


STRONA TYTUŁOWA

egz. nr 3

Element projektu budowlanego	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
Obiekt	PRZEBUDOWA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH (POSZERZENIE OTWORÓW DRZWIOWYCH) W BUDYNKU ADMINISTRACYJNO-BIUROWYM (URZĘDU GMINY LUBENIA)		
Adres	LUBENIA, gm. LUBENIA dz. nr ewid. 561/3 obręb 0001_LUBENIA		
Identyfikator działek Ewidencyjnych	181610_2.0001.561/3		
Kategoria obiektu bud.	kategoria XII – budynki administracji publicznej, budynki Sejmu, Senatu, Kancelarii Prezydenta, ministerstw i urzędów centralnych, terenowej administracji rządowej i samorządowej, sądów i trybunałów, więzień i domów poprawczych, zakładów dla nieletnich, zakładów karnych, aresztów śledczych oraz obiekty budowlane Sił Zbrojnych		
Inwestor	GMINA LUBENIA 36-042 Lubenia 131		
Jednostka Projektowa	DOMODEKOR Anna Homik-Stafiej Al. T. Rejtana 37/25, 35-328 Rzeszów tel. 663 314 115		
ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
Branża	Projektant	Nr uprawnień	Podpis / Data
ARCHITEKTURA projektant	mgr inż. arch. Anna Homik-Stafiej uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	28/PKOKK/2017	 grudzień 2022
sprawdzający	mgr inż. arch. Urszula Orzechowska uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	61/2010/DS	

grudzień 2022r.

**STAROSTWO
POWIATOWE
W RZESZOWIE**
Z up. STAROSTY

Andrzej Tur
DYREKTOR WYDZIAŁU
BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY

Załącznik nr
do decyzji nr AB.670.5.10.2023
z dnia 23.06.2023r.
w sprawie:
1. Zatwierdzenia dokumentacji
2. Wydania pozwolenia na bu-
dowę ścian zewn.
dla: Gminy Lubenia

SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Część opisowa

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego
2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu
 - a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi
 - b) Sposób odprowadzenia lub oczyszczenia ścieków
 - c) Układ komunikacyjny
 - d) Sposób dostępu do drogi publicznej
 - e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu
 - f) Ukształtowania terenu, układ zieleni
4. Zestawienia
 - a) Powierzchnia zabudowy projektowanych obiektów budowlanych
 - b) Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników
 - c) Powierzchnia biologicznie czynna
 - d) Powierzchnia innych części terenu niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania terenu, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących
5. Informacje i dane
 - a) Informacje o rodzaju ograniczeń lub zakazów zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu jeśli są wymagane
 - b) Informacja czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane zlokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską
 - c) Określenie wpływu eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego
 - d) Informacje o charakterze istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi
7. Inne niezbędne dane wynikające z specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Część rysunkowa

nr rys.

tytuł

skala

strona

Z.02

PLAN SYTUACYJNY

1:500

14

II. Oświadczenie projektantów

III. Kserokopie uprawnień i zaświadczeń projektantów



Rzeszów, dn. 16.12.2022r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. Poz. 1333z późn. zmianami) oświadczamy, że projekt zagospodarowania terenu inwestycji pt.:

**„PRZEBUDOWA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH (POSZERZENIE OTWORÓW
DRZWIOWYCH) W BUDYNKU ADMINISTRACYJNO-BIUROWYM
(URZĘDU GMINY LUBENIA)”**

zlokalizowanego na dz. nr 561/3 w miejscowości Lubenia gmina Lubenia obręb 0001_Lubenia,
dla inwestora: **GMINA LUBENIA, 36-042 Lubenia 131**
opracowany został zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz jest
kompletny na dzień opracowania projektu.

Branża	Projektant	Nr uprawnień	Podpis/Data
ARCHITEKTURA projektant	mgr inż. arch. Anna Homik-Stafiej uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	28/PKOKK/2017	
sprawdzający	mgr inż. arch. Urszula Orzechowska uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	61/2010/DS	 grudzień 2022



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Anna Mariola Homik-Stafiej

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **28/PKOKK/2017**, jest wpisana na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PK-0424**.

Członek czynny od: 28-02-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 11-10-2022 r. Rzeszów.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Ruszel, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PK-0424-77D9-49E4-FBD4-3789

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

mgr inż. arch. Anna Homik-Stafiej
upr. Nr 28/PKOKK/2017
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Stwierdzam zgodność
11.10.2022



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

PODKARPACKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PKOKK-3/45/2017

Rzeszów, dnia 15 grudnia 2017 r.

DECYZJA Nr 28/PKOKK/2017

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013 r. poz.932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz.1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego Dz. U. z 2013 r. poz.267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Anna Mariola Homik- Stafiej

urodzona w dniu 25 marca 1986r Rzeszów

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego oraz**
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

- | | |
|-------------------------------|-------------------|
| 1. Przewodniczący Komisji: | Adam Kardys |
| 2. Wiceprzewodniczący Komisji | Władysław Boczkaj |
| 3. Sekretarz Komisji: | Jan Bulsza |
| 4. Członek Komisji: | Danuta Gątorska |
| 5. Członek Komisji: | Grzegorz Kalita |
| 6. Członek Komisji: | Marek Laskoś |
| 7. Członek Komisji: | Wojciech Jurasz |



[Handwritten signatures of the commission members]

Otrzymują:

1. Pani Anna Mariola Homik - Stafiej
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego – w celu wpisania do **centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane**
3. Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Urszula Katarzyna Orzechowska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **61/2010/DS OIA**, jest wpisana na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PK-0299**.

Członek czynny od: 06-04-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-04-2022 r. Rzeszów.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **28-02-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Ruszel, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PK-0299-7AFC-7865-1CD7-F9YA

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Stwierdzam zgodność
mgr inż. arch. Anna Homik-Stafiej
upr. Nr 28/POK/2017
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. DS OIA/37/2011
sygnatura akt: OKK/7131/37/31/2008/2010

Wrocław, dnia 13.01.2011 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Urszula Katarzyna Orzechowska

córka Ryszarda, ur. 21 października 1978 r.

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową

i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

nr ewidencyjny 61/2010/DS OIA

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

<u>Włodzimierz Wilczewski</u>	- przewodniczący OKK
<u>Leszek Link</u>	- wiceprzewodniczący OKK
<u>Jan Matkowski</u>	- wiceprzewodniczący OKK
<u>Juliusz Modlinger</u>	- sekretarz OKK
<u>Anna Boryska</u>	- członek OKK
<u>Elżbieta Cegielska</u>	- członek OKK
<u>Jerzy Chmiel</u>	- członek OKK
<u>Krzysztof Czerkas</u>	- członek OKK
<u>Andrzej Hubka</u>	- członek OKK
<u>Grażyna Makowska</u>	- członek OKK



Otrzymują:

1. Strona: Urszula Katarzyna Orzechowska, ul. Lwowska 96A/46, 35-301 Rzeszów
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - Okręgowa Rada Izby Architektów.
3. a.a.

Stwierdzam zgodność

mgr inż. Anna Homik-Stafiej
upr. Nr 25/PK OKK/2017
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Planowana inwestycja obejmuje poszerzenie dwóch otworów wejściowych do budynku Urzędu Gminy Lubenia – wejścia głównego oraz wejścia do Gminnego Ośrodka Kultury. Główne wejście poszerzane zostanie o 10 cm – do szerokości 110 cm, wejście do GOK o 13 cm – do szerokości 100cm. Oba twory są istniejące podlegają jedynie nieznacznemu poszerzeniu. Lokalizację otworów przedstawiono na planie sytuacyjnym. Program użytkowy oraz parametry budynku nie ulegną zmianie.

1.1. Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora
- mapa zasadnicza
- uzgodnienia między branżowe
- polskie przepisy budowlane i obowiązujące normy

2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu

W chwili obecnej teren inwestycji zabudowany jest budynkiem Urzędu Gminy Lubenia w którym zlokalizowano otwory drzwiowe przeznaczone do poszerzenia. Budynek wyposażony w przyłącza do sieci infrastruktury zewnętrznej.

Kategoria obiektu budowlanego - XII – budynki administracji publicznej, budynki Sejmu, Senatu, Kancelarii Prezydenta, ministerstw i urzędów centralnych, terenowej administracji rządowej i samorządowej, sądów i trybunałów, więzień i domów poprawczych, zakładów dla nieletnich, zakładów karnych, aresztów śledczych oraz obiekty budowlane Sił Zbrojnych

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu

Zagospodarowanie działki w związku z planowaną inwestycją nie ulegnie zmianie.

a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanym

Nie dotyczy

b) Sposób odprowadzenia lub oczyszczenia ścieków

Nie dotyczy

c) Układ komunikacyjny

Układ komunikacyjny istniejący bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

d) Sposób dostępu do drogi publicznej

Budynek posiada istniejący układ komunikacyjny, który nie ulegnie zmianie w związku z planowaną inwestycją.

e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Bez zmian w stosunku do stanu zastanego

f) Ukształtowania terenu, układ zieleni

W związku z planowaną inwestycją nie ulegnie zmianie ukształtowanie terenu ani zieleni.

4. Zestawienia

a) Powierzchnia zabudowy projektowanych obiektów budowlanych

Nie dotyczy

b) Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników

Nie dotyczy

c) Powierzchnia biologicznie czynna

Nie dotyczy

d) Powierzchnia innych części terenu niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania terenu, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących

Nie dotyczy

5. Informacje i dane

a) Informacje o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu jeśli są wymagane

Nie dotyczy

b) Informacja czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane zlokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Teren inwestycji znajduje się poza strefą konserwatorską, nie podlega przepisom wynikającym z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

c) Określenie wpływu eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego. Geologia

Teren inwestycji znajduje się poza obszarem górniczym, gdzie obowiązują uwarunkowania prawa górniczego.

Teren inwestycji znajduje się poza obszarem zagrożonym niebezpieczeństwem powodzi.

d) Informacje o charakterze istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco, ani potencjalnie oddziaływać na środowisko.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

Zgodnie z Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynek i ich usytuowania (Dz. U. Z 2019 r. Poz. 1065 t. j.): budynek użyteczności publicznej, należący do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII.

Budynek będzie oddalony od budynku sąsiedniego znajdującego się poza terenem inwestycji o minimum 10,26m.

W obiekcie nie będzie stosowane materiały pożarowo niebezpieczne, ani nie będzie występowały strefy zagrożone wybuchem.

Zgodnie z § 12 ust.1 Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030 ze zmianami) budynek posiada zapewnioną drogę pożarową od strony południowej, woda do gaszenia pożaru zapewniona z sieci wodociągowej w ilości 10dm³/s.

7. Inne niezbędne dane wynikające z specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Projektowana przebudowa nie wykracza poza standardy przyjęte we współczesnym budownictwie.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

1. Zasięg obszaru oddziaływania obiektów budowlanych tj.: przebudowa ścian zewnętrznych (poszerzenie otworów drzwiowych) w budynku Urzędu Gminy Lubenia na działce nr 563/1 w miejscowości Lubenia.

1.1. Wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

a) Prawo Budowlane art. 3 ust 20 ustawy z dnia 7 lipiec 1994r. (Dz. U.2020 poz. 1333 z późniejszymi zmianami)

b) Rozp. Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego § 14 pkt 8 (Dz.U.2020r. poz. 1609)

c) Rozp. Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynek i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz.U. z 2019r. poz. 1065 z późniejszymi zm.)

d) Przepisy odrębne wprowadzające ograniczenia w zagospodarowaniu terenu:

- Ustawa o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985r. (Dz.U. 2020 poz. 470 t.j.)Rozp. Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010.109.719)
- Rozp. Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie ochrony przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U.2009.124.1030)
- Rozp. MŚ z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U.2014.poz.112)
- Rozp. RM w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środ. z dnia 10 września 2019r. (Dz. U. 2019 poz. 1839 z późn. Zm.)
- Ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001r. (Dz.U.2020.poz.1219 t.j z późn. Zmianami)
- Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003r. (t.j Dz.U.2020 poz. 282 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa Prawo wodne (Dz. U. 2020Poz.310 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa o odpadach (Dz.U.2020 poz. 797 z późn. Zmianami)
- Rozp. Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U.2016 poz. 124)

2. Analiza na podstawie, której dokonano określenia obszaru oddziaływania:

Rozp. Ministra Infr. w spr. warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynek i ich usyt. (Dz. U. Z 2019r. Poz 1065 t.j.):

§ 12 - Usytuowanie projektowanych budynków

Istniejący budynek usytuowany jest od granicy działek sąsiednich:

- budynek usytuowany w granicy z działką drogową nr 194
- budynek usytuowany w granicy z działką 540/2
- budynek usytuowany w granicy z działką 561/6

Projektowany budynek usytuowany jest w odległości od istniejących najbliższ położonych budynków:

- w odległość 10,24 od istniejącego budynku handlowo-usługowego
- w odległości 10,95 od budynku mieszkalnego jednorodzinne go znajdującego się na działce nr 538/3

§ 13 – Przesłanianie

Nie zachodzą zmiany w przesłanianiu względem stanu istniejącego

§ 18, § 19 - Usytuowanie miejsc postojowych

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego

§23 - Miejsce do gromadzenia odpadów stałych

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego

§31-32 - Studnie

Na terenie inwestycji, jak i w sąsiedztwie terenu inwestycji nie znajdują się żadne studnie, z których dostarczana jest woda pitna.

§57- 60 – oświetlenie i nasłonecznienie pomieszczeń

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego

W odniesieniu do Rozp. Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publicznej i ich usytuowanie:

Teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej – na działce nr 194.

W odniesieniu do Rozp. MŚ z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U.2014.poz.112):

Planowana inwestycja znajduje się na obszarze, na którym występuje zabudowa handlowo-usługowa oraz mieszkaniowa jednorodzinna.

Poziom hałasu nie ulegnie zmianie w stosunku do stanu obecnego.

