

28.06.2021

UIM

Świnoujście, dnia 25.06.2021r.

WUA.6740.1.7.2021.ICD

DECYZJA Nr 1/DR/2021

O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

Na podstawie art. 11a ust. 1 w związku z art. 11f ust. 1, ust. 2, ust. 3, art. 11g pkt 1, art. 11i ust. 1 i 2, art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 3, ust. 4 pkt. 2, 4c, 4d, ust. 4e, ust. 4f, ust. 6, art. 16 ust. 2, art. 19 ust. 1 i ust. 2, art. 20, art. art. 20a, art. 21 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1363 ze zm.), art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. –Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 1333 ze zm.) w nawiązaniu do art. 26 ustawy z dnia 13 lutego 2020r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 471, 695 i 782) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735) po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 1.04.2021r. złożonego w dniu 6.04.2021r. (uzupełnionego w dniu 1.06.2021r.), w którym zawarte jest wystąpienie o wydanie zgody na realizację inwestycji drogowej

zezwalam

zarządcy dróg publicznych na terenie miasta Świnoujście
- Prezydentowi Miasta Świnoujście -
na realizację inwestycji drogowej
obejmującą przebudowę:

ulicy Ludzi Morza - publicznej drogi nr 5707Z kategorii powiatowej – na odcinku od skrzyżowania z ulicą Norberta Balickiego do nowoprojektowanej drogi (która będzie stanowić południową obwodnicę tzw. „Bazy Las”) na obszarze wyspy Wolin w Świnoujściu realizowaną w ramach zamierzenia budowlanego pn.: „Sprawny i przyjazny środowisku dostęp do infrastruktury portu w Świnoujściu” – etap I część III zadanie 3b - wraz z rozbiórką istniejącej zabudowy, istniejących elementów drogi i budowli nie przewidzianych do dalszego wykorzystania.

I. Działki geodezyjne przeznaczone pod inwestycję (na całych powierzchniach lub na części powierzchni):

- a. działka nr 172/2 obręb 14 o powierzchni 43 m² - działka powstała w wyniku podziału geodezyjnego działki nr 172 o powierzchni 3880m² oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków symbolem Tk tereny kolejowe (bocznica kolejowa) stanowiącej własność Skarbu Państwa będąca w użytkowaniu wieczystym spółki handlowej Euro Terminal Real Estate sp. z o.o. z siedzibą w Świnoujściu przy ul. Jana Sołtana nr 1, ze zmianą użytku na: „dr” i ze zmianą właściciela na: Miasto Świnoujście – miasto na prawach powiatu;

Decyzja niniejsza jest ostateczna w administracyjnym toku instancji i podlega wykonaniu od dnia 13.07.2021r. GŁÓWNY SPECJALISTA
I. Cieluch
mgr Irena Czarnacka-Jasche

URZĄD MIASTA ŚWINOUJŚCIE
Wydział Urbanistyki i Architektury
ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście
tel. 91 321 31 02, fax 91 321 31 33
e-mail: wua@um.swinoujscie.pl

