

## Umowa Nr ...../UD/2024

zawarta w Bydgoszczy w dniu ....., pomiędzy:

1. **Miastem Bydgoszcz - Zarządem Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy**, z siedzibą przy ul. Toruńskiej 174a, 85-844 Bydgoszcz, reprezentowanym przez ....., zwanym dalej „Zamawiającym”, a

2. .... z siedzibą w ....., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP ....., REGON ....., zwanym dalej „Wykonawcą”

- bez stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych, zgodnie z art. 2 ust.1 pkt 1 tej ustawy.

### § 1.

/Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane pn.: „Budowa utwardzonej drogi na oś. Łęgnowo w Bydgoszczy (Program BBO)” – Łącznik ulicy Pionierów 1 z ul. Spółdzielczą.

### § 2.

1. Wszelkie postanowienia Umowy będą interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.

2. Integralnymi składnikami Umowy, poza niniejszymi postanowieniami, są następujące dokumenty:

- 1) oferta Wykonawcy z dnia ..... r. wraz z kosztorysem ofertowym, stanowiąca załącznik Nr 1,
- 2) Opis przedmiotu zamówienia wraz z planem sytuacyjnym, stanowiący załącznik Nr 2,
- 3) Szczegółowe Specyfikacje Techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (SST) z rysunkami, stanowiące załącznik Nr 3.

### § 3.

1. Termin wykonania zamówienia: 30 dni kalendarzowych licząc od dnia podpisania umowy, z zastrzeżeniem planowanych terminów częściowych, określonych szczegółowo w harmonogramie rzeczowo-finansowym robót zatwierdzonym przez Inspektora Nadzoru.

2. Rozpoczęcie robót budowlanych nastąpi w ciągu 5 dni po przekazaniu terenu budowy. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w ciągu 7 dni licząc od dnia podpisania umowy.

Inspektor wyda decyzję o rozpoczęciu robót w ciągu 3 dni od daty zaakceptowania przez Zamawiającego przedłożonego przez Wykonawcę harmonogramu rzeczowo-finansowego robót, oraz potwierdzenia ubezpieczeń dokonanych zgodnie z § 10 ust. 5 Umowy.

3. Roboty będą prowadzone przez dwie 8-godzinne zmiany robocze.

4. W wyjątkowych przypadkach, np. dla ratowania życia, mienia lub dla bezpieczeństwa robót, niezbędne czynności mogą być wykonywane na terenie budowy w nocy, o czym Inspektor Nadzoru będzie niezwłocznie powiadamiany przez Wykonawcę.

Postanowienia te nie dotyczą czynności, które ze względów technicznych lub zwyczajowo wykonywane są w systemie pracy wielozmianowej lub w ruchu ciągłym.

5. Materiał pochodzący z korytowania nie może zalegać na jezdni, chodnikach, trawnikach i poboczu jezdni, musi być wywieziony na bieżąco i zagospodarowany przez Wykonawcę Umowy.

6. Powyższe wymogi nie dotyczą przypadków, gdy prace wykonywane są etapowo, przy całkowitym zamknięciu remontowanego odcinka ulicy.

7. Przed rozpoczęciem robót, Wykonawca przedłoży harmonogram realizacji umowy, zgodny z wyżej podanymi wymogami (terminy pośrednie).

§ 4.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy określa się na kwotę netto ..... PLN (słownie: ..... ) i VAT według stawki .... % na kwotę ..... PLN (słownie: ..... ), co daje brutto ..... PLN (słownie: ..... ), ujętych w poszczególnych pozycjach kosztorysu ofertowego Wykonawcy oraz ilości faktycznie wykonanych i odebranych robót w ramach Umowy.
2. Łączna wartość brutto robót budowlanych, dostaw lub usług dotyczących tych robót wykonanych w ramach zamówienia przez Wykonawcę, Podwykonawców, dalszych Podwykonawców nie może przekroczyć wartości wynagrodzenia brutto, określonego w ust 1.
3. Ustala się, że wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy.
4. W przypadku zmiany stawki VAT aneksem wprowadzona zostanie odpowiednia zmiana do Umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zwiększenia zakresu robót, jeżeli będzie posiadał środki finansowe na ich realizację.
6. Wartość umowy, także po zwiększeniu zakresu robót nie może przekroczyć kwoty 130 000,00 PLN netto.

§ 5.

1. Osobami odpowiedzialnymi za realizację i koordynację zamówienia są:

- 1) Inspektorzy Nadzoru : Pan Jacek Bartkowiak , Marcin Kulejewski,
- 2) Kierownik budowy: ....., tel.: .....

2. Polecenia wydawane przez Inspektora Nadzoru:

- 1) powinny mieć formę pisemną: notatka służbowa lub w formie elektronicznej na adres e-mail Kierownika budowy,
- 2) jeżeli w jakichkolwiek okolicznościach Inspektor Nadzoru uzna za konieczne wydanie ustnego polecenia, to Wykonawca zobowiązany jest zastosować się do takiego polecenia. W takim przypadku Inspektor Nadzoru ma obowiązek wystawić pisemne potwierdzenie swojej ustnej decyzji,
- 3) decyzje wydane przez Inspektora Nadzoru nie wymagają wcześniejszego zatwierdzenia przez Kierownika Zamawiającego, z wyłączeniem wykonania robót dodatkowych, uzupełniających, zaniechanych, zamiennych lub innych spraw skutkujących finansowo,
- 4) jeżeli Wykonawca zignoruje uzasadnione żądania Inspektora Nadzoru dotyczące wykonania robót, to Inspektor Nadzoru ma prawo żądać wstrzymania robót do czasu spełnienia przez Wykonawcę odpowiednich wymagań. Wszelkie opóźnienia wynikłe z powodu takiego zawieszenia obciążają Wykonawcę,
- 5) wstrzymanie robót przez Inspektora Nadzoru może dotyczyć:
  - a) wykonania robót niezgodnie z Umową lub z warunkami bezpieczeństwa,
  - b) wystąpienia warunków atmosferycznych, mogących wpłynąć na pogorszenie jakości robót,
  - c) innych przypadków, wynikających z zachowania Wykonawcy.

## § 6.

\*) Zapisy tego § zostaną odpowiednio zmodyfikowane w oparciu o treść oświadczenia Wykonawcy.

1. Wykonawca wykonuje siłami własnymi cały zakres przedmiotu Umowy\*/powierza wykonanie części zamówienia podwykonawcy, zgodnie z oświadczeniem złożonym w zapytaniu ofertowym.  
(wskazany/e w oświadczeniu Wykonawcy zakres/y, które zamierza powierzyć podwykonawcom) \*)
2. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust 1, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług lub robót. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca może również zmienić Podwykonawcę wymienionego w ust. 1.
3. Wprowadzenie nowego Podwykonawcy lub zmiana Podwykonawcy wymienionego w ust. 1, musi być uzasadniona na piśmie i zaakceptowane przez Zamawiającego.
4. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia i zobowiązań wynikających z warunków Umowy. Wykonawca, odpowiedzialny jest za działania, zaniechania i uchybienia lub zaniedbania Podwykonawcy, tak samo jak by były one działaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami Wykonawcy.
5. Wykonawca pełni funkcję koordynatora prac/robót objętych przedmiotem zamówienia i usuwania ewentualnych wad, w przypadku wykonywania zamówienia z pomocą Podwykonawców.
6. Jeżeli Przedstawiciel Zamawiającego ma uzasadnione podejrzenia, że uprawnienia, kwalifikacje Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania przedmiotu zamówienia, może żądać od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy.  
Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy, zamiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, także w przypadku, gdy podwykonawca lub dalszy podwykonawca narusza zasady realizacji Umowy, nie daje gwarancji należytego wykonania umowy lub wprowadza w błąd Zamawiającego, co do rozliczeń wykonanych robót i czynności.
7. W zakresie podwykonawstwa, Strony stosowały będą odpowiednio przepisy art. 462-465 UPZP.
8. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, zgłosi pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu, w przypadku niespełniania przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, w szczególności w zakresie terminów, przedmiotu umowy, wynagrodzenia, terminu zapłaty wynagrodzenia, postanowień sprzecznych z postanowieniami Umowy Zamawiającego z Wykonawcą, niezłączenia wymaganych ewentualnych dokumentów, zestawień lub informacji
9. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także do projektu jej zmiany w powyższym terminie uważa się za akceptację przez Zamawiającego projektu umowy lub projektu jej zmiany

