

PKP S.A.
Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie
Rondo Mogiłskie 1
31-516 Kraków
tel: +48 12 393 13 13
fax: +48 12 393 11 69
e-mail: sekretariat.knkr@pkp.pl

n0414

RPW/4005/2024 N
Data: 2024-06-24

Państwowe Gospodarstwo Leśne
Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Lesko
Łączki 8
38-600 Lesko

Kraków, 14.06.2024 r.
Znak sprawy: KNKr4.6512.128.2024.PG/3
UNP: 2024-0288923

Dotyczy: Remont i restauracja ruin Zamku Kmitów w Manastercu (Zamek Sobień).
Działka nr ewid.: 86/6 obr. Manasterzec.
Inwestor: Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Lesko, Łączki 8, 38-600 Lesko.

W odniesieniu do pisma znak: ZG.7212.7.2024 z dnia 07.06.2024 r., **PKP S.A. uzgadnia dla Inwestora – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Lesko, Łączki 8, 38-600 Lesko; zamierzenie inwestycyjne polegające na remoncie i restauracji ruin Zamku Kmitów w Manastercu (Zamek Sobień) oraz udziela prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla działki:**

Województwo	Powiat	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Nr działki
podkarpackie	leski	Lesko – G	Manasterzec	86/6

pod następującymi warunkami:

- Inwestor zobowiązany jest do zawarcia z PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. porozumienia regulującego posadowienie ruin Zamku Kmitów (Zamek Sobień) na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działka nr ewid.: 86/6 obr. Manasterzec.
- Inwestor zawrze umowę z PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Rzeszowie, ul. Batorego 24, 35-005 Rzeszów na prowadzenie robót oraz udostępnienie terenu dla ich wykonania.
- Inwestor uzgodni z PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych Rzeszowie, ul. Batorego 24, 35-005 Rzeszów, kwestie związane z bezpieczeństwem i odpowiedzialnością za ewentualne szkody i wypadki na terenie kolejowym i ruin zamku, zarówno w trakcie realizacji inwestycji, jak i po jej zakończeniu, w trakcie użytkowania linii kolejowej i ruin zamku.
- Inwestor przed przystąpieniem do wykonania prac uzyska niezbędne zezwolenia wymagane prawem od właściwych terytorialnie organów administracji państwowej i samorządowej.
- Niniejsze pismo nie upoważnia Inwestora do rozpoczęcia prac budowlanych.** Prawo do wejścia na teren zostanie nabyte po spełnieniu warunków pkt 1 – pkt. 4.
- Projektowanie i wykonanie robót odbędzie się zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zapisami pisma PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., Zakład Linii Kolejowych w Rzeszowie, znak: Z07IN.2133.127.2024.KB.3 z dnia 11.06.2024 r.
- Prace wykonane zostaną kosztem i staraniem Inwestora, bez prawa do zwrotu poniesionych kosztów i nakładów.
- Inwestor zrzeka się wobec PKP S.A. wszelkich roszczeń związanych z poniesionymi kosztami w celu przygotowania projektu i uzyskania stosownych pozwoleń wymaganych prawem właściwych terytorialnie organów administracji państwowej i samorządowej.
- PKP S.A. nie będzie ponosiła żadnej odpowiedzialności za ewentualne wypadki, uszkodzenia i straty powstałe w trakcie prowadzenia robót wobec Wykonawcy, Właściciela oraz osób trzecich na terenie kolejowym, udostępnionym dla przedmiotowej inwestycji. Inwestor będzie ponosił odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe nawet z okoliczności nieprzewidzianych.
- PKP S.A. nie będzie ponosiła w przyszłości odpowiedzialności za wszelkie szkody powstałe w wyniku inwestycji ani za jej stan techniczny. Odpowiedzialność tę ponosi Inwestor.

