**Załącznik nr 4**

ID.7013.9.3.2024

**Opis przedmiotu zamówienia**

Opis przedmiotu zamówienia dla robót remontowych związanych z zadaniem pn.: „Nowocześniejsza świetlica w Brelikowie BO”.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu części świetlicy wiejskiej   
w zakresie podanym poniżej:

Wykonanie remontu kuchni w zakresie:

* rozebranie posadzki żelbetowej,
* usunięcia tynków ze ścian i sufitów,
* poszerzenie otworu drzwiowego wraz z wykonaniem nowego nadproża   
  w ścianie działowej,
* wykucie otworu pod okno podawcze, wymiar minimalny 50x70 cm w starym otworze drzwiowym,
* obsadzenie okna oraz parapetu zaakceptowanego przez Zamawiającego (okno podawcze),
* dostawa i montaż drzwi o szerokości 90 cm w świetle futryny,
* usunięcie starych instalacji elektrycznych, c.w.u. oraz z.w.u.
* wykucie bruzd pod instalacje c.w.u., z.w.u. i elektryczną,
* usunięcie gruzu z budynku i przetransportowanie go w granicach działki objętej postępowaniem miejsce składowania zostanie wskazane przez sołtysa miejscowości Brelików.
* demontaż i montaż elektrycznego podgrzewacza wody (terma),
* odkrycie przyłącza wodociągowego,
* demontaż istniejącego przyłącza wodociągowego oraz wykonanie nowego przyłącza z tworzywa sztucznego wraz z zasypaniem wykopu,
* odkrycie wewnętrznej części fundamentu oczyszczenie oraz zabezpieczenie emulsją asfaltową,
* wykonanie wykopu pod płytą żelbetową do głębokości -0,52m od poziomu płytek.
* wykonanie podsypki o grubości 17cm (po zagęszczeniu) z pospółki lub innego materiału zaakceptowanego przez Zamawiającego,
* rozmieszczenie instalacji kanalizacji sanitarnej w pomieszczeniu,
* ułożenie betonu podkładowego grubości 10cm,
* izolacja przeciwwilgociowa z foli PE poniżej i powyżej styropianu,
* ułożenie izolacji termicznej w postaci twardego styropianu o minimalnym współczynniku EPS 100 grubości 15 cm,
* rozmieszczenie instalacji c.w.u. oraz z.w.u. w warstwie izolacji termicznej,
* ułożenie wylewki o grubości 8 cm zbrojonej siatką stalową,
* wykonanie wierzchniej warstwy z gresu w kolorze jasno beżowym   
  o właściwości antypoślizgowej R11 dokładny odcień należy ustalić z Sołtysem m-ci Brelików,
* wykonanie punktu czerpalnego z.w.u.,
* wykonanie wpustu podłogowego (ścieku kwadratowego),
* licowanie ścian płytkami w kolorze białym dokładny odcień należy ustalić   
  z Sołtysem m-ci Brelików,
* wykonanie instalacji c.w.u., z.w.u. oraz elektrycznej (wszystkie punkty elektryczne muszą spełniać klasę szczelności IP 65) w przypadku uzasadnionej zmiany należy uzyskać zgodę Zamawiającego,
* dostawa i montaż kurtyny przesuwnej. (Zdjęcia poglądowe poniżej)

wymagania dla kurtyny:

* Gramatura 650g/m2
* Zmywalna
* Wodoodporna
* Odporność na rozrywanie 1950N/5 cm
* Odporność na wysoką temperaturę do 70 stopni C

Kurtyna przezroczysta z obramowaniem – kolor obramowania należy ustalić   
z Sołtysem m-ci Brelików



* dostawa i montaż nowego oświetlenia o klasie szczelności IP 65 rodzaj należy ustalić z Sołtysem m-ci Brelików
* wykonanie tynków cementowo wapiennych
* wykonanie gładzi cementowych lub cementowo-polimerowych
* gruntowanie
* dwukrotne malowanie farbami odpornymi na wilgoć oraz zmywanie,
* wykonanie otworu oraz osadzenie kratki wentylacyjnej,
* wymiana drzwiczek rewizyjnych w ciągu wentylacyjnym,
* dostawa i montaż zlewu ze stali nierdzewnej o wymiarach wysokość 15cm długość 50cm szerokość 40 cm (poniżej zdjęcie poglądowe).



**UWAGA! Przedmiar dla kuchni przewiduje poprowadzenie nowego przewodu elektrycznego z istniejącej skrzynki elektrycznej do wymiany ( pomieszczenie magazynowe)**

Wykonanie remontu łazienki w zakresie:

* rozebranie posadzki żelbetowej,
* usunięcia tynków ze ścian i sufitów,
* poszerzenie otworu drzwiowego wraz z wykonaniem nowego nadproża   
  w ścianie działowej,
* wykucie bruzd pod instalacje c.w.u., z.w.u. i elektryczną,
* usunięcie starych instalacji elektrycznych, c.w.u. oraz z.w.u.,
* dostawa i montaż drzwi o szerokości 90 cm w świetle futryny,
* usunięcie gruzu z budynku i przetransportowanie go w granicach działki objętej postępowaniem - miejsce składowania zostanie wskazane przez sołtysa miejscowości Brelików.
* odkrycie wewnętrznej części fundamentu oczyszczenie oraz zabezpieczenie emulsją asfaltową,
* wykonanie wykopu pod płytą żelbetową do głębokości -0,52m od poziomu płytek.
* wykonanie podsypki o grubości 17cm (po zagęszczeniu) z pospółki lub innego materiału zaakceptowanego przez Zamawiającego,
* rozmieszczenie instalacji kanalizacji sanitarnej w pomieszczeniu,
* ułożenie betonu podkładowego grubości 10cm,
* izolacja przeciwwilgociowa z foli PE poniżej i powyżej styropianu,
* ułożenie izolacji termicznej w postaci twardego styropianu o minimalnym współczynniku EPS 100 grubości 15 cm,
* rozmieszczenie instalacji c.w.u. oraz z.w.u. w warstwie izolacji termicznej,
* wykonanie punktu czerpalnego z.w.u,
* ułożenie wylewki o grubości 8 cm zbrojonej siatką stalową,
* wykonanie wierzchniej warstwy z gresu w kolorze jasno beżowym   
  o właściwości antypoślizgowej R11 dokładny odcień należy ustalić z Sołtysem m-ci Brelików
* wykonanie wpustu podłogowego (ścieku kwadratowego),
* licowanie ścian płytkami w kolorze białym dokładny odcień należy ustalić   
  z Sołtysem m-ci Brelików,
* wykonanie instalacji wodnej oraz elektrycznej (wszystkie punkty muszą spełniać klasę szczelności IP 65) w przypadku uzasadnionej zmiany należy uzyskać zgodę Zamawiającego,
* wykonanie tynków cementowo wapiennych
* wykonanie gładzi cementowych lub cementowo-polimerowych
* gruntowanie
* dwukrotne malowanie farbami odpornymi na wilgoć oraz zabrudzenia
* wymiana kratki wentylacyjnej,
* dostawa i montaż nowego oświetlenia o klasie szczelności IP 65
* dostawa i montaż miski ustępowej (toalety) dostosowanej do użytkowania przez osoby niepełnosprawne,
* dostawa i montaż umywalki wraz z osprzętem o wymiarach nie mniejszych niż 60cm na 50cm, umywalka musi być dostosowana do użytkowania przez osoby niepełnosprawne,
* dostawa i montaż uchwytów dla osób niepełnosprawnych,
* dostawa i montaż pisuaru,

Wykonanie remontu korytarza w zakresie:

* wykonanie instalacji nawiewowej do łazienki, kuchni i korytarza,
* wykonanie nowej rozdzielni dla pomieszczenia kuchni we wskazanym przez zamawiającego miejscu,
* wykonanie zabudowy kanału rozprowadzającego ciepło z płyt gk,
* przecieranie tynków z po szpachlowaniem ubytków,
* gruntowanie,
* dwukrotne malowanie farbami odpornymi na wilgoć oraz zmywanie.

Inne roboty niezbędne do prawidłowego wykonania zadania:

* przemurowanie komina dymowego na wentylacyjny ponad dachem   
  z wykonaniem obróbek i czapy betonowej okutej blachą.
* wymiana rozdzielnic elektrycznych,

Dokumenty wymagane przy odbiorze:

* wykonanie nowego schematu instalacji elektrycznej (do 2 rozdzielnic) oraz ogólny schemat przekazać Zamawiającemu.
* wykonanie pomiarów sprawdzających obwody potwierdzone protokołem,
* wykonanie prób ciśnieniowych dla c.w.u oraz z.w.u potwierdzone protokołem,





