

PROJEKTY BUDOWLANE I NADZORY

Zbigniew Raźniewski

98-220 Zduńska Wola, Tymienice ul. Szmaragdowa 20
tel. kom. 0 698 383 248 ; e-mail: zibi22@wp.pl
NIP 829-107-10-60 REGON 100 239 152

PROJEKT TERMOMODERNIZACJI STRAŻNICY OSP Brzeski

ADRES INWESTYCJI: **Brzeski 34 gm. Sędziejowice dz. nr geodez. 183**

INWESTOR: **OSP Brzeski**
Brzeski 34, 98-160 Sędziejowice

AUTOR
OPRACOWANIA: **Inż. Zbigniew Raźniewski**
Upr. LOD/0412/PWOK/06

data opracowania: marzec 2022 rok

OPRACOWANIE ZAWIERA:

1. Opis techniczny projektu
2. Rys. nr 1. Rzut parteru
3. Rys. nr 2. Rzut piętra
4. Rys. nr 3. Rzut dachu
5. Rys. nr 4. Przekrój I-I
6. Rys. nr 5. Przekrój II-II
7. Rys. nr 6. Elewacje
8. Rys. nr 7. Elewacje
9. Rys. nr 8. Konstrukcja dachu
10. Zaświadczenia i uprawnienia projektantów

OPIS TECHNICZNY

do projektu termomodernizacji OSP Brzeski

I. Dane ogólne:

1.1.	Inwestor:	OSP Brzeski
1.2.	Adres inwestycji:	Brzeski 34 gm. Sędziejowice dz. nr geodez. 183
1.3.	Temat:	projekt budowlany
1.4.	Branża:	Konstrukcja
1.5.	Projektant:	inż. Zbigniew Raźniewski

II. Zakres robót termomodernizacyjnych:

W zakres prac termomodernizacyjnych objętych zgłoszeniem wchodzi:

1. Rozbiórka dachów istniejących w konstrukcji drewnianej krokwiowej z deskowaniem pełnym i pokryciem papą.
2. Wykonanie wieńca żelbetowego W1 25x25cm ścian budynku parterowego
3. Montaż wiązarów drewnianych prefabrykowanych wraz z elementami pokrycia dachu, rynnami i rurami spustowymi, obróbkami blacharskimi (warstwy zgodnie z rysunkami przekrojów)
4. Wykonanie sufitów podwieszanych wraz z ociepleniem w budynku parterowym (zgodnie z rys. przekroju)
5. Skucie warstw posadzkowych i wykonanie nowych zgodnie z przekrojem w budynku parterowym.
6. Podwyższenie nadproża bramy garażowej (nadproże 2 x dwuteownik 240)
7. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej, bramy garażowej na bramę roletową o wymiarach 340x330, w budynek parterowym (bez wymiany drzwi wewnętrznych w pomieszcz. nr 1.2 - 1.5) - wykucie dodatkowego okna 204x120 w pom. 1.6 i powiększenie okna w ścianie przeciwległej poprzez obniżenie parapetu o 50cm
8. Wymiana 1 drzwi zewnętrznych na parterze budynku dwukondygnacyjnego
9. Obmurowanie kominów istniejących klinkierem
10. Wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych budynku styropianem metodą lekką mokrą
 - ściany podłużne styropian gr. 15cm
 - ściany szczytowe styropian gr. 16cm
 - ściana-szczyt budynku dwukondygnacyjnego powyżej dachu budynku parterowego styropian gr. 6cm.
11. INSTALACJE C.O. - według projektów branżowych.
12. INSTALACJE ELEKTRYCZNE - według projektów branżowych.

III. Dane konstrukcyjno – budowlane:

uwaga: wszystkie materiały użyte podczas budowy powinny posiadać atesty dopuszczające je do stosowania w budownictwie. Opis techniczny budynku i materiały użyte w jego budowie według opisu technicznego zawartego w projekcie.

ad. 1. Rozbiórka dachu istniejącego.

Istniejący dach budynku wykonany jest w konstrukcji drewnianej z pokryciem papą na deskowaniu pełnym, w pomieszczeniach części parterowej budynku sufity podwieszane. W pomieszczeniach 1.1. do 1.5. strop żelbetowy na dwuteownikach stalowych gorącownicowych do pozostawienia.

Wytyczne wykonania robót rozbiórkowych

Przed rozpoczęciem prac związanych z rozbiórką dachu należy wykonać wszelkie wymagane zabezpieczenia, w tym m.in. ogrodzenie i oznakowanie terenu robót. Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych należy zgromadzić potrzebne narzędzia i sprzęt, a także zainstalować odpowiednie urządzenia do usuwania z budynku materiałów pochodzących z rozbiórki. Pracownicy wykonujący roboty rozbiórkowe powinni być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania. Przed przystąpieniem do rozbiórki należy sprawdzić i ewentualnie wykonać odłączenie lub zabezpieczenie istniejących napowietrznych przyłączy energetycznych.

