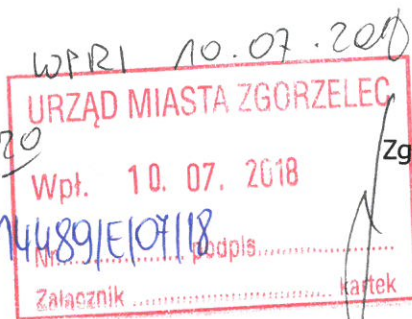




**STAROSTA ZGORZELECKI**  
**BS.6740.2.512.2015.6**



Zgorzelec, dnia 28 czerwca 2018 r.

Wpł. do Wyd. PKI  
data: 10.07.18. poz. rej. 5781  
dekretacja: MP de p.dz.  
KR Kominiarczyk  
(podpis)

## **DECYZJA ZMIENIAJĄCA**

Na podstawie art. 104 i 107 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 poz. 1257), oraz art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 poz. 1332), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 25 maja 2018 r. ( data wpływu do organu 28 maja 2018r.) Pana Radosława Baranowskiego zastępcy Burmistrza działającego z upoważnienia i w imieniu Gminy Miejskiej Zgorzelec, ul. Domańskiego 7, 59-900 Zgorzelec, w sprawie zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę

**Starosta Zgorzelecki zmienia na wniosek strony decyzję o pozwoleniu na budowę nr 1/2016 z dnia 07 stycznia 2016r. wydanej przez Starostę Zgorzeleckiego na rzecz Gminy Miejskiej Zgorzelec, ul. Domańskiego 7, 59-900 Zgorzelec obejmującą zagospodarowanie terenów podwórka w obrębie ulic: Okrzei, Daszyńskiego, Kościuszki, Sienkiewicza w Zgorzelcu – remont nawierzchni dróg, parkingów i chodników, terenów wypoczynku ( plac zabaw, boisko, skwery) miejsc składowania odpadów, budynków gospodarczych, budowa oświetlenia i odwodnienia terenu w ramach zadania pod nazwą: „Rewitalizacji Podwórek w Obszarze Śródmieścia w obrębie ulic: Okrzei, Daszyńskiego, Kościuszki, Sienkiewicza – Etap II” w Zgorzelcu, działki ewidencyjne nr 1, 73/58, 73/46, 73/55, 75, 82/5, 83 (obręb ewid. VI, AM-1) jednostka ewidencyjna: Miasto Zgorzelec w zakresie:**

### **Podział inwestycji na etapy:**

**ETAP I :** budowa kanalizacji deszczowej;

**ETAP II :** budowa oświetlenia;

**ETAP III:** remont nawierzchni dróg, parkingów i chodników;

**ETAP IV:** zagospodarowanie terenów podwórka - terenów wypoczynku ( plac zabaw, boisko, skwer) miejsc składowania odpadów, budynków gospodarczych; działki ewidencyjne nr 1, 73/58, 73/46, 73/55, 75, 82/5, 83 (obręb ewid. VI, AM-1) jednostka ewidencyjna: Miasto Zgorzelec.

