

Nazwa jednostki projektowej: JAWA – Usługi projektowe, nadzory budowlane, kosztorysowanie – mgr inż. Janusz Wawro ul. Gorajowicka 15, 38-200 Jasło, REGON: 370413534, NIP:685-000-31-81	Egzemplarz <b>05</b>
---	-------------------------

## P R O J E K T   B U D O W L A N Y

Nazwa obiektu budowlanego: <b>Przebudowa piętra Szkoły Podstawowej w Dębowcu na jadalnię szkolną.</b>
Kategoria obiektu budowlanego: <b>Kategoria IX</b>
Lokalizacja obiektu budowlanego: <b>dz. nr ewid. 1482, obręb: 0002 Dębowiec, jednostka ewidencyjna: 180503_2 Dębowiec</b>
Inwestor: <b>Gmina Dębowiec</b>
Adres Inwestora: <b>38-220 Dębowiec, Dębowiec 101</b>

Projektant odpowiedzialny za cały projekt budowlany: <b>mgr inż. arch. ADAM ŁYSZCZEK - nr upr. UAN-2-8346-155/87</b>
---

Projektanci:				
Imię i nazwisko:	Zakres opracowania	Specj., nr upr.bud..	Data	Podpis:
<b>mgr inż. arch. Adam Łyszczek</b>	branża architektoniczna	architektoniczne UAN-2-8346-155/87	czerwiec 2019	
<b>mgr inż. Janusz Wawro</b>	branża konstrukcyjna	konstrukc.-bud. UAN-2-8346/ 57/88	czerwiec 2019	
<b>mgr inż. Włodzimierz Pietraszek</b>	branża sanitarna	branża sanitarna GP-I-UA-7342/91/91 ANB.V.7342-221/94	czerwiec 2019	
<b>inż. Ludwik Więch</b>	branża elektryczna	branża elektryczna GT-8341/ 42/77	czerwiec 2019	

Data opracowania : JASŁO – czerwiec – 2019 r.

## **SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO :**

1.	Strona tytułowa projektu budowlanego		str. 1
2.	Spis zawartości projektu budowlanego		str. 2
 <b>I. Projekt Architektoniczno-Budowlany</b>			
<b>2.1 Architektura i konstrukcje</b>			
<b>Część opisowa</b>			
2.1.1	Określenie obszaru oddziaływania		str. 3-5
2.1.2	Ekspertyza techniczna		str. 6-8
2.1.3	Opinia geotechniczna		str. 9
2.1.4	Opis techniczny		str. 10-16
2.1.5	Charakterystyka energetyczna budynku		str. 17
<b>Część rysunkowa</b>			
I 1	Inwentaryzacja poddasza	1:50	str. 18
A1	Plan sytuacyjny	1:500	str. 19
A2	Rzut poddasza	1: 50	str. 20
A3	Zestawienie stolarki drzwiowej i okiennej	1:50	str. 21
<b>2.2 Instalacje sanitarne</b>			
<b>Część opisowa</b>			
2.2.1	Strona tytułowa, spis zawartości i opis techniczny		str. 22-27
<b>Część rysunkowa</b>			
1s	Projekt budowlany wody zimnej i ciepłej – rzut poddasza	1:50	str. 28
2s	Projekt budowlany kanalizacji sanitarnej - rzut poddasza	1:50	str. 29
3s	Projekt budowlany instalacji c.o. - rzut poddasza	1:50	str. 30
<b>2.3 Instalacje elektryczne</b>			
<b>Część opisowa</b>			
2.3.1	Strona tytułowa, spis zawartości i opis techniczny		str. 31-34
<b>Część rysunkowa</b>			
E-1	Rzut poddasza	1:50	str. 35
E-2	Ideowy schemat zasilania	1: 50	str. 36
<b>2.4 Załączniki do wniosku o wydanie pozwolenia</b>			
-	Informacja BIOZ		str. 37-38
-	Oświadczenie projektanta o zgodności projektu budowlanego z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.		str. 39
-	Zaświadczenie o przynależności do Izby zawodowej projektantów.		str. 40-43

## **OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

Nazwa obiektu budowlanego:

**Przebudowa piętra Szkoły Podstawowej w Dębowcu na jadalnię szkolną.**

Adres budowy:

**dz. nr ewid. 1482, obręb: 0002 Dębowiec, jednostka ewidencyjna: 180503\_2 Dębowiec**

Inwestor:

**Gmina Dębowiec**

**38-220 Dębowiec, Dębowiec 101**

Opracował:

**mgr inż. arch. Adam Łyszczek**

Data opracowania:

**czerwiec 2019**

## **1. Podstawa opracowania:**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U. 2018 poz. 1202 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami)

## **2. Przedmiot opracowania i zakres inwestycji**

Przedmiotem opracowania jest analiza oddziaływania dla obiektu budowlanego wymienionego w temacie inwestycji. Zakres opracowania obejmuje określenie obszaru na który projektowana inwestycja będzie oddziaływać.

