

ZOJG-D.4260.3.2023

Numer referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego

(Projektowane postanowienia umowy)

UMOWA NR ...

Remont toalety i sali rewalidacyjnej w Zespole Szkół w Pisarzowicach oraz remont toalet w Szkole Podstawowej w Krzeszowie - dostosowanie obiektu Szkoły Podstawowej w Pisarzowicach oraz Szkoły Podstawowej w Krzeszowie dla potrzeb osób niepełnosprawnych w ramach projektu "Dostępna Szkoła"

Zawarta w dniu r.

pomiędzy: Gminą Kamienna Góra z siedzibą 58-400 Kamienna Góra Al. Wojska Polskiego 10, REGON: 230821322, NIP: 6140102873 reprezentowaną przez:
Patryka Strausa – Wójta Gminy Kamienna Góra
przy kontrasygnacie Reginy Kachniarz Skarbnika Gminy Kamienna Góra, zwaną dalej „Zamawiającym”

a (nazwa Wykonawcy)
z siedzibą (adres siedziby Wykonawcy), REGON:,
NIP:

reprezentowanym przez:

..... (imię, nazwisko i pełniona funkcja reprezentanta Wykonawcy)

zwaną dalej „Wykonawcą”

łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2022.1710 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych wynikających z opisu przedmiotu zamówienia w całości.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na wykonaniu:
 - 1) remontu toalety oraz sali rewalidacyjnej w Zespole Szkół w Pisarzowicach
 - 2) remontu toalet w Szkole Podstawowej w Krzeszowie
3. Zakres przedmiotu Umowy obejmuje w szczególności:
 - wykonanie robót budowlanych, opisanych szczegółowo w Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej „SWZ”) i innych dokumentach zamówienia (w szczególności dokumentacji projektowej - projekt wykonawczy, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz wytycznych MDS). SWZ i pozostałe dokumenty zamówienia stanowią integralną część Umowy (załączniki do Umowy),

- wykonanie wszelkich prac i obowiązków wynikających z postanowień Umowy, między innymi obowiązków związanych z przygotowaniem dokumentacji powykonawczej.

4. Wykonawca oświadcza, że jest podmiotem profesjonalnym w rozumieniu art. 355 k.c., prowadzona przez niego działalność ma charakter zawodowy oraz że posiada wiedzę, doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym, finansowym i osobowym niezbędnym do prawidłowego wykonania umowy.

5. Wykonawca oświadcza, że dokonał z należytą starannością weryfikacji dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, w tym dokumentacji projektowej i przedmiarowej oraz terenu budowy, nie wnosi do nich uwag i uznaje za podstawę do realizacji umowy.

6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dotrzymanie deklarowanych warunków realizacji przedmiotu Umowy przedstawionych w ofercie.

7. Wymagania dodatkowe:

1) miesiącu czerwcem budynek szkoły nie będzie wyłączony z użytkowania, W związku z tym Wykonawca jest zobowiązany do zaplanowania i przeprowadzenia prac w sposób gwarantujący bezpieczeństwo pracowników i uczniów szkoły, a także innych osób przebywających na obiekcie, jak również zminimalizowanie ograniczeń i uciążliwości związanych z wykonywanymi robotami

2) Wszystkie przyjęte w projekcie i wbudowane materiały i urządzenia powinny posiadać stosowne certyfikaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie wymagane polskim prawem i uwzględniające wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników.

3) całość przedmiotu umowy ma być wykonana z należytą starannością, zgodnie z wymaganiami Polskich Norm, przepisami Prawa budowlanego, bhp, ppoż., oraz zasadami sztuki budowlanej.

4) Wykonawca odpowiedzialny jest za całokształt realizacji przedmiotu umowy w tym za przebieg oraz terminowe wykonanie umowy, za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi określonymi dla przedmiotu umowy.

8. Przedmiot zamówienia realizowany jest w ramach:

Projektu „Dostępna szkoła” IV Oś Priorytetowa Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój „Innowacje społeczne i współpraca ponadnarodowa”, Działanie 4.1 Innowacje społeczne.

§2

Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że zakres robót tj.:

1)

2),

Powierzył / zamierza powierzyć do realizacji Podwykonawcy(w przypadku gdy tak stanowi treść oferty).

2. Zlecenie wykonania części robót objętych Przedmiotem umowy Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za działania, uchybienia, zaniedbania i opóźnienia Podwykonawców w takim samym stopniu, jakby były to działania, uchybienia, zaniedbania i opóźnienia jego własne. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca umowy zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte przedmiotem niniejszej umowy, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca umowy, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy podwykonawczej, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany, w terminie 7 dni od jej zawarcia.

