

Gliwice, dnia 05.05.2023r.

Do Wykonawców
ubiegających się o udzielenie zamówienia

PKM / TR / 2291 / 2023

Dotyczy: Wykonanie audytu architektonicznego dotyczącego stanu zapewniania dostępności podmiotu publicznego zgodnie art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. 2019 poz. 1696, z późn. zm.)

Zgodnie z pkt. 8.5 SWZ, Zamawiający udziela odpowiedzi na pytanie, które wpłynęło od Wykonawcy:

Pytanie nr 1

„Czy w otoczenie budynku zalicza się sprawdzenie dojścia do obiektu z najbliższego przystanku komunikacji miejskiej?”

Odpowiedź nr 1:

Zamawiający informuje, że w otoczenie budynku nie zalicza się dojścia z najbliższego przystanku komunikacji miejskiej.

Pytanie nr 2

„Czy przystanki komunikacji miejskiej mają podlegać audytowi?”

Odpowiedź nr 2:

Zamawiający informuje, że przystanki miejskie nie podlegają audytowi.

Pytanie nr 3

„Czy w otoczenie budynku/obiektu zalicza się sprawdzenie dojścia z najbliższego miejsca postojowego przeznaczonego dla osób ze szczególnymi potrzebami?”

Odpowiedź nr 3:

Zamawiający informuje, że do otoczenia budynku/obiektu zalicza się sprawdzenie dojścia z miejsca parkingowego do budynku, przy czym Zamawiający informuje, że na dzień dzisiejszy nie posiada wyznaczonego miejsca postojowego przeznaczonego dla osób ze szczególnymi potrzebami.

Pytanie nr 4

„Czy najbliższe miejsca postojowe przy każdym z budynków/obiektów, przeznaczone dla osób ze szczególnymi potrzebami ma podlegać audytowi?”

Odpowiedź nr 4:

Zamawiający informuje, że na dzień dzisiejszy nie posiada wyznaczonych miejsc postojowych przeznaczonych dla osób ze szczególnymi potrzebami, w związku z czym w audycie należy wskazać brak powyższego zgodnie z pkt. 4.2.2 SWZ.

Pytanie nr 5

„Czy audytowi mają podlegać wszystkie wejścia do budynków/obiektów? (również ewakuacyjne – na stałe zamknięte?)”

Odpowiedź nr 5:

Zamawiający informuje, że audytowi mają podlegać wszystkie wejścia do budynków również ewakuacyjne.

Pytanie nr 6

„Czy w przypadku wykrycia niezgodności należy zapisać nieprawidłowy wymiar (np. wysokość, szerokość itd.) dla każdego przypadku niezgodności?”

Odpowiedź nr 6:

Zamawiający informuje, że w przypadku wykrycia niezgodności należy zapisać ją zgodnie z zapisami pkt. 3.2.2. SWZ.

Pytanie nr 7

„Czy audyt ma mieć szczegółową formę, tzn. każda część budynku/obiektu (np. klatka schodowa, każda winda, każda toaleta dla OzN) ma być zaudytowana osobno i niezależnie?”

Odpowiedź nr 7:

Zamawiający informuje, że wymaga aby w audycie były wskazane wszelkie nieprawidłowości w budynkach/obiektach oraz zalecenia dotyczące poprawy dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami, jakie Zamawiający może wykonać bez konieczności prowadzenia prac remontowych oraz co należy zrealizować w przypadku wykonania prac remontowych.

Pytanie nr 8

„Czy toalety nieprzeznaczone dla OzN mają również podlegać audytowi dostępności architektonicznej?”

Odpowiedź nr 8:

Zamawiający informuje, że przynajmniej dwie toalety nieprzeznaczone dla OzN podlegają audytowi.

Pytanie nr 9

„Czy dla każdego typu pomieszczenia, np. biurowe, pomieszczenia socjalne itp., mają Państwo określoną liczbę sal np. po 2 z każdego typu na budynek/obiekt?”

Odpowiedź nr 9:

Zamawiający informuje, że wydzieli max. po dwa typy pomieszczeń na budynek/obiekt, z możliwością zamiany:

- w budynku administracyjnym: biura, kasa, świetlica, sala konferencyjna, pomieszczenia socjalne, toalety, archiwa;
- w hali Stacji Obsługi Pojazdów: biura, warsztaty, jadalnia, pomieszczenia socjalne, szatnie, łazienki, toalety.

Pytanie nr 10

„Czy w przypadku braku danego typu pomieszczenia (np. szatnia) jest wyznaczona łączna liczba audytowanych pomieszczeń, np. 8 pomieszczeń plus toalety dla OzN w jednym budynku/obiekcie?”

Odpowiedź nr 10:

Zamawiający informuje, że nie wyznaczył łącznej liczby audytowanych pomieszczeń.



Pytanie nr 11

„Czy Zamawiający wyznacza konkretne numery pomieszczeń do zaudytowana przed audytem czy też będą one wybierane losowo (np. wolne pomieszczenia) przez Zamawiającego w trakcie audytu?
Jeżeli są to konkretne pomieszczenia – czy zostanie udostępniona ich lista?”

Odpowiedź nr 11:

Zamawiający informuje, że pomieszczenia podlegające audytowi zostaną uzgodnione z Wykonawcą.

Pytanie nr 12

„Czy raport z audytu ma zawierać szczegółowy opis każdego budynku wraz z dokumentacją zdjęciową oraz załączniki w postaci ankiety z charakterystyką dostępności budynku dla osób z niepełnosprawnościami?”

Odpowiedź nr 12:

Zamawiający informuje, że nie narzuca formy opisu audytu. Zamawiający wymaga aby w audycie były wskazane wszelkie nieprawidłowości w budynkach/obiektach oraz zalecenia dotyczące poprawy dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami, jakie Zamawiający może wykonać bez konieczności prowadzenia prac remontowych oraz co należy zrealizować w przypadku wykonania prac remontowych.

Pytanie nr 13

„Czy ankieta charakterystyki dostępności budynku powinna mieć formę tabelaryczną np. w programie excel, umożliwiającą filtrowanie pozycji zgodnych z wytycznymi oraz pozycji niezgodnych (wymagających działania – przypisane zalecenia)?”

Odpowiedź nr 13:

Zamawiający informuje, że nie narzuca formy raportu po wykonanym audycie.

Zamawiający dopuszcza wykonanie charakterystyki dostępności budynku w formie tabelarycznej np. w programie excel.

PROKURENT SPÓŁKI
KIEROWNIK
Działu Prawno-Organizacyjnego

Mirella Musiolik

PREZES ZARZĄDU SPÓŁKI

Henryk Szary