## § 7.

1. Wykonawca oświadcza, że osoby wykonujące wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie (osoby bezpośrednio wykonujące roboty, czyli tzw. pracownicy fizyczni), zostaną zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę. Wymóg nie dotyczy osób kierujących budową.
2. W związku z powyższym wykonawca musi przed rozpoczęciem wykonywania czynności przez te osoby przedłożyć Przedstawicielowi Zamawiającego oświadczenie lub dokumenty potwierdzające zatrudnianie tych osób na umowę o pracę, np. kopie umów o pracę lub wyciągi z tych umów, z zachowaniem wymogów ochrony danych osobowych.
3. Pracodawcą musi być Wykonawca jeden z członków konsorcjum, spółki cywilnej.
4. Jeżeli mimo takiego obowiązku prace fizyczne będzie wykonywać osoba nie zatrudniona na podstawie umowy o pracę, co zostanie ustalone przez Zamawiającego lub jego



Przedstawicieli, osoba taka będzie musiała opuścić teren budowy. Fakt przebywania takiej osoby musi zostać potwierdzony notatką służbową.

5. W trakcie realizacji zamówienia, każdorazowo na pisemne żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia do wglądu dokumentów potwierdzających zatrudnianie osób, o których mowa w ust. 1, na podstawie umowy o pracę.
6. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 2 i ust. 5 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia tych pracowników na podstawie umowy o pracę.

#### § 8.

1. Wykonawca wykonuje roboty budowlane zgodnie z Umową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, poleceniami Inspektora Nadzoru, zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa, normami i odpowiednimi aprobatami.
2. Możliwe jest prowadzenie prac jednocześnie jedynie na liczbie zadań równoważnej z liczbą zadeklarowanych brygad roboczych zgodnie z ofertą Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązany jest określić w harmonogramie:
  - 1) okres robót przygotowawczych,
  - 2) kolejność wykonywania robót oraz terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych etapów lub elementów robót,
  - 3) terminy uzgodnień niezbędnych do realizacji robót,
  - 4) stosowane metody wykonania robót,
  - 5) system pracy, specjalne wymagania są określone przez Zamawiającego w OPZ i w Umowie.
4. W czasie prowadzenia robót Wykonawca przestrzega warunków określonych przez gestorów uzbrojenia. Wszelkie koszty i opłaty związane z uzyskaniem oraz wypełnieniem warunków uzgodnień ponosi bezpośrednio Wykonawca.
5. Wykonawca odpowiedzialny jest za ochronę punktów pomiarowych i wysokościowych.
6. Materiały – nowe, użyte do realizacji Umowy, winny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art.10 ustawy Prawo budowlane oraz wymaganiom Zamawiającego określonymi w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
7. Na wszystkie nowe materiały użyte do realizacji Umowy, Wykonawca, na żądanie Inspektora Nadzoru przedłoży odpowiednie certyfikaty lub atesty.
8. Na zmianę materiałów użytych do realizacji Umowy wymagana jest uprzednia pisemna zgoda Zamawiającego.
9. Wykonane roboty budowlane i materiały użyte do ich wykonania podlegają bieżącym badaniom zgodnie ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
10. Badania, bieżące jak i na żądania Zamawiającego, Wykonawca będzie przeprowadzał na własny koszt w laboratorium zaakceptowanym przez Zamawiającego w ilościach pozwalających Inspektorowi Nadzoru dokonać właściwej oceny wbudowanego materiału drogowego.
11. Niezależnie od badań prowadzonych przez Wykonawcę, Zamawiający może prowadzić badania we własnym zakresie, poprzez własne laboratorium. Wyniki badań laboratorium Zamawiającego będą wiążące dla obu Stron.
12. W przypadku stwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zastosowania niewłaściwej technologii robót lub wbudowania materiałów nie spełniających wymogów specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia i zastąpienia właściwą technologią lub właściwym materiałem w terminie 3 dni.