5. Zamawiający w terminie 10 dni roboczych, zgłosi pisemnie, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, lub jego zmiany, lub sprzeciw do zawartej

umowy podwykonawczej lub jej zmiany w przypadku gdy projekt umowy, zawarta umowa lub ich zmiany:

- 1) nie spełniają wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
- 2) przewidują termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 9 pkt 4 umowy niniejszego paragrafu;
- 3) zawierają postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp.

6. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych, pod rygorem nieważności, zastrzeżeń lub sprzeciwu, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub jego zmiany w terminie określonym w ust. 5 wyżej, uważa się za akceptację przez Zamawiającego projektu umowy lub zawartej umowy lub ich zmian.

7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca umowy, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu, a w przypadku Podwykonawców lub dalszych podwykonawców również Wykonawcy poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii umowy podwykonawczej, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz zmiany umowy w terminie 7 dni od ich zawarcia. W takim przypadku podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy. Obowiązek ten nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.

8. Jeżeli w umowie, o której mowa w ust. 7 powyżej termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż określony w ust. 9 pkt 4) niniejszego paragrafu, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem nałożenia kary umownej określonej w § 9 ust. 1 pkt 7) niniejszej umowy.

9. Zamawiający na podstawie art. 437 ust. 1 pkt 6 Pzp wskazuje, iż umowy na podwykonawstwo – w tym z dalszymi Podwykonawcami winny zawierać co najmniej następujące elementy:

- 1) zakres zamówienia powierzony Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy (w części nie wykraczającej poza zakres przedmiotu umowy);
- 2) termin wykonania zakresu zamówienia przez Podwykonawcę lub dalszemu Podwykonawcy,
- 3) kwotę wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
- 4) termin zapłaty (termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej). Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca przedstawia Zamawiającemu dowód zapłaty wymagalnego wynagrodzenia.

10. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca realizuje warunki umowy przy pomocy Podwykonawców bez przestrzegania warunków określonych w niniejszym paragrafie (tzn. w przypadku, gdy umowa o podwykonawstwo nie została przedstawiona Zamawiającemu), Zamawiający wstrzyma realizację umowy w części dotyczącej robót realizowanych przez tego Podwykonawcę. Roboty zostaną wstrzymane do czasu złożenia przez Wykonawcę oświadczenia, z którego winna wynikać deklaracja, że w związku z zaistniałą sytuacją Wykonawca wykona tę część robót w całości lub do momentu przedłożenia umowy zawartej z Podwykonawcą.

11. Zamawiający jest uprawniony do dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, Podwykonawcę, lub dalszego Podwykonawcę na warunkach określonych w § 7 umowy.

12. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 3

Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy w terminie **do 31.08.2023 r.**

2. Za termin wykonania przedmiotu Umowy przyjmuje się dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru przedmiotu Umowy wraz z przekazaniem kompletnej dokumentacji odbiorowej.
3. Strony ustalają, iż warunkiem koniecznym zgłoszenia gotowości do odbioru jest uprzednie ostateczne zakończenie wszystkich robót budowlanych, do wykonania których na podstawie Umowy zobowiązany jest Wykonawca.
4. Jako „ostateczne zakończenie robót”, o którym mowa w ust. 3 należy rozumieć zupełne wykonanie wszystkich robót budowlanych opisanych w SWZ w szczególności w załączonych do niej: dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
5. Termin rozpoczęcia wykonania Umowy ustala się na dzień podpisania umowy.

§ 4

Wartość umowy

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia oraz ofertą Wykonawcy, jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: zł netto (słownie:), w tym podatek Vat:% co daje łącznie: zł brutto (słownie:).
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, obejmuje wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, których konieczność wykonania Wykonawca mógł przewidzieć na etapie składania oferty, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi ryzyko oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu jakiegokolwiek części przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu.
4. Wynagrodzenie finansowane jest w ramach Projektu „Dostępna szkoła” IV Oś Priorytetowa Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój „Innowacje społeczne i współpraca ponadnarodowa”, Działanie 4.1 Innowacje społeczne oraz ze środków własnych.
5. Faktury powinny zostać wystawione w następujący sposób:

Nabywca:

Gmina Kamienna Góra
Aleja Wojska Polskiego 10
58-400 Kamienna Góra
NIP: 6140102873

6. Zapłata wynagrodzenia, zastosowaniem tzw. **mechanizmu podzielonej płatności** nastąpi w terminie 21 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury i zatwierdzonego protokołu odbioru.
7. Za dzień zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Przedmiot umowy będzie wykonany zgodnie z harmonogramem prac.
9. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonywane na podstawie faktur VAT częściowych (do 80 % wartości zamówienia) i faktury VAT końcowej po dokonaniu odbioru całości przedmiotu umowy (protokołem końcowego odbioru).

