

G. 202.2.2024

Włocławek, dnia 28.03.2024 r.

Zamawiający:
Państwowa Akademia Nauk Stosowanych
we Włocławku
ul. 3 Maja 17
87-800 Włocławek

Odpowiedzi na zapytania wykonawców dotyczące treści SWZ

Dotyczy: Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z wykonaniem robót budowlanych dla zadania pn. „Przebudowa budynku dydaktycznego przy ul. 3 Maja 17”

Na podstawie art 284 ust 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 poz. 1605 ze zm.) zamawiający informuje, że wykonawcy zwrócili się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie następujących kwestii dotyczących treści SWZ.

W związku z powyższym, zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

1. Czy Zamawiający przewiduje termomodernizację elewacji celem spełnienia wymogów aktualnych Warunków Technicznych w zakresie efektywności energetycznej? Obecnie ściany nie spełniają wymogów.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje termomodernizacji elewacji ścian.

2. Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie ścian działowych w systemie płyt gipsowo-kartonowych?

Odpowiedź:

Opis w powyższym zakresie zawarty jest w programie funkcjonalno-użytkowym.

3. Proszę o udostępnienie inwentaryzacji budynku zawierającej podstawowe wymiary budynku umożliwiającej wykonanie przedmiaru robót budowlanych do wyceny, tj. długość i szerokość poszczególnych pomieszczeń i budynku. Załącznik 1 Rysunek 1 Inwentaryzacja nie zawiera w/w parametrów budynku.

Odpowiedź:

Podstawowe wymiary budynku tj. długość i szerokość poszczególnych pomieszczeń i budynku wg istniejącego stanu zawiera załączona dokumentacja (zał. nr 10 - Projekt przebudowy z 2013 roku /projekt budowlany do zał. nr 1 – Program funkcjonalno-użytkowy).

4. Proszę o wskazanie podziału na strefy pożarowe budynku, brak takich informacji na koncepcji.

Odpowiedź:

Strefy pożarowe należy wyznaczyć na etapie wykonania dokumentacji projektowej. Opis w powyższym zakresie zawarty jest w programie funkcjonalno-użytkowym.

5. Proszę o informację czy w ofercie należy uwzględnić uzyskanie pozwolenia na budowę.

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami SWZ należy uwzględnić uzyskanie pozwolenia na budowę.

6. Proszę o informację czy budynek posiada drogę pożarową zgodną z aktualnie obowiązującymi warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Odpowiedź:

Tak, budynek posiada drogę pożarową zgodną z aktualnie obowiązującymi warunkami technicznymi.

7. Czy Zamawiający posiada badania wydajności hydrantów zewnętrznych znajdujących się w obszarze budynku? Czy budynek posiada zabezpieczenie w postaci zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru stanowiące co najmniej dwa hydraty usytuowany na miejskiej sieci wodociągowej znajdujące się w odległości do 75m a drugi hydrant do 150m od obiektu zapewniające wydajność zgodną z § 10 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych?

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada badania wydajności hydrantów zewnętrznych znajdujących się w obszarze Budynku. Do zewnętrznego gaszenia pożaru budynek posiada dwa hydraty (podziemne) na miejskiej sieci wodociągowej zlokalizowane w odległości do 75m oraz do 150m od obiektu zapewniające wymaganą wydajność.

8. Proszę o potwierdzenie, że na czas prowadzenia robót budowlanych cały budynek będzie wyłączony z pracy.

Odpowiedź:

Budynek będzie wyłączony z użytkowania na czas prowadzenia robót budowlanych.

9. Proszę o informację jaki zakres prac jest przewidziany do wykonania na terenie zewnętrznym.

Odpowiedź:

Zagospodarowanie terenu w otoczeniu budynku nie jest objęte przedmiotem zamówienia.

10. Proszę o informację czy program funkcjonalno-użytkowy został uzgodniony z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych i rzeczoznawcą ds. sanitarno-higienicznych.

Odpowiedź:

Program funkcjonalno-użytkowy nie został uzgodniony z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych i rzeczoznawcą ds. sanitarno-higienicznych.

11. W związku ze złożonością tematu proszę o wydłużenie terminu składania ofert do dnia 12.04.2024 r. celem przygotowania rzetelnej wyceny.

Odpowiedź:

Zamawiający termin składania ofert pozostawia bez zmian.

KIEROWNIK
Działu Gospodarczego
mgr Tomasz Kruszewski