

**Strona tytułowa**  
**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA**  
**I OCHRONY ZDROWIA (BIOZ)**

**OBIEKT :** Kancelaria leśnictwa

**INWESTYCJA :** Budowa budynku biurowego z zapleczem socjalnym z przeznaczeniem pod kancelarię leśniczego.

**LOKALIZACJA :** Charzewice, nr działki ewid. 356, obręb Charzewice, jed.ewid. Zakliczyn.

**INWESTOR :** Państwowe Gospodarstwo Leśne, Lasy Państwowe  
Nadleśnictwo Brzesko, ul. Brzeska 59, 32-800 Jadowniki

**JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA :** Biuro Projektowe „Archi-Plan” mgr inż. arch. Marcin Chryczyk,  
34-452 Ochotnica Dolna, ul. Lubańskie 19, tel: 782 263 182  
e-mail: biuro.archiplan@gmail.com

**Projektant: mgr inż. arch. Marcin Chryczyk,**  
**34-452 Ochotnica Dolna, ul. Lubańskie 19**

**SPIS ZAWARTOŚCI**

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego i kolejność realizacji robót

1. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
2. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia
3. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych
4. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI ROBÓT

Zakres całego zamierzenia przedstawiono na projekcie zagospodarowania terenu.

#### Kolejność realizacji poszczególnych obiektów

- Ogrodzenie terenu budowy, oznakowanie i zabezpieczenie przed wtargnięciem na teren osób postronnych
- Przygotowanie zaplecza budowy – zorganizowanie zasilania w media dla potrzeb budowy
- niwelacja i oczyszczenie terenu z krzaków
- Wykonanie wykopów pod fundamenty i piwnice
- Wykonanie fundamentów i zasypanie wykopu
- Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych – murowanie ścian, wykonywanie konstrukcji dachu, dalsze roboty wykończeniowe wg ustalonego harmonogramu
- Wykonanie dróg i placów wewnętrznych
- Zagospodarowanie terenu, elementy „małej” architektury, kształtowanie terenów zielonych, sadzenie zieleni wysokiej

## 2. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Najważniejszym utrudnieniem wynikającym z zagospodarowania terenu będzie konieczność prowadzenia szeregu działań w jednym czasie. Koordynacja tych działań to główny element trudności przy planowaniu harmonogramu budowy i mający wpływ na bezpieczeństwo pracowników. Poza tymi elementami na terenie nie występują inne zagrożenia, teren jest praktycznie pozbawiony zieleni wysokiej.

## 3. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA

Do prac budowlanych, na które trzeba zwrócić szczególną uwagę pod kątem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy przede wszystkim zaliczyć:

- roboty w wykopach;
- roboty budowlane, a potem montażowe prowadzone do wysokości ok. 11 m ponad terenem; krycie dachówką ceramiczną, wykonanie obróbek blacharskich
- montaż rynien i rur spustowych

Czasokres występowania zagrożenia wynikał będzie z postępu robót budowlanych na podstawie przyjętego harmonogramu. Wykopy i roboty ziemne winny prowadzone być w oparciu o dokumentację projektową oraz geodezyjne wytyczenie budynku i elementów zagospodarowania terenu. Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie wszelkich geodezyjnych oznaczeń, kontrolnych punktów pomiarowych, osi, itp. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie fundamentów i elementów konstrukcji w zgodzie z pomiarami geodezyjnymi. Należy zabezpieczyć wszelkie urządzenia infrastruktury podziemnej i nadziemnej mogące ulec uszkodzeniu podczas prac ziemnych a przebiegające w pobliżu wykopu. Wykopy pod fundamenty winny być dokonywane pod nadzorem kierownika budowy. W przypadku natrafienia na soczewki gruntów nienośnych, których nie wykazały badania geologiczne, należy wstrzymać prace i zasięgnąć opinii autora projektu konstrukcji i autora badań geologicznych.

Wszelkie wykopy winny być zabezpieczone przed obsunięciem ziemi zgodnie ze sztuką budowlaną. Wykonawca jest odpowiedzialny za umocnienie skarp wykopów w pobliżu budowli, dróg, chodników i innych urządzeń sąsiadujących z wykopem. Przy wykonywaniu prac makro i mikroniwelacyjnych należy pamiętać, że możliwe jest natrafienie na nie zinwentaryzowane elementy infrastruktury podziemnej. Dlatego wszelkie roboty należy poprzedzić sondowaniem lub przekopem próbnym ręcznym. Wykonawca zapewni odwodnienie wykopów poprzez jego drenaż lub pompowanie (jeśli zajdzie taka potrzeba) do studni odwadniających lub istniejących już

urządzeń tego rodzaju. Wykopy pod instalacje liniowe zostaną wykonane zgodnie z obowiązującymi normami, sztuką budowlaną i projektem. Dno wykopu winno być wykonane w odpowiednim spadku.

#### 4. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNI NIEBEZPIECZNYCH

Planowana inwestycja jest niewielkim przedsięwzięciem budowlanym, i stosunkowo niewielkim zapleczu budowy. Szkolenie i instruktaż pracowników winien zwrócić uwagę przede wszystkim na konieczność przestrzegania reżimów terminów i miejsca pracy dla poszczególnych grup pracowników, tak aby prace wykonywane były tylko tam, gdzie zostało to zaplanowane oraz konieczność przestrzegania przez pracowników wszystkich podstawowych przepisów BHP ze wzmoczoną uwagą.

Wykonawca podejmie niezbędne zabezpieczenia i środki ostrożności wynikające z obowiązujących norm i przepisów BHP oraz podejmie odpowiedzialność za ewentualne nieszczęśliwe wypadki mogące zaistnieć z braku zabezpieczeń lub przestrzegania stosownych przepisów bezpieczeństwa. Wszelkie urządzenia i prace powodujące zagrożenia w trakcie budowy powinny być czytelnie oznakowane.

#### 5. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ

Środki techniczne i organizacyjne winny wynikać ze szczegółowego harmonogramu prac budowlanych wykonanego przez Wykonawcę. Wskazane wyżej zagrożenia winny mieć swoje odniesienie w opracowywanym planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Zastosowane środki techniczne winny wynikać z ogólnych zasad bezpiecznego prowadzenia robót budowlanych.

#### 6. PODSUMOWANIE – ZALECENIA KOŃCOWE

Zalecenia do uwzględnienia przez kierownictwo budowy :

- Wskazania i wytyczne dotyczące harmonogramu, kolejności robót, skoordynowania projektów zagospodarowania placu budowy i wzajemnego wpływu rozwiązań projektowych poszczególnych obiektów na siebie
- Kwestia zabezpieczenia przylegających ulic przed ich destrukcją albo ograniczeniem możliwości użytkowania.
- Kwestia traktowania robót w terenie, w którym mogą występować elementy uzbrojenia, nie uwzględnione na żadnych mapach.
- Konieczność wykonania inwentaryzacji ( udokumentowanej rysunkowo, fotograficznie, itp. ) dla stwierdzenia stanu istniejącego otoczenia, dla uniknięcia ewentualnych konfliktów i roszczeń.

OPRACOWAŁ :

mgr inż. arch. Marcin Chryczyk,

34-452 Ochotnica Dolna, ul. Lubańskie 19