

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>				
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<b>BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ</b>				
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	<b>Kąty przy ul. Mikołaja Reja; gmina Góra -Kalwaria</b>				
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	<b>XXVI</b>				
- NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ, -NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO; - NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH NA KTÓRYCH OBIEKT JEST USYTUOWANY	<b>- JEDNOSTKA : Góra Kalwaria [141801_5]; - OBRĘB : 0019 Kąty [141801_5.0019]; - DZIAŁKA : 119 [141801_5.0019.119]; 122/15 [141801_5.0019.122/15]; 122/13 [141801_5.0019.122/13]; 123 [141801_5.0019.123].</b>				
INWESTOR	<b>Gmina Góra Kalwaria, ul. 3 Maja 10 05-530 Góra Kalwaria</b>				
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	<b>Biuro projektowe KANPOL Tomasz Januszko Solec 126b, 05-532 Baniocha, tel. 502431341</b>				
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANÝCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. Jacek Stanisław	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych nr MAP/IS/0103/08	Branża sanitarna	mgr inż. Jacek Stanisław upr. bud. nr MAP/0475/POOS/11 MAP/IS/0103/08	
Sprawdzający	mgr inż. Jacek Filipczak	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych nr MAZ/0202/PWOS/11		inż. Jacek Filipczak upr. bud. nr St.246/85 nr Maz/0202/PWOS/11 05 sierpień 2023r. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych	
Opracował	mgr Tomasz Januszko			KANPOL Tomasz Januszko Solec 126b, 05-532 Baniocha NIP 1230977101, REGON 146759878 tel 502 431 341, fax 22 756 39 94 www.projektowodkan.com	
Elementy projektu budowlanego	<b>1.Projekt zagospodarowania terenu 2. Projekt architektoniczno - budowlany 3. Załączniki projektu budowlanego</b>				

## Spis treści projektu zagospodarowania terenu

### Część opisowa :

<b>1</b>	<b>PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO .....</b>	<b>4</b>
<b>2</b>	<b>ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....</b>	<b>4</b>
<b>3</b>	<b>PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU .....</b>	<b>5</b>
3.1	Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi .....	5
3.2	Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków .....	5
3.3	Układ komunikacyjny .....	5
3.4	Sposób dostępu do drogi publicznej .....	5
3.5	Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu .....	5
3.6	Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu .....	8
<b>4</b>	<b>ZESTAWIENIE PARAMETRÓW I POWIERZCHNI.....</b>	<b>8</b>
4.1	Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych .....	8
4.2	Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników .....	8
4.3	Powierzchni biologicznie czynnej .....	8
4.4	Powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących .....	8
<b>5</b>	<b>INFORMACJE I DANE.....</b>	<b>8</b>
5.1	O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest wymagane .....	8
5.2	Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.....	9
5.3	Określające wpływy eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego ..	9
5.4	O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.....	9
<b>6</b>	<b>DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI.....</b>	<b>10</b>
<b>7</b>	<b>INNE NIEZBEDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH.....</b>	<b>10</b>
<b>8</b>	<b>INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU .....</b>	<b>14</b>

**Część rysunkowa:**

1. Orientacja położenia działki.....14
2. Projekt zagospodarowania terenu.....15

**Dokumenty dołączone do projektu :**

1. Oświadczenie Projektanta o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.....16
2. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta, poświadczona za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt.....17
3. Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego.....19
4. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych sprawdzającego, poświadczona za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt.....20
5. Kopia zaświadczenia o przynależności sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego.....22

**Projekt zawiera 22 strony.**

## **1 PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Opracowanie obejmuje projekt przebudowy sieci kanalizacji sanitarnej z rur PVC Dz200mm dla działki nr ewidencyjny 119, 122/15, 122/13, 123 z obrębu 0019 w miejscowości Kąty przy ul. Mikołaja Reja; gmina Góra Kalwaria celem uniknięcia kolizji w związku z rozbudową Szkoły Podstawowej w Kątach.

Zakres opracowania prac projektowych obejmuje:

- sieć kanalizacji ściekowej Ø200mm PVC.

## **2 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Działki na których Inwestor zamierza zrealizować przedmiotową inwestycję, położone są w miejscowości Kąty przy ul. Mikołaja Reja; gmina Góra Kalwaria. Projektowana trasa przebudowy sieci kanalizacji sanitarnej przebiegać będzie na terenie Szkoły Podstawowej, gruntach gminnych i w pasie ul. Mikołaja Reja. W ramach realizacji przedmiotowej inwestycji nie planuje się zmian w ukształtowaniu zieleni oraz usunięcia drzew.

Działka o nr ewidencyjnym 119 z obrębu 0019 to pas drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej (w/w instytucja wyraziła zgodę na lokalizację projektowanej sieci kanalizacyjnej w formie decyzji).

Działka o nr ewidencyjnym 122/15 z obrębu 0019 to pas drogi gminnej o nawierzchni gruntowej (w/w instytucja wyraziła zgodę na lokalizację projektowanej sieci kanalizacyjnej w formie decyzji).

Działka o nr ewidencyjnym 122/13 z obrębu 0019 to działka gminna (w/w instytucja wyraziła zgodę na lokalizację projektowanej sieci kanalizacyjnej w formie decyzji).

Działka o nr ewidencyjnym 123 z obrębu 0019 to działka gminna (w/w instytucja wyraziła zgodę na lokalizację projektowanej sieci kanalizacyjnej w formie decyzji).

Na obszarze opracowania w pasie trasy projektowanej sieci kanalizacji ściekowej nie wyklucza się nie zainwentaryzowanego podziemnego uzbrojenia.

Na terenie zadania inwestycyjnego istnieją następujące obiekty budowlane:

- drogi utwardzone o nawierzchni asfaltowej;
- teren z nieutwardzoną powierzchnią;
- ciągi piesze;
- latarnie;
- istniejące lokalne uzbrojenie podziemne : sieć kanalizacji sanitarnej PVC Dz200mm wraz z przyłączami; sieć wodociągowa Dz160mm wraz z przyłączami; przewód gazowy gs25; kable eN.

Uwaga: Rzędne projektowanej przebudowy sieci kanalizacyjnej zaprojektowano w układzie wysokościowym zgodnym z tabelą identyfikacyjną mapy. Przed rozpoczęciem budowy, zweryfikować wszystkie rzędne istniejącego i projektowanego uzbrojenia.

**Warunki gruntowo-wodne terenu Inwestycji:**

Na podstawie ogólnego rozpoznania geotechnicznego (analizy dokumentacji geologicznej) oraz zgodnie z klasyfikacją przedstawioną w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r.; warunki gruntowe na terenie przedmiotowych działek kwalifikuje jako proste oraz zalicza do drugiej kategorii geotechnicznej.

### **3 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

#### **3.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi**

**Sieć kanalizacji sanitarnej** - Trasa projektowanej przebudowy sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odejściami przebiegać będzie w działkach nr ewidencyjny 119, 122/15, 122/13, 123 z obrębu 0019 w miejscowości Kąty przy ul. Mikołaja Reja; gmina Góra Kalwaria.

**Projektowane zagospodarowanie terenu obejmuje:**

- sieć kanalizacji ściekowej z rur PVC Dz200x5,9mm o długości ~69,00m;
- studnię kanalizacyjną z kręgów betonowych DN1200mm – 3szt.;

#### **3.2 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków**

Ścieki sanitarne z przyległych do terenu inwestycji nieruchomości odprowadzane są przez istniejącą sieć kanalizacji sanitarnej PVC Ø200cm zlokalizowaną w ul. Wrzosowej skąd, poprzez teren Szkoły Podstawowej w Kątach, doprowadzone są przewodem do kolektora w ul. Mikołaja Reja.

#### **3.3 Układ komunikacyjny**

Inwestycja liniowa – dostęp komunikacyjny z drogi gminnej – ul. Wrzosowa, ul. Mikołaja Reja.

#### **3.4 Sposób dostępu do drogi publicznej**

Działki na których zlokalizowana będzie przedmiotowa inwestycja posiadają dostęp do drogi publicznej ul. Wrzosowej i ul. Mikołaja Reja – droga gminna.

#### **3.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu**

**Sieć kanalizacji sanitarnej** - Projektowana przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej z rur kanalizacyjnych PVC Dz200x5,9mm o sztywności SN8 łączonych na wcisk o ściankach litych.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych z istniejącej sieci kanalizacyjnej Ø200mm w ul. Wrzosowej zapewnione zostanie poprzez włączenie przebudowanej sieci kanalizacji sanitarnej do istniejącej sieci kanalizacyjnej z rur PVC Ø200mm w ul. Mikołaja Reja za pomocą istniejącej studni rewizyjnej włączeniowej DN1200mm (pkt S1) wg zasady „oś w oś”.

Zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez ZGK Sp. z o.o. w Górze Kalwarii przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej w związku z rozbudową Szkoły Podstawowej w Kątach obejmuje odcinek od istniejącego kanału sanitarnego PVC Dz200mm zlokalizowanego na terenie szkoły (dz. nr ewidencyjny 123) do istniejącej studni na kanale w ul. Mikołaja Reja (111,83/107,12). Trasa projektowanego kolektora sanitarnego w znacznej części, tj. między studzienkami S1÷S2 pokrywa się z trasą istniejącego kolektora. Projektowana jest tam zmiana spadku tak, aby była możliwość spływu grawitacyjnego ścieków. Projektuje się do studni kanalizacyjnej oznaczonej jako S2 podłączyć dopływ ze studni rewizyjnej oznaczonej jako S5. Włączenie projektowanego rurociągu powyżej 0,5m od dna istniejącej studni wykonać przez kaskadę na zewnątrz studni.

Lokalizacja, zagłębienia i spadki projektowanych kanałów grawitacyjnych zostały ustalone w nawiązaniu do istniejących rzędnych terenu. Projektowane odcinki prowadzone są tak, aby zachowane zostały prawidłowe wartości zagłębienia oraz aby uzyskany został grawitacyjny przepływ. Zachowano także wymagane odległości projektowanej kanalizacji sanitarnej od istniejącego i projektowanego uzbrojenia podziemnego.

Spadek układania rur w zakresie 0,50%.

Minimalne oraz maksymalne zagłębienia przewodu wynoszą odpowiednio:

- odcinek grawitacyjny – 4,26m i 4,79m.

#### **Uzbrojenie kanału stanowią studnie rewizyjne DN1200mm**

Studnia rewizyjna Ø1200mm (3szt) – projektuje się, jako studnię prefabrykowaną skonstruowaną wg EN 124/PN-EN-124:2000 – grupa 4, łączoną na uszczelki gumowe stożkowe. Studnia składa się z następujących elementów:

- dolna część studni wykonana, jako monolit, w którym umocowane są mufy przyłączeniowe rur na przelocie i na dopływach. Przyłączenia dopływów wykonać pod kątem wg przedmiotowej dokumentacji. Prefabrykat powinien posiadać zintegrowaną uszczelkę do połączeń z kręgami górnymi.
- kręgi ze zintegrowaną uszczelką,
- płyta pokrywowa z otworem na właz,
- kineta,
- pierścienie wyrównawcze (pod właz) wysokości 6 cm, 8 cm lub 10 cm,
- pierścienie odcciążające o grubości min. 25cm,
- właz żeliwny typu ciężkiego (klasy D) wg PN-EN 124:2000 bez wentylacji w kolorystyce neutralnej.
- stopnie złazowe żeliwne osadzone fabrycznie w kręgach betonowych, w rozstawie pionowym co 30cm.

Studnię należy wykonać z betonu kl. C35/45 wodoszczelnego (w-6) ze zbrojeniem montażowym. Studnię zabezpieczyć izolacją zewnętrzną - abizolem R+2P. Nie dopuszcza się zastosowania studni z kręgów łączonych na zaprawę cementową. Przejęcia przewodów przez



ściany studzienek wykonać, jako szczelne. W celu zamontowania kanałów w dolnej części studzienek należy zabetonować odpowiednie kształtki producenta rur przeznaczone do tego celu (przejścia przez ścianę). Studnie stawiać na podbudowie betonowej i podłożu piaskowo - żwirowym o grubości 15cm zagęszczonym do współczynnika 95% ZPPr

Płyty pokrywowe wykonywać z włazem klasy D400 z wypełnieniem betonowym, bez wentylacji. Poziom górnej powierzchni włazów kanalizacyjnych powinien być równy z nawierzchnią drogi, należy dostosować go do niwelety ulicy. Kanał i studnię kanalizacyjną należy układać i posadawiać w odwodnionym wykopie zgodnie z „Instrukcją montażową” producenta rur i studzienek.

Dodatkowo do studni kanalizacyjnej S2 projektuje się podłączyć dopływ z istniejącej studni rewizyjnej w ul. Mikołaja Reja oznaczonej jako S5 o rzędnych 112,07/109,73. Włączenie projektowanego rurociągu powyżej 0,5m od dna istniejącej studni wykonać poprzez przepad na zewnątrz studni S2.

Przepad należy wykonać przy pomocy kształtek kielichowych 160 zgrzewanych elektrooporowo. Kaskadę należy wykonać na zewnątrz studzienki włączeniowej na płycie fundamentowej wykonanej z betonu B-15 grubości 15cm. Kaskadę po montowaniu należy poddać próbie szczelności, a następnie całość obsypać piaskiem i zagęścić do wsp. zagęszczenia 0,98. Włączenia rurociągów do studzienki istniejącej należy wykonać przy pomocy tulei przejściowej.

#### **Wyłączenie z eksploatacji istniejących odcinków kanalizacji sanitarnej**

Istniejący odcinek kanału przewidziany do likwidacji przewidziano do demontażu i utylizacji. Po włączeniu nowo wykonanego przebudowywanego odcinka kanału, wyłączone z eksploatacji odcinki wraz z armaturą zdemontować. Roboty wykonywać za zgodą i pod nadzorem właściciela sieci.

Materiał z demontażu należy przekazać do utylizacji, elementy betonowe, gruz do zakładów recyklingu. Nadmiar ziemi z wykopów przekazać na składowo lub wykorzystać do niwelacji terenu w innym miejscu. W przypadku odcięcia i pozostawienia w gruncie, nieczynnego przewodu uprawniony geodeta na inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przyjętej do zasobów ośrodka zobowiązany jest dokonać oznaczenia tego przewodu jako nieczynny.

#### **Tymczasowe obejście kanalizacji - bypass ściekowy**

Dla zapewnienia ciągłości przepływu ścieków oraz bezpieczeństwa osób zatrudnionych na czas wykonywania prac budowlanych niezbędne jest wykonanie tymczasowego obejścia kanalizacji – transferu ścieków czyli tzw. bypass'u kolektora Ø200mm. Przewody tłoczne bypass'u należy rozprowadzić tak, aby nie stwarzały zagrożenia dla ruchu pieszego i kołowego, były zabezpieczone przed uszkodzeniem mechanicznym oraz czynnikami atmosferycznymi. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek zapewnienia pomp, rurociągów i tymczasowych zamknięć kanałów odpowiednich dla przepływu ścieków na przedmiotowym odcinku.. Odcinek by-pass'u nie musi być wykonany z materiałów nowych.

Widok ogólny  
OPRACOWANIE  
06.08.2023  
S

**3.6 Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu**

Projektowana inwestycja jest uzupełnieniem infrastruktury technicznej celem uniknięcia kolizji w związku z rozbudową Szkoły Podstawowej w Kątach. Realizacja powyższej inwestycji nie spowoduje zmiany istniejącej funkcji terenu. Jako inwestycja liniowa nie powoduje konieczności zmiany ukształtowania terenu oraz sposobu zagospodarowania powierzchni terenu.

**4 ZESTAWIENIE PARAMETRÓW I POWIERZCHNI**

Zestawienie parametrów projektowanej sieci kanalizacji ściekowej:

- sieć kanalizacji ściekowej z rur PVC Dz200mm o długości ~69,00m;
- studnię kanalizacyjną z kręgów betonowych DN1200mm – 3szt.

**4.1 Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych**

Projektowane i istniejące w obszarze inwestycji obiekty to obiekty liniowe podziemne – nie dotyczy

**4.2 Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników**

Inwestycja liniowa podziemna – nie dotyczy

**4.3 Powierzchni biologicznie czynnej**

Inwestycja liniowa podziemna – nie dotyczy

**4.4 Powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących**

Inwestycja liniowa podziemna – nie dotyczy.

**5 INFORMACJE I DANE**

**5.1 O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest wymagane**

Brak zakazów i ograniczeń.



**5.2 Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską**

Teren inwestycji nie podlega ochronie prawnej w aspekcie dziedzictwa kulturowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

**5.3 Określające wpływy eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego**

Przedmiotowe działki, na których realizowana będzie inwestycja nie są położone na terenie wpływu eksploatacji górniczej.

**5.4 O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi**

Inwestycja nie jest zaliczana do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

Inwestycja nie będzie mieć negatywnego wpływu na środowisko.

Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej zapewni odprowadzenie ścieków bytowych mieszkańcom nieruchomości zlokalizowanych w rejonie istniejącej sieci – działek przylegających do terenu inwestycji.

Inwestycje zaprojektowano w sposób nie powodujący naruszeń praw właścicieli, użytkowników i administratorów terenów przyległych, norm technicznych, sanitarnych i przeciwpożarowych, wymagań dotyczących ochrony środowiska, gospodarki wodnej oraz dóbr kultury i krajobrazu.

Inwestycje zaprojektowano w sposób nie powodujący ograniczeń w dostępie do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, energii elektrycznej, środków łączności, nie ograniczający dostępu do światła dziennego pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz w sposób zapewniający ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, a także zanieczyszczenia powietrza, wody, gleby.

**Wymagania dotyczące ochrony środowiska**

W trakcie prowadzenia robót ziemnych i budowlano – montażowych należy ograniczyć emisję niezorganizowaną zanieczyszczeń pyłowych i spalin ze stosowanych maszyn i urządzeń budowlanych powietrza.

Celem zabezpieczenia przed hałasem należy ograniczyć prowadzenie robót do pory dziennej. Prace budowlane prowadzić w sposób wykluczający zanieczyszczenie wód gruntowych wyciekami z niesprawnie technicznie maszyn i urządzeń budowlanych.

Odpady powstałe z rur oraz inne elementy z tworzyw sztucznych, stali i metali kolorowych, należy przekazać firmie zajmującej się recyklingiem i pozyskiwaniem złomu. Inne odpady typu żużel, asfalt, należy magazynować na wydzielonym terenie i przekazać do unieszkodliwienia wyspecjalizowanej firmie posiadającej zezwolenie na odbiór i unieszkodliwienie odpadów niebezpiecznych.

Prowadzenie robót ziemnych w pobliżu drzew oraz w odległości równej zasięgowi ich koron należy prowadzić sposobem ręcznym zgodnie z projektem „Tymczasowe zabezpieczenie drzew i krzewów na czas trwania robót”

**6 DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI**

Nie dotyczy.

**7 INNE NIEZBEDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH**

**Roboty ziemne i montażowe**

Trasę wykopów należy wyznaczyć w oparciu o część rysunkową i lokalizację studni. Roboty ziemne wykonywać ręcznie i mechanicznie pod nadzorem operatora sieci zgodnie z PN-B-10736:1999 i PN-B-06050:1999. Teren objęty bezpośrednio robotami ogrodzić i oznakować, a w porze nocnej oświetlić. Wykopy należy prowadzić o ścianach pionowych, w miarę możliwości od najniższych punktów sieci, wykonując je odcinkami, mając na uwadze zachowanie ciągłości ruchu pojazdów i dojazdów do sąsiadujących nieruchomości. Ściany wykopów o głębokości większej od 1,00m należy umocnić. Na ciągach pieszych wykonać kładki o szerokości 0,70m. W miejscach dojazdu do posesji i dróg gruntowych wykonać mostki dla przejazdu środków transportowych z uwzględnieniem przewidywanych obciążeń.

W ramach realizacji inwestycji nie będzie uciążliwości i zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej. Przyjęta technologia prowadzenia prac – wykopy wąskoprzestrzenne - szalowane, oraz metody bezwykopowe, ograniczają zakres oddziaływania do minimum.

Przewiduje się, że przewód układany będzie w wykopie wąsko-przestrzennym, szalowanym wypraskami stalowymi układanymi poziomo. Wykop wykonany będzie mechanicznie i ręcznie (zakłada się 70% mechanicznie i 30% ręcznie). Miejsce składowania mas ziemnych Wykonawca zlokalizuje we własnym zakresie.

W czasie prowadzenia robót ziemnych należy zabezpieczyć wszystkie przewody uzbrojenia podziemnego krzyżujące się z projektowanymi kanałami. Fakt przystąpienia do robót należy zgłosić do odpowiednich służb eksploatacyjnych i pod ich nadzorem i w uzgodnieniu z nimi wykonywać roboty ziemne. Przy zbliżeniach do istniejącego uzbrojenia, wykopy wykonywać ręcznie. Wszystkie napotkane przewody podziemne na trasie wykonywanego wykopu, krzyżujące się lub biegnące równolegle z wykopem powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniem, a w razie potrzeby podwieszone w sposób zapewniający ich eksploatację. Sposób zabezpieczenia zgodnie z odpowiednimi normami tj. PN-91/M-34501 dla gazociągów i PN-76/E-05125 dla kabli energetycznych.

W czasie prowadzenia robót ziemnych i instalacyjnych wykopy należy zabezpieczyć barierkami zaopatrzonymi w światła koloru żółtego zapalone od zmierzchu do świtu.

Wszystkie roboty ziemne i instalacyjne należy wykonywać zgodnie z normą PN-B-10736:1999 „*Roboty ziemne – Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych – Warunki techniczne wykonania*” Odbiór robót instalacyjnych należy prowadzić zgodnie z Polską Normą PN-92/B-10735 „*Przewody kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze*”.

Nie należy wykonywać wykopów dużo wcześniej przed układaniem rur, wykop rozpoczynać od najniższego punktu. Roboty ziemne wykonywać zgodnie z przepisami BHP i warunkami technicznymi wg PN-B-10736 i wg PN-EN1610 oraz przepisami zawartymi w normie branżowej BN-83/8836-02 „*Przewody podziemne. Roboty ziemne. Wymagania i badania przy odbiorze.*” w powiązaniu z normą PN-86/B-02480 „*Grunty budowlane*”.

### **Skrzyżowania z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem podziemnym**

Na trasie projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej występują skrzyżowania z uzbrojeniem podziemnym.

Zgodnie z uwagą na mapie dla celów projektowych będącej podstawą wykonywania projektu, nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Przy zbliżeniach do istniejącego uzbrojenia, wykopy wykonywać ręcznie. Wszystkie napotkane przewody podziemne na trasie wykonywanego wykopu, krzyżujące się lub biegnące równolegle z wykopem powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniem, a w razie potrzeby podwieszone w sposób zapewniający ich eksploatację. Sposób zabezpieczenia zgodnie z odpowiednimi normami tj. PN-91/M-34501 dla gazociągów i PN-76/E-05125 dla kabli energetycznych.

### **Próba szczelności kanału kanalizacji sanitarnej**

Po zmontowaniu kanału i pozostawieniu odkrytych złączy należy przeprowadzić próbę szczelności. Próbę szczelności kanalizacji należy przeprowadzić zgodnie z normą PN-EN 1610:2002 oraz instrukcją producenta rur i studzienek rewizyjnych.

Przewody kanalizacyjne należy poddać badaniom w zakresie szczelności na:

- eksfiltrację – przenikanie wód lub ścieków do gruntu,
- infiltrację – przenikanie wód gruntowych do przewodu kanalizacyjnego.

### Próba na eksfiltrację:

- próbę należy przeprowadzić na długości odcinków pomiędzy studzienkami,
- cały odcinek przewodu powinien być ustabilizowany poprzez wykonanie obsypek,
- wszystkie otwory badanego odcinka winny być zaślepione,
- poziom zwierciadła wody w studni położonej wyżej powinien mieć rzędną niższą o co najmniej 0,5m w stosunku do rzędnej terenu przy dolnej studzience,
- po napełnieniu przewodu wodą i osiągnięciu w studzience górnej poziomu zwierciadła na wysokości 0,5 m ponad górną krawędź otworu wylotowego, należy przerwać dopływ wody i tak napełniony odcinek należy pozostawić na czas 1 godziny, celem odpowietrzenia i ustabilizowania się poziomów wody w studniach,
- po tym czasie nie powinno być ubytku wody w studzience górnej.