W odniesieniu do Rozp. Ministra Spraw wewnętrznych i administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów i terenów

Planowana inwestycja nie zalicza się do obiektów oraz terenów, na których wykonywane będzie czynności zabronione, które mogą spowodować pożar, jego rozprzestrzenianie się jak i utrudnienie prowadzenia działań ratunkowych i ewakuacyjnych. W budynku jak i na terenie inwestycji nie znajdują się materiały niebezpieczne pożarowo, które mogłyby powodować objęcie sąsiedniego terenu obszarem oddziaływania.

Inwestycja nie wpływa negatywnie na środowisko, jak również w obszarze objętym inwestycją nie występują zwierzęta, rośliny oraz grzyby objęte ochroną w odniesieniu do:

- a) Rozp. Ministra Środowiska w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016 poz. 2183 z 08.12.2016r.),
- b) Rozp. Ministra Środowiska w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014 poz. 1409 z 09.10.2014r.),
- c) Rozp. Ministra Środowiska w sprawie ochrony gatunków grzybów (Dz. U. 2014 poz. 1408 z 09.10.2014r.)

Na podstawie art. 63 ust. 2, art. 64 ust. 1 pkt 1, art. 64 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 78 ust. 1 pkt. 2 oraz art. 65 Ustawy z dnia 3 października 2008r. O udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity : Dz. U. Z 2018r. Poz. 2081 z późn. Zmianami), w nawiązaniu do par. 3 ust. 1 pkt 52 lit.b i 56 lit. B Rozp. Rady Ministrów z dnia 09.11.2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na

środowisko (Dz. U. 2016 poz. 353 z późn. zmianami) inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Działka położona jest poza obszarem „Natura 2000”.

W odniesieniu do Ustawy Prawo wodne (Dz. U. 2018 poz.2268)

Planowana inwestycja wykorzystuje prawo do powszechnego korzystania z wód na podstawie art. 32 pkt 1 oraz 33 pkt 4 ppkt 2. Wody opadowe z dachu budynku oraz terenów utwardzonych rozprowadzone zostaną powierzchniowo po terenie inwestycji.



Zgodnie z art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 1186 z późniejszymi zmianami) pod pojęciem „obszar oddziaływania obiektu” należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowie tego terenu. W przeprowadzonej analizie nie stwierdzono ww ograniczeń.

Podsumowanie:

Informuję, że na podstawie przeprowadzonej analizy oddziaływania obszar oddziaływania mieści się w całości na terenie objętym inwestycją. Obejmuje dz. nr 561/3 w Lubeni stanowiącą własność inwestora.

STRONA TYTUŁOWA

egz. nr 3

Element projektu budowlanego	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY		
Obiekt	PRZEBUDOWA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH (POSZERZENIE OTWORÓW DRZWIOWYCH) W BUDYNKU ADMINISTRACYJNO-BIUROWYM (URZĘDU GMINY LUBENIA)		
Adres	LUBENIA, gm. LUBENIA dz. nr ewid. 561/3 obręb 0001_LUBENIA		
Identyfikator działek Ewidencyjnych	181610_2.0001.561/3		
Kategoria obiektu bud.	kategoria XII – budynki administracji publicznej, budynki Sejmu, Senatu, Kancelarii Prezydenta, ministerstw i urzędów centralnych, terenowej administracji rządowej i samorządowej, sądów i trybunałów, więzień i domów poprawczych, zakładów dla nieletnich, zakładów karnych, aresztów śledczych oraz obiekty budowlane Sił Zbrojnych		
Inwestor	GMINA LUBENIA 36-042 Lubenia 131		
Jednostka Projektowa	DOMODEKOR Anna Homik-Stafiej Al. T. Rejtana 37/25, 35-328 Rzeszów tel. 663 314 115		
	ZESPÓŁ PROJEKTOWY		
Branża	Projektant	Nr uprawnień	Podpis / Data
ARCHITEKTURA projektant	mgr inż. arch. Anna Homik-Stafiej uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	28/PKOKK/2017	 grudzień 2022
sprawdzający	mgr inż. arch. Urszula Orzechowska uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	61/2010/DS	
OPINIA GEOTECHNICZNA projektant	mgr inż. Przemysław Jagiełło uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	37/97	

**STAROSTWO
W RZESZOWIE**
Z up. STAROSTY
Andrzej Tur
DYREKTOR WYDZIAŁU
BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY

Załącznik nr 1 do decyzji nr AB.6740.7.10.2023 z dnia 23.06.2023 r. w sprawie:
1. Zatwierdzenia dokumentacji
2. Wydania pozwolenia na budowę przebud. ścian zewnętrznych dla Gminy Lubenia

SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**Część opisowa**

6-12

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego
 - a) kubatura
 - b) zestawienie powierzchni
 - c) wysokość długość szerokość
 - d) liczba kondygnacji
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego
6. liczba lokali mieszkalnych i użytkowych
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych
8. Opis zapewnienia warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie:
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło
11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej
12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem
13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

6

6

6

7

8

8

9

9

9

9

10

10

11

13-15

Część rysunkowa

nr rys.	tytuł	skala	strona
A-1	Rzut - rysunek poglądowy drzwi do UG	1:50	
A-2	Rzut - rysunek poglądowy drzwi do GOK	1:50	
A-3	Elewacje	1:100	

13

14



15

Rzeszów, dn. 16.12.2022r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. Poz. 1333z późn. zmianami) oświadczamy, że projekt architektoniczno-budowlany inwestycji pt.:
„PRZEBUDOWA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH (POSZERZENIE OTWORÓW DRZWIOWYCH) W BUDYNKU ADMINISTRACYJNO-BIUROWYM (URZĘDU GMINY LUBENIA)” zlokalizowanego na dz. nr 561/3 w miejscowości Lubenia gmina Lubenia obręb 0001_Lubenia,
dla inwestora: **GMINA LUBENIA, 36-042 Lubenia 131**

opracowany został zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletny na dzień opracowania projektu.

Branża	Projektant	Nr uprawnień	Podpis/Data
ARCHITEKTURA projektant	mgr inż. arch. Anna Homik-Stafiej uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	28/PKOKK/2017	 grudzień 2022
sprawdzający	mgr inż. arch. Urszula Orzechowska uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	61/2010/DS	
OPINIA GEOTECHNICZNA projektant	mgr inż. Przemysław Jagiełło uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	37/97	 grudzień 2022

Rzeszów, 1997 - 11 - 12

**DECYZJA NR 37/97
O NADANIU UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1, art. 87 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /Dz. U. Nr 89 poz. 414 z późn. zm./ oraz § 4 ust. 2 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. Nr 8 poz. 38 z 1995 r./ i art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego, po przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego i złożeniu egzaminu z wynikiem pozytywnym,

Pan PRZEMYSŁAW JAGIELLO
magister inżynier
(kierunek studiów - budownictwo)
ur. 27 września 1971 r. w Rzeszowie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem Wojewody Rzeszowskiego, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

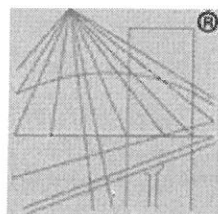
Otrzymują:

