

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7	Roboty budowlane
45262522-6	Roboty murarskie
45311200-2	Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45315600-4	Instalacje niskiego napięcia
45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45421110-8	Instalowanie ram drzwiowych i okiennych
45421146-9	Instalowanie sufitów podwieszanych
45431200-9	Kładzenie glazury
45432111-5	Kładzenie wykładzin elastycznych
45432114-6	Roboty w zakresie podłóg drewnianych
45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : remont pustostanu
ADRES INWESTYCJI : ul. Karłuszowiec 5/5 w Tarnowskich Górach
INWESTOR : Zarząd Nieruchomości Tarnogórskich Sp. z o.o.
ADRES INWESTORA : ul. Towarowa 1, 42-600 Tarnowskie Góry

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Niewolik Sławomir
DATA OPRACOWANIA : czwartek, 1 lipiec 2021

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		INSTALACJA ELEKTRYCZNA			
1	KNR 4-03 d.1 1001-04	Ręczne wykucie bruzd dla przewodów wtykowych w gipsie, tynku, gazobetonie 84,50	m m	84,500	84,500
				RAZEM	84,500
2	KNR 4-03 d.1 0203-01 analogia	Wymiana przewodów wtykowych lub kabelkowych płaskich DYt, YDYt o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² układanych w tynku bez kucia i zaprawiania bruzd na betonie poz.1	m m	84,500	84,500
				RAZEM	84,500
3	KNR 4-01 d.1 0705-07	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 10 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy z przewodami elektrycznymi poz.1	m m	84,500	84,500
				RAZEM	84,500
4	KNNR 5 d.1 0301-11	Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny, ślepe otwory pod mocowanie na zaprawie cementowej lub gipsowej, w cegle 15	szt szt	15	15
				RAZEM	15
5	KNNR 5 d.1 0302-01	Puszki instalacyjne podtynkowe, Fi ² 60, pojedyncze 12	szt szt	12	12
				RAZEM	12
6	KNNR 5 d.1 0302-05	Puszki instalacyjne podtynkowe o śr.do 80 mm o 3 wylotach 3	szt. szt.	3,000	3,000
				RAZEM	3,000
7	KNR 4-03 d.1 0905-02	Wykonanie połączeń przewodów do 2.5 mm ² w powłoce polwinitowej w puszkach i odgałęźnikach n.t. i p.t. z zadławianiem przewodów (4 odgałęzienia) 3	kpl. kpl.	3,000	3,000
				RAZEM	3,000
8	KNR 4-03 d.1 0307-03	Wymiana wyłącznika lub przycisku 1-bieg. natynkowego na cegle 3	szt. szt.	3,000	3,000
				RAZEM	3,000
9	KNR 4-03 d.1 0306-02	Wymiana podtynkowych gniazd wtyczkowych do 16 A 2 biegunowe ze stykiem uziemiającym <kuchnia>3 <pokój 1>3 <pokój 2>3	szt. szt. szt.	3,000 3,000 3,000	9,000
				RAZEM	9,000
10	KNNR 5 d.1 0304-01	Odgałęźniki bryzgoszczelne z tworzywa sztucznego o 3 wylotach mocowane bezśrubowo (grzejniki) 3	szt. szt.	3,000	3,000
				RAZEM	3,000
11	KNR-W 5-08 d.1 0401-04 analogia	Przygotowanie podłoża do zabudowania aparatów - kucie ręczne pod śruby kotwowe w podłożu z cegły - aparat o 3-4 otworach mocujących 3	aparat aparat	3,000	3,000
				RAZEM	3,000
12	KNNR 5 d.1 0406-03	Aparaty elektryczne o masie do 10 kg montaż grzejnika konwektorowego elektrycznego zabudowanego na podłożu z cegły - kuchnia + pokój mały + pokój duży moc<2200W 3	szt. szt.	3,000	3,000
				RAZEM	3,000
13	KNR 4-01 d.1 0333-08	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej 6	szt. szt.	6,000	6,000
				RAZEM	6,000
14	KNR 4-01 d.1 0323-02	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. 6	szt. szt.	6,000	6,000
				RAZEM	6,000
15	KNR 4-01 d.1 0330-03	Wykucie wnęk w ścianach z cegieł, zaprawa wapienna, głębokość do 1 cegły : wnęka do montażu rozdzielni 0,25*0,3	m ² m ²	0,075	0,075
				RAZEM	0,075
16	KNR-W 5-08 d.1 0404-01	Montaż skrzynek i rozdzielnic skrzynkowych o masie do 10 kg wraz z konstrukcją - mocowanie przez zabetonowanie w gotowych otworach 1	szt. szt.	1,000	1,000
				RAZEM	1,000
17	KNR-W 5-08 d.1 0407-01	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik nadprądowy 1-biegunowy 4	szt szt	4,000	4,000
				RAZEM	4,000
18	KNR-W 5-08 d.1 0407-03	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - rozłącznik lub wyłącznik przeciwporażeniowy 1 (2) - biegunowy	szt		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
19	KNNR 5 d.1 0301-11	Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny, ślepe otwory pod mocowanie na zaprawie cementowej lub gipsowej, w cegle	szt		
		1	szt	1	
				RAZEM	1
20	KNR 4-03 d.1 0306-06	Wymiana gniazd wtyczkowych do 16 A 3 biegunowe w obudowie uszczelnionej ze stykiem uziemiającym na cegle	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
21	TZKNBK d.1 XVIII I A-138 analogia	Montaż elektrycznego przepływowego ogrzewacza wody	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
22	KNR-W 5-08 d.1 0402-10 analogia	Mocowanie na gotowym podłożu aparatów o masie do 50 kg bez częściowego rozebrania - kucenka wolnostojąca z piekarnikiem	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
23	KNNR 5 d.1 1301-01	Sprawdzenie i pomiar 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar		
		1	pomiar	1,000	
				RAZEM	1,000
24	KNNR 5 d.1 1304-01	Badania i pomiary instalacji uziemiającej (pierwszy pomiar)	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
25	KNR 4-03 d.1 1202-01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar		
		4	pomiar	4,000	
				RAZEM	4,000
26	kalk. własna d.1	Odbiór instalacji elektrycznej - zaświadczenie o sprawności instalacji wraz z pomiarami	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
27	KNR 4-01 d.1 0108-13	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość do 1 km 0,2<wywóz poz.78 i utylizacja poz.79>	m ³		
			m ³	0,200	
				RAZEM	0,200
2		ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE			
28	KNR-W 4-01 d.2 1011-02	Rozbiórka pieców i trzonów licowanych kaflami (0,44*0,66*1,22)	m ³		
			m ³	0,354	
				RAZEM	0,354
29	KNR 4-01 d.2 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych <kuchnia>5,01*1,95 <pokój 1>5,01*2,93 <pokój 2>5,01*2,17	m ²		
			m ²	9,770	
			m ²	14,679	
			m ²	10,872	
				RAZEM	35,321
30	KNR-W 4-01 d.2 0819-03 analogia	Zerwanie z podłóg płyt pilśniowych poz.29	m ²		
			m ²	35,321	
				RAZEM	35,321
31	KNR-W 4-01 d.2 0819-01	Wymiana desek podłogowych w ilości do 2 m2 w jednym miejscu poz.30*10%	m ²		
			m ²	3,532	
				RAZEM	3,532
32	KNR-W 4-01 d.2 0819-03	Przybicie do podłóg płyt OSB poz.29	m ²		
			m ²	35,321	
				RAZEM	35,321
33	KNR 4-01 d.2 0303-01	Uzupełnienie ścianek z cegieł o grubości 1/4 ceg. lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej - otwór drzwiowy przy oknie w kuchni (2,05*0,92)	m ²		
			m ²	1,886	
				RAZEM	1,886
34	KNR 4-01 d.2 0711-02	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 2 m2 w 1 miejscu) poz.33*2<str>	m ²		
			m ²	3,772	
				RAZEM	3,772

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
35	KNR 0-17 d.2 2610-08 analogia	Ocieplenie ościeży z cegły o szer. do 30 cm (ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą wraz z przygotowaniem podłoża) - ościeża $((1,45+1,45+1,12)*0,10)*3<sz>$	m ² m ²	 1,206	 1,206
				RAZEM	1,206
36	NNRNKB d.2 202 2608-08 analogia	Ochrona narożników wypukłych $(1,35+1,35+1,02)*3$	m m	 11,160	 11,160
				RAZEM	11,160
37	KNR 4-01 d.2 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m ² $2,05*0,95*2<sz>$	m ² m ²	 3,895	 3,895
				RAZEM	3,895
38	KNR 4-01 d.2 0348-02	Rozebranie ścianki z cegieł o grubości 1/4 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej $(2,05*0,10)+((0,20*1,25)*2)$	m ² m ²	 0,705	 0,705
				RAZEM	0,705
39	KNR 4-01 d.2 0203-07 analogia	Uzupełnienie zbrojonych belek, podciągów i wieńców z betonu monolitycznego $1,25*0,20*0,12*2<sz>$	m ³ m ³	 0,060	 0,060
				RAZEM	0,060
40	KNR 4-01 d.2 0320-02	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m ² w ścianach z cegieł $2,05*0,85*2<sz>$	m ² m ²	 3,485	 3,485
				RAZEM	3,485
41	KNR 2-02 d.2 1019-01	Skrzydła drzwiowe wewnętrzne, wejściowe jednodzielne o powierzchni do 2,0 m ² fabrycznie wykończone 1,60	m ² m ²	 1,600	 1,600
				RAZEM	1,600
42	KNR 4-01 d.2 0308-03	Naprawienie uszkodzonych w murze cegieł w ilości do 5 szt. 3*2	szt. szt.	 6,000	 6,000
				RAZEM	6,000
43	KNR 4-01 d.2 0708-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 15 cm $2*4,90*2$	m m	 19,600	 19,600
				RAZEM	19,600
44	KNR 4-01 d.2 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach <kuchnia> $(5,01*1,95)+(1,95*0,40)$ <pokój 1> $(5,01*2,93)+(2,93*0,40)$ <pokój 2> $(5,01*2,17)+(2,17*0,40)$	m ² m ² m ²	 10,550 15,851 11,740	 38,141
				RAZEM	38,141
45	KNR 19-01 d.2 0710-06	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat. III na stropach drewnianych z zaprawy cementowo-wapiennej na osiatkowaniu o pow. do 5 m ² poz.44*10%	m ² m ²	 3,814	 3,814
				RAZEM	3,814
46	KNR K-04 d.2 0103-08	Wykonanie warstwy zbrojącej - zatapianie jednej warstwy siatki na sufitach i belkach poz.44	m ² m ²	 38,141	 38,141
				RAZEM	38,141
47	KNR 2-02 d.2 0815-06 analogia	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach poz.46	m ² m ²	 38,141	 38,141
				RAZEM	38,141
48	KNR 4-01 d.2 1204-01 analogia	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych sufitów poz.47	m ² m ²	 38,141	 38,141
				RAZEM	38,141
49	KNR 4-01 d.2 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach <kuchnia> $[(5,01+1,95)*2]*[(2,88+2,56)/2]$ <pokój 1> $[(5,01+2,93)*2]*[(2,88+2,56)/2]$ <pokój 2> $[(5,01+2,17)*2]*[(2,88+2,56)/2]$	m ² m ² m ²	 37,862 43,194 39,059	 120,115
				RAZEM	120,115
50	KNR 19-01 d.2 0707-02	Uzupełnienie i naprawa tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej zwykłych kat. III na ścianach ceramicznych o pow. do 5 m ² poz.49*10%	m ² m ²	 12,012	 12,012
				RAZEM	12,012
51	KNR K-04 d.2 0103-07 analogia	Wykonanie warstwy zbrojącej - zatapianie jednej warstwy siatki na ścianach poz.49	m ² m ²	 120,115	 120,115

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
52	KNR 2-02 d.2 0815-06	Wewnętrzne gładzie gipsowe, dwuwarstwowe na ścianach poz.51	m ² m ²	RAZEM 120,115	120,115
53	KNR 2-02 d.2 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłóży gipsowych z gruntowaniem poz.52	m ² m ²	RAZEM 120,115	120,115
54	KNR 2-02 d.2 1112-05	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - PCW poz.30	m ² m ²	RAZEM 35,321	35,321
55	KNR-W 2-02 d.2 1124-06	Posadzki - listwy przyściennie z tworzyw sztucznych - profile <kuchnia>[(5,01+1,95)*2]-(2*0,80) <pokój 1>[(5,01+2,93)*2]-(2*0,80) <pokój 2>[(5,01+2,17)*2]-0,80	m m m	RAZEM 12,320 14,280 13,560	40,160
56	KNR 4-01 d.2 0322-02	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach z cegieł (bez żaluzji) 1	szt. szt.	RAZEM 1,000	1,000
57	KNR-W 4-01 d.2 0820-08	Rozebranie okładziny ściennej (1,40*2,50)+(0,65*0,80)	m ² m ²	RAZEM 4,020	4,020
58	ZKNR C-1 d.2 0307-01 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne. Wykonanie izolacji przy użyciu powłoki wodoszczelnej - Zwilżenie podłoża <kuchnia>[0,60*0,90)	m ² m ²	RAZEM 0,540	0,540
