

## U M O W A NR .... 7031.IGKM.2021

W dniu ..... roku w Poddębicach pomiędzy Gminą Poddębice, posiadającą nr identyfikacji podatkowej NIP 828-13-55-100, w imieniu której działa :

**Pan Piotr Sęczkowski -**

**Burmistrz Poddębic**

przy kontrasygnacie **Pani Ilony Stasiak -**  
zwaną dalej „Zamawiającym”

**Skarbnika Poddębic**

a.....NIP.....REGON.....KRS.....reprezentowanym przez:.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”,

w wyniku wyboru oferty Wykonawcy na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzieleniu zamówienia publicznego, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z póź. zm.), w trybie przetargu nieograniczonego, została zawarta umowa następującej treści;

### §1.

- 1.Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego w ramach przedsięwzięcia pn. „**PRZECIW WYKLUCZENIU - KRAINA BEZ BARIER w PODDĘBICACH - REWITALIZACJA KOMPLEKSU GEOTERMALNEGO**”, położonego przy ul. Mickiewicza 19 dostawę wyposażenia mebli wraz z montażem, zabudowy meblowej a także sprzętu specjalistycznego dla potrzeb wyposażenia budynku Integracji i Spotkań Osób Niepełnosprawnych w Poddębicach, przy ul. Mickiewicza 19.
- 2.Szczegółowy opis przedmiotu dostawy -wyposażenia mebli zabudowy meblowej, a także sprzętu specjalistycznego określa zał. nr 1.
- 3.Wykonawca dostarczy również prawem wymagane certyfikaty, deklaracje zgodności CE, świadectwa, instrukcje obsługi sprzętu w języku polskim oraz dokumenty gwarancyjne sygnowane numerem umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
- 4.W przypadku niedotrzymania parametrów jakościowych przedmiotu umowy Wykonawca na własny koszt dokona usunięcia wadliwych przedmiotów na spełniające parametry jakościowe.
- 5.Dostawa zostanie potwierdzona podpisanym protokołem odbioru po dostarczeniu całości przedmiotu zamówienia i dokonaniu weryfikacji przez Zamawiającego.
- 6.Do czasu odbioru zamówienia przez Zamawiającego, ryzyko wszelkich niebezpieczeństw związanych z ewentualnym uszkodzeniem lub utratą przedmiotu zamówienia ponosi Wykonawca.
- 7.Przy realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca będzie kierować się najlepszą wiedzą, etyką zawodową, obowiązującymi przepisami prawa oraz należyłą starannością.
- 8.Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednio wykwalifikowany personel oraz potencjał ekonomiczny i organizacyjny niezbędny do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
9. Ponadto do obowiązków Wykonawcy w ramach niniejszej umowy należy uprzątnięcie odpadów po montażu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

### §2.

- 1.Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na .....od dnia podpisania umowy.
2. Wykonawca dostarczy przedmiot umowy do budynku Integracji i Spotkań Osób Niepełnosprawnych w Poddębicach, ul. Mickiewicza 19 transportem własnym, przy czym dzień

dostawy zostanie uzgodniony z Zamawiającym z minimum trzydniowym wyprzedzeniem.  
3.Odbiór przedmiotu umowy przez Zamawiającego nastąpi na podstawie protokołu odbioru ,  
podpisanego przez obie Strony. Podstawą podpisania protokołu odbioru jest stwierdzenie  
zgodności wykonania przedmiotu umowy z warunkami określonymi w dokumentach wskazanych  
§1 ust.2 umowy.

4.Za termin dostawy przedmiotu umowy przyjmuje się datę podpisania przez Strony protokołu  
odbioru o którym mowa w ust. 3.

### §3.

Integralną część niniejszej umowy stanowią ponadto:

- 1)oferta Wykonawcy - zał. nr 2,
- 2)Specyfikacja Warunków Zamówienia - zał. nr 3.

### §4.

- 1.Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilnoprawną za szkody oraz następstwa  
nieszczęśliwych wypadków pracowników oraz osób trzecich, powstałe podczas realizacji  
dostawy, w tym także ruchem pojazdów.
- 2.Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia działalności z tytułu szkód, które mogą  
zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi oraz odpowiedzialności cywilnej.
- 3.Wykonawca ponadto zobowiązuje się do sporządzenia zestawienia środków trwałych  
wg. obowiązującej klasyfikacji rodzajowej.

### §5.

- 1.Koordynatorem dostawy ze strony Zamawiającego będzie .....
2. Koordynatorem dostawy ze strony Wykonawcy będzie ..... ..

### §6.

Zapis w przypadku nie angażowania podwykonawców

Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi cały zakres rzeczowy robót.

#### *albo § 6.*

Zapis w przypadku angażowania podwykonawców.

1.Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie siłami własnymi oraz przy udziale  
podwykonawców.

