

<b>Nazwa jednostki projektowej</b> 	<b>PRZEDSIĘBIORSTWO HANDLOWO - USŁUGOWO – PROJEKTOWE „ZODIAK”</b> ul. Chelmońskiego 20/8; 83-000 Pruszcz Gdański NIP: 718-180-68-44    REGON: 200146447 Tel.: 697-633-337	
<b>FAZA PROJEKTU</b>	<b><u>PROJEKT BUDOWLANY - ELEMENT I</u></b> <b><u>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</u></b>	
<b>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO</b>	BUDOWA ZEWNĘTRZNEJ INSTALACJI KANALIZACJI DESZCZOWEJ, DRENAŻU OPASKOWEGO WRAZ Z IZOLACJĄ PRZECIWWILGOCIOWĄ ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH DLA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIEŁORODZINNYCH	
<b>ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:</b>	UL. 10 Lutego 2, 4, 6, 8 83-000 PRUSZCZ GDAŃSKI Dz. nr:10/29; 10/17; obręb: 0013 jedn. ewidencyjna.: 220401_1	
<b>INWESTOR:</b>	<b>GMINA MIEJSKA PRUSZCZ GDAŃSKI</b> UL. GRUNWALDZKA 20; 83-000 PRUSZCZ GDAŃSKI	
<b>KATEGORIA OBIEKTU:</b>	<b>VIII</b>	
<b>Zespół projektantów biorących udział w opracowaniu projektu budowlanego – Element I – Projekt Zagospodarowania terenu</b>		
<b>PROJEKTANT branży sanitarnej</b>	<b>Arkadiusz Stachurski</b> upr. nr 2687/GD/86 w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych	 ..... (podpis)
<b>SPRAWDZAJĄCY branży sanitarnej:</b>	<b>Stefan Kułaga</b> upr. nr POM/0021/PWOS/03 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych do projektowania bez ograniczeń	 ..... (podpis)
<b>DATA OPRACOWANIA:</b>	<b>Pruszcz Gdański 07.2022</b>	<b>EDYCJA: 1</b>

**Opracowanie składa się z jednego tomu zawierającego:**

Element I – Projekt zagospodarowania terenu

Element II – Projekt Architektoniczno-Budowlany

Element IV – Załączniki projektu budowlanego

Element III – Projekt Techniczny – nie podlega zatwierdzeniu i stanowi osobny element projektu budowlanego

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA

## Spis treści

1	DANE OGÓLNE .....	4
1.1	INWESTOR:.....	4
1.2	LOKALIZACJA: .....	4
1.3	PODSTAWA OPRACOWANIA:.....	4
1.4	PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	4
2	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.....	4
2.1	POŁOŻENIE DZIAŁKI I UKSZTAŁTOWANIE TERENU.....	4
2.2	ISTNIEJĄCA ZABUDOWA .....	4
2.3	ISTNIEJĄCE UKSZTAŁTOWANIE TERENÓW ZIELONYCH .....	5
2.4	UKŁAD KOMUNIKACYJNY .....	5
2.5	ISTNIEJĄCE UZBROJENIE TERENU .....	5
2.6	ROZBIÓRKA OBIEKTÓW ISTNIEJĄCYCH .....	5
2.7	OBIEKTY PRZEZNACZONE DO DALSZEGO UŻYTKOWANIA .....	5
3	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI .....	5
3.1	SIECI I URZĄDZENIA UZBROJENIA TERENU. ....	5
3.1.1	INSTALACJA ZEWNĘTRZNA I PRZYŁĄCZE KANALIZACJI DESZCZOWEJ .....	5
3.1.2	INSTALACJA ZEWNĘTRZNA DRENAŻU OPASKOWEGO .....	6
3.1.3	PRZEPOMPOWNIA WÓD DRENAŻOWYCH .....	7
3.2	IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH.....	7
3.3	PROJEKTOWANE UKSZTAŁTOWANIE TERENU I DZIAŁKI.....	8
3.4	PROJEKTOWANY UKŁAD ZIELENI. ....	8
4	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	8
5	INFORMACJE I DANE .....	8
5.1	WARUNKI WYNIKAJĄCE Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	8
5.2	OCHRONA ZABYTKÓW:.....	8
5.3	WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ: .....	8
5.4	ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA I OCHRONY ZDROWIA: .....	8
5.5	PRAWO WODNE:.....	9
5.6	OCHRONA PRZYRODY: .....	9
6	DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI .....	9
7	INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKACJI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH .....	9
7.1	ZAGOSPODAROWANIE MAS ZIEMNYCH Z WYKOPÓW:.....	9
7.2	ODWODNIENIE WYKOPU:.....	9
8	INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	10
9	UWAGI KOŃCOWE PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	10

