

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane  
Modernizacja infrastruktury kulturalno-turystycznej na terenie Gminy Łapsze Niżne – III postępowanie**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Łapsze Niżne

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 491892400

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Jana Pawła II 20

**1.5.2.) Miejscowość:** Łapsze Niżne

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 34-442

**1.5.4.) Województwo:** małopolskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL219 - Nowotarski

**1.5.7.) Numer telefonu:** (18) 2659310

**1.5.8.) Numer faksu:** (18) 2659315

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** gmina@lapszenizne.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://www.lapszenizne.pl/>

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

[https://platformazakupowa.pl/pn/lapsze\\_nizne](https://platformazakupowa.pl/pn/lapsze_nizne)

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Modernizacja infrastruktury kulturalno-turystycznej na terenie Gminy Łapsze Niżne – III postępowanie

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-0f3ddd68-d508-11ec-9a86-f6f4c648a056

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00234263/01

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2022-07-01 10:43

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowania:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowania w BZP:** 2022/BZP 00004694/04/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowania:**

1.1.2 Modernizacja infrastruktury kulturalno-turystycznej na terenie Gminy Łapsze Niżne

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**

Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00160218/01**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ****3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA****4.1.) Numer referencyjny:** ZP.271.7.2022**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie**4.3.) Wartość zamówienia:** 6495121,96 PLN**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane**Część 1****4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Część I – „Rozbudowa i przebudowa Domu Strażaka wraz z infrastrukturą techniczną na cele centrum kulturalnokongresowe” PRZEDMIOT I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH:

Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa i przebudowa istniejącego budynku Domu Strażaka na cele centrum kulturalnokongresowego w zabudowie zwartej z budynkiem przedszkola publicznego, dwukondygnacyjnego, częściowo podpiwniczonego o kubaturze 3 390,17m<sup>3</sup>, powierzchni użytkowej 283,21m<sup>2</sup> wraz z infrastrukturą techniczną tj. przyłączem kanalizacji sanitarnej oraz urządzeniami budowlanymi tj. dojazdami, dojazdami. Teren Inwestycji obejmuje działki ewid. nr 99/1, 101, 100/4, 102/2, 4068/42.**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45216121-8 - Roboty budowlane w zakresie obiektów straży pożarnej**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45262700-8 - Przebudowa budynków

45262800-9 - Rozbudowa budynków

**4.5.5.) Wartość części:** 4099000,00 PLN**Część 2****4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Część II – „Remont konserwatorski budynku czworaka wpisanego do rejestru zabytków na terenie zespołu dworskiego w Falsztynie oraz odbudowa konserwatorska budynku oficyny wpisanego do rejestru zabytków na terenie zespołu dworskiego na cele świetlicy wiejskiej z punktem informacji turystycznej oraz wystawą muzealną w Falsztynie” PRZEDMIOT I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH:

a) Przedmiotem Zamówienia jest odbudowa konserwatorska budynku oficyny, wpisanego do rejestru zabytków na terenie zespołu dworskiego w Falsztynie na cele świetlicy wiejskiej z punktem informacji turystycznej oraz wystawą muzealną. Zamawiający zaplanował przeprowadzenie generalnego remontu i odbudowy budynku dawnej oficyny oraz jego adaptację do nowej funkcji użyteczności publicznej wraz z zagospodarowaniem części terenu, bezpośrednio przy obiekcie dawnej oficyny. Budynek dawnej oficyny oraz pozostałości parku, wchodzą w skład zespołu dworskiego w Falsztynie i są wpisane do rejestru zabytków pod nr [A-823/M]. Teren inwestycji jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Łapsze Niżne o symbolu 1.KR/UP(a), obejmującego zespół dworski o pow. 0,59 ha. Inwestycja będzie polegać na odbudowie konserwatorskiej, zniszczonego zabytkowego budynku i zagospodarowaniu otoczenia, bezpośrednio przy dawnej oficynie z wprowadzeniem funkcji społecznie potrzebnych. Zadanie ma na celu dostosowanie, zabytkowego obiektu do aktualnie obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, przepisów dotyczących wymagań sanitarno-higienicznych i wymagań ochrony przeciwpożarowej oraz dostępności dla osób niepełnosprawnych, przy jednoczesnym spełnieniu wytycznych Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w zakresie ochrony konserwatorskiej.

b) Przedmiotem Zamówienia jest remont konserwatorski budynku czworaka wpisanego do rejestru zabytków na terenie zespołu dworskiego w Falsztynie. Zamawiający zaplanował przeprowadzenie remontu dachu budynku czworaka w celu zabezpieczenia substancji zabytkowej przed negatywnymi czynnikami atmosferycznymi. Budynek czworaka wchodzi w skład zespołu dworskiego w Falsztynie i jest wpisany do rejestru zabytków województwa małopolskiego pod nr [A-823/M].

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45212350-4 - Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

**4.5.5.) Wartość części:** 3890000,00 PLN

#### **SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA**

##### **Część 1**

#### **SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)**

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

#### **SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)**

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 3

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 3

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 4099000,00 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 5457979,56 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 4099000,00 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

#### **SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)**

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

##### **Wykonawca**

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Średni przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Firma Ogólnobudowlana Marek Głowa

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 7352023127

**7.3.3) Ulica:** ul. Tatrzańska 9

**7.3.4) Miejscowość:** Łopuszna

**7.3.5) Kod pocztowy:** 34-432

**7.3.6.) Województwo:** małopolskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

#### **SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)**

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2022-06-29

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 4099000,00 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:**  
do 2024-09-10

**8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

## Część 2

### SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

### SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 3

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 3

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 1

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 3890000,00 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 4620000,00 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 3890000,00 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

### SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

#### Wykonawca

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Średni przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Firma Ogólnobudowlana Marek Głowa

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 7352023127

**7.3.3) Ulica:** ul. Tatrzńska 9

**7.3.4) Miejscowość:** Łopuszna

**7.3.5) Kod pocztowy:** 34-432

**7.3.6.) Województwo:** małopolskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

### SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2022-06-29

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 3890000,00 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:**

do 2024-09-10

**8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

**w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy**