



Urząd Ochrony Konkurencji i Konsumentów

Zapytanie ofertowe na aktualizację dokumentacji projektowej na Instalację wentylacji mechanicznej i klimatyzacji VRF pomieszczeń biurowych budynku Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów w Warszawie przy Placu Powstańców Warszawy 1

I. ZAMAWIAJĄCY

Urząd Ochrony Konkurencji i Konsumentów (zwany dalej też „UOKiK”)

00-950 Warszawa

Plac Powstańców Warszawy 1

NIP: 5261009497

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zakres niezbędny do aktualizacji projektu instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji VRF pomieszczeń biurowych budynku UOKiK w Warszawie Plac Powstańców Warszawy 1, na potrzeby której UOKiK otrzymał decyzję nr 297/ŚRD/2021 z dnia 23 listopada 2021 r. zatwierdzającą projekt budowlany wraz z udzieleniem pozwolenia na budowę, obejmuje:

1. Opracowanie aktualizacji projektu budowlanego w zakresie opracowania projektów technicznych klimatyzacji w branżach: konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej, teletechnicznej i elektrycznej.
2. Opracowanie aktualizacji projektów wykonawczych klimatyzacji w branżach: konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej, teletechnicznej i elektrycznej.
3. Opracowanie aktualizacji specyfikacji STWiORB.
4. Opracowanie aktualizacji kosztorysu inwestorskiego, przedmiaru robót.
5. Uzgodnienie zaktualizowanych projektów z rzeczoznawcami w zakresie ppoż. oraz bhp.
6. Uzgodnienie opracowanych projektów z Zamawiającym.
7. Udzielanie odpowiedzi na zapytania Oferentów w trakcie postępowania przetargowego o udzielenie zamówienia publicznego.
8. Pełnienie nadzoru autorskiego na budowie.
9. Uzyskanie wszelkich zgód, uzgodnień oraz ewentualnych pozwoleń (o ile dotyczy) wymaganych do kompletnego zrealizowania zakresu aktualizowanej dokumentacji.
10. Zgodnie z wymaganiami Zamawiającego należy:
Dokonać aktualizacji dokumentacji Klimatyzacji i wentylacji z rozdziałem na opracowanie klimatyzacji centralnej opartej na systemie 3 rurowym grzewczo-chłodzącym w oparciu o najnowsze urządzenia komercyjne przeznaczone do chłodzenia i grzania.
W pomieszczeniach biurowych oraz wybranych pomieszczeniach technicznych należy zaprojektować system grzewczo-chłodzący ze sterownikiem pozwalającym na indywidualną regulację temperatury w pomieszczeniu oraz przełączanie trybu pracy (grzanie/chłodzenie). Praca jednostek wewnętrznych uzależniona będzie od dodatkowego sygnału zewnętrznego np. otwarcia okna. System wyposażony będzie w centralny układ sterowania pozwalający na zdalne zarządzanie, zadawanie parametrów pracy np. obniżenie zużycia energii poprzez ustalenie godzin i dni, w których klimatyzacja nie będzie pracować (nastawa temperatur, czasów pracy, automatyczne wyłączanie urządzeń w nocy, święta itp.), ograniczenie nastaw temperatur (np. w przedziale +18°C – +26°C, nastawy co 0,5).

Należy zaprojektować centralne stanowisko sterowania umożliwiające sterowanie wszystkimi urządzeniami klimatyzacji wewnętrznymi jak i zewnętrznymi, ze zmianą wszystkich parametrów pracy z odczytywaniem parametrów nie rzadziej niż co 5 minut, nowe stanowisko operatorskie wyposażone w komputer przenośny 14-15 cali, dotykowy 4K z najnowszym procesorem, pamięcią nie mniej niż 16GB, Dyskiem cyfrowym nie mniejszym niż 2 GB, oprogramowaniem systemowym, pełnym pakietem biurowym, oraz systemem 3D CAD z aplikacjami branżowymi, ze stacją dokującą wraz monitorem (min. 65" – 65 cali min. 4K wraz z dedykowanym oprogramowaniem i sterowaniem producenta urządzeń oraz zapasowym - awaryjnym system zbierania danych i zarządzania systemem umożliwiającym zarządzanie pracą systemu z innego stanowiska komputerowego Zamawiającego – pojemność nie mniejsza niż archiwizacja danych z całego roku. Jednostki zewnętrzne (agregaty) nie mogą emitować dopuszczalnego poziomu ciśnienia akustycznego dla warunków nocnych, zlokalizowane będą na dachu budynku na specjalnie do tych celów zaprojektowanej konstrukcji wsporczej. System 3 rurowy pozwalał będzie na jednoczesną pracę jednostek wewnętrznych w trybie chłodzenia lub trybie grzania. Jednostki wewnętrzne muszą zapewnić: wymagany przepływ powietrza niezbędny do obiegu powietrza w pomieszczeniach zarówno w trybie chłodzenia i grzania, oczyszczanie i filtrację powietrza, sterowanie kierunkiem przepływu powietrza, dopuszczalny poziom ciśnienia akustycznego jednostek wewnętrznych dla maksymalnej wydajności nie może przekraczać 35dB dla maksymalnej wydajności, wymagane jest 5-pięć stopni regulacji wydajności jednostek wewnętrznych lub posiadać regulację płynną. Projektowany system wraz z urządzeniami należy wyposażyć w system i urządzenia bezpieczeństwa dedykowany dla instalacji chłodniczych. Należy dobrać nisko emisyjny czynnik chłodniczy dostosowany do pracy w wysokich temperaturach zewnętrznych nie mniej niż 47°C w trybie chłodzenia i nie mniej niż -17°C w trybie grzania. Instalację należy zaprojektować z podziałem na 2 części budynku. Należy przewidzieć możliwość wykorzystania ciepła odpadowego do produkcji ciepłej wody użytkowej na poszczególnych kondygnacjach budynku. W projekcie połączenia lutowane należy ograniczyć do niezbędnego minimum. Projekt jak i rozwiązania technologiczne podlegają uzgodnieniom i akceptacji Zamawiającego.

11. Opracowanie i wykonanie aktualizacji wielobranżowej dokumentacji projektowej zgodnie z zapytaniem ofertowym. Dokumentacja obejmować będzie instalację klimatyzacji w systemie 3 rurowym ze zmiennym przepływem czynnika chłodniczego oferującą jednoczesną pracę poszczególnych jednostek wewnętrznych w trybie grzania i chłodzenia. Opracowanie nie obejmuje instalacji wentylacji mechanicznej.
12. Dokumentacja obejmować będzie pomieszczenia biurowe,
13. Projekt uzgodniony zostanie z rzeczoznawcami w zakresie p.poż oraz bhp oraz Zamawiającym.
14. Za dzień zakończenia prac stanowiących przedmiot aktualizacji, uznana zostanie data przekazania Zamawiającemu kompletu zaktualizowanych dokumentów, podpisanych przez projektantów posiadających odpowiednie uprawnienia.
15. Aktualizacja musi być wykonana z należytą starannością, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie normami wprowadzającymi normy europejskie lub europejskie aprobaty techniczne oraz zgodnie z przepisami aktualnie obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, aktami wykonawczymi do tej ustawy oraz przepisami dotyczącymi projektowania.
16. W przypadku niekompletności lub wad w zaktualizowanej dokumentacji projektowej objętej zapytaniem ofertowym, Wykonawca zobowiązany będzie do wniesienia poprawek lub wykonania dodatkowych opracowań uzupełniających.
17. Wykonawca zobowiązany jest do udzielania Zamawiającemu ewentualnych wyjaśnień związanych z opracowywaną przez Wykonawcę zaktualizowaną dokumentacją projektową.

18. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu zaktualizowaną dokumentację w formie papierowej oraz elektronicznej tj. pendrive i/lub CD/DVD.

