

Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Wykonanie robót remontowych w lokalach mieszkalnych zlokalizowanych
przy ul. Wojska Polskiego 50 m. 9, Wojska Polskiego 3 m. 25 oraz Aleja 3 Maja 23 m. 5 w Piotrkowie Trybunalskim

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 590638145

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Aleja 3 Maja 31

1.4.2.) Miejscowość: Piotrków Trybunalski

1.4.3.) Kod pocztowy: 97-300

1.4.4.) Województwo: łódzkie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL713 - Piotrkowski

1.4.7.) Numer telefonu: 44 7323770

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@tbs.piotrkow.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: tbs.piotrkow.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-823d5b12-d6b0-11ec-9a86-f6f4c648a056

2.3.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00290616/01

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2022-08-03 14:58

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00235536/01

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wykonanie robót remontowych w lokalach mieszkalnych zlokalizowanych przy ul. Wojska Polskiego 50 m. 9, Wojska Polskiego 3 m. 25 oraz Aleja 3 Maja 23 m. 5 w Piotrkowie Trybunalskim

Umowa dla części nr 2

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Wykonanie robót remontowych w lokalu mieszkalnym zlokalizowanym w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Wojska Polskiego 3 m 25. Zamówienie obejmuje w szczególności roboty polegające na:

- wymianie podłóg i posadzek
- zeszkobaniu starych powłok malarskich
- odwilgoceniu lokalu
- wymianie tynków ścian i sufitów
- wymianie okładzin ściennych z płytek ceramicznych
- malowaniu powierzchni ścian i sufitów farbami emulsyjnymi
- wymianie stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicami
- wymianie wewnętrznej instalacji zimnej wody i kanalizacji sanitarnej wraz z wymianą urządzeń sanitarnych i armatury
- wymianie wewnętrznej instalacji elektrycznej wraz z osprzętem
- rozbudowie wewnętrznej instalacji gazu
- wykonaniu/remontcie instalacji centralnego ogrzewania

3.8.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45262520-2 - Roboty murowe

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 - Tynkowanie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg

45442100-8 - Roboty malarskie

45442190-5 - Usuwanie warstwy malarskiej

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2022-07-01

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
60 dni

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Instalatorstwo Urządzeń Sanitarnych Wod.-Kan. C.O. Paweł Gielec s.c.

4.3.1.1.) Dane wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: Instalatorstwo Urządzeń Sanitarnych Wod.-Kan. C.O. Renata Gielec s.c.

4.3.3.) Ulica: ul. Różana 11

4.3.4.) Miejscowość: Piotrków Trybunalski

4.3.5.) Kod pocztowy: 97-300

4.3.6.) Województwo: łódzkie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 201196,93 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2022/BZP 00235536/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2022-08-02

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:

art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

W trakcie wykonywania robót powstała konieczność wykonania dodatkowego remontu, którego nie dało się przewidzieć na etapie tworzenia technicznej dokumentacji postępowania. Ponadto zaistniała konieczność zamknięcia pasa drogowego

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Wymiana drewnianych belek stropowych wraz z wymiana podsufitki stropu dolnego w remontowanym lokalu oraz opracowanie projektu organizacji ruchu i zamknięcia pasa drogowego na czas wyciągania belek. Stawki cenotwórcze zawarte w kosztorysie są zgodne ze stawkami na zamówienie podstawowe .

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 29199,12

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie