

U M O W A

zawarta w dniu pomiędzy :

Przedsiębiorstwem Wodociągowo Kanalizacyjnym Kwidzyn Sp. z o.o. w Kwidzynie przy ul. Sportowej 29
reprezentowanym przez: Jacka Wilke – Prezesa Zarządu

zwanego w treści umowy **Zamawiającym**

a

reprezentowanym przez:

zwanym w treści umowy **Wykonawcą**,

w wyniku złożonej oferty na zapytanie ofertowe nr P/3/2024 z dnia, zawarta została umowa następującej treści.

§1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na: dostawie i wykonaniu dwóch instalacji fotowoltaicznych po 50 kV każda [dalej jako Instalacja], na warunkach określonym niniejszą umową i ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy. W przypadku sprzeczności oferty i treści niniejszej umowy, decyduje treść umowy.
2. Szczegółowy zakres obowiązków umownych Wykonawcy obejmuje :
 - 1) Wykonanie projektu instalacji i uzgodnienie go przed realizacją z Zamawiającym oraz Państwową Strażą Pożarną,
 - 2) dostawa i montaż kompletnych instalacji fotowoltaicznych, wraz z falownikami, zabezpieczeniami elektrycznymi, systemem monitorującymi oraz instalacją uziemiającą i połączeniami wyrównawczymi, zabezpieczeniami przeciwprzepięciowymi i wyłącznikami nadmiarowo-prądowymi,
 - 3) uruchomienie instalacji wraz z pomiarami i testami (test zabezpieczeń elektrycznych, konfiguracja rozruchowa falowników, konfiguracja systemu monitorującego),
 - 4) wykonanie robót naprawczych infrastruktury technicznej, której stan techniczny na skutek realizacji robót uległ pogorszeniu, w tym robót odtworzeniowych,
 - 5) przeszkolenie personelu użytkownika w zakresie obsługi instalacji fotowoltaicznej; odbycie szkolenia musi być potwierdzone protokołem podpisanym przez przedstawiciela Wykonawcy, osoby prowadzące szkolenie oraz osoby przeszkolone,
 - 6) przygotowanie dokumentacji potrzebnej do podłączenia instalacji fotowoltaicznej do sieci energetycznej; zgłoszenie do operatora sieci energetycznej gotowości do podłączenia przedmiotu umowy do sieci energetycznej i uzyskanie podłączenia przedmiotu umowy do sieci energetycznej,
 - 7) dobór i montaż układu zdalnego monitoringu i sterowania w oparciu o dedykowaną aplikację wraz z niezbędnym osprzętem, urządzenie monitorujące powinno zapewnić użytkownikowi i Zamawiającemu bezpłatny dostęp do danych zarówno przy pomocy komputera jak i urządzenia mobilnego,
 - 8) wykonanie dokumentacji powykonawczej z rysunkami zamiennymi oraz dodatkowymi, opisanej i skompletowanej w dwóch egzemplarzach, ze wszystkimi zmianami dokonanymi w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia /gdy taka dokumentacja jest wymagana przez obowiązujące przepisy prawa,
 - 9) uzyskanie wymaganych dokumentów, protokołów i zaświadczeń z wynikami wykonanych badań, pomiarów, przeprowadzonych prób i sprawdzeń (m.in. odbiorów technicznych i rozruchu, sprawności działania instalacji i urządzeń),
 - 10) uzyskanie atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności oraz oświadczenia kierownika budowy potwierdzającego, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane,

- 11) zawiadomienie w imieniu Zamawiającego *Państwowej Straży Pożarnej* o wykonaniu instalacji i gotowości do użytkowania.
- 12) świadczenie nieodpłatnych usług serwisowych w pełnym zakresie przez okres nie krótszy niż okres gwarancji,
- 13) instrukcja ruchu stacji transformatorowej
- 14) montaż rozdzielnic RPV
- 15) montaż układu ograniczenia mocy oddawanej „strażnik mocy”
- 16) informowania Zamawiającego o wszelkich prawnych obowiązkach związanych z realizacją instalacji fotowoltaicznej, w szczególności obowiązkowych zgłoszeniach i zawiadomieniach stosownych organów

§2

1. Termin wykonania przedmiotu umowy: 12.07.2024r
2. Za datę faktycznego wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, uznaje się datę wpływu do Zamawiającego wniosku o dokonanie odbioru końcowego wraz z dokumentami wymienionymi § 1 ust. 2.
3. Dokumentem potwierdzającym wykonanie przedmiotu umowy, będzie protokół odbioru końcowego

§3

1. Wynagrodzenie z tytułu realizacji przedmiotu umowy ustala się na ryczałtową kwotę brutto: zł. słownie: zgodnie z ofertą.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera należyty podatek od towarów i usług VAT.
3. Wykonawca określając wynagrodzenie oświadcza, że na etapie przygotowania oferty zapoznał się z wymaganiami technicznymi, terenem i miejscami montażu instalacji fotowoltaicznych, oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość niezbędnych prac związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
4. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane w całości z realizacją zamówienia.
5. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych, Wykonawca przystąpi do ich wykonania, po zatwierdzeniu przez Zamawiającego protokołu konieczności, przy czym warunki płatności za roboty dodatkowe zostaną ustalone z Wykonawcą po przeprowadzonych negocjacjach.