2.Zakres rzeczowy robót, który Wykonawca zrealizuje angażując podwykonawców:

.....

3.W przypadku zawarcia umowy z podwykonawcą Wykonawca zobowiązany jest na żądanie  
Zamawiającego do przedłożenia w/w umowy. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia  
w umowie z podwykonawcą wszystkich warunków i obowiązków wynikających z niniejszej  
umowy w zakresie objętym wykonywaniem dostaw przez podwykonawców.

4.Za przestrzeganie postanowień niniejszej umowy w zakresie realizacji jej przez  
podwykonawców odpowiada Wykonawca.

5.Wykonawca jest zobowiązany do terminowej regulacji zobowiązań wobec podwykonawców  
zgodnie z zawartą umową, a Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności z tytułu rozliczeń  
Wykonawcy z podwykonawcami.

6.Wykonawca zobowiązuje się do stosowania przepisów ustawy o terminach zapłaty  
w transakcjach handlowych w rozliczeniach z podwykonawcami, w zakresie objętym niniejszą

umową.

## §7.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie **ryczałtowe** w wysokości .....zł. (słownie:.....) .Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT wg. obowiązujących stawek.

2. Zamawiający ureguje płatność za wykonaną w ramach niniejszej umowy dostawę po kompleksowym dostarczeniu i zamontowaniu przedmiotu umowy, wyposażenia mebli, zabudowy meblowej, a także sprzętu specjalistycznego określonego w zał. nr 1.

3. Podstawę zapłaty będzie stanowił protokół odbioru końcowego dostawy potwierdzony przez Zamawiającego.

4. Wykonawca oświadcza, iż rachunek bankowy służący do rozliczenia przedmiotu umowy spełnia wymogi na potrzeby mechanizmu podzielonej płatności ( split payment), tzn., że do w/w rachunku bankowego jest przypisany rachunek VAT. Faktura będzie zawierać specjalne oznaczenie w postaci zapisu: "mechanizm podzielonej płatności", a także spełniać będzie inne warunki określone w powszechnie obowiązujących przepisach w tym zakresie.

5. Zamawiający informuje, iż płatności za wszystkie faktury realizuje z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment).

6. Płatność za prawidłową realizację przedmiotu dostawy będzie dokonana przez Zamawiającego przelewem na rachunek wskazany przez Wykonawcę w fakturze w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Wykonawca oświadcza, iż rachunek wskazany w fakturze został wskazany w zgłoszeniu identyfikacyjnym lub zgłoszeniu aktualizacyjnym złożonym przez Wykonawcę do naczelnika właściwego urzędu skarbowego i znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT”, o której mowa w art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

7. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, iż rachunek wskazany przez Wykonawcę w fakturze nie znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT” lub rachunek wskazany przez Wykonawcę nie spełnia wymogów określonych w ust.4 niniejszego paragrafu, Zamawiający wstrzyma się z dokonaniem zapłaty za prawidłową realizację przedmiotu umowy do czasu wskazania innego rachunku przez Wykonawcę, który będzie umieszczony na przedmiotowej liście oraz będzie spełniał warunki określone w ust.4. W takim przypadku Wykonawca zrzeka się prawa do żądania odsetek za opóźnienie w płatności za okres od pierwszego dnia po upływie terminu płatności wskazanego w ust. 7 do 7-dnia od daty powiadomienia Zamawiającego o numerze rachunku spełniającego wymogi, których mowa w zdaniu poprzednim.

8. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w przypadku, jeżeli oświadczenia i zapewnienia zawarte w ust.4 i 6 okażą się niezgodne z prawdą. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie obciążenia nałożone z tego tytułu na Zamawiającego przez organy administracji skarbowej oraz zrekompensować szkodę, jaka powstała u Zamawiającego, wynikającą w szczególności, ale nie wyłącznie, z zakwestionowania przez organy administracji skarbowej prawidłowości odliczeń podatku VAT na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur dokumentujących realizację przedmiotu umowy, jak również braku możliwości zaliczenia przez Zamawiającego wydatków poniesionych na realizację niniejszej umowy w koszty uzyskania przychodu.

9. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za wykonaną usługę objętą niniejszą umową jest przedstawienie dowodów zapłaty podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji niniejszego przedmiotu umowy.

10. Fakturę należy wystawić na: Nabywca: Gmina Poddębice, ul. Łódzka 17/21, 99-200 Poddębice, NIP 828 -13-55-100; Odbiorca: Urząd Miejski w Poddębicach, ul. Łódzka 17/21, 99-200 Poddębice.

## §8.

1.Strony ustalają, że z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy są zobowiązane do zapłaty kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego na skutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego określonego w § 7 ust.1 - nie mniej niż .... PLN;

b)za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,25% wartości przedmiotu umowy , nie mniej niż 1000,00zł naliczony za każdy dzień zwłoki,

c)za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,25% wartości przedmiotu umowy , nie mniej niż 1000,00 zł licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad naliczony za każdy dzień zwłoki.