1. Pan Przemysław Jagiełło
Al. Niepodległości 13/35
35-303 Rzeszów
2. a/a



Z up. WOJEWODY
[Signature]
mgr inż. arch. Włodzisław Woźniak
DYREKTOR WYDZIAŁU
Urbanistyki, Architektury i Nadzoru Budowlanego
Architekt Województwa

mgr inż. arch. Anna Homik
upr. Nr 28/PKOKK/2017
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Stwierdzam zgodność
z oryginałem



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDK-9QE-Y7L-TWA *

Pan Przemysław Jagiełło o numerze ewidencyjnym PDK/BO/0216/01
adres zamieszkania ul. Bronisława Czecha 12/19, 35-302 Rzeszów
jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-01-10 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ OPISOWA

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Rodzaj obiektu – budynek administracji – urząd gminy

Kategoria obiektu budowlanego - XII – budynki administracji publicznej, budynki Sejmu, Senatu, Kancelarii Prezydenta, ministerstw i urzędów centralnych, terenowej administracji rządowej i samorządowej, sądów i trybunatów, więzień i domów poprawczych, zakładów dla nieletnich, zakładów karnych, aresztów śledczych oraz obiekty budowlane Sił Zbrojnych

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Budynek Urzędu Gminy jest budynkiem istniejącym zlokalizowanym na działce nr 561/3 w miejscowości Lubenia. Planowana inwestycja obejmuje poszerzenie dwóch otworów wejściowych do budynku Urzędu Gminy Lubenia – wejścia głównego oraz wejścia do Gminnego Ośrodka Kultury. Główne wejście poszerzane zostanie o 10 cm – do szerokości 110 cm, wejście do GOK o 13 cm – do szerokości 100cm. Oba twory są istniejące podlegają jedynie nieznacznemu poszerzeniu. Lokalizację otworów przedstawiono na planie sytuacyjnym.

Program użytkowy oraz parametry budynku nie ulegną zmianie.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku - z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;

Budynek Urzędu Gminy posiada zwartą bryłę, z dziedzińcem z którego odbywa się komunikacja.

Bryła budynku zaprojektowana została na planie wielokąta. Gabaryty ani bryła budynku nie ulegną zmianie.

Kolorystyka budynku bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

3.1 Forma architektoniczna

Projektowana przebudowa nie wpływa na istniejącą formę architektoniczną budynku.

3.2. Sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Otaczająca zabudowa to budynki użyteczności publicznej, handlowo-usługowe o zbliżonej funkcji. Istniejąca bryła budynku swoją formą dostosowana jest do istniejącej zabudowy oraz krajobrazu w rejonie lokalizacji budynku.

3.3. Układ konstrukcyjny obiektu

Istniejący budynek jest to obiekt dwukondygnacyjny, co najmniej dwukrotnie rozbudowany (części budynku oddzielone konstrukcyjnie od siebie). Posadowienie bezpośrednie, konstrukcja murowana. Więźba dachowa płatwiowa, pokrycie z blachy – brak wiatroizolacji pod pokryciem (remont połączony z wymianą pokrycia wykonano około dekady

temu). Zgodnie z ekspertyzą stanu technicznego istniejącego budynku znajdującą się w projekcie technicznym stwierdzono, że poszerzenie otworów drzwiowych nie naruszy głównej konstrukcji budynku. Stan techniczny budynku dobry.

3.4. Właściwości cieplne przegród zewnętrznych oraz rozwiązania materiałowe

Projektowana przebudowa nie wpływa na istniejące właściwości cieplne przegród.

3.5. Bezpieczeństwo konstrukcji

Podstawowe wymagania dotyczące bezpieczeństwa konstrukcji zostały uwzględnione.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

- | | |
|-------------------------------|---|
| a) kubatura | bez zmian w stosunku do stanu istniejącego |
| b) zestawienie powierzchni | |
| Powierzchnia zabudowy | bez zmian w stosunku do stanu istniejącego |
| Powierzchnia użytkowa | bez zmian w stosunku do stanu istniejącego |
| c) wysokość długość szerokość | |
| Wysokość | bez zmian w stosunku do stanu istniejącego |
| Długość | bez zmian w stosunku do stanu istniejącego |
| Szerokość | bez zmian w stosunku do stanu istniejącego |
| d) liczba kondygnacji | 2- bez zmian w stosunku do stanu istniejącego |

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

5.1. Kategoria geotechniczna

Kategoria geotechniczna – projektowany obiekt zaliczono do I kategorii geotechnicznej, a badany teren do I warunków gruntowych charakteryzujących się jednorodną strukturą przy zwierciadle wody gruntowej poniżej projektowanego posadowienia obiektu oraz braku występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych,

UWAGA: Kategoria geotechniczna obiektu może ulec zmianie w przypadku wystąpienia w poziomie posadowienia gruntów organicznych (torfy, namuły, grunty nasypowe) niejednorodnych. W takich okolicznościach należy powiadomić projektanta w celu podjęcia decyzji, co do dalszego postępowania,

5.2. Odwodnienia budowlane

teren inwestycji nie wymaga odwodnienia – zwierciadło wody gruntowej poniżej poziomu posadowienia,

5.3 Ocena przydatności gruntów stosowanych w budowlach ziemnych

Nie projektowano budowli ziemnych.

5.4 Bariery lub ekrany uszczelniające

Nie dotyczy

5.5 Określenie nośności, przemieszczeń i ogólnej stateczności podłoża gruntowego

występują warunki gruntowe proste, brak występowania niekorzystnych zjawisk geotechnicznych, założono nośność gruntów w poziomie posadowienia 0,20 MPa,

5.6 Ustalenie wzajemnego oddziaływania obiektu budowlanego i podłoża gruntowego w różnych fazach budowy i eksploatacji, a także wzajemnego oddziaływania obiektu budowlanego z obiektami sąsiadującymi

Istniejące posadowienie bezpośrednio na gruncie co najmniej 1,0 m poniżej poziomu istniejącego terenu. Brak obiektów sąsiednich, na które może potencjalnie wpływać budynek projektowany,

5.7 Ocena stateczności zboczy, skarp wykopów i nasypów

Obiekt nie znajduje się w obrębie zbocza.

5.8 Zastosowanie metody wzmacniania podłoża gruntowego stabilizacji zboczy, skarp wykopów i nasypów

Nie dotyczy

5.9 Ocena wzajemnego oddziaływania wód gruntowych i obiektu budowlanego

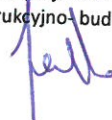
Nie dotyczy

5.10 Ocena stopnia zanieczyszczenia podłoża gruntowego i doboru metody oczyszczania gruntów

Nie dotyczy

Dla przedmiotowej inwestycji wykonano ekspertyzę techniczną potwierdzającą dobry stan techniczny obiektu oraz możliwość wykonania planowanych prac.

