**Gdańsk, dnia 12.09.2024 r**.

**GUM2024 ZP0090**

**Do uczestników postępowania**

**Dotyczy:** **Remont pomieszczeń dydaktycznych, laboratoryjnych i pomocniczych w Budynku Laboratoryjnym Wydziału Farmaceutycznego przy al. gen. Józefa Hallera Gdańskiego Uniwersytetu Medycznego, na terenie Katedry Bromatologii oraz Katedry Chemii Analitycznej.**

ramach realizacji zadania pn.: **Remont pomieszczeń dydaktycznych, w tym sal wykładowych i laboratoriów przy ul. Hallera na potrzeby kształcenia studentów Wydziału Farmaceutycznego**

Gdański Uniwersytet Medyczny, jako Zamawiający zawiadamia, iż na zgłoszone pisemnie pytania udziela odpowiedzi w oparciu o art. 284 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605) jak niżej:

**Pytanie 1**

Proszę o informację na temat stref pożarowych w celu określenia, gdzie należy uwzględnić przejścia P.POŻ.

**Odpowiedź:**

Ekspertyza zostanie udostępniona po rozstrzygnięciu postępowania.

**Pytanie 2**

Na rysunkach poglądowych pokazane jest rozmieszczenie opraw oświetleniowych bez ich parametrów. Proszę o potwierdzenie, czy ilość opraw dla poszczególnych pomieszczeń ma być zgodna z tymi rysunkami, a należy dobrać tylko ich parametry świetlne?

**Odpowiedź:**

Ilość opraw jest przykładowa, oświetlenie i ilość opraw ma być dobrana tak, aby parametry fotometryczne oświetlenia w pomieszczeniach były zgodnie przepisami i normami.

**Pytanie 3**

W opisie OPZ jest zapis, że przewody nad sufitami należy montować w korytach.

W przedmiarach brak jest pozycji dotyczących koryt do montażu przewodów. Proszę o odpowiedź, czy należy koryta uwzględnić w wycenie?

**Odpowiedź:**

Przedmiary pełnią funkcje pomocniczą a dokumentację przetargową należy rozpatrywać łącznie, z uwzględnieniem stanu istniejącego przedstawionego w trakcie wizji lokalnej. Na etapie budowy trzeba określić, gdzie będzie możliwość zainstalowania kort kablowych i poprowadzić na nich trasę kablową.

**Pytanie 4**

W związku z brakiem schematów elektrycznych oraz projektu proszę o odpowiedź, czy przewody oraz zabezpieczenia do gniazd i oświetlenia będą montowane zgodnie z przekrojami i typami podanymi w przedmiarach?

**Odpowiedź:**

Nie będą. Przedmiary pełnią funkcje pomocniczą a dokumentację przetargową należy rozpatrywać łącznie, z uwzględnieniem stanu istniejącego przedstawionego w trakcie wizji lokalnej. Przekroje, zabezpieczenia należy dobrać do przewidywanych obciążeń.

**Pytanie 5**

Proszę o odpowiedź, jakiego rodzaju przewody mają zostać ułożone, ponieważ w STWIOR są opisane przewody YDYżo oraz N2XH , a w przedmiarach są tylko przewody YDYżo.

**Odpowiedź:**

Przewody mają być zgodnie z zapisami w dokumentacji „ przez korytarze ewakuacyjne w wykonaniu bezhalogenowym typu N2XH” – w przedmiarze występują kable bezhalogenkowe.

**Pytanie 6**

W przedmiarach wykucie bruzd pod przewody znacząco różni się od ilości przewodów. Proszę o odpowiedź, czy w przypadku wykucia większej ilości bruzd niż te w przedmiarach zostanie to rozliczone jako prace dodatkowe?

**Odpowiedź:**

Nie. Za wykucie dodatkowych bruzd nie przewidujemy prac dodatkowych. Część bruzd służy do układania wielu kabli.