- b. działka nr 223/1 obręb 14 o powierzchni 159 m² i działka nr 223/3 obręb 14 o powierzchni 126 m² - działki powstałe w wyniku podziału geodezyjnego działki nr 223 obręb 14 o powierzchni 10735m² oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków symbolem Tk tereny kolejowe (bocznica kolejowa) stanowiącej własność Skarbu Państwa będącej w użytkowaniu wieczystym spółki handlowej Euro Terminal Real Estate sp. z o.o. z siedzibą w Świnoujściu przy ul. Jana Sołtana nr 1, ze zmianą użytku na: „dr” i ze zmianą właściciela;
- c. działka nr 174/1 obręb 14 o powierzchni 328 m² - stanowiąca własność powiat: Miasto Świnoujście oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem dr (na rzecz tej działki ustanowiona jest służebność gruntowa prawa przejazdu i przechodu poprzez działkę nr 176 obręb 14), bez zmiany użytku i bez zmiany właściciela;
- d. działka nr 222 obręb 14 o powierzchni 1800 m² - stanowiąca własność powiat: Miasto Świnoujście oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem dr stanowiąca pas drogowy drogi publicznej kategorii powiatowej nr 5707Z ul. Ludzi Morza bez dokonywania podziału i bez zmiany właściciela;
- e. działka nr 235 obręb 14 o powierzchni 30444 m² – stanowiąca własność powiatu: Miasto Świnoujście oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem „dr” – będąca drogą publiczną kategorii powiatowej nr 5707Z, zajmowana na czas prowadzenia robót budowlanych, bez dokonywania podziału, bez zmiany właściciela;
- f. działka nr 180/18 obręb 14 o powierzchni 68 m² - działka powstała w wyniku podziału geodezyjnego działki nr 180/14 obręb 14 o powierzchni 1559m² oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków symbolem Bp stanowiącej własność Gminy – Miasta Świnoujście, przewidziana do przejęcia na rzecz: Miasta Świnoujście – miasta na prawach powiatu;
- g. działka nr 180/16 obręb 14 o powierzchni 28 m² - działka powstała w wyniku podziału geodezyjnego działki nr 180/2 obręb 14 o powierzchni 1084m² oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków symbolem dr stanowiącej własność Gminy – Miasta Świnoujście, bez zmiany rodzaju użytku przewidziana do przejęcia na rzecz: Miasta Świnoujście – miasta na prawach powiatu;
- h. działka nr 184/2 obręb 14 o powierzchni 58 m² - działka powstała w wyniku podziału geodezyjnego działki nr 184 obręb 14 o powierzchni 143127m² oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków symbolem Ba stanowiącej własność Skarbu Państwa będąca w użytkowaniu wieczystym spółki handlowej Euro Terminal Real Estate sp. z o.o. z siedzibą w Świnoujściu przy ul. Jana Sołtana 1. Działka nr 184 obręb 14 obciążona jest na rzecz Zakładu Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. z siedzibą w Świnoujściu (i jego prawnych następców) nieodpłatną służebnością ustanowioną na czas nieoznaczony służebnością przesyłu. Działka nr 184/2 obręb 14 ze zmianą przeznaczenia na: „dr” i przewidziana do przejęcia na rzecz: Miasto Świnoujście – miasto na prawach powiatu;
- i. działka nr 234/2 obręb 14 o powierzchni 290 m² - stanowiąca własność Miasta Świnoujście oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem dr bez zmiany rodzaju użytku i bez zmiany właściciela;
- j. działka nr 245/6 obręb 14 o powierzchni 1941 m² - stanowiąca własność Miasta Świnoujście oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem dr bez zmiany rodzaju użytku i bez zmiany właściciela;

- k. działka nr 245/4 obrębu 14 o powierzchni 994 m² - stanowiąca własność Miasta Świnoujście oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem dr bez zmiany rodzaju użytku i bez zmiany właściciela.

II. Działki, z których korzystanie będzie ograniczone:-

- a. działka nr 214/2 obrębu 14 o powierzchni 5628 m² - stanowiąca własność Miasta Świnoujście oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem dr. **Cel zajęcia: konieczność przebudowy sieci uzbrojenia terenu (sieci: elektroenergetycznej, kanalizacji deszczowej i teletechnicznej);**
- b. działka nr 176 obrębu 14 o powierzchni 5577 m² - stanowiąca własność Skarbu Państwa będąca w użytkowaniu wieczystym spółki handlowej Euro Terminal Real Estate sp. z o.o. z siedzibą w Świnoujściu przy ul. Jana Sołtana 1 (działka nr 176 obrębu 14 obciążona jest nieodpłatną służebnością gruntową prawa przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowych właścicieli lub użytkowników wieczystych działek nr: 173/2, 173/5, 175, 173/3, 173/4, 174, 177/1 obrębu 14. **Cel zajęcia: konieczność przebudowy innych dróg;**
- c. działka nr 226/14 obrębu 14 o powierzchni 12 m² stanowiąca własność Gminy – Miasta Świnoujście oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem Ls VI. **Cel zajęcia: konieczność przebudowy elektroenergetycznej sieci uzbrojenia terenu;**
- d. działka nr 242/4 obrębu 14 o powierzchni 5655 m² stanowiąca własność Gminy – Miasta Świnoujście oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem dr. **Cel zajęcia: konieczność przebudowy innych dróg i konieczność przebudowy elektroenergetycznej sieci uzbrojenia terenu;**
- e. działka nr 242/2 . Bez zajęcia: konieczność przebudowy innych dróg i konieczność przebudowy elektroenergetycznej sieci uzbrojenia terenu.