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Nr. rys.	Nazwa rysunku	skala
1	Projekt zagospodarowania terenu	1:500

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA

## 1 DANE OGÓLNE

### 1.1 Inwestor:

GMINA MIEJSKA PRUSZCZ GDAŃSKI  
UL. GRUNWALDZKA 20;  
83-000 PRUSZCZ GDAŃSKI

### 1.2 Lokalizacja:

UL. 10 Lutego 2, 4, 6, 8  
83-000 PRUSZCZ GDAŃSKI  
Dz. nr:10/29; 10/17; obręb: 0013 jedn. ewidencyjna.: 220401\_1

### 1.3 Podstawa opracowania:

- Umowa z Inwestorem
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U.2022 poz. 1225)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity Dz.U.2022 poz. 1679)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839 z późn. zm)
- Opinia Geotechniczna
- Normy branżowe, przepisy i wymagania związane z tematem opracowania,
- Prawo budowlane- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 (tekst jednolity Dz.U.2021 poz. 2351)
- **Uchwała nr: XXII/249/2004 Rady Miasta Pruszcza Gdańskiego z dnia 27 października 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcza Gdańskiego ul. Spokojna, Cicha.**
- Branżowe warunki techniczne
- Wypis i wyrys z rejestru gruntów

### 1.4 Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla realizacji zamierzenia budowlanego odwodnienia terenu wraz z izolacją przeciwwilgociową fundamentów dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych na terenie działki nr: 10/29, obręb 0013, jednostka ewidencyjna.: 220401\_1

Niniejsze opracowanie nie odpowiada wymaganiom stawianym projektowi wykonawczemu. Rozwiązania zamienne w stosunku do niniejszego projektu budowlanego, wykonane w ramach projektu wykonawczego, wymagają akceptacji projektantów niniejszego opracowania w ramach nadzoru autorskiego.

## 2 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

### 2.1 Położenie działki i ukształtowanie terenu

Teren działki opada w kierunku wschodnim i leży na wysokości ok. 20.29 m n.p.m. – 22.13 m n.p.m. Działki 10/29, 10/17; położone są w Pruszczu Gdańskim, , Obręb:0013, jednostka ewidencyjna: 220401\_1 i stanowi własność Inwestora.

### 2.2 Istniejąca zabudowa

Działka przeznaczona pod inwestycję jest zabudowana czterema budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi dwukondygnacyjnymi z podpiwniczeniem. Na działce zlokalizowane są sieci i

przyłącza wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazowej, ciepłowniczej, teletechnicznej i energetycznej. Teren jest częściowo urządzony alejami chodnikowymi, oraz elementami małej architektury

## **2.3 Istniejące ukształtowanie terenów zielonych**

Na działce zlokalizowana jest zieleń niska w postaci krzewów oraz zieleń wysoka w postaci drzew liściastych

## **2.4 Układ komunikacyjny**

Działka jest włączona do drogi publicznej o numerze działki 10/17 oznaczoną na rysunku MPZP jako 1.2 KD- tereny o przeznaczeniu ulicy klasy D – dojazdowa.

## **2.5 Istniejące uzbrojenie terenu**

Na działce zlokalizowane są sieci i przyłącza wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazowej, ciepłowniczej, teletechnicznej i energetycznej.

## **2.6 Rozbiórka obiektów istniejących**

Na działce nie ma obiektów przeznaczonych do rozbiórki

## **2.7 Obiekty przeznaczone do dalszego użytkowania.**

Wszystkie obiekty na działce przeznaczone są do dalszego użytkowania

# **3 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI**

## **3.1 Sieci i urządzenia uzbrojenia terenu.**

Instalacje i uzbrojenie terenu zaprojektowane zostaną zgodnie z warunkami technicznymi i opiniami wydanymi przez zarządców sieci kanalizacji deszczowej .

### **3.1.1 Instalacja zewnętrzna i przyłącze kanalizacji deszczowej**

Budynek nr:2

W celu odprowadzenia wód opadowych z dachu budynku poprzez rury spustowe oraz z przepompowni wód opadowych (zbierająca wody z drenażu opaskowego budynku) zaprojektowana została instalacja kan. deszczowej DN 160 odprowadzające w/w do sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanej na działce nr: 10/29 poprzez nowoprojektowaną studnie osadnikową KD2\_1 DN1200 bet.

Budynek nr:4

W celu odprowadzenia wód opadowych z dachu budynku poprzez rury spustowe oraz z przepompowni wód opadowych (zbierająca wody z drenażu opaskowego budynku) zaprojektowana została instalacja kan. deszczowej DN 160 odprowadzające w/w do sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanej na działce nr: 10/17 poprzez nowoprojektowaną instalację DN160 oraz studnie osadnikową KD2\_D1, KD2\_D2 DN1200 bet. do istniejącej studni betonowej K4\_D\_istn w ulicy 10 Lutego

Budynek nr:6

W celu odprowadzenia wód drenażowych z przepompowni wód opadowych (zbierająca wody z drenażu opaskowego budynku) zaprojektowana została instalacja kan. deszczowej DN 160 odprowadzające w/w do sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanej na działce nr: 10/29 poprzez istniejącą studnie osadnikową K6\_D\_istn.

Budynek nr:8

W celu odprowadzenia wód drenażowych z przepompowni wód opadowych (zbierająca wody z drenażu opaskowego budynku) zaprojektowana została instalacja kan. deszczowej DN 160 odprowadzające w/w do sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanej na działce nr: 10/29 poprzez istniejącą studnie osadnikową K8\_D\_istn.

Obliczenia ilości wód deszczowych z dachu dla budynków 2,4,6,8:

- powierzchnia dachu: 226 m<sup>2</sup>

- współczynnik spływu:  $\psi=1.0$
- natężenie deszczu miarodajnego:  $q = 174 \frac{dm^3}{s \cdot ha}$
- ilość budynków: 4 szt.

Obliczenie przepływu wód deszczowych dla pojedynczego budynku:

$$Q_d = 174 \times 1.0 \times \frac{226}{1000} = 39,33 \frac{dm^3}{s}$$

Obliczenie ilości wody z drenażu opaskowego dla pojedynczego budynku:

- długość drenażu: 75mb
- przyjęto średni dopływ wody do 1mb drenażu:  $0,012 \frac{dm^3}{s \cdot m}$

$$Q_r = 75m \times 0,012 \frac{dm^3}{s \cdot m} = 0,9 \frac{dm^3}{s}$$

Łączny odpływ ze zlewni:

$$Q_c = 4 \times (39,33 + 0,9) \frac{dm^3}{s} = 160,92 \frac{dm^3}{s}$$

Ilość wód opadowych przy natężeniu deszczu  $174 \frac{dm^3}{s \cdot ha}$  w ciągu 15 min.

$$Q_{c15} = 15 \times 60 \times 160,92 \frac{dm^3}{s} = 145 m^3$$

Po odkopaniu ścian fundamentów należy wykonać sprawdzenie naporu wody drenażowej, w przypadku zwiększonej ilości należy bezwzględnie poinformować projektowaną i dokonać korekty doboru przepompowni.