**Pytanie 7**

Na rysunkach poglądowych jest opisane, że wielkość rozdzielnicy oraz kabel należ dobrać do potrzeb i obciążeń. Na etapie składania ofert nie mamy wiedzy o mocy ani ilości urządzeń, jakie będą podłączane. W związku z powyższym proszę o potwierdzenie, czy przyjmujemy przekroje ujęte w przedmiarach?

**Odpowiedź:**

W większości pomieszczeń będą się znajdowały się urządzenia takie jak w tej chwili. Proszę zapoznać się z dokumentacją i oszacować moc na podstawie rysunków ilość obwodów i gniazd w poszczególnych pomieszczeniach.

**Pytanie 8**

Czy w korytarzu są trasy kablowe z wystarczającą ilością miejsca na dołożenie nowych obwodów elektrycznych?

**Odpowiedź:**

Należy założyć budowę nowych tras. Dopuszcza się korzystanie ze starych tras jeśli będzie miejsce, po demontażu okablowania.

**Pytanie 9**

Czy Zamawiający przewiduje zorganizowanie kolejnej wizji lokalnej w środę 11.09. Zgłaszamy chęć uczestnictwa.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyznaczył już termin wizji lokalnej, która odbyła się dniu 03.09.2024 r.

**Pytanie 10**

Prosimy o udostępnienie rysunków budowlanych, wodnokanalizacyjnych pom. 04 i 05 BROMATOLOGIA;

oraz 201, 203, 206, 207, 219, 220 CHEMIA ANALITYCZNA.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuję, że dla wymienionych w pytaniu pomieszczeń zakres przedmiotu zamówienia nie wymagał sporządzenia rysunków budowlanych i wodnokanalizacyjnych, gdyż ich szczegółowy zakres został opisany w załączniku – opis przedmiotu zamówienia.

**Pytanie 11**

W związku z udzielonymi odpowiedziami Zamawiającego z dnia 09.09.2024 r., dot. konieczności złożenia kosztorysów do oferty przetargowej, proszę o doprecyzowanie w jakiej formie mają zostać złożone -

szczegółowej czy uproszczonej ?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie narzuca formy złożonych kosztorysów.

**Pytanie 12**

Czy Zamawiający poprawi przedmiary w których występują błędy np. w postaci odwołania do pozycji nieistniejącej w przedmiarze „Remont sali laboratoryjnej nr 06 - KiZ BROMATOLOGIA” poz. 87 ? Błąd występuje również w innych przedmiarach.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że przedmiary pełnią funkcje pomocniczą a dokumentację przetargową należy rozpatrywać łącznie, z uwzględnieniem stanu istniejącego przedstawionego w trakcie wizji lokalnej.

**Pytanie 13**

Czy Zamawiający wyraża zgodę na ingerowanie w załączone do postępowania przedmiary np. w celu uwzględnienia w ofercie elementów, które zostały opisane w OPZ a nie występują w przedmiarach?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie narzuca formy złożonych kosztorysów.

**Pytanie 14**

W związku z udzielonymi odpowiedziami Zamawiającego z dnia 09.09.2024, dot. odpowiedzi odnośnie ekspertyzy ppoż.: „Ekspertyza zostanie udostępniona po rozstrzygnięciu postępowania.” Proszę o potwierdzenie, że konieczne dostosowania wynikające z tej ekspertyzy będą rozliczane jako roboty dodatkowe ?

**Odpowiedź:**

Zamawiający na etapie postępowania nie przewiduje robót dodatkowych.