**Pozostałe warunki zawarte w decyzji o pozwoleniu na budowę – bez zmian.**

## **UZASADNIENIE**

W dniu 28 maja 2018r. do Starostwa Powiatowego w Zgorzelcu wpłynął wniosek Pana Radosława Baranowskiego zastępcy Burmistrza działającego z upoważnienia i w imieniu Gminy Miejskiej Zgorzelec, ul. Domańskiego 7, 59-900 Zgorzelec, w sprawie wydania decyzji zmieniającej decyzję o pozwoleniu na budowę nr 1/2016 z dnia 07 stycznia 2016r. wydanej przez Starostę Zgorzeleckiego na rzecz Gminy Miejskiej Zgorzelec, ul. Domańskiego 7, 59-900 Zgorzelec obejmującą zagospodarowanie terenów podwórka w obrębie ulic: Okrzei, Daszyńskiego, Kościuszki, Sienkiewicza w Zgorzelcu – remont nawierzchni dróg, parkingów i chodników, terenów wypoczynku ( plac zabaw, boisko, skwery) miejsc składowania odpadów, budynków gospodarczych, budowa oświetlenia i odwodnienia terenu w ramach zadania pod nazwą: „Rewitalizacji Podwórek w Obszarze Śródmieścia w obrębie ulic: Okrzei, Daszyńskiego, Kościuszki, Sienkiewicza – Etap II” w Zgorzelcu, działki ewidencyjne nr 1, 73/58, 73/46, 73/55, 75, 82/5, 83 (obręb ewid. VI, AM-1) jednostka ewidencyjna: Miasto Zgorzelec.

Zgodnie z art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 poz. 1257) decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia



za tym interes społeczny lub słuszny interes strony. Zgodnie z posiadanym materiałem dowodowym decyzja nr 1/2016 z dnia 22 stycznia 2016r., uzyskała status ostateczności.

Po zapoznaniu się z załączoną do niniejszego wniosku dokumentacją Starosta Zgorzelecki stwierdził, że spełnia ona wymogi formalne wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2017r. poz. 1332).

Na podstawie art. 61 § 1 i § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, Starosta Zgorzelecki, pismem nr BS.6740.2.512.2015.5 z dnia 25 czerwca 2018r. zawiadomił strony o wszczęciu i zakończeniu postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie.

Po zapoznaniu się z przedmiotowym wnioskiem i załączonym projektem rozwiązań zamiennych Starosta Zgorzelecki stwierdził, iż spełnia on wymogi ustawowe. W myśl art. 36a ust. 5 pkt 1 Prawa budowlanego wnioskowany zakres kwalifikuje się jako istotne odstępnie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę i dlatego należało wystąpić do właściwego organu z wnioskiem o zmianę decyzji o pozwoleniu na budowę.

Projektowany zakres robót nie naruszy uzasadnionych interesów osób trzecich, nie spowoduje zagrożenia życia ludzi lub bezpieczeństwa mienia, nie pogorszy warunków zdrowotno-sanitarnych oraz użytkowych, a także stanu środowiska. Projekt rozwiązań zamiennych dla wnioskowanego zakresu robót budowlanych opracowała osoba posiadająca uprawnienia budowlane w wymaganej specjalności oraz przynależąca do właściwej izby samorządu zawodowego. W niniejszej kwestii wszystkie przesłanki ustawowe zostały wypełnione.

Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji.

## POUCZENIE

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu ul. Powstańców Warszawy 1, za pośrednictwem Starosty Zgorzeleckiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**Wydanie decyzji nie podlega opłacie skarbowej**  
Podstawa prawna: art. 2 ust. 1 pkt 2  
ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej  
(tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 1827)  
**Podinspektor: Joanna Jakiel**



(pieczęć okrągła)

**Z up. STAROSTY**

*Mariusz Wiczorek*  
Wicestarosta

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Niniejsza decyzja jest ostateczna  
Zgorzelec dnia 26.07.2018  
(podpis)

### Otrzymują:

1. Wnioskodawca, strony i uczestnicy postępowania administracyjnego – wg zał. nr 1

### Do wiadomości:

2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Zgorzelcu  
ul. Bohaterów II Armii WP 8, 59-900 Zgorzelec,
3. a/a.

Sprawę prowadzi:  
Podinspektor: Joanna Jakiel  
Wydział Budownictwa i Środowiska  
tel. (0-75) 77 50 187, wew. 26  
e-mail: j.jakiel@powiat.zgorzelec.pl

Starostwo Powiatowe w Zgorzelcu  
ul. Bohaterów II Armii WP 8a 59-900 Zgorzelec  
tel. (0-75) 77 615 55 fax (0-75) 77 17 930  
www.powiatzgorzelecki.pl e-mail: starosta@powiat.zgorzelec.pl