

KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA

BUDOWA BUDYNKU ZESPOŁU SZKOLNO – PRZDSZKOLNEGO Z SALĄ GIMNASTYCZNĄ
WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU NA DZIAŁCE NR 151 W BEREŚCIE, GMINA KRYNICA-ZDRÓJ

INWESTOR:	GINA KRYNICA - ZDRÓJ UL.KRASZEWSKIEGO 7 33-380 KRYNICA
LOKALIZACJA:	BEREST, DZIAŁKA NR 151, GINA KRYNICA-ZDRÓJ
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	„IX”

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

BIURO PROJEKTOWE STANISŁAW FRANCAK
SZCZAWNIK 38, 33-370 MUSZYNA
REGON 122572259 NIP 7343141353
tel: 604 821 427 e-mail:staszekfranczak@op.pl

PROJEKTOWAŁ:

ARCHITEKTURA:

mgr inż. arch. Stanisław Franczak
upr. proj. nr MPOIA/133/2011
w specjalności architektura



ZAGOSPODAROWANIE TERENU

KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA

BUDOWA BUDYNKU ZESPOŁU SZKOLNO – PRZDSZKOLNEGO Z SALĄ GIMNASTYCZNĄ
WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU NA DZIAŁCE NR 151 W BEREŚCIE, GMINA KRYNICA-ZDRÓJ

INWESTOR:	GMINA KRYNICA - ZDRÓJ UL.KRASZEWSKIEGO 7 33-380 KRYNICA
LOKALIZACJA:	BEREST, DZIAŁKA NR 151, GMINA KRYNICA-ZDRÓJ
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	„IX”

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

BIURO PROJEKTOWE STANISŁAW FRAN CZAK
SZCZAWNIK 38, 33-370 MUSZYNA
REGON 122572259 NIP 7343141353
tel: 604 821 427 e-mail:staszekfranczak@op.pl

PROJEKTOWAŁ:

ARCHITEKTURA:	mgr inż. arch. Stanisław Franczak <i>upr. proj. nr MPOIA/133/2011</i> <i>w specjalności architektura</i>
---------------	---

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku zespołu szkolno przedszkolnego z salą gimnastyczną wraz z zagospodarowaniem terenu na działce nr 151 w Bereście, gmina Krynica-Zdrój.

Podstawą opracowania są wytyczne inwestora.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Działka objęta opracowaniem nr 151 to teren częściowo zagospodarowany. Znajduje się na niej ogrodzone boisko sportowe, otwarte boisko sportowe, parking dla samochodów osobowych oraz budynek gospodarczy stanowiący zaplecze dla w/w obiektów sportowych.

Teren jest częściowo ogrodzony, jest to teren publiczny dostępny dla lokalnej społeczności.

Przez przedmiotową działkę przebiega sieć elektryczna, teletechniczna, kanalizacji sanitarnej.

W bliskim sąsiedztwie przebiega sieć wodociągowa wraz z hydrantami oraz sieć gazowa.

Działka posiada bezpośrednie połączenie z drogą wojewódzką istniejącym zjazdem.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Na przedmiotowej działce zaprojektowany został budynek zespołu szkolno przedszkolnego z salą gimnastyczną i zagospodarowaniem terenu. Projekt zakłada utrzymanie istniejącego ogrodzonego boiska sportowego wraz z parkingiem dla samochodów osobowych. Lokalizacja tych obiektów podyktowała usytuowanie nowoprojektowanego budynku szkolno przedszkolnego.

W związku z lokalizacją budynku przebudowana zostanie sieć elektryczna i teletechniczna, istniejący budynek gospodarczy przeznaczony jest do rozbiórki.

Wzdłuż północno – wschodniej granicy działki zaprojektowano drogę pożarową łączącą drogę wojewódzką (działka nr 14) z drogą gminną (działka nr 140). Droga ta łączy komunikacyjnie całe zagospodarowanie terenu.

Na przedmiotowej działce znajduje się parking dla samochodów osobowych który zostanie zachowany, projekt zakłada budowę drugiego parkingu zlokalizowanego od strony drogi gminnej, dodatkowo przy projektowanym budynku zlokalizowano w normatywnych odległościach miejsca postojowe dla samochodów osobowych oraz dwa miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych.

Przedmiotowa działka w rzucie kształtem zbliżona jest do prostokąta o wymiarach ok. 40x220m. Jest to teren z niewielkim spadkiem w kierunku południowo – wschodnim. Układ działki oraz próba zachowania istniejących elementów zagospodarowania terenu narzuca lokalizację oraz kształt budynku.

4. Bilans terenu

BILANS TERENU	SUMA	
powierzchnia zabudowy projektowanego budynku	1919.0m ²	22.00%
powierzchnia dojeżdż i dojazdów	3600.0m ²	40.00%
powierzchnia boiska	1180.0m ²	13.00%
powierzchnia zieleni / powierzchnia biologicznie czynna /	2201.0m ²	25.00%
<hr/>		
powierzchnia terenu objętego opracowaniem działka nr 151	8900.0m ²	100.00%

5. Warunki korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne

Zarówno projektowany budynek jak i elementy istniejące w pełni dostępne są dla osób niepełnosprawnych.

6. Zagrożenie środowiska.

Inwestycja nie jest przedsięwzięciem, które mogło by znacząco oddziaływać na środowisko w znaczeniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. nr 62, poz. 627 z późn. Zm.). Inwestycja nie narusza zasobów przyrody, nie pogarsza stanu środowiska i nie wpływa na zanieczyszczenie wód, powietrza i gleby.

Projektowane zagospodarowanie terenu wraz z elementami małej architektury nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

mgr inż. arch. Stanisław Franczak
uprawnienia wydawane w specjalności
architektura wnętrz do projektowania
bez ograniczeń nr upr. MPOIA/133/2011