



Nowy Sącz, dnia 15.05.2020r.

Nr sprawy: **BZP.271.19.2020**

Wykonawcy w postępowaniu

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówień publicznych, prowadzonych w trybie przetargu nieograniczonego pn.: **Opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „Modernizacja strzelnicy przy ul. Ruczaj w Nowym Sączu”.**

WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), zwanej dalej „ustawą”, zamawiający Miasto Nowy Sącz, Rynek 1, 33-300 Nowy Sącz, zwany dalej „Zamawiającym” przekazuje wykonawcom treść zapytania wraz z wyjaśnieniami, gdyż zwrócono się o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zwanej dalej „specyfikacją”.

Pytanie nr 1 Wykonawcy:

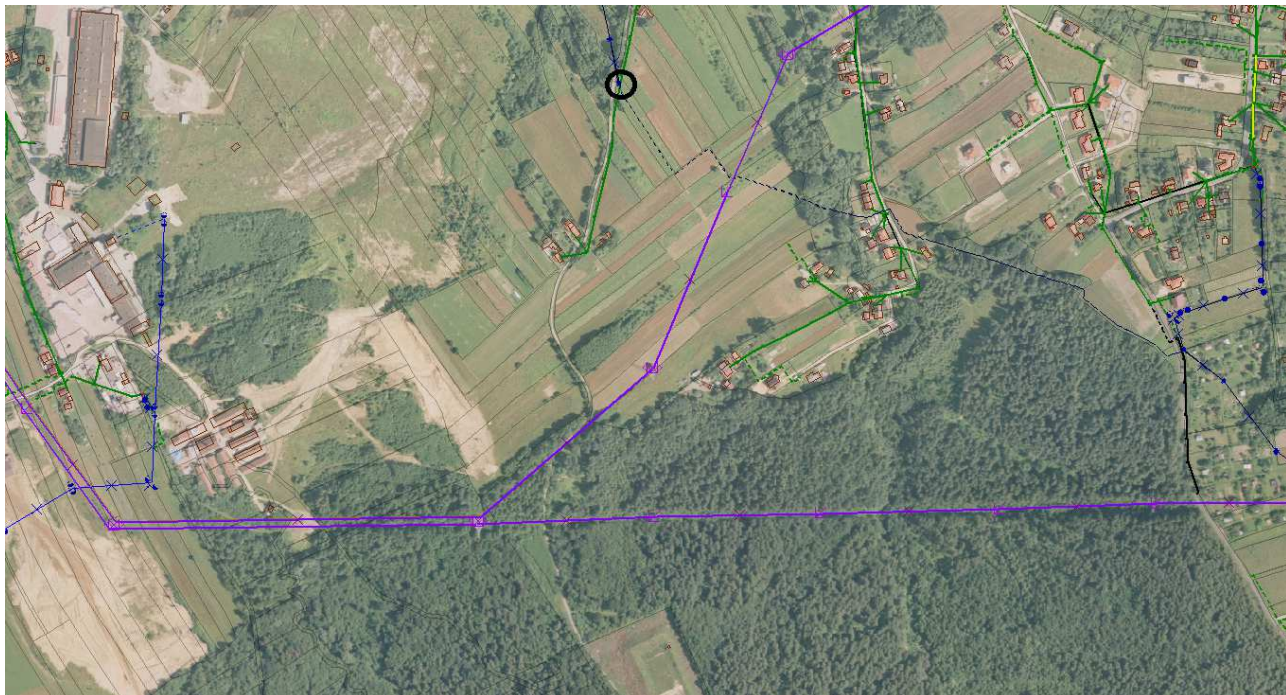
W związku z zawartymi w przetargu warunkami przyłącza elektroenergetycznego wynika potrzeba budowy przyłącza średniego napięcia.

