

- projekt -

UMOWA NR ZP.273.....2020 do postępowania nr ZP.272.7.2020

zawarta w dniu 2020 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu z Wykonawcą wybranym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego (ZP.272.7.2020) **na usługę nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi polegającymi na budowie hali sportowej wraz ze strzelnicą przy Zespole Szkół im. Władysława Orkana w Marcinkowicach.**

Umowa została zawarta przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu Nowosądeckiego

pomiędzy:

Powiatem Nowosądeckim,

z siedzibą: ul. Jagiellońska 33, 33-300 Nowy Sącz

NIP: 734-35-44-080

reprezentowanym przez **Zarząd Powiatu Nowosądeckiego**, w osobach:

Marka Kwiatkowskiego - **Starosty Nowosądeckiego**

Antoniego Koszyka - **Wicestarosty Nowosądeckiego,**

zwanym w dalszej części umowy **Zleceniodawcą,**

a

.....
z siedzibą:

NIP:

PESEL/REGON:

reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej części umowy **Zleceniobiorcą.**

§ 1

1. Zleceniodawca powierza, a Zleceniobiorca (zwany dalej również „Inspektorem nadzoru inwestorskiego” lub „Inspektorem nadzoru”) zobowiązuje się do **wykonania obowiązków związanych z pełnieniem funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi polegającymi na budowie hali sportowej wraz ze strzelnicą przy Zespole Szkół im. Władysława Orkana w Marcinkowicach**, zwanymi dalej „robotami budowlanymi” lub „zadaniem inwestycyjnym”.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz wymogi dotyczące jego realizacji zostały zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, stanowiącej **Załącznik nr 1** do niniejszej umowy.
3. Zakres rzeczowy robót budowlanych, nad którymi Zleceniobiorca będzie pełnił nadzór inwestorski obejmuje w szczególności:
 - a) roboty rozbiórkowe,
 - b) roboty ziemne,
 - c) roboty fundamentowe i izolacyjne,
 - d) roboty związane z wykonaniem ścian konstrukcyjnych,
 - e) roboty dekarские,
 - f) roboty stolarskie i ślusarskie związane ze stolarką okienną i drzwiową,
 - g) roboty tynkarskie i malarskie,
 - h) roboty posadzkarskie,
 - i) roboty instalacyjne w zakresie instalacji elektrycznej, wod-kan., c.o., gazowej, p.poż. i wentylacji mechanicznej,
 - j) roboty związane z wykonaniem kanalizacji deszczowej,
 - k) prace związane z montażem trybuny oraz wyposażenia hali sportowej i strzelnicy,
 - l) roboty związane z zagospodarowaniem terenu (wykonanie ciągów pieszych, odcinka drogi dojazdowej oraz placów postojowych, wykonanie zagospodarowania terenu zielenią, montaż małej architektury i stojaków rowerowych).

Przedmiot zamówienia na roboty budowlane obejmuje również obsługę geodezyjną i geologiczną, uruchomienie wykonanych instalacji, przeszkolenie użytkownika, uzyskanie wszystkich zezwoleń i decyzji wymaganych przepisami prawa budowlanego umożliwiającymi użytkowanie przedmiotowego budynku zgodnie z jego przeznaczeniem.

Zakres rzeczowy robót budowlanych, nad którymi Zleceniobiorca będzie pełnił nadzór inwestorski został zawarty w dokumentacji projektowej, stanowiącej **Załącznik nr 2** do niniejszej umowy.

Zamówienie na roboty budowlane nie obejmuje wykonania:

- zatoki autobusowej i wiaty przystankowej, oraz
- zieleni wysokiej.

Tak więc wszystkie zapisy, dotyczące robót nieobjętych zamówieniem na roboty budowlane, nie są wiążące dla wykonawcy robót budowlanych, a tym samym dla inspektora nadzoru inwestorskiego.

Miejsce realizacji robót budowlanych: teren Zespołu Szkół im. Władysława Orkana w Marcinkowicach, 33-393 Marcinkowice 1, powiat nowosądecki, województwo małopolskie. Lokalizacja inwestycji: działka nr 161/21, m. Marcinkowice, obr. 0014 Marcinkowice, gm. Chełmiec.