Rozliczenia częściowe

10. W celu dokonania rozliczenia częściowego wykonawca informuje zamawiającego o wykonaniu prac podlegających odbiorowi częściowemu oraz przedstawia zamawiającemu zestawienie wykonanych prac wraz z rozliczeniem ich wartości.
11. Zamawiający sprawdza zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych zestawień oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty wykonawcy w ciągu 3 dni roboczych od dnia otrzymania zestawień.
12. Po zatwierdzeniu przez zamawiającego zakresu i wartości wykonanych robót w sposób określony w punkcie 12, wykonawca wystawia fakturę VAT częściową za wykonanie ww. prac.

Rozliczenia końcowe

13. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i dokonaniu odbioru końcowego całości przedmiotu umowy Wykonawca wystawia fakturę VAT końcową. Faktura wystawiana jest na kwotę pomniejszoną o kwoty poprzednio zafakturowane na podstawie faktur częściowych.

§ 5

Porozumiewanie się Stron

1. Strony w sprawach dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy porozumiewać się będą pisemnie, telefonicznie lub pocztą elektroniczną, chyba, że Umowa stanowi inaczej. Za datę otrzymania dokumentów, Strony uznają dzień ich przekazania pocztą elektroniczną.
2. Dane kontaktowe Stron:
Zamawiający:
Adres:.....
Telefon:.....
e-mail:.....
Wykonawca:.....
Imię i Nazwisko:.....
Adres:.....
Telefon:.....
E-mail:.....
3. Zmiana danych wskazanych powyżej w ust. 2 nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.
4. W przypadku zmiany Przedstawiciela Zamawiającego, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o ustanowieniu nowego Przedstawiciela Zamawiającego. Powiadomienie nastąpi, wedle wyboru Zamawiającego, pisemnie lub pocztą elektroniczną.
5. W przypadku zmiany Przedstawiciela Wykonawcy, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o ustanowieniu nowego Przedstawiciela Wykonawcy. Powiadomienie nastąpi, wedle wyboru Wykonawcy, pisemnie lub pocztą elektroniczną.

§ 6

Warunki odbioru

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) **odbior końcowy robót** – na podstawie protokołu odbioru końcowego;
 - 2) **odbior robót zanikających i ulegających zakryciu** – na podstawie zgłoszenia Zamawiającemu.
2. Odbior robót zanikających oraz odbior robót ulegających zakryciu dokonywane będą przez kierownika budowy na podstawie pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez wykonawcę potrzeby w tym zakresie.
3. Wykonawca zgłosi zamawiającemu potrzebę w zakresie dokonania odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu w sposób określony w § 5.
4. Strony postanawiają, że procedura odbioru Przedmiotu Umowy rozpocznie się w terminie do 3 dni licząc od daty pisemnego (pod rygorem nieważności) zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Gotowość do odbioru oznacza, że wykonawca wykonał roboty budowlane, o których mowa w § 1 umowy oraz skompletował dokumentację powykonawczą.

5. Zamawiający zakończy odbiór końcowy robót do 5 dni od jego rozpoczęcia pod warunkiem braku przeszkód powstałych po stronie Wykonawcy.
6. Zamawiający powiadomi Wykonawcę w sposób określony w § 5 o terminie rozpoczęcia odbioru końcowego robót, z co najmniej 1 dniowym wyprzedzeniem.
7. Jeżeli podczas odbioru końcowego Zamawiający stwierdzi, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru, w szczególności z powodu:
 - 1) stwierdzenia roboty budowlanej, o których mowa w § 1 umowy zostaną wykonane niezgodnie z wymogami technicznymi, dokumentacją projektową lub przepisami powszechnie obowiązującego prawa, które mogą uniemożliwić lub utrudnić użytkowanie danego elementu zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - 2) niezakończenia całości robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia
 - to wówczas może ona odmówić dokonania odbioru wykonanych robót budowlanych, uzasadniając swoją decyzję odpowiednio w protokole odbioru, o którym mowa w ust.1 pkt 1 .
8. Zamawiający ma prawo wprowadzić do protokołu końcowego odbioru robót o którym mowa w ust. 1 pkt 1 umowy, uwagi i zastrzeżenia, w szczególności odnoszące się do zgodności sposobu realizacji przedmiotu umowy, z wymaganiami określonymi w dokumentacji projektowej, zapisami SWZ, oraz przepisami powszechnie obowiązującego prawa.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od wykonawcy dokonania poprawek i/lub uzupełnień i/lub usunięcia usterek, w szczególności jeżeli:
 - 1) roboty budowlane, o których mowa w § 1 umowy zostaną wykonane niezgodnie z wymogami technicznymi, dokumentacją projektową lub przepisami powszechnie obowiązującego prawa;
 - 2) roboty budowlane, o których mowa w § 1 umowy zostaną wykonane z użyciem materiałów, które nie uzyskały atestu lub świadectwa potwierdzającego ich dopuszczenie do stosowania;
 - 3) infrastruktura towarzysząca nie spełnia norm bezpieczeństwa wymaganych dla danego wyrobu;
 - 4) wykonawca nie dostarczył kompletnej dokumentacji powykonawczej;
10. Jeżeli w trakcie odbiorów zostaną zgłoszone uwagi lub/i zastrzeżenia, za termin wykonania umowy uważać się będzie datę podpisania stosownie protokołu odbioru końcowego, bez uwag i zastrzeżeń.
11. Odbiór końcowy, zostanie dokonany poprzez sporządzenie i podpisanie protokołu odbioru końcowego przez kierownika budowy oraz Zamawiającego.
12. Protokół odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 należy sporządzić w dwóch egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron biorących udział w czynnościach odbiorowych.
13. W protokole odbioru końcowego Zamawiający składa oświadczenie o przyjęciu lub odmowie przyjęcia robót objętych odbiorem.
14. W protokole odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 należy uwzględnić zakres robót zrealizowanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.
15. W przypadku odmowy przyjęcia przez Zamawiającego robót objętych odbiorem końcowym, z przyczyn, o których mowa w ust. 8, strony ustalą nowy termin przeprowadzenia odbioru, zaś w przypadku niemożliwości dokonania wspólnego ustalenia termin zostanie wyznaczony jednostronnie przez Komisję.
16. Od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, rozpoczyna się bieg terminów gwarancji i rękojmi oraz następuje zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
17. W przypadku niewykonania niezbędnych robót, stanowiących przedmiot zamówienia, lub nieusunięcia wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający, niezależnie od innych uprawnień przysługujących na mocy Kodeksu Cywilnego, może:

- 1) zlecić wykonanie odpowiednich prac innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania zgody sądu, dokonując jednocześnie obciążenia Wykonawcy powstałymi z tego tytułu kosztami, i powiadamiając o tym Wykonawcę z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem, lub
 - 2) dochodzić od Wykonawcy zapłaty ww. kosztów bez dokonywania obciążenia.
18. Za datę zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy uznaje się datę wystawienia faktury końcowej.

§ 7

Warunki gwarancji i rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonany przedmiot umowy pisemnej gwarancji na okres miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego „bez uwag” lub „bez dalszych uwag”.
2. W zakresie wad stwierdzonych i usuniętych w okresie gwarancji, okres gwarancji liczony jest zgodnie z zasadami określonymi w art. 581 Kodeksu Cywilnego. Wykaz elementów objętych nową gwarancją zostaje sporządzony w dniu protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad i stanowi załącznik do przedmiotowego protokołu.
3. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o wykrytych wadach. Sprawdzenie prac przez Zamawiającego nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy.
4. Wady wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę winny być usunięte niezwłocznie.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej. Udokumentowany koszt usunięcia wad przez osobę trzecią ponosi Wykonawca.
6. Pomimo poświadczenia przez Zamawiającego, że wszystkie wady zostały naprawione, Zamawiający może uznać, że pomimo usunięcia wad, pogorszeniu uległy wartości techniczne lub użytkowe przedmiotu umowy. Z tego tytułu może żądać od Wykonawcy obniżenia ceny umownej, w oparciu o sporządzoną, na zlecenie Zamawiającego, ekspertyzę i wycenę rzeczoznawcy. W przypadku uznania przez rzeczoznawcę zasadności roszczenia, koszty wykonania ekspertyzy poniesie Wykonawca. Zamawiający dopuszcza możliwość potrącenia należności za wykonanie ekspertyzy i wyceny z zabezpieczenia należytego wykonania umowy dotyczącego wad i usterek.
7. W przypadku stwierdzenia wad, których nie można usunąć Zamawiający może żądać adekwatnego obniżenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. Po wykonaniu robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancji, Zamawiający dokona odbioru ostatecznego.
9. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru ostatecznego w terminie 30 przed upływem okresu gwarancji, o którym mowa w ust. 1.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z **tytułu rękojmi przez okres równy okresowi gwarancji** określonemu w pkt.1, licząc od dnia odbioru końcowego, za wady fizyczne wykonanych robót oraz za wady fizyczne i prawne dostarczonych i zamontowanych elementów.

§ 8

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje i doświadczenie oraz potencjał techniczny niezbędny do prawidłowego i terminowego wykonania Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) Wykonania przedmiotu Umowy ze starannością przyjętą w obrocie profesjonalnym, oraz aktualną wiedzą i kwalifikacjami;
 - 2) Wyznaczenia personelu o liczebności i kompetencjach zapewniających terminową i zgodną z wymaganiami jakościowymi realizację zakupu i dostawy w umownym terminie;
 - 3) Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za działania osób, którymi będzie się posługiwał przy wykonaniu umowy.
 - 4) zabezpieczenia i ewentualne wygradzenie miejsc prowadzenia robót w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, zapewnienie należytego ładu i porządku, a w szczególności przestrzeganie przepisów BHP w czasie wykonywania prac, zorganizowanie we własnym zakresie wszelkich wymaganych przepisami zabezpieczeń i dozoru mienia podczas realizacji przedmiotu umowy oraz ponoszenia za nie pełnej odpowiedzialności;

- 5) zabezpieczenia instalacji i urządzeń na terenie objętym inwestycją i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem w trakcie wykonywania prac m oraz właściwe zabezpieczenie wykonywanych prac i istniejącej infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami BHP oraz ppoż. oraz innymi bezwzględnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
- 6) pełnienia funkcji koordynacyjnej w stosunku do realizowanego zakresu rzeczowego przez podwykonawców i dalszych podwykonawców dostaw i towarzyszącym im robót instalacyjnych;
- 7) informowania na piśmie Zamawiającego o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość przedmiotu umowy;
- 8) przeprowadzenia wszelkich wymaganych prób, badań i pomiarów oraz przedstawienie Zamawiającemu ich wyników w tym niezbędnych atestów, świadectw, certyfikatów i innych dokumentów stwierdzających jakość i bezpieczeństwo wbudowanych materiałów i urządzeń;
- 9) naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji umowy istniejącej infrastruktury technicznej w tym m. in. instalacji podziemnych, urządzeń, obiektów budowlanych, naruszonych nawierzchni;
- 10) uczestniczenia w naradach w terminach i miejscu ustalonych przez Zamawiającego;
- 11) utrzymania w czasie realizacji robót terenu robót z dążeniem do minimalizacji przeszkód komunikacyjnych, bieżące usuwanie zbędnych materiałów, odpadów i śmieci, a po zakończeniu prac całkowite uporządkowanie terenu, na którym prowadzone były prace, jak również terenów sąsiednich zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę,
- 12) wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych, z należytą starannością, zgodnie z postanowieniami umowy, złożona ofertą oraz aktualnie obowiązującymi normami, przepisami prawa, w tym przepisami BHP i wiedzą techniczną;
- 13) terminowego wykonania i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy;
- 14) na użyte urządzenia i instalacje dostarczenie Zamawiającemu, sporządzonych w języku polskim, dokumentów potwierdzających dopuszczenie tych urządzeń i wyrobów do obrotu powszechnego albo jednostkowego stosowania w budownictwie, to jest: aktualne certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności z polskimi normami lub aprobatami technicznymi, świadectwa dopuszczenia etc.;
- 15) na każde żądanie Zamawiającego okazywania dokumentów (atestów, certyfikatów itp.) stwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie dla urządzeń, wyrobów, używanych przy realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane (przed ich wbudowaniem). Zamawiający ma prawo w każdym momencie realizacji przedmiotu umowy zrezygnować z użytych materiałów, wyrobów, jeżeli nie będą one zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, wymaganiami szczegółowego opisu przedmiotu umowy, a także z tych części montażu, których one dotyczą. Rezygnacja ta nastąpi niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności w formie pisemnej;
- 16) ponoszenia odpowiedzialności za ewentualne szkody wobec Zamawiającego oraz osób trzecich wynikłe na skutek prowadzenia robót lub innych działań Wykonawcy;
- 17) naprawienia szkód powstałych w okresie realizacji przedmiotu umowy, niezależnie od przyczyn ich powstania, na własny koszt;
- 18) usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania prac, w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia – uzgodniony z Zamawiającym;
- 19) ponoszenia odpowiedzialności także za szkody spowodowane podczas napraw powstałych w trakcie usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi;
- 20) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wykonanych instalacji – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego na własny koszt;
- 21) informowania Zamawiającego o zmianie podwykonawców najpóźniej przed dniem przystąpienia nowego podwykonawcy do wykonania umowy – jeżeli dotyczy;
- 22) Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji przedmiotu umowy określonymi w dokumentacji przetargowej i przyjmuje zamówienie do realizacji bez zastrzeżeń;
- 23) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac będących przedmiotem umowy, zgodnie ze złożoną ofertą, przepisami powszechnie obowiązującego prawa, w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej;
- 24) Wykonawca oświadcza, że otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje i dane, jakie mogą mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu zamówienia.
- 25) Wykonawca nie może wykorzystywać błędów w dokumentacji, zaś o stwierdzonych błędach winien niezwłocznie powiadomić Zamawiającego celem ich wyjaśnienia lub skorygowania.