Sporządził:
mgr inż. Przemysław Jagiełło
uprawnienia do projektowania bez
ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej



6. liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Nie dotyczy

7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

Nie dotyczy

8. Opis zapewnienia warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne

Planowana inwestycja ma na celu polepszenie dostępności budynku dla osób niepełnosprawnych poprzez dostosowanie szerokości otworów dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie:

a) Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego

b) Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się – nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń spowodowanych eksploatacją budynku - bez zmian w stosunku do stanu istniejącego

c) Rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego

d) Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowanie, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się – na terenie inwestycji nie przewiduje się źródeł hałasu, z których dźwięk rozchodziłby się z natężeniem przekraczającym dopuszczalne normy - bez zmian w stosunku do stanu istniejącego

e) Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – obiekt objęty przebudową nie jest źródłem zagrożenia dla drzewostanu, gleby i wód powierzchniowych i podziemnych. Na terenie inwestycji nie występują drzewa kwalifikujące się do pozwolenia na wycinkę.

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii oraz pompy ciepła
Budynek objęty opracowaniem jest budynkiem istniejącym – opracowaniem objęto jedynie poszerzenie dwóch otworów drzwiowych w związku z czym od analizy odstąpiono.

a) Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej
bez zmian w stosunku do stanu istniejącego

b) dostępne nośniki energii – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego

c) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej

Budynek objęty opracowaniem jest budynkiem istniejącym – opracowaniem objęto jedynie poszerzenie dwóch otworów drzwiowych w związku z czym od analizy odstąpiono.

d) obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię
Budynek objęty opracowaniem jest budynkiem istniejącym – opracowaniem objęto jedynie poszerzenie dwóch otworów drzwiowych w związku z czym od analizy odstąpiono.

e) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

Budynek objęty opracowaniem jest budynkiem istniejącym – opracowaniem objęto jedynie poszerzenie dwóch otworów drzwiowych w związku z czym od analizy odstąpiono.

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Budynek objęty opracowaniem jest budynkiem istniejącym – opracowaniem objęto jedynie poszerzenie dwóch otworów drzwiowych w związku z czym od analizy odstąpiono.

12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem

12.1. Spełnienie wymagań podstawowych określonych w art. 5.1. Prawa Budowlanego

Budynek Urzędu Gminy Lubenia położony na działce nr 561/3 w miejscowości Lubenia wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi jest budynkiem istniejącym w którym niniejsze opracowanie przewiduje jedynie wykonanie zmiany wymiarów dwóch otworów drzwiowych.

12.1.1. Spełnienie podstawowych wymagań dotyczących obiektów budowlanych określonych w załączniku I do rozp. Parlamentu Europejskiego i Rady (UE):

a) nośność i stateczność konstrukcji

Istniejące rozwiązania projektowe dotyczące konstrukcji obiektu zgodne są z Polską Normą zapewniając stany graniczne nośności jak i użytkowania - gwarantują bezpieczeństwo zarówno użytkownikom budynku, jak i osobom trzecim.

b) bezpieczeństwo pożarowe

Nie przewiduje się zmian w zakresie bezpieczeństwa pożarowego obiektu.

c) higiena, zdrowie i środowisko

Budynek został zaprojektowany w sposób zapewniający odpowiednie warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochrony środowiska – niniejsze opracowanie nie przewiduje zmian w w/w zakresie

d) Bezpieczeństwo użytkowania i dostępność obiektu

W chwili obecnej dostęp dla osób niepełnosprawnych do obiektu jest utrudniony- otwory drzwiowe nie posiadają odpowiedniej szerokości wymaganej do komfortowego poruszania się

osób na wózkach inwalidzkich. Niniejsze opracowanie ma na celu dostosowanie szerokości otworów do obowiązujących w tym zakresie przepisów.

e) Ochrona przed hałasem

bez zmian w stosunku do stanu obecnego

f) Odpowiednia charakterystyka energetyczna budynków oraz racjonalizacja użytkowania energii

bez zmian w stosunku do stanu obecnego

12.1.2. Warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu

12.2. Właściwości przegród zewnętrznych i wewnętrznych oraz rozwiązania materiałowe
Na rysunkach opisano rozwiązania materiałowe.

Ściany zewnętrzne

Istniejące - grubości 45 cm – warstwa konstrukcyjna + warstwa izolacyjna

Bez zmian w stosunku do stanu zastanego.

W ścianach wykonane zostanie nadproże niezbędne do poszerzenia otworów wejściowych w ramach dostosowania ich szerokości dla potrzeb osób poruszających się na wózkach inwalidzkich.

Stolarka drzwiowa

Stolarka istniejąca bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

Drzwi wejściowe przeznaczone do wstawienia po poszerzeniu otworów z zachowanym światłem przejścia minimum 90 cm – GOK, 100cm – wejście główne.

13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

13.1. Informacje o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji

Istniejący budynek Urzędu Gminy :

Wysokość budynku: 2 kondygnacje naziemne – budynki niskie -N-, wys. Budynek określona zgodnie z §6 WT, grupa wysokości budynku wg §8 WT

Liczba kondygnacji nadziemnych: 2

Liczba kondygnacji podziemnych: 0

13.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych

Do wznoszenia budynku nie były używane materiały niebezpieczne pożarowe. Wszystkie elementy wykończenia zewnętrznego budynku powinny mieć klasę NRO – nie rozprzestrzeniającą ognia.

13.3. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Kategoria zagrożenia ludzi

Budynek zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

13.4. Informacje o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego

Obciążenie ogniowe w żadnym z pomieszczeń budynku nie przekracza MJ/m².

13.5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W projektowanym budynku oraz bezpośredniej przestrzeni zewnętrznej nie przewiduje się występowania zagrożenia wybuchem.

13.6. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Budynek istniejący klasa odporności pożarowej „D” – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego

13.7. Informacje o podziale na strefy pożarowe oraz strefy dymowe

Cały budynek stanowi jedną strefę pożarową.

13.8. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących

Odległość istniejącego budynku od działek, budynków sąsiednich

Budynek jest oddalony od budynków sąsiednich nie objętych założeniem projektowym o – istniejący budynek mieszkalny jednorodzinny na działce nr 538/3 w oględności 10,95m,

Budynek handlowo usługowy na działce nr 1967/13 o 10,26m.

13.9. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi

Zgodnie z dotychczas panującymi w budynku zasadami.

13.10. Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej

Niniejsze opracowanie nie przewiduje zmian w zakresie bezpieczeństwa pożarowego instalacji użytkowych. Instalacja elektryczna wyposażona w przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

13.11. Informacje o wyposażeniu w gaśnice

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

13.12. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo – gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań

Droga pożarowa

Zgodnie z § 12 ust.1 Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030 ze zmianami) droga pożarowa zapewniona od strony południowej

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Zapewniona z istniejącej sieci wiejskiej w ilości 20dm³/s. najbliższy hydrant w oględności ok 70m.