Teren działki oraz budynki, w sąsiedztwie których prowadzone będą roboty budowlane są użytkowane przez Zespół Szkół w Marcinkowicach. Wykonawca robót budowlanych zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób zapewniający niezakłócone użytkowanie terenu oraz znajdujących się na nim budynków oraz zachowanie bezpieczeństwa osób znajdujących się na tym terenie. Wykonawca robót budowlanych jest również zobowiązany zapewnić swobodny i bezpieczny dostęp do budynków znajdujących się na terenie działki objętej inwestycją oraz do budynku wspólnoty mieszkaniowej zlokalizowanego przy drodze wewnętrznej. Prace powinny być prowadzone w uzgodnieniu z dyrektorem placówki.

4. Zleceniobiorca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia publicznego oraz dokumentacją techniczną robót budowlanych. Zamówienie przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i wykona zamówienie zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, za cenę podaną w ofercie, która jest ceną ryczałtową i niezmienną, z zastrzeżeniem okoliczności określonych w § 8 i 12.
5. Zleceniodawca posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
6. Zleceniodawca uzyskał w dniu 16.03.2020 r. Decyzję nr 467/2020 Starosty Nowosądeckiego o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę obejmującego: budowę budynku hali sportowej z widownią i zapleczem wraz z instalacjami, układu komunikacji wewnętrznej wraz z miejscami postojowymi, instalacji zbiornikowej gazu wraz z trzema podziemnymi zbiornikami (o łącznej pojemności 19,5 m³), zbiornika na wody opadowe (pełniącego również funkcję zbiornika p.poż.), odcinka sieci kanalizacji sanitarnej, obiektów małej architektury oraz oświetlenia terenu na dz. ew. nr 161/21 położonej w obr. ew. Marcinkowice, gm. Chełmiec. Decyzja stała się ostateczna z dniem 17.03.2020 r.
7. Strony ustalają, że pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego będzie realizowane w trakcie wykonywania robót budowlanych przez ich wykonawcę oraz w okresie rękojmi i gwarancji jakości w terminach określonych w umowie na roboty budowlane zawartej z wykonawcą robót budowlanych.
8. Zleceniobiorca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z:
 - a) obowiązującymi przepisami,
 - b) dokumentacją techniczną robót budowlanych,
 - c) zasadami wiedzy i sztuki budowlanej,
 - d) warunkami umowy zawartej pomiędzy Zleceniodawcą a wykonawcą robót budowlanych.
9. Zleceniobiorca jest zobowiązany do:
 - a) pobyków na budowie w ciągu każdego tygodnia prowadzenia robót budowlanych (każdy pobyt w wymiarze minimum 2 godzin), oraz
 - b) pobyków na budowie na każde żądanie wykonawcy robót budowlanych lub Zleceniodawcy przez cały okres realizacji umowy,przy czym każdy pobyt powinien być potwierdzony wpisem do dziennika budowy.
10. Zleceniobiorca zobowiązany jest do wykonywania obowiązków w sposób ciągły z uwzględnieniem postępu robót budowlanych oraz niezwłocznie po zaistnieniu faktu rodzącego obowiązek wykonania czynności.
11. Zleceniobiorca zabezpiecza we własnym zakresie pomieszczenia do wykonywania swoich obowiązków oraz inne środki, urządzenia, transport itp. niezbędne do realizacji zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy.
12. Zleceniobiorca ustanawia inspektorów nadzoru inwestorskiego w osobach:
 - a), który/-a:
 - posiada wymagane przez prawo uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń nr
 - spełnia kryteria określone w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 282), tj. przez co najmniej 18 miesięcy brał udział

- w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury,
- nadzorował/-a robót budowlanych polegających na
- b), który posiada wymagane przez prawo uprawnienie budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń nr,
- c), który posiada wymagane przez prawo uprawnienie budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń nr
13. Zleceniobiorca wyznacza koordynatora czynności inspektora nadzoru w osobie:
14. Zleceniobiorca oświadcza, że osoby wymienione w ust. 12 posiadają uprawnienia, kwalifikacje oraz doświadczenie do wykonywania funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w poszczególnych specjalnościach. Na potwierdzenie poniższych okoliczności Zleceniobiorca przedłożył:
- a) poświadczony za zgodność z oryginałem kopie uprawnień budowlanych tych osób oraz kopie zaświadczeń o ich przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego,
 - b) poświadczoną/-e za zgodność z oryginałem kopię/kopie dokumentu/-ów potwierdzającego/-ych, że osoba wskazana w ust. 12 lit. a) przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury zgodnie z art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 282),
 - c) poświadczony za zgodność z oryginałem kopie dokumentów potwierdzających, że osoba wskazana w ust. 12 lit. a) posiada doświadczenie podane w ust. 12 lit. a) tiret trzeci.
15. Zleceniobiorca zobowiązany jest zrealizować zamówienie w zakresie nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno – budowlanej wyłącznie za pomocą osoby wskazanej w ust. 12 lit. a). Wyjątek stanowią okoliczności niemożliwe do przewidzenia np. wypadek losowy.
16. Zastąpienie osoby/osób wskazanej/wskazanych w ust. 12 inną osobą będzie możliwe wyłącznie za zgodą Zleceniodawcy po wcześniejszym sprawdzeniu, czy zaproponowana/-e przez Zleceniobiorcę w zastępstwie osoba/-y posiada/-ją wymagane przez Zleceniodawcę uprawnienia, kwalifikacje oraz doświadczenie wskazane w ust. 12 lit. a) i/lub uprawnienia wskazane odpowiednio w ust. 12 lit. b) lub c).
17. Zleceniodawca wyklucza możliwość powoływania się przez Zleceniobiorcę na niezrozumienie zakresu i treści umowy jako podstawę zwiększenia wynagrodzenia z jakichkolwiek powodów.

§ 2

1. Umowa zawarta jest na czas określony **od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia zadania inwestycyjnego** (podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy). Przewidywany termin zakończenia zadania inwestycyjnego: **30 czerwca 2022 r.**
2. Po upływie okresu na jaki umowa została zawarta, Zleceniobiorca w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 2 zobowiązuje się wykonać czynności, o których mowa w umowie, do dnia upływu okresu rękojmi i gwarancji jakości udzielonych przez wykonawcę robót budowlanych.

§ 3

1. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo do:
 - a) udziału w odbiorach częściowych i końcowych oraz przy odbiorach robót zanikających. Zleceniobiorca zobowiązany jest każdorazowo powiadamiać Zleceniodawcę na piśmie o planowanych odbiorach:
 - robót zanikających - z wyprzedzeniem co najmniej 2 dni roboczych,
 - częściowych – z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni roboczych,
 - końcowych – z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni roboczych.
 - b) uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych co do postępu prac budowlanych, przy czym jeżeli na skutek uzyskanych informacji Zleceniodawca zgłosi Zleceniobiorcy uwagi i/lub zastrzeżenia, na Zleceniobiorcy spoczywa obowiązek pisemnego zawiadomienia o zajętym stanowisku lub podjętych działaniach w terminie do 2 dni od dnia otrzymania uwag i/lub zastrzeżeń.
 - c) uczestnictwa z głosem decydującym w koordynacji realizacji robót.
2. Do obowiązków Zleceniodawcy należy:
 - a) regulowanie płatności za realizację zadania inwestycyjnego zgodnie z umową zawartą z wykonawcą robót budowlanych,
 - b) zapłata wynagrodzenia należnego Zleceniobiorcy za pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego zgodnie z warunkami niniejszej umowy.

§ 4

1. Zleceniobiorca pełniąc czynności inspektora nadzoru inwestorskiego działa w imieniu i na rzecz Zleceniodawcy.
2. Zleceniobiorca ponosi wobec Zleceniodawcy odpowiedzialność za wyrządzone szkody, będące normalnym następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania. Nie ponosi natomiast odpowiedzialności za szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wykonawcy robót budowlanych oraz Zleceniodawcy lub innych uczestników procesu inwestycyjnego, chyba że akceptował czynności powodujące powstanie szkody albo szkoda powstała wskutek zaniechania czynności, do których był zobowiązany niniejszą umową.