**Pytanie 15**

Zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie: drzwi wewnętrzne w budynkach użyteczności publicznej z wyjątkiem drzwi do pomieszczeń technicznych i gospodarczych, powinny mieć co najmniej szerokość 0,9 m i wysokość 2 m w świetle ościeżnicy. W załączonej dokumentacji przetargowej występują pomieszczenia np. laboratoryjne w których nowe drzwi mają szerokość 0,8 m. Czy Zamawiający potwierdza możliwość wykonania drzwi zgodnych z obowiązującymi przepisami tj. co najmniej szerokość 0,9 m i wysokość 2 m w świetle ościeżnicy (co może wiązać się z koniecznymi robotami związanymi np. z wykonaniem nowego nadproża lub przemurowaniem szachtu) i należy uwzględnić to w ofercie przetargowej?

**Odpowiedź:**

Zamawiający wskazuje, że w dokumentacji rysunkowej zostały przy drzwiach ujęte zapisy oznaczone „\*”, które wskazano przy wymiarze, że ostateczny wymiar drzwi należy zweryfikować na budowie, uwzględniając istniejące szachty i rzeczywistą możliwość poszerzenia otworu.

**Pytanie 16**

W dokumentacji projektowej brak opisu wykładziny podłogowej oraz ściennej. Proszę o przekazania parametrów projektowanej wykładziny bądź wskazania przykładowego produktu.

**Odpowiedź:**

W dokumentacji postepowania rodzaj wykładziny został opisany w dokumencie pn: OPZ - Opis przedmiotu zamówienia, natomiast szczegółowy opis materiałów wraz z parametrami został opisany w dokumencie pn: STWIORB - Specyfikacja Techniczna Wykonania I Odbioru Robót.

**Pytanie 17**

W przekazanej dokumentacji brak wyszczególnionych parametrów nowych drzwi. Proszę o przekazanie parametrów projektowanych drzwi

**Odpowiedź:**

W dokumentacji postepowania rodzaj drzwi został opisany w dokumencie pn: OPZ - Opis przedmiotu zamówienia, natomiast szczegółowy opis materiałów wraz z parametrami został opisany w dokumencie pn: STWIORB - Specyfikacja Techniczna Wykonania I Odbioru Robót.

**Pytanie 18**

W przekazanej dokumentacji przetargowej brakuje rysunków szczegółowych branży budowalnej dla pomieszczeń: bromatologia (04, 05 oraz korytarz); chemia analityczna (201, 203, 206, 207, 219, 220 oraz korytarz). Zwracam się z prośbą o uzupełnienie brakującej dokumetnacji.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuję, że dla wymienionych w pytaniu pomieszczeń zakres przedmiotu zamówienia nie wymagał sporządzenia rysunków budowlanych i wodnokanalizacyjnych, gdyż ich szczegółowy zakres został opisany w załączniku – opis przedmiotu zamówienia.

**Pytanie 19**

Wg przekazanej dokumentacji w niektórych pomieszczeniach należy zamontować nowe rolety zaciemniające. Proszę o podanie parametrów rolet.

**Odpowiedź:**

W dokumentacji postepowania rodzaj rolety został opisany w dokumencie pn: OPZ - Opis przedmiotu zamówienia, natomiast szczegółowy opis materiałów wraz z parametrami został opisany w dokumencie pn: STWIORB - Specyfikacja Techniczna Wykonania I Odbioru Robót.

**Pytanie 20**

Biorąc pod uwagę konieczność załączenia kosztorysu do oferty, a nie do umowy (uszczegółowienie w odpowiedziach na pytania opublikowanych w dniu wczorajszym) a co za tym idzie ilości pozycji do przygotowania szczegółowej wyceny, Wykonawca wnosi o przedłużenie terminu składania ofert o 14 dni.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody.

Zamawiający zawiadamia, iż dokonuje zmiany terminu składania i otwarcia ofert z dnia 17.09.2024 r. na dzień **18.09.2024 r.**

Składanie ofert do godz. 09:00.

Otwarcie ofert o godz. 09:30

Miejsce otwarcia ofert pozostaje bez zmian.

*p.o. Kanclerza*

*/-/*

*Prof. dr hab. Jacek Bigda*

Sprawę prowadzi: Paulina Kowalska