

Decyzja Nr 3/2021

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2 punkt 1 i art. 50 ust. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293) oraz art. 10, art. 49 i art. 61 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256), po rozpatrzeniu wniosku:

Gminy Krynica – Zdrój – Urząd Miejski w Krynicy – Zdroju

ul. Kraszewskiego 7

33 – 380 Krynica - Zdrój

w imieniu której działa jako pełnomocnik:

Zastępca Burmistrza Krynicy – Zdroju

Pan Paweł Maślanka

ul. Kraszewskiego 7, 33 – 380 Krynica - Zdrój

w związku z brakiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla terenu objętego wnioskiem

Burmistrz Krynicy - Zdroju

ustala

warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego

dla działki nr 151 i część działki nr 140

położonych w miejscowości Berest,

obręb: 0001 Berest, gmina Krynica - Zdrój

dla projektowanego zamierzenia inwestycyjnego pn.

„Budowa Zespołu Szkolno – Przedszkolnego z salą gimnastyczną,

przebudowa istniejącego boiska sportowego, rozbiórka istniejącego budynku zaplecza,

budowa zjazdu z drogi wewnętrznej (dz. nr 140),

budowa miejsc postojowych wraz z komunikacją wewnątrz działki”

I. Rodzaj inwestycji:

Inwestycja polegająca na budowie Zespołu Szkolno – Przedszkolnego z salą gimnastyczną, przebudową istniejącego boiska sportowego, rozbiórką istniejącego budynku zaplecza, budową zjazdu z drogi wewnętrznej (dz. nr 140), budowa miejsc postojowych wraz z komunikacją wewnątrz działki, zgodnie z § 2 ust. 1 – rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164 poz. 1589 z 2003 r.), stanowi:

- **zabudowę usługową,**
- **obiekty infrastruktury technicznej.**

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy

1. **Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r., w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1588 z 2003 r.):

1) Linia zabudowy.

Dla nowej zabudowy wyznacza się:

- *nieprzekraczalną linię zabudowy L1 od strony drogi wewnętrznej gminnej zlokalizowanej na terenie działki nr 140 - w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni,*
- *nieprzekraczalną linię zabudowy L2 od strony cieku naturalnego bez nazwy – w odległości 10,0 m od linii brzegu,*
- *minimalne odległości projektowanej zabudowy od istniejących urządzeń infrastruktury technicznej, winne być zgodne z przepisami szczególnymi.*

2) Wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy kubaturowej.

Dla nowej zabudowy wyznacza się:

- *maksymalnie 25% powierzchni całej działki nr 151,*
- *ze względu na położenie w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu i w obszarze ekologicznej sieci Natura 2000, ustala się obowiązek zachowania co najmniej 25% powierzchni całej działki nr 151, jako biologicznie czynnej.*

3) Szerokość elewacji frontowej.

Dla projektowanego budynku wyznacza się szerokość elewacji frontowej:

- *maksymalnie do 25,0 m,*

4) Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej.

Dla projektowanego budynku, wyznacza się:

- *wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki - do 15 m licząc od średniego poziomu terenu przed elewacją frontową.*

5) Geometria dachu.

Dla projektowanego budynku, ustala się zastosowanie:

- *kąt nachylenia głównych połaci dachowych 25° - 40° , dopuszcza się na fragmentach budynku (nad salą gimnastyczną, nad niższymi częściami budynku), zastosowanie dachu płaskiego o spadku do 5° lub/i tarasu,*
- *wysokość głównej kalenicy nie może przekroczyć 15 m, licząc od poziomu ukształtowanego terenu przed elewacją frontową,*
- *główne połacie dachu w układzie symetrycznym, dwuspadowym lub wielospadowym,*
- *otwarcia dachowe wychodzące z połaci dachu co najmniej 50 cm poniżej głównej kalenicy o kącie nachylenia 5° - 40° , jednospadowe lub wielospadowe,*
- *przebieg głównej kalenicy dachu równolegle lub prostopadle do linii elewacji frontowej.*

6) Dopuszcza się przebudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej (w przypadku kolizji projektowanej inwestycji z tymi sieciami) po uzgodnieniu i na warunkach gestorów tych sieci.