## § 9.

1. W czasie wykonywania robót oraz usuwania ewentualnych wad, Wykonawca podejmuje wszelkie kroki niezbędne dla ochrony środowiska w miejscu prowadzonych robót i w jego bezpośrednim otoczeniu.
2. W czasie wykonywania jakichkolwiek robót związanych z zamówieniem, Wykonawca stosuje wszystkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego, ochrony przyrody, bezpieczeństwa ruchu w miejscu prowadzonych robót. Opłaty i kary za przekroczenie norm w trakcie realizacji robót, określonych w tych przepisach poniesie Wykonawca.
3. Materiały będące własnością gestorów sieci należy odwieźć w miejsce wskazane przez gestorów.
4. Materiał nieużyteczny (w tym nadmiar ziemi uzyskanej z wykopów, gruz betonowy, nie przedstawiające wartości użytkowej), powinien być zagospodarowany przez Wykonawcę i wywieziony, zgodnie z przepisami porządkowymi, o ochronie środowiska i odpadach oraz w uzgodnieniu z właściwymi władzami, przy czym obowiązek prowadzenia dokładnej ewidencji tych odpadów i przedkładania jej na żądanie Zamawiającego leży po stronie Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do urządzenia terenu budowy i zaplecza budowy na własny koszt (łącznie z doprowadzeniem niezbędnych mediów) oraz do ich zabezpieczenia przed dostępem osób postronnych, własnym staraniem i na własny koszt.
6. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Inspektorom Nadzoru i wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu inwestycyjnego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie w związku z realizacją Umowy roboty będą wykonywane.
7. W czasie wykonywania robót budowlanych, Wykonawca utrzymuje miejsce prowadzonych robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, składa wszelkie urządzenia pomocnicze, sprzęt, materiały i grunty w ustalonych miejscach i należytych porządku, a zbędne przedmioty usuwa z terenu budowy.
8. Do obowiązków wykonawcy należy oczyszczanie nawierzchni ulic sąsiednich i przyległych do placu budowy z wszelkich nieczystości związanych z prowadzoną budową, a w szczególności z ziemi i błota.
9. Wykonawca podczas wykonywania wszystkich czynności w miejscu prowadzonych robót zapewnia i w pełni przestrzega bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wszystkich osób upoważnionych do przebywania w tym miejscu i faktycznie tam przebywających, wykonuje i utrzymuje na własny koszt wszelkie osłony, ogrodzenia, oznakowanie i oświetlenie miejsca prowadzonych robót w pasie drogowym.
10. Wszystkie roboty objęte Umową Wykonawca wykonuje, jeżeli jest to możliwe w taki sposób, aby nie zakłócać bez potrzeby lub w stopniu większym niż to niezbędne, ruchu na drogach publicznych i prywatnych przejściach oraz terenach należących do Zamawiającego lub innych osób.
11. Wykonawca zabezpiecza ciągłość ruchu pieszego i kołowego w miejscu prowadzonych robót w pasie drogowym, chyba, że Strony ustalą inaczej.
12. Na wszelkie roboty, wymagające ograniczenia w ruchu kołowym i pieszym lub powodujące utrudnienia w ruchu drogowym, musi być wydana zgoda Inspektora Nadzoru z uzgodnieniem: terminu i czasu prowadzenia tych robót oraz sposobem ich oznakowania i prowadzeniem ewentualnych objazdów. Wykonawca posiada wystarczającą ilość znaków drogowych do oznakowania miejsca prowadzenia robót w pasie drogowym,
13. Jeżeli w trakcie wykonywania robót Wykonawca natrafi na przeszkody fizyczne, jakich mimo swego doświadczenia nie mógł przewidzieć, to powiadamia o tym niezwłocznie Inspektora Nadzoru. Wykonawca ma obowiązek na bieżąco ostrzegać Inspektora Nadzoru o szczególnych wydarzeniach, problemach i okolicznościach, które mogą ujemnie wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie w ich realizacji.

## § 10.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe oznakowanie i zabezpieczenie miejsca prowadzonych robót w pasie drogowym. Prowadzone roboty winny być oznakowane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa drogowego i warunków ich umieszczenia na drogach.

2. Wykonawca, w trakcie wykonywania robót, ma obowiązek zapewnić bezpieczeństwo osób trzecich oraz jest odpowiedzialny za wszelkie szkody powstałe w związku z ich prowadzeniem, a wszelkie roszczenia, jakie wpłyną do Zamawiającego w związku z wykonywaniem robót, będą kierowane do załatwienia i załatwiane bezpośrednio przez Wykonawcę.
3. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno – techniczne stosowane w miejscu prowadzonych robót w pasie drogowym.
4. Uwzględniając, że roboty prowadzone będą w pasie drogi publicznej Zamawiający nie dopuszcza do umieszczania na znakach drogowych, obiektach inżynierskich, innych nośnikach: reklam, nazw własnych producentów lub wykonawców robót i innych mających charakter reklamy w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umowy ubezpieczenia w zakresie jego odpowiedzialności cywilnej – z sumą ubezpieczenia odpowiadającą wartości kontraktu i zobowiązuje się do utrzymywania ciągłości tego ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania umowy.
6. Odpowiedni dokument potwierdzający zawarcie opisanej wyżej umowy ubezpieczenia Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu przejścia terenu budowy przez Wykonawcę.

