Załącznik nr 2 do SWZ

|  |  |
| --- | --- |
| TEMAT: | **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT REMONTOWYCH DŹWIGÓW** |
| INWESTOR: | **Wojewódzki Szpital Zespolony im dr. Romana Ostrzyckiego w Koninie**  **62-504 Konin, ul. Szpitalna 45** |
| OBIEKT: | **Dźwigi: nr 2, 3 i 8**  **Wojewódzki Szpital Zespolony**  **62-510 Konin, ul. Wyszyńskiego 1** |
| BRANŻA: | **Dźwigi** |
| OPRACOWAŁ: | **Andrzej Jakubowski** |

**KODY CPV:**

45.00.00.00-7 Roboty budowlane

45.45.30.00-7 Roboty renowacyjne i remontowe

45.31.00.00-3 Roboty instalacyjne elektryczne

42.41.61.00-6 Windy

**1. Dane wyjściowe**

**1.1. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót w zakresie remontów dźwigów w budynku Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego im. dr. Romana Ostrzyckiego w Koninie przy ul. Szpitalnej 45.

**1.2. Adres inwestycji**

Budynek Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego im. dr. Romana Ostrzyckiego

ul. Wyszyńskiego 1

62 – 510 Konin

**1.3. Zamawiający/Inwestor**

Wojewódzki Szpital Zespolony im. dr. Romana Ostrzyckiego

ul. Szpitalna 45

62 – 504 Konin

**2. Specyfikacja Techniczna**

**2.1. Zakres Specyfikacji Technicznej**

Niniejsza Specyfikacja Techniczna jest przeznaczona do stosowania jako dokument przetargowy przy zleceniu i realizacji robót budowlanych mających na celu remont dźwigów Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego im. dr. Romana Ostrzyckiego w Koninie, ul. Szpitalna 45.

**2.1.1 Zakres podstawowych robót objętych Specyfikacją Techniczną**

W zakres podstawowych robót objętych specyfikacją techniczną wchodzą:

* + 1. Dźwig nr 2 wytwórca PILAWA Kołobrzeg, dźwig osobowy elektryczny, udźwig 630kg, ilość przystanków 7, nr fabryczny 18855, nr ewidencyjny N3117001128

1. wymiana układów sterowania:

* wymiana tablicy sterowej na nową
* wymiana kasety dyspozycji w kabinie oraz kaset wezwań na przystankach (jeden ciąg kaset dla dwóch dźwigów – praca w grupie, kasety z piętro wskazywaczami, przyciski podświetlane z wytłoczonymi numerami oraz napisem Braille’a (dostępność dla osób niepełnosprawnych)
* wymiana kompletnej instalacji elektrycznej w szybie i maszynowni oraz przewodu zwisowego
* wymiana tablicy wstępnej w maszynowni
* wymiana koryt kablowych w szybie
* montaż systemu awaryjnej łączności telefonicznej GSM w przypadku awarii dźwigu z ekipami ratunkowymi w wykonaniu antywandal
* połączenie dźwigu w grupę ( nr2 i nr3)
* wykonanie obróbek budowlanych (wykonanie uzupełnień tynków, naprawy ścian i prace malarskie)
  + 1. Dźwig nr 3 wytwórca PILAWA Kołobrzeg, dźwig osobowy elektryczny, udźwig 630kg, ilość przystanków 7, nr fabryczny 18856, nr ewidencyjny N3117001130

1. wymiana układów sterowania

* wymiana kasety dyspozycji w kabinie oraz kaset wezwań na przystankach (jeden ciąg kaset dla dwóch dźwigów – praca w grupie, kasety z piętro wskazywaczami, przyciski podświetlane z wytłoczonymi numerami oraz napisem Braille’a (dostępność dla osób niepełnosprawnych)
* wymiana kompletnej instalacji elektrycznej w szybie i maszynowni oraz przewodu zwisowego
* wymiana tablicy wstępnej w maszynowni
* wymiana koryt kablowych w szybie
* montaż systemu awaryjnej łączności telefonicznej GSM w przypadku awarii dźwigu z ekipami ratunkowymi w wykonaniu antywandal
* połączenie dźwigu w grupę ( nr2 i nr3)
* wykonanie obróbek budowlanych (wykonanie uzupełnień tynków, naprawy ścian i prace malarskie)

