

Odpowiedzi na pytania

CZĘŚĆ I 1. Zgodnie z zapisami SWZ pkt 28 ppkt 28.4.6 tiret drugie Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, w celach informacyjnych, szczegółową kalkulację cen materiałów i kosztów o znaczącym charakterze, które zbiorczo przekraczają kwotę 50 000,00 zł brutto wraz z dowodami potwierdzającymi zastosowane ceny w kosztorysie ofertowym – prosimy o uszczegółowienie w/w zapisów, tzn.: a) Jak Wykonawcy mają rozumieć zapis „szczegółowa kalkulacja cen materiałów”? Jaki dokument Zamawiający ma na myśli? b) Jak Wykonawcy mają rozumieć zapis „szczegółowa kalkulacja kosztów”? Jaki dokument Zamawiający ma na myśli? c) Jak Wykonawcy mają rozumieć zapis „dowody potwierdzające zastosowanie ceny w kosztorysie ofertowym”? Jaki dokument Zamawiający ma na myśli?

Zgodnie ze zmianą SWZ z dnia 15.07.2022r. zamawiający wykreślił powyższy zapis.

2. W nawiązaniu do pytania powyżej – czy w zakresie w/w „szczegółowych kalkulacji” i „dowodów” Zamawiający uzna za wystarczający wydruk „Zestawienie materiałów” z programu kosztorysowego, w którym został sporządzony kosztorys ofertowy?

Zgodnie ze zmianą SWZ z dnia 15.07.2022r.

3. W wyniku analizy udostępnionej dokumentacji przetargowej stwierdzamy, że zał. nr 7 do SWZ (Projektowane postanowienia umowy) liczy 27 stron, natomiast wg numeracji stron (w stopce tego dokumentu) zał. nr 7 powinien mieć 33 strony – prosimy o analizę czy udostępniony przez Zamawiającego zał. nr 7 do SWZ jest kompletny.

Zał. nr 7 jest kompletny i liczy 27 stron. Numeracja w stopce do 33, wynikała z błędu podczas wstawiania funkcji numerowania stron.

4. Prosimy o potwierdzenie, że nośniki cen wyspecyfikowane w § 11 ust. 25 lit. e) zał. nr 7 do SWZ, tj.:

a) Stawka roboczegodziny, b) Koszty ogólne (pośrednie), c) Koszty zakupu materiałów, d) Zysk, e) Podatek VAT, Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązany będzie do podania Zamawiającemu dopiero przed podpisaniem Umowy.

Zamawiający potwierdza że Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązany będzie do podania Zamawiającemu dopiero przed podpisaniem Umowy.

5. Prosimy o informację, czy instalacja hydrantów zewnętrznych wchodzi w zakres przedmiotu niniejszego zamówienia – jeśli tak, to prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o projekt dotyczący tego zakresu prac.

Dostarczono w załączeniu

6. Prosimy o informację, czy przyłącze wodociągowe wchodzi w zakres przedmiotu niniejszego zamówienia – jeśli tak, to prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o projekt dotyczący tego zakresu prac.

Dostarczono w załączeniu

7. Prosimy o informację, czy przyłącze kanalizacji sanitarnej wchodzi w zakres przedmiotu niniejszego zamówienia – jeśli tak, to prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o projekt dotyczący tego zakresu prac.

Dostarczono w załączeniu

8. Prosimy o informację, czy przyłącze kanalizacji deszczowej wchodzi w zakres przedmiotu niniejszego zamówienia – jeśli tak, to prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o projekt dotyczący tego zakresu prac.

Dostarczono w załączeniu

9. Prosimy o informację, czy instalacja sprężonego powietrza wchodzi w zakres przedmiotu niniejszego zamówienia – jeśli tak, to prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o projekt dotyczący tego zakresu prac.

Schemat z opisem i przedmiarem udostępniono 07-07-2022r.,

10. Prosimy o informację, czy Wykonawcy mogą dobrowolnie wprowadzać dodatkowe pozycje, których w ich ocenie brakuje w udostępnionych przez Zamawiającego przedmiarach robót. **Wykonawcy są zobowiązani do sporządzenia oferty na podstawie projektu. Należy przyjąć pozycje wskazane w przedmiarach uwzględniając wszystkie zmiany i wyjaśnienia zamawiającego.**

11. Prosimy o informację, czy Wykonawcy mogą dobrowolnie zmieniać podstawy wyceny (np. KNRy) poszczególnych pozycji przedmiarowych.