§ 5

1. Zleceniobiorca czuwa nad prawidłową i terminową realizacją robót budowlanych, zawiadamiając niezwłocznie Zleceniodawcę o ewentualnych zagrożeniach wpływających na przesunięcie terminu realizacji w/w robót.
2. Zleceniobiorca w imieniu Zleceniodawcy dąży do oszczędnej realizacji inwestycji i zapobiega stratom i marnotrawstwu.

§ 6

W okolicznościach § 2 ust. 2 umowy do obowiązków Zleceniobiorcy należy:

- a) udział w protokolarnym stwierdzeniu wady lub usterki oraz przyczyn ich powstania,
- b) egzekwowanie od wykonawcy robót budowlanych szybkiego i terminowego usuwania potwierdzonych wad i usterek,
- c) udział w protokolarnym stwierdzaniu usunięcia wad i usterek przez wykonawcę robót budowlanych,
- d) współuczestnictwo na wniosek Zleceniodawcy w dochodzeniu od wykonawcy robót budowlanych roszczeń dotyczących rękojmi za wady.

§ 7

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz wybraną w trybie przetargu nieograniczonego ofertą Zleceniobiorcy (**Załącznik nr 3** do niniejszej umowy), będzie wynagrodzenie ryczałtowe.
2. **Ustalone wynagrodzenie ryczałtowe** przysługujące Zleceniobiorcy z tytułu prawidłowej i terminowej realizacji umowy wyraża się kwotą: **zł brutto** (słownie złotych: /100).
3. Wynagrodzenie określone w ust. 2 jest wynagrodzeniem niezmiennym i niepodlegającym aktualizacji do końca realizacji przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem okoliczności określonych w § 8 i 12.
4. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie obowiązki Zleceniobiorcy, niezbędne do prawidłowego zrealizowania umowy. Oznacza to, że wynagrodzenie zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, wynikające wprost z umowy, jak również w niej nie ujęte, a niezbędne do jej prawidłowego wykonania.
5. Zleceniodawca przewiduje wypłacanie wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2, w transzach, z których każda zostanie obliczona proporcjonalnie do wysokości przerobu robót budowlanych zrealizowanych przez ich wykonawcę i odebranych przez Zleceniodawcę, z uwzględnieniem zapisów § 7'.
6. Zleceniobiorca wystawi fakturę częściową każdorazowo po podpisaniu protokołu odbioru częściowego robót budowlanych/protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, na podstawie którego fakturę częściową będzie wystawiał wykonawca robót budowlanych, natomiast fakturę końcową po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, tj. po dokonaniu odbioru końcowego robót budowlanych, uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie oraz po podpisaniu protokołu odbioru usługi nadzoru inwestorskiego.
7. Zleceniobiorca jest zobowiązany do przedłożenia każdorazowo wraz z fakturą częściową/kończącą oświadczenia o wypełnieniu obowiązków określonych w § 1 ust. 9 niniejszej umowy. Natomiast podstawą wystawienia przez Zleceniobiorcę faktury końcowej będzie dodatkowo obustronnie podpisany protokół odbioru usługi nadzoru inwestorskiego, który zostanie sporządzony po zakończeniu wszystkich czynności przewidzianych w niniejszej umowie, za wyjątkiem tych, które zostaną dokonane na etapie odbioru ostatecznego po okresie rękojmi i gwarancji jakości robót budowlanych.
8. Faktura/-y wystawiona/-e przez Zleceniobiorcę winna/-y zawierać następujące określenie w polu „nabywca/odbiorca”:

Nabywca: Powiat Nowosądecki, ul. Jagiellońska 33, 33-300 Nowy Sącz, NIP 734-35-44-080

Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Nowym Sączu, ul. Jagiellońska 33, 33-300 Nowy Sącz

9. W przypadku przesłania faktury drogą elektroniczną przy użyciu Platformy Elektronicznego Fakturowania, adresem „PEF” Zleceniodawcy jest: **NIP 7342615932**.
10. Należności Zleceniobiorcy zapłacone zostaną przez Zleceniodawcę przelewem na konto Zleceniobiorcy wskazane w fakturze/fakturach.
11. Termin zapłaty wynosi do 30 dni od daty przedłożenia Zleceniodawcy prawidłowo wystawionej faktury, z zastrzeżeniem ust. 5 - 7 niniejszego paragrafu.
12. Przez dzień zapłaty wynagrodzenia rozumie się dzień obciążenia rachunku bankowego Zleceniodawcy.
13. Wszelkie płatności dokonywane będą w złotych polskich.
14. Zleceniodawca nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniego pisemnego uzgodnienia warunków cesji przez obie strony.