Zwracam się z prośbą o:

1. Określenie długości przyłącza – zakres mapowy przekazany przez Zamawiającego nie obejmuje słupa wskazanego w warunkach przyłączeniowych
2. Określenie stanu prawnego działek na których będzie wykonywany przyłączy
3. Proszę o określenie klasy drogi zgodnie z *Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie dochodzącej do projektowanej działki*
4. Proszę o określenie jak Zamawiający przewiduje uzyskanie prawa do dysponowania gruntem w stanie epidemicznym w przypadku konieczności uzyskania zgód formalnoprawnych

Odpowiedź nr 1 Zamawiającego:

- ad. 1. Miejsce wpięcia oznaczone czarnym kółkiem do linii zasilającej określa poniższy załącznik graficzny. Długość przyłącza będzie wynikała z przyjętych rozwiązań projektowych przez wyłonionego wykonawcę.
- ad. 2. Działki sąsiadujące z obiektem modernizowanej strzelnicy są własnością osób prywatnych oraz Spółki Leśnej. Do zadań wyłonionego Wykonawcy będzie należało między innymi uzyskanie zgód na wejście w teren zgodnie z paragrafem 1 pkt. 3 ppkt. 2h) wzoru umowy.
- ad. 3. Modernizowana strzelnica posiada dostęp do ul. Ruczaj. Działka nr 2 w obrębie 114 posiada dostęp do drogi publicznej tj. ul. Ruczaj (droga gminna klasy L) w Nowym Sączu.
- ad. 4. W obecnym stanie epidemiologicznym przy zachowaniu środków ostrożności nie ma ograniczeń w komunikowaniu się między ludźmi. Do zadań wyłonionego Wykonawcy będzie należało między innymi uzyskanie zgód na wejście w teren zgodnie z paragrafem 1 pkt. 3 ppkt. 2h) wzoru umowy.



Pytanie nr 2 Wykonawcy:

mapa do celów projektowych.

w SIWZ Rozdział III.II.3b, Zamawiający informuje, że posiada i udostępni aktualną mapę do celów projektowych jednocześnie w zapisach Umowy: Wynagrodzenie określone w §4 ust. 1 Umowy obejmuje wszelkie koszty, nakłady i ciężary (w tym publicznoprawne)....w tym obejmuje m.in.: wykonanie map do celów projektowych,

CZY ZAMAWIAJACY MA ZAMIAR OBCIĄŻAĆ WYKONAWCĘ KOSZTAMI UDOSTĘPNIONEJ MAPY LUB ZAMAWIAJACY MA WIEDZĘ, ŻE UDOSTĘPNIONA MAPA JEST NIEAKTUALNA I NALEŻY JĄ ZAKTUALIZOWAĆ ?

Odpowiedź nr 2 Zamawiającego:

Wszelkie materiały zamieszczone przez Zamawiającego w czasie postępowania przetargowego są do bezpłatnego wykorzystania przez wyłonionego Wykonawcę. Jednakże ze względu na zakres opracowania, niezbędnym działaniem będzie ich weryfikacja, ewentualne uaktualnienie oraz sporządzenie dodatkowych map do celów projektowych, co należy uwzględnić w wycenie oferty.

Pytanie nr 3 Wykonawcy:

Zapis w Umowie § 4.

Strony zgodnie przyjmują, iż warunkiem koniecznym przystąpienia/prowadzenia jakichkolwiek prac projektowych w zakresie dokumentacji projektowej jest uprzedni odbiór przez Zamawiającego koncepcji programowo-przestrzennej. Przystąpienie i/lub prowadzenie przez Wykonawcę prac projektowych bez uzyskania uprzedniego odbioru Koncepcji nie będzie traktowane przez Zamawiającego jako czynność związana z wykonaniem niniejszej Umowy, w związku z czym nie uprawnia Wykonawcy do żądania jakiegokolwiek wynagrodzenia z tego tytułu.

ZAMAWIAJACY NIE OKREŚLIŁ TERMINU UZGODNIENIA KONCEPCJI CO STAWIA WYKONAWCĘ W SYTUACJI WSTRZYMUJĄCEJ PRACĘ PROJEKTOWE CO (BIORĄC POD UWAGĘ KONIECZNOŚĆ UZYSKANIA POZWOLENIA NA BUDOWĘ) MOŻE MIEĆ WPŁYW NA OPÓŹNIENIE NIE LEŻĄCE PO STRONIE WYKONAWCY.

PROSZĘ W UMOWIE OKREŚLIĆ TERMIN UZGODNIENIA KONCEPCJI.

Odpowiedź nr 3 Zamawiającego:

W § 4 pkt.9 wzoru umowy Zamawiający określił iż „Odbiór Zakresu I nastąpi u zamawiającego w ciągu 10 dni od daty jego dostarczenia, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego nie zawierającego wad limitujących możliwość odbioru. Po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego projektu przez obie strony umowy, Wykonawca wystawia fakturę/ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie podziałem określonym w § 4 ust. 6 lit a.”

Pytanie nr 4 Wykonawcy:

zapis w Umowie § 1.2.j.

Pełnienie/zapewnienie nadzoru autorskiego, stosownie do postanowień niniejszej Umowy, co najmniej przez 36 miesięcy od dnia przekazania przedmiotu umowy – Zakres II oraz jednocześnie w § 4.7. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązuje się pełnić nadzór autorski - przez okres realizacji inwestycji do czasu wygaśnięcia rękojmi i gwarancji za wady robót budowlanych.

PONIEWAŻ WYKONAWCA NIE MA WPŁYWU NA CZAS ROZPOCZĘCIA INWESTYCJI I JEJ ZAKOŃCZENIA WNOSZĘ O ZMIANĘ ZAPISÓW W TAKI SPOSÓB ABY NADZÓR BYŁ PROWADZONY PRZEZ CZAS REALIZACJI INWESTYCJI I NIE DŁUŻEJ NIŻ..... OKRES REALIZACJI INWESTYCJI Z RÓŻNYCH PRZYCZYN W TYM RÓWNIEŻ NIE BEDACYCH PO STRONIE INWESTORA MOŻE TRWAĆ BARDZO DŁUGO. JEDNOCZEŚNIE WNOSZĘ O OKREŚLENIE ILOŚCI POBYTÓW NA BUDOWIE W MIESIĄCU W RAMACH WYNAGRODZENIA UMOWY.

Odpowiedź nr 4 Zamawiającego:

Ilość koniecznych pobytów na budowie jest uzależniona od stopnia doprecyzowania projektu. W związku z powyższym liczba pobytów na budowie będzie uzależniona od samego Wykonawcy projektu. Zamawiający nie przewiduje modyfikacji zapisów umowy.

Pytanie nr 5 Wykonawcy:

Zapis § 1.5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w taki sposób, aby na dzień jego odbioru był zgodny z obowiązującym w dniu odbioru miejscowym planem zagospodarowaniem przestrzennego, i jednocześnie w §4. 3. Wynagrodzenie określone w §4 ust. 1 Umowy obejmuje również ryzyko Wykonawcy i Jego odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie ceny za wykonanie Przedmiotu Umowy biorąc pod uwagę, iż miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest w trakcie uchwalania istnieje ryzyko przeprojektowywania tak aby na dzień odbioru przedmiot umowy był zgodny z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, stąd też jakiegokolwiek nieuwzględnienie kosztów wymienionych w §4 ust. 2 Umowy przez Wykonawcę w jego ofercie, jak również niedoszacowanie, pominięcie oraz brak dostatecznego rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy w żadnym razie nie może stanowić podstawy do ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów nie przewidzianych w postanowieniach niniejszej Umowy

NA STRONIE UM Z INFORMACJA O MPZP, PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA PRZEDMIOTOWEJ DZIAŁKI JEST PLANEM OBOWIĄZUJĄCYM CZY ZAMAWIAJĄCY MA WEDZĘ NA TEMAT ZMIAN W PRZEDMIOTOWYM MPZP, KTÓRA MOŻE WPŁYNAĆ NA KONIECZNOŚĆ PRZEPROJEKTOWANIA PROSZE O UDZIELENIE INFORMACJI DOTYCZĄCEK PRZEDMIOTOWEGO PLANU I ZMIANY W ZAPISACH UMOWY JEŻELI NIE SA PROWADZONE PROCEDURY DOTYCZĄCE ZMIAN W MPZP.

Odpowiedź nr 5 Zamawiającego:

Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz – 47” zatwierdzony uchwałą nr LX/650/2018 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 16 października 2018r roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 13 listopada 2018 roku poz. 7658). Tekst i rysunek planu dostępny jest na stronie https://www.nowysacz.pl/content/resources//urząd/rada_miasta/uchwały/07/2018_rok/LX_SRMNS/u_lx_650_18_vii.pdf

Na dzień dzisiejszy nie podjęto żadnej uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w/w planu zatem nie jest prowadzona żadna procedura planistyczna polegająca na zmianie tego planu.