§ 8a. Personel Wykonawcy.

1. Zamawiający, z zastrzeżeniem ust. 2, wymaga od Wykonawcy, każdego Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy, zatrudniania na podstawie umowy o pracę i na okres co najmniej równy okresowi realizacji przedmiotu umowy tj.: od daty rozpoczęcia robót budowlanych po przekazaniu placu budowy do dnia zakończenia robót budowlanych, osób wykonujących czynności polegające na:

- 1) przygotowania terenu pod prace budowlane – prace z zakresu rozbiórki,
- 2) wykonywaniu instalacji elektrycznych, wodno-kanalizacyjnych,
- 3) wykonywaniu robót budowlanych wykończeniowych obejmujących np. układanie ceramicznych, betonowych lub kamiennych płytek podłogowych i ściennych, wewnętrzne i zewnętrzne malowanie pomieszczeń budynków itp.

2. Wymogi określone przez Zamawiającego w ust. 1 nie dotyczą:

- 1) kierownika budowy oraz kierowników robót,

2) osób prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą (samozatrudnienie) i w jej ramach wykonujących na rzecz Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy czynności wskazane przez Zamawiającego w ust. 1.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo do prowadzenia czynności kontrolnych wobec Wykonawcy, każdego Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy, w zakresie spełniania wymogów określonych w ust. 1, a w związku z tym Zamawiający może:

- 1) żądać oświadczeń lub innych dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wymienionego wymogu zatrudnienia pracowników i dokonywania ich oceny,
- 2) żądać stosownych wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie spełniania wymienionego wymogu przez Wykonawcę, Podwykonawcę, lub dalszego Podwykonawcę,
- 3) przeprowadzać kontrole na miejscu wykonywania robót budowlanych.

4. W okresie wykonywania przedmiotu umowy, na każde wezwanie Zamawiającego oraz w terminie określonym w tym wezwaniu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu dokumenty i dowody potwierdzające spełnianie wymagań określonych w ust. 1, a w szczególności:

1) oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, określone przez Zamawiającego; oświadczenie powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę, okresu zatrudnienia i wymiaru etatu, oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu podmiotu,

2) poświadczony za zgodność z oryginałem kopie umowy/umów o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy oświadczenie określone w pkt 1), wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony. Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r., o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez danych adresowych i numerów PESEL pracowników). Informacje takie jak imię i nazwisko, data zawarcia umowy, wymiar etatu, rodzaj umowy o pracę, muszą być możliwe do zidentyfikowania. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji,

3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wezwany podmiot, składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy lub cały okres realizacji przedmiotu umowy,

4) poświadczony za zgodność z oryginałem kopie dowodów potwierdzających zgłoszenie pracowników przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r., o ochronie danych osobowych.

5. Niezłożenie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, dowodów, o których mowa w ust. 4, będzie traktowane jak niespełnienie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wymogów zatrudnienia pracowników określonych w ust. 1.

6. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub też dalszego Podwykonawcę, wymogów zatrudnienia pracowników, o których mowa w niniejszym paragrafie, Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia i potrącenia z wynagrodzenia

Wykonawcy kar umownych w wysokości i na zasadach określonych w dalszych postanowieniach umowy.