Czas trwania próby wynosi:

- dla odcinków do 50 m - 30 minut
- dla odcinków powyżej 50 m - 60 minut.

### Próba szczelności na infiltrację:



Pozytywny wynik próby na eksfiltrację pozwala na rezygnację z próby na infiltrację.

Ujawnione nieszczelności powinny być usunięte, a złącza ponownie przebadane. Próbę szczelności należy wykonywać na rurociągu ułożonym i przysypanym, za wyjątkiem miejsc złączy, zamknąć odcinków próbnych. Miejsca odsłonięte należy zabezpieczyć przed działaniem wpływów atmosferycznych. Rurociągi, na których jest prowadzona próba szczelności lub wytrzymałości powinny być oznakowane w terenie w wyraźny sposób za pomocą znaków i tablic ostrzegawczych, zabraniających zbliżaniu się do rurociągów osobom postronnym.

### Warunki dodatkowe

- Należy zachować ujednolicenie technologii stosowanych materiałów i armatury.
- Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować tylko wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.

Każdy wyrób powinien być oznaczony:

- Oznakowaniem 
- lub
- Znakiem Budowlanym 

- Znakiem Bezpieczeństwa  
(certyfikat dobrowolny)



- W trakcie budowy należy zlecić uprawnionemu geodecie tyczenie i inwentaryzację powykonawczą trasy sieci kanalizacyjnej.

- Przed przystąpieniem do robót należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem odstonięte urządzenia podziemne.
- Należy wykonać przejścia i przejazdy dla ruchu pieszego i kołowego zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP. Zawiadomić o utrudnieniach w ruchu mieszkańców przyległych posesji.
- Ponieważ prace będą prowadzone w pasie drogowym Wykonawca winien uzyskać pozwolenie od zarządcy ulicy na zajęcie pasa drogowego.
- W przypadku wystąpienia wód gruntowych w obrębie prowadzonych robót ziemnych, należy podjąć czynności mające na celu odwodnienie wykopu. Decyzja o sposobie prowadzenia odwodnienia należy do Wykonawcy.
- Teren budowy powinien być ogrodzony i zagospodarowany zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi i BHP. Teren naruszony w trakcie robót związanych z budową, należy przywrócić do stanu pierwotnego. Całość robót montażowych oraz ziemnych wykonać zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi oraz zgodnie z przepisami BHP.
- Warunki realizacji inwestycji.
  - stosować odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie wykopów;
  - stosować właściwe nachylenie skarp wykopów w zależności od rodzaju gruntu lub umocnienia ścian wykopów
  - roboty winne być prowadzone pod stałym nadzorem kierownika budowy.
  - w przypadku uszkodzenia urządzeń podziemnych należy natychmiast powiadomić właściciela urządzeń oraz zabezpieczyć miejsce uszkodzenia
  - pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie BHP robót ziemnych i instalacyjny

Przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych, należy ustalić rzędne terenu istniejącego, projektowanego oraz rzędne występującego uzbrojenia podziemnego.

Przed zasypaniem przewodu uprawniony geodeta sporządzi inwentaryzację powykonawczą sytuacyjno-wysokościową zawierającą rzędne i współrzędne załamania.

### **Odbiory robót**

Odbiory winny odbywać się komisyjnie przy udziale inspektora nadzoru, kierownika budowy, zarządcy działek oraz właściciela montowanego urządzenia. Częściowy odbiór robót podlegających zakryciu na poszczególnych odcinkach obejmuje:

- wykopy w zakresie zgodności przyjętego w dokumentacji rodzaju materiału gruntu rodzimego na wysokości obsypki ochronnej;
- dno wykopu w zakresie nienaruszalności gruntu rodzimego i wyprofilowania dna;
- obsypka w zakresie zgodności z projektem co do rodzaju materiału, wymiarów i stopnia zagęszczenia;
- zasypka wykopu w zakresie rodzaju materiału i stopnia zagęszczenia.

Odbiory potwierdzić protokołem Komisji z podaniem ewentualnych usterek i terminem ich usunięcia. Końcowego odbioru dokonać przed oddaniem do eksploatacji – przedstawić wszystkie dokumenty, sporządzić protokół końcowy.

## 8 INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art.28 ust.2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane obejmuje nieruchomości tj. działki nr ewidencyjny 119, 122/15, 122/13, 123 z obrębu 0019 w miejscowości Kąty przy ul. Mikołaja Reja; gmina Góra Kalwaria. Zgodnie z brzmieniem art.3 ust.20 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane – przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu. Przedmiotowa sieć kanalizacyjna, po analizie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U Nr 75, poz.690 z późn.zm.) oraz Ustawy z dnia 22 kwietnia 2005r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków, nie powoduje ograniczeń w zagospodarowaniu działek sąsiednich. Przedsięwzięcie zalicza się do tzw. inwestycji liniowej, której realizacja może spowodować oddziaływanie na środowisko. Oddziaływanie to ogranicza się do najbliższego otoczenia trasy inwestycji liniowej. Ogólnie oddziaływanie na środowisko, które wystąpi w fazie realizacji przedsięwzięcia można scharakteryzować jako chwilowe, nieciągłe, o niewielkim natężeniu, skoncentrowane wzdłuż trasy inwestycji.

Inwestycja nie wprowadza ograniczeń w zagospodarowaniu działek sąsiednich i nie narusza interesów osób trzecich.

mgr inż. Jacek Stanisławski  
upr. bud. nr MAP/0475/POOS/11  
MAP/IS/0103/08

inż. Jacek Filipczak  
upr. bud. nr St-246/95 nr dow. J0202/PWOS/11  
do projektowania i kierowania robotami bud. bez ogr.  
w szczególności instalacyjnej w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,  
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

KANPOL Tomasz Januszko  
Solec 126b, 05-532 Baniocha  
NIP 1230977101, REGON 146759878  
tel 502 431 341, fax 22 756 39 94  
www.projektywodkan.com



Dziśka ewidencyjna  
Górka Kalwarza - obszar wlejek, obieg KATV, numer dz 123  
141601 5 00:19 123  
[Złaz do obiektu](#) [Szczegóły \(f\)](#) [line](#)



Układ wsp. 2000 strefa 7/21, układ wys. EVRF2007

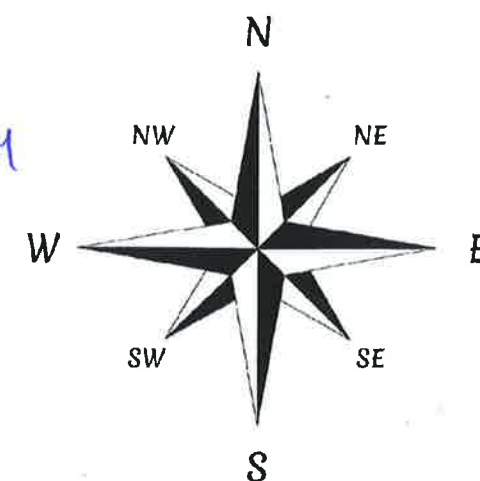
Wykonawca: HYDROMARK Grzegorz Marczyński

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECNIE  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
ul. Chyliczkowska 14  
05-500 Piaseczno  
tel. 22 756 62 54 wew. 163

Organ nie wniósł sprzeciwu  
do zgłoszenia  
nr: ARB.5740.2  
z dnia 30.08.2023  
Termin zamierzonego rozpoczęcia  
robót budowlanych  
dnia 01.10.2023

Z up. Starosty Piaseczyńskiego

mgr inż. Jacek Stanisław  
GŁÓWNY INŻYNIER  
Wydział Architektoniczno-Budowlany



URZĄD MIASTA I GMINY  
ul. 3 Maja 10  
05-530 Góra Kalwaria

29-08-2023

Zastępca Naczelnika  
Wydziału Inwestycji, Remontów i Drogownictwa

Tomasz Sibiński

### LEGENDA:

- Strzałka kierunkowa północy
- Zakres objęty opracowaniem
- Proj. sieć kanalizacji sanitarnej z rur PVC Dz200mm
- Istniejące odcinki sieci kanalizacji sanitarnej przewidziane do likwidacji
- Istniejąca studnia włączeniowa DN1200mm w ul. Mikołaja Reja
- Projektowana studnia włączeniowa rewizyjna DN1200mm
- Istniejąca studnia rewizyjna DN1200mm w ul. Mikołaja Reja

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Jacek Stanisław

upr. bud. nr MAP/0475/POOS/11  
MAP/0103/03

### OZNACZENIA:

- 93.50 Rzędna terenu
- 92.05 Rzędna dna kanału kanalizacji sanitarnej

UWAGA:

### MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej

GEK.6640.3398.2023





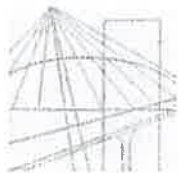


**Oświadczam, że Projekt Zagospodarowania Terenu dla inwestycji  
polegającej na :**

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<b>BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ</b>
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	<b>Kąty przy ul. Mikołaja Reja; gmina Góra -Kalwaria</b>
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	<b>XXVI</b>
- NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ, -NAZWA I NUMER OBREBU EWIDENCYJNEGO; - NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH NA KTÓRYCH OBIEKT JEST USYTUOWANY	- <b>JEDNOSTKA : Góra Kalwaria [141801_5];</b> - <b>OBREB : 0019 Kąty [141801_5.0019];</b> - <b>DZIAŁKA : 119 [141801_5.0019.119];</b> <b>122/15 [141801_5.0019.122/15];</b> <b>122/13 [141801_5.0019.122/13];</b> <b>123 [141801_5.0019.123].</b>
INWESTOR	<b>Gmina Góra Kalwaria, ul. 3 Maja 10 05-530 Góra Kalwaria</b>
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	<b>Biuro projektowe KANPOL Tomasz Januszko Solec 126b, 05-532 Baniocha, tel. 502431341</b>

**został wykonany zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo Budowlane,  
ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących  
powyższego zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami i  
zasadami wiedzy technicznej**

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWA NIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. Jacek Stanisław	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr MAP/IS/0103/08	Branża sanitarna	mgr inż. Jacek Stanisław upr. bud. nr St-243/85 nr MZ/0202/PWOS/11 MAP/IS/0103	
Sprawdzający	mgr inż. Jacek Filipczak	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr MAZ/0202/PWOS/11		05 sierpień 2023r. inż. Jacek Filipczak upr. bud. nr St-243/85 nr MZ/0202/PWOS/11 do projektowania i kierowania robotami bud. bez ogr. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	



MAŁOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Kraków, dnia 22 grudnia 2011 r.

MAP OIIB/KK/0054-0549/11

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 oraz art. 13 ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.).

### Małopolska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna stwierdza, że

Pan mgr inż. **Jacek Antoni Stanisław**  
urodzony dnia 13.02.1961 r. w Nowym Sączu  
uzyskał

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAP/0475/POOS/11

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.**

### UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan Jacek Stanisław posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w wyżej wymienionej specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

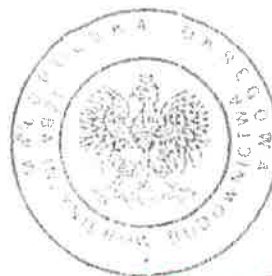
### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
dr inż. Zygmunt Rawicki
2. Członek Składu Orzekającego  
inż. Stanisław Chrobak
3. Członek Składu Orzekającego  
mgr inż. Maria Duma

*[Signature]*  
*[Signature]*  
*[Signature]*



**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. *Jacek Stanisław*

upr. bud. nr MAP/0475/POOS/11  
MAP/IS/0103/08

**Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania bez ograniczeń**

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłyn, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

**I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:**

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,*
- 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.*

**II. Na mocy § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.), niniejsze uprawnienia uprawniają do:**

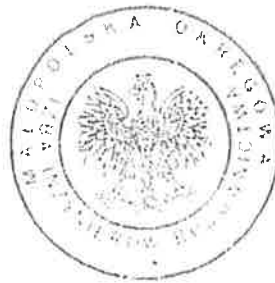
*projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia ciepłne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym.*

Zgodnie z § 15 w/w rozporządzenia uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie danej specjalności.

Skład Orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
dr inż. Zygmunt Rawicki
2. Członek Składu Orzekającego  
inż. Stanisław Chrobak
3. Członek Składu Orzekającego  
mgr inż. Maria Duma





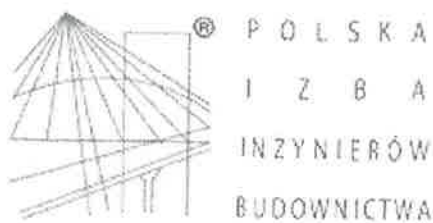
**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

*mgr inż. Jacek Stanisław*

upr. bud. nr MAP/0475/POOS/11  
MAP/IS/0103/08

Otrzymują:

1. Pan Jacek Stanisław  
ul. Długoszeowski 54 D  
33-300 Nowy Sącz
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. w/a



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAP-9GS-X25-7ZY \*

Pan Jacek Stanisław o numerze ewidencyjnym MAP/IS/0103/08  
adres zamieszkania ul. Mała Poręba 35b, 33-300 Nowy Sącz  
jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-03-01 do 2024-02-29.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-03-06 roku przez:

Mirostaw Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

*mgr inż. Jacek Stanisław*

upr. bud. nr MAP/0475/POOS/11  
MAP/IS/0103/08

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



sygn. akt. MAZ/7131-7132/405/11/S

Warszawa, dnia 20 czerwca 2011 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1-5, ust. 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. nr 163 poz. 1364) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578 późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:  
nadaje**

**Panu Jackowi Markowi Filipczak  
inżynierowi inżynierii środowiska  
urodzonemu dnia 4 lipca 1952 roku w Warszawie, synowi Stanisława**

### **UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr MAZ/0202/PWOS/11**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

#### Szczegółowy zakres uprawnień

**I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 13 ust. 1, 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:**

- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- 3/ kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- 4/ wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- 5/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 i 6.

**II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:**

sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie wyżej wymienionej specjalności.

**III. Na mocy § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:**

projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu.

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

*mgr inż. Jacek Stanisław*



#### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.

#### POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

#### Skład Orzekający

1/ mgr inż. Krzysztof Latoszek

2/ mgr inż. Irena Churska

3/ mgr inż. Krzysztof Booss



Orzynują:

1. Pan Jacek Marek Filipczak

ul. Jędrza 4

05-807 Podkowa Leśna

2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego

3. a/a

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. *Jacek Stanisław*

upr. bud. nr MAP/0475/POOS/11  
MAP/IS/0103/08



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**MAZ-BIK-MGV-2C3 \***

Pan JACEK MAREK FILIPCZAK o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/1223/01  
adres zamieszkania ul. JEŻA 4, 05-807 PODKOWA LEŚNA  
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-13 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. *Jacek Stanisław*

upr. bud. nr MAP/0475/POOS/11  
MAP/IS/0103/08

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO		<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY</b>			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		<b>BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ</b>			
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO		<b>Kąty przy ul. Mikołaja Reja; gmina Góra -Kalwaria</b>			
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		<b>XXVI</b>			
- NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ, -NAZWA I NUMER OBREBU EWIDENCYJNEGO; - NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH NA KTÓRYCH OBIEKT JEST USYTUOWANY		<b>- JEDNOSTKA : Góra Kalwaria</b> <b>[141801_5];</b> <b>- OBREB : 0019 Kąty [141801_5.0019];</b> <b>- DZIAŁKA : 119 [141801_5.0019.119];</b> <b>122/15 [141801_5.0019.122/15];</b> <b>122/13 [141801_5.0019.122/13];</b> <b>123 [141801_5.0019.123].</b>			
INWESTOR		<b>Gmina Góra Kalwaria, ul. 3 Maja 10 05-530 Góra Kalwaria</b>			
JEDNOSTKA PROJEKTOWA		<b>Biuro projektowe KANPOL Tomasz Januszko Solec 126b, 05-532 Baniocha, tel. 502431341</b>			
<b>ZESPÓŁ AUTORSKI</b>	<b>IMIĘ I NAZWISKO</b>	<b>SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH</b>	<b>ZAKRES OPRACOWANIA</b>	<b>DATA OPRACOWAN IA</b>	<b>PODPIS</b>
Projektant	mgr inż. Jacek Stanisław	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr MAP/IS/0103/08	Branża sanitarna	mgr inż. Jacek Stanisław upr. bud. nr MAP/IS/0103/08 MAP/IS/0103/08	
Sprawdzający	mgr inż. Jacek Filipczak	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr MAZ/0202/PWOS/11		inż. Jacek Filipczak upr. bud. nr MAZ/0202/PWOS/11 MAZ/0202/PWOS/11	
Opracował	mgr Tomasz Januszko			<b>KANPOL Tomasz Januszko</b> <b>Solec 126b, 05-532 Baniocha</b> <b>NIP 1230977101, REGON 146759878</b> <b>tel 502 431 341, fax 22 756 39 94</b> <b>www.projektybudkan.com</b>	

## Spis treści projektu zagospodarowania terenu

### Część opisowa :

<b>1</b>	<b>RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO .....</b>	<b>4</b>
<b>2</b>	<b>ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO .....</b>	<b>4</b>
<b>3</b>	<b>UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMĘ ARCHITEKTONICZNĄ OBIEKTU BUDOWLANEGO.....</b>	<b>4</b>
<b>4</b>	<b>CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO .....</b>	<b>4</b>
4.1	Kubaturę.....	4
4.2	Zestawienie powierzchni.....	4
4.3	Wysokość, długość, szerokość, średnica .....	5
4.4	Liczba kondygnacji .....	5
4.5	Inne dane do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej .....	5
<b>5</b>	<b>OPINIĘ GEOTECHNICZNĄ .....</b>	<b>5</b>
<b>6</b>	<b>PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE .....</b>	<b>6</b>
6.1	Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych .....	6
6.2	Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się .....	6
6.3	Rodzaju i ilości odpadów.....	6
6.4	Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.....	6

**Część rysunkowa:**

7. Profil podłużny sieci kanalizacyjnej sanitarnej – odcinek S1-S4.....	7
8. Profil podłużny sieci kanalizacyjnej sanitarnej – odcinek S1-S5.....	8
9. Schemat studni rewizyjnej DN1200mm S1, S3, S4.....	9
10. Schemat studni rewizyjnej z przepadem zewnętrznym S2.....	10

**Projekt zawiera 14 stron.**

**1 RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Projektowany obiekt - przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej na działkach nr ewidencyjny 119, 122/15, 122/13, 123 z obrębu 0019 w miejscowości Kąty przy ul. Mikołaja Reja; gmina Góra Kalwaria jest obiektem liniowym podziemnym.

Kategoria obiektu budowlanego : XXVI

**2 ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Celem przedsięwzięcia jest uniknięcie kolizji sieci kanalizacyjnej w związku z rozbudową Szkoły Podstawowej w Kątach. Projekt sporządzono w oparciu o warunki techniczne wydane przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Górze Kalwarii nr 341/K/07/2023 z dnia 10.07.2023r. oraz polskie normy i przepisy obowiązujące w budownictwie.

Zgodnie z wydanymi warunkami odbiór ścieków odbywać się będzie do kanału sanitarnego Dz200mm zlokalizowanego w ul. Mikołaja Reja w Górze Kalwarii.

Miejsce włączenia stanowi studnia rewizyjna DN1200mm (pkt S1 o rzędnych 111/83/107,12 ).

**3 UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMĘ ARCHITEKTONICZNĄ OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Nie dotyczy.

**4 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

**4.1 Kubaturę**

Nie dotyczy.

**4.2 Zestawienie powierzchni**

Zakres projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej został uwidoczniony na arkuszu mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500.

Zestawienie parametrów projektowanej sieci kanalizacji ściekowej:

- sieć kanalizacji ściekowej z rur PVC Dz200mm o długości ~69,00m;
- studnię kanalizacyjną z kręgów betonowych DN1200mm – 3szt.;

#### **4.3 Wysokość, długość, szerokość, średnica**

Trasa projektowanego przewodu kanalizacji sanitarnej przebiegać będzie w działkach nr ewidencyjny 119, 122/15, 122/13, 123 z obrębu 0019 w miejscowości Kąty przy ul. Mikołaja Reja; gmina Góra Kalwaria.

#### **Sieć kanalizacji ściekowej**

Projektowana przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej z rur kanalizacyjnych PVC Dz200x5,9mm o sztywności SN8 łączonych na wcisk o ściankach litych.

Zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez ZGK Sp. z o.o. w Górze Kalwarii przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej w związku z rozbudową Szkoły Podstawowej w Kątach obejmuje odcinek od istniejącego kanału sanitarnego PVC Dz200mm zlokalizowanego na terenie szkoły (dz. nr ewidencyjny 123) do istniejącej studni na kanale w ul. Mikołaja Reja (111,83/107,12). Trasa projektowanego kolektora sanitarnego w znacznej części, tj. między studzienkami S1+S2 pokrywa się z trasą istniejącego kolektora. Projektowana jest tam zmiana spadku tak, aby była możliwość spływu grawitacyjnego ścieków. Projektuje się do studni kanalizacyjnej oznaczonej jako S2 podłączyć dopływ ze studni rewizyjnej oznaczonej jako S5. Włączenie projektowanego rurociągu powyżej 0,5m od dna istniejącej studni wykonać przez kaskadę na zewnątrz studni.

Całkowita długość wynosi  $L=69,00m$

Spadek układania rur w zakresie 0,50%.

Minimalne oraz maksymalne zagłębienia przewodu wynoszą odpowiednio:

- odcinek grawitacyjny – 4,26m i 4,79m.

#### **4.4 Liczba kondygnacji**

Nie dotyczy.

#### **4.5 Inne dane do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej**

Nie dotyczy.

### **5 OPINIĘ GEOTECHNICZNĄ**

Na podstawie ogólnego rozpoznania geotechnicznego (analizy dokumentacji geologicznej) oraz zgodnie z klasyfikacją przedstawioną w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r.; warunki gruntowe na terenie przedmiotowych działek kwalifikuje jako proste oraz zalicza do drugiej kategorii geotechnicznej.



**6 PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO  
CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA  
ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I  
OBIEKTY SĄSIEDNIE**

**6.1 Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania  
ścieków oraz wód opadowych**

Ścieki sanitarne z przyległych do terenu inwestycji nieruchomości odprowadzane są przez istniejącą sieć kanalizacji sanitarnej PVC Ø200cm zlokalizowaną w ul. Wrzosowej skąd, poprzez teren Szkoły Podstawowej w Kątach, doprowadzone są przewodem do kolektora w ul. Mikołaja Reja.

**6.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z  
podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się**

Nie dotyczy.

**6.3 Rodzaju i ilości odpadów**

Nie dotyczy.