III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA I MOŻLIWOŚĆ ZAPOZNANIA SIĘ Z DOKUMENTACJĄ

1. Termin wykonywania i przekazania dokumentacji wraz z dokonaniem zgłoszenia i/lub uzyskaniem pozwolenia (o ile takowe będą wymagane) wynosi do **12 tygodni od daty podpisania umowy** (jest to termin maksymalny określony przez Zamawiającego, do umowy zostanie wpisany termin zadeklarowany przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym na platformie zakupowej, a mieszczący się w ww. terminie).
2. Realizacja przedmiotu zamówienia została podzielona na dwa etapy:

Etap I – obejmujący okres na wykonanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji wymaganej do uzyskania niezbędnych zgód, pozwoleń wymaganych do wszelkich decyzji administracyjnych – do **9 tygodni od daty podpisania umowy** (termin ostateczny zostanie uzupełniony na podstawie oświadczenia Wykonawcy złożonego w Formularzu ofertowym).

Etap II – obejmujący okres od dnia przekazania dokumentacji wymaganej do uzyskania niezbędnych zgód, pozwoleń wymaganych do wszelkich decyzji administracyjnych do dnia przekazania Zamawiającemu zatwierdzonej przez Urząd Miasta, kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej pozwalającej na wykonanie robót budowlanych - do **12 tygodni od daty podpisania umowy** (termin ostateczny zostanie uzupełniony na podstawie oświadczenia Wykonawcy złożonego w Formularzu ofertowym).
3. Protokół odbioru dokumentacji projektowo-kosztorysowej zostanie podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego po złożeniu Zamawiającemu ostatecznej wersji dokumentacji projektowo-kosztorysowej. Wersja ostateczna oznacza, że będzie ona zawierała wszystkie uwagi i poprawki, jeżeli zostaną zgłoszone na etapie odbioru przez Zamawiającego.
4. Za datę zakończenia realizacji przedmiotu umowy zostanie uznana data otrzymania przez Zamawiającego kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z dokonaniem zgłoszenia i/lub uzyskaniem pozwolenia (o ile takowe będą wymagane).
5. Ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia Zamawiający umożliwi zainteresowanym Wykonawcom zapoznanie się z projektem instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji VRF pomieszczeń biurowych budynku UOKiK w Warszawie. Ww. dokumenty będą udostępniane wyłącznie do wglądu w wersji papierowej.
6. Zainteresowany Wykonawca zobowiązany jest wysłać do godziny 15:00 dnia poprzedzającego wyznaczony dzień udostępnienia dokumentacji projektowej, zgłoszenie, w którym poda imię i nazwisko osoby, której zostanie udostępniona dokumentacja za pomocą formularza „Wyślij wiadomość do Zamawiającego” na platformie zakupowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/uokik>.
7. Termin udostępnienia dokumentacji ustala się na dzień 05.09.2023 r. oraz na dzień 06.09.2023 r. Zamawiający poinformuje każdego z zainteresowanych Wykonawców o godzinie udostępnienia mu dokumentacja.
8. Nie skorzystanie przez Wykonawcę z możliwości zapoznania się z dokumentacją, nie będzie skutkowało odrzuceniem oferty.

IV. WARUNKI UDZIAŁU W ZAMÓWIENIU

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące - **zdolności technicznej lub zawodowej**:

W celu potwierdzenia spełnienia warunku Wykonawca winien wykazać, że w okresie ostatnich 12 miesięcy przed terminem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie – wykonał należycie (a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonuje) **co najmniej dwie usługi projektowe w branży sanitarnej o wartości min. 80 000,00 zł brutto każde zamówienie.** (w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych wartość zrealizowanych dostaw w ramach każdego zamówienia nie może być mniejsza **niż 80 000,00 zł brutto**).

V. PODSTAWY WYKLUCZENIA

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę w stosunku, do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023 r., poz. 1497).

VI. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI

Korespondencję dotyczącą zamówienia Wykonawca i Zamawiający mogą przekazywać w formie elektronicznej za pośrednictwem platformy zakupowej.

VII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Wykonawca jest związany ofertą przez 30 dni od terminu wyznaczonego na składanie ofert.

VIII. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferta musi zostać złożona za pomocą platformy zakupowej poprzez wypełnienie Formularza ofertowego. W Formularzu ofertowym na platformie zakupowej należy podać kwotę netto za wykonanie całości przedmiotu zamówienia.
Dodatkowo do oferty należy załączyć Wykaz usług projektowych wraz z dowodami potwierdzającymi należyte ich wykonanie na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu. Wzór wykazu usług stanowi **Załącznik Nr 2** oraz oświadczenia, stanowiące **Załącznik nr 1** do zapytania ofertowego.
2. Wykaz usług projektowych oraz oświadczenia, o których mowa w pkt. 1, muszą być podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym lub w postaci podpisanego skanu przez Wykonawcę lub przez osobę go reprezentującą, zgodnie z załączonym do oferty pełnomocnictwem.
3. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. W przypadku złożenia przez Wykonawcę więcej niż jednej oferty, żadna z ofert nie zostanie rozpatrzona w dalszym badaniu.
2. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę.

3. Zamawiający nie odpowiada za koszty poniesione przez Wykonawcę w związku z przygotowaniem i złożeniem oferty.
4. Oferty złożone po terminie wyznaczonym na składanie ofert nie będą rozpatrywane.

IX. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Wykonawca składa ofertę na platformie zakupowej platformazakupowa.pl do dnia **08.09.2023 r. do godz. 12.00.**

X. WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERT

1. Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie następujące kryteria:

Cena => Waga: 70 %

Skrócenie terminu realizacji zamówienia w części dotyczące wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej => Waga: 30 %

Znaczenie:

Kryterium: Cena 70% (cena najniższa otrzymuje 70 punktów)

Kryterium: Skrócenie terminu realizacji zamówienia 30% (Wykonawca, który zaoferuje najkrótszy okres realizacji zamówienia może otrzymać 30 punktów)

Maksymalna ilość punktów możliwych do uzyskania przez wykonawcę = 100 punktów

(tj.: cena 70 punktów + skrócenie terminu realizacji zamówienia 30 punktów). Liczba punktów zostanie zaokrąglona do 2 miejsc po przecinku.

2. **Liczba punktów w kryterium „Cena”:**

Liczba punktów przyznana przez Zamawiającego w kryterium „cena” zostanie określona wg wzoru:

$$C = \frac{X}{Y} \times 70$$

C – liczba punktów przyznanych za kryterium „cena”

X – cena najniższa wśród badanych ofert (zł)

Y – cena badanej oferty (zł)

Maksymalna ilość punktów możliwych do uzyskania przez wykonawcę: 70 punktów.

Liczba punktów w kryterium „Skrócenie terminu realizacji zamówienia w części dotyczące wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej” (T) zostaną przyznane na podstawie informacji zawartej w Formularzu Ofertowym na platformie zamówieniowej w skali punktowej do 30 punktów według następujących zasad:

W kryterium termin realizacji (T) oferta może otrzymać maksymalnie – 30 pkt.

Zamawiający w tym kryterium będzie przyznawał dodatkowe punkty za zaoferowanie krótszego terminu realizacji w stosunku do maksymalnego terminu jakim jest 12 tygodni:

- 1) w przypadku zaoferowania terminu realizacji w terminie 11 tygodni Wykonawca otrzyma – 10 pkt,
- 2) w przypadku zaoferowania terminu realizacji w terminie 10 tygodni Wykonawca otrzyma – 20 pkt,
- 3) w przypadku zaoferowania terminu realizacji w terminie 9 tygodni i krócej Wykonawca otrzyma – 30 pkt.

Oferta Wykonawcy, który zaferuje dłuższy termin realizacji niż 12 tygodni zostanie uznana za niezgodną z Zapytaniem ofertowym i zostanie odrzucona.

W przypadku, gdy Wykonawca nie zobowiąże się do skrócenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający uzna, że Wykonawca zaferował termin realizacji 12 tygodni od dnia podpisania umowy. Wówczas Wykonawca w ramach tego kryterium otrzyma 0 pkt.

3. Dokonując oceny Zamawiający zsumuje punkty w odniesieniu do kryterium ceny oraz kryterium skrócenie terminu realizacji zamówienia w części dotyczące wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej według następującego wzoru:

$$P = C + T$$

W przypadku gdy w wyniku zapytania ofertowego zostaną złożone 2 lub więcej oferty z tą samą liczbą punktów Zamawiający zastrzega możliwość przeprowadzenia negocjacji cenowych z Wykonawcami, którzy złożyli te oferty i wybierze tę, która po przeprowadzonych negocjacjach będzie najkorzystniejsza na podstawie kryteriów oceny ofert.

XI. POSTANOWNIENIA KOŃCOWE

1. Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo odrzucenia oferty, jeżeli jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji.
3. Od czynności dokonanych przez Zamawiającego w toku niniejszego postępowania, w tym czynności wyboru najkorzystniejszej oferty oraz zamknięcia postępowania, bez dokonania wyboru Wykonawcom nie przysługuje odwołanie.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji warunków zamówienia, a także do unieważnienia postępowania na każdym etapie bez podania przyczyny oraz rezygnacji z realizacji zamówienia bez podania przyczyny rezygnacji.
5. W przypadku wątpliwości co do treści złożonej oferty lub jakichkolwiek informacji składanych przez Wykonawców, Zamawiający może zastosować instytucję wezwania do wyjaśnień lub uzupełnienia dokumentów, oświadczeń.
6. Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki pisarskie i oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek.
7. Zamawiający jest uprawniony do wprowadzania zmian w treści niniejszego zapytania oraz załącznikach do upływu terminu składania ofert.
8. W sprawach nieuregulowanych mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2023 r. poz. 1610).

XII. RODO

KLAUZULA INFORMACYJNA dotyczy Wykonawców takich jak osoby fizyczne w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą.

Państwa dane osobowe są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) i c) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) w związku z realizacją zadań wynikających z przepisów prawa powszechnie obowiązującego, w celu zebrania i oceny ofert, docelowo do zawarcia umowy. Dane osobowe mogą być przekazywane innym podmiotom zgodnie z prawem Unii lub prawem krajowym. Okres przechowywania danych osobowych reguluje instrukcja kancelaryjna UOKiK ustalana zgodnie z ustawą z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2020 r., poz. 164 ze zm.) i wynosi 5 lat (oferty niewykorzystane) oraz 10 lub 50 lat dla zawartych umów. Mają Państwo prawo do dostępu, sprostowania swoich danych osobowych, ograniczenia przetwarzania, przeniesienia oraz usunięcia danych, gdy: dane nie są już niezbędne do celów,

w których zostały zebrane, dane osobowe były przetwarzane niezgodnie z prawem, dane osobowe muszą zostać usunięte w celu wywiązania się z obowiązku prawnego przewidzianego w prawie Unii lub prawie krajowym, a także do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Niepodanie danych osobowych będzie skutkowało brakiem rozpatrzenia. Na podstawie danych osobowych nie są podejmowane zautomatyzowane decyzje, w tym nie stosuje się profilowania. Administratorem danych osobowych zawartych w ofercie jest Prezes Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów z siedzibą w Warszawie (00-950), pl. Powstańców Warszawy 1. Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych: iod@uokik.gov.pl.

XIII. ZAŁĄCZNIKI

- Załącznik Nr 1 – Oświadczenia
- Załącznik Nr 2 – Wykaz usług
- Załącznik Nr 3 – Projektowane postanowienia umowy.

Załącznik Nr 1 do Zapytania ofertowego

.....
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności
od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)
reprezentowany przez:

.....
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Składając niniejszą ofertę na **aktualizację dokumentacji projektowej na Instalację wentylacji mechanicznej i klimatyzacji VRF pomieszczeń biurowych budynku Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów w Warszawie przy Placu Powstańców Warszawy 1** oświadczam, że:

1. Zaoferowana przez mnie cena zawiera wszystkie koszty, jakie ponosi Zamawiający w przypadku wyboru niniejszej oferty,
2. zapoznałem się z treścią zapytania ofertowego, projektowanymi postanowieniami umowy oraz opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do nich zastrzeżeń,
3. akceptuję projektowane postanowienia umowy w całości i bez zastrzeżeń oraz zobowiązuję się w przypadku wyboru mojej oferty do zawarcia umowy na proponowanych warunkach w określonym przez Zamawiającego terminie,
4. zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z warunkami określonymi w zapytaniu ofertowym wraz z projektowanymi postanowieniami umowy, z zachowaniem wymaganych terminów,
5. znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
6. posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
7. uważam się za związanego niniejszą ofertą na okres 30 dni od terminu wyznaczonego na składanie ofert,
8. oświadczam, że spełniam wymogi w zakresie posiadania **odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych**¹ w związku z przedmiotem umowy, która wymaga powierzenia przetwarzania danych osobowych,
9. nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023 r., poz. 1497) tj.:
 - 1) nie jestem wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ww. ustawy;
 - 2) beneficjentem rzeczywistym wykonawcy w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz.

¹ art. 28 ust. 1 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)

593 i 655) nie jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ww. ustawy;

- 3) jednostką dominującą wykonawcy w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120 ze zm.), nie jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ww. ustawy.

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

ZAŁĄCZNIKI:

Do oferty załączam następujące dokumenty:

1.
2.

Dokument musi być opatrzony przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub profilem zaufanym lub podpisem osobistym lub w postaci podpisanego skanu z czytelnym podpisem.

.....
Nazwa i adres Wykonawcy

**Wykaz usług projektowych
spełniających wymagania zawarte w pkt IV warunki udziału w zamówieniu**

(nr post. **BF-2.261.20.2023**)

Lp.	Przedmiot zamówienia	Terminy wykonania (od-do)	Wartość umowy brutto w zł	Podmiot, na rzecz którego wykonano zamówienie (nazwa, adres)	Sposób dysponowania zasobami
1.					własne / podmiotu trzeciego*
2.					własne / podmiotu trzeciego*
...					własne / podmiotu trzeciego*

Uwaga:

Do formularza należy załączyć dokumenty potwierdzające, że zamówienia te zostały wykonane należycie.

* *niepotrzebne skreślić*

Do wykazu załączono ** egzemplarz(e/y) dokumentów potwierdzających, że zamówienia te zostały wykonane należycie.

Dokument musi być opatrzony przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub profilem zaufanym lub podpisem osobistym lub w postaci podpisanego skanu z czytelnym podpisem

** *wpisać ilość*

Projektowane postanowienia umowy

zawarta w Warszawie pomiędzy:

Skarbem Państwa – Urzędem Ochrony Konkurencji i Konsumentów reprezentowanym przez **Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów**, adres: Urząd Ochrony Konkurencji i Konsumentów, pl. Powstańców Warszawy 1, 00-950 Warszawa, posiadającym NIP PL 526-10-09-497, REGON 006212789, BDO 000153513, zwanym dalej Zamawiającym,

a

..... z siedzibą przy ul. ,, wpisaną do dla w, pod numerem KRS , posiadającą NIP , REGON , kapitał zakładowy w wysokości , reprezentowaną przez :

.....

zwaną dalej Wykonawcą,

zwanymi dalej Stronami,

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest aktualizacja projektu instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji VRF pomieszczeń biurowych budynku UOKiK w Warszawie Plac Powstańców Warszawy 1.
2. Dokumentacja będzie obejmowała w swoim zakresie następujące opracowania:
 - 1) Projekt wykonawczy;
 - 2) Projekt techniczny;
 - 3) Kosztorys inwestorski;
 - 4) Przedmiar robót;
 - 5) STWIORB.
3. Zakres robót, na których wykonanie zostanie opracowana dokumentacja projektowo został określony w Opisie Przedmiotu Zamówienia (dalej OPZ), stanowiącym **Załącznik Nr 1** do umowy.
4. Dokumentacja musi być opracowana przez uprawnionych projektantów dla branży sanitarnej, elektrycznej, konstrukcyjnej oraz rzeczoznawcę ds. bhp i ppoż, posiadających odpowiednie uprawnienia projektowe oraz aktualne zaświadczenia o wpisaniu na listę właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
5. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania następującej dokumentacji:
 - a) projektu wykonawczego w 3 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej na pendrive (pliki PDF oraz edytowalne w formacie źródłowym),
 - b) projektu technicznego w 3 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej na pendrive (pliki PDF oraz edytowalne w formacie źródłowym),
 - c) kosztorysu inwestorskiego: 3 egz. w wersji papierowej oraz w 1 egz. w wersji elektronicznej na pendrive (pliki PDF i edytowalne ath),

- d) przedmiaru robót: 3 egz. w wersji papierowej oraz w 1 egz. w wersji elektronicznej na pendrive (pliki PDF i edytowalne ath),
 - e) STWIORB: 3 egz. w wersji papierowej oraz w 1 egz. w wersji elektronicznej na pendrive (pliki PDF),
- 2) załączenia do przekazywanej dokumentacji oświadczeń dotyczących praw autorskich, zgodnie z niniejszą umową,
 - 3) w przypadku niekompletności lub wad w dokumentacji projektowej objętej niniejszą umową, wniesienia poprawek lub wykonania opracowań uzupełniających i pokrycia w całości kosztów ich wykonania,
 - 4) udzielania Zamawiającemu ewentualnych wyjaśnień związanych z opracowywaną przez Wykonawcę dokumentacją projektową przez cały okres, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 9 umowy,
 - 5) uzgodnienia dokumentacji z Zamawiającym,
 - 6) uzgodnienia dokumentacji z rzeczoznawcą ds. bhp i ppoż.,
 - 7) uzyskania wszelkich stosownych pozwoleń i uzgodnień,
 - 8) pełnienia nadzoru autorskiego nad wykonaniem robót zgodnie z opracowaną dokumentacją,
 - 9) wykonania innych opracowań w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji zadania.

§ 2

Obowiązki stron

1. Do obowiązków Wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy należy:

- 1) wykonanie umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie normami wprowadzającymi normy europejskie lub europejskie aprobaty techniczne oraz zgodnie z przepisami aktualnie obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, aktami wykonawczymi do tej ustawy oraz przepisami dotyczącymi projektowania;
- 2) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań osobom wyznaczonym do kierowania projektem przez Zamawiającego, wskazanych w § 10 ust 1;
- 3) wprowadzanie do dokumentacji projektowej zmian, które będą zgodne z obowiązującymi przepisami, jeżeli Zamawiający uzna to za celowe z uwagi na warunki realizacji i przeznaczenie obiektu;
- 4) przekazanie kompletnej dokumentacji z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć, zawierającej wymagane potwierdzenia sprawdzeń i rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, wymagane opinie i uzgodnienia, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet przedmiotu umowy;
- 5) zaopatrzenie dokumentacji projektowej w oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
- 6) zastosowanie w rozwiązaniach projektowych wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, podanie w dokumentacji technicznej parametrów technicznych i wymagań funkcjonalnych zastosowanych wyrobów, przy uwzględnieniu zasady zakazu opisywania przedmiotu zamówienia w sposób utrudniający uczciwą konkurencję oraz wszelkich pozostałych zasad wyływających z ustawy Prawo zamówień publicznych odnoszących się do opisywania przedmiotu zamówienia;

- 7) wykonanie przedmiotu umowy przy udziale osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia;
- 8) udzielanie w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego odpowiedzi na zapytania dotyczące dokumentacji projektowej przesłane przez podmioty zainteresowane złożeniem oferty na właściwe roboty;
- 9) udzielenie w ramach ceny wynikającej z niniejszej umowy gwarancji zgodności z obowiązującymi przepisami na wykonaną dokumentację projektową przez okres 24 miesięcy, przez co rozumieć należy bieżącą ich aktualizację zgodnie z obowiązującymi przepisami, w momencie każdorazowego zaistnienia zmian prawnych, przez wskazany powyżej okres, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag. Do aktualizacji dokumentacji projektowej (zaktualizowanej dokumentacji) stosuje się przepisy § 4.

Wykonawca zapewnia, że zakres i treść wykonanej aktualizacji dokumentacji projektowej pozwoli na wykonanie wszystkich robót określonych w tej dokumentacji.

2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację projektową w wersji elektronicznej oraz papierowej (uzgodnioną z rzeczoznawcą do spraw bhp i ppoż.) będącą przedmiotem niniejszej umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego ustosunkowywania się do zapytań, o których mowa w ust. 1 pkt 8 , jednak nie później niż w terminie 2 dni roboczych od dnia ich przekazania przez Zamawiającego.
4. Do obowiązków Zamawiającego w ramach realizacji niniejszej umowy należy:
 - 1) udostępnienie Wykonawcy posiadanej dokumentacji oraz udzielenie wszystkich niezbędnych informacji dotyczących obiektu, mających wpływ na prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy;
 - 2) umożliwienie Wykonawcy wstępu na teren obiektu objętego przedmiotem umowy;
 - 3) przystąpienie do odbioru przedmiotu umowy.

§ 3

Termin realizacji umowy

1. Realizacja przedmiotu zamówienia została podzielona na dwa etapy:
 - 1) Etap I – obejmujący okres na wykonanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji wymaganej do uzyskania niezbędnych zgód, pozwoleń wymaganych do wszelkich decyzji administracyjnych – do **9 tygodni od daty podpisania umowy** (termin ostateczny zostanie uzupełniony na podstawie oświadczenia Wykonawcy złożonego w Formularzu ofertowym). Za datę zakończenia Etapu I zostanie uznana data podpisania protokołu odbioru dokumentacji.
 - 2) Etap II – obejmujący okres od dnia przekazania dokumentacji wymaganej do uzyskania niezbędnych zgód, pozwoleń wymaganych do wszelkich decyzji administracyjnych do dnia przekazania Zamawiającemu zatwierdzonej przez Urząd Miasta, kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej pozwalającej na wykonanie robót budowlanych - do **12 tygodni od daty podpisania umowy** (termin ostateczny zostanie uzupełniony na podstawie oświadczenia Wykonawcy złożonego w Formularzu ofertowym).
2. Za datę zakończenia realizacji przedmiotu umowy zostanie uznana data otrzymania przez Zamawiającego uzyskanie niezbędnych decyzji do wykonania robót budowlanych.

§ 4

Odbiór dokumentacji

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru dokumentacji będącej przedmiotem umowy.
2. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru dokumentacji będzie jej faktyczne wykonanie.
3. Zamawiający w terminie do 7 dni od dnia otrzymania dokumentacji, dokonana jej sprawdzenia i zawiadomi Wykonawcę, o:
 - 1) akceptacji dokumentacji w kształcie złożonym przez Wykonawcę lub
 - 2) odrzuceniu dokumentacji w wersji złożonej przez Wykonawcę w całości ze wskazaniem przyczyn odrzucenia, z tym, że odrzucenie dokumentacji w całości może wynikać ze sprzeczności z wymogami określonymi w przepisach prawa, zasadami sztuki budowlanej, umową lub pisemnymi uzgodnieniami lub
 - 3) akceptacji dokumentacji pod warunkiem wprowadzenia do niej modyfikacji/uzupełnień.
4. Jeżeli Zamawiający odrzuci dokumentację w całości, Wykonawca nie później niż w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego przygotuje nową dokumentację, uwzględniając w niej zastrzeżenia zgłoszone przez Zamawiającego i przedstawi ją Zamawiającemu do ponownej akceptacji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Tryb akceptacji określony w ust. 1 -3 stosuje się odpowiednio. W tym przypadku Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną, o której mowa w § 11 ust. 5 pkt 2 umowy.
5. Jeżeli Zamawiający zaakceptuje dokumentację pod warunkiem dokonania określonych modyfikacji/uzupełnień, Wykonawca niezwłocznie wprowadzi te modyfikacje lub uzupełni braki, przedstawiając Zamawiającemu dokumentację do ponownej akceptacji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Tryb akceptacji określony w ust. 1-3 stosuje się odpowiednio. W tym przypadku Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną, o której mowa w § 11 ust. 5 pkt 4 umowy.
6. Po zaakceptowaniu przez Zamawiającego dokumentacji, Wykonawca w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o zaakceptowaniu, dostarczy Zamawiającemu egzemplarze dokumentacji, w ilości i formach określonych w § 1 ust 5 pkt 1, przy uwzględnieniu będących w posiadaniu Zamawiającego egzemplarzy zaakceptowanych.
7. Zaakceptowanie przez Zamawiającego dokumentacji, nie zwalnia ani nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy za nienależyte wykonanie umowy.
8. Strony ustalają, że:
 - 1) każdorazowe przekazanie dokumentacji przez Wykonawcę, zostanie potwierdzone przez Zamawiającego w protokole przekazania;
 - 2) po zaakceptowaniu przez Zamawiającego dokumentacji bez zastrzeżeń i dostarczeniu przez Wykonawcę pozostałych egzemplarzy dokumentacji, zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego, stanowiący podstawę do wystawienia faktury (**Załącznik Nr 2**);
 - 3) protokoły w żadnym razie nie mogą być traktowane jako stwierdzenie prawidłowości i jakości wykonania przedmiotu umowy oraz jako ograniczenie uprawnień wynikających z rękojmi za wady.
 - 4) z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru oraz zostać podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego. Wzór protokołu stanowi Załącznik Nr 2 do umowy.