7. W przypadku powzięcia uzasadnionych wątpliwości w zakresie przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie odpowiedniej kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

8. Wszelkie przerwy lub przestoje w wykonywaniu umowy, wynikające z braku odpowiedniej liczby pracowników lub personelu Wykonawcy, skutkujące opóźnieniem w wykonaniu przedmiotu umowy będą traktowane jako opóźnienie powstałe z winy Wykonawcy i nie mogą stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy.

9. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do zgłaszania uwag i zastrzeżeń, a także do wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem usunięcia osoby należącej do pracowników lub personelu Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, która mimo udzielonego upomnienia:

- 1) uporczywie wykazuje rażący brak staranności,
- 2) wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,
- 3) nie stosuje się do postanowień umowy lub przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
- 4) stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia własnego lub osób trzecich, zagrożenie w zakresie ochrony środowiska, bądź narusza zasady bezpieczeństwa lub przepisy ppoż.

10. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby zaangażowane do realizacji przedmiotu umowy nosiły na terenie budowy oznaczenia jednoznacznie identyfikujące podmioty, które je zaangażowały.

§9

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający będzie współdziałał z Wykonawcą, co Strony rozumieją w szczególności jako:

1. Terminowe realizowanie przez Zamawiającego zadań, za które jest odpowiedzialny.
2. Niezwłoczne informowanie Wykonawcy o wszelkich okolicznościach, które w ocenie Zamawiającego mogą mieć wpływ na realizację Umowy.
3. Udostępnianie Wykonawcy posiadanych informacji i danych dotyczących wykonania Umowy w terminie 5 dni roboczych od daty zgłoszenia zapotrzebowania przez Wykonawcę.
4. Bieżące konsultowanie rozwiązań technicznych dotyczących wykonania przedmiotu umowy,
5. Zapłaty umówionego wynagrodzenia.
6. Odbioru zamówienia zgodnego ze opisem przedmiotu zamówienia określonego w SWZ.

§10

Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności w postaci aneksu do niniejszej umowy. Zmiany umowy nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 454 - 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Inicjatorem zmian może być Zamawiający lub Wykonawca poprzez pisemne wystąpienie w okresie obowiązywania umowy zawierające opis proponowanych zmian i ich uzasadnienie.
3. Strona występująca o zmianę postanowień umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w §9 ust. 2.
4. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.
5. Wprowadzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie będzie wymagało aneksowania umowy.

§11

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary Umowne, które będą naliczane w następujących okolicznościach i wysokościach:

- 1) za zwłokę w realizacji przedmiotu Umowy lub zwłokę w usunięciu awarii – w wysokości 0,25% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 10% kwoty tego wynagrodzenia,
 - 2) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – karę w wysokości 5% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody, niezależnie od kar umownych.
 3. Zamawiający ma prawo potrącania kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, po uprzednim wystawieniu noty obciążeniowej na co Wykonawca wyraża zgodę.
 4. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć **20%** łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy.
 5. Do niniejszej umowy mają także zastosowanie pozostałe postanowienia w/w umowy.

§12

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem niniejszej umowy wniósł na jego rzecz zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w przepisach ustawy Pzp na kwotę równą **5%** ceny ofertowej brutto (*słownie: pięć procent*) w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, **lub zaspokojenia roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.**
3. Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć zabezpieczenie wniesione w formie innej niż pieniężna lub wnieść nowe zabezpieczenie, jeśli np. na skutek opóźnień termin ważności zabezpieczenia upływałby wcześniej niż przewidywany termin odbioru końcowego lub okres rękojmi – na co najmniej 14 dni przed upływem ważności dotychczasowego zabezpieczenia, pod rygorem ściągnięcia całości zabezpieczenia w celu zmiany formy zabezpieczenia na pieniężną.
4. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
5. Wszelkie koszty ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy i w okresie rękojmi za wady. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
7. Kwota równa 70,0% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (*słownie: siedemdziesiąt procent*), zostanie zwrócona Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty dokonania odbioru końcowego robót.
8. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne, równa 30,0% (*słownie: trzydzieści procent*) wartości wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
9. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia oraz bez zmniejszenia jego wysokości.
10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
11. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 7 i ust. 8
12. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z postanowień umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na

którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

13. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
14. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego.
15. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 14, nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, w wysokości na jaką będzie opiewać dotychczasowe zabezpieczenie w dacie wystąpienia z roszczeniem przez Zamawiającego.
16. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części zabezpieczenia

