**UMOWA nr ……………………………………..**

zawarta w dniu ……………………….2023 r. pomiędzy:

Gminą Zamość, ul. Peowiaków 92, 22-400 Zamość

zwaną dalej "**Zamawiającym**" i reprezentowaną przez:

**Ryszarda Gliwińskiego – Wójta Gminy**,

z kontrasygnatą

**Marii Zajączkowskiej – Skarbnika Gminy**

**NIP: 922-27-17-648, REGON 950368724**

a:

firmą **……………………..**, ul. ……………., …………………………

NIP ……………………, REGON ………………………………

reprezentowaną przez:

**………………………………….**

zwaną w dalszej treści umowy „Wykonawcą”.

zwani dalej łącznie **„Stronami”.**

W wyniku zapytania ofertowego **nr ………………………………,** przeprowadzonego na podstawie Zarządzenia nr 436/21 Wójta Gminy Zamość z dnia 19 kwietnia 2021 roku w sprawie wprowadzenia w Urzędzie Gminy Zamość Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości poniżej kwoty wskazanej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, została zawarta Umowa, dalej zwana „**Umową**”, o następującej treści:

**§ 1 Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do **Opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej do zadania pn. „Budowa instalacji odnawialnych źródeł energii na obiektach użyteczności publicznej w Gminie Zamość”.**
2. Przedmiotem zamówienia jest:
3. wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej instalacji odnawialnych źródeł energii w zakresie wytwarzania energii elektrycznej dla budowy instalacji fotowoltaicznych z magazynami energii oraz pomp ciepła na obiektach użyteczności publicznej zlokalizowanych  na terenie Gminy Zamość,

 - Budynek  będący siedzibą jednostek organizacyjnych Gminy Zamość - GOPS i GZOK ul. Szczebrzeska 120,  w m. Zamość

- Budynek Gminnego Ośrodka Kultury w m. Wysokie - Wysokie 154

- Budynek Biblioteki Publicznej w m. Mokre - Mokre 116

- Budynek Centrum Usług Wspólnych w Kalinowicach -  Kalinowice 148

- Baza GZOK w m. Sitaniec – Sitaniec 349

- Szkoła Podstawowa w m. Żdanów  - Żdanów 124

- Szkoła Podstawowa w m. Zawada  - Zawada 46

b) uzyskanie niezbędnych dokumentów potrzebnych do uzyskania przez Gminę Zamość pozwolenia na budowę/zaświadczenia o nie wniesieniu sprzeciwu np. pozwoleń umożliwiających wykonanie ww. instalacji, warunków technicznych, opinii, uzgodnień, wykonania wszelkich niezbędnych i wymaganych inwentaryzacji, ekspertyz technicznych np.: nośności dachu, wzmocnienia itp., uzyskanie wszelkich uzgodnień p.poż oraz środowiskowych.

1. Szczegółowy zakres rzeczowy, opis i sposób wykonania Przedmiotu Umowy określa zapytanie ofertowe nr ……………… oraz oferta Wykonawcy złożona w postępowaniu.
2. Dokumentacja projektowa wykonana w ramach Umowy, musi zawierać wszystkie dane i wymagania niezbędne do wykonania instalacji fotowoltaicznej oraz montażu pomp ciepła w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań podstawowych określonych w ustawie Prawo budowlane.
3. Wykonawca oświadcza, że jest w stanie terminowo wykonać Przedmiot Umowy, opisany ust. 1 - 4 (dalej: „**Przedmiot Umowy**”), zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi i technicznymi oraz stosownie aktualnej wiedzy technicznej.
4. Przedmiot Umowy obejmuje również wszystkie prace i obowiązki Wykonawcy nie wymienione, a niezbędne do właściwego wykonania Przedmiotu Umowy wymagane przez obowiązujące przepisy techniczno-budowalne, normy i zasady wiedzy budowlanej.

**§ 2 Termin**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania Przedmiotu Umowy w następujących terminach:
	1. **Etap I – do 11 grudnia 2023 -** opracowanie dokumentacji dla budynków:

• Budynek Gminnego Ośrodka Kultury w m. Wysokie - Wysokie 154 – planowany montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy ok. 30 kW z magazynem energii, planowany montaż pompy ciepła o mocy ok. 3 x16 kW

• Budynek Biblioteki Publicznej w m. Mokre - Mokre 116 (biblioteka, świetlica, remiza) w m. Mokre – planowany montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy ok. 30 kW z magazynem energii, planowany montaż pompy ciepła o mocy ok. 2 x16 kW,

* 1. **Etap II** – opracowanie dokumentacji dla pozostałych budynków **– do 11 kwietnia 2024 r.**

**§ 3 Współdziałanie przy realizacji Umowy**

1. Zamawiający i Wykonawca są obowiązani współdziałać w celu zapewnienia pełnej realizacji Umowy, w szczególności w odniesieniu do zakresu, jakości i terminów określonych w Umowie. Wszelkie uzgodnienia, powiadomienia oraz oświadczenia dotyczące realizacji Umowy powinny być kierowane w formie odpowiadającej co najmniej formie ich zgłoszenia bez zbędnej zwłoki, przy czym na każde zapytanie lub problem zgłoszony w formie pisemnej druga strona udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej.
2. Przedstawicielami Zamawiającego upoważnionymi do kontroli wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę i podpisywania dokumentów, stanowiących podstawę rozliczenia wynagrodzenia są:
	1. Pan Paweł Rybiński - tel. 84 639 29 59 wew. 54, e-mail: inwestycje@zamosc.org.pl
	2. Pani Joanna Tokarska - tel. 84 639 29 59 wew. 62, e-mail: inwestycje@zamosc.org.pl
3. Przedstawicielem Wykonawcy jest: ……………………………. Tel. …………………. E-mail: ……………………………….
4. Strony zgodnie ustalają następujące formy wzajemnego kontaktu:
	1. za pośrednictwem poczty elektronicznej – na adresy e-mail Zamawiającego i Wykonawcy wskazane zostały w ust. 2.
	2. forma pisemna:
		1. adres do korespondencji Zamawiającego: Gmina Zamość, ul. Peowiaków 92, 22-400 Zamość
		2. adres do korespondencji Wykonawcy: ………………………….
5. Koszty współpracy oraz ryzyko i pełną odpowiedzialność za podjęte działania lub zaniechanie osób nadzorujących i współpracujących z Wykonawcą ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca nie może powierzyć wykonania czynności osobie trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Korespondencja w ramach niniejszej Umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie sporządzana w formie pisemnej w języku polskim. Zamawiający dopuszcza wysyłanie korespondencji faksem lub pocztą elektroniczną.

**§ 4 Obowiązki Stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
	1. przekazanie Wykonawcy wszelkiej posiadanej dokumentacji dotyczącej Przedmiotu Umowy,
	2. zapewnienie i prowadzenie nadzoru w całym okresie realizacji Przedmiotu Umowy;
	3. zajmowanie stanowiska w odniesieniu do problemów zgłoszonych podczas realizacji Umowy
	4. udzielenie Wykonawcy odpowiednich pełnomocnictw, o ile będzie to konieczne do prawidłowego wykonania Umowy;
	5. zapłata wynagrodzenia za prawidłowo i terminowo wykonane usługi w każdym z etapów,
	6. wykonanie wszelkich obowiązków wynikających z niniejszej Umowy z należytą starannością oraz poszanowaniem interesów Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
	1. kompleksowego wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z warunkami określonymi w Umowie, zapytaniu ofertowym, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i inżynierskiej, ewentualnymi wytycznymi Zamawiającego, obowiązującymi przepisami w tym zgodnie z Prawem budowlanym, właściwymi normami i wytycznymi, decyzjami, opiniami oraz uzgodnieniami.
	2. wykonania Przedmiotu Umowy:
		1. z należytą starannością i w zakresie niezbędnym do osiągnięcia celu, któremu one służą,
		2. z uwzględnieniem aktualnych przepisów, obowiązujących norm i zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
		3. w sposób zapewniający bezpieczeństwo i ekonomikę przyjętych rozwiązań projektowych.
	3. informowania na bieżąco Zamawiającego o postępie i zaawansowaniu prac przy realizacji Przedmiotu Umowy oraz sygnalizowania pojawiających się zagrożeń, przy usunięciu, których może być pomocne działanie Zamawiającego,
	4. Wykonawca w ramach realizacji zamówienia jest zobowiązany do uzyskania niezbędnych dokumentów potrzebnych do uzyskania przez Gminę Zamość pozwolenia na budowę/zaświadczenia o nie wniesieniu sprzeciwu np. pozwoleń umożliwiających wykonanie ww. instalacji, warunków technicznych, opinii, uzgodnień, wykonania wszelkich niezbędnych i wymaganych inwentaryzacji, ekspertyz technicznych np.: nośności dachu, wzmocnienia itp., Ponadto Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania wszelkich uzgodnień p.poż oraz środowiskowych.

