

UMOWA Nr.

zawarta w dniu pomiędzy Gminą Legnica Plac Słowiański 8, NIP 691-00-11-742, Urząd Miasta Legnica, Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica, reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Legnicy w imieniu którego działa – Zastępca Prezydenta Miasta, zwaną w treści umowy „Zamawiającym”,

a firmą z siedzibą w wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. xxx Wydział Gospodarczy, pod numerem KRS, REGON, reprezentowaną przez

..... -
zwaną dalej „Wykonawcą”, o treści następującej:

§ 1.

1. Wykonawca, w ramach zadania o nazwie: „Przebudowa dźwigu osobowego wraz z przebudową szybu windowego w budynku Urzędu Miasta Legnica, Plac Słowiański 8” przyjmuje do wykonania:
 - a) demontaż dźwigu osobowego typ ODA o numerze ewidencyjnym N3128001143 i numerze fabrycznym A15432, znajdującego się w budynku Urzędu przy Placu Słowiański 8,
 - b) dostawę i montaż nowego dźwigu osobowego, po dokonaniu nadbudowy szybu windowego,
 - c) wymianę kabiny dźwigu typ IGV o numerze ewidencyjnym N3128002743 i numerze fabrycznym 13745/1997, znajdującego się w budynku Urzędu przy Placu Słowiańskim 8 – zwanego dalej Przedmiotem umowy.
2. W ramach wykonania Przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania niżej wymienionych robót:
 - 1) rozebrać maszynownię dźwigu o numerze fabrycznym A15432 znajdującą się na poddaszu,
 - 2) ustawić wewnątrz szybu rusztowanie i rozebrać płytę żelbetową na której spoczywała maszynownia,
 - 3) rozebrać połąć dachową nad istniejącym szybem windowym w celu jego nadbudowy,
 - 4) wybudować czasowe zadaszenie nad miejscem pracy oby zabezpieczyć budynek przed opadami deszczu,
 - 5) wykonać nową płytę żelbetową wraz z montażem haka o udźwigu 2,5 tony,
 - 6) wykonać nową połąć dachową nad szybem wykorzystując materiał z odzysku,
 - 7) wyciąć nowe otwory do szybu z jednoczesnym wykonaniem wzmocnienia nadproży na poszczególnych kondygnacjach,
 - 8) zamurować istniejące otwory do szybu windowego,
 - 9) ułożyć nową instalację oświetleniową windy,
 - 10) podłączyć, wykorzystując zdemontowany, kabel zasilający do szafy sterowniczej.
 - 11) dostarczyć i zabudować kompletny dźwig o parametrach oraz wyposażeniu spełniającym wymogi określone w projekcie budowlanym „Wymiana dźwigu osobowego wraz z przebudową szybu windowego i zasilanie elektryczne” opracowanym przez Biuro Projektów i Wykonawstwa Robót Ogólnobudowlanych,
 - 12) skoordynowania stosownych procedur odbiorowych Urzędu Dozoru Technicznego z przekazanymi Zamawiającemu:
 - a) dokumentacją powykonawczą rejestracyjną,
 - b) protokołem dopuszczenia urządzenia do użytkowania,
 - c) specyfikacją elementów dźwigu i czynności technologicznych, wraz z określeniem cykli czasowych, wg których występuje konieczność prowadzenia ich bieżącej konserwacji w okresie udzielonej gwarancji,
 - 13) uruchomienia, testowania i zaprogramowania dźwigów wg dyspozycji Zamawiającego,

oraz prac opisanych w projekcie budowlanym wykonanym przez Biuro Projektów i Wykonawstwa Robót Ogólnobudowlanych – mgr inż. Andrzej Jasiński „Wymiana dźwigu osobowego wraz z przebudową szybu windowego i zasilanie elektryczne”.

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i oddania go Zamawiającemu w terminach i na zasadach określonych w umowie.
2. Termin przekazania terenu robót ustala się na następny dzień roboczy po dniu podpisania umowy.
3. Termin przystąpienia do robót ustala się na dzień następny po dniu przekazania terenu robót.
4. Całość robót stanowiących Przedmiot umowy wykonana zostanie do dnia (zgodnie ze złożoną ofertą).

§ 3.

1. Nadzór nad pracami ze strony Zamawiającego będzie sprawował: inspektor nadzoru
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie: -
.....
3. Robotami branżowymi kierować będą: -
4. Zamawiający wyznacza na koordynatora prac objętych niniejszą umową Bohdana Fiuto – Wydział Administracyjny – Gosp. U.M. w Legnicy - tel.7212 190.

