

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

1. ZAWARTOŚĆ PROJEKTU		str. Z2
2. OPIS DO PROJEKTU		str. Z3 -Z4
3. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500	str. Z05 Z/01

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Inwestor:

**Powiat Lęborski
ul. Czołgistów 5
84-300 Lębork**

Miejsce realizacji:

**Budynek Zespołu Szkół Ogólnokształcących Nr 1
ul. Dygasińskiego 14
84-300 Lębork
dz. nr ew. 194, obręb 7**

Przedmiot opracowania:

**Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół Ogólnokształcących Nr 1
w Lęborku**

Podstawa opracowania:

- umowa z Inwestorem,
- mapa do celów projektowych w skali 1 :500,
- obowiązujące normy i przepisy,
- uzgodnienia z Inwestorem,
- inwentaryzacja budowlana,
- inwentaryzacja przyrodniczo – ornitologiczna,
- wizja lokalna;

1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest termomodernizacja budynku Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 1 w Lęborku.

Termomodernizacja swoim zakresem obejmuje:

- docieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją,
- docieplenie tarasów nad wejściem głównym (północno-wschodnia część budynku) oraz nad wejściem od strony ogrodu (południowo-zachodnia część budynku),
- docieplenie ścian zewnętrznych piwnicy – część podziemna, niewidoczna,
- wymiana stolarki okiennej na nową drewnianą (jedynie okna nie ujęte w poprzedniej wymianie),

- uzupełnienie brakujących dachówek w poszyciu dachu,
- wymiana instalacji C.O,
- wymiana instalacji elektrycznej,
- utwardzenie fragmentu terenu;

1. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Przedmiotowy obiekt to budynek Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 1 znajduje się w Lęborku, na działce nr ew. 194. Działka jest nieruchomością zabudowaną, zagospodarowaną, ogrodzoną oraz uzbrojoną. Budynek główny położony w północno-wschodniej części działki. Główne wejście znajduje się od strony północno-wschodniej od strony ul. Dygasińskiego. Pozostała część działki pozostaje czynna biologicznie – teren zielony.

Przedmiotowy budynek to obiekt użyteczności publicznej, obecnie jest to budynek Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 1. Jest to obiekt 5-kondygnacyjny położony na planie zbliżonym do prostokąta. Budynek podpiwniczony, przekryty dachem dwuspadowym, drewnianym krytym dachówką. Budynek posiada jedno wejście główne oraz cztery inne. Elewacja obiektu z cegły. Budynek wpisany do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod nr 1716.

2. Projektowane zagospodarowanie terenu.

W ramach zagospodarowania terenu projektuje się:

- utwardzenie terenu z kostki betonowej gr. 6 cm - wykonanie fragmentu opaski wokół budynku;

1. Zestawienie powierzchni.

Powierzchnia działki nr ew. 194	10121,00 m ²
Powierzchnia zabudowy	1747,00 m ²
Powierzchnia projektowanych utwardzeń	235,00 m ²

Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

2. Działka będąca przedmiotem niniejszego opracowania nie jest wpisana do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie ustaleń decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
3. Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego.
4. Planowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia. Działka nie leży na obszarze Natura 2000.

Projektant:

Sprawdzający:

.....

.....

mgr inż. arch. Jarosław Kowalczyk
upr. bud. 07/LOOKK/2012

mgr inż. arch. Adam Gołębiowski
upr. bud. 38/LOOKK/2017