Opracowała:

mgr inż. arch. Anna Homik-Stafiej

28/PKOKK/2017

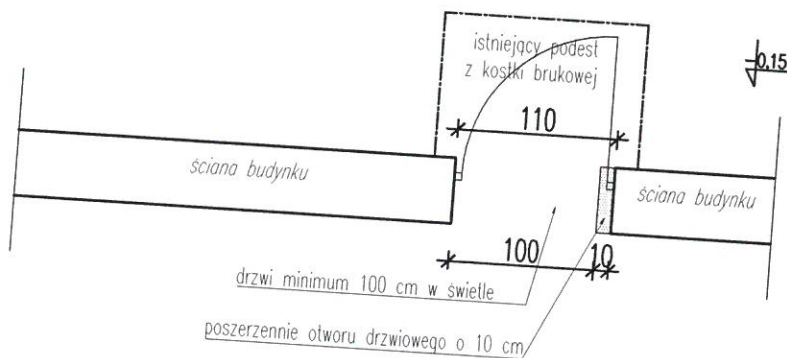
sprawdziła:

mgr inż. arch. Urszula Orzechowska

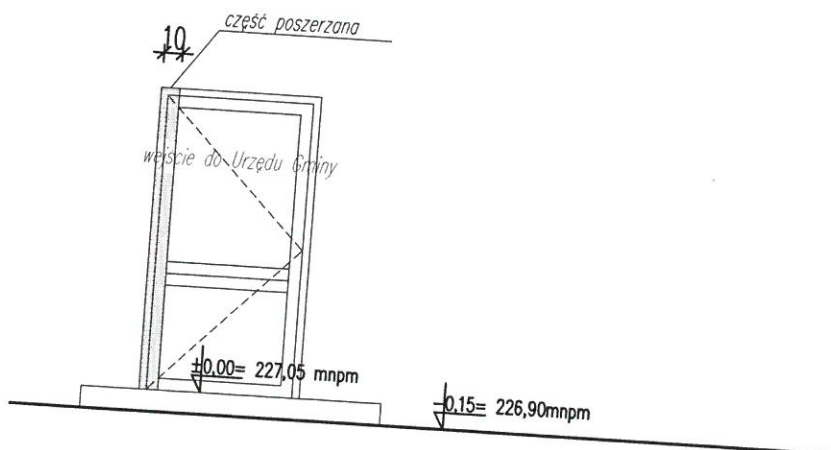
61/2010/DS

RZUT

WIDOK A



WIDOK A



DOMODEKOR
Anna Homik-Stafi
Al. T. Rejtana 37/25
354-328 Rzeszów
tel. 663 314 115

inwestycja:
**PRZEBUDOWA ŚCIAN
ZEWNĘTRZNYCH (POSZERZENIE
OTWORÓW DRZWIOWYCH)
W BUDYNKU URZĘDU GMINY
LUBENIA**

lokalizacja:
LUBENIA , działka nr 561/3

inwestor:
**Gmina Lubenia,
36-042 Lubenia 131**

temat:
Architektura

faza:
projekt budowlany

projektant:
**mgr inż. arch.
Anna Homik- Stafiej**
uprawnienia budowlane nr ewid. 28/P/KOKK/2017
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej

nazwa rysunku:
**wejście do Urzędu Gminy
rzut, widok A**

skala: **1:50**

numer rysunku: **a1**

data: **grudzień 2022**

UWAGA
Opracowanie chronione jest prawem
autorskim, wszelkie zmiany wymagają
pisemnej zgody Projektanta



DOMODEKOR
Anna Homik-Stafiej
Al. T. Rejtana 37/25
354-328 Rzeszów
tel. 663 314 115

inwestycja:
**PRZEBUDOWA ŚCIAN
ZEWNĘTRZNYCH (POSZERZENIE
OTWORÓW DRZWIOWYCH)
W BUDYNKU URZĘDU GMINY
LUBENIA**

lokalizacja:
LUBENIA , działka nr 561/3

inwestor:
**Gmina Lubenia,
36-042 Lubenia 131**

temat:
Architektura

faza:
projekt budowlany

projektant:
**mgr inż. arch.
Anna Homik- Stafiej**
uprawnienia budowlane nr ewid. 28/ PKOKK/2017
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej

nazwa rysunku:
**wejście do GOK
rzut, widok A**

skala: **1:50**

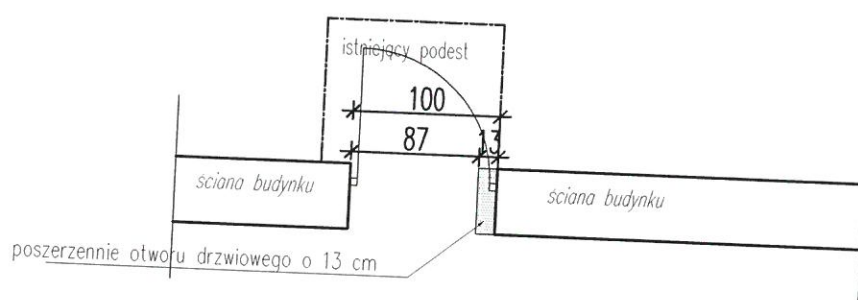
numer rysunku: **a2**

data: **grudzień 2022**

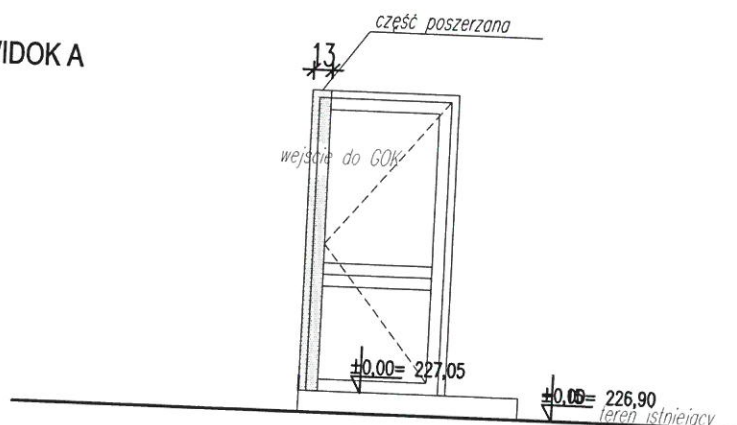
UWAGA
Opracowanie chronione jest prawem
autorskim, wszelkie zmiany wymagają
pisemnej zgody Projektanta