§ 4.

1. W przypadku zaistnienia okoliczności określonych w art. 21a ust. 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018r. poz. 1202.) Wykonawca zobowiązany będzie do sporządzenia przed przystąpieniem do realizacji prac Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia oraz umieszczenia w widocznym miejscu tablicy informacyjnej.
2. Przedmiot umowy realizowany będzie w obiekcie użyteczności publicznej, Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia robót w sposób niezakłócający wykonywanie prac przez Zamawiającego w ściśle określonych godzinach od 7.00 do 22.00.
3. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić zgodnie z przepisami i faktycznymi wymaganiami warunki bezpieczeństwa i higieny pracy zarówno na terenie prowadzonych robót, jak i w innych sytuacjach pozostających w związku z prowadzonymi pracami.
4. Odpady pochodzące z prowadzonych prac Wykonawca będzie zobowiązany własnym staraniem i na własny koszt wywieźć poza teren nieruchomości i zutylizować.
5. Miejsce prowadzenia robót Wykonawca będzie zobowiązany skutecznie zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe na terenie wykonywanych prac lub w związku z tymi pracami.
7. Wykonawca zobowiązany jest własnym staraniem i na własny koszt zapewnić przeprowadzenie badania odbiorczego przez urząd dozoru Technicznego oraz zrealizować uwagi zalecenia UDT wymienione w protokołach z tego badania a także uzyskać stosowną decyzję UDT zezwalającą na eksploatację dźwigów przez użytkownika.
8. Zamawiający upoważni Wykonawcę do reprezentowania Zamawiającego przed UDT w sprawach związanych z przeprowadzeniem badania i uzyskaniem decyzji, o której mowa powyżej, z zastrzeżeniem, że koszty czynności dokonywanych przez UDT ponosić będzie Wykonawca.
9. Wydanie przez UDT decyzji, o której mowa powyżej, jest warunkiem koniecznym, ale nie wystarczającym do uznania zamówienia za zrealizowane. Zamawiający uzna zakończenie prac po końcowym odbiorze robót w formie protokołu.
10. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się z miejscem wykonywania Przedmiotu umowy, warunkami technicznymi oraz wszelkimi dokumentami niezbędnymi do wykonania Przedmiotu umowy, a także otrzymał od Zamawiającego wszelkie żądane wyjaśnienia i dokumenty i nie wnosi w tym zakresie żadnych uwag i zastrzeżeń.

§ 5.

1. Wykonawca zrealizuje Przedmiot umowy w ramach umówionego wynagrodzenia z materiałów własnych (zakupionych przez siebie).
2. Zastosowane materiały winny posiadać wymagane stosownymi przepisami aktualne świadectwa jakości, świadectwa dopuszczenia, atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności z Polską Normą.
3. Wykonawca w przypadku powstania szkody ponosi odpowiedzialność za użyte przez siebie materiały i surowce.
4. Z pomocą podwykonawców Wykonawca może wykonać roboty budowlane wymienione w § 1. ust. 2 punkt od 1) do 10).
5. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 5 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót przez podwykonawcę, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Przepis ust. 5 zdanie drugie stosuje się odpowiednio.
7. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy.
8. Zawierający umowę z podwykonawcą oraz Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę.

§ 6.

Za wykonanie Przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie zryczałtowane w kwocie netto: zł (słownie:) plus podatek VAT w wysokości 23% zł, (słownie:). Razem za Przedmiot umowy wynagrodzenie brutto wynosi zł (słownie:).

§ 7.

1. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zgłaszania zakończenia robót zanikających lub ulegających zakryciu w ciągu 2 dni od ich zakończenia.
2. Komisja powołana przez Zamawiającego dokona odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu w ciągu 3 dni od otrzymania pisemnego zgłoszenia o ich zakończeniu.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru końcowego robót nie później niż 7 dni przed upływem terminu określonego w § 2 ust. 4.
4. Zamawiający w ciągu 7 dni od chwili otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 3, dokona odbioru końcowego albo przekaze Wykonawcy pisemną decyzję ustalającą, jakie warunki muszą być spełnione, aby odbiór mógł być dokonany zgodnie z umową.
5. Za termin wykonania Przedmiotu zamówienia przyjmuje się datę dokonania odbioru końcowego potwierdzonego protokołem końcowym, o którym mowa w § 4 ust. 9.
6. Wykonawca najpóźniej w terminie określonym w ust. 3 przedłoży Zamawiającemu komplet dokumentów, tj. dokumentację powykonawczą - rejestracyjną, protokół dopuszczenia urządzenia do użytkowania wydany przez UDT, specyfikację elementów dźwigu i czynności technologicznych, wraz z określeniem cykli czasowych, wg których występuje konieczność prowadzenia ich bieżącej konserwacji w okresie udzielonej gwarancji.
7. Jeżeli w toku odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady lub usterki – Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia: 1) jeżeli wady-usterki nadają się do usunięcia, może on odmówić odbioru Przedmiotu umowy do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę,

2) jeżeli wady-usterki nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają, zgodnie z opinią Zamawiającego, użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, to może on żądać ponownego wykonania przez Wykonawcę części Przedmiotu umowy dotkniętej wadami – usterkami.

8. Na usunięcie usterek stwierdzonych podczas odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub odbioru końcowego zostanie każdorazowo wyznaczony przez Zamawiającego termin ich usunięcia nie dłuższy jednak niż 14 dni kalendarzowych.

§ 8.

1. Rozliczenie Wykonawcy za Przedmiot umowy nastąpi poprzez fakturę końcową wystawioną po podpisaniu przez komisję, powołaną przez Zamawiającego, protokołu odbioru końcowego.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury końcowej przelewem w terminie 21 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru końcowego. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie z rachunku Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy. Za datę uregulowania należności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Dane do faktury: Nabywca – Gmina Legnica, Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica, NIP: 691 00 11 742. Odbiorca – Urząd Miasta Legnica, Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica

§ 9.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** całkowitego wynagrodzenia umownego za Przedmiot zamówienia w formie: w kwocie brutto (słownie).
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia jest przeznaczone na ewentualne zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zaś 70% przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót.
4. Część zabezpieczenia gwarantująca wykonanie robót zgodnie z umową zostanie zwrócona w ciągu 30 dni po ich końcowym odbiorze.
5. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie miesięcznego okresu rękojmi za wady.
6. W okresie obowiązywania rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy,
 - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
 - 3) ogłoszeniu upadłości,
 - 4) wszczęciu postępowania upadłościowego,
 - 5) ogłoszeniu likwidacji firmy,
 - 6) zawieszeniu działalności firmy,- pod rygorem negatywnych skutków dla Wykonawcy związanych z niepodaniem wymienionych informacji, polegających w szczególności na tym, iż korespondencje wysłane na ostatni podany adres uznaje się za skutecznie doręczoną.

§ 10.

1. Strony ustalają kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonywanie obowiązków wynikających z umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w przypadku:
 - 1) opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 za każdy dzień opóźnienia licząc od upływu terminu określonego w § 2 ust. 4,
 - 2) opóźnienia przy usuwaniu wad-usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w innych okolicznościach (przez cały okres obowiązywania ochrony z tytułu gwarancji) w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 za każdy dzień

- opóźnienia liczony od upływu terminów określonych w § 7 ust. 8 oraz w okresie gwarancji, o którym mowa w § 11 ust. 3, 4 i 5 licząc od upływu terminów określonych w § 11 ust 6.
- 3) za brak zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, w wysokości 2 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 4) za brak oświadczenia Wykonawcy o zatrudnieniu pracowników na umowę o pracę, w wysokości 2 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
 - 5) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 25 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6.
3. W sytuacji gdy kary umowne nie pokrywają szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 11.