Rozbiórkę pokrycia prowadzić od góry kalenicy w kierunku okapu. Rozbiórka więźby dachowej oraz słupów podtrzymujących.

W pierwszej kolejności dokonać demontażu łat z desek rozpoczynając od kalenicy i posuwając się w dół. Następnie zdemontować krokwie z równoczesnym usunięciem stempli. Transport krokwi na ziemię z uwagi na ich długość i ciężar powinien odbywać się za pomocą dźwigu lub wyciągu. Następnie dokonać demontażu jętek i płatwi. W następnej kolejności zdemontować murlaty. Drewno zeszkładować. W czasie prowadzenia prac rozbiórkowych materiały należy segregować i oddzielać te, które mogą być wykorzystane jako surowce wtórne.

Podczas prowadzenia robót należy uniemożliwić dostęp przypadkowych osób do miejsc rozbiórki. Robót rozbiórkowych na zewnątrz budynku nie należy prowadzić w czasie opadów atmosferycznych i silnego wiatru. Podczas rozbiórki należy sukcesywnie usuwać materiał rozbiórkowy poza obiekt przy współudziale wyspecjalizowanych firm.

Prace rozbiórkowe należy prowadzić ze szczególną starannością oraz zachowaniem wymaganej ostrożności i należytych warunków bezpieczeństwa. Roboty należy zaplanować i wykonywać w taki sposób, aby w całym okresie realizowanej inwestycji nie spowodować zagrożenia i uciążliwości dla sąsiednich obiektów oraz dla użytkowników nieruchomości i drogi publicznej.

Wszystkie prowadzone prace należy wykonywać stosując się do zasad określonych w „*Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych*” ITB tom I, pod stałym nadzorem osoby uprawnionej do kierowania pracami budowlanymi. Roboty rozbiórkowe powinny być prowadzone zgodnie z posiadaną dokumentacją w sposób bezpieczny, określony w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wykonanym przez kierownika rozbiórki, przestrzegając obowiązujące przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy oraz z zachowaniem stosownych przepisów w zakresie wynikającym z prowadzonego rodzaju robót.

Teren rozbiórki obiektu należy wygrodzić stosując odpowiednie oznakowanie. Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych należy powiadomić osoby przebywające na terenie działki i działki sąsiedniej. Na okres wykonywania rozbiórki należy wywiesić tablice informacyjne dotyczące przeprowadzanych podczas rozbiórki robót. Oprócz podstawowych zasad BHP obowiązujące na placu budowy należy dodatkowo wprowadzić zakaz przebywania pracowników na kondygnacjach poniżej prowadzonych prac rozbiórkowych.

- Prace rozbiórkowe mogą być prowadzone przez osobę lub pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje zawodowe.

- Przy prowadzeniu prac rozbiórkowych i wyburzeniowych należy przestrzegać wszystkich obowiązujących przepisów BHP i bezwzględnie stosować wszystkie przewidziane przy tych robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne.

- Pracownicy powinni być zaopatrzeni w komplet potrzebnych narzędzi oraz odzież roboczą, kaski, okulary i rękawice ochronne.

- Robót rozbiórkowych na zewnątrz budynku nie należy prowadzić w czasie opadów atmosferycznych i silnego wiatru.

- Wszystkie przejścia i przejazdy znajdujące się w zasięgu robót rozbiórkowych muszą być w sposób odpowiedni zabezpieczone, a drogi, obejścia i odjazdy wyraźnie oznakowane.

- Robotnicy pracujący na wysokości powinni być zabezpieczeni pasami ochronnymi lub linami umocowanymi do trwałych elementów budynku.

- Teren rozbiórki ogrodzić.

- Zachować szczególną ostrożność przy rozbiórce pokrycia oraz demontażu elementów więźby dachowej – prace rozpoczynać dopiero po podparciu elementów więźby grożących zawaleniem,

- robotnicy w czasie prowadzenia rozbiórki sposobem zmechanizowanym powinny znajdować się poza strefą niebezpieczną,

- drewniane elementy więźby dachowej układać na placu składowym tak, aby nie blokować komunikacji

ad.2. Wieniec.

Na ścianach części parterowej budynku wykonać wieniec żelbetowy 25x25cm według rys. nr 4. Wieniec zazbrojony stalą AIII-34GS prętami 4Ø12, strzemiona Ø6 co 5cm, beton B25.

ad.3. Montaż konstrukcji i pokrycia dachu.