W przypadku gdy nie będzie wymagane uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę/zgłoszenia, decyzji środowiskowej, Wykonawca jest zobowiązany do wystąpienia do właściwego organu i uzyskanie opinii/informacji odnośnie braku konieczności uzyskania decyzji pozwolenia na budowę/ zaświadczenia o nie wniesieniu sprzeciwu, przeprowadzenia OOŚ i uzyskania decyzji.

* 1. dostarczenia Zamawiającemu wymaganych przepisami decyzji, postanowień i opinii niezbędnych dla opracowania Przedmiotu Umowy w terminie **4 dni roboczych** od daty ich uzyskania,
	2. dokonywania konsultacji z Zamawiającym na każdym etapie opracowywania Przedmiotu Umowy, w tym w przypadku pojawienia się czynników mających istotny wpływ na koszt przyszłej inwestycji, tj. rozwiązań funkcjonalnych, konstrukcyjnych, materiałowych itp.,
	3. stosowania rozwiązań optymalnych z punktu widzenia minimalizacji kosztów realizacji inwestycji przez Zamawiającego, przy zachowaniu odpowiedniej jakości i trwałości obiektów lub budowli,
	4. przestrzeganie przepisów prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego;
	5. *dostosowania w okresie gwarancji dokumentacji do wytycznych programu, z którego Zamawiający zechce pozyskać środki na realizację przedmiotowego zadania;*
1. *- co najmniej jednorazowej aktualizacji kosztorysu przed przystąpieniem do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego*
2. Miejscem przekazania Przedmiotu Umowy jest siedziba Zamawiającego, a dowodem przekazania jest protokół przyjęcia podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego.

**§ 5 Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
	* **zł** netto,
	* **………. zł** ….% podatku VAT,
	* **zł** brutto, w tym:
2. **za Etap I:**
	* **zł** netto,
	* **………. zł** ….% podatku VAT,
	* **zł** brutto,
3. **za Etap II:**
	* **zł** netto,
	* **………. zł** ….% podatku VAT,
	* **zł** brutto,

zwane dalej „**Wynagrodzeniem**”.

1. Wykonawca oświadcza, że w cenie oferty uwzględnił wszystkie koszty i ryzyka, wynikające z wymagań określonych w Umowie, zapytaniu ofertowym oraz w obowiązujących przepisach w tym koszty użytych przez Wykonawcę materiałów i urządzeń, koszty ekspertyz, warunków technicznych, opinii, uzgodnień, konsultacji, procedur i decyzji niezbędnych do poprawnego opracowania Przedmiotu Umowy. **Wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 1) obejmuje przeniesienie przez Wykonawcę na Zamawiającego zgodnie z § 6** autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do dokumentacji będącej Przedmiotem Umowy.
2. Strony ustalają, że wymieniana w ust. 1, kwota Wynagrodzenia jest ostateczna i nie ulegnie zwiększeniu nawet w przypadku wystąpienia innych nieprzewidzianych czynności z tym tylko zastrzeżeniem, że Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia w przypadku ustawowej zmiany wysokości podatku VAT.
3. Wynagrodzenie płatne jest za każdy Etap, po ich odbiorze.
4. Podstawę wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT za wykonanie każdego Etapu Przedmiotu Umowy stanowić będzie obustronnie podpisany protokół odbioru, potwierdzający, że Przedmiot Umowy został wykonany bez zastrzeżeń, podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
5. W przypadku, gdy protokół odbioru zawiera informacje o zastrzeżeniach, dotyczących prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, stwierdzonych przez Zamawiającego podczas odbioru, podstawą do wystawienia faktury VAT jest protokół potwierdzający usunięcie ww. uchybień, podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie płatne jest przez Zamawiającego przelewem, w terminie do ~~7~~ 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT oraz po podpisaniu protokołu odbioru, na rachunek bankowy wskazany na fakturze.
7. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może dokonać cesji wierzytelności, wynikających z tytułu realizacji Umowy na inne podmioty z wyłączeniem podwykonawców.
9. Faktura winna być wystawiona na: Gmina Zamość, ul. Peowiaków 92, 22-400 Zamość, NIP: 922-27-17-648, REGON: 950368724.