1. Wymiana wciągarki na nową
   * 1. Dźwig nr 8 wytwórca ZUD Warszawa towarowy elektryczny, udźwig 200 kg, ilość przystanków 2, nr fabryczny 17613, nr ewidencyjny N3117000495

* wymiana drzwi szybowych 2 komplety
* wykonanie obróbek budowlanych wokół drzwi
* naprawa poszycia kabiny
* dostosowanie instalacji elektrycznej

1. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca wykona dokumentację techniczną, na której podstawie wykonane zostaną prace remontowe dźwigów. Wykonawca wykonaną dokumentację techniczną przekaże do zatwierdzenia Urzędowi Dozoru Technicznego (UDT)oraz uzyska wszystkie niezbędne pozwolenia Urzędu Dozoru Technicznego jeśli takie będą wymagane.

**Uwaga**

W celu wykonania prawidłowego sporządzenia oferty Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej objętych remontem dźwigów.

1. Następnie Inwestor wraz z Wykonawcą ustala termin rozpoczęcia robót remontowo-modernizacyjnych zgodnie z zatwierdzoną przez UDT i Zamawiającego dokumentacją dotyczącą remontowanych dźwigów.
2. Po wykonanych pracach remontowych, czynnościach regulacyjnych, sprawdzających i prób Wykonawca przygotuje dokumentację odbiorową zmodernizowanych dźwigów dla UDT
3. Przygotowanie remontowanych dźwigów do badania doraźnego, eksploatacyjnego przez UDT
4. Doprowadzenie do odbioru technicznego przez UDT
5. Przekazanie użytkownikowi

Wykonawca zobowiązany będzie własnym staraniem na własny koszt:

* Zapewnić przeprowadzenie badań odbiorczych dźwigów przez Urząd Dozoru Technicznego (UDT) oraz zrealizować uwagi i zalecenia UDT wymienione w protokołach z tych badań.
* Uzyskać stosowne decyzje UDT zezwalające na eksploatację remontowanych dźwigów przez użytkownika , Zamawiający upoważni wykonawcę do reprezentowania Zamawiającego przed UDT w sprawach związanych z przeprowadzeniem badań i uzyskania decyzji o których mowa, z zastrzeżeniem że wydanie przez UDT decyzji zezwalającej na eksploatację powyższych dźwigów będzie warunkiem koniecznym ale nie wystarczającym do uznania zamówienia za zrealizowane
* Do opracowania dokumentacji powykonawczej i innych dokumentów odbiorowych
* Do opracowania stanowiskowej instrukcji obsługi
* ~~Do dokonywania przeglądów konserwacyjnych dźwigów zgodnie z wymaganiami UDT przez cały okres gwarancji~~
* ~~Do bezpłatnego nadzoru nad corocznymi badaniami eksploatacyjnymi przez UDT, przez cały okres gwarancji, z zastrzeżeniem, że koszty czynności dokonywanych przez UDT ponosić będzie Zamawiający.~~

**2.2. Ogólne wymagania dotyczące Robót**

Remont dźwigów musi być przeprowadzony etapami ze względu na niemożliwość wyłączenia jednocześnie wszystkich dźwigów. Wszystkie terminy rozpoczęcia prac remontowych dźwigów zostaną uzgodnione przez obie strony.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz ich zgodność z dokumentacją techniczną, specyfikacją warunków zamówienia.

Wszelkie odstępstwa oraz ewentualne zmiany w zastosowanym osprzęcie lub urządzeniach muszą być uzgadniane z Inwestorem. Wykonawstwo prac remontowych winno być realizowane przez firmę posiadającą właściwe doświadczenie oraz uprawnienia do realizacji tego typu robót i gwarantującemu wysoką jakość oraz terminowość wykonania.

**3. Materiały**

**3.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów.**

Stosowane materiały i urządzenia muszą być nowe, najlepszej jakości, o parametrach dostosowanych do czynników zewnętrznych i wewnętrznych, na których działanie mogą być wystawione, a także dokładnie odpowiadać warunkom niezbędnym do prawidłowego wykonania powierzonych robót oraz do poprawnego funkcjonowania całego dźwigu.

Stosowane materiały i urządzenia winny być zgodne z zestawieniem materiałów zawartych w dokumentacji technicznej i winny posiadać odpowiednie certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie   
i deklaracje zgodności.

