymagają pozwolenia na budowę.

Odpowiedź:

Planowana jest jedna inwestycja na podstawie zezwolenia na budowę, budowa szybu wraz z dostawą dźwigu przy budynku „S”.

Pytanie 5:

Część 1:

Prosimy o usunięcie z zakresu ubezpieczenia klauzuli ochrony mienia wyłączonego z eksploatacji

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na usunięcie klauzuli. Zamawiający wprowadza limit odpowiedzialności w wymienionej klauzuli w wysokości 24 000,00 zł.

Pytanie 6:

Część 1:

Prosimy o usunięcie z zakresu ubezpieczenia klauzuli funduszu prewencyjnego lub przeniesienie klauzuli do klauzul preferowanych.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie klauzuli jako dodatkowej, opcjonalnej. W ofercie należy określić czy zakres ubezpieczenia obejmuje klauzulę.

Pytanie 7:

Część 1:

Czy przedmiotem ubezpieczenia są: podziemne instalacje, sieci wodociągowe i kanalizacyjne?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że przedmiotem ubezpieczenia są również podziemne instalacje, sieci wodociągowe i kanalizacyjne.

Pytanie 8:

Część 1:

Czy przedmiotem ubezpieczenia są instalacje solarne i fotowoltaiczne?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż nie posiada instalacji solarnych i fotowoltaicznych.

Pytanie 9:

Część 1:

Jeśli na powyższe pytanie została udzielona twierdząca odpowiedź prosimy o podanie wartości solarów oraz o informację czy solary zamieszczone są na ubezpieczanych budynkach?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż nie posiada instalacji solarnych i fotowoltaicznych.

Pytanie 10:

Część 1:

Prosimy o podanie informacji, jakiego rodzaju środki obrotowe (oprócz leków, krwi i osocza) są przechowywane w urządzeniach chłodniczych.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż w urządzeniach chłodniczych przechowuje również żywność, która wymaga przechowania w odpowiednich temperaturach. Ponadto urządzenie chłodnicze funkcjonuje w pomieszczeniu pro-morte.

Pytanie 11:

Część 1:

Prosimy o wykaz 5 najdroższych pozycji ubezpieczonych w ramach grupy środki trwałe-maszyny, urządzenia, wyposażenie z uwzględnieniem: nazwy, daty produkcji, wartości sprzętu.

Odpowiedź:

Zamawiający przekazuje w załączeniu wykaz maszyn, urządzeń i wyposażenia. Zamawiający dokonuje zmiany sum jak w załączniku „korekta sum”

Pytanie 12:

Część 1:

Prosimy o wskazanie lokalizacji z wartością PML (prawdopodobną maksymalną szkodą) oraz określenie tej wartości.

Odpowiedź:

Zamawiający przekazuje w załączeniu wykaz budynków i budowli. Zamawiający dokonuje zmiany sum jak w załączniku „korekta sum”

Pytanie 13:

Część 1:

Prosimy o informację czy w którejkolwiek z ubezpieczonych lokalizacji przedmiotem ubezpieczenia są budynki i budowle w trakcie budowy, montażu, rozbudowy i przebudowy?

Odpowiedź:

Nie.

Pytanie 14:

Część 1:

Prosimy o informację czy w którejkolwiek z ubezpieczonych lokalizacji przedmiotem ubezpieczenia są budynki i budowle nie posiadające zgody na użytkowanie?

Odpowiedź:

Budynki szpitala najnowsze posiadają wiek powyżej 40 lat i w okresie tym budynki zostały wybudowane zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym i wymaganymi dokumentami, natomiast jedyny budynek, który został wybudowany 10 lat temu posiada wszystkie dokumenty zgodne z prawem budowlanym, to jest budynek „ON”.

Pytanie 15:

Część 1:

Czy w którejkolwiek z ubezpieczonych lokalizacji przedmiotem ubezpieczenia są budynki i budowle przeznaczone do rozbiórki lub pustostany?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż aktualnie dokonuje przeglądu okresowego zgodnie z prawem budowlanym i na podstawie przeglądów okresowych zostaną podjęte decyzje odnośnie przeznaczenia niektórych budynków do rozbiórki.

Pytanie 16:

Część 1:

Prosimy o informację czy w którejkolwiek z ubezpieczonych lokalizacji przedmiotem ubezpieczenia są budynki i budowle kryte gontem drewnianym lub strzechą?

Odpowiedź:

Nie

Pytanie 17:

Część 1:

Prosimy o informację czy w którejkolwiek z ubezpieczonych lokalizacji przedmiotem ubezpieczenia są namioty, powłoki pneumatyczne?