7) Budowa zjazdu na teren działki nr 151 z drogi gminnej wewnętrznej zlokalizowanej na terenie działki nr 140, zgodnie z warunkami i parametrami podanymi przez właściciela drogi i przepisami szczególnymi.

8) Projekt zagospodarowania terenu projektowanego przedsięwzięcia winien uwzględniać niezbędne wymogi w zakresie odległości od obiektów i urządzeń oraz wykonanie niezbędnych zabezpieczeń zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi jak i Polskimi Normami w tym zakresie.

2. Warunki w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1) Warunki w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi.

- a) Zgodnie z pismem Burmistrza Krynicy – Zdroju znak: GKiOS 6220.1A.81A.2020, z dnia 11 grudnia 2020 r., inwestycja znajduje się w granicach obszarów podlegających ochronie na podstawie przepisów ustawy - o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 55):
- Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu,

- w obszarze Natura 2000: PLB 180002 Beskid Niski.

Wnioski z przeprowadzonego rozważania przedstawiają się następująco:

- analiza zakresu i charakteru przedmiotowej inwestycji przeprowadzona na podstawie przedłożonej dokumentacji wskazuje, iż znaczna większość uwarunkowań określonych art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (jednolity tekst Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.), nie wystąpi w stosunku do przedmiotowej inwestycji, a pozostałe będą miały znikomy wpływ,

- budowa jak i eksploatacja przedmiotowej inwestycji, nie wpłynie znacząco na środowisko.

- nie przewiduje się możliwości negatywnego wpływu przedmiotowego przedsięwzięcia na przyrodę, a w szczególności na gatunki, dla których wyznaczono obszar Natura 2000, zatem projektowana inwestycja nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000: PLH 120019 Ostoja Popradzka, nie nastąpią naruszenia zakazów wynikających z rozporządzenia Nr 5/05 Wojewody Małopolskiego z dnia 23 maja 2005 r. w sprawie ochrony Popradzkiego Parku Krajobrazowego oraz nie nastąpią naruszenia zakazów wynikających z Uchwały Nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, a także nie nastąpią naruszenia zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów, o których mowa w art. 51 i 52 ustawy – o ochronie przyrody oraz rozporządzeń wykonawczych do ustawy.

b) Projektowana inwestycja na terenie działek nr ewid. 151 i 140, zgodnie z kopią mapy ewidencyjnej i informacją z rejestru gruntów będą realizowane na gruntach o użytkach: B, B-PsV i dr.

Podczas przeprowadzenia wizji lokalnej nie stwierdzono na terenie działek rowów melioracyjnych.

Inwestycja w zakresie budowy budynku Zespołu Szkolno – Przedszkolnego z salą gimnastyczną będzie obejmowała powierzchnię ok. 2000 m² (0,2000 ha)

Z uwagi na to, że na terenie objętym inwestycją nie występują grunty rolne stanowiące użytki rolne klasy I – III jak i grunty Ls, zatem zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1161) nie jest wymagane uzyskanie decyzji na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne.

2) Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Przedmiotowy teren znajduje się poza obszarami wpisanymi do rejestru zabytków odrębnymi decyzjami Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zatem nie podlega ochronie na podstawie przepisów szczególnych ani przepisów prawa miejscowego.

Na terenie objętym inwestycją nie występują dobra kultury współczesnej.

3. **Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji**

b) Doprowadzenie energii elektrycznej – *przyłączy o mocy 40 kW dla zasilania podstawowego, zgodnie z warunkami przyłączenia wydanymi przez TAURON Dystrybucja.*

c) Doprowadzenie wody – *z przewodu wodociągowego Ø160PE zlokalizowanego na terenie działki nr 151 w ilości ok. 300 m³/m-c.*

d) Odprowadzenie ścieków sanitarnych – *do istniejącej kanalizacji sanitarnej Ø200PCV zlokalizowanej na terenie działki nr 151, w ilości ok. 300 m³/m-c.*

e) Doprowadzenie gazu – *z istniejącego gazociągu średniego ciśnienia DN100 zlokalizowanego na terenie działki nr 151, w ilości ok. 10m³/h.*

f) Doprowadzenie energii cieplnej do celów grzewczych – *nie dotyczy.*

g) Odprowadzenie wód opadowych – *wody opadowe z powierzchni dachu i powierzchni utwardzonych należy odprowadzić zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie.*

- h) Zagospodarowanie odpadami stałymi – *na terenie działki nr 151, należy zaprojektować miejsce do czasowego gromadzenia odpadów stałych zgodnie z przepisami odrębnymi i zapewnić okresowy wywóz na wysypisko odpadów przez jednostki uprawnione, zgodnie z polityką gminy w tym zakresie.*
- i) Miejsca postojowe – *na terenie działki nr 151 należy zaprojektować miejsca postojowe dla samochodów osobowych w minimalnej ilości 1 miejsce / 50 m² powierzchni użytkowej budynku.*
- j) Dostęp do drogi publicznej – *drogą publiczną dla działki nr 151, jest droga wojewódzka nr 981 zlokalizowanej na terenie działki nr 14 [Berest], do której jest bezpośredni dostęp poprzez istniejący zjazd oraz droga powiatowa nr 1510K zlokalizowana na terenie działki nr 162 [Berest], do której jest dostęp poprzez istniejący zjazd publiczny na drogę gminną wewnętrzną zlokalizowaną na terenie działki nr 140, z której projektowany jest zjazd na teren działki nr 151.*

4. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Inwestycję należy zaprojektować w sposób, który nie spowoduje dla osób trzecich:

- a) pozbawienia lub ograniczenia dostępu do drogi publicznej;
- b) pozbawienia lub ograniczenia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności;
- c) pozbawienia lub ograniczenia dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- d) uciążliwości przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
- e) zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

5. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

- a) Działki nr 151 i 140 położone w Bereście leżą poza obszarami i terenami górniczymi zasobów wód mineralnych wyznaczonymi na terenie Gminy Krynica - Zdrój.
- b) Przez teren działki przebiega potok bez nazwy, który nie został objęty mapami zagrożenia powodziowego, dla którego ważność zachowuje „Studium określające granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni dolnego Dunajca od ujścia Popradu”. Zgodnie z w/w studium teren działki nr 151 położonej w Bereście znajduje się poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią i nie mają tu zastosowania przepisy wynikające z art. 77 ust. 1 pkt. 3 oraz art. 390 ust. 1 pkt 1 ustawy - Prawo wodne (Dz. U z 2020 r., poz. 310 ze zm.)

Projektowane roboty budowlane będą wymagały uzyskania pozwolenia wodno prawnego.

- c) Teren inwestycji zgodnie z ogólnopolskim programem pn. „System Osłony Przeciw Osuwiskowej” (SOPO), leży poza terenami osuwiskowymi i potencjalnie zagrożonymi ruchami masowymi.

Dla przedmiotowej inwestycji ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektu budowlanego – jest wymagane zgodnie z przepisami odrębnymi.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały wyznaczone na archiwalnej mapie zasadniczej w postaci analogowej obrębu Mochnaczka Wyżna sporządzonej w skali 1:2000 – załącznik Nr 1 - obejmują teren działki nr 151 i częściowo teren działki nr 140.

UZASADNIENIE

Do tut. Urzędu wpłynął wniosek, Gminy Krynica – Zdrój – Urząd Miejski w Krynicy – Zdroju, ul. Kraszewskiego 7, w imieniu której działa jako pełnomocnik: Zastępcą Burmistrza Krynicy – Zdroju Pan Paweł Maślanka.

Dla obszaru objętego wnioskiem z dniem 31.12.2003 r., utracił ważność miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Krynica wprowadzony uchwałą Nr XXVIII/216/92 Rady

Gminy Uzdrawiskowej Krynica z dnia 10 kwietnia 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 17 poz. 157 z 1992 r. z późn. zmian.).

Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 1 i art. 50 ust. 1 – w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 293), w przypadku braku dla danego terenu planu miejscowego, inwestycja celu publicznego jest lokalizowana w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z zastosowaniem warunku, o którym mowa w art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy.

Inwestycjami celu publicznego są działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim, krajowym), stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65).

W przepisie tym, w punktach od 1 do 10, ustawodawca ustalił katalog celów publicznych gdzie zgodnie z punktem 6 tego artykułu celem publicznym jest m.in. „budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, uczelni publicznych, federacji podmiotów systemu szkolnictwa wyższego i nauki, o których mowa w art. 165 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. – Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz. U. z 2020 r. poz. 85, 374, 695, 875 i 1086), szkół publicznych, państwowych lub samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, obiektów sportowych;”

Stwierdzić należy więc, że inwestycja pn. „Budowa Zespołu Szkolno – Przedszkolnego z salą gimnastyczną przebudową istniejącego boiska sportowego, rozbiórką istniejącego budynku zaplecza, budową zjazdu z drogi wewnętrznej (dz. nr 140), budowa miejsc postojowych wraz z komunikacją wewnątrz działki”, jest inwestycją celu publicznego, do której mają zastosowanie przepisy art. 50 – 58 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wydanie decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, poprzedzone zostało postępowaniem administracyjnym określonym w przepisach szczególnych oraz dokonaniem analiz, o których mowa w art. 53 ust. 3 ustawy - o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj.:

- analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych

- analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

W wyniku przeprowadzonych w/w analiz ustalono:

- działki nr ewid. 151 i 140 położone na terenie gminy Krynica – Zdrój, obręb: 0001 Berest stanowią własność Gminy Krynica – Zdrój (wg wypisu z rejestru gruntów – stan na dzień 01.12.2020 r.),

- działka nr 151 – jest zabudowana i zainwestowana:

- wolnostojącym budynkiem zaplecza boiska sportowego,
- wolnostojącą wiatą rekreacyjną,
- płytą boiska sportowego typu „Orlik” wraz z ogrodzeniem,
- zjazdem z drogi wojewódzkiej nr 981,
- drogą dojazdową,

- utwardzonym miejscem na miejsca postojowe

- działka jest uzbrojona – zgodnie z mapą inwentaryzacji przyłączy kanalizacyjnego i wodociągowego w skali 1 : 500, obejmującego fragment działki nr 151 oraz mapą zasadniczą, które stanowią załącznik do wniosku – przez teren działki przebiega: napowietrzna linia energetyczna nn. (słup), kanalizacja sanitarna ks160PVC, przewód wodociagowy w40PE, kabel telekomunikacyjny, przewód gazociagowy,

- na mapie zasadniczej w skali 1:2000 – na terenie działki uwidoczniony jest ciek naturalny bez nazwy przecinający ją od strony wschodniej i biegnący w kierunku zachodnim, który na wysokości działki nr 147 łączy się z Potokiem Mostysza;