Wykonawcy są zobowiązani do sporządzenia oferty na podstawie projektu. Należy przyjąć pozycje wskazane w przedmiarach uwzględniając wszystkie zmiany i wyjaśnienia zamawiającego.

12. Prosimy o informację, czy Wykonawcy mogą dobrowolnie zmieniać opisy poszczególnych pozycji przedmiarowych.

opisy poszczególnych pozycji przedmiarowych.

Zamawiający nie wyraża zgody.

13. Prosimy o informację, czy Wykonawcy mogą dobrowolnie zmieniać jednostki miary poszczególnych pozycji przedmiarowych.

Wykonawcy są zobowiązani do sporządzenia oferty na podstawie projektu. Należy przyjąć pozycje wskazane w przedmiarach uwzględniając wszystkie zmiany i wyjaśnienia zamawiającego.

14. Prosimy o informację, czy Wykonawcy mogą dobrowolnie zmieniać ilości poszczególnych pozycji przedmiarowych.

Wykonawcy są zobowiązani do sporządzenia oferty na podstawie projektu. Należy przyjąć pozycje wskazane w przedmiarach uwzględniając wszystkie zmiany i wyjaśnienia zamawiającego.

15. Zgodnie z zapisami: a) STWiOR – część ogólnobudowlana – ST-01.01 – pkt 2 ppkt 2.4 b) STWiOR – część drogowa – D-02.00.01 – pkt 2 ppkt 2.3 „Grunty i materiały nieprzydatne do budowy nasypów, powinny być wywiezione przez Wykonawcę na odkład. Zapewnienie terenów na odkład należy do obowiązków Zamawiającego, (...)” – prosimy o wskazanie odległości terenu, który Zamawiający zapewnia na odkład gruntu, od placu budowy.

Przedmiar robót

Nr 2.1.2 KNR 2-01 0207-02 02 Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj. łyżki 1.20 m³ w gruncie kat. III z transportem urobku samochodami samowładowczymi na odległość 15 km wraz z niezbędnymi opłatami

16. Prosimy o informację z jakiej klasy bloczków wapienno-piaskowych gr. 24 cm należy wykonać ściany nośne, tj. czy mają to być: a) bloczki klasy 20 MPa – zgodnie z zapisami Opisu Technicznego br. architektonicznej – rozdz. 11 pkt 2, b) bloczki klasy 15 MPa – zgodnie z zapisami Opisu Technicznego br. konstrukcyjnej – pkt 1.3 ppkt 1.3.5?

Należy przyjąć jak opisie konstrukcji

17. Prosimy o określenie specyfikacji, parametrów technicznych oraz o udostępnienie rysunków szczegółowych elementów zagospodarowania terenu, takich jak: a) ogrodzenie, b) furtki, c) bramy przesuwne, d) kosze gabionowe, e) maszt flagowy, f) szlaban automatyczny, g) ławki gabionowe, h) stojaki na rowery, i) powierzchnie wykończone otoczkami, Na chwilę obecną brak jest jakichkolwiek informacji, w tym opisu technicznego dot. elementów zagospodarowania terenu.

Poszczególne elementy (od a do h) w załączeniu, rezygnujemy i punktu i powierzchnie wykończone otoczkami,

18. Prosimy o określenie materiału z jakiego ma być wykonane zbrojenie betonowych posadzek technicznych.

Głównym elementem wpływającym na nośność posadzki jest odpowiednio wykonana i zagęszczona podbudowa. Zgodnie z punktem 1.1.5 i 1.3.3 opisu technicznego konstrukcji warstwy pod posadzki powinny być odebrane przez uprawnionego geologa, a posadzki wykonane przez specjalistyczną firmę.

Zgodnie z informacjami w opisie technicznym konstrukcji w przypadku stwierdzenia skrajnie niekorzystnym warunków zakłada się nawet wymianę gruntu do warstwy nośnej.

19. W nawiązaniu do pytania powyżej – prosimy o określenie specyfikacji i parametrów technicznych materiału z jakiego ma być wykonane zbrojenie betonowych posadzek technicznych.

Należy wykonać zgodnie z opisem do konstrukcji

20. Z informacji uzyskanych od dostawców urządzeń do siłowni wiemy, że parametry techniczne przedmiotowych urządzeń, nie spełniają wymagań stawianych tego typu elementom przeznaczonym do budynków użyteczności publicznej – prosimy o potwierdzenie, że urządzenia do siłowni mają spełniać parametry określone w dokumentacji projektowej.

Zamawiający potwierdza, że urządzenia do siłowni mają spełniać parametry określone w dokumentacji projektowej.