#### § 11.

1. Do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy dokonywanie odbiorów robót.
2. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu;
  - 2) odbiór robót częściowy
  - 3) odbiór końcowy;
  - 4) odbiór gwarancyjny.
3. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu:
  - 1) żadna robota nie może być zakryta lub w inny sposób uczyniona niedostępną bez zgody Inspektora Nadzoru. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić Inspektorowi Nadzoru sprawdzenie każdej roboty, która zanika lub ulega zakryciu,
  - 2) roboty ulegające zakryciu podlegają odbiorowi; gotowość do odbioru Wykonawca zgłasza pisemnie, powiadamiając o tym Inspektora Nadzoru i laboratorium Zamawiającego. Odbiór winien być przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu trzech dni od daty zgłoszenia i powiadomienia o tym Inspektora Nadzoru,
  - 3) jeżeli Inspektor Nadzoru uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, powiadomi o tym Wykonawcę,
  - 4) w przypadku niepowiadomienia Inspektora Nadzoru o gotowości do odbioru powyższych robót, Wykonawca ma obowiązek odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni,
  - 5) Inspektor Nadzoru dokonuje odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu w postaci protokołu odbioru.
4. Odbiór robót częściowy:
  - 1) odbioru częściowego dokonuje się po zakończeniu robót osobno na każdej ulicy wchodzącej w zakres niniejszej Umowy,
  - 2) po zakończeniu robót, Wykonawca zgłasza Inspektorowi Nadzoru zakończenie oraz gotowość do odbioru każdej z tych części pisemnie w formie papierowej lub pocztą elektroniczną,
  - 3) dokonanie odbioru częściowego następuje na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę „Wykazu robót wykonanych częściowo”, potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru, który sporządzany jest na podstawie obmiaru czyli rzeczywiście wykonanych i odebranych robót,
  - 4) w przypadku zaistnienia faktycznie stwierdzonych rozbieżności w trakcie realizacji robót, różnice są korygowane przy ostatecznym rozliczeniu robót.



## 4. Odbiór końcowy:

- 1) odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot Umowy na podstawie oświadczenia Kierownika budowy oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo budowlane, potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru, potwierdzenie takie następuje po usunięciu wszystkich wad stwierdzonych i ujawnionych w toku odbioru,
  - 2) odbiór winien być przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu czternastu dni od daty zgłoszenia i powiadomienia o tym Inspektora Nadzoru; za datę zakończenia wykonanych robót przyjmuje się datę zgłoszenia do odbioru,
  - 3) w przypadku, gdy Inspektor Nadzoru uzna, że roboty nie zostały wykonane, stwierdza to w protokole,
  - 4) Inspektor Nadzoru dokonuje odbioru końcowego wykonanych robót, przy udziale upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy, na podstawie umowy i sporządza protokół odbioru końcowego robót,
  - 5) Inspektor Nadzoru ma prawo dokonać potrąceń należności Wykonawcy w przypadkach, gdy:
    - a) wystąpią wady dające się usunąć w całości, do wysokości 100% ceny brutto tych robót do czasu usunięcia tych wad,
    - b) wystąpią wady, które nie dają się usunąć, ale nie powodują utraty walorów użytkowych zgodnie z przeznaczeniem obiektu. W tym wypadku Inspektor Nadzoru zaproponuje wysokość potrąceń. Ostatecznie wysokość potrąceń ustali Zamawiający (do wysokości 15% ceny brutto tych robót),
  - 6) jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie ustalonym w protokole odbioru końcowego, Zamawiającemu, bez dodatkowego wezwania, przysługuje prawo zlecenia tych robót innemu Wykonawcy. Koszt usunięcia wad zostanie potrącony Wykonawcy z wynagrodzenia lub zostaną naliczone kary umowne. O sposobie rozliczenia za opóźnienia decyduje Zamawiający,
  - 7) Inspektor Nadzoru dokonuje odbioru wykonanych robót na podstawie obowiązujących norm, przepisów, aprobat i wyników badań, zatwierdza obmiar robót oraz otrzymuje od Wykonawcy atesty, świadectwa jakości, aprobaty na wbudowane materiały i sporządza z udziałem Wykonawcy, Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców protokołu odbioru końcowego robót.
6. Odbiór gwarancyjny:
- 1) odbiór gwarancyjny jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Odbiór gwarancyjny, polegający na ocenie robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym, zostanie dokonany w ciągu 15 dni przed upłynięciem okresu gwarancyjnego,
  - 2) jeżeli Wykonawca nie usunie wad powstałych w okresie gwarancyjnym w terminie ustalonym, Zamawiający, bez dodatkowego wezwania, może zlecić te roboty innemu Wykonawcy. Kosztem usunięcia wad zostanie obciążony Wykonawca,
  - 3) odbiór gwarancyjny jest dokonywany w formie protokołu ostatecznego odbioru robót po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancyjnym i zwalnia on Wykonawcę z wszystkich zobowiązań wynikających z Umowy, dotyczących usuwania wad.
7. Termin usuwania wad wynosi 7 dni od daty zgłoszenia Wykonawcy wady do usunięcia.
- Wady ujawnione po odbiorze końcowym, będą zgłaszane i usuwane przez Wykonawcę w ramach rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości.

