

# ARCHITEKTURA

## KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA

BUDOWA BUDYNKU ZESPOŁU SZKOLNO – PRZDSZKOLNEGO Z SALĄ GIMNASTYCZNĄ  
WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU NA DZIAŁCE NR 151 W BEREŚCIE, GMINA KRYNICA-ZDRÓJ

INWESTOR:	GMINA KRYNICA - ZDRÓJ UL.KRASZEWSKIEGO 7 33-380 KRYNICA
LOKALIZACJA:	BEREST, DZIAŁKA NR 151, GMINA KRYNICA-ZDRÓJ
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	„IX”

### ZESPÓŁ PROJEKTOWY

PROJEKTOWAŁ:	BIURO PROJEKTOWE STANISŁAW FRANCAK SZCZAWNIK 38, 33-370 MUSZYNA REGON 122572259 NIP 7343141353 tel: 604 821 427 e-mail:staszekfranczak@op.pl
ARCHITEKTURA:	<b>mgr inż. arch. Stanisław Franczak</b> <i>upr. proj. nr MPOIA/133/2011 w specjalności architektura</i>

# SPIS TREŚCI

## ARCHITEKTURA

### CZĘŚĆ OPISOWA

### CZĘŚĆ RYSUNKOWA /SPIS RYSUNKÓW/

rys. nr

02 rzut parteru

skala 1:100

03 rzut piętra

skala 1:100

04 rzut poddasza

skala 1:100

05 rzut dachu

skala 1:100

06 przekrój A-A

skala 1:100

07 przekrój B-B

skala 1:100

08 przekrój C-C

skala 1:100

09 przekrój D-D

skala 1:100

10 elewacje

skala 1:100

11 elewacje

skala 1:100

## CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. Przeznaczenie i program użytkowy.

Projektowany budynek stanowić będzie zespół szkolno przedszkolny wraz z salą gimnastyczną i zagospodarowaniem terenu w którym część szkoły podstawowej przeznaczona będzie dla około 100 dzieci natomiast część przedszkola dla około 70 dzieci.

### 2. Parametry techniczne obiektu:

powierzchnia zabudowy	1909,0m <sup>2</sup>
powierzchnia użytkowa	3344,0m <sup>2</sup>
powierzchnia całkowita	4473,0m <sup>2</sup>
powierzchnia wewnętrzna	3943,0m <sup>2</sup>
kubatura	17300,0m <sup>3</sup>
wysokość budynku	13,3m (SW)
długość budynku	96,62m
szerokość budynku	23,45m
liczba kondygnacji	3

### 3. Forma architektoniczna i funkcja obiektu.

Rzut głównej bryły projektowanego budynku oparty jest na prostokącie wzbogaconym poprzez dodanie składników rzutu (brył mniejszych). Projektowany budynek jest trzykondygnacyjny – parter, piętro i poddasze.

Główna bryła budynku jest horyzontalna, nakryta dachem wielospadowym. Połacie dachowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachowych równym 30°. Kierunek głównej kalenicy równoległy do dłuższego boku budynku. Dach kryty blachą. Część budynku (elementy stanowiące składniki rzutu – bryły mniejsze oraz sala gimnastyczna) nakryta została dachem płaskim.

Wysokość budynku wynosi 13,3m (od poziomu +/- 0.00). Budynek posiada dwie trzy kondygnacje nadziemne.

Funkcja budynku podzielona została na dwie strefy: strefę szkoły podstawowej oraz strefę przedszkola. Główne wejście do budynku zlokalizowane zostało w centralnej części budynku. Z holu głównego przechodzimy zarówno do strefy szkoły jak również do strefy przedszkola. Przedszkole posiada odrębne wejście od strony południowo wschodniej. Na parterze szkoły podstawowej zaprojektowano stołówkę wraz z zapleczem kuchennym, sanitariaty, część administracyjną i techniczną, szatnię dla uczniów oraz salę gimnastyczną z zapleczem. Sala gimnastyczna posiada odrębne wejście z zewnątrz od strony istniejącego boiska sportowego. Z parteru na piętro można dostać się dwiema klatkami schodowymi, jedna wyposażona została w windę osobową. Piętro budynku stanowią klasy uczniowskie. Część klas posiada dodatkowe pomieszczenia techniczno – gospodarcze. Łącznie zaprojektowano dziewięć pomieszczeń klasowych oraz zespół sanitariatów. Na poddaszu zaprojektowano zespół pomieszczeń techniczno – gospodarczych, pokój pielęgniarki i pedagoga oraz bibliotekę z czytelnią i salą multimedialną.

Funkcja przedszkola zlokalizowana została tylko na parterze. Posiada trzy sale przedszkolne, każda z sanitariatami. W strefie przedszkola zaprojektowano również strefę techniczną i socjalno administracyjną oraz szatnię dla dzieci. Strefa przedszkola posiada odrębne wejście z zewnątrz oraz połączenie z holem głównym szkoły.

#### 4. Opis konstrukcyjno – budowlany.

Konstrukcja projektowanego budynku jest mieszana, słupowo - płytowa .

- a. Fundamenty - żelbetowe wylewane.
- b. Ściany fundamentowe - żelbetowe wylewane.
- c. Ściany wewnętrzne nośne – pustak Porotherm P+W 25cm / pustak Porotherm AKU 25cm
- d. Ściany zewnętrzne - pustak Porotherm P+W 30cm + 15cm styropian
- e. Ściany wewnętrzne działowe - cegła modularna 9cm
- f. Płyty stropowe – żelbetowe wylewane
- g. Wieńce i podciągi – żelbetowe wylewane
- h. Nadproża - żelbetowe wylewane
- i. Słupy - żelbetowe wylewane
- j. Schody - żelbetowe wylewane
- k. Dach:
  - częściowo zaprojektowany jako dach płaski z odprowadzeniem wody w podciśnieniowym systemie np. Geberit Pluvia. Pokrycie stropodachu należy wykonać jako dach zielony w systemie np. Rockwool
  - częściowo zaprojektowany jako dwuspadowy w konstrukcji drewnianej, pokryty blachą na rąbek stojący

opracował:

mgr inż. arch. Stanisław Franczak  
uprawnienia do specjalności  
architektura  
bez ograniczeń terytorialnych, MP/GIA/133/2011