RZUT

WIDOK A

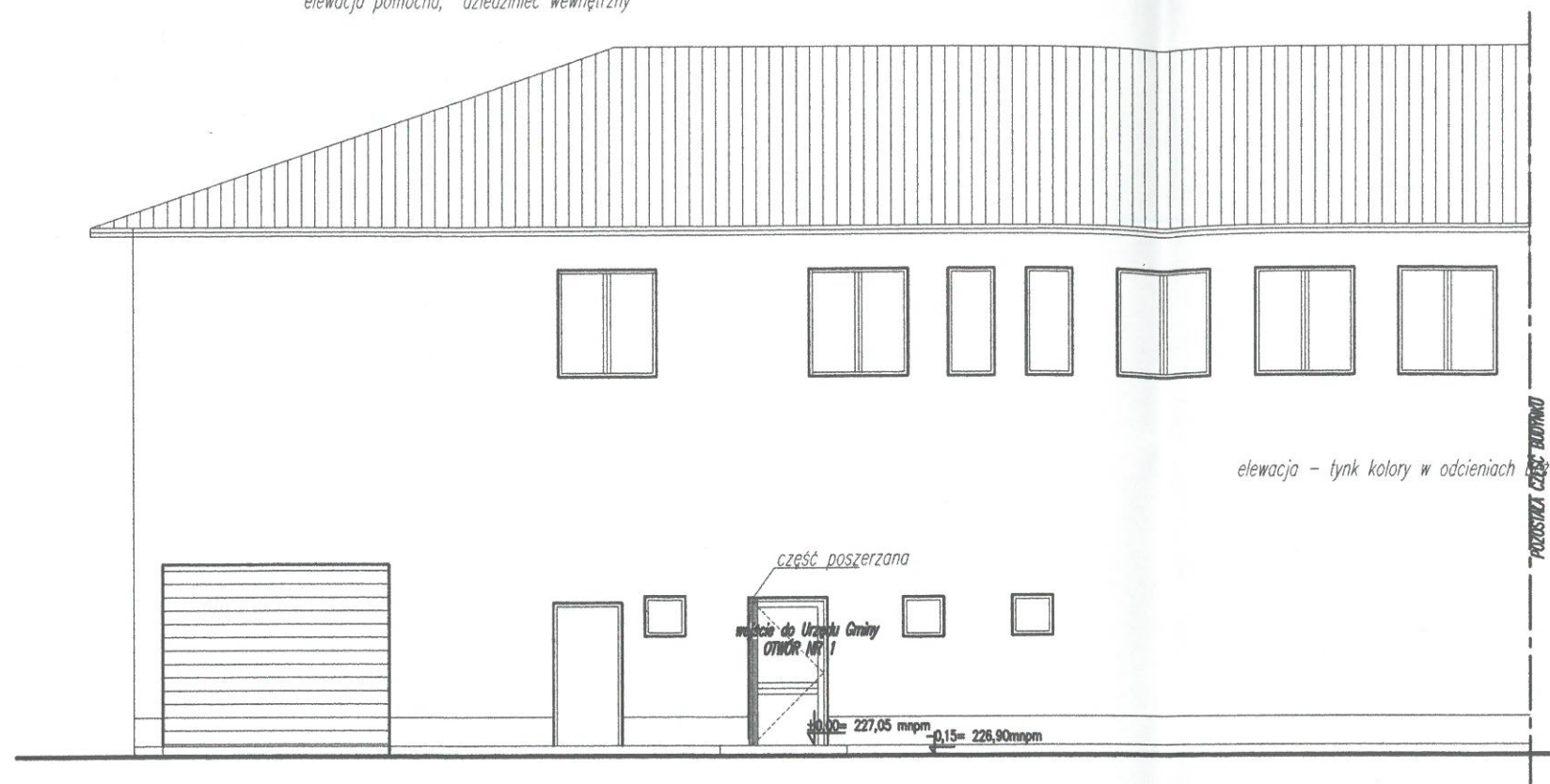


WIDOK A



LOKALIZACJA OTWORU NR 1 NA ELWEACJI BUDYNKU

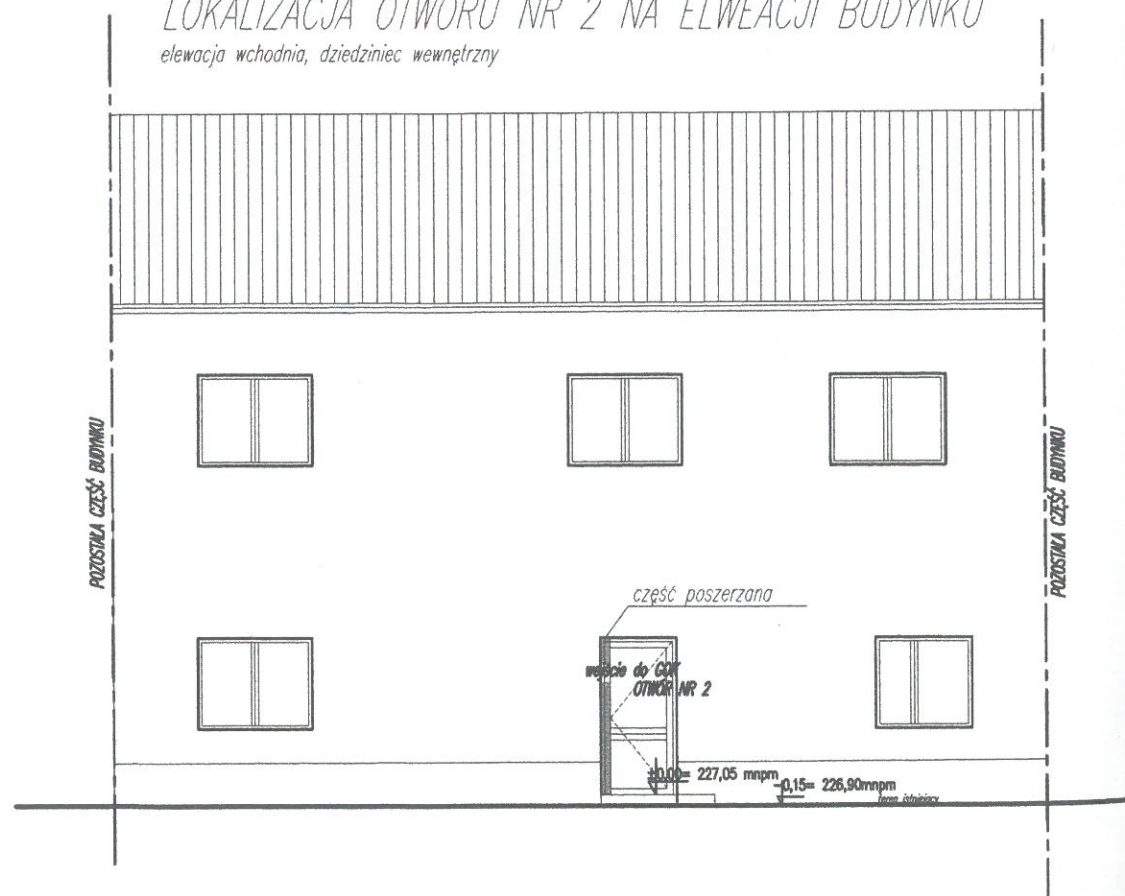
elewacja północna, dziedziniec wewnętrzny



elewacja - tynk kolory w odcieniach beżu

LOKALIZACJA OTWORU NR 2 NA ELWEACJI BUDYNKU

elewacja wchodnia, dziedziniec wewnętrzny



KOLOROSTYKA ORAZ MATERIAŁY ELEWACYJNE:

elewacja - tynk kolory w odcieniach beżu

dach - blacha odcienie szarości

cokół - tynk odcienie szarości

stolarka okienna i drzwiowa - biała lub brązowa



DOMODEKOR
Anna Homik-Stafiej
Al. T. Rejtana 37/25
354-328 Rzeszów
tel. 663 314 115

inwestycja:

**PRZEBUDOWA ŚCIAN
ZEWNĘTRZNYCH (POSZERZENIE
OTWORÓW DRZWIOWYCH)
W BUDYNKU URZĘDU GMINY
LUBENIA**

lokalizacja:

LUBENIA , działka nr 561/3

inwestor:

**Gmina Lubenia,
36-042 Lubenia 131**

temat:

Architektura

faza:

projekt budowlany

projektant:

mgr inż. arch.