**6.4 Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w  
szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z  
podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich  
rozprzestrzeniania się**

Nie dotyczy.

mgr inż. Jacek Stanisław

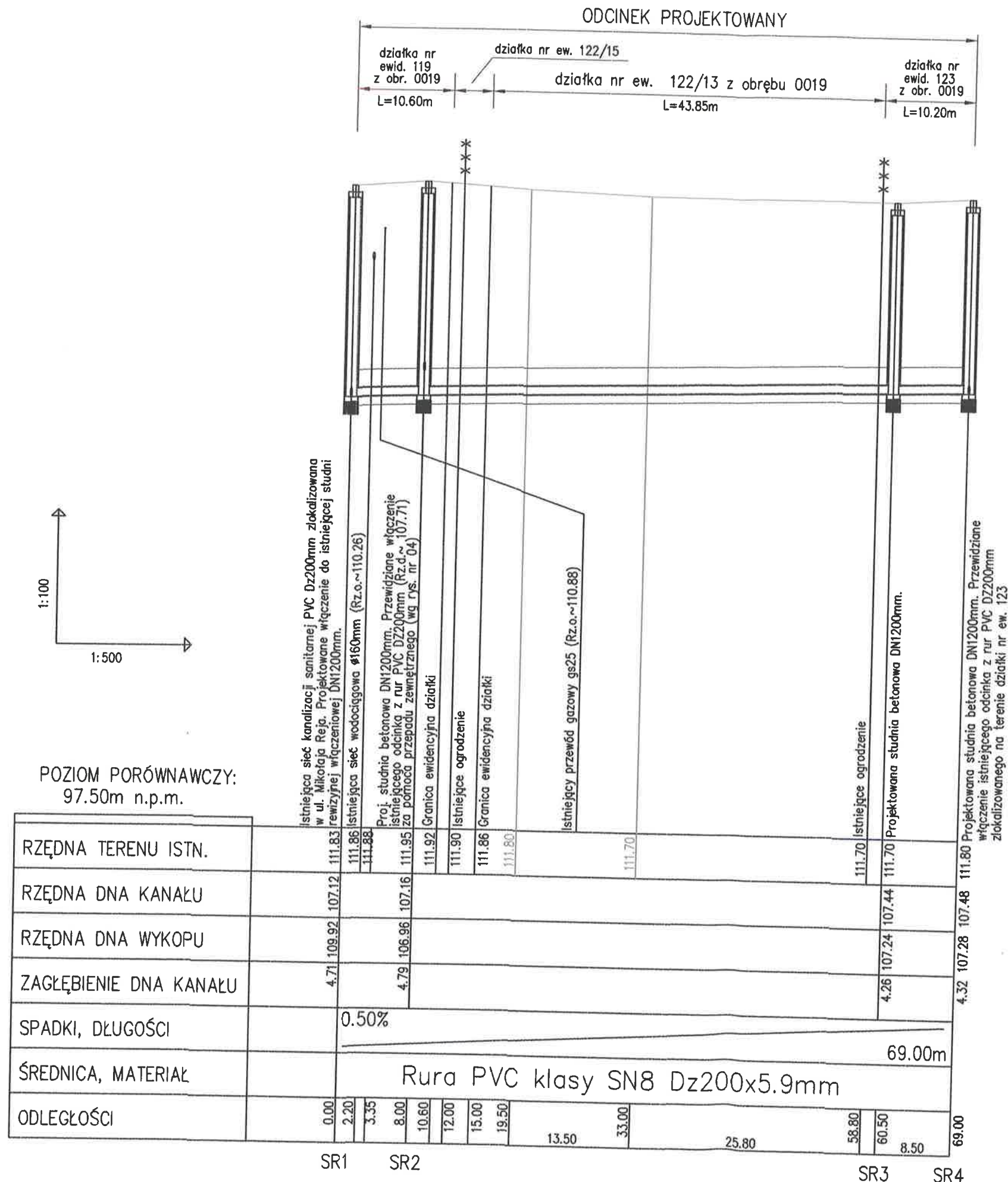
upr. bud. nr 1547/0475/POC-SH1  
MAP/HIS/103/08

inż. Jacek Filipczak

upr. bud. nr St-246/85 nr 1547/0475/POC-SH1  
do projektowania i kierowania robotami bud. bez ogr.  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,  
instalacji urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,  
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

KANPOL Tomasz Jaguszeko

Solec 126b, 05-532 Baniocza  
NIP 1230977101, REGON 146759878  
tel 502 431 341, fax 22 756 39 94  
[www.projektywodkan.com](http://www.projektywodkan.com)






#### UWAGA:

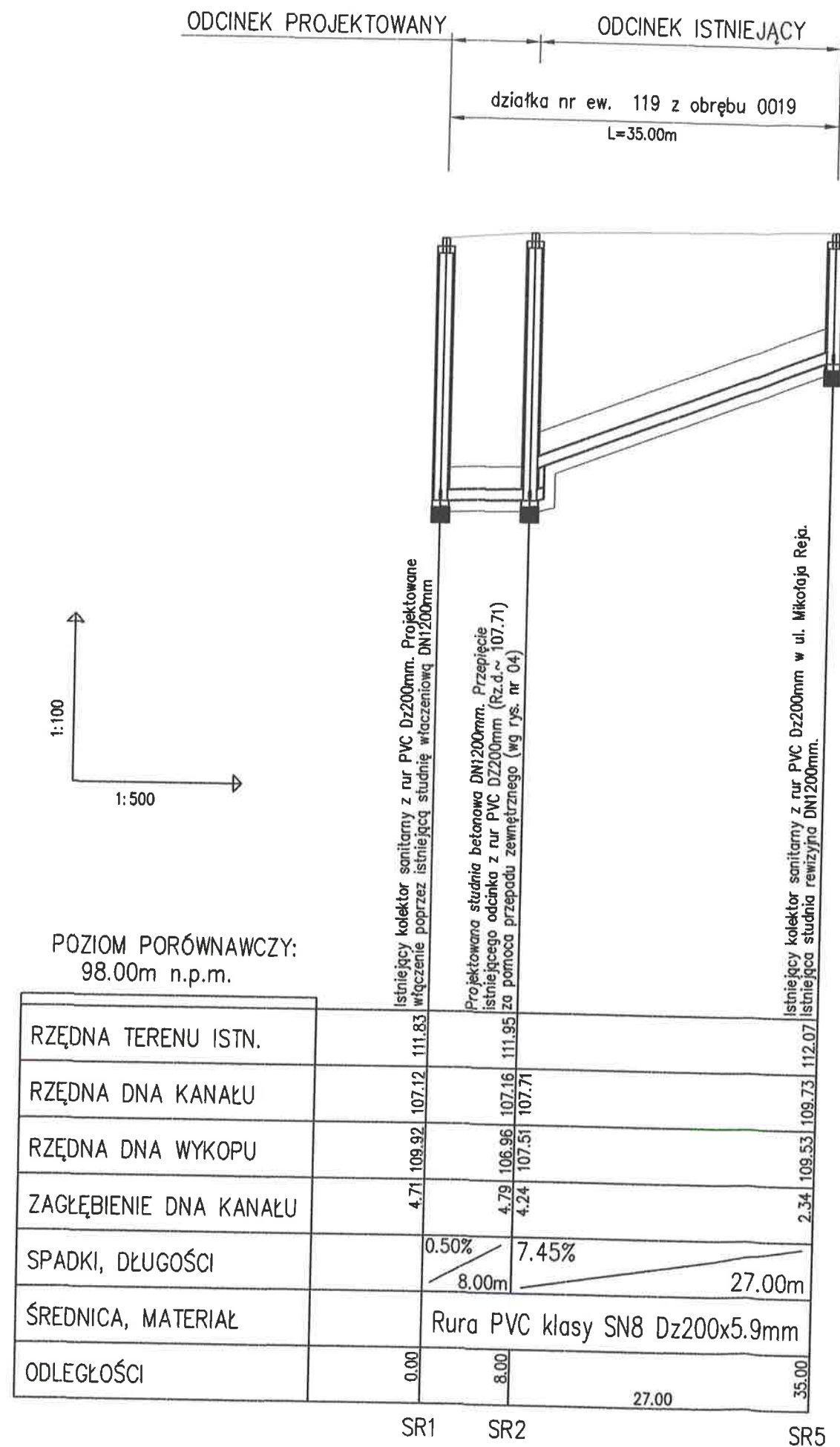
RZĘDNE TERENU OKREŚLONO NA PODSTAWIE MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH. W PRZYPADKU ICH ROZBIEŻNOŚCI ZE STANEM FAKTYCZNYM NALEŻY:

PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT BUDOWLANYCH SPRAWDZIĆ RZĘDNE TERENU ORAZ ISTNIEJĄCEGO UZBROJENIA.

PODCZAS WYKONYWANIA WYKOPÓW USTALIĆ RZECZYWISTE ZAGŁĘBIENIA PRZEWODÓW I UZBROJENIA.

WSZELKIE ZMIANY I ODSTĘPSTWA OD PROJEKTU W TRAKCIE BUDOWY WYMAGAJĄ ZGODY I AKCEPTACJI PROJEKTANTA.

NAZWA INWESTYCJI: Projekt budowlany sieci kanalizacji sanitarnej przy ul. Mikołaja Reja w miejscowości Kąty; gmina Góra Kalwaria. Klasa obiektu budowlanego XXVI.				
INWESTOR:		GMINA GÓRA KALWARIA ul. 3 Maja 10 05-530 Góra Kalwaria		
ADRES OBIEKTU: Kąty przy ul. Mikołaja Reja – działka nr ewidencyjny 119, 122/15, 122/13, 123 z obrębu 0019; jednostka ewidencyjna 141801_5 Góra Kalwaria				
NAZWA RYS. Profil podłużny sieci kanalizacji sanitarnej – odcinek S1-S4				
Projektował	mgr inż. Jacek Stanisław	MAP/IS/0103/OB (spec. instalacyjno-inżynierska)		SKALA: 1:100/500
Opracował	mgr Tomasz Januszek			DATA: 05.08.2023r.
Sprawdził	mgr inż. Jacek Filipczak	MAZ/0202/PWOS/11 (spec. instalacyjno-inżynierska)		
Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	NR RYS: 03



#### UWAGA:

RZĘDNE TERENU OKREŚLONO NA PODSTAWIE MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH. W PRZYPADKU ICH ROZBIEŻNOŚCI ZE STANEM FAKTYCZNYM NALEŻY:

PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT BUDOWLANYCH SPRAWDZIĆ RZĘDNE TERENU ORAZ ISTNIEJĄCEGO UZBROJENIA.

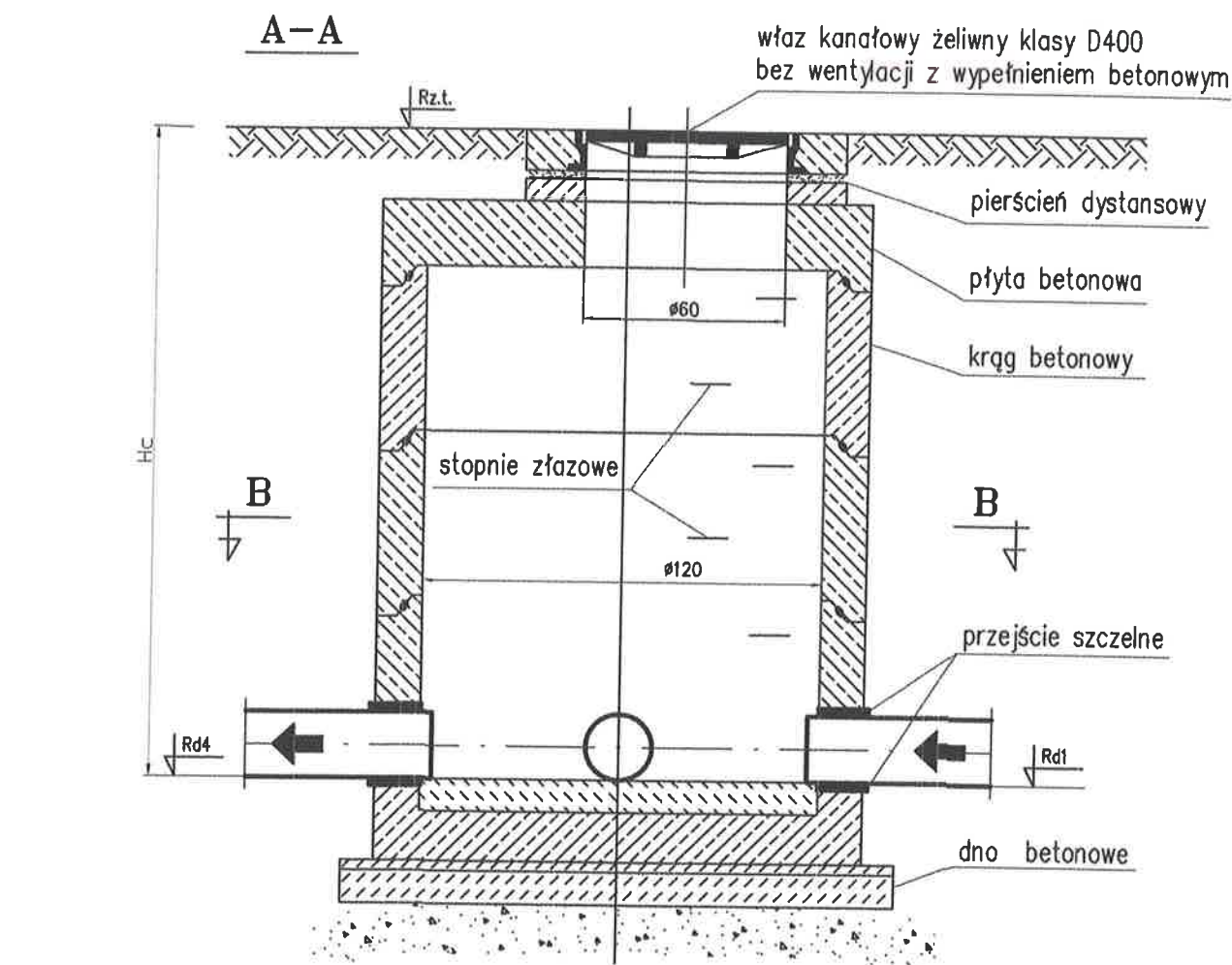
PODCZAS WYKONYWANIA WYKOPÓW USTALIĆ RZECZYWISTE ZAGŁĘBIENIA PRZEWODÓW I UZBROJENIA.

WSZELKIE ZMIANY I ODSTĘPSTWA OD PROJEKTU W TRAKCIE BUDOWY WYMAGAJĄ ZGODY I AKCEPTACJI PROJEKTANTA.

NAZWA INWESTYCJI: Projekt budowlany sieci kanalizacji sanitarnej przy ul. Mikołaja Reja w miejscowości Kąty; gmina Góra Kalwaria. Klasa obiektu budowlanego XXVI.				
INWESTOR: GMINA GÓRA KALWARIA ul. 3 Maja 10 05-530 Góra Kalwaria				
ADRES OBIEKTU: Kąty przy ul. Mikołaja Reja - działka nr ewidencyjny 119, 122/15, 122/13, 123 z obrębu 0019; jednostka ewidencyjna 141801_5 Góra Kalwaria				
NAZWA RYS. Profil podłużny sieci kanalizacji sanitarnej - odcinek S1-S4				
Projektował	mgr inż. Jacek Stanisław	MAP/IS/0103/08 (spec. instalacyjno-inżynierska)	SKALA: 1:100/500	
Opracował	mgr Tomasz Januszko		DATA: 05.08.2023r.	
Sprawdził	mgr inż. Jacek Filipczak	MAZ/0202/PWOS/11 (spec. instalacyjno-inżynierska)		
Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	NR RYS: 04



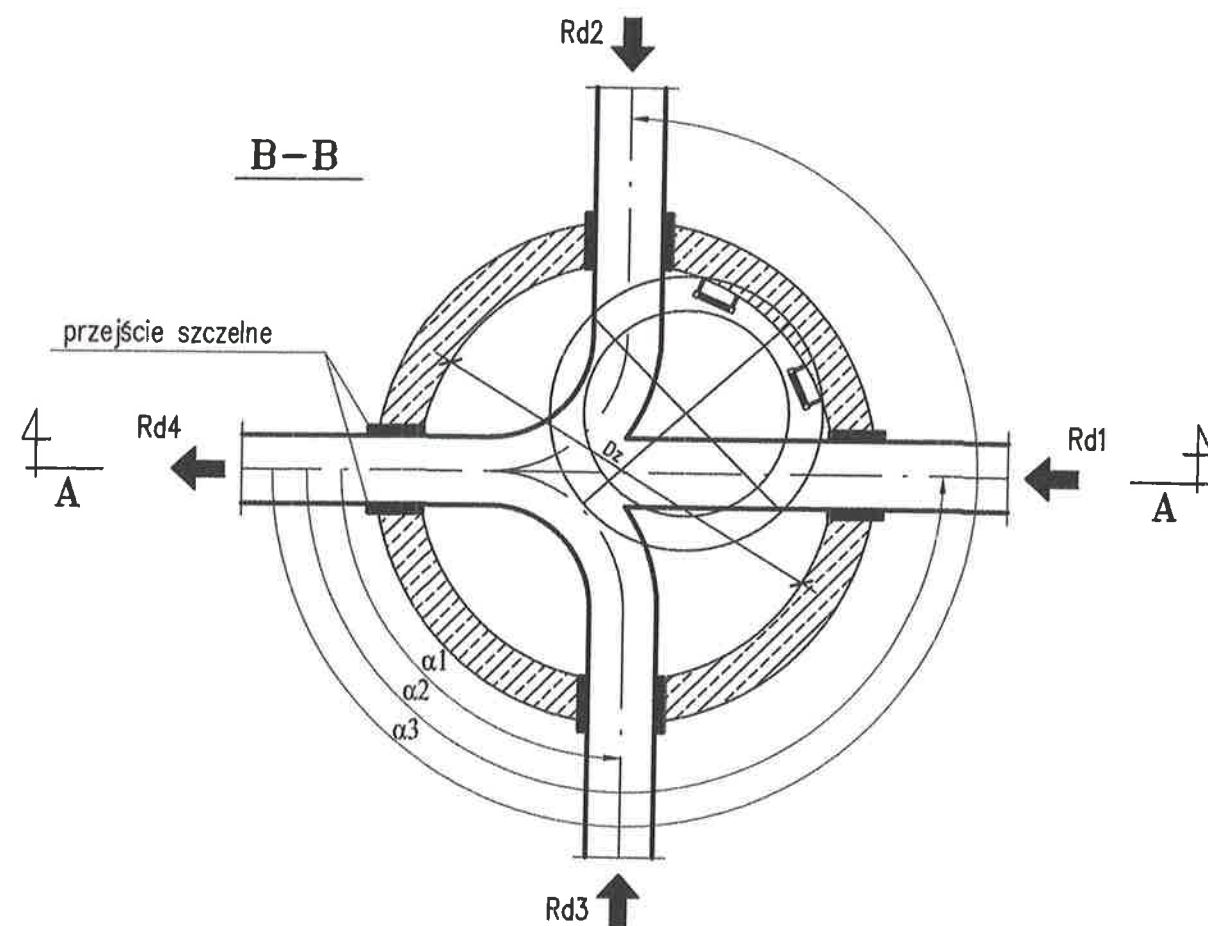
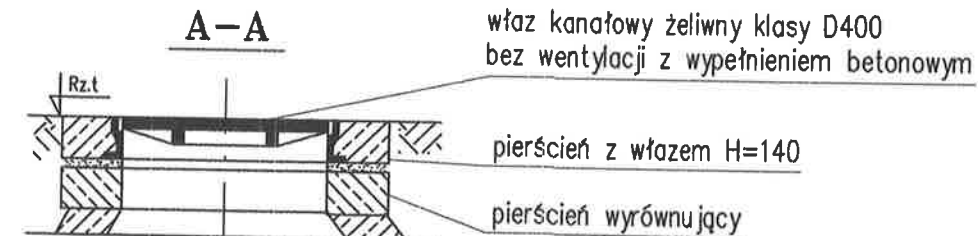
# SCHEMAT OBUDOWY STUDNI KANALIZACYJNEJ Z KRĘGÓW BETONOWYCH DN1200mm (SR1, SR2, SR3, SR4)



OSADZENIE WŁAZU POD DROGĄ ASFALTOWĄ



OSADZENIE WŁAZU POD DROGĄ GRUNTOWĄ



Nr studni	Średnica	Średnica wlotu/wylotu	Szkic	Rz.t. [mm]	Rd1 [mm]	Rd2 [mm]	Rd3 [mm]	Rd4 [mm]	Hc [mm]
SR1	Ø1200	200/200/160	Ø200 Ø160 Ø200	111.83	107.12	107.12	—	107.12	4.71
SR2	Ø1200	200/200/200	Ø200 Ø200 Ø200	111.95	107.71	107.16	—	107.16	4.79
SR3	Ø1200	200/200	Ø200 Ø200	111.70	—	—	107.44	107.44	4.26
SR4	Ø1200	200/200	Ø200 Ø200	111.80	—	—	107.48	107.48	4.32

NAZWA INWESTYCJI: Projekt budowlany sieci kanalizacji sanitarnej przy ul. Mikołaja Reja w miejscowości Kąty; gmina Góra Kalwaria. Klasa obiektu budowlanego XXVI.

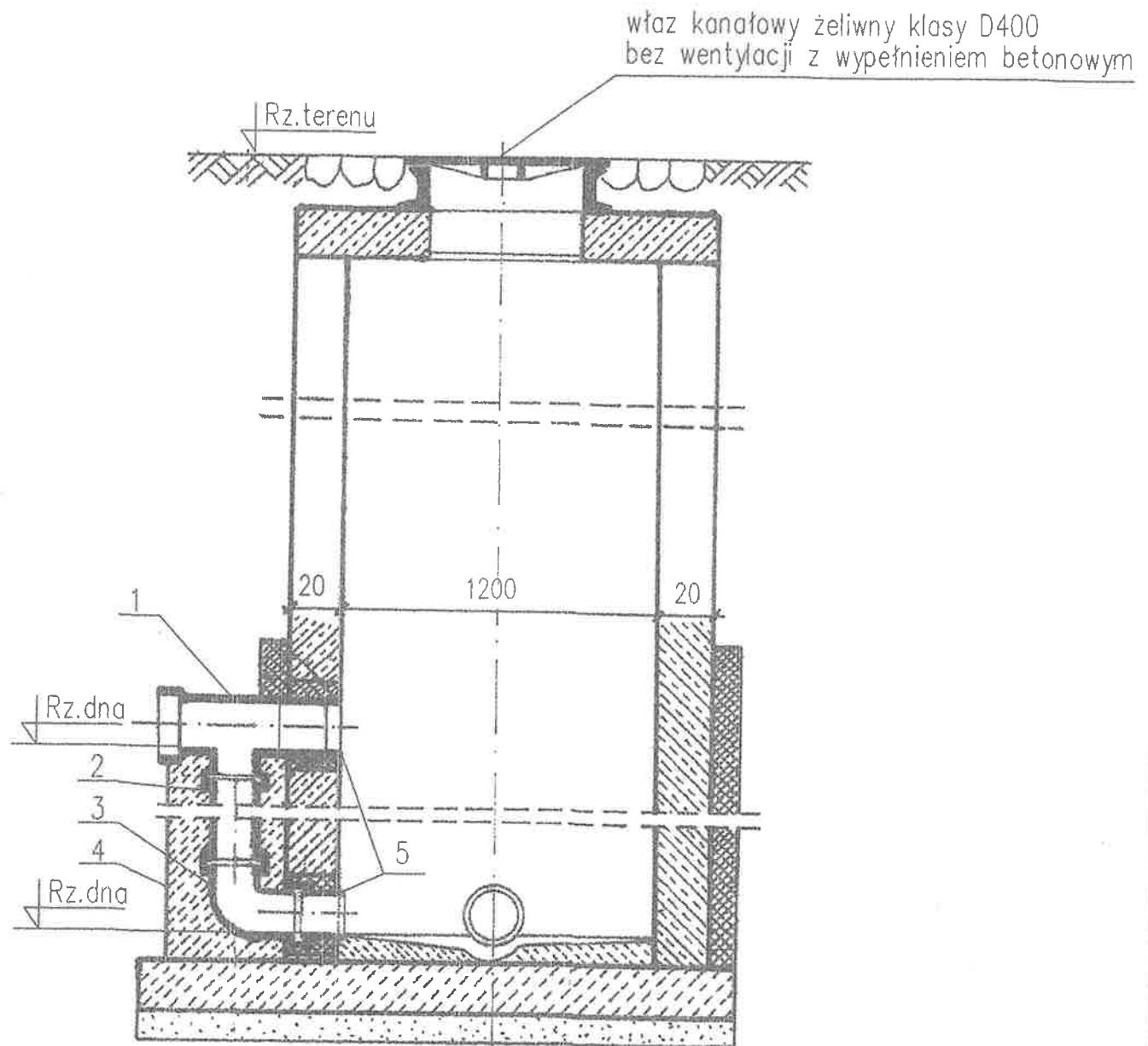
INWESTOR: GMINA GÓRA KALWARIA  
ul. 3 Maja 10  
05-530 Góra Kalwaria

ADRES OBIEKTU: Kąty przy ul. Mikołaja Reja – działka nr ewidencyjny 119, 122/15, 122/13, 123 z obrębu 0019; jednostka ewidencyjna 141801\_5 Góra Kalwaria

NAZWA RYS. Schemat studni rewizyjnej DN1200mm

Projektował	mgr inż. Jacek Stanisław	MAP/IS/0103/08 (spec. instalacyjno-inżynierska)	SEALA: schemat
Opracował	mgr Tomasz Januszko		DATA: 05.08.2023r.
Sprawdził	mgr inż. Jacek Filipczak	MAZ/0202/PWOS/11 (spec. instalacyjno-inżynierska)	
Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis

# SCHEMAT STUDNI KANALIZACYJNEJ S2 DN1200mm Z PRZEPADEM ZEWNĘTRZNYM



1. Trójnik redukcyjny PVC Dz200x160mm
2. Rura PVC Dz160mm
3. Kolano PVC Dz160mm/90°
4. Obetonowanie kaskady betonem C12/15
5. Przejście szczelne w formie klejonej  
oporowej uszczelki klejonej

**Oświadczam, że Projekt Architektoniczno-Budowlany dla inwestycji polegającej na :**

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Kąty przy ul. Mikołaja Reja; gmina Góra -Kalwaria
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XXVI
- NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ, -NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO; - NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH NA KTÓRYCH OBIEKT JEST USYTUOWANY	- JEDNOSTKA : Góra Kalwaria [141801_5]; - OBRĘB : 0019 Kąty [141801_5.0019]; - DZIAŁKA : 119 [141801_5.0019.119]; 122/15 [141801_5.0019.122/15]; 122/13 [141801_5.0019.122/13]; 123 [141801_5.0019.123].
INWESTOR	Gmina Góra Kalwaria, ul. 3 Maja 10 05-530 Góra Kalwaria
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	Biuro projektowe KANPOL Tomasz Januszko Solec 126B, 05-535 Baniocha

**został wykonany zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo Budowlane, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących powyższego zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej**

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. Jacek Stanisław	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr MAP/IS/0103/08	Branża sanitarna	mgr inż. Jacek Stanisław upr. bud. nr MAZ/0202/PWOS/11 MAP/IS/0103/08	05/11
Sprawdzający	mgr inż. Jacek Filipczak	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr MAZ/0202/PWOS/11		inż. Jacek Filipczak upr. bud. nr SI-246/85 nr Maz/0202/PWOS/11 do projektowania i nadzoru nad robotami bud. i ez ogr. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	<b>Załączniki projektu budowlanego</b>
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<b>BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ</b>
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	<b>Kąty przy ul. Mikołaja Reja; gmina Góra -Kalwaria</b>
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	<b>XXVI</b>
- NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ, -NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO; - NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH NA KTÓRYCH OBIEKT JEST USYTUOWANY	<b>- JEDNOSTKA : Góra Kalwaria [141801_5]; - OBRĘB : 0019 Kąty [141801_5.0019]; - DZIAŁKA : 119 [141801_5.0019.119]; 122/15 [141801_5.0019.122/15]; 122/13 [141801_5.0019.122/13]; 123 [141801_5.0019.123].</b>
INWESTOR	<b>Gmina Góra Kalwaria, ul. 3 Maja 10 05-530 Góra Kalwaria</b>
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	<b>Biuro projektowe KANPOL Tomasz Januszko Solec 126B, 05-532 Baniocha</b>

#### SPIS ZAWARTOŚCI:

15. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
16. Protokół z narady koordynacyjnej nr GEK.6630.221.2023 z dnia 28.07.2023r.;
17. Warunki techniczne nr 341/K/07/2023 z dnia 10.07.2023r. wydane przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Konstancinie –Jeziornie;
18. Uchwała nr 147/XIII/2007 rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 28.11.2007r.;
19. Uproszczony wypis z rejestru gruntów nr GEK.6621.1.4742.2023 z dnia 24.08.2023r.
20. Uproszczony wypis z rejestru gruntów nr GEK.6621.1.4742.1.2023 z dnia 24.08.2023r.
21. Uproszczony wypis z rejestru gruntów nr GEK.6621.1.4742.2.2023 z dnia 24.08.2023r.
22. Uproszczony wypis z rejestru gruntów nr GEK.6621.1.4742.3.2023 z dnia 24.08.2023r.
23. Decyzja nr 861/2023 Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria z dnia 02.08.2023r.
24. Dokumentacja badań podłoża gruntowego



# INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ			
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO		Kąty przy ul. Mikołaja Reja; gmina Góra -Kalwaria			
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		XXVI			
- NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ, -NAZWA I NUMER OBREBU EWIDENCYJNEGO; - NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH NA KTÓRYCH OBIEKT JEST USYTUOWANY		- JEDNOSTKA : Góra Kalwaria [141801_5]; - OBREB : 0019 Kąty [141801_5.0019]; - DZIAŁKA : 119 [141801_5.0019.119]; 122/15 [141801_5.0019.122/15]; 122/13 [141801_5.0019.122/13]; 123 [141801_5.0019.123].			
INWESTOR		Gmina Góra Kalwaria, ul. 3 Maja 10 05-530 Góra Kalwaria			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWA NIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. Jacek Stanisław	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych nr MAP/IS/0103/08	Branża sanitarna	mgr inż. Jacek Stanisław upr. bud. nr MAP/0475/POOS/11 MAP/IS/0103/08	
Sprawdzający	mgr inż. Jacek Filipczak	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych nr MAZ/0202/PWOS/11		05 sierpień 2023r. mgr inż. Jacek Filipczak upr. bud. nr MAZ/0202/PWOS/11	
Opracował	mgr Tomasz Januszko			KANPOL Tomasz Januszko Solec 126b, 05-532 Baniocha NIP 1230977101, REGON 146759878 tel 502 431 341, fax 22 756 39 94 www.projektywodkan.com	

Spis Treści

1	Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego .....	3
2	Szczegółowy zakres i kolejność realizacji robót instalacyjnych .....	3
3	Wykaz istniejących obiektów budowlanych.....	3
4	Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.....	3
5	Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia .....	4
6	Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu dla pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych .....	6
7	Opis środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia, lub w ich sąsiedztwie .....	7
8	Prace szczególnie niebezpieczne .....	7
9	Informacje niezbędne w razie nagłych sytuacji .....	8

Projekt zawiera ..... stron.

## 1 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

Inwestycja zakresem swoim obejmuje:

- przebudowę sieci kanalizacji sanitarnej z rur PVC Dz200x5,9mm.

Niniejsze opracowanie obejmuje wykonanie przebudowy sieci kanalizacji sanitarnej na działkach nr ewidencyjny 119, 122/15, 122/13, 123 z obrębu 0019 w miejscowości Kąty przy ul. Mikołaja Reja; gmina Góra Kalwaria.

Podczas realizacji robót budowlanych mogą wystąpić zagrożenia bezpieczeństwa ludzi na etapie wykonywania wykopów ziemnych dla ułożenia wodociągu. Należy więc zachować szczególną ostrożność przy wchodzeniu do wykopu podczas montażu rur, wykopy powinny być umocnione. Roboty powinny zostać oznakowane znakami ostrzegawczymi „roboty drogowe”. Pracownicy wykonujący prace powinni być ubrani w kamizelki ochronne.

## 2 Szczegółowy zakres i kolejność realizacji robót instalacyjnych

Wykonanie przebudowy sieci kanalizacji sanitarnej obejmuje następujące fazy robót:

- prace przygotowawcze w terenie – pomiary geodezyjne, wytyczenie osi przewodów, organizacja robót z uwzględnieniem projektu organizacji ruchu na odcinkach prowadzenia prac w obrębie pasa drogowego, ustalenie miejsc do odkładania ziemi rodzimej i urobku,
- roboty ziemne – roboty rozbiórkowe nawierzchni, wykonanie wykopów, montaż deskowań na odcinkach wymagających umocnień, wykonanie posypek pod posadowienie rurociągów,
- roboty montażowe – układanie odcinków przewodów, montaż uzbrojenia oraz próby szczelności wykonanych odcinków,
- zasypywanie wykopów – zasypywanie prowadzone warstwami z jednoczesnym zagęszczeniem warstw i ewentualną rozbiórką deskowań,
- odtworzenie stanu pierwotnego.

## 3 Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na terenie zadania inwestycyjnego istnieją następujące obiekty budowlane:

- drogi utwardzone o nawierzchni asfaltowej;
- teren z nieutwardzoną powierzchnią;
- ciągi piesze;
- latarnie;
- istniejące lokalne uzbrojenie podziemne : sieć kanalizacji sanitarnej PVC Dz200mm wraz z przyłączami; sieć wodociągowa Dz160mm wraz z przyłączami; przewód gazowy gs25; kable eN.

## 4 Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- ul. Mikołaja Reja.

**5 Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia**

Przedmiotowa inwestycja nie stwarza szczególnie dużych zagrożeń w czasie jej realizacji. Jednakże istnieją pewne zagrożenia zdrowia i bezpieczeństwa ludzi, które mogą wystąpić przy złej organizacji, nieostrożności, braku kwalifikacji pracowników.

Roboty powodujące powstawanie zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- wykopy o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości powyżej 1,50m;
- roboty, przy których wykonywaniu istnieje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,00m;
- roboty wykonywane pod lub w pobliżu przewodów : linii energetycznych, przewodów gazowych;
- roboty prowadzone w zbiornikach, kanałach, wnętrzach urządzeń technicznych i innych niebezpiecznych przestrzeniach zamkniętych;
- roboty ziemne związane z przemieszczeniem lub zagęszczeniem gruntu.

Poniżej w tabeli zestawiono wykaz przewidywanych zagrożeń mogących występować podczas realizacji robót budowlanych omawianego zamierzenia budowlanego.

Lp.	Rodzaj zagrożenia	Przyczyny zagrożenia	Skutki zagrożenia	Sposoby zmniejszenia ryzyka
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Upadek z drabiny	1. Brak zabezpieczenia drabiny przed poślizgnięciem się jej stóp. 2. Brak stopek gumowych. 3. Brak wyposażenia w cięgno lub pręt umożliwiający rozsunięcie drabiny. 4. Ustawienie drabiny na nieodpowiednim podłożu. 5. Brak asekuracji.	Złamania kończyn, urazy głowy, kręgosłupa, ogólne potłuczenia.	Stosować właściwe drabiny w dobrym stanie technicznym, ustawiać drabiny na równym podłożu.
2.	Skaleczenia kończyn lub tułowia	Pozostawienie w dowolnym miejscu elementów montażowych, budowlanych maszyn, sprzętu, opakowań, desek, itp.	Rany klute lub cięte, stłuczenia, złamania.	Opakowania, zbędne materiały produkcyjne i odpady usuwać ze stanowiska pracy i składować w wyznaczonym miejscu, ostre elementy chwycić w rękawicach.
3.	Urazy i	1. Wykonywanie prac	Ogólne	1. Wstrzymać

	schorzenia wywołane trudnymi warunkami atmosferycznymi	budowlanych i montażowych przy wietrze ponad 10m/s, złym oświetleniu nocnym, mrozie, intensywnych opadach atmosferycznych. 2. Chodzenie po zaśnieżonych lub oblodzonych drogach i koleinach	pośluczenia, stłuczenia, urazy wewnętrzne, złamania.	wykonywanie prac przy wietrze ponad 10m/s, złym oświetleniu nocnym, mrozie, intensywnych opadach atmosferycznych. 2. Utwardzać nawierzchnie dróg, oczyszczać drogi ze śniegu i lodu.
4.	Urazy wywołane podczas rozładunku materiałów	1. Nieuwaga, brak koordynacji przy pracach wyładunkowych lub transporcie ręcznym. 2. Wyciąganie od spodu materiałów. 3. Nierówne ustawienie, ułożenie materiałów składowanych lub transportowanych.	Zranienia, pośluczenia i przygniecenia kończyn i tułowia.	1. Prowadzić prace rozładunkowe przy ścisłej koordynacji pracy w zespołach. 2. Materiały układać dopuszczalną liczbą warstw. 3. Materiały układać w wyznaczonym miejscu. 4. Zabezpieczyć elementy przed upadkiem. 5. Stosować dodatkowe wyposażenie do dźwigania i przenoszenia. 6. Oznaczyć teren pracy dźwigu.
5.	Stosowanie klejów, farb innych substancji o właściwościach trujących, łatwopalnych, wybuchowych.	1. Prace w pomieszczeniach zamkniętych lub źle wentylowanych. 2. Stosowanie substancji o właściwościach łatwopalnych, wybuchowych przy nieprzestrzeganiu zakazu używania otwartego ognia i urządzeń skrzących.	Zatrucia, obrażenia spowodowane pożarem lub wybuchem.	1. Eliminować z procesu technologicznego substancje o właściwościach trujących, łatwopalnych, wybuchowych. 2. Wentylować pomieszczenia. 3. Wystrzegać się otwartego ognia. 4. Stosować indywidualne środki ochrony.
6.	Eksploatacja narzędzi powodujących nadmierny hałas	1. Używanie narzędzi wyeksploatowanych. 2. Ponadnormatywny czas pracy.	Oslabienie słuchu, choroby narządów słuchu, zaburzenia naczyniowe i	1. Używać narzędzi w dobrym stanie technicznym. 2. Przestrzegać czasu eksploatacji w

			ruchowe.	warunkach hałasu. 3. Stosować indywidualne środki ochrony słuchu
7.	Kontakt części materiałowej urządzenia dźwigowego lub transportowego z linią elektryczną	1. Skrzyżowanie linii elektrycznej z drogą transportowa. 2. Niezachowanie bezpiecznych odległości.	Porażenie prądem.	Ustawiać na drogach transportowych znaki określające maksymalną wysokość pojazdu
8.	Uszkodzenie linii elektrycznych podczas prac ziemnych.	Złe wykonanie ochron mechanicznych NN	Porażenie prądem	Stosować rury osłonowe i znaczniki trasy
9.	Pojawienie się napięcia w gruncie.	1. Przecięcie kabla pod napięciem na skutek przejechania. 2. Nieosłonięci tras kablowych.	Porażenie prądem	Obudowywać lub osłaniać kable płytami betonowymi, podwieszać kable.

Informacje o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych:

Na terenie prowadzonych robót należy przewidzieć zabezpieczenie wykopów w postaci:

- oznakowania taśmami ostrzegawczymi terenu prowadzenia robót;
- w miejscach ciągów komunikacyjnych pieszych wykopy należy zabezpieczyć poręczami ochronnymi i zaopatrzyć je w napis „osobom postronnym wstęp wzbroniony”, a w nocy w czerwone światło ostrzegawcze;
- w miejscach przecięcia wykopów z ciągami pieszymi wykonać kładki zabezpieczone barierkami ochronnymi.

Dla robót wykonywanych w pasie drogowym wykonać projekt organizacji ruchu drogowego.

## 6 Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu dla pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

W ramach prowadzonych instruktaży pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, uwagę należy zwrócić na następujące kwestie:

- zasady postępowania w przypadku wystąpienia określonego zagrożenia,
- ustalenie rodzaju stosowanych przez pracowników środków ochrony indywidualnej,
- zasady prowadzenia nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi, w tym informacje o strukturze nadzoru i odpowiedzialności osób (imiona nazwiska), wyznaczonych do nadzoru, zasady przepływu informacji (wytycznych) dotyczących sposobu prowadzenia robót i koordynacji prac podwykonawców, zasady codziennego przeglądu stanowisk pracy przed rozpoczęciem robót, sposób przekazywania stanowisk pracy drugiej zmianie, itp.

Każdy podwykonawca oraz pracownik budowy ma obowiązek zapoznać się z przedstawionymi przez kierownika budowy instrukcjami i procedurami, w szczególności dotyczącymi:

- wystąpienia awarii, pożaru lub innego zagrożenia,
- zabezpieczenia przeciwpożarowego dla zaplecza budowy,
- organizacji pierwszej pomocy w nagłych wypadkach,
- wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych,
- bezpieczeństwa transportu, stosowania i przechowywania niebezpiecznych substancji, surowców po właściwościach pożarowych i wybuchowych,
- prac wykonywanych w wykopach,
- prac mechanicznych środków transportu,
- postępowania w sytuacji, wymagającej natychmiastowego odcięcia mediów: prądu elektrycznego, wody, gazu.

## **7 Opis środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia, lub w ich sąsiedztwie**

Budowa projektowanej inwestycji winna być realizowana w sposób minimalizujący wystąpienie zagrożeń dla bezpieczeństwa i zdrowia zarówno pracowników budowy oraz wszelkich osób mogących znajdować się w tym rejonie.

Brygady budowlane wykonujące roboty na poszczególnych odcinkach powinny posiadać sprawny telefon komórkowy z zaprogramowanym połączeniem z numerami alarmowymi i kierownictwem zakładu.

W trakcie realizacji robót na terenie budowy winien znajdować się sprawny samochód do ewentualnego przemieszczenia ludzi.

Przy pracach montażowych należy materiały składowane wzdłuż wykopu zabezpieczyć przed ich wpadnięciem do wykopów.

Robót budowlanych nie należy wykonywać w czasie silnych wiatrów opadów atmosferycznych, niepogody itp.

Przy budowie sieci kanalizacji sanitarnej należy przestrzegać przepisów BHP zawartych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. (Dz. U. Nr 47) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Dla zachowania stałej przejezdności ustala się następujące wymagania:

- nie dopuszczać do przebywania na drogach więcej niż dwóch pojazdów,
- koparki nie mogą pracować „z drogi”, lecz z utworzonych do tego celu zatoczek,
- w przypadkach awaryjnych ruchem kierować będą osoby wyznaczone i upoważnione przez kierownika budowy.

## **8 Prace szczególnie niebezpieczne**

Do prac szczególnie niebezpiecznych na tej budowie zalicza się:

- prace wykonywane w pobliżu dróg komunikacyjnych, pracownicy wykonujący te roboty muszą być ubrani w kamizelki ostrzegawcze,



- wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,50m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3,00m
- roboty wykonywane przy użyciu dźwigów.

Do wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych będą dopuszczeni pracownicy, którzy oprócz wymogów określonych przepisami BHP, będą dodatkowo przeszkoleni w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy z uwzględnieniem konkretnych warunków na budowie. Przed przystąpieniem do realizacji tych prac należy przeprowadzić szkolenie stanowiskowe (bez względu na fakt ich wcześniejszego przeprowadzenia na podobnym stanowisku). To samo dotyczy zapoznania pracowników z ryzykiem.

Kierownik budowy będzie zobowiązany do:

- zapewnienia udzielenia pracownikom instruktażu,
- imiennego ustalenia wykonywanych zadań,
- zapewnienia sprawdzenia znajomości wymagań BHP przy poszczególnych czynnościach.

Bezpośredni nadzór nad tymi pracami będą sprawować odpowiednio przeszkoleni mistrzowie.

### 9 Informacje niezbędne w razie nagłych sytuacji

Należy ustalić miejsce punktu pierwszej pomocy.

Należy ustalić miejsce najbliższego punktu lekarskiego, jednostki straży pożarnej, komisariatu policji.

Wymienione adresy i telefony ratunkowe powinny być wywieszone na tablicy informacyjnej, a ponadto znane podwykonawcy i pracownicy nadzoru technicznego. Musi to zostać potwierdzone w protokole wprowadzenia zawierającym informacje dla podwykonawców.

Wypadek przy pracy musi być natychmiast zgłoszony kierownikowi budowy, a pod jego nieobecność – koordynatorowi do spraw BHP, z jednoczesnym wstrzymaniem robót w miejscu wypadku.

inż. inż. Jacek Stanisław  
upr. bud. nr 0475/POOS/H  
MAP/IS/0103/08

inż. Jacek Filipczak  
upr. bud. nr St-246/P8 nr Map./0202/PWOS/11  
do projektowania i kierowania robotami bud. bez ogr.  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,  
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

KANPOL Tomasz Januszko  
Solec 126b, 05-532 Baniecha  
NIP 1230977101, REGON 146759878  
tel 502 431 341, fax 22 756 39 94  
www.projektywodkan.com



## PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ NR GEK.6630.221.2023

w sprawie sytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu przeprowadzonej  
za pomocą środków komunikacji elektronicznej w Starostwie Powiatowym w Piasecznie

Przedmiot narady koordynacyjnej

sieci uzbrojenia terenu, niebędące przyłączami **kanalizacyjna**

Lokalizacja obiektu	Kąty, gmina Góra Kalwaria działki nr ew. 123; 122/13; 122/15; 119		
Lista działek ewidencyjnych	Jednostka ew.	Obręb ew.	Numery działek ewidencyjnych
	Góra Kalwaria	Kąty	119, 122/13, 122/15, 123
Wnioskodawca	Tomasz Januszko reprezentujący(a) podmiot KANPOL Tomasz Januszko, NIP: 1230977101 Solec 126b, 05-532 Baniocha		
Inwestor	Gmina Góra Kalwaria		
Projektant	Jacek Stanisław numer uprawnień: MAP/IS/0103/08		
Członkowie zespołu projektowego	Tomasz Januszko		
Data wpływu wniosku	21 lipca 2023 r.		
Data rozpoczęcia narady	21 lipca 2023 r.		
Data zakończenia narady	28 lipca 2023 r.		
Przewodnicząca narady koordynacyjnej	Monika Jaroszevska Geodeta Powiatowy		

### Lista uczestników narady koordynacyjnej

1	<u>Oznaczenie podmiotu:</u> <b>Burmistrz Miasta i Gminy Góra Kalwaria</b>	Podmiot powiadomiony o naradzie drogą elektroniczną
	<u>Stanowisko/uwagi:</u> <b>Nie wyrażono stanowiska</b>	
2	<u>Oznaczenie podmiotu:</u> <b>ORANGE POLSKA S. A.</b>	Podmiot powiadomiony o naradzie drogą elektroniczną
	<u>Stanowisko/uwagi:</u> <b>Nie wyrażono stanowiska</b>	
3	<u>Oznaczenie podmiotu:</u> <b>Netia S.A.</b>	Imię i nazwisko przedstawiciela <b>Paweł Rutkowski</b>
	<u>Stanowisko/uwagi:</u> <b>Projekt zaakceptowany</b>	Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej
4	<u>Oznaczenie podmiotu:</u> <b>PGE Dystrybucja S. A. Oddział Warszawa Rejon Energetyczny Jeziorna</b>	Imię i nazwisko przedstawiciela <b>Wojciech Noga</b>
	<u>Stanowisko/uwagi:</u> <b>Projekt zaakceptowany</b>	Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej
5	<u>Oznaczenie podmiotu:</u> <b>Polska Spółka Gazownictwa sp. z o. o.</b>	Imię i nazwisko przedstawiciela <b>Jerzy Kłósek</b>
	<u>Stanowisko/uwagi:</u> <b>Projekt zaakceptowany</b>	Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej
6	<u>Oznaczenie podmiotu:</u> <b>Regionalne Centrum Informatyki Warszawa</b>	Imię i nazwisko przedstawiciela <b>Krzysztof Rojek</b>
	<u>Stanowisko/uwagi:</u> <b>Projekt zaakceptowany</b>	Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej
7	<u>Oznaczenie podmiotu:</u> <b>Starosta Piaseczyński</b>	Imię i nazwisko przedstawiciela <b>Monika Jaroszevska</b>

	Stanowisko/uwagi: <b>Projekt zaakceptowany</b>	Udział w nradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej
8	Oznaczenie podmiotu: <b>Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o.</b>	Imię i nazwisko przedstawiciela <b>Marta Januszko</b>
	Stanowisko/uwagi: <b>Projekt zaakceptowany</b>	Udział w nradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej

W nradzie uczestniczył(a) z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej przedstawiciel(ka) wnioskodawcy **Tomasz Januszko**.



Zeskanuj kod QR,  
aby zlokalizować  
wniosek na mapie

**Z up. Starosty  
Monika Jaroszevska  
Geodeta Powiatowy**

Dokument elektroniczny wygenerowany automatycznie dnia 28 lipca 2023 roku z systemu informatycznego iGeoMap/ePODGİK, podpisany kwalifikowaną pieczęcią elektroniczną organu.

Weryfikacji dokumentu można dokonać na stronie <https://weryfikacja protokoluzud.epodgik.pl>.



Góra Kalwaria, 10 lipca 2023 r.

**GMINA GÓRA KALWARIA**  
**Ul. 3 Maja 10**  
**05-530 Góra Kalwaria****WARUNKI TECHNICZNE nr 341 / K / 07/ 2023**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 10.07.2023r. na podstawie art. 19 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dn. 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2017 r. poz. 328 i 1566), ZGK Sp. z o.o. jako eksploatator systemów wodociągowo-kanalizacyjnych Gminy Góra Kalwaria, wyraża zgodę na przebudowę i likwidację odcinka kanalizacji sanitarnej na działkach ewidencyjnych nr **123, 122/13, 122/15, 119** w miejscowości **Kąty**. Celem wykonania przebudowy i likwidacji odcinka sieci kanalizacji sanitarnej jest usunięcie kolizji z rozbudowywanym budynkiem szkoły.