Odpowiedź:

Nie

Pytanie 18:

Część 1:

Prosimy o informację czy w którejkolwiek z ubezpieczonych lokalizacji przedmiotem ubezpieczenia są krew, osocze lub produkty krwiopochodne?

Odpowiedź:

Nie

Pytanie 19:

Część 1:

Prosimy o wprowadzenie limitu kwotowego w wysokości 2 000 000 zł w Klauzuli automatycznego ubezpieczenia nowego mienia:

Limit odpowiedzialności w stosunku do automatycznie ubezpieczanego mienia na mocy niniejszej klauzuli ograniczony jest do wysokości 15% wartości łącznej sumy ubezpieczenia rocznego okresu ubezpieczenia nie więcej niż 2 000 000,00 zł.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę.

Pytanie 20:

Część 1:

Prosimy o informację czy przedmiotem ubezpieczenia w ubezpieczeniu sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk są również lampy? Jeżeli tak prosimy o wprowadzenie limitu w wysokości 100.000 zł oraz prosimy o zgodę na wprowadzenie klauzuli Ubezpieczenie lamp od wszystkich ryzyk o treści:

1. Ochroną ubezpieczeniową objęte są szkody w lampach (np. lampach rentgenowskich i laserowych) z wyjątkiem lamp katodowych w komputerowych urządzeniach peryferyjnych. Limit odpowiedzialności - 10% sumy ubezpieczenia sprzętu elektronicznego i medycznego, którego dotyczy powstała szkoda nie więcej niż 100 000 zł
2. Odpowiedzialność Ubezpieczyciela za szkody w lampach (np. lampach rentgenowskich i laserowych) rozszerza się w ubezpieczeniu mienia od wszystkich ryzyk, zgodnie z warunkami umowy ubezpieczenia.
3. Wysokość odszkodowania z tytułu szkód w lampach rentgenowskich określa się według poniższych zasad.
4. Odszkodowania za szkody powstałe z innych przyczyn niż ognia, zalania lub kradzieży z włamaniem i rabunku będą wypłacane według wartości rzeczywistej – po potrąceniu zużycia urządzenia zgodnie z poniższą tabelą odszkodowań:

Tabela deprecjacji ze skalą:

Opis lampy	Redukcja odszkodowania	
	po okresie użytkowania	miesięcznie o
a) Lampy rentgenowskie/lampy zaworowe (w sprzęcie niemedycznym)	6 miesięcy	5,5%
Lampy laserowe (sprzęt niemedyczny)	6 miesięcy	5,5%
Lampy elektronopromieniowe (CRT) w fotoskładarkach (przy pracy na 2 zmiany)	12 miesięcy	3,0%

Lampy elektronopromieniowe (CRT) w fotoskładarkach (przy pracy na 2 zmiany)	12 miesięcy	3,0%
b) Lampy rentgenowskie z obrotową anodą (sprzęt medyczny) w szpitalach, gabinetach lub oddziałach radiologicznych (tomografia komputerowa patrz b)	12 miesięcy	3,0%
Lampy laserowe (sprzęt medyczny)	12 miesięcy	3,0%
Lampy elektronopromieniowe (CRT) w fotoskładarkach (przy pracy na 1 zmianę)	12 miesięcy	3,0%
Termokatodowe lampy elektronowe gazowane (sprzęt medyczny)	12 miesięcy	3,0%
Lampy analizujące (sprzęt niemedyyczny)	12 miesięcy	3,0%
Lampy obrazowe wysokiej rozdzielczości (sprzęt niemedyyczny)	18 miesięcy	2,5%
c) Lampy rentgenowskie z obrotową anodą (sprzęt medyczny) do radiologii częściowej (tomografia komputerowa: patrz b)	24 miesiące	2,0%
Lampy z anodą pionową (sprzęt medyczny)	24 miesiące	2,0%
Lampy pamięciowe	24 miesiące	2,0%
Lampy fotopowielające	24 miesiące	2,0%
d) Lampy zaworowe (sprzęt medyczny)	24 miesiące	1,5%
Lampy zdalnie wyłączane/lampy płaskie (tomografia komputerowa patrz: b)	24 miesiące	1,5%
Rentgenowskie lampy powiększające	24 miesiące	1,5%
Lampy analizujące/lampy reprodukcyjne (sprzęt medyczny)	24 miesiące	1,5%
Lampy z akceleracją liniową	24 miesiące	1,5%