2)Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy na skutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w §7 ust. 1 nie mniej niż.....PLN.

2.Strony mogą dochodzić odszkodowań przewyższających kary umowne na zasadach ogólnych.

3.W razie naliczenia kar umownych Zamawiający będzie upoważniony do potrącenia ich kwoty z wynagrodzenia Wykonawcy.

4.Zamawiającemu przysługują kary umowne za zwłokę i odstąpienie od umowy. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy nie może przekroczyć 20% kwoty wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w §7 ust.1

### §9.

1.Strony postanawiają, iż niezależnie od zakresu uprawnień jakie przysługują Zamawiającemu wobec Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, Wykonawca udziela pisemnej gwarancji w ramach której, zobowiązuje się do usunięcia wad stwierdzonych w okresie 14 dni od daty zawiadomienia go przez Zamawiającego o ujawnionej wadzie, względnie w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, jeżeli usunięcie wady w takim terminie będzie niemożliwe.

2.Termin gwarancji wynosi **60** miesięcy licząc od daty odbioru przedmiotu umowy **z wyłączeniem urzędów dla których ich producenci udzielili odrębnych gwarancji.**

3.Okresy gwarancji będą liczone od dnia podpisania przez obie Strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

4.Niniejsza umowa jest dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.

### §10.

Strony zgodnie ustalają, iż okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji określonej w §9 ust.2.

### §11.

1.Wykonawca nie może przenosić na osoby trzecie, zarówno w całości jak i w części, jakichkolwiek praw z niniejszej umowy, w tym również roszczenia o zapłatę wynagrodzenia chyba, że uprzednio uzyska na to zgodę Zamawiającego na piśmie.

2.W przypadku wyrażenia zgody na cesję przez Zamawiającego wraz z fakturą VAT Wykonawca złoży oświadczenie, że zawarta umowa cesji nadal obowiązuje, a Zamawiający jest uprawniony do żądania potwierdzenia istnienia ważnej umowy w tym zakresie.

### §12.

1.Zmiana niniejszej umowy jest możliwa:

a)wycofania z dystrybucji przedmiotu umowy i zastąpienia go produktem o parametrach nie gorszych niż ofertowany, za cenę taką jaka została określona w umowie,

b)ustawowej zmiany stawki podatku VAT.

2.Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### §13.

1.Wykonawca wniósł na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego ....., o którym mowa w § 7 ust. 1 ( słownie:..... zł) w następujących formach dopuszczonych zapisem art.450 ust.1ustawy Prawo zamówień publicznych;

a) w pieniądzu tj. przelewem kwoty w wysokości .....-.....zł, na rachunek Zamawiającego;

b) w formie **gwarancji bankowej**, której oryginał został złożony w siedzibie Zamawiającego.

2.W przypadku, o którym mowa w ust.1 lit. b) Wykonawca obowiązany jest wnieść zabezpieczenie na okres nie krótszy niż 5 lat i jednocześnie zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w formie, o której mowa w ust.1 lit. b) Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

3.Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy na poniższych zasadach:

a) 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane tj. po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przedsięwzięcia inwestycyjnego;

b) 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

4. Zmiana formy zabezpieczenia może być dokonana w formie aneksu do niniejszej umowy.

5.Zabezpieczenie należytego wykonania umowy poza przypadkami wyraźnie określonymi w niniejszej umowie może służyć w szczególności na poczet pokrywania kar umownych i zaspakajania roszczeń Zamawiającego w okresie gwarancji w związku z niewywiązywaniem się Wykonawcy z obowiązków określonych w niniejszej umowie.

6. W przypadku upływu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest do jego przedłużenia i przedstawienia w terminie 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

7.W przypadku przedłużającego się terminu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy o okres niezbędny dla prawidłowego zakończenia przedmiotu umowy.

### §14.

1.Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy:

1)Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienie od umowy, gdy:

a)zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości wykonawcy, zostanie ogłoszona likwidacja lub rozwiązanie firmy Wykonawcy bądź Wykonawca zaprzestanie prowadzenia działalności gospodarczej, w tym w zakresie przedmiotu zamówienia,

b)zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, uniemożliwiający prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy,

c) bez konieczności wyznaczenia dodatkowego terminu, Wykonawca jest w zwłoce w dostawie przedmiotu umowy co najmniej 14 dni ponad termin określony w §2 ust.2.

d) Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i zapisami niniejszej umowy;

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o których mowa w ust.1 i powinno zawierać uzasadnienie.

3. Zamawiający może również odstąpić od umowy w przypadkach określonych w art.456 ustawy Prawo zamówień publicznych.

### **§15.**

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i inne przepisy szczególne właściwe w przedmiocie umowy.

### **§16.**

Umowę niniejszą sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego, dwa egzemplarze dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**