Wykonawca może zastosować materiały inne niż w dokumentacji technicznej, jednakże proponowane materiały zamienne, pod względem technicznym, muszą być równoważne materiałom i urządzeniom zaprojektowanym.

Wykaz materiałów przestawiony w dokumentacji technicznej, stanowi integralna cześć niniejszej specyfikacji.

**3.2. Odbiór materiałów na budowie.**

Materiały wg wykazu należy dostarczyć na plac budowy ze świadectwem jakości, atestami i kartami gwarancyjnymi. Inwestor sprawdzi dostarczone materiały pod względem kompletności i zgodności z danymi technicznymi wytwórcy oraz dokona ich oględzin zewnętrznych. Materiały z defektami zostaną wymienione przez Wykonawcę robót. Przeprowadzić oględziny zewnętrzne, a materiały z defektami wymienić.

Materiały i urządzenia przechowywać w zamykanych magazynach/pomieszczeniach udostępnionych przez Inwestora, co jest warunkiem koniecznym zachowania gwarancji wyrobów, urządzeń i aparatury.

**4. Sprzęt**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, bezpieczeństwo pracowników Wykonawcy oraz bezpieczeństwo osób postronnych.

Liczba i wydajność sprzętu ~~będzie~~ ma gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji technicznej i w terminie przewidzianym umową.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie iw gotowości do pracy. Będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego Użytkowania.

**5. Wykonanie robót.**

**Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową lub kontraktem oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją techniczną, wymaganiami UDT oraz uzgodnieniami z Inwestorem.**

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę przy wykonywaniu robót zostaną, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

Wszelkie zgłoszenia Inwestora dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie wyznaczonym, przez Inwestora pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca.

**5.1. Roboty towarzyszące**

W ramach robót towarzyszących należy wykonać uzupełnień tynków, naprawy ścian i prace malarskie wynikające-powstałe na skutek realizowanych prac.

**6. Kontrola jakości robót.**

Celem kontroli robót jest stwierdzenie osiągnięcia założonej jakości wykonywanych robót.

Wykonawca robót ma obowiązek wykonania pełnego zakresu badań na budowie w celu wykazania Inwestorowi zgodności dostarczonych materiałów i realizacji robót z dokumentacją techniczną oraz wymaganiami niniejszej dokumentacji.

Przed przystąpieniem do badania, Wykonawca powinien powiadomić Inwestora o rodzaju i terminie badania.   
Po wykonaniu badania Wykonawca przedstawia na piśmie wyniki badań do akceptacji Inwestora.  
Wykonawca powiadamia pisemnie Inwestora o zakończeniu każdej roboty zanikającej, która może kontynuować dopiero po pisemnej akceptacji odbioru przez Inwestora.

**Zasady postępowania z wadliwie wykonanymi robotami.**

Wszystkie roboty, które nie spełniają wymagań podanych w odpowiednich punktach dokumentacji, zostają odrzucone.  
Wszystkie roboty, które wykonane są niezgodnie z dokumentacją powinny być ponownie wykonane przez Wykonawcę na jego koszt.

Na pisemne wystąpienie Wykonawcy, Inwestor może uznać wadę za nie mającą zasadniczego wpływu na dalsze roboty oraz na cechy eksploatacyjne instalacji.

**7. ODBIÓR ROBÓT**

Przyjęcia robót należy dokonywać zgodnie z Polskimi Normami.

Przyjęcie robót może nastąpić tylko w przypadku pozytywnego wyniku poszczególnych prób i pomiarów jak również wykonania prac zgodnie z dokumentacja wykonawcza, a także obowiązującymi normami   
i przepisami.

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia zgłoszenia. Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego i w obecności Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów   
i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacja projektowa i Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót.

W przypadku niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego. W przypadku stwierdzenia przez komisje, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacji projektowej i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu, komisja dokona potraceń, oceniając pomniejszona wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy.

**Dokumenty do odbioru końcowego (ostatecznego)**

Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru końcowego robót.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować komplet dokumentów wymaganych przepisami prawa budowlanego oraz obowiązującymi przepisami Urzędu Dozoru Technicznego:

* Komplet dokumentacji stanowiącej podstawę do uzyskania zgody na użytkowanie oraz książek dozorowych UDT dla każdego dźwigu
* Kopię Aprobaty Technicznej lub certyfikaty na znak bezpieczeństwa
* Deklarację zgodności lub certyfikaty zgodności z PN lub aprobatą techniczną dla wyrobów nie objętych certyfikacją na znak bezpieczeństwa,
* Protokoły z odbiorów częściowych i realizację postanowień dotyczącą usunięcia usterek

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja i stwierdzi ich wykonanie.