## **3. Analiza obszaru oddziaływania**

### **3.1.Usytuowanie obiektów budowlanych**

Projektowany obiekt usytuowany jest w odległości > 4,00m od granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi. Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

### **3.2 Ukształtowanie terenu inwestycji**

Układ terenu nie ulegnie zmianie. Nie projektuje się zmian w ukształtowaniu terenu mających wpływ na zmianę stosunków wodnych w obrębie projektowanej inwestycji i powodowanie zalewanie wodą opadową działek sąsiednich. Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

### **3.3 Zacienianie obiektów sąsiednich (przesłanianie),**

Lokalizacja projektowanego obiektu spełnia wymagania §13 Rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami). Projektowany obiekt nie przesłania istniejących obiektów sąsiednich oraz nie jest przez nie przesłaniany. Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

### **3.4 Nasłonecznienie,**

Lokalizacja obiektu spełnia wymagania §60 Rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami). Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

### **3.5 Komunikacja:**

Obszar inwestycji połączony jest z drogą publiczną istniejącym zjazdem publicznym. Odległość miejsc postojowych od granic sąsiednich nieruchomości jest zgodna z §19 Rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać

budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami). Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

### **3.6 Miejsca gromadzenia odpadów stałych.**

Dla planowanej inwestycji wydzielone jest utwardzone miejsce do gromadzenia odpadów stałych. Odległość wydzielonego miejsca od budynków oraz granic sąsiednich nieruchomości jest zgodna z §23 oraz §25 Rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami). Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

### **3.7 Uzbrojenie techniczne terenu inwestycji**

Nie planuje się wykonania uzbrojenia terenu, obiekt posiada wszystkie niezbędne media potrzebne do funkcjonowania. Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

### **3.8 Emisja hałasu**

Projektowany obiekt budowlany zaprojektowany jest zgodnie z wymaganiami dotyczącymi wymaganej izolacyjności akustycznej. Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

### **3.9 Emisja zanieczyszczeń**

Projektowany obiekt nie będzie emitował zanieczyszczeń. Obszar oddziaływania znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

### **3.10 Bezpieczeństwo pożarowe**

Projektowany obiekt zaliczony jest do kategorii ZL III. Budynek niski. Odległości pomiędzy budynkami są zgodne z Rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami). Przebudowa nie zmienia warunków pożarowych w budynku. Obszar oddziaływania znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

## **4. Podsumowanie.**

Obszar oddziaływania obiektu swym zakresem obejmuje działkę objętą wnioskiem tj. 1482 – obr. Dębowiec

# **EKSPERTYZA TECHNICZNA STANU KONSTRUKCJI I ELEMENTÓW BUDYNKU, Z UWZGLĘDNIENIEM STANU PODŁOŻA GRUNTOWEGO**

Opracowano zgodnie z § 206 ust.2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz.690 z dnia 15.06.2002 z późniejszymi zmianami)

Nazwa obiektu budowlanego:

**Przebudowa piętra Szkoły Podstawowej w Dębowcu na jadalnię szkolną.**

Adres budowy:

**dz. nr ewid. 1482, obręb: 0002 Dębowiec, jednostka ewidencyjna: 180503\_2 Dębowiec**

Inwestor:

**Gmina Dębowiec**

**38-220 Dębowiec, Dębowiec 101**

Opracował:

**mgr inż. Janusz Wawro**

Data opracowania:

**czerwiec 2019**

## **I. Podstawa opracowania.**

Podstawą opracowania jest zlecenie opracowania inwentaryzacji oraz ekspertyzy przez właściciela budynku w związku z planowaną inwestycją. W związku z powyższym w dniu 15 maja 2019 roku, przeprowadzone zostały oględziny makroskopowe oraz pomiary inwentaryzacyjne w wyniku których wykonano przedmiotowe opracowanie.