**§ 6 Prawa autorskie**

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach Wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 1) Umowy całość autorskich praw majątkowych w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz własność utworów, w tym również prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego i wyraża zgodę na dokonywanie zmian całości lub części dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej Umowy oraz oświadcza, że jakiekolwiek zmiany wprowadzone w tym zakresie na zlecenie Zamawiającego nie stanowią naruszenia autorskich praw osobistych Wykonawcy, w szczególności prawa do integralności dokumentacji ani dóbr osobistych Wykonawcy.
2. Przeniesienie na Zamawiającego całości praw autorskich majątkowych do utworu obejmuje w szczególności:
	1. prawo do wielokrotnego zastosowania opracowania lub jego części,
	2. prawo do korzystania i rozporządzania autorskimi prawami majątkowymi do opracowania w całości lub części na rzecz dowolnych podmiotów, na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym:
		1. prawo do przekazania jej lub dowolną jej części, także jej kopii:
			* innym wykonawcom, jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych,
			* wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych, jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
			* stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym,
		2. w zakresie utrwalenia i zwielokrotnienia– zwielokrotnianie dowolną techniką i utrwalanie dzieła zgodnie z zapotrzebowaniem Zamawiającego, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym m.in. poprzez dyskietki, płyty CD/DVD, taśmy magnetyczne, nośniki magnetooptyczne, poprzez druk oraz urządzenia elektroniczne, wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej,
		3. udzielanie licencji na wykorzystanie,
		4. w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami utworu – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem/dzierżawa oryginału lub nośników, darowizna,
		5. w zakresie rozpowszechniania utworu – wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie, a także publiczne udostępnienie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, wprowadzanie do sieci Internet,
		6. zgodę Wykonawcy na rozporządzanie i korzystanie z utworów zależnych stanowiących opracowanie utworu, stworzonych przez Wykonawcę, na zlecenie Spółki, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ww. ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, oraz wymienionych w pkt. 2 powyżej,
		7. prawo zezwalania na korzystanie i rozporządzanie utworami zależnymi stanowiącymi opracowanie utworu, stworzonymi przez Wykonawcę lub przez inne podmioty, na zlecenie Spółki, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ww. ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz wymienionych w pkt 1 i 2 powyżej.
3. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów, które powstaną w ramach realizacji niniejszej Umowy oraz własność nośników, na których te utwory się znajdują w ramach Wynagrodzenia.
4. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią z jakimkolwiek roszczeniem w stosunku do Zamawiającego, z tytułu autorskich praw osobistych lub majątkowych, Wykonawca pokryje wszelkie koszty i straty poniesione przez Zamawiającego, w związku z pojawieniem się takich roszczeń.
5. Przeniesienie praw autorskich nastąpi z chwilą przekazania Przedmiotu Umowy. Z chwilą przekazania Przedmiotu Umowy Zamawiający nabywa także własność przekazanych przez Wykonawcę egzemplarzy utworów, w tym nośników, na których utwory utrwalono.
6. W celu usunięcia ewentualnych wątpliwości Strony zgodnie potwierdzają, iż celem umowy jest takie ukształtowanie praw Zamawiającego do utworów, aby miały one możliwie najszerszy wymiar. Oznacza to w szczególności, że wszelkie korzystanie z utworu przez Zamawiającego oraz przez podmioty, którym udzieli zgody na używanie utworów, będące w jakikolwiek sposób powiązane z szeroko rozumianą realizacją, wykonawstwem, eksploatacją, przebudową i modernizacją Inwestycji, której dotyczy Przedmiot umowy, mieści się w granicach przeniesionych na Zamawiającego praw autorskich i pokrewnych i nie wymaga zapłaty na rzecz Wykonawcy jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia.

