

Wzór umowy
UMOWA NR

zawarta w dniu r. pomiędzy Skarbem Państwa- Państwowym Gospodarstwem Leśnym- Lasy Państwowe- Nadleśnictwem Lipusz z siedzibą w Lipuszu (83-424) przy ul. Brzozowej 2, NIP 591-000-61-14, REGON 190036737, reprezentowanym przez Pana Marcina Trzeciaka – Nadleśniczego Nadleśnictwa Lipusz, zwanym dalej **Zamawiającym**,

a prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą siedzibą w (....-...), przy ul., wpisaną do rejestru, NIP, REGON, zwaną dalej **Wykonawcą**,
o następującej treści:

§ 1

1. W wyniku wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na „**Opracowanie dokumentacji aktualizacji gleboznawczej klasyfikacji gruntów w zakresie przekwalifikowania gruntów rolnych Nadleśnictwa Lipusz**” przeprowadzonym w trybie zapytania ofertowego, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania część zadania nr pn.
2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określony został w Zaproszeniu do składania ofert wraz z załącznikami oraz ofercie Wykonawcy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Zaproszeniem do składania ofert wraz z załącznikami i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
4. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie obowiązującymi przepisami, przede wszystkim z:
 - 1) Ustawą z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne;
 - 2) Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 roku w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów.
 - 3) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 roku w sprawie ewidencji gruntów i budynków.
5. W ramach usług objętych umową należy wykonać w szczególności:
 - 1) Analizę materiałów stanowiących państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny;
 - 2) Przeprowadzenie czynności klasyfikacyjnych w terenie;
 - 3) Sporządzenie projektu ustalenia klasyfikacji;
 - 4) Sporządzenie i przekazanie do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego operatu technicznego.
 - 5) Udzielanie pisemnych wyjaśnień na żądanie organów administracji publicznej w związku z prowadzonymi postępowaniami w odniesieniu do działek, dla których zlecono dokonanie aktualizacji gleboznawczej klasyfikacji gruntów.
6. Wykonawca ma obowiązek dokonywać zgłoszenia prac geodezyjnych zleconych przez Zamawiającego w ODGiK zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.

7. Wykonawca wykonywać będzie przedmiotowe prace przy użyciu sprzętu własnego, a niezbędne informacje i materiały otrzyma na zasadach określonych ustawą z dnia 17.05.1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2023r. poz. 1615 z późn. zm.).
8. Dokumenty powstałe w wyniku realizacji umowy będą wykonane i skompletowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz standardami technicznymi dotyczącymi geodezji i kartografii.
9. Wykonawca oświadcza, że posiada wszystkie wymagane uprawnienia lub dysponuje osobami posiadającymi wszystkie wymagane uprawnienia do wykonywania przedmiotu umowy i nie występują po jego stronie jakiegokolwiek okoliczności, które mogłyby uniemożliwić jego wykonanie.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy **do dnia 20.12.2024 roku**. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji (przedłużenie terminu realizacji) przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, utrudniających sporządzenie operatu technicznego i złożenia go do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
2. Zamawiający wymaga zawarcia w dostarczanych opracowaniach geodezyjnych:
 - a) współrzędnych w układzie, w którym odbywały się pomiary oraz współrzędnych w układzie **EPSG: 2180 ETRS 89/Poland CS92**,
 - b) poligonów w postaci danych geometrycznych - plików SHP w układzie współrzędnych **POLAND CS 1992**,**przed złożeniem dokumentacji we właściwym terytorialnie Starostwie Powiatowym.**
3. Potwierdzeniem wykonania prac przez Wykonawcę jest przyjęcie dokumentacji aktualizacji gleboznawczej klasyfikacji gruntów w zakresie przekwalifikowania gruntów (operatu technicznego), o której mowa w §1 do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie wskazanym w §1 i przy uwzględnieniu warunku, o którym mowa w §2 ust. 3 umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto, zgodnie z ofertą Wykonawcy w wysokości **zł brutto** (słownie:) w tym podatek VAT w wysokości 23% w kwocie **zł**.
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty, jakie musi ponieść Wykonawca związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym koszty związane z udostępnieniem materiałów zasobu geodezyjnego w związku ze zgłoszeniem prac geodezji, koszty materiałów, sprzętu, dojazdu na miejsce wykonania czynności, itp.
3. Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy za przedmiot umowy może nastąpić na podstawie faktur przejściowych i faktury końcowej, które będą wystawiane po zakończeniu poszczególnych etapów prac.
4. Wykonawca wystawi faktury przejściowe i końcową na podstawie przedłożenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego przyjęcie dokumentacji aktualizacji gleboznawczej klasyfikacji gruntów w zakresie przekwalifikowania gruntów (operatu technicznego), o której mowa w §1 do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

5. Wypłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę w ciągu 14 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Fakturę należy dostarczyć do siedziby Nadleśnictwa Lipusz lub przesłać na adres e-mail: faktury.lipusz@gdansk.lasy.gov.pl.
6. Zamawiający zastrzega, iż w przypadku braków lub uchybień w przedmiocie umowy Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania uzupełnień lub poprawek na własny koszt, bez dodatkowego wynagrodzenia w terminie 7 dni od dnia powiadomienia o nich.
7. W ramach rękojmi Wykonawca zobowiązany jest, na wezwanie Zamawiającego w terminie przez niego wyznaczonym do usunięcia nieodpłatnie wad w opracowaniu ujawnionych w okresie 24 miesięcy licząc od daty sporządzenia dokumentu, o którym mowa w §2 ust. 3 umowy.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odliczenia z wynagrodzenia, wartości czynności nie wykonanych, a ujętych w ofercie Wykonawcy w szczególności w zależności od wystąpienia okoliczności konieczności klasyfikowania gruntów.
9. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 361).
10. Zapłata:
 - 1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT Wykonawcy, w rozumieniu art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 361),
 - 2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.
11. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 2488) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 361).
12. Zamawiający nie dopuszcza możliwości przelewu wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy na osoby trzecie.
13. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, konta bankowego, numeru NIP i REGON.

§ 4

1. Miejscem odbioru wykonanych prac będzie siedziba Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może przenosić na osoby trzecie praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
3. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego w pełnym zakresie za prace wykonane przez podwykonawców, niezbędne do realizacji zamówienia.

§ 5

Do kierowania i koordynowania spraw związanych z realizacją niniejszej umowy strony wyznaczają:

Zamawiający - Jędrzej Lewandowski tel. 664 064 222

adres e-mail: jedrzej.lewandowski1@gdansk.lasy.gov.pl

Wykonawca - tel.

adres e-mail:

§ 6

Strony ustalają kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wartości umowy brutto określonej w §3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku niedotrzymania terminu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze usług, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wartości umowy brutto określonej w §3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
3. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 1 umowy.
4. Łączna wysokość kar umownych nie przekroczy 50% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w §3 ust. 1.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, o ile wysokość poniesionej szkody przekracza wysokość kar umownych lub szkoda powstała z przyczyn, dla których strony nie zastrzegły kar umownych.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość jednoczesnego dochodzenia kar umownych wskazanych w §6 ust. 1, 2 i 3.
7. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy bez konieczności kierowania do Wykonawcy jakichkolwiek oświadczeń woli w tym zakresie. Kary umowne stają się wymagalne z chwilą i w dacie powstania podstawy do ich naliczenia, bez konieczności odrębnego wezwania Wykonawcy do ich zapłaty.

§ 7

1. Zamawiający przysługuje prawo natychmiastowego odstąpienia od niniejszej umowy w następujących przypadkach:
 - a) Wykonawca naruszy postanowienia niniejszej umowy;
 - b) Wykonawca przekroczył termin wykonania umowy określony w § 2 o 30 dni;
 - c) Wykonawca nie wykonuje niniejszej umowy.
2. Zamawiający w przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 a), b), c) niniejszego paragrafu nie jest zobowiązany do wzywania Wykonawcy do zaniechania naruszeń bądź wyznaczania dodatkowego terminu wykonania umowy w celu skorzystania z prawa natychmiastowego odstąpienia umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno mieć formę pisemną pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od stwierdzenia przyczyny uzasadniającej odstąpienie od umowy.

§ 8

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 9

Sprawy sporne rozpatrywane będą przez właściwy rzeczowo sąd dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz prawa geodezyjnego i kartograficznego wraz z przepisami wykonawczymi.

Zamawiający :

Wykonawca :