## § 12

\* poniższe zapisy będą obowiązywały w przypadku zmiany deklaracji złożonej w Ofercie w zakresie wykonania części zamówienia za pomocą Podwykonawców.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 5-letniej gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane, licząc od daty sporządzenia ostatniego protokołu odbioru robót na następujących zasadach:
  - 1) reklamacje zgłaszane będą na adres elektroniczny: .....@.....



- 2) termin usuwania wad - 7 dni licząc od dnia zgłoszenia, o ile Zamawiający nie wyrazi zgody na inny termin,
  - 3) czas naprawy odpowiednio przedłuża okres gwarancji.
2. Strony rozszerzają warunki rękojmi Wykonawcy w ten sposób, że okres rękojmi pokrywa się z okresem udzielonej gwarancji.

§ 13.

1. Rozliczenie za wykonane roboty budowlane odbędzie się po zakończeniu robót objętych niniejszą umową na podstawie podpisanego protokołu odbioru końcowego robót z załączonym zatwierdzonym przez Inspektora Nadzoru kosztorysem powykonawczym. Wartość wykonanych robót jest iloczynem ilości faktycznie wykonanych, odebranych robót i odpowiadających im cen jednostkowych zawartych w poszczególnych pozycjach kosztorysów ofertowych.
2. Płatność odbędzie się na podstawie protokołu, o których mowa w ust. 1 oraz prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Wykonawcę.
3. Na fakturze wystawianej przez Wykonawcę należy podać następujące dane:

Nabywca: Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz, NIP 953-101-18-63

Odbiorca: Zarząd Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy, ul. Toruńska 174a, 85-844 Bydgoszcz.

4. Zapłata przez Zamawiającego nastąpi w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT od Wykonawcy, na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. W ramach realizacji Umowy, Strony zobowiązane są stosować przepisy ustawy z dnia 09 sierpnia 2019 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych ustaw.
6. Powyższe oznacza m.in., że zapłata faktury VAT objętej mechanizmem podzielonej płatności nastąpi pod warunkiem, że rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, ujęty będzie w urzędowym wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT.
7. Faktury wystawione z naruszeniem przepisów ustawy wskazanej w ust.1 lub nieprawidłowe z innej przyczyny, będą zwracane wystawcy bez księgowania.
8. Płatności należne Podwykonawcom, dalszym Podwykonawcom za wykonane roboty budowlane, usługi lub dostawy wykonywane w ramach tych robót, realizować będzie Zamawiający na rachunki bankowe Podwykonawców, dalszych Podwykonawców wskazane na kopiach ich faktur lub rachunków.

Podstawą płatności będzie prawidłowo wystawiona faktura lub rachunek Wykonawcy z dołączonymi następującymi dokumentami :

1) potwierdzonymi za zgodność z oryginałem kopiami prawidłowo wystawionych faktur lub rachunków Podwykonawców, dalszych Podwykonawców z załączonymi protokołami odbioru wykonanych robót, dostaw lub usług dotyczących tych robót, odebranych przez Zamawiającego, sporządzonymi pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcami oraz Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami, za ten sam okres rozliczeniowy, określającymi zakres rzeczowy wykonanych robót, dostaw lub usług dotyczących tych robót, wynikający z umów o podwykonawstwo, lub jednym protokołem odbioru wykonanych robót, w tym dostaw lub usług dotyczących tych robót, sporządzonym pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą z udziałem Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców określonych w Umowie,

2) pisemną dyspozycją Wykonawcy potwierdzoną przez Podwykonawców, dalszych Podwykonawców do przekazania kwot należnych Podwykonawcom, dalszym Podwykonawcom, wynikających

z ich faktur lub rachunków, lub oświadczeniem Podwykonawców, dalszych Podwykonawców o niewykonaniu żadnych robót, dostaw lub usług dotyczących tych robót w fakturowanym okresie rozliczeniowym.

3) lub pisemnymi uwagami Wykonawcy dotyczącymi zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy określonego w Umowie.



9. Kwoty określone na podstawie dokumentów wymienionych w ust. 7 pomniejszać będą należności Wykonawcy.
10. Protokoły (protokół) odbioru wykonanych robót, usług lub dostaw dotyczących tych robót wymienione w ust. 7 muszą być potwierdzone przez Inspektora Nadzoru.
11. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych, dostaw lub usług dotyczących tych robót jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie robót, dostaw lub usług dotyczących tych robót, wynikającej z niniejszej Umowy.
12. Do faktury końcowej za wykonanie przedmiotu Umowy, Wykonawca dołączy dodatkowo oświadczenia Podwykonawców, dalszych Podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich zakresu robót, dostaw lub usług dotyczących tych robót, wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo stanowiącymi załączniki do niniejszej Umowy.
13. Jeżeli Zamawiający opóźnia płatności, Wykonawca, Podwykonawca, dalszy Podwykonawca ma prawo do odsetek ustawowych.

#### § 14.

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary Umowne, w następujących przypadkach:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w stosunku do przyjętego harmonogramu rzeczowo- finansowego dotyczy to również terminów pośrednich dla etapów robót, w tym: braki w oznakowaniu lub ich opóźnienie w wykonaniu) - w wysokości 500,00 PLN za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości – w wysokości 0,1% wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) za spowodowanie przez Wykonawcę przerwy w realizacji robót budowlanych bez uzasadnionego powodu - w wysokości 500,00 PLN, za każdy dzień przerwy w realizacji robót,
  - 4) za zwłokę w wykonaniu innych zobowiązań Wykonawcy, wynikających z umowy, dla których w umowie podane są terminy, a nie zostały sprecyzowane kary – w wysokości 0,1% wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - 4) za nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany umowy - w wysokości 2% wartości wynagrodzenia brutto określonego w projekcie tej umowy, nie mniej jednak niż 1 000,00 PLN,
  - 5) za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w terminie 7 dni od jej zawarcia - w wysokości 2% wartości wynagrodzenia brutto określonego w tej umowie, za każdy dzień zwłoki liczonej od upływu terminu na jej obowiązkowe dostarczenie, nie mniej jednak niż 1 000,00 PLN,
  - 6) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 2% wartości wynagrodzenia brutto określonego w tej umowie, nie mniej jednak niż 1 000,00 PLN,
  - 7) za każdy przypadek naruszenia zakazu umieszczania na znakach drogowych i elementach tymczasowej organizacji ruchu nazw własnych lub innych reklam - w wysokości 500,00 PLN,
  - 8) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy określonych w § 15 ust. 1 Umowy - w wysokości 5% wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy.
  - 9) za dopuszczenie do pracy pracownika bez zawartej z nim umowy o pracę w wysokości 1.000,00 PLN za każdy przypadek.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę Umowną - w wysokości 5% wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn od niego zależnych.

3. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu kar umownych, nie może przekroczyć w sumie 25 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
4. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne, do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
5. W razie naliczenia uzasadnionej kary umownej, kara zostanie zapłacona przez zobowiązanego w ciągu 7 dni od dnia wystąpienia o zapłatę przez uprawnionego do kary.
6. Zamawiający ma prawo na poczet przysługującej mu kary umownej obniżyć stosownie wynagrodzenie Wykonawcy, Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy (potrącenie umowne).
7. Nałożenie kar umownych lub ich zapłata nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy, ani z obowiązków wynikających z udzielonej przez niego rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy.
8. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia umowy, rozwiązania lub odstąpienia od niej.
9. W przypadku nieterminowego usunięcia zgłoszenia lub usunięcia wad bądź niewłaściwego zabezpieczenia miejsca prowadzonych robót, Wykonawca pokryje związane z tym roszczenia odszkodowawcze osób trzecich, niezależnie od obowiązku zapłaty kar umownych.