§ 7'

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy rozliczany będzie fakturami częściowymi zgodnie z zapisami z zapisami § 7 oraz ust. 2 niniejszego paragrafu.
2. Strony postanawiają, że przedmiot umowy rozliczony zostanie w trzech etapach:
 - 2.1. **ETAP PIERWSZY – finansowanie w 2020 r.:** proporcjonalnie do wysokości przerobu robót budowlanych zrealizowanych przez ich wykonawcę i odebranych przez Zleceniodawcę, jednak w wysokości nie przekraczającej kwoty 48 000,00 zł brutto, na podstawie faktury/faktur częściowej/-ych wystawionej/-ych po podpisaniu przez Zleceniodawcę i Zleceniobiorcę protokołu/-ów odbioru częściowego robót budowlanych, o którym/-ych mowa w § 7 ust. 6 niniejszej umowy. Zleceniodawca dopuszcza wystawienie w tym etapie do 2 (dwóch) faktur częściowych. Ostateczny termin wystawienia faktury/faktur w etapie pierwszym upływa w dniu 30 października 2020 roku.
 - 2.2. **ETAP DRUGI – finansowanie w 2021 r.:** proporcjonalnie do wysokości przerobu robót budowlanych zrealizowanych przez ich wykonawcę i odebranych przez Zleceniodawcę, jednak w wysokości nie przekraczającej kwoty 52 000,00 zł brutto, na podstawie faktury/faktur częściowej/-ych wystawionej/-ych po podpisaniu przez Zleceniodawcę i Zleceniobiorcę protokołu/-ów odbioru częściowego robót budowlanych, o którym/-ych mowa w § 7 ust. 6 niniejszej umowy. Zleceniodawca dopuszcza wystawienie w tym etapie do 4 (czterech) faktur częściowych. Ostateczny termin wystawienia faktury/faktur w etapie drugim upływa w dniu 30 października 2021 roku.
 - 2.3. **ETAP TRZECI – finansowanie w 2022 r.:** w pozostałej wysokości, z tego:
 - a) do wysokości 50% pozostałego wynagrodzenia należnego Zleceniobiorcy (tj. łącznego wynagrodzenia pomniejszonego o dokonane przez Zleceniodawcę płatności, o których mowa powyżej w pkt 2.1. oraz 2.2.). Zleceniodawca dopuszcza wystawienie w tej części 1 (jednej) faktury częściowej. Zleceniobiorca wystawi fakturę, w tej części etapu trzeciego, po podpisaniu przez Zleceniodawcę i Zleceniobiorcę protokołu odbioru częściowego robót budowlanych, o którym mowa w § 7 ust. 6 niniejszej umowy. Ostateczny termin wystawienia faktury w tej części etapu trzeciego upływa w dniu 28 lutego 2022 roku.
 - b) do wysokości 30% pozostałego wynagrodzenia należnego Zleceniobiorcy (tj. łącznego wynagrodzenia pomniejszonego o dokonane przez Zleceniodawcę płatności, o których mowa powyżej w pkt 2.1. oraz 2.2.). Zleceniodawca dopuszcza wystawienie w tej części 1 (jednej) faktury częściowej. Zleceniobiorca wystawi fakturę, w tej części etapu trzeciego, **niezwłocznie po podpisaniu przez Zleceniodawcę i Zleceniobiorcę protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, o którym mowa w § 7 ust. 6 niniejszej umowy.**
 - c) pozostała część wynagrodzenia należnego Zleceniobiorcy (tj. łącznego wynagrodzenia pomniejszonego o dokonane przez Zleceniodawcę płatności, o których mowa powyżej w pkt 2.1., 2.2. oraz 2.3. lit. a) i b)). Zleceniodawca dopuszcza wystawienie w tej części 1 (jednej) faktury końcowej. Zleceniobiorca wystawi fakturę, w tej części etapu trzeciego, **niezwłocznie po podpisaniu przez Zleceniodawcę i Zleceniobiorcę protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 7 ust. 6 niniejszej umowy, oraz po podpisaniu protokołu odbioru usługi nadzoru inwestorskiego.**