**7.1. Odbiór pogwarancyjny**

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad odbioru końcowego.

**8. WYCENA ZAMÓWIENIA**

Wycenę prac należy wykonać w oparciu o zakres podstawowych robót objętych specyfikacją techniczną, wizję lokalną i kalkulację indywidualną.

**9. PODSTAWA PŁATNOŚCI**

Podstawą płatności jest cena oferowana skalkulowana przez Wykonawcę za realizację przedmiotu zamówienia stanowiących cenę ryczałtową kontraktu (zamówienia publicznego) ustaloną między Wykonawcą Zamawiającym.

**10. ŚRODKI BEZPIECZEŃSTWA**

**10.1. ZABEZPIECZENIE TERENU ROBÓT**

Wykonawca jest zobowiązany do oddzielenia miejsca wykonywania prac, zabezpieczenia przed dostępem osób trzecich, w okresie trwania ich realizacji aż do zakończenia. Koszt zabezpieczenia nie podlega oddzielnej zapłacie, jest ponoszony przez wykonawcę i wliczony w cenę kontraktową.

**10.2. OCHRONA ŚRODOWISKA**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w trakcie realizacji robót wszelkie przepisy i normy dotyczące ochrony środowiska naturalnego na terenie prowadzonych prac remontowych oraz w bezpośredniej odległości od niej, wynikające ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych zasad będzie miał szczególny wzgląd na środki ostrożności i zabezpieczenia przd:

* Zanieczyszczeniem zbiorników i instalacji wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
* Zanieczyszczeniem powietrza pyłami lub gazami,
* Możliwością powstania pożaru

**10.3.OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA**

Wykonawca będzie przestrzegał przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywał sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy   
w miejscu prowadzenia prac

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

**10.4. OCHRONA WŁASNOŚCI PUBLICZNEJ I PRYWATNEJ**

Wykonawca odpowiada za ochronę elementów wbudowanych na terenie prowadzonych prac, pozostawionych przez Zamawiającego (urządzenia, instalacje). O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji czy urządzeń Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego oraz będzie współpracował dostarczając niezbędnej pomocy przy dokonywaniu napraw.

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji wykazanych na wprowadzeniu robót lub w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

**10.5. BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY**

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, żeby pracownicy nie wykonywali prac   
w warunkach niebezpiecznych i szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywać w należytym stanie przez cały czas trwania robót wszelkie urządzenia zabezpieczające, sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na terenie budowy oraz zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy nie podlegają odrębnej zapłacie i są ponoszone przez Wykonawcę – uwzględnione w cenie kontraktowej.

**11. PRZEPISY ZWI Ą ZANE**

**11.1. PRZEPISY PODSTAWOWE**

* ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z dnia 20 grudnia 2021r. (Dz.u. z 2021r. poz., 2454
* ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 7 czerwca 2010 r.   
  w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 nr 109 poz. 719)
* Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (Dz.u. z 2023r. poz. 682 z późn. zm.)
* Ustawa z dnia 21 grudnia 2000r. o dozorze technicznym (Dz. U. 2000 nr 122 poz. 1321 z późn. zm.)
* ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW z dnia 7 grudnia 2012r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu ( Dz.U. z 2012r. poz. 1468)
* ROZPORZADZENIE MINISTRA PRZEDSIĘBIORCZOWOŚCI i TECHNOLOGII z dnia 30 października 2018r. ~~.~~ w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego, w zakresie eksploatacji napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego ( Dz.U. z 2018r. poz. 2176),
* Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci z 1 lipca 2022r. (Dz. U. z 2022r. poz.1392)
* Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych ITB.

Mają również zastosowanie wszystkie związane z tym tematem normy polskie (PN) i branżowe (BN),

* PN-IEC 60364 (wszystkie obowiązujące arkusze) – Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych.
* PN-EN 12464 - Światło i oświetlenie. Oświetlenie miejsc pracy.

PN-ICE 60364-4-443 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przed przepięciami. Ochrona przed przepięciami atmosferycznymi lub łączeniowymi.