- ponadto wzdłuż wschodnio południowej granicy działki biegnie rów odprowadzający wody opadowe

do Potoku Mostysza,

- pozostały teren działki porośnięty jest trawą o niskiej runi, systematycznie koszony, wykorzystywany jako boisko do piłki nożnej;
- działka nr 140 – stanowi drogę wewnętrzną, gruntową, która łączy się z drogą publiczną tj. drogą powiatową nr 1510K relacji Berest – Mochnaczka Wyżna.
- zgodnie z kopią mapy ewidencyjnej oraz informacją z rejestru gruntów teren inwestycji nie obejmuje gruntów I – III klasy ani gruntów Ls,
- budowa jak i eksploatacja przedmiotowej inwestycji, nie wpłynie znacząco na środowisko jak i nie przewiduje się możliwości negatywnego wpływu przedmiotowego przedsięwzięcia na obszar Natura 2000 i Południowomazowiecki Obszar Chronionego Krajobrazu,
- teren inwestycji położony jest w sąsiedztwie pasa drogi wojewódzkiej nr 981 zlokalizowanej na terenie działki nr 14 [Berest] oraz w sąsiedztwie pasa drogi gminnej wewnętrznej zlokalizowanej na terenie działki nr 140 [Berest],
- przez teren działki nr 151 przebiega ciek naturalny bez nazwy który nie został objęty mapami zagrożenia powodziowego, a projektowana inwestycja będzie wymagała uzyskania pozwolenia wodno prawnego.

Teren objęty wnioskiem:

- nie jest położony w miejscowości uzdrowiskowej,
- nie leży w obszarach i nie obejmuje obiektów objętych formami ochrony zabytków,
- nie leży w obszarach pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani,
- nie leży w obszarze i terenie górniczym
- teren nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych,
- nie leży w granicach parku narodowego, ani w granicach jego otuliny,
- obszar nie leży także w terenach ani nie był przeznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, który utracił swoją moc, pod realizację zadań rządowych albo samorządowych służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt. 3 ustawy - o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- inwestycja nie obejmuje:
 - a) lokalizacji zakładów nowych w rozumieniu art. 243 a pkt 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska,
 - b) zmian, o których mowa w art. 250 ust. 5 i 7 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, w istniejących zakładach o zwiększonym ryzyku lub zakładach o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
 - c) nowych inwestycji w sąsiedztwie zakładów o zwiększonym ryzyku lub zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w przypadku, gdy te inwestycje zwiększają ryzyko lub skutki poważnych awarii,
- projektowana inwestycja, w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003 roku w sprawie sposobu zgłaszania oraz oznakowania przeszkód lotniczych (Dz. U. Nr 130, poz. 1193 z późn. zm.), nie jest zakwalifikowana jako przeszkoda lotnicza,
- działki objęte inwestycją nie przylegają do obszarów przyległych do linii kolejowej,
- inwestycja nie leży w obszarze portu lub przystani,
- inwestycja nie leży w strefie ochronnej terenów zamkniętych ustalonych przez Ministra Obrony Narodowej.

Teren wokół działki nr 151 jest częściowo ogrodzony.

Na podstawie wykonanej analizy stwierdzono, że projektowana na terenie działek nr 151 i 140 inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć, dla których jest wymagane lub może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Osobom uznanym za strony zapewniono czynny udział na każdym etapie prowadzonego w przedmiotowej sprawie postępowania, w drodze zawiadomienia i obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Krynicy - Zdroju.

Na zawiadomienie i obwieszczenie, żadna ze stron nie wniosła uwag jak i zastrzeżeń.

Mając na względzie powyższe, jak również charakter inwestycji oraz zakres planowanych robót budowlanych, określono warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy - o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji jak i projekt decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, zostały przygotowane przez osobę wpisaną na listę członków samorządu zawodowego architektów pod nr ewid. MP – 1069, legitymującą się aktualnym zaświadczeniem o wpisie na listę członków MOIA RP.

Wobec powyższych ustaleń, teren objęty decyzją możliwy jest do zagospodarowania w sposób proponowany przez Wnioskodawcę, dlatego też orzeczono jak w sentencji decyzji.