## **II. Przedmiot i cel opracowania**

Przedmiotem i celem opracowania jest istniejący budynek położony na dz.nr ewid. 1482 w Dębowcu. Budynek o konstrukcji tradycyjnej murowanej, fundamenty żelbetowe, ściany piwnic betonowe, strop nad piwnicą żelbetowy monolityczny, ściany nośne parteru i poddasza z pustaków szczelinowych POROTHERM, strop nad parterem gęstożebrowy typ RECTOR, konstrukcja dachu drewniana płatwiowo-krokwiowa. Budynek oddany do użytkowania w roku 2017. Stolarka okienna PCV Stolarka drzwiowa zewnętrzna aluminiowa. Stolarka drzwiowa wewnętrzna aluminiowa oraz drewniana. Budynek ocieplony styropianem, (metoda lekka mokra) ściany pokryte tynkiem cienkowarstwowym strukturalnym.

Celem ekspertyzy jest stwierdzenie że stan bezpieczeństwa i przydatności do użytkowania budynku po przeprowadzeniu prac związanych z jego przebudową nie wpłynie negatywnie na jego konstrukcję. Zakres opracowania obejmuje zagadnienia ogólnobudowlane, oraz konstrukcyjne.

## **III. Materiały, literatura i badania wykorzystane przy opracowaniu ekspertyzy.**

Ekspertyzę opracowano w oparciu o:

- oględziny makroskopowe zewnętrzne i wewnętrzne obiektu,
- wykonaną inwentaryzację budowlaną obiektu w zakresie niezbędnym do przedstawienia wniosków i zaleceń do przedmiotowego opracowania.

Normy budowlane:

- PN – 82/B-02001 Obciążenia budowli. Obciążenia stałe,
- PN – 82/B-02003 Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe,
- PN - 82/B-02020 Ochrona cieplna budynków. Wymagania i obliczenia,
- PN - 80/B-02010 Obciążenia śniegiem,

Literatura fachowa :

- „Porady techniczne przy remoncie budynków” – wyd. WACETOB Sp.z o.o. Warszawskiego Centrum Postępu Techniczno-Organizacyjnego Budownictwa,
- „Awarie konstrukcji betonowych i murowych” autor : Adam Mitzel, Wiesław Stachurski, Jan Suwalski,
- „Remonty Budynków i Wzmacnianie Konstrukcji” autor : J.Thierry, Stanisław Zaleski,
- „Remonty Budynków Mieszkalnych” – Poradnik autorstwa, praca zbiorowa pod kierunkiem doc. mgr inż. Stanisława Zaleskiego.

Założenia przyjęte do obliczeń (wartości obliczeniowe). Przyjęto założenia:

- Dopuszczalny nacisk na grunt 120kPa (1,20 kg/cm<sup>2</sup>)
- II kategoria geotechniczna, według wg rozporządzenia Ministra transportu, budownictwa i gospodarki morskiej z dnia 25.04.2012 w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 463).
- głębokość przemarzania h<sub>z</sub>=1,2m

## **IV. Oględziny i opis badanych elementów budynku,**

### **1. Oględziny fundamentów, ścian nośnych zewnętrznych i wewnętrznych budynku.**

Oględzinom poddano ściany zewnętrzne budynku, zwracając główną uwagę na ewentualne rysy, pęknięcia, lub inne uszkodzenia materiału pochodzące od ścian fundamentu i ścian zewnętrznych oraz wewnętrznych. Ściany nośne budynków wykonane są w technologii tradycyjnej murowanej. Nie stwierdzono rys ani pęknięć w ścianach zarówno wewnętrznych jak i zewnętrznych. Nie stwierdzono

uszkodzeń ani defektów konstrukcji mających wpływ na statykę budowli. Nie stwierdzono zawilgocenia ścian budynku.

## **2. Oględziny stropów.**

Stropy w budynkach o konstrukcji monolitycznej i gęstożebrowej. Podczas oględzin nie stwierdzono ponadnormatywnego ugięcia stropu. Nie stwierdzono śladów zawilgocenia.

## **3. Oględziny konstrukcji dachowej.**

Elementy konstrukcji dachowej w dobrym stanie technicznym nie wymagającym wymiany.

## **4. Oględziny pozostałych elementów budynku.**

Stolarka okienna i drzwiowa w bardzo dobrym stanie technicznym niewymagająca wymiany. Budynek jest wyposażony w instalacje wewnętrzne funkcjonujące.