#### § 15.

1. Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo odstąpienia od Umowy:
  - 1) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie kontynuuje ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
  - 2) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
  - 3) prowadzone prace powodują utrudnienia w ruchu pojazdów i pieszych.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - 1) Wykonawca zobowiązany jest natychmiast wstrzymać roboty.
  - 2) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządza szczegółowy protokół robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - 3) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od Umowy,
  - 4) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - 5) Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane,
  - 6) Zamawiający, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych, oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

#### § 16.

Zmiany w robotach budowlanych – roboty dodatkowe, zaniechane lub zamienne:

1. Inspektor Nadzoru ma prawo dokonać zmian jakości, ilości lub technologii robót lub ich części określonych w zamówieniu, jeżeli uzna, że są one niezbędne do uzyskania celu oznaczonego w Umowie, a Wykonawca powinien wykonać każde z poniższych poleceń:
  - 1) zmniejszyć ilość robót lub pominąć poszczególne roboty (roboty zaniechane to konieczność zaniechania wykonania robót objętych kosztorysem ofertowym na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia w celu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy),

Jeżeli zajdzie konieczność zaniechania robót objętych kosztorysem ofertowym, Inspektor Nadzoru i Kierownik Budowy sporządzą protokół konieczności robót zaniechanych, określający zakres rzeczowo-finansowy tych robót.

- 2) wykonać roboty zamiennie (roboty do wykonania nie objęte kosztorysem ofertowym lecz niewykraczające poza przedmiot zamówienia określony w CPV, wynikające z konieczności wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w zamówieniu, jeżeli są one uzasadnione zwiększeniem bezpieczeństwa realizacji robót lub usprawnienia procesu budowy), Jeżeli zajdzie konieczność wykonania robót zamiennych nie objętych kosztorysem ofertowym, Inspektor Nadzoru i Kierownik Budowy sporządzą protokół konieczności wykonania robót zamiennych, określający zakres rzeczowo-finansowy tych robót.

- 3) zmienić kolejność robót,

- 4) zwiększyć ilość jakichkolwiek robót objętych kosztorysem ofertowym w ramach wykonania robót dodatkowych niezbędnych dla zakończenia zamówienia podstawowego, po ich zaakceptowaniu przez Zamawiającego.

Jeżeli zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych, Inspektor Nadzoru i Kierownik Budowy sporządzą protokół konieczności wykonania robót dodatkowych, określający zakres rzeczowy robót koniecznych do wykonania.

2. Wykonawca nie wprowadzi jakichkolwiek zmian w stosunku do robót będących przedmiotem Umowy, bez uprzedniej zgody lub polecenia Inspektora Nadzoru.

#### § 17.

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności i muszą być dokonane przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
2. Zmiana oznaczenia Stron Umowy, danych niezbędnych do wystawienia faktury oraz adresu korespondencyjnego wynikające ze zmian organizacyjnych, zmiana numerów telefonów i faksów lub adresów poczty elektronicznej, a także zmiana osób upoważnionych do reprezentowania Stron lub odbioru przedmiotu Umowy - nie stanowią zmiany Umowy i wymagają tylko pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

#### § 18.

1. W sprawach nieuregulowanych Umową, zastosowanie znajdują powszechnie obowiązujące przepisy polskiego prawa z tym, że Wykonawcy nie obowiązują regulacje ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, dotyczące zajęcia pasa drogowego.
2. Nieważność któregoś z postanowień Umowy nie powoduje nieważności pozostałych. Jeżeli jakiegokolwiek postanowienie niniejszej umowy będzie nieważne w całości lub części, nie będzie to mieć wpływu na moc obowiązującą pozostałej jej części. W takim przypadku Strony zastąpią nieważne postanowienie postanowieniem mającym moc prawną, które odpowiadać będzie w możliwie najpełniejszym zakresie celowi nieważnego postanowienia i będzie miało w istotnym stopniu równoważne skutki ekonomiczne.
3. Spory związane z realizacją Umowy, Strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwego rzeczowo sądu powszechnego w Bydgoszczy.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej Strony.

Podpisy Stron

Zamawiający

Wykonawca