

**STRONA TYTUŁOWA**

**egz. nr 1**

<b>Element projektu budowlanego</b>	<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY</b>		
<b>Obiekt</b>	<b>Dostępna przestrzeń publiczna - Gmina Lubenia</b>		
<b>Adres</b>	<b>LUBENIA, gm. LUBENIA dz. nr ewid. 561/3, 561/4 obręb 0001_LUBENIA</b>		
<b>Identyfikator działek Ewidencyjnych</b>	<b>181610_2.0001.561/3</b>		
<b>Kategoria obiektu bud.</b>	<b>kategoria XII</b> – budynki administracji publicznej, budynki Sejmu, Senatu, Kancelarii Prezydenta, ministerstw i urzędów centralnych, terenowej administracji rządowej i samorządowej, sądów i trybunałów, więzień i domów poprawczych, zakładów dla nieletnich, zakładów karnych, aresztów śledczych oraz obiekty budowlane Sił Zbrojnych		
<b>Inwestor</b>	<b>GMINA LUBENIA 36-042 Lubenia 131</b>		
<b>Jednostka Projektowa</b>	<b>DOMODEKOR Anna Homik-Stafiej</b> Al. T. Rejtana 37/25, 35-328 Rzeszów <u>tel. 663 314 115</u>		
	<b>ZESPÓŁ PROJEKTOWY</b>		
<b>Branża</b>	<b>Projektant</b>	<b>Nr uprawnień</b>	<b>Podpis / Data</b>
<b>ARCHITEKTURA</b> projektant	mgr inż. arch. Anna Homik-Stafiej uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	28/PKOKK/2017	Czerwiec 2022

**czerwiec 2023**

Rzeszów, dn. 16.12.2022r.

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. Poz. 1333z późn. zmianami) oświadczamy, że projekt architektoniczno-budowlany inwestycji pt.:  
**„Dostępna przestrzeń publiczna - Gmina Lubenia”** zlokalizowanego na dz. nr 561/3, 561/4  
w miejscowości Lubenia gmina Lubenia obręb 0001\_Lubenia,  
dla inwestora: **GMINA LUBENIA, 36-042 Lubenia 131**  
opracowany został zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz jest  
kompletny na dzień opracowania projektu.

Branża	Projektant	Nr uprawnień	Podpis/Data
ARCHITEKTURA projektant	mgr inż. arch. Anna Homik-Stafiej uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	28/PKOKK/2017	Czerwiec 2023

## SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

### *Część opisowa*

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego
  - a) kubatura
  - b) zestawienie powierzchni
  - c) wysokość długość szerokość
  - d) liczba kondygnacji
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego
6. liczba lokali mieszkalnych i użytkowych
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych
8. Opis zapewnienia warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie:
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło
11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej
12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem
13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

### *Część rysunkowa*

Wizualizacje Sali konferencyjnej

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

**Rodzaj obiektu** – budynek administracji – urząd gminy

**Kategoria obiektu budowlanego - XII** – budynki administracji publicznej, budynki Sejmu, Senatu, Kancelarii Prezydenta, ministerstw i urzędów centralnych, terenowej administracji rządowej i samorządowej, sądów i trybunałów, więzień i domów poprawczych, zakładów dla nieletnich, zakładów karnych, aresztów śledczych oraz obiekty budowlane Sił Zbrojnych

### 2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Budynek Urzędu Gminy jest budynkiem istniejącym zlokalizowanym na działkach nr 561/3, 561/4 w miejscowości Lubenia. Planowana inwestycja obejmuje szereg prac koniecznych do wykonania w celu poprawy dostępności budynku dla osób niepełnosprawnych. Program użytkowy oraz parametry budynku nie ulegną zmianie.

**3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku - z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;**

Budynek Urzędu Gminy posiada zwartą bryłę, z dziedzińcem z którego odbywa się komunikacja.

Bryła budynku zaprojektowana została na planie wielokąta. Gabaryty ani bryła budynku nie ulegną zmianie.

Kolorystyka zewnętrzna budynku bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

#### 3.1 Forma architektoniczna

Prace objęte opracowaniem nie mają wpływu na istniejącą formę architektoniczną budynku.

#### 3.2. Sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Otoczająca zabudowa to budynki użyteczności publicznej, handlowo-usługowe o zbliżonej funkcji. Istniejąca bryła budynku swoją formą dostosowana jest do istniejącej zabudowy oraz krajobrazu w rejonie lokalizacji budynku.

#### 3.3. Układ konstrukcyjny obiektu

Istniejący budynek jest to obiekt dwukondygnacyjny, co najmniej dwukrotnie rozbudowany (części budynku oddzielone konstrukcyjnie od siebie). Posadowienie bezpośrednie, konstrukcja murowana. Więźba dachowa płatwiowa, pokrycie z blachy – brak wiatroizolacji pod pokryciem (remont połączony z wymianą pokrycia wykonano około dekady temu).