## **4. Podłoże gruntowe**

Poziom wód gruntowych poniżej poziomu posadowienia fundamentów. Zgodnie z wg rozporządzenia Ministra transportu, budownictwa i gospodarki morskiej z dnia 25.04.2012 w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 463) dla przedmiotowego budynku występują proste warunki gruntowe. Planowana przebudowa nie zmieni układu statecznego budynku

Uwzględniając powyższe warunki i schemat obliczeniowy konstrukcji badanego budynku jego posadowienie kwalifikuje się do II kategorii geotechnicznej. Ocenia się, że badane podłoże jest korzystne dla bezpośredniego posadowienia w nim budynku.

## **V. Cel projektowanej inwestycji.**

Celem inwestycji jest przebudowa pomieszczeń szkolnych poddasza budynku szkolnego na pomieszczenia szkolne ale o innym przeznaczeniu.

## **VI. Wnioski końcowe.**

1. Przedmiotowy obiekt wykonany został zgodnie ze sztuką budowlaną i jest w dobrym stanie technicznym.
2. Nie stwierdzono występowania rys i pęknięć oraz nie stwierdzono przekroczenia dopuszczalnych ugięć elementów konstrukcji.
3. Podstawowe elementy konstrukcyjne zachowane są w dobrym stanie.
4. Z uwagi na zakres prac nie ingerujący w główne elementy konstrukcyjne budynku oraz że zmiana funkcji pomieszczeń nie spowoduje zmiany obciążeń nie pojawia się konieczność sporządzania dokumentacji badań podłoża gruntowego ani projektu geotechnicznego a tym samym nie wymagają poszerzenia lub zmiany posadowienia istniejące ławy fundamentowe.

**Na podstawie obliczeń statycznych z uwzględnieniem stanu podłoża gruntowego oraz z przeprowadzonej oceny technicznej elementów konstrukcji i elementów budynku stwierdza się możliwość przebudowy i dostosowania budynku dla potrzeb Inwestora. Wymagania w zakresie stanów granicznych nośności i użytkowania zostaną spełnione.**



# OPINIA GEOTECHNICZNA

Nazwa obiektu budowlanego:

**Przebudowa piętra Szkoły Podstawowej w Dębowcu na jadalnię szkolną.**

Adres budowy:

**dz. nr ewid. 1482, obręb: 0002 Dębowiec, jednostka ewidencyjna: 180503\_2 Dębowiec**

Inwestor:

**Gmina Dębowiec**

**38-220 Dębowiec, Dębowiec 101**

Opracował:

**mgr inż. Janusz Wawro**

Data opracowania:

**czerwiec 2019**

1. Stwierdza, że grunt w poziomie posadowienia budynku, nadaje się do jego posadowienia
2. Istniejący budynek wykonany jako 3 kondygnacyjny. Budynek o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych.
3. Określa się, zgodnie z art. 4 ust. 3 p.1 rozporządzenia Ministra transportu, budownictwa i gospodarki morskiej z dnia 25.04.2012 w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 463), 2 kategorię gruntu dla posadowienia budynku oraz proste warunki gruntowe.
4. Z uwagi na zakres prac nie ingerujący w główne elementy konstrukcyjne budynku nie pojawia się konieczność sporządzania dokumentacji badań podłoża gruntowego ani projektu geotechnicznego.

## OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Nazwa obiektu budowlanego:

**Przebudowa piętra Szkoły Podstawowej w Dębowcu na jadalnię szkolną.**

Adres budowy:

**dz. nr ewid. 1482, obręb: 0002 Dębowiec, jednostka ewidencyjna: 180503\_2 Dębowiec**

Inwestor:

**Gmina Dębowiec**

**38-220 Dębowiec, Dębowiec 101**

### I. Dane ogólne o projektowanej inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa pomieszczeń szkolnych istniejącym budynku szkoły podstawowej w Dębowcu. Ulega zmiana przeznaczenia pomieszczeń

Przedsięwzięcie polega na przebudowie ścianek działowych w wyniku czego zmieni się rozkład pomieszczeń. Zostaną zmodyfikowane wewnętrzne instalacje sanitarne.

Przebudowywane pomieszczenia znajdują się na poddaszu budynku.

### II. Dane ogólne architektoniczno budowlano konstrukcyjne.

#### 1. Parametry techniczne omawianej części przebudowywanej

Kategoria zagrożeniowa ludzi dla projektowanego budynku: ZL I

System realizacji gospodarczy z wykorzystaniem fachowych firm budowlanych.