### 3.1.2 Instalacja zewnętrzna drenażu opaskowego

Wody zbierane przez drenaż odprowadzane będą do kanalizacji deszczowej. Przewidziano ciąg drenarski prowadzony na poziomie posadowienia budynku – drenaż dolny.

Drenaż zostanie włączony do studni rewizyjnych kanalizacji deszczowej – zgodnie z częścią rysunkową projektu.

Drenaż wykonać z rur drenarskich, filtracyjnych 125 PVC z filtrem z włókna syntetycznego. Rury PVC-U drenarskie wyprodukowane zgodnie z: PN-C-89221:1998+A1:2004 Rury z tworzyw sztucznych. Rury drenarskie karbowane z nieplastifikowanego polichlorkuwinylu (PVC-U). Rury drenarskie należy układać ze spadkiem 5-7 ‰ w kierunku studni odbiorczej. Taki spadek został zaprojektowany zakładając, że różnica pomiędzy poziomem posadzki w piwnicy a dolną krawędzią fundamentu wynosi 25cm. Jeżeli po odkryciu ścian fundamentowych różnica ta będzie większa niż 25 cm to wówczas można w porozumieniu z projektantem odpowiednio zwiększyć spadek podłużny drenażu. Projektowany drenaż w każdym miejscu jest usytuowany poniżej posadzki piwnicy natomiast powinien w każdym miejscu znajdować się powyżej krawędzi posadowienia fundamentów. Rurociągi drenarskie powinny być układane w okresie występowania najniższych stanów wody gruntowej, a zasypywanie rowków połączone z wapnowaniem (1-2 kg/mb).

Posadowienie rur drenarskich „drenaż dolny” w każdym przypadku powyżej obszaru parcia fundamentu. Ciąg drenarski powinien być ze wszystkich stron obsypany żwirem płukanym o uziarnieniu 8/16 mm. Należy przyjąć zasadę wykonywania obsypki - frakcja o największym uziarnieniu przy rurze drenarskiej, im dalej tym frakcje o mniejszym uziarnieniu.

Warstwa żwiru powinna wynosić:

- min. 15 cm pod rurą drenażową i z boku rury,
- min. 30 cm nad rurą drenażową.

Rurę wraz z warstwami żwiru należy dodatkowo zabezpieczyć tzw. geowłókniną tj. specjalną syntetyczną tkaniną przepuszczalną dla wody, ale stanowiącą szczelną barierę dla piasku i mułu. Geowłóknina chroni drenaż przed zamuleniem i przenikaniem w jego pobliże korzeni roślin. Układamy ją owijając warstwy żwiru z zakładem min. 10 cm.

Studzienki rewizyjne projektuje się jako inspekcyjne PVC 425, przeznaczone do drenażu. Włączenia rur do studni za pomocą wycinania otworów na odpowiednich rzędnych z montażem systemowych uszczelnień do studzienek drenarskich.

Kompletna studzienka inspekcyjna PVC powinna składać się z: dna systemowego, rury trzonowej karbowanej, teleskopu zakończonego odpowiednią pokrywą żeliwną oraz pierścieni uszczelniających. Rura teleskopowa powinna być zagłębiona w rurze trzonowej na głębokość min. 20 cm.

W uzbrojeniu studzienek zastosować włazy żeliwne w klasie obciążeń B125 w miejscach zielonych i ruchu pieszych oraz włazy żeliwne w klasie obciążeń D400 w miejscach ruchu pojazdów. W drogach i chodniku stosować włazy z zamkami. Stosować włazy żeliwne bez otworów w celu eliminacji zamulania drenażu osadami z powierzchni terenu.

Wszystkie włazy studni montowanych w terenach zielonych należy obrukować kostką drogową i opasać obrzeżami. Studnie na czas budowy odpowiednio zabezpieczyć przed uszkodzeniami np. płytami odciążającymi, w miejscu wjazdu dla obsługi placu oraz przewidywanego ruchu w ramach budowy.