§4

1. Rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy będzie następować fakturą końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez obie strony.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia ustala się na się 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
3. Płatności wynikające z umowy, dokonywane będą na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze.

§5

Obowiązki stron:

1. Zamawiający zobowiązany jest do odbioru końcowego przedmiotu umowy po uprzednim zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości przekazania przedmiotu zamówienia wraz niezbędną dokumentacją oraz do zapłat umówionego wynagrodzenia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy z najwyższą starannością, zgodnie z uzgodnionym projektem, obowiązującymi przepisami prawa, normami i warunkami technicznymi oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 2) zabezpieczenia terenu budowy,
 - 3) zorganizowania zaplecza budowy,
 - 4) natychmiastowego zawiadomienia Zamawiającego o wadach i brakach w otrzymanej dokumentacji,

- 5) przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej oraz dokumentów o których mowa w §1 wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru,
- 6) dbania o należyty porządek i bezpieczeństwo na terenie budowy,
- 7) przestrzegania w trakcie realizacji inwestycji, wymogów dotyczących ochrony środowiska, w tym w szczególności związanych z usuwaniem odpadów, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za nieprzestrzeganie przepisów w tym zakresie,
- 8) przeprowadzenia – przed czynnościami odbioru – prób końcowych i pomiarów przewidzianych przepisami
- 9) terminowego usuwania wad w tym usterek ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów i w terminach wyznaczonych w protokołach odbioru,

§6

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest:
2. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest:

§7

1. Wykonawca może wprowadzić na budowę swojego podwykonawcę po wcześniejszym pisemnym zatwierdzeniu podwykonawcy przez Zamawiającego.
2. Za wszelkie działania i dalszą realizację robót Podwykonawcy Wykonawca odpowiada jak za własne wykonanie przedmiotu Umowy.

§8

1. Wykonawca zobowiązuje się do naprawy wszelkich szkód wyrządzonych w czasie montowania instalacji fotowoltaicznych u Zamawiającego.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty i urządzenia na okres 36 miesięcy licząc od dnia odbioru Instalacji.
3. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się dokonywać nieodpłatnie naprawy lub wymiany elementów wadliwych na nowe wolne od wad.
4. Wykonawca zobowiązany jest podjąć działania zmierzające do usunięcia wady wg niżej przedstawionych procedury:
 - a) czas reakcji w celu wykonania diagnozy w terminie do 5 dni kalendarzowych od otrzymania informacji o wystąpieniu wady lub awarii,
 - b) po dokonaniu diagnozy czas usunięcia wady powinien nastąpić nie później niż w ciągu 5 dni kalendarzowych od otrzymania informacji o wystąpieniu wady lub awarii.
 - c) Wykonawca powinien sprawdzić poprawność działania instalacji i sporządzić dokumenty sprawozdawcze ze zdarzenia wraz z protokołem usunięcia wady lub awarii.
5. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu potwierdzającego usunięcie wad.

§9

Strony ustalają kary umowne, które będą naliczane w następujący sposób :

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne;
 - a) 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, w wykonaniu przedmiotu umowy.
 - b) 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad w okresie gwarancji, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad do dnia faktycznego jego usunięcia za przekroczoną ilość dni,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.

§10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, jeżeli:
 - a) Wykonawca nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy w ciągu 21 dni od podpisania umowy.
 - b) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni;
 - c) Gdy Wykonawca opóźnia się z realizacji umowy przekraczającą 60 dni.

§11

1. Z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu:
 - a) kompletną dokumentację powykonawczą wykonanych instalacji fotowoltaicznych,
 - b) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów i urządzeń,
 - c) wydruk z monitoringu pracy wszystkich instalacji fotowoltaicznych,
 - d) kopiec uzgodnienia projektu Instalacji z PSP
2. Jeżeli Zamawiający nie będzie miał zastrzeżeń do kompletności i prawidłowości dokumentów, o których mowa w ust. 1, w porozumieniu z Wykonawcą, wyznaczy termin rozpoczęcia czynności odbiorowych.
3. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub dokumentacja jest sporządzona nieprawidłowo albo jest niekompletna, odmówi dokonania odbioru z podaniem przyczyn odmowy. W porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru.
4. Z zastrzeżeniem ust. 5 Zamawiający dokona odbioru końcowego robót i sporządzi protokół odbioru przyjęcia robót w terminie 7 dni kalendarzowych od daty przystąpienia do odbioru.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.

§12

Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§13

Wszelkie spory wynikające z wykonania umowy rozstrzygane będą przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§14

Wszelkie załączniki stanowią integralną część niniejszej Umowy.

§15

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Załączniki do umowy:

1. Oferta Wykonawcy

Zamawiający:

Wykonawca: