



Słupsk, dnia 08.07.2024 r.

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym pn.: „Modernizacja ogólnodostępnej infrastruktury sportowej i rekreacyjnej w mieście Słupsku” – sprawa nr SOSIR.ZP-II.261.03.2024

Na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 zwaną, dalej „Ustawa”) Zamawiający udostępnia treść zapytań dotyczących zapisów specyfikacji warunków zamówienia (dalej „SWZ”) wraz z wyjaśnieniami. W przedmiotowym postępowaniu wpłynęły następujące zapytania:

1. Proszę o udostępnienie przedmiarów robót.

Odp. Zamawiającego: Zamawiający odmawia udostępnienia przedmiaru robót

2. Proszę o podanie obmiarów dla podbudowy z kruszywa

Odp. Zamawiającego: Zamawiający odmawia udostępnienia obmiarów

3. Proszę o podanie dokładnego przedmiaru dla zaplecza sanitarnego.

Odp. Zamawiającego: Zamawiający odmawia udostępnienia przedmiaru

4. Jaką kwotę zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadanie?

Informacja ta jest niezbędna dla ograniczenia zaangażowania wykonawcy, którego oferta przekroczy budżet Zamawiającego. Przygotowanie oferty generuje stosunkowo dużo czasu i koszty wykonawcy. Jeśli wykonawca zna budżet zamawiającego to może zdecydować czy jest zainteresowany postępowaniem. Brak informacji o budżecie może powodować niepotrzebną stratę wykonawcy.

Odp. Zamawiającego: Zamawiający odmawia udostępnienia informacji o kwocie.

5. Umowa określa termin realizacji od dnia podpisania umowy, co jest niefortunne. Aby wykonawca mógł odpowiadać za termin realizacji powinien być określony od dnia protokolarnego przekazania przez zamawiającego wykonawcy placu budowy, o co wnosimy.

Odp. Zamawiającego: W § 5 pkt. 1 Umowy, Zamawiający określił termin przekazania placu budowy.

6. SWZ określa termin realizacji na 10 miesięcy. Czy jest możliwe zakończenie i rozliczenie całego zadania w br.?

Odp. Zamawiającego: Zamówienie należy zrealizować w terminie do 10 miesięcy. Termin będzie liczony od daty podpisania umowy na realizację zadania inwestycyjnego, przy czym rozliczenie finansowe nastąpi w roku budżetowym 2025.

7. Umowa (§17) nie przewiduje wprost możliwości zmiany terminu realizacji w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych i/lub ich skutków uniemożliwiających wykonanie robót zgodnie z wymogami technologicznymi, co wymaga uzupełnienia dla obiektywnego traktowania wykonawcy.

W związku z tym brakiem niezbędnych zapisów w projekcie umowy wnosimy o dodanie do §17 ust. 1. b) zapisu:

- w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych i/lub ich skutków uniemożliwiających wykonanie robót zgodnie z wymogami technologicznymi.

lub potwierdzenie, że ww. okoliczności wpisują się w zapis umowy o sile wyższej (§17 ust. 1. b) Powyższe jest niezbędne dla zapewnienia wykonawcy możliwości zmiany terminu wykonania robót w przypadku ww. okoliczności, sytuacji od niego obiektywnie niezależnych.

Odp. Zamawiającego: Zamawiający nie przewiduje zmiany treści umowy w tym zakresie

8. W związku z zapisem umowy proszę o odpowiedź na tym etapie czy Zamawiający dopuści możliwość zawarcia umowy przelewu wierzytelności z podwykonawcą lub dostawcą w celu zapłaty jego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego.

Odp. Zamawiającego: Nie

9. W związku z zapisem umowy proszę o odpowiedź na tym etapie czy Zamawiający dopuści możliwość zawarcia umowy przelewu wierzytelności z bankiem kredytującym finansowanie realizacji przedmiotowego zadania.

Odp. Zamawiającego: Nie

10. Wnosimy o dopuszczenie płatności wynagrodzenia poprzez faktury częściowe do co najmniej 70%.

Odp. Zamawiającego: Zamawiający nie dopuszcza płatności częściowej.

11. Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił całą dokumentację projektową, techniczną niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odp. Zamawiającego: Zamawiający udostępnił kompletną dokumentację opracowaną do realizacji przedmiotowego zadania.

12. Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odp. Zamawiającego: Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia

13. Czy w ramach strefy zamawianych robót występują jakiegokolwiek sieci lub inne kolizje? Jeśli występują to wnosimy o udostępnienie stosownej inwentaryzacji z opisem i mapą.

Odp. Zamawiającego: Zamawiający nie ma wiedzy w zakresie kolizji jakiegokolwiek sieci uniemożliwiających realizację zadania.

14. Czy występują ograniczenia w dojeździe do placu budowy dla sprzętu budowlanego i samochodów ciężarowych niezbędnych do wykonania robót?

Odp. Zamawiającego: Nie

15. Proszę o podanie informacji niezbędnych do obliczenia kosztu demontażu, wywozu i w szczególności utylizacji nawierzchni z trawy sztucznej, która liczona jest od ciężaru:

- czy pod trawą sztuczną jest podkład elastyczny? Jeśli jest to proszę podać jego specyfikację (materiał, grubość, ciężar na 1 m²)
- długość włókien trawy sztucznej (jako nowej) ponad podkład w mm?
- rodzaj i ilość wypełnienia tj. piasek ile kg na 1 m², granulat ile kg na 1 m²?

Odp. Zamawiającego: Informację w przedmiotowym zakresie jakie posiada Zamawiający zostały zawarte w dokumentacji projektowej.

16. dot. zad 2 oraz zad.3

Proszę o podanie informacji niezbędnych do obliczenia kosztu demontażu, wywozu i w szczególności utylizacji nawierzchni PU, która liczona jest od ciężaru:

- jaki to rodzaj nawierzchni PU?
- jaka jest grubość nawierzchni PU?
- jeśli występuje też warstwa typu ET jaka jest jej grubość?

Odp. Zamawiającego: Zamawiającego: Informację w przedmiotowym zakresie jakie posiada Zamawiający zostały zawarte w dokumentacji projektowej.

17. Proszę o potwierdzenie, że uzyskanie wszelkich decyzji administracyjnych jest po stronie Zamawiającego

Odp. Zamawiającego: Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia.

18. Umowa obarczona jest wadą - §14 zawiera zapisy niezgodne z ustawą pzp. Chodzi o zapis „opóźnienie” i „opóźnienia”. Konieczna jest stosowna korekta poprzez zmianę na „zwłokę” i „zwłoki”, o co wnosimy.

Odp. Zamawiającego: Zamawiający nie przewiduje zmiany treści umowy w tym zakresie.



**Z-ca DYREKTORA
ds. Technicznych
Kamil Bergler**

Powyższa informacja została zamieszczona na stronie internetowej prowadzonego postępowania w dniu 08.07.2024 r.