**§ 7 Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
	1. za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy w wysokości **0,1%** Wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki,
	2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie rękojmi za wady lub w okresie gwarancji - w wysokości 0,1% Wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki,
	3. za odstąpienie od Umowy lub jej wypowiedzenie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości **20%** Wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 1 Umowy,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
	1. za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości **0,1%** Wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki,
3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień, staje się wymagalne:
	1. za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,
	2. za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z faktury wystawionej przez Wykonawcę.

**§ 8 Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie Przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami oraz postanowieniami zawartymi w Umowie**.**
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu **gwarancji** dla Przedmiotu Umowy na okres**………… miesięcy.**
3. Na podstawie art. 558 § 1 k.c. (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.) rozszerza się odpowiedzialność z tytułu rękojmi na okres gwarancji, o którym mowa w ust. 2 lit. a).
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usunięcia wszelkich usterek i wad w terminie **7 dni roboczych** –od terminu/dnia powiadomienia Wykonawcy o ich powstaniu.
5. Termin usunięcia usterek może być wydłużony przez Zamawiającego na pisemny wniosek Wykonawcy. Powiadomienie o stwierdzeniu usterki (wady) może być przekazane e-mailem. Wykonawca jest zobowiązany do potwierdzenia przyjęcia powiadomienia o zgłoszeniu w czasie nie dłuższym niż 12 godz. od momentu jego przekazania.
6. W przypadku bezskutecznego upływu terminu usunięcia stwierdzonych usterek i wad, Zamawiający ma prawo usunąć je we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi, bez konieczności uzyskiwania uprzedniej zgody sądu, a kosztami obciążyć Wykonawcę bez utraty praw gwarancyjnych.
7. Wykonawca oświadcza, że jest jedynym zobowiązanym do wykonywania zobowiązań z tytułu gwarancji jakości i rękojmi.
8. Wykonawca, w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron, udziela gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
9. W celu uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że Wynagrodzenie umowne obejmuje wynagrodzenie z tytułu udzielenia gwarancji i wykonywania obowiązków wynikających z udzielonych gwarancji.
10. Bieg rękojmi i gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu końcowego odbioru, przy czym w przypadku stwierdzenia wad, o których mowa w § 9 ust. 6 pkt 1), bieg rękojmi i gwarancji w stosunku do tych robót, materiałów lub urządzeń rozpocznie się z dniem podpisania protokołu, potwierdzającego ich usunięcie.
11. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z usunięciem wad lub usterek.
12. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót lub w okresie rękojmi za wady lub gwarancji, Wykonawca wyraża zgodę na zastępcze usunięcie wad i usterek na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy.

**§ 9 Split payment**

1. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.
2. Podzieloną płatność, tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata za odszkodowanie), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0%.
3. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe jest rachunek VAT.
4. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 3, jest rachunkiem bankowym wpisanym w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT (biała lista podatników VAT).
5. W przypadku braku możliwości dokonania zapłaty przez Zamawiającego z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności, w szczególności w przypadku złożenia przez Wykonawcę nieprawdziwego oświadczenia, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania płatności do czasu wskazania przez Wykonawcę rachunku, o którym mowa w ust. 3.