1. Wykonawca oświadcza, że gwarantuje dostawę i montaż dźwigu wysokiej jakości, fabrycznie nowego, kompletnego, pochodzącego z jednego systemu.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dotrzymanie parametrów techniczno - eksploatacyjnych realizowanego Przedmiotu umowy, zgłoszonych w ofercie i uwzględniających wymogi postawione przez Zamawiającego w dokumentacji.
3. Wykonawca udziela na Przedmiot umowy miesięcznej gwarancji, licząc jej bieg od dnia przekazania dźwigu Zamawiającemu do eksploatacji. Gwarancja dotyczy prawidłowego funkcjonowania dźwigu pod względem technicznym i eksploatacyjnym.
4. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się względem Zamawiającego do:
 - 1) nieodpłatnego usuwania wszystkich wad fizycznych ujawnionych w okresie gwarancji,
 - 2) wykonywania nieodpłatnie konserwacji w okresach i zakresie wymaganym przez producenta dźwigu,
 - 3) pełnienia w okresie gwarancyjnym, nieodpłatnie roli „pogotowia dźwigowego” co wiąże się z koniecznością przystąpienia do natychmiastowego działania służb Wykonawcy w przypadku zawiadomienia go o wystąpieniu sytuacji stwarzającej zagrożenie dla użytkowników dźwigu np. „ uwięzienia osób w kabinie dźwigu”,
 - 4) ponadto po upływie każdego roku eksploatacji dźwigu (w okresie obowiązywania udzielonej Zamawiającemu gwarancji) Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego:
 - a) przygotowania windy do kontroli eksploatacyjnej wymaganej stosowną normą,
 - b) dokonania w obecności przedstawiciela Urzędu Dozoru Technicznego wszystkich czynności sprawdzających wymienionych w przedmiotowej normie, a także dodatkowych czynności sprawdzających nakazanych przez ww. przedstawiciela (rzeczoznawcy) Urzędu Dozoru Technicznego,
 - c) wykonania wszystkich zaleceń pokontrolnych Urzędu Dozoru Technicznego w trybie natychmiastowym,
 - d) uzyskania stosownego protokołu z ww. badań i przekazania go Zamawiającemu celem załączenia do książki rewizji dźwigu.
5. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas naprawy gwarancyjnej.
6. Wszystkie czynności serwisowe i konserwacyjne oraz naprawy gwarancyjne będą odnotowane w rejestrze eksploatacji i napraw gwarancyjnych dźwigu. Każdorazowo pisemnie zostanie przez Zamawiającego wyznaczony termin (nie dłuższy niż 10 dni kalendarzowych liczony od powiadomienia drogą e-mailową o usterce Wykonawcy) na dokonanie wszelkich napraw w okresie obowiązywania gwarancji .
7. Ze zobowiązań gwarancyjnych Wykonawcy wyłączone są jedynie uszkodzenia powstałe z jednoznacznej winy użytkownika dźwigu.
8. Strony zgodnie ustalają, że w razie nieuzasadnionego opóźnienia w usunięciu wad lub ich nie usunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może zlecić, na koszt Wykonawcy, z zachowaniem gwarancji wykonanie robót związanych z usunięciem stwierdzonej wady osobie trzeciej, na konto i ryzyko Wykonawcy, w takim przypadku Wykonawca nie ma prawa kwestionować wynagrodzenia z tego tytułu.

§ 12.

1. W razie wystąpienia awarii dźwigu Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę e-mailem lub telefonicznie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania awarii natychmiast, lecz nie dłużej niż w ciągu 24 godz. od momentu zgłoszenia w sposób wskazany w ust. 1. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, (niezależnych od Wykonawcy) termin usunięcia awarii może być przedłużony o czas uzgodniony z Zamawiającym.
3. Po usunięciu awarii lub przeprowadzeniu wszelkich prac dotyczących dźwigu Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o przywróceniu urządzenia do pracy lub przeprowadzonych pracach.
4. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego pisemnie o każdej zmianie adresu poczty elektronicznej i nr telefonu.
5. W okresie gwarancji powstałe uszkodzenia usuwane będą na koszt Wykonawcy, a za uszkodzenia spowodowane przez użytkownika, kosztami obciążony będzie Zamawiający.
6. Opłaty związane z odbiorami i nadzorem przez Urząd Dozoru Technicznego w okresie gwarancji ponosi Wykonawca.

§ 13.

1. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający nie przekaze terenu robót w ciągu 10 dni po upływie wyznaczonego terminu.
2. Zamawiający może od umowy odstąpić, jeżeli:
 - 1) Wykonawca wykonuje Przedmiot umowy niezgodnie z niniejszą umową, warunkami technicznymi oraz innymi przepisami i obowiązującymi w tym względzie zwyczajami;
 - 2) w razie zaistnienia sytuacji przewidzianej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy muszą być dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Szczegółowe możliwości i warunki dotyczące zmiany umowy określono w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, która znajduje się w posiadaniu obu stron.

§ 15

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego i prawa budowlanego.
2. W przypadku powstania sporów na tle niniejszej umowy właściwy do ich rozstrzygnięcia jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału każdy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