Projekt decyzji w wyniku postępowania został pozytywnie uzgodniony z:

1. Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Starym Sączu - zgodnie z dyspozycją art. 53 ust.5c w związku art. 64. ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jedn. tekst Dz. U. z 2020 poz.293) - niewyrażenie stanowiska w terminie 21 dni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie - uzgodnienie uważa się za dokonane;
2. Zarządem Dróg Wojewódzkich w Krakowie, – postanowienie z dnia 07 stycznia 2021 r., znak: ZDW/PW/2020/2432/10/ RWNS/SS, Znak sprawy: RDWNS-653-981-152/20-21 z uwzględnieniem warunków:
 - * zgodnie z art. 43 ust.1 ustawy z dnia 21 marca 1985 o drogach publicznych(tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 470 ze zm.) uzgadnia się lokalizację budynku od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 981 zgodnie z linią zabudowy wyznaczoną w załączniku nr 1 do decyzji;
 - * na działce inwestora należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc parkingowych zapewniającą właściwe funkcjonowanie bez powodowania utrudnień na drodze wojewódzkiej;
 - * w przypadku wykonywania przyłączy w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 981, Inwestor winien opracować projekt techniczny i przedłożyć w 2 egzemplarzach do uzgodnienia w Rejonie Dróg Wojewódzkich w Nowym Sączu, 33-300 Nowy Sącz, ul. Kilińskiego 70;
3. Burmistrzem Krynicy – Zdroju – postanowienie z dnia 29.12.2020 r., znak: IiM.723.2.223.2020;
4. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie - Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie – postanowienie z dnia 11 stycznia 2021 r., znak:KR.RPP.611.870.2020.NS;

Zakres i miejsce planowanej inwestycji nie wymagał uzyskania pozostałych uzgodnień z organami określonymi w art. 53 ust. 4 ustawy – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznikiem do decyzji, stanowiącym jej integralną część jest:

Załącznik Nr 1 – część graficzna do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na kopii archiwalnej mapy zasadniczej w skali 1:2000 z liniami rozgraniczającymi teren inwestycji.

POUCZENIE

Niniejsza decyzja jest ważna do czasu stwierdzenia przez właściwy organ, jej wygaśnięcia w przypadku, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę na terenie objętym niniejszą decyzją lub sporządzony zostanie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego niniejszą decyzją, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji;

Wygaśnięcia decyzji nie stwierdza się, jeżeli na teren objęty decyzją została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

O pozwolenie na budowę należy wystąpić do Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu przedkładając dokumenty wymagane przepisami odrębnymi.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie Do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Nowym Sączu za pośrednictwem Burmistrza Krynicy - Zdroju w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu w/w terminu strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, a zatem nie może podlegać zaskarżeniu do SKO.



Burmistrz
Piotr Ryba

Otrzymują:

- 1x Pan Paweł Maślanka - Zastępca Burmistrza Krynicy - Zdroju, 33-380 Krynica-Zdrój, ul. J.I. Kraszewskiego 7 - działający w imieniu Gminy Krynica-Zdrój;
- 1x Gmina Krynica-Zdrój, w/m;
- 1x A/a.

Pozostałe strony postępowania zawiadomiono w drodze obwieszczenia z dnia 03.02.2021 r poprzez:

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Krynicy – Zdroju, ul. J.I. Kraszewskiego 7;
- przesłanie Sołtysowi Berestu celem umieszczenia na tablicy ogłoszeń w Bereście,
- opublikowanie na stronie BIP Urzędu Miejskiego w Krynicy–Zdroju (Biuletyn Informacji Publicznej).

A.F./J.O.

Zaświadczenie
Na podstawie art. 217 Kodeksu postępowania
administracyjnego zaświadczam, że wobec
niezaskarżenia niniejszej decyzji (postanowienia)
w czasie i trybie ustawowo przewidzianym
stała(o) się ona(o) ostateczna(e)
z dniem 03.03.2021 i podlega wykonaniu.
Krynica-Zdrój, dnia 16.07.2021r.

Burmistrz
Piotr Ryba
8