**§ 10 Zmiana umowy**

1. Zmiana umowy może nastąpić:

* 1. w zakresie przedłużenia terminu zakończenia prac o okres trwania przyczyn z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia, w następujących sytuacjach:
		1. z powodu Siły wyższej rozumianej jako zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. Do siły wyższej należy zaliczyć między innymi: pożar, powódź, huragan, eksplozję, awarie energetyczne, wojnę, operacje wojskowe, rozruchy, niepokoje społeczne, ograniczenia i zakazy wydane przez organy administracji publicznej, a także inne nadzwyczajne zjawiska losowe i przyrodnicze, atmosferyczne. W razie wystąpienia siły wyższej Strony Umowy zobowiązane są do dołożenia wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum zwłoki w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych.
		2. z powodów, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, a w szczególności będące następstwem nieterminowego przekazania posiadanych materiałów.
		3. gdy wystąpi opóźnienie w wydaniu decyzji administracyjnych, zezwoleń, uzgodnień, itp. do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeśli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym w/w decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
	2. W sytuacji wystąpienia następujących okoliczności:
		1. trwania wojny napastniczej przeciwko Rzeczypospolitej Polskiej lub działań zbrojnych na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, terytorium państwa członkowskiego Unii Europejskiej, terytorium Państwa-Strony Traktatu Północnoatlantyckiego albo na terytorium innego państwa graniczącego z Rzecząpospolitą Polską lub okupacji na tych terytoriach lub
		2. obowiązywania na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu klęski żywiołowej, stanu wyjątkowego albo stanu wojennego,
1. Strony Umowy dopuszczają zmianę Umowy w zakresie, o którym mowa w ust. 2, jeśli powyższe okoliczności mają wpływ na należyte wykonanie Umowy.
2. Strony Umowy wzajemnie informują się o wpływie okoliczności, o których mowa w ust. 2 na należyte wykonanie Umowy potwierdzając ten wpływ oświadczeniami lub dokumentami.
3. Każda ze stron Umowy może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności, o których mowa w ust. 2 na należyte wykonanie tej Umowy.
4. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności, o których mowa w ust. 2, wpływają na należyte wykonanie Umowy, w uzgodnieniu z Wykonawcą może dokonać zmiany Umowy przez:
	1. zmianę terminu wykonania Umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania Umowy lub jej części,
	2. zmianę sposobu wykonywania przedmiotu Umowy,
	3. zmianę zakresu świadczenia Wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia lub sposobu rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy,

- o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej Umowy.

1. Zamawiający przewiduje dokonanie zmiany również w następujących sytuacjach:
2. rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu Umowy, w szczególności z powodu możliwości zaniechania wykonania części prac z uwagi na fakt, iż ich wykonanie nie jest niezbędne do realizacji tego zamówienia. W takim przypadku Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie odpowiednio pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie wykonane prace. Pomniejszenie Wynagrodzenia, o którym mowa wyżej nastąpi w oparciu o dane zawarte w ofercie Wykonawcy. Niezależnie od powyższego Zamawiający ma prawo ustalić wysokość kwoty pomniejszonego Wynagrodzenia w oparciu o opinię biegłego rzeczoznawcy, w szczególności w sytuacji, jeżeli pomniejszenie zakresu Umowy nie będzie możliwe na podstawie wytycznych o których mowa wyżej;
3. zmiana osób przewidzianych do realizacji zamówienia i deklarowanych przez Wykonawcę w ofercie (zmiana niewymagająca sporządzania aneksu),
4. konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.
5. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody i nie rodzą żadnej ze stron Umowy roszczenia o zawarcie aneksu (obie strony muszą wyrazić zgodę na zawarcie aneksu).
6. Niezależnie od powyższego, Strony dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych Umowy lub wynikających z oczywistych błędów pisarskich lub rachunkowych, a także zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszt ponoszony przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie Przedmiotu Umowy bądź zwiększających użyteczność Przedmiotu Umowy. W takiej sytuacji, Strony wprowadzą do Umowy stosowne zmiany weryfikujące redakcyjne dotychczasowe brzmienie Umowy albo też - kierując się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości Stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania przedmiotu Umowy - określą zmiany korzystne z punktu widzenia realizacji Przedmiotu Umowy.
7. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
8. danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
9. danych teleadresowych,
10. danych rejestrowych,

będących następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.

1. Zamawiający zastrzega, że jeśli w wyniku wprowadzenia zmian do Umowy, o których mowa w § 10 Umowy, dojdzie do ograniczenia zakresu zamówienia przez Zamawiającego, minimalna wartość świadczenia stron wynosi 70% wartości Zamówienia.