Zestawienie powierzchni użytkowych pomieszczeń przebudowywanych przed zmianami:

Pomieszczenia przebudowywane		[m2]
2.02	Świetlica	190,9
2.03	Magazyn	101,8
2.05	Pomieszczenie techniczne	7,2
Suma powierzchni użytkowej		299,9

Zestawienie powierzchni użytkowych pomieszczeń przebudowywanych po zmianach:

Pomieszczenia po przebudowie		[m2]
2.02	Świetlica	183,4
2.03	Magazyn	47,4
2.11	Jadalnia	52,3
2.12	Zmywalnia	4,6
2.13	Wydawanie posiłków	7,2
Suma powierzchni użytkowej		294,9

W wyniku przebudowy ścian działowych powierzchnia użytkowa poddasza ulegnie zmniejszeniu o 5,00 m<sup>2</sup>.

## **2. Przeznaczenie i program użytkowy budynku.**

Przeznaczenie pomieszczeń nie ulegnie zmianie, następuje zmiana funkcji niektórych pomieszczeń.

## **3. Zatrudnienie**

W przebudowywanej części obiektu nie jest przewidziane zatrudnienie w systemie stałym.

## **4. Rozwiązania architektoniczno-budowlane.**

Planowana przebudowa wykonana w technologii tradycyjnej murowanej.

# **III. Dane konstrukcyjno-budowlane.**

## **1. Konstrukcja budynku**

### **a) Układ konstrukcyjny**

Technologia budowy – tradycyjna murowana.

Fundamenty – brak projektowanych

Stropy – brak projektowanych

Dach – brak projektowanego

Ocieplenie – brak projektowanego

### **b) Założenia przyjęte do obliczeń statycznych**

Podstawowe obciążenia działające na konstrukcje obiektu ustalono w oparciu o :

PN-77/B-02011. Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenia wiatrem. (III strefa wysokości n.p.m.  $H < 300\text{m}$ )

PN-80/B-02010. Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenia śniegiem (III strefa , wysokość n.p.m.  $H < 300\text{m}$ )

PN-82/B-02001. Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.

PN-82/B-02003. Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne.

- drewno minimum K 27 o  $R_d = 13\text{Mpa}$  ( lub C30 wg. PN-B-01350:2000)

PN-81/B-03020 Grunty budowlane . Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.

PN-B-03264:1999 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone.

J. Kobiak , W. Stachurski : „, Konstrukcje żelbetowe” Arkady Warszawa 1984.

- beton kl. B15 i B20, stal kl. A-0 (ST0S), A-III (34 GS).

Założenia przyjęte do obliczeń (wartości obliczeniowe). Przyjęto założenia:

- Dopuszczalny nacisk na grunt  $120\text{kPa}$  ( $1,20\text{ kg/cm}^2$ )

- II kategoria geotechniczna, według wg rozporządzenia Ministra transportu, budownictwa i gospodarki morskiej z dnia 25.04.2012 w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 463).

- głębokość przemarzania  $h_z = 1,2\text{m}$

## **2. Informacje ogólne**

Wewnątrz budynku należy rozebrać istniejące elementy i wznieść nowe - wg załączonych rysunków.

### **2.1. Fundamenty**

Nie dotyczy

### **2.2. Ściany**

Ściany wewnętrzne działowe z płyty GK na ruszcie stalowym. Dopuszcza się wykonanie z pustaków z betonu komórkowego gr 12, (gęstość min.  $600\text{ kg/m}^3$ ) na zaprawie cementowo-wapiennej marki 3Mpa – ścianka z drzwiami EI30.

### **2.3. Stropy, podciągi, wieńce.**

Nie dotyczy

## **2.4. Dachy**

Brak nowoprojektowanych.

## **2.5. Schody**

Brak nowoprojektowanych.

## **2.6. Kominy wentylacyjne**

Projektuje się wykonanie kanałów wentylacyjnych z rur typu SPIRO ocieplonych wełną mineralną z wyprowadzeniem za pomocą kominków wentylacyjnych ponad połac dachu.

## **2.7. Przegrody - przekroje**

Ściana wewnętrzna działowa

Płyta GK 12,5mm

Ruszt stalowy

Płyta GK 12,5mm

## **2.8. Wykończenie zewnętrzne budynku**

### **Elewacje**

Nie dotyczy

### **Okna i drzwi wewnętrzne.**

Drzwi typowe, zgodne z katalogiem wybranej firmy lub wg indywidualnego projektu.

## **2.9. Wykończenie wnętrza budynku**

### **Tynki wewnętrzne**

Wykonać jako mokre cementowo-wapienne kat III lub z płyt gipsowo kartonowych do ścian murowanych na plackach gipsowych lub na ruszcie mocowanym do ścian i sufitów wg wskazań producenta. W pomieszczeniach mokrych stosować płyty gipsowo kartonowe „zielone” uodpornione na wilgoć.

### **Posadzki**

W pomieszczeniu zmywalni i pomieszczeniu wydawania posiłków ułożyć nowe płytki posadzkowe. Należy stosować płytki o parametrze antypoślizgowości minimum R11B.

### **Wykładziny ścienne**

W pomieszczeniu zmywalni i pomieszczeniu wydawania posiłków ściany wyłożyć płytkami ceramicznymi do wysokości 2,0m. Powyżej ścianę pomalować farbą akrylową w kolorze białym. Wszystkie pomieszczenia pomalować farbą akrylową w kolorze uzgodnionym z Inwestorem.

### **Malowanie i powłoki zabezpieczające**

Ściany wewnętrzne i sufity malowane farbami akrylowymi lub emulsyjnymi w kolorze uzgodnionym z Inwestorem.

## **2.10. Instalacje wewnętrzne.**

### **Instalacje i urządzenia sanitarne**

Przebudowa instalacji sanitarnych zgodnie z załączonym projektem branżowym.

### **Przewody i urządzenia grzewcze**

Budynek wyposażony w instalację CO podlegająca przebudowie zgodnie z częścią branżową opracowania.

### **Instalacje i urządzenia wentylacyjne**

Do wentylacji pomieszczenia zmywalni i pomieszczenia wydawania posiłków służy wentylacja mechaniczna. Należy zamontować nowe wentylatory wentylacji wywiewnej.

### **Instalacje i urządzenia elektryczne i teletechniczne.**

Instalacja elektryczna istniejąca do przebudowy zgodnie z załączonym projektem branżowym.

### **Instalacja odgromowa**

Bez zmian.

### **3. Sposób budowy a ochrona interesów osób trzecich.**

Projektowana konstrukcja budynku nie narusza interesu osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego. Poziom hałasu na granicy nieruchomości nie będzie przekraczać parametrów określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dziennik Ustaw 2007 Nr 120 poz. 826).

### **4. Charakterystyka ekologiczna.**

Zapotrzebowanie w media na istniejącym, wystarczającym i niezmiennym poziomie.

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 12 listopada 2010r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 ze zm.) projektowana inwestycja nie kwalifikuje się do inwestycji, które mogą negatywnie wpływać na środowisko. Inwestycja objęta opracowaniem nie wymaga uprzednio uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji ani sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko. Ponadto na terenie objętym inwestycją nie występują chronione gatunki roślin, zwierząt bądź grzybów o których mowa w:

- Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 12.10.2011r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. nr 237 poz 1419),
- Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 05.01.2012r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2012r. poz. 81),
- Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 09.07.2004r. w sprawie dziko występujących grzybów objętych ochroną (Dz. U. nr 168 poz. 1765).

Projektowana inwestycja nie spowoduje niekorzystnego oddziaływania na środowisko w stosunku do stanu istniejącego. Planowana inwestycja nie będzie źródłem emisji zanieczyszczeń powodujących występowanie ponadnormatywnych wartości stężeń zanieczyszczeń. Eksploatacja nie będzie powodowała uciążliwości poza terenem prowadzonej działalności. Planowana inwestycja nie wpłynie w sposób znaczący na pogorszenie istniejącego stanu powietrza.

Biorąc pod uwagę powyższą analizę planowanego przedsięwzięcia na środowisko należy stwierdzić że przebudowa budynku nie wpłynie na stan środowiska oraz zdrowia ludzi, a jej wpływ na aspekt społeczno-gospodarczy jest korzystny.

Dzięki zastosowanym rozwiązaniom projektowym, przestrzennym, funkcjonalnym i technicznym inwestycja nie będzie wywierała ujemnego wpływu na zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane oraz na lokalne środowisko tj. wody powierzchniowe i podziemne, powierzchnię ziemi, świat roślinny i zwierzęcy oraz klimat.

### **5. Przesłanianie i nasłonecznienie.**

W pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach znajdujących się na działkach sąsiednich nie wystąpi przesłanianie okien ani ograniczenie nasłonecznienia zgodnie z art. 13. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690).

### **6. Spełnienie wymogów BHP.**

Zaprojektowany budynek spełnia wymogi BHP określone w odrębnych rozporządzeniach a dotyczące w szczególności:

- bezpieczeństwa budowy i użytkowania, bezpieczeństwo poż. oraz niezbędnych warunków zdrowotnych,
- układu funkcjonalnego dostosowanego do przeznaczenia budynku, wysokości pomieszczeń
- ochrony środowiska,
- ochrony pomieszczeń i otaczającej przestrzeni przed czynnikami uciążliwymi np. hałasem,

- niezbędnych izolacji cieplnych i przeciwwilgociowych oraz optymalnego stopnia przeszklenia,
- ochrony sąsiedztwa budynku np. dojazd do dróg publicznych, odprowadzanie ścieków.

## **7. Warunki ochrony przeciwpożarowej. – w wyniku przebudowy nie ulegają zmianie.**

### 7.1. Ochrona przeciwpożarowa

Powierzchnia użytkowa poddasza : 412,90 m<sup>2</sup>  
 Kubatura poddasza : 1850,00 m<sup>3</sup>  
 Liczba kondygnacji (nadziemne) : II ; (piwnice, piętro + poddasze użytkowe)  
 Wysokość budynku do określenia wymagań tech. i użytkowych : 10,07 m.

### 7.2. Zagrożenie pożarowe

Budynek ze względu na funkcje i przeznaczenie zalicza się do kategorii ZL III.

### 7.3. Odporność pożarowa budynku i jego elementów

Zgodnie z par.213 Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej projektowanego budynku mieszkalnego ustanawia się dla wielokondygnacyjnego budynku niskiego N.

Budynek stanowi wraz z istniejącą szkołą jedną strefę pożarową z wydzieloną klatką schodową

### 7.4. Usytuowanie ze względu na ochronę ppoż.

Projektowany obiekt przylega do istniejącego budynku szkoły ,tworząc z nią jedną strefę pożarową. Najbliżej usytuowany obiekt-stacja trafo leży w odległości 8 m .

### 7.5. Parametry pożarowe występujących substancji palnych

W obiekcie nie występują materiały niebezpieczne pożarowo, wyposażenie i wystrój wnętrz typowy dla funkcji obiektu. W obiekcie nie będą stosowane do wykończenia wnętrz materiały łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

### 7.6. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej i pomieszczeń nie przekroczy 500 MJ/m<sup>2</sup>.

### 7.7. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób w poszczególnych pomieszczeniach i na każdej kondygnacji

Budynek zaliczamy do kategorii zagrożenia ludzi ZL III

Przewidywana ilość osób przebywająca w budynku na poddaszu nie przekroczy 100.

### 7.8. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W obiekcie nie występują pomieszczenia oraz strefy zagrożenia wybuchem.

### 7.9. Podział obiektu na strefy pożarowe

Cały obiekt szkoły stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni < 8000 m<sup>2</sup> z wydzieloną klatką schodową, zamykaną drzwiami EI30 oddymianą - powierzchnia czynna oddymiania równa 0.05% powierzchni klatki.

### 7.10. Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Wymagana klasa odporności pożarowej budynku niskiego o 2 kondygnacjach nadziemnych określona jako "C" .

- główna konstrukcja nośna – odporność ogniowa co najmniej R 60
- Konstrukcja dachu – odporność ogniowa co najmniej R 15
- stropy – odporność ogniowa co najmniej REI 60
- ściany zewnętrzne – odporność ogniowa co najmniej EI 30
- ściany wewnętrzne – odporność ogniowa co najmniej EI 15
- przekrycie dachu – odporność ogniowa co najmniej REI5

Schody wykonane będą z materiałów niepalnych o odporności ogniowej co najmniej R 60.

Pokrycie dachu nierozprzestrzeniające ognia ,jego część nośna nie rozprzestrzeniająca ognia.