**KANALIZACJA SANITARNA**

Wykonanie przebudowy sieci kanalizacyjnej DN 200 PCV oraz likwidacja odcinka sieci na w/w działkach – zgodnie z załącznikiem mapowym.

**Dodatkowe uwarunkowania:**

1. wykonanie dokumentacji technicznej sieci kanalizacyjnej i przyłączy kanalizacyjnych,
2. uzgodnienie dokumentacji technicznej przyłącza kanalizacyjnego w Biurze Inwestycji ZGK Sp. z o.o.
3. uzyskanie zgody właściciela terenu, na którym usytuowana jest kanalizacja;
4. uzyskanie zgody właściciela terenu, na którym planowane jest usytuowanie przyłącza kanalizacyjnego;
5. nieodpłatna służebność na usytuowanie i swobodny dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej

Minimalny spadek przykanalika to 1,5% (przy Ø 160 mm), z uwagi na grawitacyjno-tłoczny układ sieci kanalizacyjnej zalecane jest zainstalowanie na wyjściu wewnętrznej instalacji sanitarnej zaworu zwrotnego z możliwością blokady ręcznej (np. typu Staufix FKA firmy KESSEL lub równoważny).

Przed przystąpieniem do realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest zgłosić pisemnie do ZGK Sp. z o.o. w Górze Kalwarii rozpoczęcie robót, na co najmniej 3 dni robocze przed planowanym terminem wejścia na budowę. **Odbioru przyłączy dokonuje się na otwartym wykopie oraz potwierdza protokołem odbioru, którego integralną częścią są załączniki: inwentaryzacja geodezyjna, szkice powykonawcze; atesty materiałowe.**

Do budowy przyłączy należy stosować materiały tożsame do materiałów, z których wykonana jest sieć. Preferuje się materiał przyłączy z PVC-U, zgodny z PN-EN 1401-1. Minimalna sztywność obwodowa dla rurociągów z tworzyw sztucznych nie może być mniejsza od SN 8kN/m<sup>2</sup>. Minimalne przykrycie przyłączy kanalizacyjnych nie powinno być mniejsze niż 1,2 m. Dopuszcza się stosowanie mniejszych zagłębień przy uwzględnieniu ocieplenia rurociągów oraz przeprowadzenia stosownych obliczeń wytrzymałościowych.

Przyłącze kanalizacyjne należy wykonać w oparciu o procedury określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane przy zachowaniu zasad określonych w ustawie o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

Przyłącza kanalizacyjne można wykonać na podstawie powyższych warunków technicznych lub zgłoszenia do Państwowej Inspekcji Nadzoru Budowlanego (PINB) w Piasecznie.

Projekt budowlano-wykonawczy wymaga uzgodnienia przez eksploatatora sieci, ZGK Sp. z o.o.

Dokumenty w projekcie budowlano-wykonawczym, oddane do uzgodnienia ZGK Sp. z o.o. muszą stanowić jedną całość i winny zawierać m. In.:

1. stronę tytułową z danymi Inwestora, wykonawcy projektu
2. warunki techniczne podłączenia do sieci kanalizacyjnej wydane przez eksploatatora sieci
3. oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
4. zezwolenie na lokalizację w pasie drogowym projektowanej infrastruktury;
5. opis techniczny przyłącza zawierający między innymi:
  - zestawienie materiałów z podaniem charakterystyk materiałowych, średnic i długości przewodów,
  - opis sposobu wykonywania robót z odniesieniami do obowiązujących norm i przepisów,
6. rysunki:
  - orientacja i projekt zagospodarowania terenu,
  - profil podłużny przyłącza,
  - szczegóły rozwiązań technicznych kolizji,
  - rysunki szczegółowe studni kanalizacyjnej.

Przyłącza kanalizacyjne może wykonywać firma uprawniona w zakresie i pod kierunkiem technicznym osoby posiadającej uprawnienia do pełnienia funkcji technicznej w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci wodociągowo-kanalizacyjnej, zarejestrowanej w odpowiedniej izbie gospodarczej. Warunkiem odbioru przyłącza jest bezwzględne zainstalowanie wodomierza na przyłączy wodociągowym, lub urządzenia pomiarowego do monitorowania ilości odprowadzanych ścieków.

Zabrania się wprowadzania do kanalizacji sanitarnej ścieków z wód opadowych, wód drenażowych i ścieków przemysłowych, pod groźbą nałożenia sankcji karnych, włącznie z odcięciem przyłącza kanalizacyjnego zgodnie z Ustawą z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. nr 72, poz. 747).

Zabrania się wprowadzania do urządzeń kanalizacyjnych:

- odpadów stałych, mogących powodować zmniejszenie przepustowości przewodów kanalizacyjnych, np.: żwiru, piasku, popiołu, szkła, wyłoczyn, drożdży, szczeciny, ścinków skór, tekstyliów, włókien nawet, jeżeli znajdują się one w stanie rozdrobnionym;
- odpadów płynnych, niemieszkających się z wodą, a w szczególności: sztucznych żywic, lakierów, mas bitumicznych, smół i ich emulsji, mieszanin cementowych;
- substancji palnych i wybuchowych, których punkt zapłonu znajduje się w temperaturze poniżej 85°C, a w szczególności: benzyny, nafty, oleju opałowego, karbidu, trójnitrotoluenu;
- substancji żrących i toksycznych, a w szczególności: mocnych kwasów i zasad, formaliny, siarczków, cyjanów oraz roztworów amoniaku, siarkowodoru i cyjanowodoru;
- odpadów i ścieków z hodowli zwierząt, a w szczególności: gnojówki, gnojowicy, obornika, ścieków z kiszzonek;
- ścieków zawierających chorobotwórcze ustroje pochodzące z:
  - obiektów, w których są leczeni chorzy na choroby zakaźne;
  - stacji krwiodawstwa;
  - zakładów leczniczych dla zwierząt, w których zwierzęta są leczone stacjonarnie na choroby zakaźne;
  - laboratoriów prowadzących badania z materiałem zakaźnym pochodzącym od zwierząt.

**Odprowadzanie ścieków będzie możliwe z chwilą zawarcia Umowy z ZGK Sp. z o.o., po uprzednim spełnieniu powyższych warunków technicznych.**

**Warunki techniczne są ważne 2 lata.**

SPECJALISTA  
  
Oliwier Gwizdał





**Sieć kanalizacji sanitarnej do likwidacji w związku z kolizją z rozbudowywanym budynkiem**

ZALĄCZNIK DO  
WARUNKÓW TECHNICZNYCH  
nr. 34/11/K/04/2023  
z dn. 10.08.2023A  
SPECJALISTA

Oliwer Ojczarzak

*strona 1*





# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 4 maja 2008 r.

Nr 64

TREŚĆ:  
Poz.:

### UCHWAŁA RADY POWIATU W WYSZKOWIE

- 2313 — nr XVII/122/2008 z dnia 30 stycznia 2008r. w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania i wypłacania nauczycielom dodatków do wynagrodzenia zasadniczego, szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw, tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin nauczycieli szkół zaocznych i zasady zaliczania do wymiaru godzin poszczególnych zajęć w kształceniu zaocznym, dodatek mieszkaniowy oraz wysokość i kryteria przyznawania nagród za osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze..... 14565

### UCHWAŁY RAD GMIN:

- 2314 — uchwała nr IX/73/07 Rady Miejskiej w Myszyńcu z dnia 28 grudnia 2007r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Myszyniec dla obszaru obejmującego grunty położone na terenie wsi Wydmusy, Wykrot, Zalesie..... 14578
- 2315 — uchwała nr XVII/84/08 Rady Gminy Opinogóra Górna z dnia 8 kwietnia 2008r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiania i najmu..... 14592
- 2316 — uchwała nr 147/XIII/2007 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 28 listopada 2007r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Kąty – część północna..... 14594
- 2317 — uchwała nr XVIII/175/08 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim z dnia 29 stycznia 2008r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/433/2001 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim z dnia 11 października 2001r. .... 14612
- 2318 — uchwała nr XVIII/177/08 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim z dnia 29 stycznia 2008r. w sprawie określenia rodzajów świadczeń oraz warunków i sposobu ich przyznawania w ramach pomocy zdrowotnej dla nauczycieli zatrudnionych w przedszkolach i szkołach, dla których organem prowadzącym jest Miasto Nowy Dwór Mazowiecki..... 14612
- 2319 — uchwała nr XVIII/179/08 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim z dnia 29 stycznia 2008r. w sprawie zaliczenia niektórych dróg na terenie m. Nowy Dwór Mazowiecki do kategorii dróg gminnych..... 14615
- 2320 — uchwała nr XVIII/180/08 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim z dnia 29 stycznia 2008r. w sprawie nadania nowych nazw ulic na terenie m. Nowy Dwór Mazowiecki..... 14615
- 2321 — uchwała nr XVIII/181/08 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim z dnia 29 stycznia 2008r. w sprawie zaliczenia niektórych dróg na terenie m. Nowy Dwór Mazowiecki do kategorii dróg gminnych..... 14616
- 2322 — uchwała nr XIV/76/08 Rady Gminy Chynów z dnia 29 stycznia 2008r. w sprawie sprostowania oczywistych omyłek w uchwale nr XXXI/222/06 z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miejscowości: Drwałów, Pieczyska, Sulkowice, Chynów, Wola Chynowska i Edwardów oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie fragmentu obszaru miejscowości Nowe Grobice w Gminie Chynów (Dz.Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 106, poz. 3504)..... 14618

## 2316

### UCHWAŁA Nr 147/XIII/2007 RADY MIEJSKIEJ GÓRY KALWARII

z dnia 28 listopada 2007r.

#### w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Kąty – część północna.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w oparciu o uchwałę nr 155/XIII/2003 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 23 października 2003r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Kąty - część północna stwierdzając, że niniejszy plan jest zgodny z uchwałą nr 700/XLVII/2006 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 13 września 2006r. w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Góra Kalwaria”, Rada Miejska Góry Kalwarii uchwala, co następuje.

#### Rozdział 1

##### § 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Kąty – część północna w gminie Góra Kalwaria, zwany dalej „planem”, w granicach określonych na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

##### § 2.

Integralne część uchwały stanowią:

- 1) rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) wykaz uwag do planu wraz z rozstrzygnięciem sposobu ich rozpatrzenia, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

##### § 3.

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica planu;

- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) drzewa objęte ochroną w planie;
- 5) napowietrzne linie elektroenergetyczne 15kV do zachowania;
- 6) rejon możliwego ponadnormatywnego oddziaływania od linii elektroenergetycznych 15kV;
- 7) przeznaczenie terenu określone numerem terenu i symbolem literowym, w tym:
  - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych,
  - c) tereny usług nieuciążliwych,
  - d) tereny usług publicznych (w tym oświaty,)
  - e) tereny usług rolnictwa,
  - f) tereny nieuciążliwych usług i rzemiosła oraz produkcji i składów,
  - g) tereny ujęcia wody,
  - h) tereny lasów
  - i) rowy;
- 8) komunikacja (przebieg i klasa drogi):
  - a) KDGP – droga główna ruchu przyspieszonego,
  - b) (KDG) – drogi tymczasowo główne,
  - c) KDZ – drogi zbiorcze,
  - d) KDL – drogi lokalne,
  - e) KDD – drogi dojazdowe,
  - f) KP – ciągi komunikacji pieszej.

2. Następujące oznaczenia graficzne są ustaleniami planu wynikającymi z przepisów odrębnych dotyczących obszaru objętego planem:

- 1) granice stref ochrony konserwatorskiej wraz z numerami ewidencyjnymi stanowisk archeologicznych;
  - 2) granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
  - 3) granica otuliny Chojnowskiego Parku Krajobrazowego.
3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny:
- 1) linie rozgraniczające terenu poza granicami opracowania;
  - 2) projektowany przebieg drogi krajowej Nr 79;
  - 3) zabezpieczenia akustyczne;
  - 4) stacja transformatorowa (istniejąca);
  - 5) istniejące granice parcelacji;
  - 6) istniejące obiekty.

§ 4.

1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linie, które wyznaczają tereny o różnym przeznaczeniu oraz (lub) różnym sposobie zagospodarowania i zabudowy;
- 2) maksymalnej wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć ustaloną w planie nieprzekraczalną liczbę kondygnacji naziemnych budynku oraz nieprzekraczalny pionowy wymiar budynku w metrach mierzony od gruntu rodzimego do najwyższego punktu przekrycia budynku;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na działce linie określające najmniejszą dopuszczalną odległość zewnętrznego lica budynku w kondygnacjach nadziemnych i podziemnych (obiektu kubaturowego) od linii rozgraniczających: drogi i ciągu komunikacji pieszej, granicy działki lub innego obiektu, zgodnie z rysunkiem planu, z pominięciem loggi, balkonów, wykuszy wysuniętych poza obrys budynku oraz elementów wejść budynków (schodów, podestów, pochylni dla niepełnosprawnych i zada-szeń) pod warunkiem, że zostaną spełnione przepisy odrębne obowiązujące w tym zakresie;
- 4) maksymalnej powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu działki budowlanej, na której dopusz-

czono w planie realizację zabudowy kubaturowej (budynków);

- 5) obiektach obsługi technicznej – należy przez to rozumieć obiekty infrastruktury technicznej, obsługi transportu publicznego, utrzymania dróg i zieleni miejskiej, urządzenia wodne i inne służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców oraz celom publicznym;
- 6) terenie – należy przez to rozumieć teren wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem terenu zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) symbolu terenu – należy przez to rozumieć oznaczenie literowo-cyfrowe poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi;
- 8) obszarze – należy przez to rozumieć teren całego planu miejscowego w jego granicach;
- 9) usługach – należy przez to rozumieć wszelkie budynki lub budowle, które w całości lub części służą do działalności, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych;
- 10) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi, których uciążliwość nie wykracza poza granice działki (to jest nie powodujące przekroczenia standardów środowiskowych na działkach sąsiednich) oraz usługi nie będące przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko wymienionymi w obowiązujących przepisach prawa i nie zaliczanymi w myśl obowiązujących przepisów do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska;
- 11) usługach publicznych – należy przez to rozumieć usługi obejmujące realizację zadań własnych samorządu terytorialnego (gminnego, powiatowego, czy wojewódzkiego) zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie;
- 12) usługach rolnictwa – należy przez to rozumieć działalność oparta na produkcji rolniczej z zakresu hodowli drobiu z wykluczeniem uboju drobiu;
- 13) wskaźniku intensywności zabudowy netto – należy przez to rozumieć wartość stosunku powierzchni wszystkich kondygnacji budynków zlokalizowanych na danej

działce budowlanej (w ich obrysie zewnętrzny) do powierzchni całkowitej tej działki.

- 14) Powierzchnia biologicznie czynna- należy przez to rozumieć część działki budowlanej na gruncie rodzimym, która pozostaje niezabudowana (w głąb gruntu, na nim oraz po nim ), jest pokryta roślinnością lub jest użytkowana rolniczo.
2. Pojęcia użyte w niniejszej uchwale, a nie zdefiniowane w niniejszym paragrafie należy rozumieć zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami.

## Rozdział 2 Ustalenia ogólne

### § 5.

#### Przeznaczenie terenu:

1. Ustala się przeznaczenie terenów o różnych zasadach zagospodarowania wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem terenu zgodnie z rysunkiem planu:
  - 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
  - 2) MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych;
  - 3) U – tereny usług nieuciążliwych;
  - 4) UO – tereny usług publicznych-oświaty
  - 5) RU – tereny usług rolnictwa;
  - 6) U/P – tereny usług, produkcji, w tym rzemiosła nieuciążliwego;
  - 7) TW – tereny ujęcia wody;
  - 8) ZIs – tereny lasów;
  - 9) w – rowy.
2. Komunikacja:
  - 1) komunikacja publiczna:
    - a) KDG – droga główna ruchu przyspieszonego,
    - b) (KDG) – droga główna (tymczasowo),
    - c) KDZ – droga zbiorcza,
    - d) KDL – droga lokalna,
    - e) KDD – droga dojazdowa,
    - f) KP – ciągi komunikacji pieszej,
    - g) (KDG)KDG, (KDG)KDZ, (KDG)KDL – w oznaczeniach tych każdorazowo pierwszy symbol w nawiasie oznacza obecne –

tymczasowe przeznaczenie, drugi symbol oznacza docelowe przeznaczenie.

### § 6.

#### Ochrona i zasady kształtowania ładu przestrzennego:

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na tereny, w których obowiązują określone zasady zabudowy i zagospodarowania, zawarte w ustaleniach szczegółowych.
2. W zależności od terenu i rodzaju zabudowy ustala się nakaz kształtowania zabudowy i jej otoczenia przy uwzględnieniu określonych w ustaleniach szczegółowych wskaźników:
  - 1) maksymalnej powierzchni działki, na której dopuszczona jest nowa zabudowa;
  - 2) minimalnej powierzchni terenu biologicznie czynnej;
  - 3) maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy netto;
  - 4) maksymalnej wysokości zabudowy;
  - 5) geometrii dachu;
  - 6) kształtowania linii zabudowy, poprzez wyznaczenie na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy wzdłuż dróg publicznych;
  - 7) sposobu wykończenia elewacji i dachów;
  - 8) kształtowania ogrodzeń.
3. Dopuszcza się zachowanie, adaptację, nadbudowę istniejących budynków zlokalizowanych niezgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy pod warunkiem, że budynki te nie będą rozbudowywane od strony tych dróg publicznych i dróg wewnętrznych oraz ciągów komunikacji pieszej, od których wyznaczono linie zabudowy.
4. Wszelkie niezbędne obiekty i urządzenia z zakresu infrastruktury technicznej, a w szczególności: obiekty obsługi technicznej, urządzenia wodne i melioracji, drogi wewnętrzne, można realizować na każdym terenie ograniczonym liniami rozgraniczającymi w sposób zgodny z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi.
5. Ustala się wyposażenie ciągów dróg zbiorczych, lokalnych i dojazdowych oznaczonych odpowiednio symbolami: KDZ, KDL i KDD na rysunku planu w elementy małej architektury (latarnie, siedziska, kosze na śmieci ).
6. Wyznacza się następujące rodzaje obiektów i obszarów przeznaczonych na cele publiczne:

- 1) drogi publiczne;
  - 2) obiekty infrastruktury służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców;
  - 3) tereny usług publicznych ze szczególnym uwzględnieniem usług z zakresu oświaty, kultury, sportu i rekreacji.
7. Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, w tym również lokalizowania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, z wyjątkiem:
- 1) wykorzystania rolniczego, ogrodniczego lub sadowniczego bez zabudowy;
  - 2) obiektów tymczasowych realizowanych dla potrzeb prowadzenia budowy w obrębie działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja docelowa w czasie pozwolenia na budowę.
8. Dopuszcza się wprowadzanie na obszarze planu obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży nie większej niż:
- 1) dla terenu U – 1000 m<sup>2</sup>;
  - 2) dla terenów MN/U – 200 m<sup>2</sup>.
9. W granicach obszaru objętego planem miejscowym zabrania się umieszczania wolnostojących znaków informacyjno-plastycznych i reklam.
10. W granicach obszaru objętego planem miejscowym dopuszcza się lokalizowanie reklam i znaków informacyjno-plastycznych na terenach: U, RU i MN/U, na ogrodzeniach, budynkach oraz w połączeniu z obiektami małej architektury pod warunkiem, że powierzchnia jednej reklamy wraz z jej ramą nie przekroczy 3m<sup>2</sup>.
11. Umieszczanie reklam i znaków informacyjno-plastycznych na obiektach małej architektury i innych użytkowych elementach wyposażenia przestrzeni publicznych nie może utrudniać korzystania z nich lub zakłócać ich użytkowania.
12. Ustalenia pkt 10, 11 nie dotyczą gminnego systemu informacji przestrzennej oraz znaków drogowych.
13. Ustala się zakaz wprowadzania na obszarze planu obiektów wieżowych, z wyjątkiem terenów usług U przy czym wysokość obiektu nie może przekraczać 25 m wysokości.
14. Zasady kształtowania ogrodzeń:
- 1) nakaz stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie minimum 40% na całej powierzchni;
  - 2) wysokość od 1,5 do 1,7 m;
  - 3) na całym obszarze obowiązywania planu zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych;
  - 4) dopuszcza się podmurówkę ogrodzenia nie przewyższającą poziomu terenu lub wyższą, ale z przepustami w poziomie terenu zapewniającymi możliwość migracji drobnych przedstawicieli fauny;
  - 5) wjazdy na działki budowlane od dróg publicznych: lokalnych (KDL) i dojazdowych (KDD), z dopuszczeniem sytuowania bram w minimalnej odległości 5,0 m od naroży trójkątów widoczności wyznaczonych przy skrzyżowaniach dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 6) linie ogrodzenia od strony dróg publicznych winny być lokalizowane w liniach rozgraniczających tych dróg.
- § 7.
- Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
1. Ustalenia wynikające z ochrony przyrody:
    - 1) wskazuje się na rysunku planu granicę otuliny Chojnowskiego Parku Krajobrazowego;
    - 2) wskazuje się granicę Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu pokrywającą się z granicą otuliny Chojnowskiego Parku Krajobrazowego;
    - 3) na terenie położonym w granicach otuliny Chojnowskiego Parku Krajobrazowego wszelkie zagospodarowanie i użytkowanie terenu musi być zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami powołującymi ten obszar;
    - 4) na terenach położonych w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu wszelkie zagospodarowanie i użytkowanie terenu musi być zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami powołującymi ten obszar.
  2. Ustalenia wynikające z ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
    - 1) dla realizowanych inwestycji oddziaływanie na środowisko poprzez emisję substancji i energii, w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczania powietrza, gleby, wód po-



- wierzchniowych i podziemnych, winno zamknąć się na terenie działki budowlanej lub zespołu działek, na jakiej jest wytwarzane;
- 2) na obszarze objętym ustaleniami planu wprowadza się zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko jest wymagany oraz dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko może być wymagany, zgodnie z przepisami szczególnymi, za wyjątkiem:
- a) dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń,
  - b) obiektów infrastruktury technicznej,
  - c) terenu RU i U/P
- 3) ustala się zakaz składowania wszelkich odpadów niebezpiecznych na całym obszarze objętym niniejszą uchwałą;
- 4) w celu ochrony urządzeń wodnych ustala się:
- a) w obszarze planu nakaz zachowania ciągłości istniejących rowów i podziemnych urządzeń melioracyjnych,
  - b) na odcinkach dróg, zjazdów i przejazdów możliwość wprowadzenia w ciąg rowu rurowodów, pod warunkiem uzgodnienia z właściwym organem do spraw melioracji i urządzeń wodnych,
  - c) tereny rowów oznaczone na rysunku planu symbolem 1w-7w, na których zakazuje się grodzenia oraz zabudowy kubaturowej,
  - d) wymóg uzgodnienia z właściwym organem przedsięwzięć realizowanych wzdłuż istniejących rowów,
  - e) minimalną odległość odsunięcia od górnej krawędzi rowów melioracyjnych zabudowy kubaturowej 6,0 m i 1,5 m dla ogrodzeń (dotyczy terenów: 2MN, 3MN, 4MN, 10MN/U, 11MN/U, 12MN/U, 16MN/U, 17MN/U, 19MN/U, 25MN/U, 26MN/U, 27MN/U, 28MN/U, 31MN/U, 32MN/U, 2U, 3U, 7U, 1RU),
  - f) zakaz odprowadzania do rowów ścieków za wyjątkiem podczyszczonych wód opadowych,
  - g) wszelkie inwestycje na terenie objętym planem muszą być poprzedzone uzgodnieniem z właściwym zarządcą urządzeń melioracyjnych;
- 5) ustala się zakwalifikowanie poszczególnych terenów do grup, dla których w przepisach odrębnych obowiązujących dopuszczalne poziomy hałasu:
- a) wszystkie tereny oznaczone symbolami MN do terenów zabudowy mieszkaniowej,
  - b) wszystkie tereny oznaczone symbolami MN/U, U i RU do terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami rzemiosła,
  - c) teren oznaczony symbolem 1UO do terenów związanych z wielogodzinym przebywaniem dzieci i młodzieży;
- 6) ustala się ochronę drzew wskazanych na rysunku planu, w ramach której:
- a) zakazuje się usuwania wartościowych drzew,
  - b) realizację wszelkiej zabudowy w sąsiedztwie drzew dopuszcza się pod warunkiem ochrony ich systemu korzeniowego
3. Ustalenia wynikające z ochrony środowiska kulturowego:
- 1) wyznacza się granice stref ochrony konserwatorskiej, oznaczone na rysunku planu symbolem i numerem ewidencyjnym 61-67/24, 61-67/25, 61-68/51, 61-68/52 i 61-68/53;
  - 2) w strefach ochrony konserwatorskiej ustala się obowiązek uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich zmian w użytkowaniu terenu i planowanych inwestycji (kubaturowych, komunikacyjnych, infrastruktury technicznej, realizacji ogrodzeń działek oraz robót ziemnych, w tym niwelacyjnych naruszających strukturę gruntu poniżej 30 cm od istniejącego poziomu terenu);
  - 3) na obszarze stref ochrony konserwatorskiej niezabudowanych, użytkowanych rolniczo w dniu wejścia w życie planu warunkiem zmiany użytkowania terenu jest przeprowadzenie archeologicznych badań wykopaliskowych, wyprzedzających planowane zagospodarowanie terenu; do czasu przeprowadzenia badań wykopaliskowych obowiązuje zakaz zmiany użytkowania terenu;
  - 4) w strefach ochrony konserwatorskiej na terenach zabudowanych lub częściowo zabudowanych, realizację planowanych i uzgod-

nionych inwestycji, uzależnia się od przeprowadzenia:

- a) archeologicznych badań wykopaliskowych,
  - b) zapewnienia stałego nadzoru archeologicznego przy wszelkich robotach ziemnych, związanych z realizacją zamierzonych inwestycji, z rygiem zmiany nadzoru na archeologiczne badania wykopaliskowe, w przypadku ujawnienia w wykopach budowlanych obiektów archeologicznych;
- 5) w strefach ochrony konserwatorskiej, warunkiem wydzielienia działki pod drogi lub poszerzenie drogi i dopuszczenie korzystania z tej drogi jest przeprowadzenie archeologicznych badań wykopaliskowych, wyprzedzających korzystanie z wydzielonej drogi;

6) szczególny zakres badań i prac archeologicznych określa Wojewódzki Konserwator Zabytków na etapie uzgadniania lokalizowanej inwestycji;

7) w planowaniu działań inwestycyjnych należy uwzględnić sezonowy charakter badań archeologicznych, dla przeprowadzenia których najdogodniejszym okresem jest okres od maja do września;

8) w uzgodnieniach z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków należy powoływać się na numer ewidencyjny stanowisk.