Montaż studzienek wykonać zgodnie z zaleceniami dostawcy systemu. Na wylotach rur grawitacyjnych do studni rewizyjnych kanalizacji deszczowej montować kłapy zwrotne końcowe.

Kontrola prawidłowej budowy należy wykonać poprzez:

1. Kontrolę rowków drenarskich polegającą na sprawdzeniu:
  - rozstawu saczków,
  - długości rurociągów,
  - głębokości rurociągów,
  - spadku rurociągów (odchylenie osi max. 30 mm na długości maksymalnie 20 m).
2. Kontrolę ułożenia rurociągów oraz zabezpieczeń filtracyjnych i zasypki rurociągu.
3. Kontrolę połączeń i budów drenarskich.

### 3.1.3 Przepompownia wód drenażowych

W miejscach wskazanych w części rysunkowej projektu jako PP2, wykonać przepompownię wód deszczowych zanieczyszczonych w studziencie z tworzywa typu 425. Kompletnie urządzenie pompowni powinno składać się ze zbiornika wykonanego poprzez szczelne połączenie rury karbowanej z PVC-u o średnicy 425/477 mm z dnem PP, wewnątrz zbiornika z zamontowaną instalacją tłoczną z PE z armaturą odcinającą i zwrotną oraz pompa zatapialną z wyłącznikami pływakowymi, sterującymi pracą pompy oraz szafkę zasilająco-sterującą. Do przepompowni wykonać instalację wentylacji w postaci kominka wywiewnego dn 50 mm wyprowadzonego ponad teren w pobliżu pompowni w terenie zielonym oraz wyjścia kabli elektrycznych ze zbiornika. Zastosować pompy do przetłaczania wody lekko zabrudzonej bez domieszek włóknistych. Wewnętrzną instalację tłoczną wykonać z rur PE o średnicy DN50. Na instalacji tłocznej zainstalować zawór odcinający i zawór zwrotny. Instalacja tłoczna pompowni zakończyć bosym końcem rury, w celu umożliwienia podłączenia zewnętrznej sieci tłocznej kształtkami lub kształtkami zaciskowymi. Elementy armaturowe muszą być dostępne z poziomu terenu w celu swobodnej eksploatacji i serwisowania. Odcinek tłoczny wykonać z rur DN50 PE100 SDR17.

## 3.2 Izolacja przeciwwilgociowa ścian fundamentowych

W celu wykonania izolacji pionowej i drenażu opaskowego należy po obwodzie budynku wykonać ręcznie wykop wąskoprzestrzenny, umocniony o szerokości 85cm (zgodnie z zaleceniami KNR 2-01, tablica0008/str. 111). W żadnym miejscu wykop nie może być wykonany poniżej dolnej krawędzi fundamentu budynku.

Głębokość wykopów: do 3,50m

Sposób wykonania izolacji pionowej:

- Odslonięte mury należy oczyścić przez szczotkowanie i wysuszyć poprzez nadmuch ciepłego powietrza
- Wykonać konieczne naprawy i uzupełnienia cegieł, fug itp.
- Po naprawach i uzupełnieniach na oczyszczone ściany należy nanieść środek gruntujący, wcześniej nanieść zaprawę wyrównującą powierzchnię,



- Wykonać izolację bitumiczną, dwuwarstwową stanowiącą najważniejszą izolację przeciwwilgociową. Warstwę bitumiczną składającą się z dwóch warstw nakładać zgodnie z instrukcją producenta, gr. 2x4mm lub o równoważnych właściwościach.