9. Odbiór jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego lub po potwierdzeniu w tym protokole usunięcia wszelkich wad lub usterek stwierdzonych w trakcie odbioru.

§ 5

Podwykonawstwo

1. Przy wykonywaniu niniejszej umowy Wykonawca może posługiwać się innymi osobami prawnymi lub fizycznymi (podwykonawcami).
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działanie lub zaniechanie podwykonawców, tak jak za własne działanie lub zaniechanie.
3. Wykonawca ponosi samodzielną odpowiedzialność finansowa wobec podwykonawcy.
4.
5.

**Należy wskazać okoliczności, czy Wykonawca będzie mógł się posługiwać przy wykonaniu umowy podmiotami trzecimi (podwykonawcami).*

§ 6

Prawa autorskie

1. Wykonawca zapewnia, że dokumentacja projektowo-techniczna będąca przedmiotem niniejszej umowy będzie całkowicie oryginalna i nie będzie naruszała autorskich praw osobistych i majątkowych innych osób/podmiotów i będzie wolna od wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego.
2. Z chwilą wykonania umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego niniejszą umową, autorskich praw majątkowych do wszelkich opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalenia i zwielokrotnienia – prawo do wytwarzania dowolną techniką egzemplarzy, w tym drukarską (drukowanie), reprograficzną (kopiowanie), zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, przenoszenia na nośnikach elektronicznych, wprowadzania do pamięci komputera oraz sieci multimedialnych,
 - 2) w zakresie obrotu oryginałami lub egzemplarzami – prawo do wprowadzenia do obrotu w jakiegokolwiek formie, w tym także do użyczenia czy najmu oryginałów lub egzemplarzy,
 - 3) wprowadzania do obrotu nośników zapisów wszelkiego rodzaju, w tym np. CD, DVD, Blue-ray, a także publikacji realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej lub z ich wykorzystaniem,
 - 4) wszelkiego rozpowszechniania, publicznego wystawienia, a także publicznego udostępniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym wprowadzania zapisów dokumentacji projektowej do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych, w tym ogólnie dostępnych w rodzaju Internet i udostępniania ich użytkownikom takich sieci,
 - 5) przekazywania lub przesyłania zapisów Utworów pomiędzy komputerami, serwerami i użytkownikami (korzystającymi), innymi odbiorcami, przy pomocy wszelkiego rodzaju środków i technik,
 - 6) publicznego udostępniania, zarówno odpłatnie, jak i nieodpłatnie, w tym w trakcie prezentacji i konferencji oraz w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,

- 7) wszelkiego możliwego przystosowywania, dokonywania zmian, adaptacji, poprawek, przeróbek, zmian formatu, skrótów i opracowań, w tym zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian, w szczególności zmiany rozmieszczenia i wielkości poszczególnych elementów graficznych składających się na dokumentację, a także wykorzystywania w postaci przeróbek, fragmentaryzacji i/ lub przemontowywania nawet wówczas, gdyby efektem tych działań miałyby być utrata indywidualnego charakteru dokumentacji,
 - 8) trwałego zwielokrotniania w całości lub części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie; w zakresie, w którym dla wprowadzenia, wyświetlania, stosowania, przekazywania i przechowywania dokumentacji projektowej niezbędne jest jej zwielokrotnienie.
3. Przeniesienie prawa własności wszelkich egzemplarzy tych opracowań nastąpi z chwilą odbioru tej dokumentacji zgodnie z § 4.
 4. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy, Zamawiającemu bez wypłaty Wykonawcy odrębnego wynagrodzenia przysługiwać będzie wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do dokumentacji projektowo-technicznej, co obejmować będzie w szczególności prawo do dokonywania opracowań oraz do korzystania i rozporządzania opracowaniami dokumentacji i jej poszczególnymi częściami, przez Zamawiającego według jego swobodnego uznania, w tym obejmować będzie prawo Zamawiającego do zlecenia osobom trzecim dokonywania poprawek opracowania, bądź ich uzupełnienia.
 5. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest udostępnić lub wydać wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem przedmiotowej umowy. W tym celu Wykonawca zezwoli Zamawiającemu skontrolować lub zbadać, gromadzoną dokumentację dotyczącą wykonywania Umowy oraz sporządzić z niej kopie zarówno podczas, jak i po wykonaniu usług.
 6. Dokumenty otrzymane od Zamawiającego w trakcie trwania umowy Wykonawca zwróci Zamawiającemu razem z przekazaniem ostatniej części dokumentacji.
 7. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku, gdyby okazało się, że jakiegokolwiek majątkowe lub osobiste prawa autorskie albo prawa zależne do utworu przysługiwały osobom trzecim, w tym w szczególności pracownikom i podwykonawcom, Wykonawca spowoduje, że wszelkie takie osoby trzecie niezwłocznie, nieodwołalnie, bezwarunkowo i bez dodatkowego wynagrodzenia ze strony Zamawiającego przeniosą przysługujące im autorskie prawa majątkowe na Zamawiającego w zakresie opisanym w umowie, jak i udzieli Zamawiającemu niezwłocznie, nieodwołalnie, bezwarunkowo bez dodatkowego wynagrodzenia ze strony Zamawiającego wszelkich upoważnień i zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego i wykonywanie autorskich praw osobistych w zakresie określonym w umowie.
 8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie obowiązków i prawdziwość oświadczeń określonych i złożonych w niniejszym paragrafie i odpowiada za wyrządzoną Zamawiającemu szkodę w pełnej wysokości.
 9. W przypadku zgłoszenia jakichkolwiek roszczeń z tytułu praw autorskich w stosunku do Zamawiającego wynikających z nienależytego wykonania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt i ryzyko kroków prawnych zabezpieczających Zamawiającego przed takimi roszczeniami i zwalniające go z takich roszczeń. W szczególności zobowiązuje się do podjęcia czynności, o których mowa w ust. 7. W razie wytoczenia przeciwko Zamawiającemu powództwa Wykonawca zobowiązuje się wystąpić jako pozwany w miejsce Zamawiającego lub w przypadku braku takiej możliwości przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu. Zobowiązuje się także

zwolnić Zamawiającego z odpowiedzialności zgodnie z art. 392 Kodeksu cywilnego oraz pokryć wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie lub jakie będzie zobowiązany ponieść w stosunku do osoby trzeciej w związku z roszczeniem lub pozwem sądowym, w tym koszty zastępstwa procesowego pełnomocnika Zamawiającego.

§ 7

Nadzór autorski

1. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji właściwych robót przez wykonawcę robót budowlanych. Pełnienie nadzoru autorskiego odbywać się będzie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności aktualną ustawą Prawo budowlane oraz na zasadach i warunkach określonych poniżej, a w szczególności będzie polegać na:
 - 1) stwierdzaniu zgodności realizacji robót z wykonaną dokumentacją projektową;
 - 2) uzgadnianiu możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej i ich wprowadzaniu oraz wykonaniu niezbędnych dodatkowych opracowań wynikłych w procesie realizacji robót zgłaszanych przez inspektora nadzoru Zamawiającego;
 - 3) udziale w naradach koordynacyjnych oraz innych spotkaniach, a także odbiorach robót;
 - 4) w razie konieczności, nanoszeniu zmian do zatwierdzonej dokumentacji projektowej podczas wykonywania robót, wraz z pisemnym potwierdzeniem na oświadczeniu, o którym mowa w art. 57 ustawy Prawo budowlane;
 - 5) uzupełnianiu projektów o ewentualne rysunki doprecyzowujące przyjęte w dokumentacji projektowej rozwiązania oraz wyjaśnianie wykonawcom wątpliwości powstałych w toku realizacji zadania;
 - 6) koordynowaniu prac projektantów zaangażowanych w sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych;
 - 7) udziale w spotkaniach z wykonawcą robót budowlanych lub z Zamawiającym, których celem jest udzielanie wyjaśnień, porad, wskazówek dotyczących realizacji, na każde wezwanie Zamawiającego;
 - 8) każdorazowe sporządzanie protokołu czynności wykonywanych w ramach nadzoru autorskiego;
 - 9) uzgadnianiu ewentualnej dokumentacji warsztatowej, montażowej, służącej prefabrykacji, itp. w zakresie zgodności z projektem budowlanym;
 - 10) bieżącym nanoszeniu na 1 egzemplarzu dokumentacji projektowej rozwiązań zamiennych w projekcie.
2. Wykonywanie czynności nadzoru autorskiego będzie każdorazowo udokumentowane protokołem czynności wykonywanych w ramach nadzoru autorskiego, potwierdzonym przez inspektora nadzoru Zamawiającego.
3. Strony postanawiają, że nadzór autorski będzie pełniony przez Wykonawcę do dnia zakończenia i odbioru końcowego robót wykonywanych w oparciu o projekt będący przedmiotem niniejszej umowy.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwolenia na zlecenie sprawowania nadzoru autorskiego przez innego projektanta (architekta), o ile Wykonawca bezzasadnie odmówi wykonywania obowiązków w tym zakresie, po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy przez Zamawiającego.

5. Wykonawca zobowiązuje się sprawować nadzór autorski stosownie do art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, w sposób wynikający z zaistniałych potrzeb rozwiązywania problemów wynikłych na tle realizacji zadania. Za pełnienie nadzoru autorskiego Wykonawcy nie będzie przysługiwać dodatkowe wynagrodzenie.

§ 8

Wynagrodzenie

1. Z tytułu wykonywania niniejszej umowy, Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy na kwotę**zł netto** (słownie złotych: 00/100), tj.**zł brutto** (słownie złotych: 00/100). Wszelką odpowiedzialność za prawidłowe rozliczenia podatkowe otrzymanej należności ponosi Wykonawca. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji zawiera się w wynagrodzeniu określonym w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu i wynosi zł brutto (słownie złotych: 00/100.).
2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1, zawiera wszelkie koszty związane z realizacją umowy. Wykonawcy nie przysługuje żadne inne roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie nieprzewidziane w umowie, ani roszczenie o zwrot kosztów poniesionych w związku z wykonywaniem umowy – niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania jakiegokolwiek części przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.
3. Kwota wynagrodzenia określona w ust. 1 obejmuje również koszty usuwania wad na podstawie udzielonej gwarancji jakości oraz wykonanie wszystkich innych zobowiązań Wykonawcy wynikających z umowy.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust.1 będzie płatne w częściach:
 - 1) Część I – w wysokości 90 % wynagrodzenia po podpisaniu Protokołu odbioru, o którym mowa w ust. 9, za przekazanie Zamawiającemu zatwierdzonej przez Inspektora Nadzoru dokumentacji wymaganej do uzyskania zgód, pozwoleń wymaganych do wszelkich decyzji administracyjnych,
 - 2) Część II – w wysokości 10% wynagrodzenia po przekazaniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej pozwalającej na wykonanie robót budowlanych.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie wypłacone w terminie do 21 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionych faktur do Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT.
6. Wykonawca oświadcza, że doręczy fakturę:
 - 1) w formie papierowej wraz z wymaganymi załącznikami na adres: 00 – 950 Warszawa, pl. Powstańców Warszawy 1, Kancelaria pokój nr 1.6 (CKS). Na fakturze oraz na kopercie przekazanej bezpośrednio do siedziby Zamawiającego w Warszawie należy dodatkowo dopisać: „.....”
lub
 - 2) w formie elektronicznej wraz z wymaganymi załącznikami na adres: faktury@uokik.gov.pl, z adresu: Na fakturze przekazanej do Zamawiającego należy dodatkowo dopisać: „.....” lub

3) w formie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych wraz z wymaganymi załącznikami pod warunkiem przesłania na adres PEF: *

**strony przed zawarciem umowy ustala sposób dostarczenia faktur do zamawiającego*

W przypadku korzystania przez wykonawcę z PEF, Wykonawca jest zobowiązany do zawierania w ustrukturyzowanej fakturze elektronicznej elementów wymaganych ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług oraz dodatkowo podać informację dotyczącą odbiorcy płatności oraz wskazać umowę zamówienia publicznego, którego faktura dotyczy.

7. W przypadku zmiany formy doręczenia faktur w stosunku do treści ust. 6, Wykonawca zobowiązuje się do powiadomienia przedstawiciela Zamawiającego (przesłanej pisemnie lub e-mailem), o którym mowa w § 10 ust. 1 w terminie co najmniej 7 dni przed doręczeniem faktury.
8. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Podstawą do wystawienia faktury, o której mowa w ust. 3 jest podpisany przez Strony Protokół odbioru. Wzór protokołu stanowi Załącznik Nr 2 do umowy.
10. W przypadku faktury wystawionej niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub postanowieniami umowy, zapłata wynagrodzenia nastąpi dopiero po otrzymaniu przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury lub faktury korygującej, tym samym termin płatności zostanie przesunięty odpowiednio. Z tego tytułu Wykonawcy nie przysługują roszczenia z tytułu niedotrzymania terminu płatności, o którym mowa w ust. 3.

§ 9

„Biała lista”

1. Zamawiający w przypadku, gdy Wykonawca jest zarejestrowany jako czynny płatnik podatku od towarów i usług dokona płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment, to jest w sposób wskazany w art. 108a ust. 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
2. Należność z tytułu wystawionej przez Wykonawcę faktury będzie przez Zamawiającego regulowana w formie polecenia przelewu na konto Wykonawcy wskazane na fakturze VAT.
3. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonywana w walucie polskiej i wszystkie płatności będą dokonywane w tej walucie.
4. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) jest podatnikiem podatku VAT,
 - 2) właściwym dla niego urzędem skarbowym jest Urząd Skarbowy w
5. Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze VAT, o której mowa w § 7 ust. 4 numer rachunku został ujawniony w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (dalej: „Biała lista”) oraz, że numer rachunku bankowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego, zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo Bankowe, prowadzony jest rachunek VAT.
6. W razie rozbieżności między rachunkiem wskazanym na fakturze, a rachunkiem wskazanym na „Białej liście” Zamawiający uprawniony jest do uregulowania płatności na rachunek wskazany na „Białej liście”, jako rachunek Wykonawcy. Zapłata na rachunek wskazany na „Białej liście”, jako rachunek Wykonawcy, skutkuje wygaśnięciem zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy.