Anna Homik- Stafiej

uprawnienia budowlane nr ewid. 28/ PKOKK/2017

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej

nazwa rysunku:

elewacje

skala: 1:100

numer rysunku: a03

data: grudzień 2022

UWAGA

Opracowanie chronione jest prawem autorskim, wszelkie zmiany wymagają pisemnej zgody Projektanta

STRONA TYTUŁOWA

egz. nr 3

Element projektu budowlanego	ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO W TYM: OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY	
Obiekt	PRZEBUDOWA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH (POSZERZENIE OTWORÓW DRZWIOWYCH) W BUDYNKU ADMINISTRACYJNO-BIUROWYM (URZĘDU GMINY LUBENIA)	
Adres	LUBENIA, gm. LUBENIA dz. nr ewid. 561/3 obręb 0001_LUBENIA	
Identyfikator działek Ewidencyjnych	181610_2.0001.561/3	
Kategoria obiekту bud.	kategoria XII – budynki administracji publicznej, budynki Sejmu, Senatu, Kancelarii Prezydenta, ministerstw i urzędów centralnych, terenowej administracji rządowej i samorządowej, sądów i trybunatów, więzień i domów poprawczych, zakładów dla nieletnich, zakładów karnych, aresztów śledczych oraz obiekty budowlane Sił Zbrojnych	
Inwestor	GMINA LUBENIA 36-042 Lubenia 131	
Jednostka Projektowa	DOMODEKOR Anna Homik-Stafiej Al. T. Rejtana 37/25, 35-328 Rzeszów <u>tel. 663 314 115</u>	
Oświadczenia	- informacja BIOZ	Str. 2-4

grudzień 2022

STRONA TYTUŁOWA

EGZ. Nr 3

Element projektu budowlanego	ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO W TYM: OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY	
Obiekt	PRZEBUDWA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH (POSZERZENIE OTWORÓW DRZWIOWYCH) W BUDYNKU URZĘDU GMINY LUBENIA	
Adres	LUBENIA, gm. LUBENIA dz. nr ewid. 561/3 obręb 0001_LUBENIA	
Identyfikator działek Ewidencyjnych	181610_2.0001.561/3	
Kategoria obiektu bud.	kategoria XII – budynki administracji publicznej, budynki Sejmu, Senatu, Kancelarii Prezydenta, ministerstw i urzędów centralnych, terenowej administracji rządowej i samorządowej, sądów i trybunałów, więzień i domów poprawczych, zakładów dla nieletnich, zakładów karnych, aresztów śledczych oraz obiekty budowlane Sił Zbrojnych	
Inwestor	GINA LUBENIA 36-042 Lubenia 131	
Jednostka Projektowa	DOMODEKOR Anna Homik-Stafiej Al. T. Rejtana 37/25, 35-328 Rzeszów tel. 663 314 115	
Oświadczenia	<div>- oświadczenie o braku możliwości przyłączenia do sieci ciepłowniczej</div> <div>- informacja BIOZ</div>	Str.

grudzień 2022

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

nazwa budynku:

**PRZEBUDWA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH (POSZERZENIE OTWORÓW
DRZWIOWYCH) W BUDYNKU URZĘDU GMINY LUBENIA**

zlokalizowanych Lubenia 131

zakres inwestycji objęty wnioskiem dz nr 563/1 w Lubeni

inwestor:

GMINA LUBENIA

36-042 Lubenia 131

projektant sporządzający informację:

mgr inż. arch. Anna Homik-Stafiej,

ul. Rejtana 37/25, 35-326 Rzeszów



OPIS DO INFORMACJA BIOZ

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW.

Plac budowy:

1. Zapewnienia zaplecza socjalnego dla pracowników – kontenery szatniowo-sanitarne, biurowe.
2. Wydzielenie placu budowy przed dostępem osób postronnych.
3. Wyznaczenie miejsc składowania materiałów budowlanych i odpadów.

Parter,

1. Demontaż istniejącej stolarki drzwiowej.
2. Powiększenie istniejącego otworu.
3. Wykonanie nowych tynków/okładzin.
4. Montaż nowej stolarki drzwiowej.

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:

- nie występują

3. WYKAZ ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA ZDROWIA LUDZI:

- nie występują

4. INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCYCH SKALĘ I RODZAJ ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA.

1. Praca na wysokości przy montażu stolarki drzwiowej - możliwość upadku z wysokości.
3. Prowadzenie prac montażowych przy użyciu urządzeń mechanicznych - spawarką, piłą elektryczną w pomieszczeniach zamkniętych i na zewnątrz budynku – możliwość przekroczenia dopuszczalnych stężeń spalin oraz pyłów w pomieszczeniu, praca z elementami o wysokiej temperaturze, urządzenia elektryczne
4. Prace na rusztowaniu możliwość upadku z rusztowania.
5. Gromadzenie odpadów i składowanie materiałów budowlanych – ograniczenie możliwości poruszania się po budowie, zawężenie przejść ewakuacyjnych.
6. Prace w pobliżu skrzyżowań z istniejącą siecią energetyczną – możliwość porażenia prądem

5. INFORMACJE O WYDZIELENIU I OZNAKOWANIU MIEJSCA PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH, STOSOWNIE DO RODZAJU ZAGROŻENIA.

1. Teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich przez jego ogrodzenie oraz tablice informujące o pracach na wysokości.
2. Przejścia dla pieszych oznakować i zabezpieczyć stosując kładki o nośności co najmniej 150 kG/m² i szerokości min. 0.75m.
3. Oznakować drogi ewakuacji i ppoż.

6. INFORMACJE O SPOSOBIE PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH, A W TYM:

- określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia;

- 4
- konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń;
 - zasady bezpiecznego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczenie w tym celu osoby.

Instruktaż pracowników:

1. Pracownicy przed przystąpieniem do prac powinni być przeszkoleni w zakresie wykonywanej pracy.
2. Pracownicy nie mogą przystąpić do pracy bez środków ochrony osobistej takich jak: odpowiednia odzież, buty, kaski oraz innych związanych z wykonywaniem danej pracy zgodnie z przepisami BHP.
3. Prace szczególnie niebezpieczne wymagają bezpośredniego nadzoru kierownika budowy.

7. WYKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCA BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.

1. Kierownik budowy przed przystąpieniem do prac określa drogę ewakuacji w razie zagrożenia.
2. Kierownik budowy bądź wyznaczona przez niego osoba jest odpowiedzialna za dobór odpowiednich sprzętów i urządzeń oraz technologii wykonywanych zadań.
3. Kierownik budowy bądź wyznaczona przez niego osoba jest odpowiedzialna za utrzymanie porządku na terenie budowy.

Opracował:
mgr inż. arch. Anna Homik-Stafiej
28/PKOKK/2017