7.11. Warunki ewakuacji , oznakowanie na potrzeby ewakuacji dróg i pomieszczeń, oświetlenie awaryjne oraz przeszkodowe

Długości dojść ewakuacyjnych spełniają wymagania przepisów wg § 256,ust.2 ,3,4roz. MI.  
- i wynosi max.40m dla najkrótszego dojścia i max.80 m dla drugiego.  
Szerokość drzwi ewakuacyjnych prowadzących na zewnątrz obiektu poprzez które prowadzona jest droga ewakuacyjna posiadają szerokość w świetle co najmniej 90cm.  
Szerokość korytarzy wynosi co najmniej 1.4 i odpowiada 60cm na każde 100 osób , a drzwi wychodzące z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne nie powodują po całkowitym ich otwarciu zawężenia drogi ewakuacyjnej.  
W obiekcie zostanie zainstalowane oświetlenie ewakuacyjne zapewniające natężenie oświetlenia 5 Lx oraz czas nieprzerwanej pracy co najmniej 2 h (oprawy z własnym zasilaniem),oświetlenie awaryjne musi oświetlać wszystkie hydranty i miejsca lokalizacji gaśnic oraz wyjścia ewakuacyjne – wg odrębnego opracowania branżowego.  
Szerokość drzwi na drogach ewakuacyjnych równa jest co najmniej szerokości biegu schodów.  
Drogi ewakuacyjne zostaną oznakowane podświetlanymi oraz fosforescencyjnymi znakami zgodnie z PN zgodnie ze wskazaniami zawartymi w „Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego”.

7.12. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych ( wentylacyjnej, grzewczej, gazowej, elektroenergetycznej i odgromowej )

Obiekt wyposażony w oświetlenie awaryjne , ewakuacyjne i instalację odgromową oraz główny wyłącznik prądu do celów p.poż., przejścia instalacji przez ściany i stropy o średnicy większej niż 4cm muszą zabezpieczone p.poż.EI tych ścian .  
Należy wykonać zgodnie z przepisami branżowymi w zakresie instalacji sanitarnych i elektrycznych.  
Zaprojektowano instalacje wentylacji oddymiającej spełniające wymagania-  
-zapewniające usuwanie dymu z intensywnością co najmniej 10 wymian na godzinę  
- mieć stały dopływ powietrza zewnętrznego (kratki nawiewne na wysokości do 80cm  
należy zapewnić napowietrzanie klatek w ilości 130% powierzchni klap)  
-przewody wentylacji oddymiającej powinny mieć co najmniej klasę odporności ogniowej EI stropu 60min

7.13. Instalacja hydrantowa wewnętrzna

Obiekt wyposażony w instalację wodociągową przeciwpożarową z hydrantami wewnętrznymi 25 mm (długość węża 30m).

7.14. Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy i urządzenia ratownicze wraz z ich rozmieszczeniem

Obiekt wyposażony w podręczny sprzęt gaśniczy zgodnie z wymaganiami.

7.15. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru

Obiekt znajduje się w zasięgu zewnętrznej sieci hydrantowej.

7.16. Drogi pożarowe

Droga gminna stanowiąca drogę przeciwpożarową biegnie w odległości 9m od ściany budynku,wzdłuż jego dłuższego boku

7.17. Wymagania organizacyjne

Obiekt posiada „Instrukcję bezpieczeństwa pożarowego” oraz instrukcje postępowania na wypadek pożaru dla obiektu.

7.18. Certyfikaty i dopuszczenia

Zastosowane do budowy materiały i elementy budowlane oraz urządzenia służące ochronie przeciwpożarowej posiadają stosowne certyfikaty i dopuszczenia do stosowania Instytutu Techniki Budowlanej lub Centrum Naukowo Badawczego Ochrony Przeciwpożarowej.

#### **8. Warunki wykonania robót budowlano-montażowych.**

Wszystkie roboty budowlano-montażowe, a także odbiór robót, należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych wyd. przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut techniki Budowlanej.



# **CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU**

Nazwa obiektu budowlanego:

**Przebudowa piętra Szkoły Podstawowej w Dębowcu na jadalnię szkolną.**

Adres budowy:

**dz. nr ewid. 1482, obręb: 0002 Dębowiec, jednostka ewidencyjna: 180503\_2 Dębowiec**

Inwestor:

**Gmina Dębowiec**

**38-220 Dębowiec, Dębowiec 101**

Opracował:

**mgr inż. arch. Adam Łyszczek**

## **1. Charakterystyka energetyczna budynku**

W związku z tym, że przebudowa obiektu nie zmienia jego charakterystycznych parametrów – charakterystyka energetyczna budynku nie ulegnie zmianie.