***Załącznik nr 1.1***

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Usługi sprzątania**

**w budynku „Zakładu Komunalnego” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

**obiekt:** Centrum Wystawienniczo-Kongresowe - ul. Wrocławska 158, 45-758 Opole

**(CWK)**

**termin:** 12 miesięcy (od 01.11.2024 r. do 31.10.2025 r.)

**planowany termin rozpoczęcia**: 01.11.2024 r.

1. Budynek nie jest objęty gwarancją jakości.
2. Powierzchnia użytkowa: 4576,75 m2.
3. Powierzchnia do sprzątania: 1538,49 m2.
4. Ilość pomieszczeń: 42.

**ZADANIE 1**

1. Rodzaje pomieszczeń i według poniższego zestawienia:
2. **Powierzchnia sprzątania 3 razy w tygodniu (poniedziałek, środa, piątek):**

318,48 m2  plus winda osobowa (1,91 m2).

Prace wykonywane między godzinami 16:00 – 19:00.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Rodzaj pomieszczenia do sprzątania** | **Liczba**  **pomieszczeń** | **Powierzchnia**  **[m2]** |
| Pomieszczenia biurowe | 5 | 126,86 |
| Pomieszczenia socjalne | 1 | 5,70 |
| Hol | 1 | 50,70 |
| Toalety / łazienki dla personelu (parter, I piętro) | 3 | 19,54 |
| Komunikacja/korytarz | 1 | 62,02 |
| Winda osobowa | 1 | 1,91 |
| Klatka schodowa - parter i I piętro | 2 | 53,66 |

**2) Zakres prac:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| L.p. | **Zakres czynności** | **Częstotliwość wykonywania czynności** |
| 1 | Mycie i wycieranie z kurzu mebli biurowych, lampek biurowych, urządzeń biurowych z wyjątkiem sprzętu komputerowego, gniazd elektrycznych, wyłączników gniazd komputerowych. Zamiatanie oraz mycie podłóg. | 3 x tyg.  **(pn/ śr/ pt)** |
| 2 | Opróżnianie pojemników na odpady, niszczarek oraz popielnic zewnętrznych, wymiana worków plastikowych, wynoszenie odpadów we wskazane miejsce | 3 x tyg.  **(pn/ śr/ pt)** |
| 3 | Wycieranie poręczy schodowych i balustrad | 3 x tyg.  **(pn/ śr/ pt)** |
| 4 | Mycie kabiny windy osobowej przeszklonej | 3 x tyg.  **(pn/ śr/ pt)** |
| 5 | Sprzątanie pomieszczeń socjalnych oraz toalet, w tym dezynfekcja i mycie urządzeń sanitarnych, mycie płytek ściennych wraz z podłogami | 3 x tyg.  **(pn/ śr/ pt)** |
| 6 | Bieżące uzupełniania pojemników na ręczniki papierowe i papier toaletowy oraz napełnianie pojemników mydłem | 3 x tyg.  **(pn/ śr/ pt)** |
| 7 | Mycie obustronne szklanych drzwi wejściowych do budynku wraz z ościeżnicami i klamkami | 3 x tyg.  **(pn/ śr/ pt)** |

**ZADANIE 2**

1. Mycie powierzchni szklanych:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Zakres prac** | | **Powierzchnia łączna [m2]** | **Ilość sprzątań w okresie realizacji usługi**  **(Częstotliwość**  **Sprzątań)** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1 | Mycie okien wewnętrznych (szyb, ram okiennych) poziom I | 135,02 | 2  (2 x na 12 miesięcy/ wg potrzeb) |
| 2 | Mycie okien (obustronnie) wewnętrznych i zewnętrznych (szyb, ram okiennych) poziom parteru | 221,24 | 2  (1 x na 6 miesięcy/ wg potrzeb) |

**ZADANIE 3**

1. Prace wykonywane **przed, podczas oraz po wydarzeniach organizowanych w CWK**,

- nie rzadziej niż 1 w miesiącu.

- powierzchnia : 1231,10 m2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Rodzaj pomieszczenia do sprzątania** | **Liczba**  **pomieszczeń** | **Powierzchnia**  **[m2]** |
| Korytarz zaplecza technicznego | 1 | 14,40 |
| Foyer górne | 1 | 114,87 |
| LOUNGE ROOM | 1 | 106 |
| Sala konferencyjna | 1 | 216,89 |
| Toalety/łazienki dla klientów – I piętro | 3 | 31,69 |
| Klatka schodowa – I piętro | 1 | 26,85 |
| Winda techniczna | 1 | 3,98 |
| Klatka schodowa – parter | 1 | 26,81 |
| Zejście (schody) z górnego na dolne Foyer | 1 | 12,16 |
| Garderoba | 2 | 49,38 |
| WC garderoba | 1 | 3,12 |
| Korytarz garderoby | 1 | 13,71 |
| Scena | 1 | 33,63 |
| Toalety damskie/męskie/dla niepełnosprawnych (parter) | 3 | 115,04 |
| Bistro | 2 | 204,25 |
| Toalety w bistro | 5 | 31,16 |
| Antresola (góra) | 2 | 227,16 |

**Zakres czynności**

|  |  |
| --- | --- |
| L.p. | **Zakres czynności** |
| 1 | Mycie elementów i powierzchni drzwi, witryn wraz z ościeżnicami i klamkami |
| 2 | Czyszczenie mebli płynem do konserwacji mebli |
| 3 | Odkurzanie/wycieranie parapetów oraz wszelkich sprzętów znajdujących się w powierzchni ruchu/komunikacji, takich jak obrazy, tablice, gaśnice itp. |
| 4 | Mycie kaloryferów i grzejników |
| 5 | Utrzymanie porządku na antresolach, mycie i wycieranie kurzu z poręczy balustrad wraz z podłogami. |
| 6 | Mycie wyposażenia wykorzystywanego w trakcie imprez (krzesła, stoły, podesty, lady itd.) wg wskazań Zamawiającego |
| 7 | Mycie i wycieranie kurzu z mebli i dekoracji w Lounge Room oraz Bistro, mycie podłóg według zapotrzebowania. |
| 8 | Mycie podłóg w skazanych pomieszczeniach przez zamawiającego, według zapotrzebowania. |
| 9 | Opróżnianie pojemników na odpady wewnątrz i na zewnątrz oraz opróżnianie popielnic zewnętrznych, wymiana worków plastikowych, wynoszenie odpadów we wskazane miejsce |

7.1. Zgłaszane przez Zamawiającego imprezy odbywać się będą zgodnie z przesłanym grafikiem na dany miesiąc, a w sytuacjach nagłych zgłoszenie nastąpi na 3 dni robocze przed planowanym wydarzeniem.

7.2. Podczas trwania imprezy Wykonawca zobowiązany jest zapewnić według potrzeby osobę sprzątającą do utrzymania czystości w trakcie imprezy, której zadaniem będzie wymiana i uzupełnianie środków czystości takich jak papier toaletowy, ręczniki papierowe, worki na odpady, a także w razie potrzeby uprzątnięcie pozostawionych nieczystości czy rozlanych płynów.

7.3. Zadanie realizowane będzie zgodnie ze zgłoszeniem przez Zamawiającego liczby imprez w danym miesiącu.

7.4. Szacowana ilość godzin w okresie realizacji zamówienia: 900 rob/godz.

- dotyczy imprez i wydarzeń organizowanych przez CWK.

**Informacje dodatkowe**

1. Do obowiązków pracowników wykonawcy należeć będzie codzienne zamykanie drzwi we wszystkich sprzątanych pomieszczeniach.

9. Ręczniki papierowe, papier toaletowy, worki na odpady i mydło w płynie zapewnia Zamawiający.

Elementy wyposażenia budynku Centrum Wystawienniczo – Kongresowego:

|  |  |
| --- | --- |
| **Rodzaj elementu do sprzątania** | **Liczba** |
| Drzwi | 47 |
| Drzwi do kabin toaletowych | 36 |
| Pisuary | 15 |
| Umywalki | 52 |
| Miska ustępowa | 42 |
| Biurka | 15 |
| Fotele biurowe | 16 |
| Fotele | 9 |
| Stoły | 12 |
| Sofa 3 osobowa Lounge Room | 5 |
| Sofa 2 osobowa Lounge Room | 8 |
| Fotele Lounge Room | 6 |
| Stoły Lounge Room | 7 |
| Konsole z efektem marmuru Lounge Room | 4 |
| Lampy Lounge Room | 8 |
| **RAZEM** | **282** |

Rodzaje podłóg:

|  |
| --- |
| Beton utwardzany powierzchniowo |
| Gres nieszkliwiony |
| Gres porcelanowy |
| Wykładzina dywanowa |
| Wykładzina PCV |