Konstrukcję więźby dachowej zaprojektowano z prefabrykowanych wiązarów kratownicowych (według wybranego na etapie realizacji producenta). Wiązary mocowane bezpośrednio do wieńca żelbetowego monolitycznego za pomocą kątowników stalowych systemowych w części parterowej, w części piętrowej mocowanie do murlaty drewnianej o wymiarach min. 10x10cm kotwionej do istniejącego stropu żelbetowego za pomocą kotew stalowych M12 w rozstawie co ok. 120cm. Dźwigary wykonać z drewna klasy C24, suszonego komorowo, sezonowanego, czterostronnie struganego, impregnowanego, łączonego z użyciem płytek kolczastych firmy Mitek.

Pokrycie dachu blachodachówką, rynny i rury spustowe pcv.

ad.4. Sufity podwieszane.

W części parterowej budynku wykonać sufity podwieszane gips.-karton. na ruszcie systemowym podwieszone do pasa dolnego kratownic. Docieplenie w dolnym pasie kratownic nad sufitem podwieszanym wełną mineralną gr. 25cm.

ad. 5. Podłogi i posadzki.

Projektuje się skucie istniejących posadzek w części parterowej budynku i wykonanie nowych. Układ warstw według opisów, podłogi jak w opisach rzutów.

ad. 6. Nadproża.

Nad wrotami garażowymi należy skuć istniejące nadproże i powiększyć otwór do wymiarów zgodnie z "rzutem parteru". Nadproże nad wrotami 2x dwuteownik 240. Nad projektowanym oknem prefabrykowane nadproża żelbetowe typu "L-19" o długości o 30cm większej od przekrywanego otworu.

ad. 7. i 8. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej.

Projektuje się wymianę zewnętrznej, bramy garażowej na bramę roletową o wymiarach zgodnie z rzutem parteru, oraz wymianę drzwi zewnętrznych (3 sztuki drzwi) oraz stolarkę okienną (2 sztuki).

ad. 9. Kominy.

Istniejące kominy obmurować cegłą klinkierową pełną.

ad. 10. Opis technologii metody docieplenia ścian:

Proponuje się zastosowanie metody mokrej (styropian + tynk). Ścianę docieplić warstwą 15cm , 16cm i 6cm styropianu. Styropian do ścian należy mocować za pomocą zaprawy klejowej oraz dodatkowo kołkami plastikowymi w ilości 4 sztuk na 1m². Do docieplenia należy użyć styropianu sezonowanego o gęstości powyżej 15 kg/m³. Na warstwę styropianu należy nanieść zaprawę klejową, w której następnie zatopić siatkę z włókna szklanego. W miejscach narażonych na uszkodzenia mechaniczne (cokół, narożniki budynku) należy zastosować podwójną warstwę siatki. Po wyschnięciu warstwy zbrojonej należy przystąpić do ułożenia podkładu pod tynk. Podkład ten ma za zadanie izolować podłoże od warstwy tynku oraz zwiększyć jego przyczepność. Na tak przygotowane podłoże należy nałożyć tynk. Docieplenie ościeży okiennych jak i podokiennika zewnętrznego styropianem grubości 2cm. Podczas prowadzenia prac ociepleniowych temperatura zewnętrzna powietrza, podłoża i materiału wbudowanego nie może wynosić mniej niż +5°C. Nie należy wykonywać robót przy silnym wietrze lub nasłonecznieniu. Niezwiązane materiały (zaprawę zbrojącą, tynki) chronić przed działaniem deszczu. Należy stosować specjalne siatki zabezpieczające na rusztowaniach. Zaleca się by ocieplenia były wykonywane z rusztowań stacjonarnych. Podłoże musi być mocne, czyste, wolne od kurzu. Przy nierównościach większych niż +/- 1cm należy zastosować zaprawę wyrównującą w celu wyrównania podłoża. Elementy elewacji takie jak okna, drzwi, skrzynki żaluzji, parapety muszą być zamontowane przed rozpoczęciem robót ocieplających. Należy zwrócić uwagę na zachowanie odpowiedniej odległości zakończeń obróbek blacharskich od powierzchni elewacji jak i ich odpowiednie wyprofilowanie umożliwiające prawidłowe odprowadzenie wód opadowych.

Ogólne wytyczne prowadzenia robót.

1. Wszystkie projektowane prace budowlane należy wykonać stosując się do zasad określonych w „Warunkach technicznych wykonywania i nadzoru robót budowlano - montażowych” pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania pracami budowlanymi oraz z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP i p. poź w zakresie wynikającym z prowadzonego rodzaju robót oraz zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami w tym BHP .
2. Stosowane materiały powinny posiadać wymagane aktualne atesty i aprobaty techniczne, upoważniające do stosowania w budownictwie, wydane przez właściwe jednostki aprobujące, zgodnie z rozporządzeniem w sprawie aprobat i kryteriów technicznych dotyczących wyrobów budowlanych.
3. Część rysunkową należy rozpatrywać łącznie z opisami. Wszelkie wątpliwości należy konsultować z projektantem.

.....
(projektant)