#### § 8.

Zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1. Ustala się jako obowiązujące klasy, przebieg i szerokości dróg w liniach rozgraniczających:

symbol na planie	funkcja drogi	szerokość w liniach rozgraniczających postulowana szerokość jezdni
KDGP fragment obecnej ul. Puławskiej	docelowo główna ruchu przyspieszonego, 2 jezdnie x 2 pasy ruchu	54,0 m, w tym po obu stronach 2 drogi serwisowe każda po 12,0 m w liniach rozgraniczających (7KDL i 9KDL), przekrój drogowy, zabezpieczenia przeciwwakustyczne wzdłuż odcinków drogi przylegającej do terenów z zabudową mieszkaniową, postulowana szerokość jezdni 2 x 7,0 m + pas awaryjny, jezdnie rozdzielone
(KDG) obecna ul. Puławska	tympasowo główna, 1 jezdnie x 2 pasy ruchu	25,0-26,0 m, przekrój drogowy, szerokość jezdni 6,0-7,0 m, na terenach przyległych tymczasowo linie zabudowy w odległości 25,0 m od linii rozgraniczających, po zmianie klasy na 10KDL i 2 KDZ linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu
1KDZ	zbiorcza, 1 jezdnie x 2 pasy ruchu	20,0 m, przekrój uliczny, postulowana szerokość jezdni 7,0 m
2KDZ, 3KDZ fragment obecnej ul. Puławskiej	docelowo zbiorcza, 1 jezdnie x 2 pasy ruchu	22,0 m, docelowo 25,0 m w liniach rozgraniczających, przekrój uliczny, postulowana szerokość jezdni 6,0-7,0m
1KDL – ul. Sosnowa	lokalna, 1 jezdnie x 2 pasy ruchu	12,0 m-15,0 m, przekrój uliczny, szerokość jezdni 6,0-7,0 m, w granicach planu znajduje się ½ przekroju do osi drogi
3KDL – ul. Akacjowa	lokalna, 1 jezdnie x 2 pasy ruchu	12,0-15,0 m, przekrój uliczny, szerokość jezdni 6,0-7,0 m, w granicach planu znajduje się ½ przekroju do osi drogi
2KDL, 4KDL, 5KDL, 6KDL, 8KDL, 10KDL, 11KDL, 12KDL	lokalna, 1 jezdnie x 2 pasy ruchu	12,0 m, przekrój uliczny, szerokość jezdni 6,0-7,0 m
7 KDL, 9KDL drogi serwisowe wzdłuż obwodnicy KDGP (dawna ul. Puławska)	lokalne, 1 jezdnie x 2 pasy ruchu	12,0 m, przekrój uliczny, szerokość jezdni 6,0-7,0 m
1KDD – 18KDD	dojazdowe, 1 jezdnie x 2 pasy ruchu	10,0-12,0 m, przekrój uliczny, postulowana szerokość jezdni 5,5 m

2. Ustala się dla drogi KDGP wymóg wprowadzenia bezpiecznego przejścia dla pieszych (przejścia w innym poziomie niż jezdnie, sygnalizacja świetlna).
3. Ustala się obowiązek wykonania sięgaczy zgodnie z obowiązującymi przepisami
4. Ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających:
  - 1) 2,0 m dla ciągów komunikacji pieszej, oznaczonych na rysunku planu symbolami KP, dopuszcza się zwężenia i poszerzenia zgodnie z rysunkiem planu.
5. Ustala się, że poza wyznaczonymi na rysunkach planu drogami publicznymi można wydzielić na terenach wydzielonych liniami rozgraniczającymi inne drogi wewnętrzne (niepubliczne), przy czym:
  - 1) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających nowo realizowanych dróg wewnętrznych o długości:
    - a) do 50 m wynosi 6,0 m,
    - b) od 51 m do 150 m wynosi 8,0 m,
    - c) powyżej 150 m wynosi 10,0 m;
  - 2) sięgacze dojazdowe nie mogą być dłuższe jak 250 m;
6. Ustala się, że potrzeby parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realla-zować na terenie działki na której realizowana jest inwestycja w liczbie wynikającej z ustalonych wskaźników.
7. Ustala się wskaźniki parkingowe w następujących ilościach:
  - 1) dla zabudowy mieszkaniowej – co najmniej 2 miejsca parkingowe na jeden lokal mieszkalny;
  - 2) dla zabudowy usługowej – co najmniej 3 miejsca parkingowe na każde 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, nie mniej niż 2 miejsca;
  - 3) dla zabudowy z zakresu gastronomii, hoteli, agroturystyki – co najmniej 4 miejsca parkingowe na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, minimum 3 miejsca;
  - 4) dla zabudowy usług rolniczych RU oraz usługowo-produkcyjnej U/P – co najmniej 3 miejsca parkingowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, nie mniej niż 3;
  - 5) dla zabudowy usług publicznych- oświaty – co najmniej 3 miejsca parkingowe na 10 zatrudnionych;

- 6) w przypadku lokalizowania zabudowy usługowo-mieszkaniowej miejsca parkingowe należy obliczyć oddzielnie dla usług i oddzielnie dla funkcji mieszkaniowej.

#### § 9.

Ogólne zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Sieci infrastruktury technicznej powinny być prowadzone w liniach rozgraniczających dróg publicznych i dróg wewnętrznych.
2. W przypadku braku możliwości prowadzenia sieci infrastruktury technicznej przez tereny dróg publicznych i wewnętrznych, dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej przez tereny przeznaczone na inne cele, po zawarciu odpowiedniej umowy pomiędzy inwestorem a właścicielem terenu.
3. Ustala się następujące ogólne zasady dotyczące zaopatrzenia w wodę:
  - 1) wszystkie działki budowlane i budynki muszą być podłączone do gminnej sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z potrzebami;
  - 2) nakaz zapewnienia zaopatrzenia w wodę na cele przeciwpożarowe, z uwzględnieniem w sieci dróg hydrantów nadziemnych zgodnie z przepisami odrębnymi obowiązującymi w tym zakresie;
  - 3) zakaz wykonywania, na całym obszarze obowiązywania planu, studni do obsługi indywidualnych gospodarstw, z wyjątkiem terenów usług rolnictwa (RU) po wcześniejszym uzyskaniu pozwolenia wodno - prawnego
4. Ustala się następujące ogólne zasady dotyczące gospodarki ściekowej:
  - 1) wszystkie budynki oraz działki budowlane powinny być podłączone docelowo do gminnej sieci kanalizacyjnej;
  - 2) ścieki będą odprowadzane do gminnej oczyszczalni ścieków;
  - 3) ścieków do momentu realizacji sieci kanalizacji gminnej dopuszcza się czasowe odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych lokalizowanych w granicach działek wywóz do punktu zlewnego przy oczyszczalni
  - 4) zakaz odprowadzania ścieków komunalnych do gruntu i do rowów melioracyjnych;

- 5) odprowadzenie wód deszczowych z terenów dróg publicznych do rowów melioracyjnych;
  - 6) odprowadzanie wód deszczowych z działek budowlanych do gruntu w granicach działki, dopuszcza się odprowadzanie tych wód po podczyszczeniu do rowów melioracyjnych pod warunkiem uzgodnienia z właściwym organem do spraw melioracji i urządzeń wodnych;
  - 7) ilość wód deszczowych odprowadzonych do gruntu nie może przekroczyć jego chłonności;
  - 8) pozostałe uregulowania zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Ustala się następujące ogólne zasady dotyczące zaopatrzenia w energię elektryczną:
- 1) wszystkie działki budowlane i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi działki, jej zabudowy i zagospodarowania zgodnych z przeznaczeniem;
  - 2) zasilanie w energię elektryczną odbywa się z istniejących lub nowo wybudowanych linii elektroenergetycznych napowietrznych lub kablowych 15/0,4 kV;
  - 3) sieć elektroenergetyczna szczególnie średniego i niskiego napięcia powinna być realizowana w miarę możliwości jako kablowa;
  - 4) ustala się możliwość realizacji dodatkowych stacji transformatorowych słupowych w miejscu przebiegu linii napowietrznych SN i stacji wewnętrznych w miarę potrzeb na wszystkich terenach wydzielonych liniami rozgraniczającymi;
  - 5) ustala się rejon możliwego ponadnormatywnego oddziaływania linii energetycznej średniego napięcia wynoszącej po 6,0 m w każdą stronę od osi linii napowietrznych;
  - 6) powyższe rejonu możliwego ponadnormatywnego oddziaływania linii elektroenergetycznych średniego napięcia, wynikające ze szkodliwego oddziaływania pola elektroenergetycznego, dla obiektów kubaturowych, mogą być weryfikowane na odległość mniejszą niż wskazana pkt 6, jednak na nie mniejszą niż 3,0 m od osi linii energetycznej, w trybie i na zasadach określonych w przepisach szczególnych, po uzgodnieniu z zarządcą sieci na etapie decyzji o pozwoleniu na budowę;
  - 7) na terenach położonych w rejonach możliwego ponadnormatywnego oddziaływania linii energetycznej, oznaczonych na rysunku planu, ustala się zakaz realizacji budynków wymagających szczególnej ochrony (przedszkola, przychodnie lekarskie itp.);
  - 8) dopuszcza się lokalizowanie budynków zawierających pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi w zasięgu uciążliwości (rejon możliwego ponadnormatywnego oddziaływania), o których mowa w pkt 6 pod warunkiem zastosowania w nich rozwiązań odpowiednio ograniczających te uciążliwości;
  - 9) lokalizacja obiektów budowlanych zlokalizowanych w rejonach możliwego ponadnormatywnego oddziaływania linii energetycznej średniego napięcia wymaga uzgodnienia z Zakładem Energetycznym.
6. Ustala się następujące ogólne zasady dotyczące zaopatrzenia w energię ciepłą i gaz:
- 1) budynki winny posiadać ekologiczne źródła dostarczania ciepła, z zaleceniem wykorzystania energii elektrycznej, gazu, oleju niskosiarkowego lub odnawialnych źródeł energii;
  - 2) zakaz stosowania kominków jako stałego i jedyne źródła ogrzewania;
  - 3) ustala się rozbudowę sieci gazowych średniego ciśnienia dla potrzeb mieszkalnictwa i usług;
  - 4) linia ogrodzeń winna przebiegać w odległości minimum 0,5 m od gazociągu;
  - 5) dla budownictwa jednorodzinne i zabudowy siedliskowej szafki gazowe powinny być lokalizowane w linii ogrodzenia w pozostałych przypadkach w miejscu uzgodnionym z zarządcą sieci;
  - 6) gazociągi, które w wyniku budowy lub przebudowy ulic znalazłyby się pod jezdnią, należy przenieść wolną część pasa drogowego w uzgodnieniu z zarządcą sieci oraz terenu, na który gazociąg miałby być przeniesiony;
7. Telekomunikacja:
- 1) zachowuje się istniejącą kablówką sieć telekomunikacyjną;
  - 2) wskazuje się docelową likwidację linii napowietrznych poprzez skablowanie
8. Ustala się następujące ogólne zasady dotyczące gospodarki odpadami:

- 1) nakaz zapewnienia odbioru, segregowania i składowania odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) na działkach budowlanych należy przewidzieć miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych z uwzględnieniem ich segregacji zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszczenie realizacji zbiorczych pojemników umożliwiających selektywną zbiórkę odpadów obsługujących kilka działek budowlanych.

§ 10.

Szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1. Dokonywany podział nieruchomości musi zapewnić zagospodarowanie każdej działki zgodnie z planem i obowiązującymi przepisami odrębnymi.
2. Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych:
  - 1) 1000m<sup>2</sup> na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) oraz na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych (MN/U) zgodnie z ustaleniami szczegółowymi:
    - a) 750m<sup>2</sup> dla działek pod zabudowę bliźniaczą, pod warunkiem, że wydzielanie dotyczy minimum 2 działek przylegających do siebie w ramach ciągu działek,
    - b) 240m<sup>2</sup> dla działek pod zabudowę szeregową, pod warunkiem, że wydzielanie dotyczy minimum 3 działek przylegających do siebie, które w przypadku sąsiedztwa z działkami pod zabudowę mieszkaniową wolnostojącą lub bliźniaczą w ramach danego ciągu działek będą spełniać ust. 3 pkt 4;
  - 2) 1000m<sup>2</sup> na terenach nieuciążliwych usług U;
  - 3) 2400m<sup>2</sup> na terenie usług, produkcji U/P;
  - 4) 2400m<sup>2</sup> na terenach usług rolnictwa RU.
3. Ustala się wymóg zachowania minimalnej szerokości działek, dla terenów MN i MN/U:
  - 1) 18,0 m dla działek o minimalnej powierzchni 1000m<sup>2</sup>;
  - 2) 14,0 m dla działek o minimalnej powierzchni 750m<sup>2</sup>;
  - 3) 7,5 m dla działek o minimalnej powierzchni 240m<sup>2</sup>;
  - 4) 11,0 m dla działek o minimalnej powierzchni 240m<sup>2</sup>, które w ramach ciągu działek sąsiadować będą z działkami o powierzchni większej niż 240m<sup>2</sup>.
4. Ustala się minimalny kąt nachylenia granic nowoprojektowanych działek w stosunku do pasa drogowego na 75°, a optymalny na 90°.
5. Dla działek z dopuszczoną zabudową, przy podziale działki lub scaleniu, nakazuje się zapewnić dostęp z dróg publicznych lub skomunikowanych z nimi dróg wewnętrznych, pozostałe przypadki zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. W stosunku do nowo wydzielonych działek zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi dla dopuszczenia na działce zabudowy określonej w planie nakazuje się spełnić minimalną powierzchnię działek zgodnie z zapisami tego paragrafu przy czym
  - a) dopuszcza się przy podziałach wydzielania z tolerancją 10% w stosunku do ustalonej powierzchni minimalnej działki.
7. W planie adaptuje się zastane wielkości działek budowlanych na cele budowlane.
8. Dopuszcza się wydzielanie działek o powierzchni mniejszej niż określone w ust. 2 wyłącznie:
  - 1) na powiększenie sąsiedniej nieruchomości pod warunkiem, że działka, z której wydzielamy teren zachowa powierzchnię nie mniejszą niż określona w ust. 2;
  - 2) dla lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej oraz dróg.

Rozdział 3

**Ustalenia szczegółowe**

§ 11.

Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1MN – 5MN:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, zabudowa bliźniacza, jako przeznaczenie podstawowe;
- 2) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregowa, jako przeznaczenie dopuszczalne, pod warunkiem wcześniejszej realizacji kanalizacji;
- 3) drogi wewnętrzne i infrastruktura obsługi technicznej terenu i zabudowy, jako przeznaczenie dopuszczalne, zgodnie z § 6 ust. 4 oraz pod warunkiem spełnienia ustaleń ogólnych § 8 ust. 5 i § 9;



- 4) zakaz wprowadzania innego przeznaczenia.
2. Warunki zagospodarowania terenu:
- 1) minimalna powierzchnia i szerokość działki budowlanej zgodnie z ustaleniami § 10
  - 2) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna: 60%;
  - 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30%, dla zabudowy szeregowej: 40%;
  - 4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy netto: 0,6;
  - 5) zachowuje się istniejące siedliska, dopuszczając stopniowe ich przekształcanie na funkcje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
  - 6) na jednej działce budowlanej możliwość realizacji jednego budynku mieszkalnego oraz jednego budynku garażowego maksymalnie na 2 samochody i jednego budynku gospodarczego;
  - 7) obsługa komunikacyjna poprzez zjazdy na działki z dróg publicznych: zbiorczych (KDZ), lokalnych (KDL) i dojazdowych (KDD), z zapewnieniem na każdej działce budowlanej na której realizowana jest inwestycja, miejsc parkingowych zgodnie z § 8 ust 6 - 7
  - 8) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami ogólnymi § 9 niniejszej uchwały;
  - 9) zasady kształtowania ogrodzeń zgodnie z § 6 ust. 14;
  - 10) zasady sytuowania reklam i znaków informacyjnych zgodnie z § 6 ust. 9-12.
3. Standardy zabudowy:
- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu tj.:
    - a) 10 m od linii rozgraniczającej drogi zbiorczej 1KDZ – ul. Europejskiej,
    - b) 5 m od dróg lokalnych (KDL) i dojazdowych (KDD),
    - c) 25 m od granicy lasu (1ZLs),
    - d) wzdłuż rowów melioracyjnych zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 2 pkt 4 ppkt e,
    - e) w stosunku do terenów siedlisk częściowo zagospodarowanych i rozbudowywanych obowiązuje § 6 ust. 3;
  - 2) maksymalna wysokość:
    - a) zabudowy mieszkaniowej: 12 m od gruntu rodzimego do najwyższego punktu przekrycia dachu (bez komina, anten )
    - b) zabudowy garażowej: 6 m od gruntu rodzimego do najwyższego punktu przekrycia dachu,
    - c) zabudowy gospodarczej: 6 m od gruntu rodzimego do najwyższego punktu przekrycia dachu;
  - 3) dachy wysokie dwu- lub wielospadowe:
    - a) dla zabudowy mieszkaniowej o spadkach od 35° do 45° w stosunku do poziomu, przy czym dla głównych połaci nakaz jednakowych spadków,
    - b) dla garaży i budynków gospodarczych wolnostojących spadki minimalne 20° w stosunku do poziomu;
  - 4) materiały wykończenia zewnętrznego obiektów:
    - a) dachy kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach kolorystycznych dachówki ceramicznej,
    - b) elewacje wykończone tynkiem, drewnem, ceramiką; zakaz stosowania na elewacji paneli z tworzyw sztucznych i blach,
    - c) kolorystyka wystroju zewnętrznego obiektów z dominacją kolorów pastelowych, zakaz stosowania na elewacjach i dachach kolorów jaskrawych.
- § 12.
- Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1MN/U – 36MN/U:
1. Przeznaczenie terenu:
- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza, jako przeznaczenie podstawowe;
  - 2) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregowa jako przeznaczenie dopuszczone, pod warunkiem wcześniejszej realizacji kanalizacji;
  - 3) usługi nieuciążliwe wolnostojące na działce, jako przeznaczenie dopuszczone;
  - 4) dla terenów 22MN/U i 24MN/U plan ustala:
    - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jako przeznaczenie podstawowe,

- b) usługi nieuciążliwe, jako przeznaczenie dopuszczalne,
  - c) adaptują się istniejące siedliska oraz dotychczasowy sposób użytkowania terenu, zalecając stopniowe przekształcanie ich na funkcję zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
  - 5) drogi wewnętrzne i infrastruktura obsługi technicznej terenu i zabudowy, jako przeznaczenie dopuszczalne, zgodnie z § 6 ust. 4 oraz pod warunkiem spełnienia ustaleń ogólnych § 8 ust. 5 i § 9;
  - 6) zakaz wprowadzania innego przeznaczenia.
2. Warunki zagospodarowania terenu:
- 1) minimalna powierzchnia i szerokość działki budowlanej zgodnie z ustaleniami § 10
  - 2) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna: 50%;
  - 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40%;
  - 4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy netto: 1;
  - 5) zachowuje się istniejące siedliska, dopuszczając stopniowe ich przekształcanie na funkcję zabudowy mieszkaniowej i usług nieuciążliwych, jako towarzyszących;
  - 6) na jednej działce budowlanej możliwość realizacji jednego budynku mieszkalno-usługowego, albo jednego budynku usługowego oraz garażu maksymalnie na 2 samochody i jednego budynku gospodarczego;
  - 7) ustala się ochronę konserwatorską stanowisk archeologicznych o numerach ewidencyjnych: 61-67/25, 61-68/51, 61-68/52, występujących na terenie 13MN/U i 23MN/U, zgodnie z § 7 ust. 3 niniejszej uchwały;
  - 8) obsługa komunikacyjna poprzez zjazdy na działki z dróg publicznych: zbiorczych (KDZ), lokalnych (KDL) i dojazdowych (KDD), z zapewnieniem na każdej działce budowlanej na której realizowana jest inwestycja minimalnej liczby miejsc parkingowych, zgodnie z ustaleniami ogólnymi § 8 ust. 6-7 niniejszej uchwały;
  - 9) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami ogólnymi § 9 niniejszej uchwały;
  - 10) zasady kształtowania ogrodzeń zgodnie z § 6 ust. 14;
  - 11) zasady sytuowania reklam i znaków informacyjnych zgodnie z § 6 ust. 9-12.
3. Standardy zabudowy:
- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu tj.:
    - a) 10 m od dróg zbiorczych (KDZ),
    - b) 5 m od dróg lokalnych (KDL), dojazdowych (KDD), ciągów komunikacji pieszej (KP),
    - c) w sąsiedztwie linii elektroenergetycznej 15kV zgodnie z § 9 ust. 5 pkt 6-10,
    - d) wzdłuż rowów melioracyjnych zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 2 pkt 4 pkt e,
    - e) w stosunku do terenów siedlisk częściowo zagospodarowanych i rozbudowywanych obowiązuje § 6 ust. 3 niniejszej uchwały;
  - 2) maksymalna wysokość zabudowy:
    - a) mieszkaniowej: 12 m -od gruntu rodzimego do najwyższego punktu przekrycia dachu ,
    - b) usługowej: 12 m -od gruntu rodzimego do najwyższego punktu przekrycia dachu
    - c) garażowej: 6 m- od gruntu rodzimego do najwyższego punktu przekrycia dachu
    - d) gospodarczej: 6 m- od gruntu rodzimego do najwyższego punktu przekrycia dachu
  - 3) dachy wysokie dwu- lub wielospadowe:
    - a) dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej o spadkach od 35° do 45° w stosunku do poziomu, przy czym dla głównych połaci nakaz jednakowych spadków,
    - b) dla zabudowy usługowej, garaży i budynków gospodarczych wolnostojących spadki minimalne 20° w stosunku do poziomu;
  - 4) materiały wykończenia zewnętrznego obiektów:
    - a) dachy kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówko podobnym w odcieniach kolorystycznych dachówki ceramicznej,
    - b) elewacje wykończone tynkiem, drewnem, ceramiką; zakaz stosowania na elewacji paneli z tworzyw sztucznych i blach,
    - c) kolorystyka wystroju zewnętrznego obiektów z dominacją kolorów pastelowych; zakaz stosowania na elewacjach i dachach kolorów jaskrawych.

§ 13.

Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1U – 8U:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) usługi nieuciążliwe wolnostojące, jako przeznaczenie podstawowe;
- 2) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w obiekcie usługowym, jako przeznaczenie dopuszczone, stanowiąca uzupełnienie zabudowy usługowej – nie więcej niż 30% powierzchni zabudowy;
- 3) drogi wewnętrzne i infrastruktura obsługi technicznej terenu i zabudowy, jako przeznaczenie dopuszczone, zgodnie z § 6 ust. 4 oraz pod warunkiem spełnienia ustaleń ogólnych § 8 ust. 5 i § 9;

4) zakaz wprowadzania innego przeznaczenia.

2. Warunki zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna powierzchnia działki budowlanej zgodnie z ustaleniami § 10 niniejszej uchwały
- 2) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna: 50%;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40%;
- 4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy netto: 1;
- 5) zachowuje się istniejące siedliska, dopuszczając stopniowe ich przekształcanie na funkcje usług nieuciążliwych i zabudowy mieszkaniowej, jako towarzyszącej;
- 6) na jednej działce budowlanej możliwość realizacji jednego budynku usługowego lub jednego budynku usługowo-mieszkalnego oraz garażu i budynku gospodarczego;
- 7) ustala się ochronę konserwatorską stanowisk archeologicznych o numerach ewidencyjnych: 61-68/51, 61-68/53 występujących na terenach 3U i 4U, zgodnie z § 7 ust. 3 niniejszej uchwały;
- 8) obsługa komunikacyjna poprzez zjazdy na działki z dróg publicznych: lokalnych (KDL) i dojazdowych (KDD), z zapewnieniem na każdej działce budowlanej na której jest realizowana inwestycja minimalnej liczby miejsc parkingowych, zgodnie z ustaleniami ogólnymi § 8 ust. 6, 7 niniejszej uchwały;
- 9) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami ogólnymi § 9 niniejszej uchwały;

10) zasady kształtowania ogrodzeń zgodnie z § 6 ust. 14;

11) zasady sytuowania reklam i znaków informacyjnych zgodnie z § 6 ust. 9-12.

3. Standardy zabudowy:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu tj.:

- a) 10 m od drogi zbiorczej (KDZ),
- b) 5 m od dróg lokalnych (KDL), dojazdowych (KDD) oraz ciągów komunikacji pieszej (KP),
- c) w sąsiedztwie linii elektroenergetycznej 15kV zgodnie z § 9 ust. 5,
- d) wzdłuż rowów melioracyjnych zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 2 pkt 4 ppkt e (dotyczy terenów 2U, 3U, 7U),
- e) w stosunku do terenów siedlisk częściowo zagospodarowanych i rozbudowywanych obowiązuje § 6 ust. 3 niniejszej uchwały;

2) maksymalna wysokość zabudowy:

- a) usługowej i usługowo-mieszkaniowej: 12 m, od poziomu terenu gruntu rodzimego do najwyższego punktu przekrycia dachu
  - b) garażowej: 6 m, od gruntu rodzimego do najwyższego punktu przekrycia dachu
  - c) gospodarczej: 6 m; od gruntu rodzimego do najwyższego punktu przekrycia dachu
- 3) dachy o nachyleniu połaci do 20° w stosunku do poziomu;
- 4) materiały wykończenia zewnętrznego obiektów:
- a) dachy kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówko podobnym w odcieniach kolorystycznych dachówki ceramicznej,
  - b) elewacje wykończone tynkiem, drewnem, ceramiką; zakaz stosowania na elewacji paneli z tworzyw sztucznych i blach,
  - c) kolorystyka wystroju zewnętrznego obiektów z dominacją kolorów pastelowych; zakaz stosowania na elewacjach i dachach kolorów jaskrawych.

§ 14.

Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1U/P:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) usługi nieuciążliwe w tym usługi rzemiosła, jako przeznaczenie podstawowe;

- 2) produkcja i składy, jako przeznaczenie podstawowe;
- 3) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, jako przeznaczenie dopuszczone, stanowiąca uzupełnienie zabudowy usługowej oraz produkcyjno-składowej – nie więcej niż 30% powierzchni zabudowy;
- 4) drogi wewnętrzne i infrastruktura obsługi technicznej terenu i zabudowy, jako przeznaczenie dopuszczone, zgodnie z § 6 ust. 4 oraz pod warunkiem spełnienia ustaleń ogólnych § 8 ust. 5 i § 9;
- 5) zakaz wprowadzania innego przeznaczenia.

2. Warunki zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna powierzchnia działki budowlanej zgodnie z ustaleniami § 10 niniejszej uchwały
- 2) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna: 50%;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40%;
- 4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy netto: 1,2;
- 5) obsługa komunikacyjna poprzez zjazdy na działki z dróg publicznych: z drogi lokalnej (KDL) i dojazdowej (KDD), z zapewnieniem na każdej działce budowlanej na której realizowana jest inwestycja minimalnej liczby miejsc parkingowych, zgodnie z ustaleniami ogólnymi § 8 ust. 6, 7 niniejszej uchwały;
- 6) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami ogólnymi § 9 niniejszej uchwały;
- 7) zasady kształtowania ogrodzeń zgodnie z § 6 ust. 14;
- 8) zasady sytuowania reklam i znaków informacyjnych zgodnie z § 6 ust. 9-12.

3. Standardy zabudowy:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, 5 m od drogi lokalnej 3KDL i dojazdowej 3KDD;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy:
  - a) usługowej i produkcyjnej: 12 m, od gruntu rodzimego do najwyższego punktu przekrycia dachu
  - b) garażowej: 8 m, od gruntu rodzimego do najwyższego punktu przekrycia dachu
  - c) gospodarczej: 6 m; od gruntu rodzimego do najwyższego punktu przekrycia dachu
- 3) dachy o nachyleniu połaci do 45° w stosunku do poziomu;

- 4) materiały wykończenia zewnętrznego obiektów:

- a) dachy kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówko podobnym w odcieniach kolorystycznych dachówki ceramicznej,
- b) elewacje wykończone tynkiem, drewnem, ceramiką; zakaz stosowania na elewacji paneli z tworzyw sztucznych i blach,
- c) kolorystyka wystroju zewnętrznego obiektów z dominacją kolorów pastelowych, zakaz stosowania na elewacjach i dachach kolorów jaskrawych.

§ 15.

Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1UO:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) usługi publiczne w tym oświaty wraz z obiektami towarzyszącymi (boiska, korty tenisowe itp.), jako przeznaczenie podstawowe;
- 2) mieszkania, w budynku wolnostojącym lub wbudowane w obiekt szkolny, jako przeznaczenie dopuszczone;
- 3) inne usługi, jako przeznaczenie dopuszczone związane charakterem z przeznaczeniem podstawowym (np. klub sportowy, usługi kultury itp.);
- 4) drogi wewnętrzne i infrastruktura obsługi technicznej terenu i zabudowy, jako przeznaczenie dopuszczone, zgodnie z § 6 ust. 4 oraz pod warunkiem spełnienia ustaleń ogólnych § 8 ust. 5 i § 9;
- 5) zakaz wprowadzania innego przeznaczenia

2. Warunki zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna: 15%;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 35%;
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy netto: 1;
- 4) dopuszcza się rozbudowę obiektu szkoły i budynku gospodarczego oraz budowę obiektu mieszkalnego na działce w obszarze wyznaczonym na rysunku planu liniami zabudowy;
- 5) obsługa komunikacyjna poprzez zjazdy na działki z drogi lokalnej (KDL) ul. Wrzosowej;
- 6) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami ogólnymi § 9 niniejszej uchwały;

- 7) zasady kształtowania ogrodzeń zgodnie z § 6 ust. 14;
- 8) zasady sytuowania reklam i znaków informacyjnych zgodnie z § 6 ust. 9-12.

3. Standardy zabudowy:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy:
  - a) usług oświaty: 12 m, od gruntu rodzimego do najwyższego punktu przekrycia dachu
  - b) mieszkaniowej: 10 m, od gruntu rodzimego do najwyższego punktu przekrycia dachu
  - c) zabudowy gospodarczej: 7 m od gruntu rodzimego do najwyższego punktu przekrycia dachu;
- 3) dachy o nachyleniu połaci do 45° w stosunku do poziomu;
- 4) materiały wykończenia zewnętrznego obiektów:
  - a) dachy kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówko podobnym w odcieniach kolorystycznych dachówki ceramicznej,
  - b) elewacje wykończone tynkiem, drewnem, ceramiką; zakaz stosowania na elewacji paneli z tworzyw sztucznych i blach,
  - c) kolorystyka wystroju zewnętrznego obiektów z dominacją kolorów pastelowych; zakaz stosowania na elewacjach i dachach kolorów jaskrawych.

§ 16.

Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1RU – 2RU:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) usługi rolnicze związane z hodowlą drobiu, jako przeznaczenie podstawowe;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie usług wolnostojących związanych z działalnością rolniczą, jako przeznaczenie podstawowe;
- 3) istniejąca zabudowa siedliskowa, jako przeznaczenie dopuszczone;
- 4) drogi wewnętrzne i infrastruktura obsługi technicznej terenu i zabudowy, jako przeznaczenie dopuszczone, zgodnie z § 6 ust. 4 oraz pod warunkiem spełnienia ustaleń ogólnych § 8 ust. 5 i § 9;

- 5) zakaz wprowadzania innej działalności niż wynikająca z przeznaczenia podstawowego.

2. Warunki zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna powierzchnia działki budowlanej zgodnie z ustaleniami § 10 niniejszej uchwały
- 2) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna: 30%;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 60%; w przypadku więcej niż 40% powierzchni zabudowanej wymóg wprowadzenia kanalizacji deszczowej na powierzchnie utworzone, przed odprowadzeniem ścieków deszczowych ustala się konieczność ich podczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy netto: 1;
- 5) ustala się ochronę konserwatorską stanowiska archeologicznego o numerze ewidencyjnym: 61-68/51, występującego na terenie 2RU;
- 6) obsługa komunikacyjna poprzez zjazdy na działki z dróg publicznych: lokalnych (KDL) i dojazdowych (KDD), z zapewnieniem na każdej działce budowlanej na której realizowana jest inwestycja, minimalnej liczby miejsc parkingowych, zgodnie z ustaleniami ogólnymi § 8 ust. 6, 7 niniejszej uchwały;
- 7) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami ogólnymi § 9 niniejszej uchwały;
- 8) zasady kształtowania ogrodzeń zgodnie z § 6 ust. 14;
- 9) zasady sytuowania reklam i znaków informacyjnych zgodnie z § 6 ust. 9-12.

3. Standardy zabudowy:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu tj.:
  - a) 5 m od dróg lokalnych (KDL) i dojazdowych (KDD),
  - b) wzdłuż rowów melioracyjnych zgodnie z ustaleniami § 7 ust.2 pkt 4 ppkt e,
  - c) w stosunku do terenów siedlisk częściowo zagospodarowanych i rozbudowywanych obowiązuje § 6 ust. 3 niniejszej uchwały;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy:
  - a) obiektów związanych z usługami rolniczymi: 12 m od gruntu rodzimego do najwyższego punktu przekrycia dachu;



- b) garażowej: 6 m od gruntu rodzimego do najwyższego punktu przekrycia dachu;
- c) gospodarczej: 6 m od gruntu rodzimego do najwyższego punktu przekrycia dachu
- 3) dachy o nachyleniu połaci do 45° w stosunku do poziomu;
- 4) materiały wykończenia zewnętrznego obiektów:
  - a) dachy kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówko podobnym w odcieniach kolorystycznych dachówki ceramicznej,
  - b) elewacje wykończone tynkiem, drewnem, ceramiką; zakaz stosowania na elewacji paneli z tworzyw sztucznych i blach,
  - c) kolorystyka wystroju zewnętrznego obiektów z dominacją kolorów pastelowych, zakaz stosowania na elewacjach i dachach kolorów jaskrawych.

§ 17.

Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem TW:

1. Przeznaczenie terenu:
  - 1) stacja wodociągowa, jako przeznaczenie podstawowe;
  - 2) zakaz innego przeznaczenia.
2. Warunki zagospodarowania i zabudowy:
  - 1) zapewnić dostęp od drogi publicznej;
  - 2) przestrzegać zasad ochrony ujęcia wynikających z przepisów dotyczących strefy ochrony bezpośredniej wokół ujęcia wody.

§ 18.

Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZLs – 2ZLs:

1. Przeznaczenie terenu:
  - 1) lasy, jako przeznaczenie podstawowe;
  - 2) zakaz innego przeznaczenia.
2. Sposób zagospodarowania:
  - a) zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi

Rozdział 4  
Ustalenia końcowe

§ 19.

W planie ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu opłaty związanej ze wzrostem wartości terenów w wyniku uchwalenia planu na:

- 1) 15% dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i nieuciążliwych usług MN/U z wyłączeniem terenu oznaczonego symbolem 12 MN/U, dla którego ustala się 0 %;
- 2) 25% dla terenów usług nieuciążliwych U oraz terenów usług, produkcji oraz rzemiosła nieuciążliwego U/P;
- 3) 0% dla terenów usług oświaty UO oraz usług rolnictwa RU;
- 4) 0% dla terenów ujęcia wody TW,
- 5) 0% dla terenów lasów bez prawa zabudowy ZLs oraz rowów w;
- 6) 0% dla terenów komunikacji publicznej (KDG)KDGP, KDG(KDZ), KDG(KDL), KDZ, KDL, KDD, KP.

§ 20.

Dla obszaru objętego planem traci moc uchwała nr 14/V/98 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 29 grudnia 1998r. w sprawie zmiany ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kalwaria oraz uchwała nr 234/XXXVI/97 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 10 marca 1997r. w sprawie zmiany ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kalwaria tracą moc ustalenia zawarte w tych uchwałach.

§ 21.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

§ 22

Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia planu.

§ 23

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:  
*Piotr Szelağ*

## Uproszczony wypis z rejestru gruntów

Jednostka rejestrowa gruntów **G370**Obręb ewidencyjny: **KĄTY (141801\_5.0019)**Jednostka ewidencyjna: **GÓRA KALWARIA**Powiat: **piaseczyński**Województwo: **mazowieckie**Grupa rejestrowa: **4**

## Prawa i formy własności

L.p.	Rodzaj prawa, władania lub gospodarowania	Udział	Podmiot	Udziały związane	Data i podstawa nabycia
1.	własność	1/1	<b>GMINA GÓRA KALWARIA</b> Adres: 3 MAJA 10, 05-530 GÓRA KALWARIA REGON: 013271134		
2.	inny rodzaj władania	1/1	<b>SZKOŁA PODSTAWOWA IM. BŁ.O. STANISŁAWA PAPCZYŃSKIEGO W KĄTACH</b> Adres: PUŁAWSKA 4, 05-532 KĄTY REGON: 016285987		

## Działki

1.	Działka o identyfikatorze: 141801_5.0019.123		Klasoużytki na działce		
	Numer działki: 123	Jednostka rejestrowa: G370	Opis	Ozn.	Pow. (ha)
	Księga wieczysta: WA5M/00314502/5		inny teren zabudowany	Bi	0.3511
	Adres: UL. PUŁAWSKA 4, KĄTY				
	Uwagi: - Dodatkowe informacje: -				
			Powierzchnia działki		0.3511
		Powierzchnia klasoużytków		0.3511	

Suma powierzchni działek: **0.3511 ha**Suma powierzchni użytków: **0.3511 ha**

Z up. Starosty Piaseczyńskiego

Halina Głośniak  
p.o. Głównego Specjalisty  
Wydziału Geodezji i Katastru(podpis osoby reprezentującej organ)  
Data złożenia podpisu: 24.08.2023r.

## Uproszczony wypis z rejestru gruntów

Jednostka rejestrowa gruntów **G782**  
Obręb ewidencyjny: **KĄTY (141801\_5.0019)**  
Jednostka ewidencyjna: **GÓRA KALWARIA**  
Powiat: **piaseczyński**  
Województwo: **mazowieckie**  
Grupa rejestrowa: **4**

### Prawa i formy własności

L.p.	Rodzaj prawa, władania lub gospodarowania	Udział	Podmiot	Udziały związane	Data i podstawa nabycia
1.	własność	1/1	<b>MIASTO I GMINA GÓRA KALWARIA</b> Adres: 3 MAJA 10, 05-530 GÓRA KALWARIA		

### Działki

1.	Działka o identyfikatorze: 141801_5.0019.122/13		Klasoużytki na działce		
	Numer działki; 122/13	Jednostka rejestrowa: G782	Opis	Ozn.	Pow. (ha)
	Księga wieczysta: WA11/00038223/4		grunt rolny zabudowany	Br-RV	0.1036
	Adres: PUŁAWSKA, 05-532 KĄTY				
	Uwagi: - Dodatkowe informacje: -				
			Powierzchnia działki Powierzchnia klasoużytków		0.1036 0.1036

Suma powierzchni działek: **0.1036 ha**

Suma powierzchni użytków: **0.1036 ha**



Z up. Starosty Piaseczyńskiego

Halina Głośniak  
p.o. Głównego Specjalisty  
Wydziału Geodezji i Katastru

(podpis osoby reprezentującej organ)  
Data złożenia podpisu: 24.08.2023r.

## Uproszczony wypis z rejestru gruntów

Jednostka rejestrowa gruntów **G923**  
Obręb ewidencyjny: **KĄTY (141801\_5.0019)**  
Jednostka ewidencyjna: **GÓRA KALWARIA**  
Powiat: **piaseczyński**  
Województwo: **mazowieckie**  
Grupa rejestrowa: **4**

### Prawa i formy własności

L.p.	Rodzaj prawa, władania lub gospodarowania	Udział	Podmiot	Udziały związane	Data i podstawa nabycia
1.	własność	1/1	<b>GMINA GÓRA KALWARIA</b> Adres: 3 MAJA 10, 05-530 GÓRA KALWARIA REGON: 013271134		

### Działki

ograniczono do wybranych pozycji

1.	Działka o identyfikatorze: 141801_5.0019.119		Klasoużytki na działce		
	Numer działki: 119	Jednostka rejestrowa: G923	Opis	Ozn.	Pow. (ha)
	Księga wieczysta: WA11/00023740/6		droga	dr	0.3905
	Adres: 05-532, KĄTY				
	Uwagi: - Dodatkowe informacje: -				
			Powierzchnia działki		0.3905
			Powierzchnia klasoużytków		0.3905

Suma powierzchni działek: **0.3905 ha**

Suma powierzchni użytków: **0.3905 ha**



Z up. Starosty Piaseczyńskiego  
Halina Głośniak  
p.o. Głównego Specjalisty  
Wydziału Geodezji i Katastru

(podpis osoby reprezentującej organ)  
Data złożenia podpisu: 24.08.2023r.

## Uproszczony wypis z rejestru gruntów

Jednostka rejestrowa gruntów **G810**  
Obręb ewidencyjny: **KĄTY (141801\_5.0019)**  
Jednostka ewidencyjna: **GÓRA KALWARIA**  
Powiat: **piaseczyński**  
Województwo: **mazowieckie**  
Grupa rejestrowa: **4**

### Prawa i formy własności

L.p.	Rodzaj prawa, władania lub gospodarowania	Udział	Podmiot	Udziały związane	Data i podstawa nabycia
1.	własność	1/1	<b>GMINA GÓRA KALWARIA</b> Adres: 3 MAJA 10, 05-530 GÓRA KALWARIA REGON: 013271134		

### Działki

ograniczono do wybranych pozycji

1.	Działka o identyfikatorze: 141801_5.0019.122/15		Klasoużytki na działce		
	Numer działki: 122/15	Jednostka rejestrowa: G810	Opis  gr. pod budowę dróg pub. lub linii kol.	Ozn.  Tp	Pow. (ha)  0.0208
	Księga wieczysta: WA11/00010950/7				
	Adres: PUŁAWSKA, 05-532 KĄTY				
	Uwagi: - Dodatkowe informacje: -				
			Powierzchnia działki Powierzchnia klasoużytków		0.0208 0.0208

Suma powierzchni działek: **0.0208 ha**

Suma powierzchni użytków: **0.0208 ha**



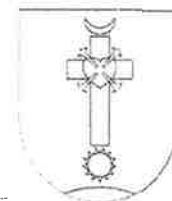
Z up. Starosty Piaseczyńskiego

Halina Głońskiak  
p.o. Głównego Specjalisty  
Wydziału Geodezji i Planowania

(podpis osoby reprezentującej organ)  
Data złożenia podpisu: 24.08.2023r.

BURMISTRZ MIASTA I GMINY GÓRA KALWARIA

ul. 3 Maja 10, 05-530 Góra Kalwaria  
www.bip.gorakalwaria.pl



WYDZIAŁ INWESTYCJI REMONTÓW I DROGOWNICTWA

Góra Kalwaria, 02 sierpnia 2023 roku.

IRD.7230.256.2023.TS

DECYZJA nr 861/2023

Na podstawie art. 39 ust. 3 oraz 3a, ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 645 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku: Gmina Góra Kalwaria, ul. 3 Maja 10, 05-530 Góra Kalwaria, reprezentowanej przez Tomasza Januszko, o wyrażenie zgody na lokalizację w pasie drogi gminnej nr 282111W stanowiącej dz. nr 119, 122/15 w obrębie Kąty, gm. Góra Kalwaria, infrastruktury technicznej,

zezwalam

na lokalizację sieci kanalizacji sanitarnej do dz. nr 123, w pasie drogi gminnej nr 282111W stanowiącej dz. nr 119, 122/15 w obrębie Kąty, gm. Góra Kalwaria, pod warunkiem, że w przypadku kolizji przy modernizacji w/w drogi lub jej elementów, usunięcie kolizji należeć będzie do właściciela urządzenia i na jego koszt, niezwłocznie po wezwaniu.

Przebieg projektowanej infrastruktury przedstawiony jest na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 40 ust. 1, 2 i 3 ustawy o drogach publicznych, zajęcie pasa drogowego w celu umieszczenia w nim urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego i prowadzenia robót związanych z tym umieszczeniem, może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem zarządcy drogi, wydanym w drodze decyzji administracyjnej; za zajęcie pasa drogowego pobierane są opłaty, naliczane w oparciu o stawki podane w uchwale Rady Miejskiej Góry Kalwarii nr XXII/211/2019 z dnia 18 grudnia 2019 r., w sprawie ustalenia wysokości opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych.

W związku z powyższym, przed rozpoczęciem prac należy wystąpić do zarządcy drogi, z wnioskiem o udzielenie zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym i na umieszczenie przedmiotowego urządzenia w pasie drogowym.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego w związku z uwzględnieniem w całości żądania Strony, odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

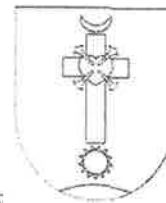
Jednocześnie informuję, że udostępniam teren pasa drogi gminnej nr 282111W stanowiącej dz. nr 119, 122/15 w obrębie Kąty, gm. Góra Kalwaria, dla potrzeb oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (art. 32 i 33 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - prawo budowlane) w zakresie wynikającym z uzgodnionej lokalizacji w/w urządzenia.



# BURMISTRZ MIASTA I GMINY GÓRA KALWARIA

ul. 3 Maja 10, 05-530 Góra Kalwaria

[www.bip.gorakalwaria.pl](http://www.bip.gorakalwaria.pl)



## WYDZIAŁ INWESTYCJI REMONTÓW I DROGOWNICTWA

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, ul. Obozowa 57, 01-161 Warszawa, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Na podstawie art. 127a §1 i §2 k.p.a. strona przed upływem terminu do wniesienia odwołania może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z cz. III ust. 44 pkt 9 załącznika do ustawy o opłacie skarbowej ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 z późn. zm.).