**Uwaga: izolacja bitumiczna nie może w swoim składzie posiadać rozpuszczalników wchodzących w reakcję ze styropianem**

- Na nałożoną izolację przeciwwilgociową zamocować warstwę ochronną dla bitumicznej izolacji wykonaną ze styropianu ekstrudowanego o grubości 10 cm. Warstwa styropianu ekstrudowanego będzie równocześnie warstwą ocieplającą ściany fundamentowe.
- Na warstwę ocieplenia ścinany fundamentowej należy nanieść zaprawę klejową z wtopioną siatką zbrojeniową.
- Następnie, należy zamocować folię kubełkową w celu zwiększenie wentylacji ścian fundamentowych z zamocowaniem zakończenia folii na poziomie drenażu opaskowego. Górną krawędź folii kubełkowej i styropianu przykryć warstwą geowłókniny i na tę geowłókninę ułożyć warstwę grubości 10 cm wykonaną z otoczaków (rys. nr S-02, przekrój 1-1). Wykop zasypać ziemią z wykopów z zagęszczeniem.
- Powyżej terenu ścianę należy wykończyć cokołem np. tynk mozaikowy

### 3.3 Projektowane ukształtowanie terenu i działki

Nie dokonuje się niwelacji w istniejącym ukształtowaniu terenu i nie dokonuje się naturalnego kierunku spływu wód opadowych.

### 3.4 Projektowany układ zieleni.

Działka jest urządzona pod kątem zagospodarowania zieleni. Nie projektuje się dodatkowej zieleni.

## 4 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- Powierzchnia działki nr: 10/29 : 0.6211 ha

## 5 INFORMACJE I DANE

### 5.1 Warunki wynikające z miejscowego planu zagospodarowania terenu

- Działka 10/29, Obręb: 0013, jednostka ewidencyjna: 220401\_1, położona jest na terenie, który zgodnie z miejscowym planem UCHWAŁA NR XXV/249/2004 RADY MIEJSKIEJ Pruszcza Gdańskiego z dnia 27.10.2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcza Gdańskiego, z późniejszymi zmianami oznaczony jest symbolem MW.10 - Ustala się przeznaczenie terenów na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.
- Ustalenia MPZT w zakresie odprowadzenia wód opadowych: §24 pkt.11. Infrastruktura techniczna ppkt: c „odprowadzanie wód opadowych: do projektowanego kolektora deszczowego w ulicy oznaczonej na rysunku planu jako KD.02.L, tj. ul. Cichej,”

### 5.2 Ochrona zabytków:

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się na terenie strefy ochrony konserwatorskiej i archeologicznej.

### 5.3 Wpływ eksploatacji górniczej:

Na terenie działki nie występuje wpływ eksploatacji górniczej.

### 5.4 Zagrożenia dla środowiska i ochrony zdrowia:

Inwestycja nie generuje zagrożeń. Obiekty wykonane zostaną z materiałów i elementów niemających szkodliwego wpływu na środowisko. Na etapie eksploatacji nie przewiduje się wystąpienia zmian negatywnych skutków inwestycji na środowisko naturalne w stosunku do stanu obecnego.



Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839 z późn. zm) projektowana inwestycja polegająca na budowie zewnętrznej kanalizacji deszczowej, drenażu opaskowego wraz z izolacją przeciwwilgociową ścian fundamentowych dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

W związku z powyższym zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. 2022 poz. 1029 z późn. zm.) nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i nie jest wymagane uzyskanie decyzji organu o środowiskowych uwarunkowaniach.

## **5.5 Prawo wodne:**

Aktualny teren inwestycji nie znajduje się na obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi zgodnie z MPZT

## **5.6 Ochrona przyrody:**

Teren inwestycji nie znajduje się na obszarze objętym ochroną przyrody jak np. park krajobrazowy.

## **6 DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI**

Przedmiotowa inwestycja nie wpływa oraz nie zmienia warunków ochrony przeciwpożarowej budynku.

## **7 INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKACJI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

Przedmiotowa inwestycja jest obiektem o charakterze liniowym, prostej konstrukcji. Warunki gruntowo wodne są proste. Obiekt zaliczany jest do I kategorii geotechnicznej.

### **7.1 Zagospodarowanie mas ziemnych z wykopów:**

Masy ziemne pozyskane z wykopów nie wykorzystane podczas prac ziemnych zostaną wywiezione na składowisko odpadów.

