

NAZWA OPRACOWANIA:

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU
ROBÓT BUDOWLANYCH**

NAZWA ZADANIA:

**MODERNIZACJA KOTŁOWNI I INSTALACJI
CENTRALNEGO OGRZEWANIA W SZKOLE
PODSTAWOWEJ W ŻELICACH**

LOKALIZACJA:

Szkoła Podstawowa w Żelicach 14a
62-113 Żelice.

KOD CPV:

45000000-7 Roboty budowlane
45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych
objektów budowlanych lub ich części oraz w zakresie
inżynierii lądowej i wodnej
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45300000-0 Roboty instalacyjne

BRANŻA:

BUDOWLANA, INSTALACYJNA

INWESTOR:

Gmina Wągrowiec
ul. Cysterska 2
62-100 Wągrowiec

OPRACOWANO W:

Biuro Kosztorysowe NORMAN
Spółka z o.o. Spółka Komandytowa
ul. Fordońska 433a/33, 85-790 Bydgoszcz,
tel. 052 307 02 33; www.norman.net.pl

DATA:

Październik 2020

OPRACOWAŁA:

mgr inż. Hanna Maciejewska

Biuro Kosztorysowe **NORMAN**
sp. z o.o. sp.k.

ul. Fordońska 433a/33

85-790 BYDGOSZCZ

NIP: 5542973983 REGON: 382613927

Bartłomiej Siekierkowski

PREZES ZARZĄDU

Biuro Kosztorysowe **NORMAN** sp. z o.o.

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA	3
PREAMBUŁA	5
O-00.00.00-WYMAGANIA OGÓLNE	8
B-00.00.01-PRACE PRZYGOTOWAWCZE I ROZBIÓRKOWE	21
B-01.01.01-ROBOTY ZIEMNE	28
B-01.02.01-PODŁOŻA I PODKŁADY Z ZAPRAW I BETONU	35
B-01.02.02-ROBOTY MUROWE	43
B-01.02.03-PREFABRYKATY - L-19	51
B-02.02.01-STOLARKA I ŚLUSARKA	59
B-02.04.01-TYNKI I OKŁADZINY	65
B-02.04.02-ROBOTY MALARSKIE	72
B-02.04.03-PŁYTKI CERAMICZNE I GRESOWE	79
B-02.04.04-WYKONANIE PODŁOGI DREWNIANEJ	86
E-00.02.01-INSTALACJE ELEKTRYCZNE	92
S-00.02.01-TECHNOLOGIA KOTŁOWNI	104

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

P R E A M B U Ł A

SPIS TREŚCI

- 1. WSTĘP**
 - 2. WSTĘPNE INFORMACJE DLA OFERENTÓW**
-

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wspólne wymagania techniczne dotyczące wykonania i odbioru robót, które zostaną wykonane na podstawie dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Modernizacja kotłowni i instalacji centralnego ogrzewania w szkole podstawowej w Żelichach”.

1.2. Podstawa opracowania

- o Dokumentacja projektowa;
- o Ustalenia z Zamawiającym;
- o Zasady sztuki budowlanej, aprobaty techniczne powszechnie stosowanych urządzeń i systemów;
- o Obowiązujące normy i przepisy prawne.

1.3. Przedmiot opracowania

Niniejsza Specyfikacja Techniczna (ST) obejmuje najistotniejsze roboty związane z modernizacją kotłowni mieszczącą się w Szkole Podstawowej w Żelichach.

Wszelkie roboty, prace dodatkowe, czynności, materiały, rozwiązania itp. nieopisane lub niewymienione w niniejszej Specyfikacji Technicznej, a konieczne do przeprowadzenia, z punktu widzenia Prawa, sztuki i praktyki budowlanej kompletnych prac budowlanych, wykończeniowych i branżowych muszą być przewidziane przez Wykonawcę na podstawie analizy dokumentacji architektury i dokumentacji branżowej.

1.4. Zakres opracowania

W ramach niniejszej Specyfikacji Technicznej przewiduje się wykonanie opracowań obejmujących:

- o Prace przygotowawcze: organizacja zaplecza budowy
- o Prace rozbiórkowe
- o Prace remontowe, w tym przygotowanie pomieszczenia do montażu nowych urządzeń kotłowni,
- o Montaż nowych rurociągów, armatury, urządzeń kotłowni, w tym kotła na biomasę o mocy 200kW
- o Wykonanie nowego zasilania kotła
- o Wykonanie instalacji oświetlenia ogólnego

2. INFORMACJA DLA OFERENTÓW

Na etapie przygotowywania oferty, zobowiązuje się potencjalnego Wykonawcę do zapoznania się z:

- a) całością Materiałów,
- b) warunkami fizycznymi, prawnymi, środowiskowymi itp. dotyczącymi przedmiotowej inwestycji,
- c) zapoznania się ze szczegółami dotyczącymi placu budowy (itp. sytuacja geologiczna, warunki klimatyczne, hydrologiczne, powierzchniowe, dostęp, zakwaterowanie, urządzenia, personel, energia, transport, woda, itp.).

Czynności te Wykonawca przeprowadzi we własnym zakresie i na własny koszt.

Wskazane jest by w trakcie przygotowania oferty Wykonawca dokonał wizji lokalnej w celu zapoznania się z warunkami lokalnymi, lokalizacją obiektu i infrastrukturą.

Na etapie wykonawstwa Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość zastosowanych materiałów, maszyn i urządzeń, za montaż i uruchomienie, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami specyfikacji technicznych, programem zapewnienia jakości, projektem organizacji robót oraz poleceniami Inspektora Nadzoru.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie robót. Decyzje Inspektora Nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów, maszyn i urządzeń będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie z Inwestorem, ofercie Wykonawcy, dokumentacji projektowej i w specyfikacjach technicznych, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Inspektor Nadzoru uwzględni wyniki badań materiałów maszyn i urządzeń, tolerancje normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, własne doświadczenia zawodowe, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię. Polecenia Inspektora Nadzoru będą wykonywane nie później, niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać swoje obowiązki wynikające z Umowy według swojej najlepszej wiedzy i zachowaniem najwyższej staranności ocenianej przy uwzględnieniu profesjonalnego, zawodowego charakteru prowadzonej działalności, na podstawie i zgodnie z postanowieniami Umowy, złożoną zaakceptowaną przez Zamawiającego ofertą

Wykonawcy oraz wymaganiami mających zastosowanie przepisów prawa obowiązujących na dzień przekazania Zamawiającemu Dokumentacji projektowej, wytycznymi Zamawiającego, mającymi zastosowanie przepisami, aktualnym stanem wiedzy technicznej, zasadami sztuki budowlanej.