**§ 11 Procedura zmiany umowy**

1. Jeżeli dana strona uważa się za uprawnioną do zmiany Umowy w przypadkach opisanych w § 10, zobowiązana jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1 powinien być przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 14 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
3. Strona zobowiązana jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 1 wszelkich innych dokumentów wymaganych Umową, w tym informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
4. Strona zobowiązana jest do przechowywania dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany.
5. Po uznaniu przez Zamawiającego żądania zmiany Umowy, zostanie zawarty stosowny aneks lub Wykonawca zostanie powiadomiony o braku akceptacji zmiany.

**§ 12 Odstąpienie od umowy**

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, w następujących sytuacjach:
	1. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy;
	2. Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn w ciągu **14 dni** od podpisania umowy oraz nie podejmuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
	3. Wykonawca przerwał realizację prac bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż **14 dni**;
	4. Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy w sposób niezgodny z Umową, lub wskazaniami Zamawiającego w szczególności pomimo pisemnych monitów przez Zamawiającego nie wykonuje Przedmiotu Umowy zgodnie z warunkami Umowy. Warunkiem odstąpienia od Umowy jest wezwanie Wykonawcy do zaprzestania naruszeń w wyznaczonym odpowiednim terminie, nie dłuższym niż **14 dni** kalendarzowych, i bezskuteczny upływ powyższego terminu.
	5. jeżeli Wykonawca w chwili złożenia oferty podlegał wykluczeniu na podstawie okoliczności, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2022 poz. 835) i złożył w tym zakresie nieprawdziwe oświadczenie lub po dniu składania ofert, w tym także w toku realizacji niniejszej umowy wystąpiły wobec Wykonawcy okoliczności (podstawy wykluczenia), o których mowa w tym przepisie,
2. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego, Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w szczególności, jeżeli:
	1. Zamawiający zwleka z przekazaniem posiadanej dokumentacji, a zwłoka przekracza 21 dni;
	2. Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru dokumentacji lub podpisania protokołu odbioru;
	3. Wykonawca nie otrzyma kwoty należnej wg wystawionej Zamawiającemu faktury i załączonego do niej protokołu odbioru w terminie 60 dni od upływu terminu płatności, z wyjątkiem dokonanych potrąceń w szczególności z tytułu roszczeń Zamawiającego lub kar umownych,
	4. na skutek polecenia Zamawiającego przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu usługi trwa dłużej niż 21 dni.
3. Strony mogą odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
4. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
	1. w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku wg stanu na dzień odstąpienia;
	2. jeżeli Wykonawca nie przedstawi protokołu, o którym mowa w pkt 1) w wyznaczonym terminie, protokół inwentaryzacji usług w toku zostanie sporządzony przez Zamawiającego bez udziału Wykonawcy - Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami przeprowadzenia inwentaryzacji;
	3. protokół sporządzony zgodnie z pkt 1) i 2) stanowić będzie podstawę do wzajemnych rozliczeń;
6. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada tj. w przypadkach opisanych w ust. 2, Zamawiający zobowiązany jest do:
	1. dokonania odbioru usług przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za usługi, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

 **§ 13 Dokumenty Umowy i ich pierwszeństwo**

1. Poniżej wymienione dokumenty należy traktować jako stanowiące łącznie Umowę, które wzajemnie się uzupełniają i wyjaśniają. W przypadku wystąpienia rozbieżności i sprzeczności przyjmuje się hierarchię ich ważności według następującego porządku:
	1. Umowa,
	2. Zapytanie ofertowe nr .. ,
	3. Oferta Wykonawcy.
2. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy Wykonawca uświadomi sobie istnienie jakiegokolwiek błędu lub wady natury technicznej w którymkolwiek z dokumentów, o których mowa w ust. 1, to zobowiązany jest bezzwłocznie powiadomić o tym fakcie Zamawiającego tj. nie później niż w terminie 3 dni.