Pytanie nr 6 Wykonawcy:

W ZWIĄZKU Z ISTNIEJĄCĄ SYTUACJĄ EPIDEMIOLOGICZNA -COVID 19 PRZEDŁOŻONY PROJEKT UMOWY NIE UWZGLĘDNIĄ ROZPORZĄDZEŃ DOTYCZĄCYCH ISTNIEJĄCEJ SYTUACJI PANDEMIOLOGICZNEJ COVID-19 I ORANICZEŃ Z NIEJ WYNIKAJĄCYCH.

NAŁOŻENIE NA WYKONAWCĘ OBOWIĄZKU UZYSKANIA POZWOLENIA NA BUDOWĘ ORAZ WSZELKICH UZGODNIEŃ W WYZNACZONYCH TERMINACH W ZWIĄZKU Z ZAWIESZENIEM BIEGU TERMINÓW ADMINISTRACYJNYCH NIE JEST MOŻLIWE DO SPEŁNIENIA PRZEZ WYKONAWCĘ. WNOSZĘ O ZMIANY DOTYCZĄCE ZAPISÓW W POWYŻSZEJ KWESTII.

Odpowiedź nr 6 Zamawiającego:

Na dzień dzisiejszy urzędy i instytucje wznowiły działalność, zmieniły się tylko sposoby dostarczania dokumentów. W związku z powyższym Zamawiający nie widzi konieczności zmiany zapisów umowy w tym względzie.

ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

- I. Na podstawie art. 38 ust. 4 oraz 4a ustawy, Zamawiający zmienia treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zwanej dalej „specyfikacją” oraz Ogłoszenia o zamówieniu, w następujący sposób:
 - 1) Rozdział V specyfikacji – Termin wykonania zamówienia, otrzymuje brzmienie:
 1. Umowa o wykonanie zamówienia obowiązywać będzie od dnia jej zawarcia.
 2. Termin wykonania **Zakresu I** - wykonanie koncepcji programowo-przestrzennej, o której mowa w Rozdz. III pkt II ppkt 1) specyfikacji – do dnia **03.08.2020r.**
 3. Termin wykonania **Zakresu II** – dokumentacja projektowa, o której mowa w Rozdz. III pkt II ppkt 2) specyfikacji wraz z odpisem decyzji o pozwoleniu na budowę - do dnia **26.11.2020r.**
 - 2) W miejsce Załącznika nr 1 do specyfikacji wprowadza się obowiązujący **Zmieniony Załącznik nr 1 do specyfikacji** – treść w załączeniu.
 - 3) W specyfikacji, w każdym miejscu, gdzie występuje zapis „Załącznik nr 1” przed tym zapisem dodaje się słowo „**Zmieniony**”.
 - 4) W miejsce Załącznika nr 6 do specyfikacji wprowadza się obowiązujący **Zmieniony Załącznik nr 6 do specyfikacji** – treść w załączeniu.
 - 5) W specyfikacji, w każdym miejscu, gdzie występuje zapis „Załącznik nr 6” przed tym zapisem dodaje się słowo „**Zmieniony**”.
 - 6) W Sekcji II Ogłoszenia o zamówieniu – Przedmiot zamówienia, w pkt. II.8) Okres, w którym realizowane będzie zamówienie lub okres, na który została zawarta umowa ramowa lub okres, na który został ustanowiony dynamiczny system zakupów, zastępuje się datę zakończenia: „2020-10-15” datą: „**2020-11-26**”.
 - 7) W Sekcji II Ogłoszenia o zamówieniu – Przedmiot zamówienia, pkt. II.9) Informacje dodatkowe otrzymuje brzmienie: „Zamawiający doprecyzowuje, iż wskazany w pkt II.8) okres zakończenia realizacji zamówienia ustala się do dnia: - 03.08.2020 r. dla Zakresu I: wykonanie koncepcji programowo-przestrzennej, - 26.11.2020 r. dla Zakresu II: wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę.”
- II. Pouczenie o środkach ochrony prawnej, przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia zawarte zostały w Rozdziałach XVIII specyfikacji.

ZASTĘPCA PREZYDENTA
(-) Artur Bochenek

.....
(podpis kierownika zamawiającego
lub osoby upoważnionej)

Załącznik:

Zmieniony Załącznik nr 1 do specyfikacji
Zmieniony Załącznik nr 6 do specyfikacji
Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia

Otrzymują:

1. Strona internetowa:
<https://platformazakupowa.pl/pn/nowysacz>; www.nowysacz.pl; <https://bip.malopolska.pl/nawysacz>
2. aa. UM - BZP.