21. Prosimy o doprecyzowanie parametrów technicznych płyt, które mają być zastosowane na ścieżkach technicznych na dachu garażu lub o wskazanie preferencyjnego Producenta tego typu elementów.

Płyty umożliwiające chodzenie z mPVC z główną warstwą hydroizolacyjną z folii na bazie mPVC. Płyty odporne na wszelkie czynniki, warunki atmosferyczne/ wpływy środowiska zewnętrznego i promieniowanie UV; płyty przeciwślizgowe; wymiar 50x50mm

22. W nawiązaniu do pytania powyżej – prosimy o precyzyjne wskazanie ilości płyt, które mają być zastosowane na ścieżkach technicznych na dachu garażu lub o zwymiarowanie na rysunku wszystkich obszarów, które mają być wykonane z tych elementów.

W załączeniu przesyłam rzut dachu z zwymiarowanymi ścieżkami technicznymi, ilość płyt (50x50cm) – 222 szt.

23. Prosimy o informację z jakiego materiału mają być wykończone daszki nad bramami garażowymi, tj. czy mają być wykończone: a) kasetonami (panelami) elewacyjnymi aluminiowymi – zgodnie z zapisami Opisu Technicznego br. architektonicznej – rozdz. 3 tiret czwarte, b) tynkiem mineralnym, drobnoziarnistym, zewnętrznym – zgodnie z zapisami Opisu Technicznego br. architektonicznej – rozdz. 11 pkt 4?

Daszki nad bramami garażowymi mają być wykończone tynkiem mineralnym, drobnoziarnistym, zewnętrznym – zgodnie z zapisami Opisu Technicznego br. architektonicznej – rozdz. 11 pkt 4.

24. Prosimy o informację gdzie zlokalizowane są wylazy dachowe wyspecyfikowane w Opisie Technicznym br. architektonicznej – rozdz. 11 pkt 6 ppkt 6.7. Brak na rzucie dachu.

W załączeniu przesyłam rzut dachu z wylazami dachowymi

25. W nawiązaniu do pytania powyżej – prosimy o potwierdzenie że poz. 7.1.17 Przedmiaru br. budowlanej dotyczy wylazów dachowych wyspecyfikowanych w Opisie Technicznym br. architektonicznej – rozdz. 11 pkt 6 ppkt 6.7.

Tak, przedmiar dotyczy wjazdu dachowego wyspecyfikowanego w Opisie technicznym

26. Prosimy o informację gdzie zlokalizowane są okna dachowe wyspecyfikowane w poz. 7.1.18 Przedmiaru br. budowlanej. Brak na rzucie dachu oraz w Opisie Technicznym.

Zrezygnowano z świetlików dachowych, co z tym się wiąże z okien dachowych, proszę o pominięcie tej pozycji

27. Prosimy o informację gdzie zlokalizowane są świetliki dachowe wyspecyfikowane w poz. 7.2.24 Przedmiaru br. budowlanej. Brak na rzucie dachu oraz w Opisie Technicznym.

Zrezygnowano z świetlików dachowych, proszę o pominięcie tej pozycji

28. Prosimy o informację gdzie zlokalizowane są panele wspinaczkowe wyspecyfikowane w poz. 14.1.9 Przedmiaru br. budowlanej (dot. elewacji budynku). Brak na rysunkach elewacji oraz w Opisie Technicznym.

Rysunek elewacji południowo-wschodniej z lokalizacją paneli do wspinaczki udostępniono 07-07-2022r.,

29. Prosimy o informację gdzie zlokalizowane są liny ze stali nierdzewnej do zazielenienia fasad wyspecyfikowane w poz. 14.1.10 Przedmiaru br. budowlanej. Brak na rysunkach elewacji oraz w Opisie Technicznym.

Odpowiedzi udzielono 07-07-2022r., - Zrezygnowano z lin do zazielenienia, proszę o pominięcie tej pozycji

30. W nawiązaniu do pytania powyżej – prosimy o określenie specyfikacji, parametrów technicznych oraz o udostępnienie projektu na podstawie, którego należy wykonać zazielenienie fasad. **Jak wyżej.**

31. Prosimy o określenie specyfikacji, parametrów technicznych oraz o udostępnienie rysunków poglądowych napisów na elewacji.