#### 3.4. Właściwości cieplne przegród zewnętrznych oraz rozwiązania materiałowe

Projektowana przebudowa nie wpływa na istniejące właściwości cieplne przegród.

### 3.5. Bezpieczeństwo konstrukcji

Planowane prace nie mają wpływu na konstrukcję budynku

### 4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

a) kubatura	bez zmian w stosunku do stanu istniejącego
b) zestawienie powierzchni	
Powierzchnia zabudowy	bez zmian w stosunku do stanu istniejącego
Powierzchnia użytkowa	bez zmian w stosunku do stanu istniejącego
c) wysokość długość szerokość	
Wysokość	bez zmian w stosunku do stanu istniejącego
Długość	bez zmian w stosunku do stanu istniejącego
Szerokość	bez zmian w stosunku do stanu istniejącego
d) liczba kondygnacji	2- bez zmian w stosunku do stanu istniejącego

## **5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego**

### **5.1. Kategoria geotechniczna**

Kategoria geotechniczna – projektowany obiekt zaliczono do I kategorii geotechnicznej, a badany teren do I warunków gruntowych charakteryzujących się jednorodną strukturą przy zwierciadle wody gruntowej poniżej projektowanego posadowienia obiektu oraz braku występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych,

UWAGA: Kategoria geotechniczna obiektu może ulec zmianie w przypadku wystąpienia w poziomie posadowienia gruntów organicznych (torfy, namuły, grunty nasypowe) niejednorodnych. W takich okolicznościach należy powiadomić projektanta w celu podjęcia decyzji, co do dalszego postępowania,

### **5.2. Odwodnienia budowlane**

teren inwestycji nie wymaga odwodnienia – zwierciadło wody gruntowej poniżej poziomu posadowienia,

### **5.3 Ocena przydatności gruntów stosowanych w budowlach ziemnych**

Nie projektowano budowli ziemnych.

### **5.4 Bariery lub ekrany uszczelniające**

Nie dotyczy

### **5.5 Określenie nośności, przemieszczeń i ogólnej stateczności podłoża gruntowego**

występują warunki gruntowe proste, brak występowania niekorzystnych zjawisk geotechnicznych, założono nośność gruntów w poziomie posadowienia 0,20 MPa,

### **5.6 Ustalenie wzajemnego oddziaływania obiektu budowlanego i podłoża gruntowego w różnych fazach budowy i eksploatacji, a także wzajemnego oddziaływania obiektu budowlanego z obiektami sąsiadującymi**

Istniejące posadowienie bezpośrednio na gruncie co najmniej 1,0 m poniżej poziomu istniejącego terenu. Brak obiektów sąsiednich, na które może potencjalnie wpływać budynek projektowany,

### **5.7 Ocena stateczności zboczy, skarp wykopów i nasypów**

Obiekt nie znajduje się w obrębie zbocza.

### **5.8 Zastosowanie metody wzmacniania podłoża gruntowego stabilizacji zboczy, skarp wykopów i nasypów**

Nie dotyczy

### **5.9 Ocena wzajemnego oddziaływania wód gruntowych i obiektu budowlanego**

Nie dotyczy

### **5.10 Ocena stopnia zanieczyszczenia podłoża gruntowego i doboru metody oczyszczania gruntów**

Nie dotyczy

Sporządził:  
mgr inż. Przemysław Jagiełło  
uprawnienia do projektowania bez  
ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej

## **6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych**

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego

## **7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych**

Nie dotyczy

## **8. Opis zapewnienia warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne**

Planowana inwestycja ma na celu polepszenie dostępności budynku dla osób niepełnosprawnych.

W ramach inwestycji przewiduje się wykonanie opisanych poniżej prac:

**8.1 Remont sali konferencyjnej** w celu utworzenia w niej pomieszczenia do obsługi osób z niepełnosprawnościami innym niż ruchowe (sala obsługi osób poruszających się na wózkach inwalidzkich znajduje się na parterze budynku)

W chwili obecnej sala konferencyjna nie posiada odpowiedniego oświetlenia,umeblowania ani oznaczeń wizualnych dzięki którym mogłaby służyć jako miejsce obsługi oraz spotkań z władzami gminy osób z niepełnosprawnościami innymi niż ruchowe – ze względu na usytuowanie budynku, jego konstrukcję oraz układ funkcjonalny nie ma możliwości umożliwienia osobom poruszającym się na wózku inwalidzkim dostępu na piętro budynku. W ramach prac do wykonania planuje się odnowienie ścian, wymianę podłogi, oświetlenia oraz umeblowania co zapewni dogodne warunki, montaż rolet okiennych oraz klimatyzacji pozwalające na podniesienia jakości obsługi mieszkańców gminy.

### **Zakres prac:**

Sala konferencyjna posiada powierzchnię – około 24m<sup>2</sup>

Powierzchnia ścian – około 55m<sup>2</sup>

Ilość okien do montażu rolet 2 szt – powierzchnia 2m<sup>2</sup> każde

Podłoga – panel podłogowy kolor dębowy ok 24m<sup>2</sup>

Ściany – malowanie – 43,5m<sup>2</sup> , fototapeta z mapą gminy – powierzchnia tapety 11,5m<sup>2</sup>

Sufit – demontaż kasetonów, szpachlowanie oraz malowanie – powierzchnia ok 24m<sup>2</sup>

Montaż klimatyzacji

Umeblowanie:

Stół konferencyjny o wyglądzie zgodnym z wizualizacjami zawartymi w części graficznej – wymiar 340x120cm,

12 krzeseł tapicerowanych

Komoda szerokości 160 cm

Lamele ściennie z wieszakami – długość 120 cm kolor dębowy

Oświetlenie - Dwie lampy nad stół o wyglądzie zbliżonym do wizualizacji,  
oświetlenie główne płaskie plafony przysufitowe rozmiar 60x60 cm – ilość 6 sztuk

Wygląd pomieszczenia przedstawiają załączone wizualizacje.

**8.2. Remont pomieszczeń administracyjnych tj pokoi nr 1, 5 ,6, 16, 19, 20,22** (wymiana podłóg, drzwi wewnątrz pomieszczeń, wymiana oświetlenia wraz z kasetonami sufitowymi, odnowienie ścian, malowanie grzejników, częściowa wymiana meblowania, montaż klimatyzacji) - jednostek administracyjnych najczęściej odwiedzanych przez interesantów w tym osoby z niepełnosprawnościami.

W celu ułatwienia osobom z niepełnosprawnościami innymi niż ruchowe zaplanowano remont pomieszczeń najczęściej odwiedzanych przez interesantów. W chwili obecnej pomieszczenia oraz ich wyposażenie utrudniają obsługę osób z niepełnosprawnościami. Pomieszczenia nie posiadają odpowiedniego oświetlenia, brak jest odpowiednich oznaczeń ułatwiających orientację, kontrastów pomagających orientować się w przestrzeni osobom słabowidzącym. W ramach poprawy komfortu korzystania planuje się malowanie ścian, wymianę podłóg, stolarki drzwiowej wewnętrznej, oświetlenia wraz z kasetonami sufitowymi oraz malowanie grzejników.

Pokój nr 1 przeznaczony do remontu składa się z czterech pomieszczeń usytuowanych bezpośrednio przy głównej klatce schodowej budynku. Mieści kilka referatów w tym budownictwa, geodezji i zamówień publicznych. Pomieszczeni wymagają kompleksowego odnowienia w celu zapewnienia poprawy jakości obsługi interesantów z niepełnosprawnościami. Dodatkowo planuje się montaż klimatyzacji w celu poprawy komfortu termicznego – pomieszczenia zlokalizowane od strony południowej, mocno przegrzewające się w porze letniej.

Pokój nr 5 składa się z dwóch pomieszczeń w tym Sali ślubów, oraz Urzędu Stanu Cywilnego. Pomieszczenia wymagają odnowienia i częściowej wymiany meblowania.

Pomieszczenie nr 6 wymaga malowania oraz wymiany warstw wykończeniowych podłogi oświetlenia oraz kasetonów sufitowych.

Pokoje 16, 19, 20 oraz 22 mieszczą referaty gminne bezpośrednio obsługujące interesantów.

#### **Zakres prac:**

Powierzchnia pomieszczeń:

- pokój nr 1 referat budownictwa, geodezji, zamówień publicznych – około 63m<sup>2</sup>
- pokój nr 5 – Urząd Stanu Cywilnego wraz z Salą Ślubów – około 37m<sup>2</sup>
- pokój nr 6 – około 15,5m<sup>2</sup>
- pokój nr 16 – około 10m<sup>2</sup>
- pokój nr 19 – około 14m<sup>2</sup>
- pokój nr 20 – około 14m<sup>2</sup>



- pokój nr 22 – około 10 m<sup>2</sup>

Wysokość pomieszczeń – 2,67, 2,52m

Powierzchnia ścian przeznaczonych do malowania

– pokój nr 1 - około 175m<sup>2</sup>

- pokój nr 5 – około 88m<sup>2</sup>

- pokój nr 6 – około 43m<sup>2</sup>

- pokój nr 16 – około 35m<sup>2</sup>

- pokój nr 19 – około 40m<sup>2</sup>

- pokój nr 20 – około 40m<sup>2</sup>

- pokój nr 22 – około 35 m<sup>2</sup>

Powierzchnia podłogi przeznaczonej do wymiany na nową (panele winylowe)– około 163,5m<sup>2</sup>  
podłoga istniejąca w niektórych pomieszczeniach na legarach, po demontażu obecnej warstwy wykończeniowej należy sprawdzić stan podbudowy, w razie konieczności zdegradowane elementy zastąpić nowymi, uzupełnić ubytki.

Powierzchnia sufitów z kasetonami do wymiany – około 163,5m<sup>2</sup>

Stolarka drzwiowa do wymiany wraz z ościeżnicami:

- 3 sztuki 80x200, (pokój nr 1- 2 szt, pokój nr 22- 1 szt)

- 1 sztuka 170x200 (przejście dwudrzwiowe) ( pokój nr 1)

- 1 sztuka 90x200 – otwór do poszerzenia o 10 cm w ścianie działowej (sala ślubów)

Nowa podłoga powinna zostać położona bezprogowo na co pozwala stan istniejący. Stolarka drzwiowa w kolorach kontrastujących ze ścianami co ułatwi osobom z wadami wzroku orientację we wnętrzu.

Oświetlenie:

panel led rozmiar 60x60 cm do kasetonów – 34 sztuki łącznie

Dodatkowo we wszystkich pomieszczeniach należy odnowić grzejniki – obecnie mocno kontrastujący kolor – kolor dobrać do odcieni ścian.

Montaż klimatyzacji w pokoju nr 1..

Umeblowanie –

w ramach prowadzonych prac zakłada się wymianę umeblowania :

- Sali ślubów w celu poprawy komfortu korzystania z niej przez osoby z niepełnosprawnościami. tj. zakup nowego stołu oraz krzeseł (11 sztuk) i witryny – obecne wyposażenie jest mocno zdegradowane oraz nie dostosowane do panujących standardów. Dodatkowo fototapeta na ścianie oraz lamele z wieszakami zapewniające estetyczne wykończenie wnętrza, 2 sztuki rolet rzymskich o szerokości ok 180cm.

- Urząd Stanu cywilnego – wymiana biurka do obsługi interesantów.

**8.3 Remont klatki schodowej prowadzącej do biblioteki** (malowanie ścian, wymiana barierki, remont przedsionka oraz wymiana stolarki drzwiowej)

Na klatce schodowej prowadzącej do biblioteki gminnej planuje się dokonanie prac ułatwiających korzystanie osobom z niepełnosprawnościami. W stanie istniejącym klatka chodowa nie posiada oznaczeń dla osób niewidomych oraz słabowidzących, barierka nie posiada pochwytów na odpowiedniej wysokości. W ramach prac przewidzianych do wykonania schody zyskają oznakowane wizualne krawędzie stopni, wewnątrz zostanie odnowione, a zastosowana kolorystyka będzie sprzyjać korzystaniu przez osoby z dysfunkcjami. Krawędzie pierwszego jak i ostatniego stopnia biegu schodów należy oznakować pasem kontrastowym o szerokości minimum 5 cm (zalecane 10 cm) zarówno na stopnicy jak i podstopnicy, aby były widoczne przy wchodzeniu, jak i schodzeniu po schodach.

#### **Zakres prac:**

Powierzchnia pomieszczeń przeznaczonych do remontu w tym klatki schodowej – około 40 m<sup>2</sup>

Długość balustrady do wymiany – 2,5m balustrada skośna, krata górna 1,3x2,7m

Powierzchnia ścian około 120m<sup>2</sup>

Stolarka drzwiowa do wymiany wraz z ościeżnicami – 3 sztuki 90x200

Przedśionek do rozbiórki – ok 10m<sup>2</sup> ścian grubości 14 cm

Podłoga – do położenia płytki gresowe w pomieszczeniu przedśionka oraz na schodach – 40m<sup>2</sup> + 16 stopni schodowych szerokości 110 cm i spocznik 80x 220 cm.

Wymiana oraz przeniesienie grzejnika – wymiana żeliwnego grzejnika na płaski, nie zawężający przejścia schodów.

Montaż systemu przyzywowego – ze względu na gabaryty klatki schodowej nie ma możliwości montażu platformy dla osób niepełnosprawnych system pozwoli na wezwanie pracownika biblioteki oraz obsługę osoby poruszającej się na wózku inwalidzkim przygotowanym do tego miejscu lub pomoc w pokonaniu schodów osobom z innymi niepełnosprawnościami.

**8.4 Remont Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej** (malowanie ścian, wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej z poszerzeniem otworów, wymiana wykładziny podłogowej oraz częściowo umeblowania)

W pomieszczeniach zajmowanych przez GOPS planuje się wykonanie malowania ścian wraz z wymianą stolarki drzwiowej – drzwi po wymianie w świetle powinny mieć wymiar minimum 90cm aby ułatwić poruszanie się osobom na wózkach inwalidzkich.

#### **Zakres prac:**

Powierzchnia pomieszczeń GOPS objętych opracowaniem – ok 100m<sup>2</sup>

Powierzchnia ścian do malowania – około 250 m<sup>2</sup>

Stolarka drzwiowa do wymiany wraz z ościeżnicami – 3 sztuki 90x200 wraz z poszerzeniem otworów o ok 10 cm.

Wymiana biurek do obsługi interesantów – 3 sztuki

#### **8.5 Montaż rolet dzień/noc w oknach pomieszczeń Urzędu Gminy**

w celu uzyskania możliwości regulacji natężenia światła słonecznego w pomieszczeniach Urzędu przewiduje się montaż rolet typu dzień/noc w oknach

**Zakres prac:**

montaż rolet dzień/noc w oknach:

- 12 sztuk okien dwuskrzydłowych o wymiarach 220x150cm

- 9 sztuk okien dwuskrzydłowych o wymiarach 130x150cm

Sumaryczna powierzchnia rolet – około 58m<sup>2</sup>

**9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie:**

**a) Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych**

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego

**b) Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się** – nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń spowodowanych eksploatacją budynku - bez zmian w stosunku do stanu istniejącego

**c) Rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów** – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego

**d) Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowanie, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się** – na terenie inwestycji nie przewiduje się źródeł hałasu, z których dźwięk rozchodziłby się z natężeniem przekraczającym dopuszczalne normy - bez zmian w stosunku do stanu istniejącego

**e) Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne** – obiekt objęty przebudową nie jest źródłem zagrożenia dla drzewostanu, gleby i wód powierzchniowych i podziemnych. Na terenie inwestycji nie występują drzewa kwalifikujące się do pozwolenia na wycinkę.

**10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii oraz pompy ciepła**

Budynek objęty opracowaniem jest budynkiem istniejącym – opracowaniem objęto jedynie poszerzenie dwóch otworów drzwiowych w związku z czym od analizy odstąpiono.

**a) Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej**

bez zmian w stosunku do stanu istniejącego

**b) dostępne nośniki energii** – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego

**c) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej**

Budynek objęty opracowaniem jest budynkiem istniejącym – opracowaniem objęto remont oraz doposażenie niektórych pomieszczeń w związku z czym od analizy odstąpiono.

**d) obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię**

Budynek objęty opracowaniem jest budynkiem istniejącym – opracowaniem objęto remont oraz doposażenie niektórych pomieszczeń w związku z czym od analizy odstąpiono.

**e) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię**

Budynek objęty opracowaniem jest budynkiem istniejącym – opracowaniem objęto remont oraz doposażenie niektórych pomieszczeń w związku z czym od analizy odstąpiono.

**11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej**

Budynek objęty opracowaniem jest budynkiem istniejącym – opracowaniem objęto remont oraz doposażenie niektórych pomieszczeń w związku z czym od analizy odstąpiono.

**12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem**

**12.1. Spełnienie wymagań podstawowych określonych w art. 5.1. Prawa Budowlanego**

Budynek Urzędu Gminy Lubenia położony na działkach nr 561/3, 561/4 w miejscowości Lubenia wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi jest budynkiem istniejącym w którym niniejsze opracowanie przewiduje jedynie remont oraz doposażenie niektórych pomieszczeń

**12.1.1. Spełnienie podstawowych wymagań dotyczących obiektów budowlanych określonych w załączniku I do rozp. Parlamentu Europejskiego i Rady (UE):**

**a) nośność i stateczność konstrukcji**

Nie przewiduje się zmian w zakresie nośności oraz stateczności konstrukcji

**b) bezpieczeństwo pożarowe**

Nie przewiduje się zmian w zakresie bezpieczeństwa pożarowego obiektu.

**c) higiena, zdrowie i środowisko**

Budynek został zaprojektowany w sposób zapewniający odpowiednie warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochrony środowiska – niniejsze opracowanie nie przewiduje zmian w w/w zakresie

**d) Bezpieczeństwo użytkowania i dostępność obiektu**

Niniejsze opracowanie ma na celu poprawę dostępności oraz standardu obsługi osób niepełnosprawnych w pomieszczeniach urzędu.

**e) Ochrona przed hałasem**

Bez zmian w stosunku do stanu obecnego.

**f) Odpowiednia charakterystyka energetyczna budynków oraz racjonalizacja użytkowania energii**

Bez zmian w stosunku do stanu obecnego.

**12.1. Warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu**

**12.2. Właściwości przegród zewnętrznych i wewnętrznych oraz rozwiązania materiałowe**

Na rysunkach opisano rozwiązania materiałowe.

**Ściany zewnętrzne**

Istniejące - grubości 45 cm – warstwa konstrukcyjne + warstwa izolacyjna

Bez zmian w stosunku do stanu zastanego.

**Stolarka drzwiowa**

Stolarka zewnętrzna istniejąca bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

Drzwi wewnętrzne płytowe, przeznaczone do wymiany opisano w zakresie prac.

**13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej**

**13.1. Informacje o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji**

Istniejący budynek Urzędu Gminy :

Wysokość budynku: 2 kondygnacje naziemne – budynki niskie -N-, wys. Budynek określona zgodnie z §6 WT, grupa wysokości budynku wg §8 WT

Liczba kondygnacji nadziemnych: 2

Liczba kondygnacji podziemnych: 0

**13.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych**

Do wznoszenia budynku nie były używane materiały niebezpieczne pożarowe. Wszystkie elementy wykończenia zewnętrznego budynku powinny mieć klasę NRO – nie rozprzestrzeniającą ognia.

**13.3. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń**

Kategoria zagrożenia ludzi

Budynek zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

**13.4. Informacje o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego**

Obciążanie ogniowe w żadnym z pomieszczeń budynku nie przekracza 500 MJ/m<sup>2</sup>.

**13.5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych**

W projektowanym budynku oraz bezpośredniej przestrzeni zewnętrznej nie przewiduje się występowania zagrożenia wybuchem.

### **13.6. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych**

Budynek istniejący klasa odporności pożarowej „D” – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego

### **13.7. Informacje o podziale na strefy pożarowe oraz strefy dymowe**

Cały budynek stanowi jedną strefę pożarową.

### **13.8. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących**

#### Odległość istniejącego budynku od działek, budynków sąsiednich

Budynek jest oddalony od budynków sąsiednich nie objętych założeniem projektowym o – istniejący budynek mieszkalny jednorodzinny na działce nr 538/3 w oględności 10,95m,

Budynek handlowo usługowy na działce nr 1967/13 o 10,26m.

### **13.9. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi**

Zgodnie z dotychczas panującymi w budynku zasadami.

### **13.10. Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej**

Niniejsze opracowanie nie przewiduje zmian w zakresie bezpieczeństwa pożarowego instalacji użytkowych. Instalacja elektryczna wyposażona w przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

### **13.11. Informacje o wyposażeniu w gaśnice**

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

### **13.12. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo – gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań**

#### Droga pożarowa

Zgodnie z § 12 ust.1 Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030 ze zmianami) droga pożarowa zapewniona od strony południowej

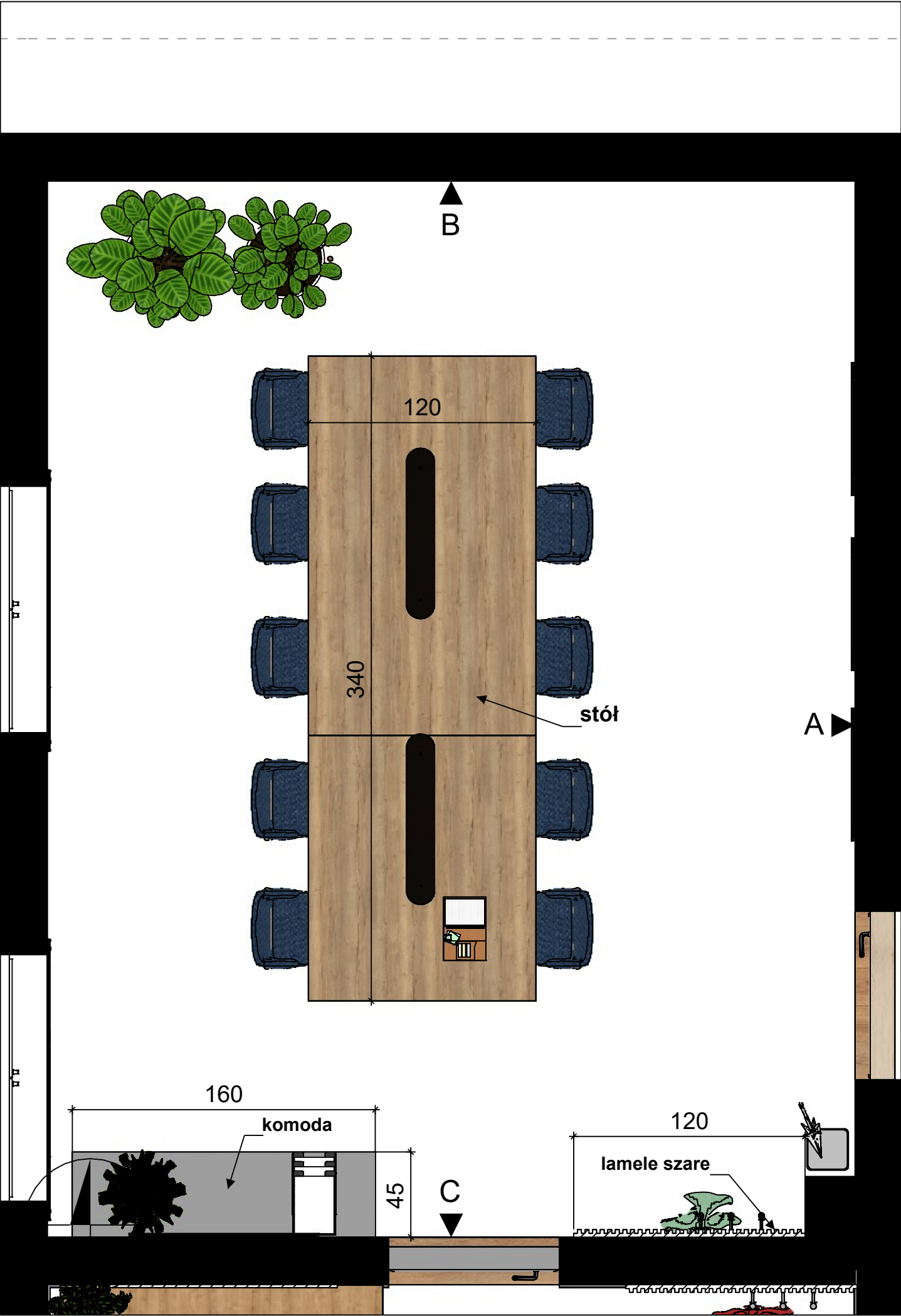
#### Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Zapewniona z istniejącej sieci wiejskiej w ilości 20dm<sup>3</sup>/s. najbliższy hydrant w oględności ok 70m.

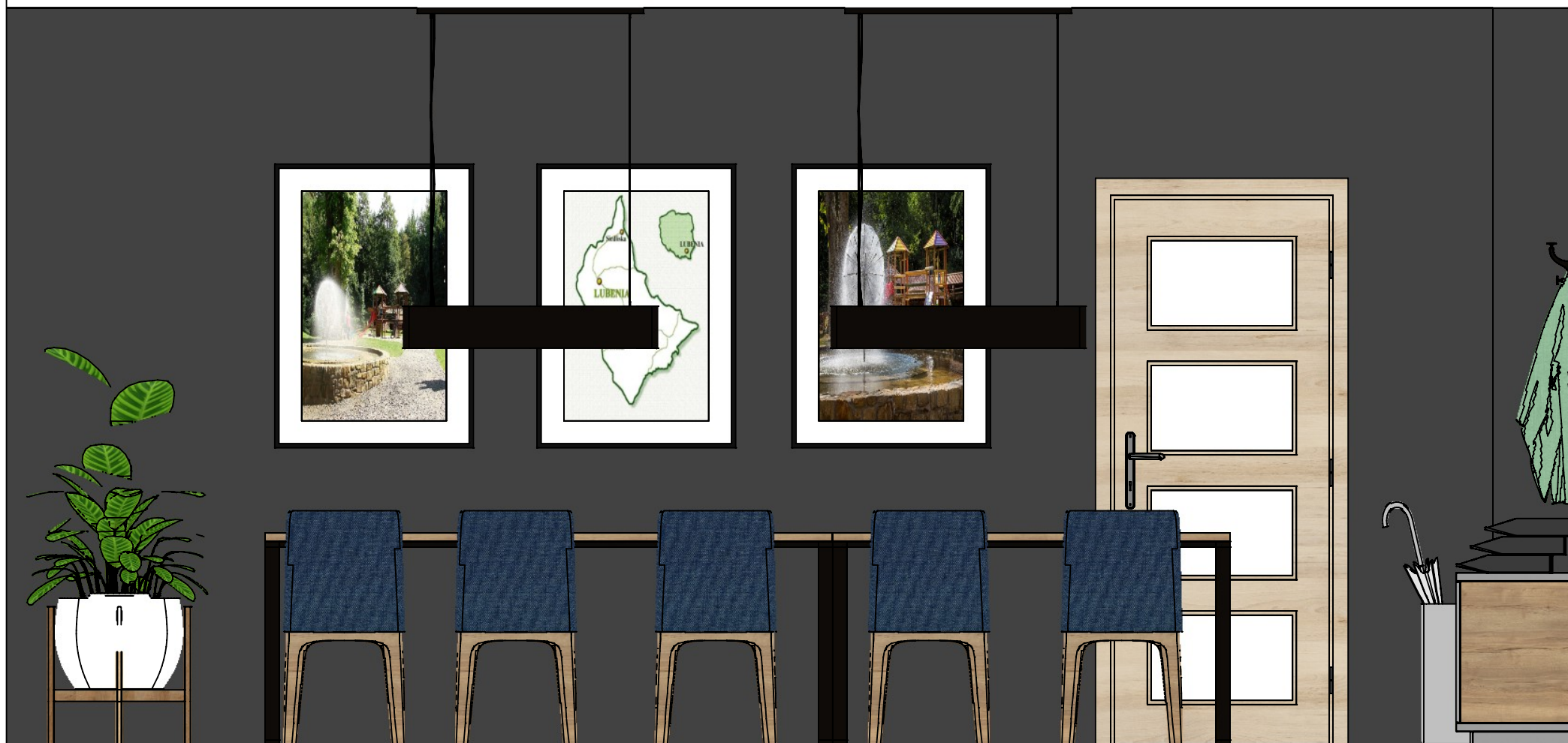
Opracowała:

mgr inż. arch. Anna Homik-Stafiej

28/PKOKK/2017



widok a ściana wejściowa





widok b



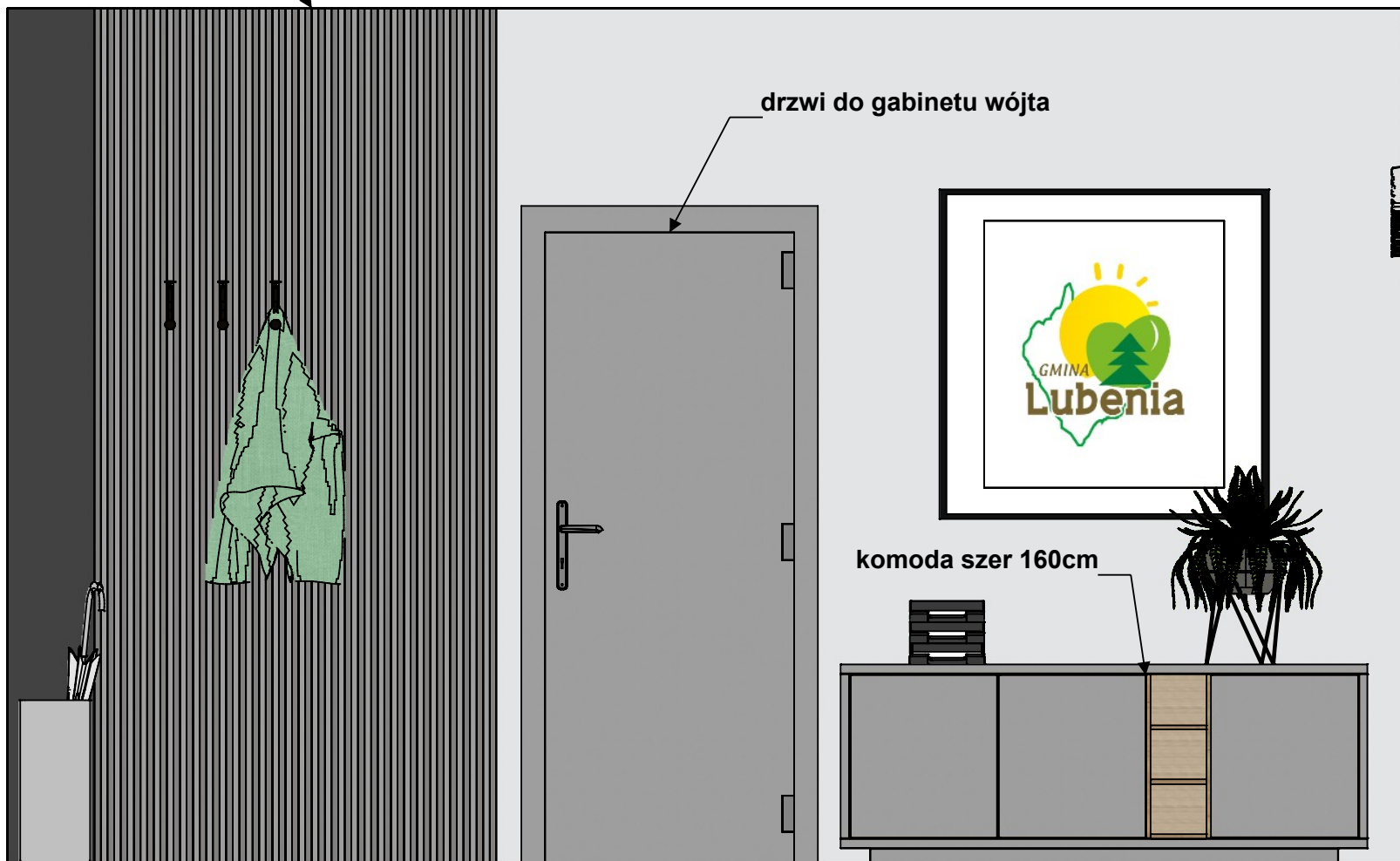
fototapeta z linearną mapą gminy

lamela długość 120cm

widok c

drzwi do gabinetu wójta

komoda szer 160cm



## Wizualizacje Sali Konferencyjnej