7. W przypadku braku ujawnienia rachunku bankowego Wykonawcy na „Białej liście”, Zamawiający będzie uprawniony do zapłaty wynagrodzenia na rachunek wskazany w fakturze, jednakże z jednoczesnym wypełnieniem obowiązków wynikających z przepisów prawa, w tym powiadomienia organów administracji karno-skarbowej.
8. W razie poniesienia przez Zamawiającego jakichkolwiek kosztów, w związku z błędnym podaniem numeru rachunku bankowego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie w wysokości kosztów poniesionych przez Zamawiającego w związku z błędnym wskazaniem numeru rachunku bankowego.
9. Wykonawca oświadcza, że posiada status mikroprzedsiębiorcy/ małego przedsiębiorcy/ średniego przedsiębiorcy/ dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz.U.2023, poz. 711).²

§ 10

Nadzór nad umową

1. Osobami wyznaczonymi do pełnienia nadzoru nad realizacją umowy, konsultacji i uzgodnień merytorycznych prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy i podpisania protokołu odbioru ze strony Zamawiającego są:
Marta Nawrocka - tel. 22 55-60-177, e-mail: marta.nawrocka@uokik.gov.pl lub
Paweł Liszkiewicz - tel. 22 55-60-116, e-mail: pawel.liszkiewicz@uokik.gov.pl lub,
Krzysztof Krajewski - tel. 22 55-60-151, e-mail: krzysztof.krajewski@uokik.gov.pl
Zbigniew Bakuła – tel. 22 55-60-128, e-mail: zbigniew.bakul@uokik.gov.pl
2. Osobą wyznaczoną do pełnienia nadzoru nad realizacją umowy, konsultacji i uzgodnień merytorycznych prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy i podpisania protokołu odbioru ze strony Wykonawcy jest:
.....
3. Strony dopuszczają możliwość zmiany wykazanych w ust. 1 i 2 osób bez konieczności aneksowania umowy. Zmiana taka dla swej skuteczności wymaga zawiadomienia adresata, w formie jednostronnego pisemnego oświadczenia Strony.
4. Wykonawca zobowiązany jest zastosować obowiązek informacyjny w imieniu Zamawiającego w stosunku do wskazanych powyżej osób do kontaktu, w zakresie art. 14 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE określony w https://uokik.gov.pl/polityka_prywatnosci_i_cookies.php#faq3656.

§ 11

Odpowiedzialność i kary umowne

² (*Mikroprzedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów EUR.

Małe przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EUR.

Średnie przedsiębiorstwa: przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami które zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR)

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady dostarczonej dokumentacji projektowej.
2. Niezależnie od odpowiedzialności z tytułu rękojmi Wykonawca udziela gwarancji jakości na dokumentację projektową na okres rozpoczynający się od daty odbioru kompletnej dokumentacji projektowej do daty upływu jednego roku po wykonaniu dokumentacji projektowej.
3. Strony ustalają, że uprawnienie Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji wygasną w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady robót i prac wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej.
4. Niezależnie od powyższego, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia w pełnym zakresie kosztów finansowych poniesionych przez Zamawiającego z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w tym pokryje koszty wykonań zastępczych zleconych przez Zamawiającego osobom trzecim, w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wyływających z rękojmi.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w wysokości 1 % kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w wykonaniu dokumentacji projektowej, liczonego od dnia wyznaczonego na zakończenie wykonania dokumentacji projektowej, zgodnie z § 3 ust. 1 umowy, do dnia dostarczenia Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej, jednak nie więcej niż 10 % wartości tego wynagrodzenia;
 - 2) w wysokości 0,5 % kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w usunięciu błędów i wad w dokumentacji projektowej, licząc od wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie błędów zgodnie z § 4 ust. 4 umowy, oraz za każdy dzień zwłoki w wykonaniu obowiązków wyływających z rękojmi i udzielonej gwarancji, jednak nie więcej niż 10 % wartości tego wynagrodzenia;
 - 3) w wysokości 20% kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 8 ust. 1 za zaprzestanie wykonywania umowy przez Wykonawcę, w przypadku braku reakcji na pisemne wezwanie Zamawiającego do wznowienia wykonywania umowy, oraz za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę bądź przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - 4) w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki w udzielaniu wyjaśnień, uzupełnień lub usunięciu wad lub błędów na żądanie organów zatwierdzających dokumentację projektową, za zwłokę zostanie uznany każdy przekroczony dzień w stosunku do terminu wskazanego przez organ wzywający do zajęcia stanowiska;
 - 5) w wysokości 20 % kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 8 ust. 1 za odmowę pełnienia nadzoru autorskiego na warunkach określonych w niniejszej umowie.
6. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia Wykonawcy, Zamawiający zobowiązany jest zapłacić odsetki ustawowe.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo do sumowania kar oraz dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.
8. Niezależnie od prawa żądania kar umownych, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w przypadku gdy zwłoka w jej wykonaniu będzie trwała dłużej niż 10 dni. W takim przypadku Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną, o której mowa w ust. 5 pkt 3.
9. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego wynikających z niezgodności z prawdą oświadczeń złożonych w związku z realizacją umowy przez

Wykonawcę, Wykonawca przejmie na siebie wszelkie roszczenia oraz pokryje wszystkie koszty poniesione przez Zamawiającego na podstawie takich roszczeń, a także zwolni Zamawiającego z wynikających z tego tytułu zobowiązań.

10. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania własne, jak i za działania osób z pomocą których wykonuje przedmiot umowy, bez względu na rodzaj stosunku łączącego Wykonawcę z tymi osobami i wyłączenie on ponosi odpowiedzialność w stosunku do tych osób z tytułu wypłaty im wynagrodzenia za wykonywanie czynności składających się na przedmiot niniejszej umowy.
11. Strony uzgadniają, że w razie naliczenia przez Zamawiającego kar umownych, Zamawiający wystawi stosowną notę obciążeniową oraz potrąci z Wynagrodzenia kwotę stanowiącą równowartość tych kar, i tak pomniejszone Wynagrodzenie wypłaci Wykonawcy.
12. W przypadku, gdy Zamawiający nie ma możliwości potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca na podstawie wystawionej noty obciążeniowej zapłaci karę na wskazany rachunek bankowy.
13. Naliczenie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z zobowiązań wynikających z umowy.
14. Maksymalna wysokość kar umownych wynosi 30 % całkowitej kwoty wynagrodzenia brutto, określonej w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 12

Osoby przewidziane do realizacji zamówienia

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje osobami o odpowiednich kwalifikacjach do wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej zawodowej staranności zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy będzie realizowany przez następujący zespół projektowy:
 - 1) projektant posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w osobie:
 - 2) projektant posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych w osobie:
 - 3) projektant posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w osobie:
 - 4) specjalista do sporządzania dokumentacji kosztorysowej w osobie:
 - 5) rzeczoznawcy do spraw bhp. i ppoż. w osobie.....
3. Zamawiający przewiduje zmianę osób wskazanych w ust 2 niniejszego paragrafu. W przypadku zmiany osoby, o której mowa w ust. 2 pkt 1, Wykonawca zapewni nową osobę, która będzie spełniać wymagania dla projektanta, opisane w OPZ.

§ 13

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu, jeżeli Wykonawca opóźnia się z wykonaniem opracowania, a w szczególności, gdy tak dalece opóźnia się z wykonaniem opracowania, iż nie jest prawdopodobne, że zdoła je ukończyć w umówionym terminie.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy, o ile Wykonawca wykonuje opracowanie wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową, niezgodnie z uzgodnieniami lub zaleceniami Zamawiającego i pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu nie wywiązuje się należycie z umowy.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, z podaniem przyczyn odstąpienia. Odstąpienie od umowy może mieć miejsce do końca czasu jej trwania.
4. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty naliczonych kar umownych.
5. W związku z ust. 1, 2 i 3 niniejszego paragrafu, Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o wypłatę wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust 1 i 2, w całości ani w części.

§ 14

Wykluczenie

Wykonawca oświadcza, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023 r. poz. 1497).

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Umowa zawarta została w formie elektronicznej, podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
2. Wszelkie zmiany w treści umowy wymagają zawarcia aneksu pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem § 9 ust. 3, mogą być dokonywane w zakresie i formie zgodnej z obowiązującymi przepisami,
3. Strony dołożą wszelkich starań, by ewentualne spory rozstrzygnąć polubownie. W przypadku, gdy nie dojdą do porozumienia, spory rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz.U. z 2023 r. poz. 1610) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.).
5. Wykonawca ma świadomość, iż umowa i dane go identyfikujące podlegają udostępnieniu na podstawie informacji o dostępie do informacji publicznej i stanowią informację publiczną w rozumieniu ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022r. poz. 902, ze zm.).
6. Za datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez ostatnią ze Stron.