**§ 14 Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy – Prawo Budowlane.
2. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną RODO, stanowiącą **Załącznik nr 1** do niniejszej Umowy.
4. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
5. Wykonawca może przenieść prawa wynikające z Umowy, w szczególności wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia, na osobę trzecią wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i trzy dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

1. **KLAUZULA INFORMACYJNA**

**- DLA UMÓW-ZLECEŃ, UMÓW O DZIEŁO ORAZ Z KONTRAHENTAMI (OSOBAMI Z BAZY CEIDG)**

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Zamość, z siedzibą przy ul. Peowiaków 92, 22-400 Zamość
2. kontakt z Inspektorem Ochrony Danych – *atokarz@zamosc.org.pl*
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy - na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.,
4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa
5. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres 5 lat / lub w oparciu o uzasadniony interes realizowany przez administratora
6. posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania
7. ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego
8. podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia umowy
9. **KLAUZULA INFORMACYJNA**

**– DEDYKOWANA OSOBOM REPREZENTUJĄCYM ORAZ PRACOWNIKOM WSKAZANYM W UMOWIE**

* 1. Zgodnie z treścią Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: Rozporządzenie lub RODO), Strony ustalają, iż w związku z zawarciem i realizacją niniejszej umowy będę wzajemnie przetwarzać dane osobowe osób uczestniczących w zawarciu i realizacji niniejszej umowy. Żadna ze Stron nie będzie wykorzystywać tych danych w celu innym niż zawarcie i realizacja niniejszej umowy.
	2. Każda ze Stron oświadcza, że osoby wymienione w ust. 1, zapoznały się i dysponują informacjami dotyczącymi przetwarzania ich danych osobowych przez drugą Stronę na potrzeby realizacji niniejszej umowy, określonymi w ust. 3.
	3. Zgodnie z treścią art. 13 i 14 RODO, Strony informują, iż:
1. Strony Umowy są wzajemnie administratorem danych osobowych w odniesieniu do osoby/osób wskazanych w reprezentacji oraz osób podanych do kontaktu w ramach realizacji Umowy.
2. Dane osobowe osób będących Stronami niniejszej umowy przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu zawarcia i realizacji niniejszej umowy, a w przypadku reprezentantów Stron niniejszej umowy i osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO, w celu związanym z zawarciem i realizacją niniejszej umowy, a także w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony przed ewentualnymi roszczeniami z tytułu realizacji niniejszej umowy. Powyższe dane osobowe przetwarzane będą również na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO (obowiązek wynikający z przepisów rachunkowo-podatkowych).
3. Źródłem pochodzenia danych osobowych są wzajemnie wobec siebie Strony niniejszej umowy. Kategorie odnośnych danych osobowych zawierają w sobie dane osobowe określone w niniejszej umowie lub inne dane kontaktowe niezbędne do realizacji niniejszej umowy.
4. Dane osobowe będą przetwarzane przez Strony przez okres realizacji niniejszej umowy, a po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu przez okres wynikający z przepisów rachunkowo-podatkowych. Okresy te mogą zostać przedłużone w przypadku potrzeby ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z tytułu realizacji niniejszej umowy.
5. Osoby wymienione w pkt. 2 posiadają prawo do dostępu do treści swoich danych osobowych; sprostowania swoich danych osobowych; usunięcia swoich danych osobowych; ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych; przenoszenia swoich danych osobowych; wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych osobowych; w sytuacjach ściśle określonych w przepisach RODO. Wskazane uprawnienia można zrealizować poprzez kontakt, o którym mowa w pkt. 7.
6. Niezależnie od powyższego osoby te mają również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO.
7. Z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych lub osobą odpowiedzialną za ochronę danych osobowych można kontaktować się:
	1. z ramienia Zleceniodawcy: *Inspektor Ochrony Danych*, mailowo pod adresem: *atokarz@zamosc.org.pl*
	2. z ramienia Zleceniobiorcy: *…………………………..,* mailowo pod adresem: ,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,
8. Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia i realizacji niniejszej Umowy, ich niepodanie może uniemożliwić jej zawarcie lub realizację.
9. Dane osobowe nie będą poddawane profilowaniu ani zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji.
10. Strony nie będą przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej z zastrzeżeniem, że jeżeli przekazanie takie okaże się konieczne dla realizacji niniejszej umowy, może mieć miejsce wyłącznie po pisemnym powiadomieniu drugiej Strony oraz z zachowaniem odpowiednich zabezpieczeń wskazanych w art. 46 RODO.
	1. Odbiorcami danych osobowych mogą być: organy administracji publicznej, jeżeli obowiązek udostępnienia danych wynika z obowiązujących przepisów prawa; podmioty świadczące usługi prawne na rzecz Stron.