### **7.2 Odwodnienie wykopu:**

Przy wykonywaniu wykopów po obrysie budynku przyjęto, że w wykopach pojawią się miejscowe sączenia wody gruntowej. Odwodnienie wykopów należy zapewnić poprzez wykonanie w dnie wykopu rowków odwadniających i odprowadzanie wód gruntowych do tymczasowo zabudowanej studzienki z PE, DN425. Na dopływie do studzienki odwadniającej ułożyć worki jutowe (np. 2 szt.) wypełnione żwirem w celu zatrzymywania piasku spływającego z wodą odprowadzaną z dna wykopu. W studzience odwadniającej zamontować pompę zatapialną do wód zanieczyszczonych i napływającą wodę odpompowywać na teren Inwestora lub do kanalizacji deszczowej po uzyskaniu zgody właściciela tej kanalizacji deszczowej.

Zabronione jest odprowadzanie odwodnienia wykopów do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

- Grunty stanowiące nadmiar należy wywieźć na teren wskazany przez Inwestora.
- Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie do ochrony przed wodami opadowymi gruntów przeznaczonych do ponownej zabudowy.
- Usytuowanie istniejącego uzbrojenia terenu przedstawione na załączonym planie sytuacyjnym (rys. nr S.02) jest orientacyjne. W celu dokładnego usytuowania istniejącego uzbrojenia należy

wykonać przekopy kontrolne. Przekop kontrolny wykonywać pod nadzorem właściciela uzbrojenia. Przekop kontrolny poniżej głębokości 0,40 m wykonywać bez użycia kilofów.

- Napotkane w wykopie uzbrojenie podziemne należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem (kable elektryczne zabezpieczyć poprzez zamontowanie rur dwudzielnych).
- Po zakończeniu budowy teren uporządkować.

## 8 INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania obiektu budowlanego zamyka się w granicach działki nr 10/29;10/17 obręb 0013 Pruszcz Gdański, na podstawie:

- Prawo budowlane- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 (tekst jednolity Dz.U.2021 poz. 2351)

## 9 UWAGI KOŃCOWE PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- Instalacje należy wykonać zgodnie z opisem technicznym, dokumentacją oraz przekazanymi załącznikami
- Całość instalacji należy wykonać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano Montażowych – część II oraz instrukcjami i DTR producentów materiałów i urządzeń. Wszystkie zastosowane wyroby muszą posiadać aktualną aprobatę techniczną do stosowania w budownictwie.
- Zmiany nieistotne określają przepisy warunków technicznych i zakres tych zmian nie ma znaczenia dla procesu inwestycji a jednostka projektowa zmiany te dopuszcza po zajęciu odpowiedniego stanowiska Inwestora, jednakże jednostka projektująca zastrzega sobie prawo analizy przedmiotu zmiany w stosunku do parametrów technicznych jak i miejsca wbudowania elementów zamiennych.
- Wszelkie urządzenia i instalacje nie ujęte w dokumentacji graficznej a ujęte w opisie technicznym i w zestawieniach oraz w załącznikach traktowane są jako określone do wykonania w przedmiocie zamówienia Inwestora.
- Opis techniczny jest nadrzędnym dokumentem w rozpatrywaniu wszelkiego rodzaju rozwiązań technicznych dotyczących projektowanych instalacji.
- Dopuszcza się zastosowanie innych materiałów i urządzeń niż podane w dokumentacji projektowej pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w dokumentacji i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
- Zmiana materiałów przed zastosowaniem wymaga zaakceptowania ich przez nadzór autorski i inwestorski. Koszty zmian materiałów ponosi strona wprowadzająca zmiany

**PROJEKTANT** 07.2022r.

Arkadiusz Stachurski

upr. nr 2687/GD/86

w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej  
w zakresie sieci i instalacji sanitarnych



.....  
(podpis)

**SPRAWDZAJACY** 07.2022r.

**Stefan Kułaga**

upr. nr POM/0021/PWOS/03

w specjalności instalacyjnej

w zakresie sieci i instalacji sanitarnych do projektowania bez ograniczeń



.....  
(podpis)