

B.6740.414.2021.KO

Lębork, dnia 05.11.2021r.

**DECYZJA nr 414/21**

Na podstawie art. 19, art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 23.08.2021r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę <sup>1)</sup>

dla

Powiat Lęborski

(z siedzibą w Lęborku (84-300), przy ul. Czołgistów 5)

Obiekt: termomodernizacja budynku Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 1 w Lęborku, w tym docieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją, docieplenie tarasów nad wejściami, docieplenie ścian zewnętrznych piwnicy, wymiana stolarki okiennej na nową drewnianą, uzupełnienie brakujących dachówek w poszyciu dachu, wymiana instalacji c.o., wymiana instalacji elektrycznej, utwardzenie fragmentu terenu

Adres: dz. nr **194 i 195** obr. **0007**, w jednostce ewidencyjnej **220801\_1**, Lębork

Autor projektu:

mgr inż. arch. Jarosław Kowalczyk (upr. nr 07/LOOKK/2012), uprawniony do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, wpisany do rejestru członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem LO-0781,

mgr inż. Jakub Mik (upr. nr LOD/2149/POOS/13), uprawniony do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń, wpisany do rejestru członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr LOD/IS/9945/13,

inż. Jerzy Jagas (upr. nr GP.II-460-134/75; 242/88/WŁ), uprawniony do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany do rejestru członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem LOD/IE/1530/02,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) ogrodzenie terenu budowy,
- b) geodezyjne wytyczenie obiektu w terenie,
- c) realizacja robót zgodnie z projektem, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- d) stosowanie wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,

- e) wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
- f) ustala się obowiązek ustanowienia przez Inwestora inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej dla termomodernizacji budynku wpisanego do rejestru zabytków, w związku z przepisem zawartym w § 2 ust. 1 pkt 2, oraz w § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r., w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z dnia 4 grudnia 2001r. poz. 1554)

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane

## UZASADNIENIE

Dnia 23.08.2021r. do tut. Starostwa wpłynął wniosek Inwestora, o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie pozwolenia na termomodernizację budynku Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 1 w Lęborku, położonego na działce nr 194 obr. 0007, w jednostce ewidencyjnej 220801\_1, Lębork.

Starosta Lęborski, w dniu 01.09.2021r. oraz w dniu 06.09.2021r., zawiadomił strony o wszczęciu postępowania mającego na celu zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie pozwolenia na termomodernizację budynku Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 1 w Lęborku, położonego na działce nr 194 obr. 0007, w jednostce ewidencyjnej 220801\_1, Lębork.

W wyznaczonym terminie, żadna ze stron postępowania nie wniosła żadnych wniosków ani zastrzeżeń do sprawy.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 Ustawy Prawo budowlane, Starosta Lęborski przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę i zatwierdzeniu projektu budowlanego, sprawdził zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodność projektu zagospodarowania działki z warunkami techniczno-budowlanymi, kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt. 1b, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 cytowanej wyżej Ustawy.

Na podstawie analizy, której zakres wyżej przedstawiono, stwierdzono nieprawidłowości oraz braki w przedmiotowej dokumentacji. Mając na względzie art. 35 ust. 3 w razie stwierdzenia naruszeń, w zakresie określonym w ust. 1, Starosta Lęborski nałożył postanowieniem obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości określając termin ich usunięcia. Zakres nieprawidłowości szczegółowo został określony w postanowieniu z dnia 28.09.2021r.

Pełnomocnik Inwestora, w dniu 25.10.2021r., dopisał we „Wniosku o pozwolenie na budowę” działkę nr 195 obr. 0007 w jednostce ewidencyjnej 220801\_1 Lębork oraz przedstawił oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania tą działką.

Starosta Lęborski, w dniu 25.10.2021r., zawiadomił strony o dokonanej zmianie we wniosku o pozwolenie na budowę.

W wyznaczonym terminie, żadna ze stron postępowania nie wniosła żadnych wniosków ani zastrzeżeń do sprawy.

W dniu 25.10.2021r., Pełnomocnik Inwestora uzupełnił dokumentację.

Do wniosku Inwestor załączył cztery egzemplarze projektu budowlanego, stanowiącego załącznik do niniejszej decyzji. Stwierdzono załączenie kompletu dokumentów i orzeczono jak w sentencji decyzji.

Nie sprawdzono projektu budowlanego obiektu, ponieważ za rozwiązania projektowe odpowiedzialność ponosi projektant na mocy art. 20 Ustawy Prawo budowlane.

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę sprawdzono dokumentację zgodnie z art. 35 Ustawy Prawo budowlane.

Decyzja wygasa, jeżeli roboty budowlane nie zostaną rozpoczęte przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub zostały przerwane na okres dłuższy niż trzy lata.

Pouczenie wynikające z KPA:

Od decyzji przysługuje stronom prawo do wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może się zrzec prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, tj. Starosty Lęborskiego.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania może być złożone dopiero po wydaniu decyzji.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania ma taki skutek, że decyzji nie można zaskarżyć do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Stosownie do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1546), nie pobrano opłaty skarbowej.

DECYZJA JEST OSTATECZNA  
I PODLEGA WYKONANIU

z dnieniem 02.12.2021 r. K. Osipko

Starosta  
Wiesław Krefft  
dyrektor Wydziału Budownictwa

Otrzymują:

STAROSTWO POWIATOWE  
LEBORKU

1. Pełnomocnik Inwestora – Remigiusz Owczarek
2. Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków
3. Gmina Miejska Lębork
4. a/a

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta Lęborka
2. PINB w Lęborku
3. Urząd Miejski w Lęborku – Wydział Finansowo-Budżetowy

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o

pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych, budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych, XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane)..

II/KO//WK

Kazimierz Ostapko

Administratorem danych jest Starosta Lęborski, który powołał Inspektora Ochrony Danych (kontakt: [iodo@starostwoleborg.pl](mailto:iodo@starostwoleborg.pl)). Podstawą przetwarzania danych są kompetencje powiatu wynikające z ustawy o samorządzie powiatowym, a cel przetwarzania danych nie wykracza poza te kompetencje. Jeśli przepisy prawa zezwalają lub nakazują dane będą udostępnione odbiorcy. Dane przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celu dla jakiego zostały zebrane. Osoba, której dane dotyczą może wnieść skargę do organu nadzoru, wnieść sprzeciw wobec przetwarzania, żądać dostępu do danych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, cofnąć zgodę na przetwarzanie, gdy podstawą przetwarzania danych była zgoda. Obowiązek podania danych może wynikać wyłącznie z wymagań ustawowych chyba, że jest warunkiem zawarcia umowy. Szczegółowe zasady przetwarzania danych osobowych dostępne są na stronie [powiatleborgski.bip.gov.pl/klauzula-informacyjna/](http://powiatleborgski.bip.gov.pl/klauzula-informacyjna/) oraz w miejscach obsługi klientów.