Rysunek z wymiarami napisów oraz ich lokalizacją udostępniono 07-07-2022r.,

32. Prosimy o określenie specyfikacji, parametrów technicznych oraz o udostępnienie rysunków poglądowych tablic.

Rysunek z wymiarami tablic oraz ich lokalizacją udostępniono 07-07-2022r.,

33. Prosimy o określenie specyfikacji, parametrów technicznych oraz o udostępnienie rysunków poglądowych koszy gabionowych zlokalizowanych przy bramach garażowych.

kosze gabionowe 150x20 cm wysokie 90cm, kosze gabionowe szer.20cm o konstrukcji stalowej, główna konstrukcja-stalowe słupy stabilizacyjne 40x60x2mm zalane betonem wg technologii dostawcy montowane do ławy fundamentowej; całość ocynkowana ogniowo; kosze wypełnione kruszywem -kamień łupany biały z przebarwieniami, frakcja 40-150mm

34. Prosimy o określenie specyfikacji, parametrów technicznych izolacji za kosztami gabionowymi zlokalizowanymi przy bramach garażowych.

Izolacja przeciwwilgociowa do wysokości cokołu (od poziomu terenu do poziomu +0,9m) na całym obwodzie

35. W wyniku analizy porównawczej dokumentacji projektowej oraz przedmiarów robót stwierdzamy, że w przedmiarach występują elementy nieuwzględnione w dokumentacji projektowej. Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawcy w swoich ofertach mają uwzględniać tylko elementy zawarte w dokumentacji projektowej zgodnie z zapisami SWZ pkt 21 ppkt 21.3 „(...) Całość robót i dostaw oraz obowiązków winna być wykonana zgodnie z zamierzeniem i przeznaczeniem oraz zgodnie z wymaganiami Zamawiającego zawartymi w: dokumentacji projektowej, projektowanymi postanowieniami umowy, wymaganiami w niniejszej SWZ. Do opracowania ceny ryczałtowej są ww. dokumenty”, a Zamawiający na etapie realizacji inwestycji nie będzie wymagał od Wykonawcy realizacji prac, usług i dostaw które były opisane w przedmiarze robót, a nie były uwzględnione w dokumentacji projektowej.

Przedmiar robót należy odczytywać łącznie z innymi dokumentami kontaktowymi, wchodzącymi w skład Specyfikacji warunków zamówienia (SWZ), czyli również łącznie z dokumentacją projektową. UWAGA zieleni należy wycenić na podstawie przedmiaru.

CZEŚĆ II

1. Prosimy o informację z jakiego materiału mają być wykonane panele elewacyjne. Na chwilę obecną w dokumentacji projektowej (Opisie Technicznym br. architektonicznej i STWiOR) zawarte są dwa wykluczające się zapisy, tj.: a) kasetony (panele) elewacyjne aluminiowe, b) płyty warstwowe z rdzeniem z wełny mineralnej.

Należy przyjąć - kasetony (panele) elewacyjne aluminiowe

2. W nawiązaniu do pytania powyżej – prosimy o precyzyjne wskazanie ilości płyt, które mają być zastosowane na elewacjach, z podziałem na poszczególne kolory (szary i czerwony) i rodzaje (pełna i

perforowana), lub o zwymiarowanie na rysunku wszystkich obszarów, które mają być wykonane z tych elementów.

Ilości paneli w podziale na kolor i perforację ujęte są w przedmiarze w metrach kwadratowych, poz. 14.1.21 do 14.1.26. Ilość sztuk określona będzie w projekcie warsztatowym wykonanym przez producenta paneli.

3. Z informacji uzyskanych od dostawców paneli elewacyjnych wiemy, że brak jest na rynku paneli elewacyjnych perforowanych o odporności ogniowej. W związku z tym prosimy o zmianę materiału z jakiego ma być wykonana ściana SZ7 lub o wskazanie preferencyjnego Producenta tego typu elementów.

W fragmentach ścian zewnętrznych pełniących rolę oddzielenia pożarowego oś „5” należy zastosować wyłącznie panele pełne bez perforacji.

Przegrody SZ6 i SZ7 zostały usunięte w ich miejsce należy przyjąć przegrodę SZ1 - wykończenie elewacji zgodnie z kolorystyką elewacji tynk mineralny/kasetony elewacyjne.

*** UWAGA - konieczność zastosowania wełny mineralnej w rejonach pasów na granicach stref pożarowych oraz kasetonów nie perforowanych**

4. W nawiązaniu do pytania powyżej – w przypadku podtrzymania przez Zamawiającego wymogu perforacji paneli elewacyjnych – prosimy o podanie rodzaju perforacji lub o udostępnienie schematu perforacji. **Jak wyżej.**

5. Prosimy o doprecyzowanie w jakim kolorze mają być wykonane panele elewacyjne bez perforacji:

a) na rysunkach elewacji – wskazano kolor RAL 9007 i RAL 3000, b) w Opisie Technicznym br. architektonicznej – rozdz. 3 tiret czwarte – wskazano kolory RAL 7011 i RAL 3020, c) w Opisie Technicznym br. architektonicznej – rozdz. 11 pkt 6 ppkt 6.3 tiret trzecie – wskazano kolory RAL 7011, RAL 9007 i RAL 3020.

