

**EKSPERTYZA TECHNICZNA O MOŻLIWOŚCI  
PRZEBUDOWY I ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA  
BUDYNKU OŚWIATOWEGO NA BUDYNEK  
OŚWIATOWO – USŁUGOWY (PLACÓWKA OPIEKUŃCZO  
-WYCHOWAWCZA)**

zlokalizowany:

*dz. nr ewid. 304/4*

*obr. 1 Brzezówka*

*j. ewid. 181503\_5 Ropczyce – obszar wiejski*

**GRUDZIEŃ 2022**

Na podstawie analizy dokumentacji archiwalnej, sporządzonej inwentaryzacji, pomiarów, odkrywek, oględzin oraz przeprowadzonych obliczeń statyczno wytrzymałościowych stwierdza się, że:

- istniejący budynek oświatowy posadowiony jest na stopach i ławach fundamentowych poniżej poziomu przemarzania gruntu, bezpośrednio na gruncie nośnym, ich stan techniczny ocenia się jako dobry.
- stan techniczny istniejących elementów konstrukcyjnych budynku oświatowego nie budzi zastrzeżeń (nie stwierdzono ponadnormatywnych odchyłeń od pionu, spękań, lub innych uszkodzeń).
- projektowana przebudowa stanowić będzie zmianę układu pomieszczeń kondygnacji pierwszego piętra istniejącego budynku, tak by dostosować go do potrzeb jakie stawiane są żłobkom. Projektowane ścianki działowe nie przekroczą obciążeń na strop nad parterem. Projektowane wyburzenia ścian nie naruszają konstrukcji stropu powyżej. W ścianach nośnych, w miejscach wyburzeń pod otwory zaprojektowano wzmocnienia w postaci stalowych belek z ceownika C120, C160, IPE160 oraz L50x30x5.
- nie projektuje się rozbudowy budynku, jedynie zmianę układu ścian wewnątrz.
- dla projektowanej inwestycji wykonano obliczenia statyczno wytrzymałościowe nowych oraz istniejących elementów. Maksymalne naprężenia w elementach konstrukcyjnych od obciążeń obliczeniowych nie przekroczą wartości dopuszczalnych.
- po wykonaniu w/w przebudowy i zmiany sposobu użytkowania zgodnie z projektem konstrukcyjnym, konstrukcja zarówno istniejącego budynku jak i projektowanych rozwiązań będzie gwarantować bezpieczeństwo użytkowania
- w związku z powyższym możliwa jest realizacja w/w przebudowy i zmiany sposobu użytkowania bez ingerencji w istniejące rozwiązania konstrukcyjne.

**PO PRZEPROWADZENIU ANALIZY STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU OŚWIATOWEGO STWIERDZA SIĘ, ŻE BUDYNEK TEN NADAJE SIĘ DO PRZEBUDOWY I ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA.**

Opracował:

upr. proj. nr PDK/0176/PWOK/05

mgr inż. Piotr Madura