§ 8

1. Zgodnie z art. 142 ust. 5 ustawy Pzp, strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Zleceniobiorcy, określonego w § 7 ust. 2 umowy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

- 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych na podstawie przepisów o pracowniczych planach kapitałowych,
- na zasadach i w sposób określony w ust. 2 - 12, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Zleceniobiorcę.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Zleceniobiorcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
 3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
 4. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2 lub 3, lub 4, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Zleceniobiorcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Zleceniobiorcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, lub dokonujących zmian w zakresie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
 5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, wynagrodzenie Zleceniobiorcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Zleceniobiorcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących pracę do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Zleceniobiorcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących pracę, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
 6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3 i 4, wynagrodzenie Zleceniobiorcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Zleceniobiorcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym pracę. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Zleceniobiorcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących pracę, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
 7. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 1, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Zleceniobiorcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Zleceniobiorcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Zleceniobiorcy.
 8. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lub pkt 3 lub pkt 4, jeżeli z wnioskiem występuje Zleceniobiorca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:
 - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących pracę, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2,
 - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących pracę, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Zleceniobiorcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3,
 - 3) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących pracę wraz z kwotami wpłat do pracowniczych planów kapitałowych w części finansowanej przez Zleceniobiorcę, z określeniem zakresu, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4.

9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, 3 i 4 jeżeli z wnioskiem występuje Zleceniodawca, jest on uprawniony do zobowiązania Zleceniobiorcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 8 pkt 1, 2 i 3.
10. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 7, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Zleceniobiorcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
11. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 7. W takim przypadku przepisy ust. 8 - 10 oraz 12 stosuje się odpowiednio.
12. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Zleceniobiorcy.

§ 9

1. Zleceniobiorca może zlecić podwykonawcy/-om wykonanie części przedmiotu umowy.
2. Zleceniobiorca nie może podpisać umowy z podwykonawcami bez pisemnej zgody Zleceniodawcy.
3. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Zleceniobiorcy. Zleceniobiorca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania pracy podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Zleceniobiorcy, jego przedstawiciela lub pracowników.
4. Podwykonawca nie może zawierać umowy z dalszymi podwykonawcami bez zgody Zleceniobiorcy i Zleceniodawcy.
5. Z zastrzeżeniem art. 647' § 5 Kodeksu cywilnego – Zleceniodawca nie jest związany stosunkami zobowiązaniowymi z podwykonawcami, ale może skorzystać z wszelkich praw nabytych w stosunku do nich przez Zleceniobiorcę. Zleceniobiorca będzie pozostawał w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zleceniodawcy za zleczone do podwykonania części robót.
6. Pracownicy Zleceniobiorcy, podwykonawców i dalszych podwykonawców pełniący nadzór na budowie zaopatrzeni będą w identyfikatory odpowiednio Zleceniobiorcy, podwykonawcy lub dalszych podwykonawców.
7. Zleceniobiorca zobowiązany jest do koordynacji robót realizowanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.
8. Zleceniobiorcy, który w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, powoływał się na zasady określonych w art. 22a ustawy Pzp na zasoby podwykonawcy lub podwykonawców, przysługuje prawo do zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy lub podwykonawców w trakcie realizacji umowy.
9. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, o którym mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Zleceniobiorca jest obowiązany wykazać Zleceniodawcy, iż proponowany inny podwykonawca lub Zleceniobiorca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
10. W celu spełnienia powyższego obowiązku Zleceniobiorca przed planowanym dokonaniem zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, o którym mowa w ustępie poprzedzającym, przedłoży Zleceniodawcy dokumenty wykazujące spełnienie warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, określonych przez Zleceniodawcę w SIWZ, z zachowaniem formy dokumentów określonej w SIWZ.
11. Zleceniodawca oceni dokumenty wykazujące spełnianie przez podwykonawcę lub Zleceniobiorcę warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp. Jeżeli w wyniku oceny przedłożonych dokumentów, Zleceniodawca stwierdzi, że zaproponowany podwykonawca nie spełnia warunków, lub Zleceniobiorca samodzielnie nie spełnia ich w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, Zleceniobiorca uprawniony będzie do realizacji umowy na dotychczasowych warunkach albo zobowiązany będzie do zaproponowania innych podwykonawców, którzy w wyniku oceny Zleceniodawcy spełnią warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp albo, jeżeli w wyniku oceny Zleceniodawcy, sam spełni te warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, do osobistego wykonania umowy.
12. W przypadku niewywiązania się przez Zleceniobiorcę, z przyczyn zależnych od Zleceniobiorcy, z obowiązku określonego w ust. 9 – 11 i dokonania zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy bez zachowania procedury określonej powyżej w niniejszym paragrafie, Zleceniodawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości lub w części w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tej okoliczności .

§ 10

1. Zleceniobiorcy przystępujący do niniejszej umowy na podstawie umowy związanej w celu jej realizacji ponoszą solidarną odpowiedzialność wobec Zleceniodawcy, niezależnie od treści umów, które zawarli między sobą.
2. Zleceniobiorcy, na piśmie ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania Zleceniobiorcy wobec Zleceniodawcy.
3. Zleceniodawca kieruje wszystkie pisma i oświadczenia jakie wynikają z realizacji umowy do jednego ze Zleceniobiorców, ze skutkiem prawnym wobec pozostałych.
4. Zleceniobiorcy są upoważnieni do ustalenia między sobą zakresu wykonanych przez nich robót, chyba że co innego wynika z odrębnych ustaleń lub umowy.
5. O ustaleniach dokonanych w myśl ust. 2 i 4 Zleceniobiorcy są zobowiązani powiadomić na piśmie Zleceniodawcę.
6. Umowa o wspólne wykonanie zamówienia stanowi **Załącznik nr 4** do niniejszej umowy (jeśli występuje).

§ 11

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 7 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy stwierdzony przypadek nienależytego wykonania umowy,
 - b) 500 zł za każdy dzień realizacji przedmiotu umowy - bez zgody Zleceniodawcy – przez osobę inną niż wskazana odpowiednio w § 1 ust. 12 lit. a), b) lub c),
 - c) 500 zł za każdy stwierdzony przypadek niewywiązania się przez Zleceniobiorcę w danym tygodniu prowadzenia robót budowlanych z obowiązku pobytu na budowie w liczbie określonej w § 1 ust. 9 lit. a) niniejszej umowy,
 - d) Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 30% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w § 7 ust. 2 niniejszej umowy za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zleceniobiorcy.
3. W przypadku odmowy – uchylenia się od udziału w przeglądach gwarancyjnych i odbiorze ostatecznym przed upływem rękojmi i gwarancji, Zleceniodawcy przysługuje prawo zlecenia przeglądów gwarancyjnych i odbioru ostatecznego na koszt Zleceniobiorcy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody (z wyjątkiem przypadków określonych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych).
5. Za szkody wyrządzone Zleceniodawcy lub osobie trzeciej przez Zleceniobiorcę z innych tytułów, Zleceniobiorca odpowiada wg zasad określonych w Kodeksie Cywilnym.
6. Zleceniobiorca wyraża zgodę na potrącenie przez Zleceniodawcę należnych kar umownych z wynagrodzenia ryczałtowego przysługującego Zleceniobiorcy, co będzie dokumentowane odpowiednią notą księgową wystawioną przez Zleceniodawcę.
7. Zleceniodawca powiadomi Zleceniobiorcę odrębnym zawiadomieniem o sposobie naliczenia kar umownych.
8. Odstąpienie od umowy przez Zleceniodawcę nie zwalnia Zleceniobiorcy od zapłaty kary umownej i odszkodowania na zasadach ogólnych.
9. Kary umowne, o których mowa w ust. 2 lit. a), b) i c) są naliczane niezależnie i podlegają sumowaniu.

§ 12

Oprócz wypadków wymienionych w treści Kodeksu Cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zleceniodawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
 - b) rozwiązania/likwidacji/upadłości firmy Zleceniobiorcy,
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Zleceniobiorcy,

- d) Zleceniobiorca nie podjął się bezzwłocznie wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie bez uzasadnionej przyczyny i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zleceniodawcy złożonego na piśmie,
 - e) Zleceniobiorca wykonuje swoje obowiązki nieterminowo lub w sposób nienależyty i mimo zwrócenia na to uwagi i wezwania Zleceniodawcy nie wykazuje poprawy,
 - e) Zleceniodawca 3-krotnie naliczył Zleceniobiorcy karę umowną, o której mowa w § 11 ust. 2 lit. c) i zaistniała konieczność naliczenia jej po raz kolejny,
 - f) w przypadku nierozpoczęcia robót budowlanych będących przedmiotem nadzoru inwestorskiego,
 - g) Zleceniobiorca odmawia:
 - ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego, który posiada wymagane przez prawo uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń, brał udział przez co najmniej 18 miesięcy w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury oraz posiada wskazane w ofercie Zleceniobiorcy doświadczenie w nadzorowaniu robót budowlanych, o którym mowa w pkt 19 SIWZ (Załącznik nr 1 do umowy),
 - ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego, który posiada wymagane przez prawo uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,
 - ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego, który posiada wymagane przez prawo uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń.
 - h) Zleceniobiorca nie wywiązał się z obowiązków określonych w § 9 ust. 9 – 11 niniejszej umowy, w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 9 ust. 8 umowy.
2. Zleceniobiorcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zleceniodawca zawiadomi Zleceniobiorcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Zleceniobiorcy.
 3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 6. W przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności leżących po stronie Zleceniodawcy, Zleceniobiorca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
 7. W przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności leżących po stronie Zleceniobiorcy nie przysługują mu względem Zleceniodawcy roszczenia poza roszczeniem o zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane do dnia oświadczenia o odstąpieniu.
 8. Zleceniodawca ma prawo odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia okoliczności, o których mowa w pkt 1 lit. b) – h).

§ 13

1. Zleceniodawca może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1 -1b, 1d i 1e ustawy Pzp;
 - b) Zleceniobiorca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp;
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że Zleceniodawca udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Zleceniobiorca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 14

1. Zleceniodawca zgodnie z postanowieniami art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień przedmiotowej umowy w stosunku do treści złożonej oferty w zakresie zmiany (wydłużenia) terminu wykonania zamówienia, spowodowanej wydłużeniem terminu realizacji robót budowlanych, nad którymi Zleceniobiorca będzie pełnił nadzór inwestorski, bez zmiany wynagrodzenia.
2. Termin realizacji zamówienia może zostać przedłużony stosownie do okresu wydłużenia terminu realizacji robót budowlanych.
3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 15

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane, Kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.
2. Adresami do korespondencji są adresy wskazane we wstępie umowy. Doręczenia dokonane na te adresy, w tym doręczenia per aviso, uznaje się za skuteczne również w przypadku zmiany adresu w trakcie trwania umowy i po jej zakończeniu, chyba że druga strona zawiadomiła uprzednio na piśmie listem poleconym nadawcą o zmianie adresu.
3. Zleceniobiorca wyznacza do kontaktów roboczych **Panią/Pana**, tel. e-mail:
4. Zleceniodawca wyznacza do kontaktów roboczych **Pana Piotra Piechnika, tel. (18) 41 41 820, e-mail: ppiechnik@nowosadecki.pl**
5. Zmiana osoby uprawnionej do kontaktów nie stanowi istotnej zmiany umowy i może być dokonana w każdym czasie na podstawie pisemnego upoważnienia każdej ze stron.
6. Wszystkie dokumenty związane z realizacją umowy muszą być sporządzone w języku polskim.
7. Zleceniobiorca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

§ 16

Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu Powszechnego właściwego dla siedziby Zleceniodawcy.

§ 17

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egzemplarze dla Zleceniodawcy i 1 egzemplarz dla Zleceniobiorcy.

ZLECENIODAWCA:

ZLECENIOBIORCA:

Załączniki do umowy:

- Załącznik nr 1 – specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ)
- Załącznik nr 2 – dokumentacja projektowa
- Załącznik nr 3 – oferta Zleceniobiorcy
- Załącznik nr 4 – umowa o wspólne wykonanie zamówienia /jeżeli dotyczy/