Należy przyjąć kolory jak na rysunkach kolorystyki RAL 9007 i RAL 3000.

6. Prosimy o doprecyzowanie w jakim kolorze mają być wykonane panele elewacyjne perforowane: d) na rysunkach elewacji – wskazano kolor RAL 9007 i RAL 3000, e) w Opisie Technicznym br. architektonicznej – rozdz. 3 tiret czwarte – wskazano kolory RAL 7011 i RAL 3020, f) w Opisie Technicznym br. architektonicznej – rozdz. 11 pkt 6 ppkt 6.3 tiret trzecie – wskazano kolory RAL 9007, RAL 7011, RAL 3020 i RAL 9003.

Należy przyjąć kolory jak na rysunkach kolorystyki RAL 9007 i RAL 3000.

7. Prosimy o potwierdzenie, że zapis zawarty na rys. U-1 tj.: „betonowa kostka brukowa ażurowa” dotyczy ażurowych płyt betonowych o gr. 8 cm.

Należy przyjąć „betonowa kostka brukowa”, ażurowe płyty betonowe nie występują w projekcie

8. Prosimy o potwierdzenie, że ściany zewnętrzne wykończone panelami (kasetonami) elewacyjnymi mają być dodatkowo wykończone tynkiem – zgodnie z informacjami zawartymi na rysunkach elewacji „wykończenie elewacji pod kasetonami: system gładkiej wyprawy tynkiem mineralnym, zgodnie z opisem technicznym, malowany farbą silikonową na kolor RAL 9003 (biały); do akceptacji projektanta na podstawie przedstawionych próbek”. Opis ten dotyczy zarówno obszarów na parterze budynku, jak i na piętrze, więc zapis ten nie dotyczy cokołów (podmurówek). Z kolei w Opisie Technicznym br. architektonicznej rozdz. 11 pkt 2 zawarto informacje, że ściany zewnętrzne SZ6 i SZ7 są wykończone panelami (kasetonami) elewacyjnymi na podkonstrukcji wypełnionej wełną z poszyciem z jednostronnym poszyciem pod którym jest wykończenie zgodnie z opisem architektury.

Ściany zewnętrzne wykończone panelami (kasetonami) elewacyjnymi nie mają być dodatkowo wykończone tynkiem

Pytania z dnia 18.07.2022r.

1. W nawiązaniu do ustaleń poczynionych na zebraniu Wykonawców, które odbyło się w dniu 14.07.2022 r. stwierdzamy iż w dalszym ciągu brak jest naniesionych rzędnych wysokościowych na wszystkie elementy opisane na rysunku PZT.

Przesyłam w załączeniu

2. W nawiązaniu do ustaleń poczynionych na zebraniu Wykonawców, które odbyło się w dniu 14.07.2022 r. stwierdzamy iż w dalszym ciągu brak jest zmiany w zakresie „szczegółowej kalkulacji cen” opisanej w SWZ pkt 28 ppkt 28.4.6 tiret drugie – pomimo uwag zgłaszanych na przedmiotowym spotkaniu Zamawiający w dalszym ciągu oczekuje od Wykonawcy przedłożenia faktur zakupowych (za materiały i urządzenia będące przedmiotem zamówienia) przed podpisaniem umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

Zgodnie ze zmianą SWZ z dnia 15.07.2022 r.

3. W nawiązaniu do odpowiedzi na pytania Wykonawców udostępnionych w dniu 15.07.2022 r. o godzinie 22:44 prosimy o udostępnienie pytań do odpowiedzi z zakresu branży sanitarnej – bez pytań zadanych przez Wykonawców, nie jest możliwa analiza udzielonych odpowiedzi.

4. W nawiązaniu do odpowiedzi na pytania Wykonawców udostępnionych w dniu 15.07.2022 r. o godzinie 22:44 stwierdzamy iż w dalszym ciągu brak jest w dokumentacji przetargowej projektu: a) przyłącza wodociągowego, b) kanalizacji bytowo-gospodarczej, c) kanalizacji technologicznej, d) instalacji kanalizacji deszczowej, które, zgodnie z odpowiedzią z zakresu branży sanitarnej, „zostały dostarczone inwestorowi wraz z kosztorysami”.

Przesyłam w załączeniu