11. W trakcie wykonywania robót ziemnych mogą występować nie ujawnione, dodatkowe sieci uzbrojenia podziemnego, które w trakcie robót powinny być odpowiednio zabezpieczone przed uszkodzeniem.
12. Po wykonaniu inwestycji teren w/w nieruchomości zostanie przez Inwestora uporządkowany, przywrócony do stanu poprzedniego przy uwzględnieniu zakresu wykonanych robót, a wszelkie szkody zostaną naprawione.
13. Po wykonaniu inwestycji należy zlecić wykonanie inwentaryzacji powykonawczej jednostkom wykonawstwa geodezyjnego, a mapę z inwentaryzacji przekazać do tut. Oddziału.
14. W przypadku naruszenia warunków niniejszego pisma, staje się ono nieważne.
15. Uzgodnienie ważne jest do 30.06.2025 r.
16. Za uzgodnienie pobrana jest opłata 345,00 zł + VAT – faktura zostanie wysłana odrębną przesyłką.

Podpisane przez: Krzysztofa Probiez
Data: 2024.06.17 20:56:29 CEST

Agata Małgorzata Ograbek
Elektronicznie podpisany przez
Agata Małgorzata Ograbek
Data: 2024.06.18 13:19:19 +02'00'

Załączniki:

1. Plan sytuacyjny – 1 egz.

Do wiadomości:

- KNKr9
- KNKrR5
- PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Rzeszowie, ul. Batorego 24, 35-005 Rzeszów

Opracował:

Paweł Gawlik
Starszy Specjalista
e-mail: pawel.gawlik@pkp.pl
tel. kontaktowy: +48 571 356 262

Klauzula informacyjna RODO

1. PKP S.A. oświadcza, iż jest administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych reprezentujących kontrahenta oraz osób fizycznych wskazanych przez ten podmiot jako osoby do kontaktu/koordynatorzy/osoby odpowiedzialne za wykonanie niniejszej sprawy.
2. PKP S.A. oświadcza, że powołała administratora bezpieczeństwa informacji/wyzaczyła inspektora ochrony danych o którym mowa w art. 37-39 RODO. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych w PKP S.A.: iod@pkp.pl, www.pkpsa.pl/kontakt.
3. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez PKP S.A. na podstawie art. 6 ust.1 lit. f) RODO jedynie w celu i zakresie niezbędnym do wykonania zadań administratora danych osobowych związanych z realizacją niniejszej sprawy w kategorii dane zwykle – imię, nazwisko, zajmowane stanowisko i miejsce pracy, numer służbowego telefonu, służbowy adres email.
4. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, nie będą przekazywane podmiotom trzecim o ile nie będzie się to wiązało z koniecznością wynikającą z realizacji niniejszej sprawy.
5. Dane osobowe osób wskazanych w ust. 1 nie będą przekazywane do państwa trzeciego, ani organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO.
6. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez okres 10 lat od końca roku kalendarzowego w którym niniejsza sprawa została zakończona, chyba że niezbędny będzie dłuższy okres przetwarzania np.: z uwagi na obowiązki archiwizacyjne, dochodzenie roszczeń itp.
7. Osobom, o których mowa w ust. 1, przysługuje prawo do żądania od administratora danych dostępu do ich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
8. Osobom, o których mowa w ust. 1, w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Podanie danych osobowych, o których mowa w ust. 1, jest wymagane w celu realizacji wniosku, odmowa podania danych osobowych skutkuje niemożnością jego realizacji. Wniesienie żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania może skutkować (według wyboru PKP S.A.) brakiem realizacji wniosku z winy kontrahenta. Wniesienie przez wyżej opisaną osobę fizyczną żądania jak w zdaniu drugim skutkuje obowiązkiem kontrahenta niezwłocznego wskazania innej osoby w jej miejsce.
10. W oparciu o dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, PKP S.A. nie będzie podejmowała zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania w rozumieniu RODO.
11. Kontrahent zobowiązuje się poinformować osoby fizyczne nie podpisujące niniejszej korespondencji, o których mowa w ust. 1, o treści niniejszego artykułu.