5. Okres eksploatacji rozpoczyna się z chwilą pierwszego uruchomienia aparatu i obejmuje ewentualne okresy eksploatacji u poprzednich właścicieli.
6. W przypadku lamp rentgenowskich z obrotową anodą, zdalnie wyłączanych i lamp płaskich w tomografii komputerowej, kwota odszkodowania ulega zmniejszeniu o stawkę procentową obliczoną na podstawie następującego wzoru:

$$P \times 100 : PG \times X \times Y$$
gdzie:
P - liczba operacji skanowania, godzin lub miesięcy eksploatacji realizowanej z użyciem danej lampy (włącznie z okresem użytkowania przez poprzedniego właściciela) przed wystąpieniem szkody, zależnie od tego, na której z powyższych metod obliczania zużycia oparte są warunki gwarancji producenta,
PG - standardowy okres gwarancji udzielanej przez producenta na lampy, określony w liczbie skanowań, godzinach lub miesiącach eksploatacji,
X - współczynnik zależny od wieku lamp oraz udzielonej gwarancji przez producenta dla lamp danego rodzaju:
1) nowo zakupione lampy na gwarancji producenta, współczynnik 1,
2) lampy na gwarancji producenta, lecz dla których pozostało nie więcej niż 6 miesięcy do zakończenia okresu gwarancyjnego, współczynnik 0,75,
3) lampy nieposiadające gwarancji producenta, współczynnik 0,3,
Y= współczynnik likwidacyjny,
1) lampy rentgenowskie, współczynnik 2,
2) lampy zdalnie wyłączane/lampy płaskie współczynnik 3.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie klauzuli.

Pytanie 21:

Część 3:

Prosimy o usunięcie z zakresu ubezpieczenia klauzuli funduszu prewencyjnego lub

przeniesienie klauzuli do klauzul preferowanych.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie klauzuli jako dodatkowej, opcjonalnej. W ofercie należy określić czy zakres ubezpieczenia obejmuje klauzulę.

Pytania z dnia 09.10.2023 r.

Pytanie 22:

W odpowiedzi na ogłoszenie o trwającym postępowaniu ofertowym nr 34/DEG/AS/2023, wnioskujemy o udostępnienie zaświadczenia o szkodowości z uwzględnieniem wypłat i rezerw za okres ostatnich 10 lat z ryzyk wskazanych we wszystkich 3 częściach.

Odpowiedź:

Zamawiający załącza otrzymany od ubezpieczycieli raport szkodowości od 2014 roku.

Pytanie 23:

Prosimy o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 13.10.2023 roku

Odpowiedź:

Zamawiający przesuwając termin składania ofert na 12.10.2023 rok.

Pytanie 24:

Prosimy o informację jaka jest wartość największego budynku?

Odpowiedź:

Zgodnie z załączonym wykazem.

Pytanie 25:

Prosimy o informację, w których budynkach zostały przeprowadzone remonty generalne? Jeżeli nie było remontów generalnych, prosimy o informację jakie remonty i kiedy zostały przeprowadzone?

Odpowiedź:

Wymiana okien we wszystkich budynkach szpitalnych na terenie Gliwickiej 5 – przełom 2022/2023, adaptacja wybranych pomieszczeń na potrzeby otwarcia Centrum Zdrowia Psychicznego w budynku E, Ł, oraz w nowej lokalizacji w Knurowie – również przełom 2022/2023 r. (wykonanie m.in.: tworzenie/burzenie ścianek działowych, montaż drzwi, malowanie ścian i sufitów, wymiana okien, stolarka meblowa; Reszta czynności prowadzona jest na bieżąco na oddziałach, zgodnie z zapotrzebowaniem.

Pytanie 26:

Prosimy o podział sum ubezpieczenia na poszczególne lokalizacje.

Odpowiedź:

Zamawiający załącza wykazy mienia.

Pytanie 27:

Prosimy o podział sum ubezpieczenia ruchomości na poszczególne lokalizacje.

Odpowiedź:

Zamawiający załącza wykazy mienia.

Pytanie 28:

Prosimy o informację ile pięter i klatek schodowych ma budynek o największej wartości.

Odpowiedź:

Budynek D będącym o największej wartości liczy: 1 skrzydło- 4 piętra, środkowa część – 3 piętra, 2 skrzydło – 4 piętra.

Klatki schodowe: 3 główne i 2 pomocnicze

Pytanie 29:

Prosimy o dołączenie aktualnej Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego (w dokumencie Informacji o Zamawiającym znajduje się informacja: Szpital posiada aktualną instrukcję Bezpieczeństwa Pożarowego. Data sporządzenia 2013 rok. Data ostatniej aktualizacji 2020 rok)

Odpowiedź:

Pierwsza strona ostatniej aktualizacji Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego w załączeniu. Ze względu na obszerność opracowania cała instrukcja do wglądu w siedzibie Zamawiającego.