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia.
2. Protokół odbioru/odbioru końcowego

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zakres niezbędny do aktualizacji projektu instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji VRF pomieszczeń biurowych budynku UOKiK w Warszawie Plac Powstańców Warszawy 1, na potrzeby której UOKiK otrzymał decyzję nr 297/ŚRD/2021 z dnia 23 listopada 2021 r. zatwierdzającą projekt budowlany wraz z udzieleniem pozwolenia na budowę, obejmuje:

1. Opracowanie aktualizacji projektu budowlanego w zakresie opracowania projektów technicznych klimatyzacji w branżach: konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej, teletechnicznej i elektrycznej.
2. Opracowanie aktualizacji projektów wykonawczych klimatyzacji w branżach: konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej, teletechnicznej i elektrycznej.
3. Opracowanie aktualizacji specyfikacji STWiORB.
4. Opracowanie aktualizacji kosztorysu inwestorskiego, przedmiaru robót.
5. Uzgodnienie zaktualizowanych projektów z rzeczoznawcami w zakresie ppoż. oraz bhp.
6. Uzgodnienie opracowanych projektów z Zamawiającym.
7. Udzielanie odpowiedzi na zapytania Oferentów w trakcie postępowania przetargowego o udzielenie zamówienia publicznego.
8. Pełnienie nadzoru autorskiego na budowie.
9. Uzyskanie wszelkich zgód, uzgodnień oraz ewentualnych pozwoleń (o ile dotyczy) wymaganych do kompletnego zrealizowania zakresu aktualizowanej dokumentacji.
10. Zgodnie z wymaganiami Zamawiającego należy:

Dokonać aktualizacji dokumentacji Klimatyzacji i wentylacji z rozdziałem na opracowanie klimatyzacji centralnej opartej na systemie 3 rurowym grzewczo-chłodzącym w oparciu o najnowsze urządzenia komercyjne przeznaczone do chłodzenia i grzania.

W pomieszczeniach biurowych oraz wybranych pomieszczeniach technicznych należy zaprojektować system grzewczo-chłodzący ze sterownikiem pozwalającym na indywidualną regulację temperatury w pomieszczeniu oraz przełączanie trybu pracy (grzanie/chłodzenie). Praca jednostek wewnętrznych uzależniona będzie od dodatkowego sygnału zewnętrznego np. otwarcia okna. System wyposażony będzie w centralny układ sterowania pozwalający na zdalne zarządzanie, zadawanie parametrów pracy np. obniżenie zużycia energii poprzez ustalenie godzin i dni, w których klimatyzacja nie będzie pracować (nastawa temperatur, czasów pracy, automatyczne wyłączanie urządzeń w nocy, święta itp.), ograniczenie nastaw temperatur (np. w przedziale +18°C – +26°C, nastawy co 0,5).

Należy zaprojektować centralne stanowisko sterowania umożliwiające sterowanie wszystkimi urządzeniami klimatyzacji wewnętrznymi jak i zewnętrznymi, ze zmianą wszystkich parametrów pracy z odczytywaniem parametrów nie rzadziej niż co 5 minut, nowe stanowisko operatorskie wyposażone w komputer przenośny 14-15 cali, dotykowy 4K z najnowszym procesorem, pamięcią nie mniej niż 16GB, Dyskiem cyfrowym nie mniejszym niż 2 GB, oprogramowaniem systemowym, pełnym pakietem biurowym, oraz systemem 3D CAD z aplikacjami branżowymi, ze stacją dokującą wraz monitorem (min. 65" – 65 cali min. 4K wraz z dedykowanym oprogramowaniem i sterowaniem producenta urządzeń oraz zapasowym - awaryjnym system zbierania danych i zarządzania systemem umożliwiającym zarządzanie pracą systemu z innego stanowiska komputerowego Zamawiającego – pojemność nie mniejsza niż archiwizacja danych z całego roku. Jednostki zewnętrzne (agregaty) nie mogą emitować dopuszczalnego poziomu

ciśnienia akustycznego dla warunków nocnych, zlokalizowane będą na dachu budynku na specjalnie do tych celów zaprojektowanej konstrukcji wsporczej. System 3 rurowy pozwolił będzie na jednoczesną pracę jednostek wewnętrznych w trybie chłodzenia lub trybie grzania. Jednostki wewnętrzne muszą zapewnić: wymagany przepływ powietrza niezbędny do obiegu powietrza w pomieszczeniach zarówno w trybie chłodzenia i grzania, oczyszczanie i filtrację powietrza, sterowanie kierunkiem przepływu powietrza, dopuszczalny poziom ciśnienia akustycznego jednostek wewnętrznych dla maksymalnej wydajności nie może przekraczać 35dB dla maksymalnej wydajności, wymagane jest 5-pięć stopni regulacji wydajności jednostek wewnętrznych lub posiadać regulację płynną. Projektowany system wraz z urządzeniami należy wyposażyć w system i urządzenia bezpieczeństwa dedykowany dla instalacji chłodniczych. Należy dobrać nisko emisyjny czynnik chłodniczy dostosowany do pracy w wysokich temperaturach zewnętrznych nie mniej niż 47°C w trybie chłodzenia i nie mniej niż -17°C w trybie grzania. Instalację należy zaprojektować z podziałem na 2 części budynku. Należy przewidzieć możliwość wykorzystania ciepła odpadowego do produkcji ciepłej wody użytkowej na poszczególnych kondygnacjach budynku. W projekcie połączenia lutowane należy ograniczyć do niezbędnego minimum. Projekt jak i rozwiązania technologiczne podlegają uzgodnieniom i akceptacji Zamawiającego.

11. Opracowanie i wykonanie aktualizacji wielobranżowej dokumentacji projektowej zgodnie z zapytaniem ofertowym. Dokumentacja obejmować będzie instalację klimatyzacji w systemie 3 rurowym ze zmiennym przepływem czynnika chłodniczego oferującą jednoczesną pracę poszczególnych jednostek wewnętrznych w trybie grzania i chłodzenia. Opracowanie nie obejmuje instalacji wentylacji mechanicznej.
12. Dokumentacja obejmować będzie pomieszczenia biurowe,
13. Projekt uzgodniony zostanie z rzeczoznawcami w zakresie p.poż oraz bhp oraz Zamawiającym.
14. Za dzień zakończenia prac stanowiących przedmiot aktualizacji, uznana zostanie data przekazania Zamawiającemu kompletu zaktualizowanych dokumentów, podpisanych przez projektantów posiadających odpowiednie uprawnienia.
15. Aktualizacja musi być wykonana z należytą starannością, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie normami wprowadzającymi normy europejskie lub europejskie aprobaty techniczne oraz zgodnie z przepisami aktualnie obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, aktami wykonawczymi do tej ustawy oraz przepisami dotyczącymi projektowania.
16. W przypadku niekompletności lub wad w zaktualizowanej dokumentacji projektowej objętej zapytaniem ofertowym, Wykonawca zobowiązany będzie do wniesienia poprawek lub wykonania dodatkowych opracowań uzupełniających.
17. Wykonawca zobowiązany jest do udzielania Zamawiającemu ewentualnych wyjaśnień związanych z opracowywaną przez Wykonawcę zaktualizowaną dokumentacją projektową.
18. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu zaktualizowaną dokumentację w formie papierowej oraz elektronicznej tj. pendrive i/lub CD/DVD.

Protokół odbioru / odbioru końcowego*
sporządzony w dniu 2023 r. w

Zakres wykonania zamówienia obejmował wykonanie prac

.....

Przedmiot umowy został wykonany na podstawie umowy nr BF-2.....

Urzędem Ochrony Konkurencji i Konsumentów

a

.....

Odbioru dokonali w imieniu:

ZAMAWIAJĄCEGO –

WYKONAWCY -

Umowa została zrealizowana bez zastrzeżeń: TAK / NIE*

Uwagi i wnioski osób biorących udział w odbiorze **:

.....

.....

.....

Niniejszy protokół stanowi podstawę do wystawienia faktury TAK/NIE*

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

* niepotrzebne skreślić

**wypełnić w przypadku wskazania odpowiedzi „NIE” powyżej – należy wskazać
nieprawidłowości/uwagi/wnioski wraz z terminem ich usunięcia i zastosowane kary umowne
wynikające z zapisów umowy