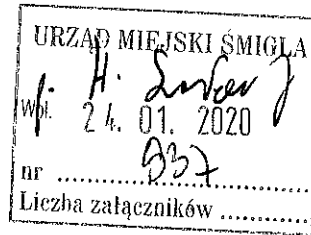


WZP. 6740.1.22.2020.kA

Starostwo Powiatowe w Kościanie
64-000 Kościan
al. Kościuszki 22
NIP: 6981581458



Kościan,

p. A. Kowalczyk

Urząd Miejski Śmigła
Śmigiel
Pl. Wojska Polskiego 6

ABŚ.6740-30.19/19 decyzja

ABŚ.6740-30.19/19 decyzja

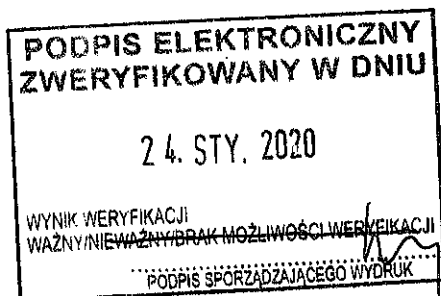
Załączniki:

1. ABŚ.6740.30.19.2019 dec. remont muru cmentarnego Śmigiel Adamska.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2020-01-24T07:07:03

Podpis elektroniczny



STAROSTA KOŚCIAŃSKI
KOŚCIAN
Al. Tadeusza Kościuszki 22

Kościan, dnia 2020-01-23
za dowodem doręczenia

Nr ABS.6740.30.19.2019

DECYZJA nr 65/2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. 2019.1186) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2018.2096)
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 20.12.2019r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:
Gminy Śmigiel
Pl. Wojska Polskiego 6, 64-030 Śmigiel

nazwa i rodzaj zamierzenia budowlanego: **remont zabytkowego muru cmentarnego poewangelickiego ze wzmocnieniem fundamentów i zabezpieczeniem skarpy wraz z infrastrukturą,**
adres zamierzenia budowlanego: **Śmigiel, nr ewid. działki 1118/2, 1118/1, 1832,**
autor projektu:

Pani mgr inż. Mariola Adamska, posiadająca uprawnienia projektowe w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr 1333/89/Lo, wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem WKP/BO/5968/02,

Pan mgr inż. Piotr Mitelski, posiadający uprawnienia projektowe w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr 1114/88/Lo, wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem WKP/BO/6411/02,

z zachowaniem następujących warunków

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1) roboty należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, przepisami BHP, zasadami wiedzy technicznej, planem BIOZ,
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - 1) należy powołać kierownika budowy,
 - 2) inwestor jest zobowiązany do powołania nadzoru inwestorskiego w specjalności architektonicznej
/Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego Dz. U. z 2001 r., Nr 138, poz. 1554, § 2 ust. 1, pkt 2) /.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1–4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

UZASADNIENIE

W dniu 20.12.2019r. do tut. organu wpłynął wniosek inwestora w sprawie wydania pozwolenia na remont zabytkowego muru cmentarnego poewangelickiego ze wzmocnieniem fundamentów i zabezpieczeniem skarpy wraz z infrastrukturą, w Śmiglu, dz. nr ewid. 1118/1, 1118/2, 1832.

Dnia 08.01.2020r. wydano zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz możliwości zapoznania się z zebranymi dowodami i materiałami w przedmiotowej sprawie.

Analiza zebranego materiału w sprawie pozwala stwierdzić, że projekt budowlany będący przedmiotem zatwierdzenia spełnia wymogi art. 34 oraz art. 35 ust. 1 Prawo budowlane.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego, który mówi, że w razie spełnienia wymagań określonych w przepisach prawa właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie Ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11. 2006 r. (Dz. U. 2019.1000).

z up. Starosty Kościańskiego

Krzysztof Rau

Inspektor Wydziału Architektury,

Budownictwa i Ochrony Środowiska

dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, ze zm.).⁴⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁵⁾

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii : V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagownie, strażnice przejazdowe i myjnie, taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórkowy”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożonych warunków np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Otrzymują:

strony wg rozdzielnika

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kościanie
ul. Kościelna 5A, 64-000 Kościan
+ 1 egz. projektu budowlanego
2. Burmistrz Śmigla
Pl. Wojska Polskiego 6, 64-030 Śmigiel (e-puap)
3. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu
Delegatura w Lesznie
Pl. Komeńskiego 6, 64-100 Leszno (e-puap)
4. a/a

Rozdzielnik:

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Gminy Śmigiel
Pani Mariola Adamska, ul. Śniadeckich 12A, 64-100 Leszno
+ 2 egz. projektu budowlanego
2. SPA Sp. z o.o.
ul. Wł. Reymonta 8, 64-030 Śmigiel