59	ZKNR C-1 d.2 0307-03	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne. Wykonanie izolacji przeciw przesączaniu wody przy użyciu powłoki wodoszczelnej na powierzchni pionowej poz.58	m ² m ²	RAZEM 0,540	0,540
60	KNR AT-22 d.2 0101-03	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin ściennych - dwukrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe <kuchnia>[0,60*0,90)	m ² m ²	RAZEM 0,540	0,540
61	KNR 0-12II d.2 0829-06	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 20x30 cm na klej metodą zwykłą poz.60	m ² m ²	RAZEM 0,540	0,540
62	kalk. własna d.2	Zabudowa nawiewu powietrza zewnętrznego w ramie okiennej 3	szt. szt.	RAZEM 3,000	3,000
63	kalk. własna d.2	Opinia kominiarska stwierdzająca prawidłowość działania wentylacji grawitacyjnej w kuchni 1	kpl. kpl.	RAZEM 1,000	1,000
3		INSTALACJA WOD-KAN, GAZ			
64	KNR 4-02 d.3 0308-02	Demontaż rurociągów stalowych o śr. 25-32 mm 1,00	m m	RAZEM 1,000	1,000
65	KNR-W 4-02 d.3 0234-03	Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych - zlew kuchenny 1	kpl. kpl.	RAZEM 1,000	1,000
66	KNR 4-02 d.3 0230-04	Demontaż rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego o śr. 75mm - na ścianach budynku 1,5	m m	RAZEM 1,500	1,500
67	KNR-W 4-01 d.3 0338-01	Wykucie bruzd poziomych 1/4 x 1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej 0,70+1,50	m m	RAZEM 2,200	2,200
68	KNR 0-13 d.3 0228-01	Rurociągi o śr. 50 mm poz.66	m m	RAZEM 1,500	1,500
69	KNR-W 2-15 d.3 0211-01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych 1	podej. podej.	RAZEM 1,000	1,000
				RAZEM	1,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
70	S-215 0300-d.3 01	Rurociągi z rur polipropylenowych o śr.zewn. 20 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych 3,00	m m	3,000	
				RAZEM	3,000
71	KNR-W 2-15 d.3 0132-02	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 20 mm 1	szt. szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
72	KNR-W 2-15 d.3 0123-01	Dodatki za wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy skrzydełkowych o śr. nominalnej 15 mm w rurociągach z tworzyw sztucznych 1	kpl. kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
73	KNR-W 4-02 d.3 0126-01 analogia	Demontaż i ponowny montaż zabudowanego wodomierza o śr. 15 mm w rurociągu - materiał z odzysku 1	szt. szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
74	KNR-W 2-15 d.3 0116-08	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, płuczek o połączeniu elastycznym metalowym o śr. zewnętrznej 20 mm 2	szt. szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
75	KNR-W 2-15 d.3 0229-05	Zlewozmywaki żeliwne, z blachy lub z tworzywa sztucznego na szafce 1	szt. szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
76	KNR 2-15 d.3 0115-02	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr. nom. 15 mm 1	szt. szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
4		WYWÓZ I UTYLIZACJA GRUZU			
77	KNR 4-01 d.4 0108-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km poz.28 poz.29*0,0050 poz.30*0,022 poz.31*0,020 poz.37*[(2,05+2,05+1,10)*0,1*0,1] poz.38*0,06 (poz.44+poz.49)*0,002 poz.57*0,005 <dział 3>0,30	m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³	0,354 0,177 0,777 0,071 0,203 0,042 0,317 0,020 0,300	
				RAZEM	2,261
78	KNR 4-01 d.4 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 7 poz.27 poz.77	m ³ m ³ m ³	0,200 2,261	
				RAZEM	2,461
79	kalk. własna. d.4	Utylizacja gruzu poz.78*1,6	t t	3,938	
				RAZEM	3,938