§13

Odstąpienie od Umowy

1. Strony ustalają, że oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia informacji o tym, że:
 - 1) nastąpi rozwiązanie lub otwarcie likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy,
 - 2) zostanie złożony wniosek o upadłość Wykonawcy,
 - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
2. Zamawiający i Wykonawca może ponadto odstąpić od Umowy, jeżeli druga Strona narusza w rażący sposób postanowienia Umowy.
3. Do rażących naruszeń Umowy zalicza się w szczególności opóźnienie się Wykonawcy w realizacji istotnych zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy i nie wywiązanie się z nich w ciągu 7 dni od daty otrzymania pisemnego żądania ich wypełnienia.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji prac w trybie natychmiastowym, oraz zabezpieczenia wykonanej pracy i sprzętu.
5. W razie wątpliwości Strony przyjmują, iż odstąpienie od Umowy wywiera skutek tylko w części dotyczącej niezrealizowanej części zobowiązań, chyba, że spełniona część świadczenia nie będzie miała dla Strony odstępującej od Umowy znaczenia lub wartości ze względu na brak możliwości osiągnięcia celu określonego w Umowie.
6. Odstąpienie następuje z chwilą pisemnego zawiadomienia o przyczynie odstąpienia od umowy. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy może zostać złożone w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia.
7. W przypadku stwierdzenia wadliwie wykonanego przedmiotu umowy, kosztami niezbędnymi do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy obciążony zostanie Wykonawca, z którym rozwiązano umowę poprzez odstąpienie.
8. Odstąpienie od umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa do żądania kar umownych.

§ 14

Obowiązek zachowania tajemnicy i ochrona danych osobowych

1. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania tajemnicy co do wszelkich informacji i danych uzyskanych przy wykonywaniu niniejszej umowy i może je wykorzystać wyłącznie do prowadzenia spraw zleconych przez Zamawiającego.
2. Zamawiający zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuje że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Kamienna Góra – Pan Patryk Straus
 - 2) jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w zakresie działania Zamawiającego, a także przysługujących Pani/Panu uprawnień, może się Pani/Pan skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych w Urzędzie Gminy Kamienna Góra za pomocą adresu iod@gminakg.pl ;
 - 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu realizacji umowy;
 - 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy Pzp;
 - 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres
4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały okres obowiązywania umowy;
 - 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
 - 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
3. Posiada Pani/Pan:
 - 1) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - 2) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - 3) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - 4) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
 4. Nie przysługuje Pani/Panu:
 - 1) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - 3) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

§15

Postanowienia końcowe

0. Strony uznają wszystkie postanowienia umowy za ważne i wiążące. Jeżeli jednak jakiegokolwiek postanowienie umowy okaże się lub stanie się nieważne albo niewykonalne, pozostaje to bez wpływu na ważność pozostałych postanowień umowy, chyba że bez tych postanowień Strony umowy by nie zawarły, a nie jest możliwa zmiana lub uzupełnienie umowy w sposób określony w ust. 2.
1. W przypadku, gdy jakiegokolwiek postanowienie umowy okaże się lub stanie nieważne albo niewykonalne, Strony zobowiązane będą do niezwłocznej zmiany lub uzupełnienia umowy w sposób oddający możliwie najwierniejszy zamiar Stron wyrażony w postanowieniu, które uznane zostało za nieważne albo niewykonalne.
3. Wszelkie pisma kierowane przez Strony niniejszej umowy w związku z jej realizacją uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały przesłane listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierdzonego doręczenia pod następujący adres:
 - 1) Zamawiający: Gmina Kamienna Góra, Aleja Wojska Polskiego 10, 58-400 Kamienna Góra
 - 2) Wykonawca:
4. Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będzie uważane za skuteczne.

5. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu zawarcia lub realizacji umowy, w pierwszej kolejności będą rozstrzygane w drodze negocjacji, a razie braku dojścia Stron do porozumienia, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, Ustawy Prawo zamówień publicznych i wszystkich aktów wykonawczych wydanych na podstawie ww. ustaw, jak również inne bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa.
7. Umowę niniejszą sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje Zamawiający, a drugi Wykonawca.
8. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
 - SWZ,
 - oferta Wykonawcy,
 - dokumentacja projektowa (projekty wykonawcze)
 - wytyczne MDS

.....

Wykonawca

.....

Zamawiający