

Warszawa, dnia 7. kwietnia 2023 r.

prof. dr hab. inż. Robert Kowalski
dr inż. Maciej Cwyl

Notatka
sporządzona po przeprowadzeniu oględzin
oficyny budynku zlokalizowanego w Warszawie przy ul. Krakowskie Przedmieście 66,
w związku z wykonaniem w listopadzie 2021 r. opracowania pt.:
Ocena bezpieczeństwa konstrukcji oficyny budynku ...
przeprowadzona w związku wystąpieniem
pęknięć i rys w ścianach i stropach

Notatkę sporządzono na podstawie oględzin rozpatrywanego budynku, przeprowadzonych w dniu 24. marca 2023 r., w obecności przedstawicieli Właściciela budynku, w związku z wykonaniem opracowania przytoczonego w tytule notatki.

1. Spostrzeżenia poczynione podczas oględzin

- 1.1 Zarysowania występujące na pierwszym i drugim piętrze, w rejonie pokoi hotelowych, w których założono plomby kontrolne są stabilne.

Pomieszczenie znajdujące się na parterze pod opisanymi wyżej pomieszczeniami zostało w między czasie (tzn. od wykonania opracowania do przeprowadzenia oględzin) pomalowane. Dodatkowo w pomieszczeniu tym zdemontowano tymczasową ściankę działową wydzielającą nieduży schowek. Do dnia przeprowadzenia oględzin nie wykonano jednak zalecanego w opracowaniu „poprawienia” opierania się belek stropowych na ścianie nośnej parteru. Według przedstawicieli Zamawiającego prace te są przewidziane do wykonania podczas planowanego kompleksowego remontu budynku.

W opisanym wyżej pomieszczeniu, w czasie prowadzenia oględzin nie występowały zarysowania sufitu, świadczące o „wycinaniu” się z niego belek stropowych.

- 1.2 Pęknięcia łuków sklepień na parterze oraz pęknięcia w rejonie „dochodzenia” sklepień do zachodniej ściany zewnętrznej budynku nieznacznie się powiększyły.
- 1.3 Zarysowania występujące w zewnętrznej, podłużnej, zachodniej ścianie budynku nieznacznie się powiększyły. Zarysowania występujące w ścianie wschodniej wydają się być stabilne.

2. Zalecenia na temat dalszego postępowania

- 2.1 W związku ze stwierdzoną „stabilnością” zarysowań występujących na pierwszym i drugim piętrze, w rejonie pokoi hotelowych, pomieszczenia te mogą i powinny być wyremontowane.

Zaleca się jednak, aby przed remontem wykonać „poprawienie” konstrukcji ściany nośnej parteru w rejonie opierania się na niej stropu nad parterem, zgodnie z zaleceniami podanymi w opracowaniu (w szczególności w jego pkt. 6.3).



1

Należy bowiem wziąć pod uwagę, że w czasie od wykonania opracowania do przeprowadzenia opisanych tu oględzin użytkowanie pomieszczeń na pierwszym i drugim piętrze był ograniczone. Nie występowały więc w tych pomieszczeniach znaczne obciążenia. Nie można zatem wykluczyć, że po wyremontowaniu pomieszczeń (bez „poprawienia” konstrukcji ściany), po rozpoczęciu normalnego użytkowania pomieszczeń powstaną w nich zarysowania, spowodowane niestabilnością ściany.

- 2.2 Podtrzymuje się zalecenia dotyczące wzmocnienia (zabezpieczenia) łuków sklepień nad parterem w zachodniej części oficyny (w szczególności por. pkt. 6.2 opracowania).
- 2.3 Podtrzymuje się zalecenia dotyczące monitorowania zarysowań występujących w ścianach zewnętrznych budynku oficyny (w szczególności por. pkt. 6.4 opracowania).