Otrzymują:

1. Wnioskodawca/Pełnomocnik
2. A/a

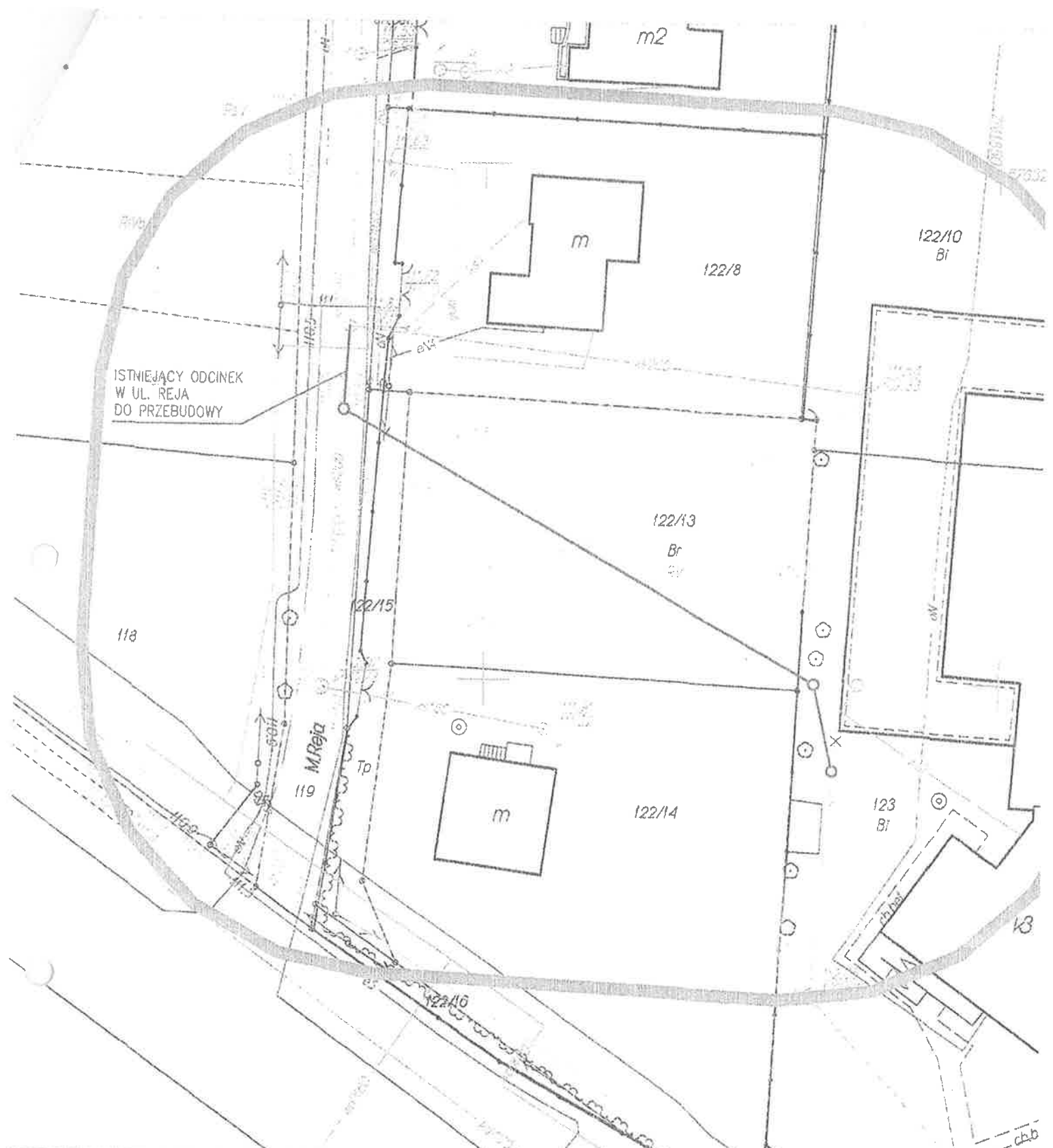


Z up. Burmistrza Miasta i Gminy

Tomasz Sibiński  
Zastępca Naczelnika  
Wydziału Inwestycji, Remontów i Drogownictwa

DECYZJA NR 861/1223  
z dnia 02.08.2023  
stała się ostateczna 17.08.2023  
Góra Kalwaria, dnia 29.08.2023  
podpis

URZĄD MIASTA I GMINY  
ul. 3 Maja 10  
05-530 Góra Kalwaria



# IAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

ryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	GEK.6640.3398.2023
id	Katy
identyfikator	141801_5
gm. Góra Kalwaria	
identyfikator	0019
Katy	
119, 122/15, 123, 122/13	
1:500	
Prostokątnych płaskich	2000/7
PL-RYRF2007-NH	

ZAŁĄCZNIK DO  
 Dec. Nr 861/023  
 z dnia 02.07.2013  
 L. dz. 100.123.86.023.75

SKALA 1:500

**DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO  
Z OPINIĄ GEOTECHNICZNĄ  
I PROJEKTEM GEOTECHNICZNYM**

**na dz. nr ew. 119, 122/15; 122/13 oraz 123 obręb 0019 Kąty,  
położonych przy ul. M. Reja  
gmina Góra Kalwaria**

Opracował: Henryk Romuald Sobczuk upr. III - 0442

Lipiec 2023

  
*inż. Henryk Romuald Sobczuk*  
upr. III - 0442

**Spis zawartości**

**I. DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO**

**II. OPINIA GEOTECHNICZNA**

**III. PROJEKT GEOTECHNICZNY**

**IV. RYSUNKI**

# **I. DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO**

## **Spis treści**

- 1. Wprowadzenie**
- 2. Dane wyjściowe**
- 3. Charakterystyka projektowanego obiektu**
- 4. Analiza warunków geologicznych i hydrogeologicznych**
  - 4.1 Stopień rozpoznania podłoża gruntowego**
  - 4.2 Budowa geologiczna**
  - 4.3 Warunki hydrogeologiczne**
- 5.0 Charakterystyka geotechniczna**
- 6.0 Wnioski i zalecenia**

### **1.0 Wprowadzenie**

Celem przeprowadzonych badań geotechnicznych jest ustalenie warunków geologiczno -inżynierskich gruntu w celu budowy sieci kanalizacji sanitarnej. Wg mapy geologicznej w skali 1:50 000 w tym rejonie występują holocenijskie utwory rzeczne, zalegające na pleistocenijskich gruntach morenowych zlodowacenia środkowopolskiego. Są to utwory czwartorzędowe. Teren jest płaski. Warstwę przypowierzchniową stanowią gleby piaszczyste, należące do V klasy bonitacyjnej. Rzędna powierzchni terenu: ok.111,7 m.npm.

### **2.0 Dane wyjściowe**

- Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500;
- Mapa geologiczna Polski w skali 1:50 000;
- Materiały własne z badań geotechnicznych;
- Materiały przekazane przez Zleceniodawcę;

### **3.0 Charakterystyka projektowanego obiektu**

Zaprojektowano sieć kanalizacji sanitarnej w miejscowości Kąty przy ul. Mikołaja Reja posadowioną max 4.8 m.p.p.t.

### **4.0 Analiza warunków geologicznych i hydrogeologicznych**

#### **4.1 Stopień rozpoznania podłoża gruntowego**

W ramach prac terenowych wykonano:

- 2 wiercenia badawcze o głębokości 5 m. - łącznie 10 mb. (otw. 1 i 2)
- badania makroskopowe przewierconych gruntów;
- domiary prostokątne ;
- obserwacje zwierciadła wody gruntowej w wykonanych otworach.

Ilość oraz głębokość otworów jest wystarczająca dla celów projektowych i realizacyjnych. Wiercenia zlokalizowane zostały w terenie metodą domiarów prostokątnych w dowiązaniu do istniejących granic działki.

Lokalizacja otworów przedstawiona jest na planie sytuacyjnym – otwory - rys.1

#### **4.2 Budowa geologiczna**

Środowisko geologiczne, w którym realizowana będzie inwestycja, zostało rozpoznane do głębokości 5 m. p.p.t. Ośrodek gruntowy budują zalegające płasko osady rzeczne otw. 1 i 2 (piaski drobne, średnie i w spągu zaglinione). Występują na głębokości ok. 0,5 – 2,0 m.p.p.t. Poniżej 2 m występują grunty morenowe, wykształcone w postaci gliny zwałowej.

Warstwę pokrywową stanowi gleba piaszczysta miejscami przemieszana z gruntem nasypowym o miąższości do ok.0,5 m. Dla warstwy parametrów nie określono.

#### **4.3 Warunki hydrogeologiczne**

We wszystkich wykonanych otworach stwierdzono obecność wód gruntowych. Woda występuje w postaci sączeń opartych na słabo przepuszczalnych utworach glinastych ( Obecność wody ma charakter okresowy a spowodowana jest intensywnymi opadami.

## 5.0 Charakterystyka geotechniczna

W budowie ośrodka gruntowego do głębokości ok. 2,0 m. p.p.t. wyraźnie zaznacza się kompleks utworów piaszczystych, w spągu zaglinionych, średniozagęszczonych, zalegający na glinach piaszczystych.

Zestawienie wydzielonych warstw geotechnicznych oraz proponowanych wartości parametrów geotechnicznych podano w tabeli. Tabela zawiera charakterystyczne wartości parametrów geotechnicznych wyprowadzone z wykonanych badań laboratoryjnych i polowych dla rejonu, z uwzględnieniem własnego doświadczenia. Wydzielono dwie warstwy geotechniczne.

Warstwa pokrywowa - gleba piaszczysta o miąższości 0,0 – 0,5 m.

**Warstwa I** – piaski w przewadze drobne i średnie w spągu zaglinione,  $ID=0,5$ . Zalegają w interwale ok. 0,5 – 2,0 m. ppt.

**Warstwa II** - gliny piaszczyste, brunatnoszare i brunatne,  $IL=0,1$ , obecne poniżej 2,0 m. p.p.t. w otw. 1,2,3.

**TABELA WYDZIELEŃ I PARAMETRÓW CHARAKTERYSTYCZNYCH**

Nr warstwy	Rodzaj gruntu	ID/IL		$\rho$	$\phi$	Cu	Eo
			KN/m3	Stopni	Kpa	Mpa	
I Piaski	Piaski drobne miejscami średnie, w spągu zaglinione	0.5	19	31	-	40	
II Gliny	Gliny piaszczyste z wkładkami piasków gliniastych	0.1	21	20	25	35	

## 6.0 Wnioski i zalecenia

Grunty występujące poniżej warstwy gleby nadają się do posadowienia w sposób bezpośredni. Są to grunty piaszczyste, średnio zagęszczone.

W spągu piasków możliwe są okresowe, sączenia wody gruntowej.



## **II. OPINIA GEOTECHNICZNA**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. nr 0, poz.463) projektowany obiekt należy do drugiej kategorii geotechnicznej, w podłożu spotykamy proste warunki gruntowo-wodne.

## **III.PROJEKT GEOTECHNICZNY**

### **Charakterystyka obiektu**

Zaprojektowano kanalizację z rur PVC-U Dz.200mm.

W miejscach wjazdu do poszczególnych posesji roboty ziemne należy prowadzić w porozumieniu z właścicielem posesji lub prace prowadzić tak, aby zapewnić dojazd i dojście do posesji - metodą tunelową podkopem lub układając kładkę.

Istniejące kable energetyczne i telefoniczne krzyżujące się z wykopem należy zabezpieczyć przez założenie ich w korytka z desek i podwieszenie nad wykopem.

Roboty ziemne należy prowadzić zgodnie z normą PN-B-10736.

Wykop wykonany będzie mechanicznie wąskoprzestrzennie z szalunkiem z belek drewnianych lub wyprasek stalowych.

Układanie rur przewiduje się w wykopach pionowych szalowanych poziomo.

Zasypywanie wykopu powyżej rury powinno być wykonane z tego samego materiału jak obsypka rury, aż do wysokości 0,3 m powyżej powierzchni rury.

Zasypka w pasie drogowym musi być wykonana z piasku zagęszczanego 20 cm warstwami,  $J_s > 0,98$  a dla górnej warstwy  $J_s = 1,0$ .

Przejście w pasie drogowym ronda drogowego wykonać bezwykopowo przewiertem lub przeciskiem w rurze stal. osłon.

Technologia wykonania przewodu zakłada trzy etapową realizację polegającą na

I etap - wwierceniu żerdzi, po torze zgodnie z zaprojektowanym profilem

II etap - poszerzenie otworu

II etap - rozwiercenie do właściwej średnicy, większej od średnicy projektowanego przewodu kanalizacyjnego.

Tor, po którym wprowadzane są żerdzie w pierwszym etapie jest ustalany na podstawie informacji z sondy umieszczonej na czole przewiertu. Przez cały czas

podawany jest płyn wiertniczy, wspomagający rozspajanie gruntu, zmniejszający tarcie, stabilizujący otwór i unoszący urobek.

## **Prognoza zmian właściwości podłoża gruntowego w czasie**

Niewielkie zmiany właściwości podłoża gruntowego mogą być związane głównie z odciążeniem podłoża gruntowego na etapie budowy, po wykonaniu wykopów. Odciążenie podłoża spowoduje odprężenie (zmniejszenie wartości naprężeń) w ośrodku gruntowym, przy czym stopień odprężenia będzie zależny od tempa realizacji robót.

## **Określenie obliczeniowych parametrów geotechnicznych**

Dla potrzeb obliczeń statycznych posadowienia zaleca się przyjmować wartości wyprowadzonych parametrów gruntowych dla poszczególnych warstw geotechnicznych zestawionych w tabeli w Dokumentacji badań podłoża gruntowego. W oparciu o parametry wyprowadzone należy określić wartości charakterystyczne parametrów gruntowych. Zgodnie ze wskazaniem Eurokodu 7, wartość parametru charakterystycznego powinna być rozsądnym oszacowaniem jego wielkości, co oznacza, że dobór wielkości parametru powinien odzwierciedlać warunki współpracy konstrukcji z podłożem oraz wszelkie możliwe warunki pracy gruntu w trakcie budowy i eksploatacji budowanego obiektu.

Biorąc pod uwagę rodzaj konstrukcji, wartości obciążeń, w analizowanym przypadku wartości wyprowadzone parametrów gruntowych wyznaczone w oparciu o PN-81/B-03020 *Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednio budowli* i zestawione w tabeli są równoważne wartościom parametrów charakterystycznych.

Częściowe współczynniki bezpieczeństwa do obliczeń geotechnicznych podano poniżej. W razie potrzeby należy korzystać z innych parametrów zależnych od rodzaju gruntu wg tabeli.

	Typ gruntu						
	Grunty niespoiste			Grunty spoiste			
	Ż	Po, Pr	Ps, Pd	A	B	C	D
n	0,20	0,25	0,30	0,25	0,29	0,32	0,37
d	0,90	0,83	0,74	0,83	0,76	0,70	0,565
b	1,00	0,90	0,80	0,90	0,75	0,60	0,80
n - współczynnik Poissona $d = E_0/M_0$ $b = E_0/E = M_0/M$ - wskaźnik skonsolidowania gruntu							

Określenie częściowych współczynników bezpieczeństwa do obliczeń geotechnicznych

Przy obliczeniach geotechnicznych należy posługiwać się parametrami gruntu z uwzględnieniem współczynników materiałowych  $g_m$  równych 0,9 lub 1,1 i przyjmować, w zależności od charakteru oddziaływania wartości mniej korzystne. Częściowe współczynniki bezpieczeństwa do sprawdzenia stanów granicznych nośności i użytkowalności zostały przyjęte w oparciu o załącznik krajowy do Eurokodu 7. *Projektowanie geotechniczne. Część 1*. Zgodnie z krajowym załącznikiem do Eurokodu 7 (PN-EN 1997:2008/Ap2:2010) przy sprawdzaniu stanów granicznych nośności podłoża, innych niż stateczność ogólna należy stosować tzw. podejście obliczeniowe 2\*. W podejściu tym obliczenia należy wykonywać przyjmując wszystkie wartości charakterystyczne a współczynniki częściowe stosować przy sprawdzaniu warunku nośności. Ponadto przy wyznaczaniu oporu granicznego podłoża należy przyjmować wartość współczynnika obciążeń  $\gamma_F = 1$  (podejście obliczeniowe 2\*).

Podstawowe współczynniki obciążenia do obliczeń stanów granicznych nośności należy przyjmować zgodnie obowiązującymi normami i powinny wynosić:

1,1 (0,9) – dla ciężaru własnego konstrukcji nośnej,

1,2 (0,9) – dla elementów nienośnych i warstw wykończeniowych wykonanych w warunkach fabrycznych,

1,3 (0,8) – dla elementów nienośnych i warstw wykończeniowych wykonanych na placu budowy,

1,1 (0,9) – dla ciężaru gruntów rodzimych,  
1,2 (0,8) – dla ciężaru gruntów nasypowych,  
1,1 (0,9) - dla parcia spoczynkowego gruntu nasypowego o kontrolowanym zagęszczeniu,  
1,2 (0,8) - dla parcia spoczynkowego gruntu o niekontrolowanym zagęszczeniu,  
1,2-1,4 (0,0) – dla obciążeń zmiennych.  
W zależności od charakteru oddziaływania należy przyjmować wartości mniej korzystne.

### **Przyjęcie modelu obliczeniowego podłoża**

Obliczenia zaleca się przeprowadzić dla warstw występujących poniżej poziomu posadowienia (II).

### **Ustalenie danych niezbędnych do zaprojektowania posadowienia**

Danymi niezbędnymi do zaprojektowania są:

profil geotechniczny ośrodka gruntowego

charakterystyczne parametry geotechniczne

częściowe współczynniki bezpieczeństwa

informacje o budowie geologicznej, warunkach geotechnicznych

i hydrogeologicznych

Według dokumentacji badań podłoża gruntowego poziom wody gruntowej znajduje się powyżej dna wykopu.

W czasie robót ziemnych w gruntach gliniastych (warstwa I) w okresie opadów należy zorganizować odprowadzenie tych wód z dna wykopu na działki prywatne inwestorów.

### **Obliczenie nośności i osiadań podłoża gruntowego**

Obliczenia konstrukcyjne przeprowadzone w ramach opracowania projektu budowlanego mają na celu optymalizację posadowienia sieci kanalizacyjnej.

Zgodnie z Załącznikiem Krajowym (PN-EN 1997-1:2008.Ap2) do normy PN-EN 1997-1:2008. Eurokod 7: *Projektowanie geotechniczne. Część 1: Zasady ogólne*, dla powszechnie stosowanych rozwiązań konstrukcji, którym nie stawia się szczególnych wymagań, co do wielkości osiadań, maksymalne graniczne wartości osiadań wynoszą 50mm.

#### **Określenie szkodliwości oddziaływań wód gruntowych na projektowany obiekt**

Poziom wody gruntowej znajduje się powyżej strefy projektowanych poziomów posadowienia lecz nie wpływa negatywnie na projektowany obiekt.

#### **Specyfikacja badań niezbędnych do zapewnienia wymaganej jakości robót ziemnych i specjalistycznych robót geotechnicznych**

Zgodnie z PN-EN 1997-1:2007. Eurokod 7: *Projektowanie geotechniczne. Część 1: Zasady ogólne*, czynności kontrolne nad realizacją robót ziemnych i fundamentowych powinny objąć następujące elementy:

weryfikacja warunków gruntowych tj. zgodności przyjętych w projekcie warunków z rzeczywistymi;

weryfikacja warunków wodnych tj. określenie poziomu wód gruntowych w momencie prowadzenia prac ziemnych;

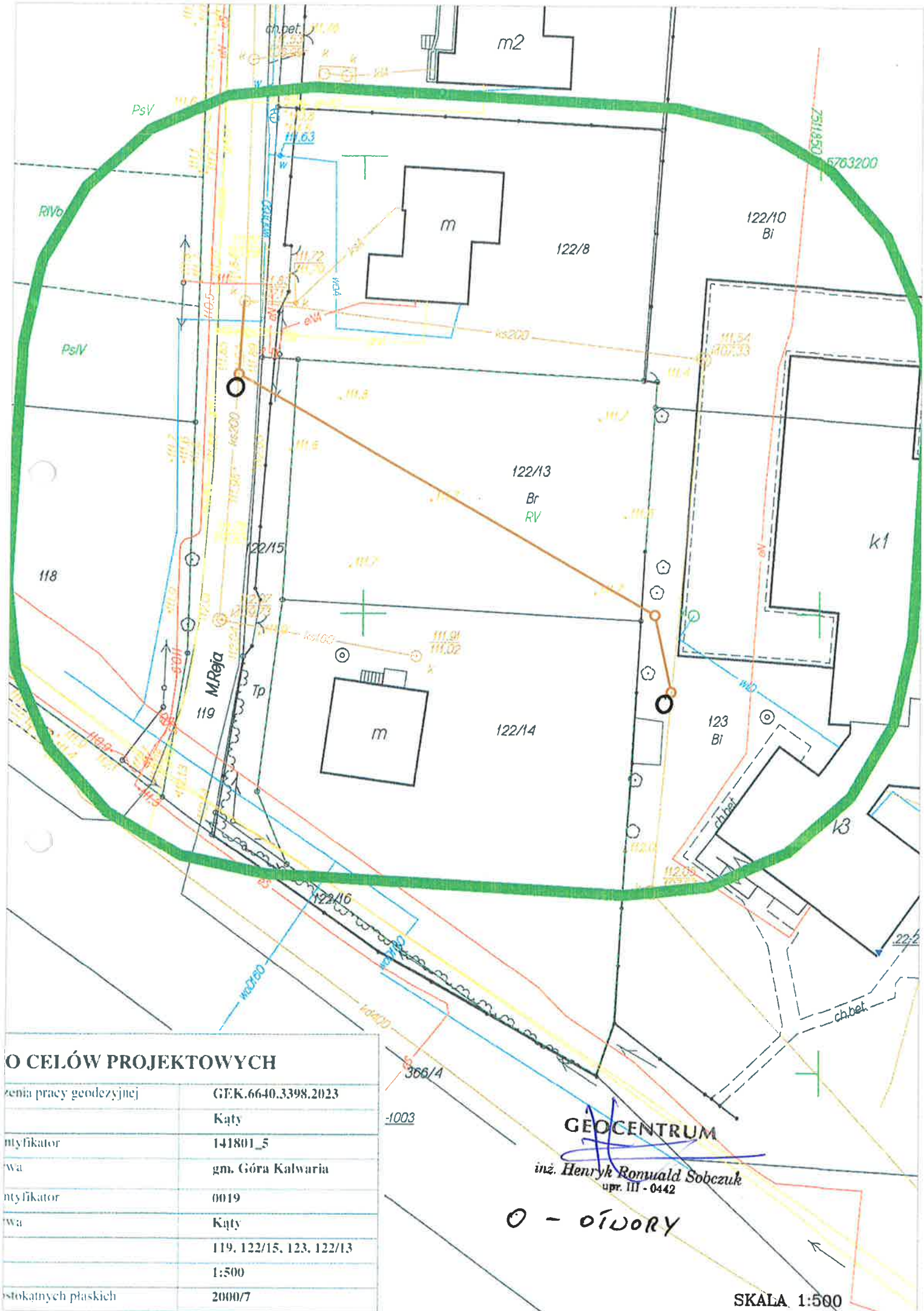
kontrola wpływu prowadzonych prac ziemnych na tereny sąsiednie.

#### **Określenie zakresu niezbędnego monitorowania obiektów sąsiadujących i otaczającego gruntu**

Bieżące monitorowanie jest niezbędne do rozpoznania zagrożeń mogących wystąpić w trakcie robót ziemnych i budowlanych, w oparciu o wytyczne niniejszego opracowania oraz dokumentów związanych.

## **IV. RYSUNKI**

### **Rys.1. Plan sytuacyjny oraz lokalizacji wierceń badawczych**



# O CELÓW PROJEKTOWYCH

zenia pracy geodezyjnej	GEK.6640.3398.2023
ntyfikikator	Kąty
ywa	141801_5
ntyfikikator	gm. Góra Kalwaria
ywa	0019
	Kąty
	119, 122/15, 123, 122/13
	1:500
ostokatnych płaskich	2000/7

**GEOCENTRUM**

inż. Henryk Romuald Sobczuk  
upr. III - 0442

O - otwory

SKALA 1:500