III. Określenie linii rozgraniczających teren

Linie rozgraniczające teren naniesione zostały na wtórniki geodezyjne w skali 1:500 oraz w „Projekcie zagospodarowania terenu” oznaczono je linią przerywaną koloru czerwonego (oznaczone jako „*linie rozgraniczające inwestycję wzdłuż istniejącej granicy pasa drogowego*” oraz jako: „*linia rozgraniczająca inwestycję w miejscu dzielonych działek*”). Linie rozgraniczające teren ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości zajmowanych pod inwestycję. Wyznaczają one jednocześnie granicę pasa drogowego. Zostały one wyszczególnione w punkcie I niniejszej decyzji. Nieruchomości, które znalazły się wewnątrz wydzielających linii rozgraniczających pas drogowy stają się z mocy prawa własnością Miasta Świnoujście – miasta na prawach powiatu, w zarządzie Prezydenta Miasta Świnoujście (jako zarządcy dróg na terenie miasta) z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji.

IV. Zatwierdzam projekt podziału:-

1. działki nr 172 (oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków symbolem: Tk) obrębu 14 o powierzchni 0,388 ha, stanowiącej własność Skarbu Państwa, pozostającej w użytkowaniu wieczystym spółki handlowej Euro Terminal Real Estate sp. z o.o. z siedzibą w Świnoujściu przy ul. Jana Sołtana 1, na działki:
-nr 172/1 obrębu 14 o powierzchni 0,3838 ha – bez zmiany użytku i bez zmiany stanu władania,

- nr **172/2** obrębu 14 o powierzchni 0,0043 ha przeznaczoną na poszerzenie pasa drogowego ul.Ludzi Morza – drogi publicznej kategorii powiatowej, ze zmianą użytku na: „dr” i ze zmianą właściciela na: Miasto Świnoujście – miasto na prawach powiatu;
2. działki nr **223** (oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków symbolem: Tk) obrębu 14 o dotychczasowej powierzchni 1,0735 ha, o nowo obliczonej powierzchni 1,0734 ha (po dokonaniu ponownego obliczenia powierzchni bez zmian prawnie obowiązujących granic wg wykazu zmian gruntowych o identyfikatorze ewidencyjnym: P.3263.2021.34 z 28.01.2021r.), stanowiącej własność Skarbu Państwa, pozostającej w użytkowaniu wieczystym spółki handlowej Euro Terminal Real Estate sp. z o.o. z siedzibą w Świnoujściu przy ul.Jana Sołtana 1, na działki:
- nr **223/1** obrębu 14 o powierzchni 0,0159 ha przeznaczoną na poszerzenie pasa drogowego ul.Ludzi Morza – drogi publicznej kategorii powiatowej, ze zmianą użytku na: „dr” i ze zmianą właściciela na: Miasto Świnoujście – miasto na prawach powiatu;
- nr **223/2** obrębu 14 o powierzchni 1,0449 ha bez zmiany stanu władania i bez zmiany przeznaczenia;
- nr **223/3** obrębu 14 o powierzchni 0,0126 ha przeznaczoną na poszerzenie pasa drogowego ul.Ludzi Morza – drogi publicznej kategorii powiatowej, ze zmianą użytku na: „dr” i ze zmianą właściciela na: Miasto Świnoujście – miasto na prawach powiatu;
3. działki nr **180/14** (oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków symbolem: Bp) obrębu 14 o powierzchni 0,1559 ha, stanowiącej własność Gminy – Miasta Świnoujście, na działki:
- nr **180/17** obrębu 14 o powierzchni 0,1491 ha bez zmiany stanu władania i bez zmiany przeznaczenia;
- nr **180/18** obrębu 14 o powierzchni 0,0068 ha przeznaczoną na poszerzenie pasa drogowego ul.Ludzi Morza – drogi publicznej kategorii powiatowej, ze zmianą użytku na: „dr” i ze zmianą właściciela na: Miasto Świnoujście – miasto na prawach powiatu;
4. działki nr **180/2** (oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków symbolem: dr) obrębu 14 o dotychczasowej powierzchni 0,1084 ha, o nowo obliczonej powierzchni 0,1085 ha (po ponownym obliczeniu powierzchni bez zmian prawnie obowiązujących granic zgodnie z wykazem zmian gruntowych o identyfikatorze ewidencyjnym: P.3263.2021.34 z 28.01.2021r.), stanowiącej własność Gminy – Miasta Świnoujście, na działki:
- nr **180/15** obrębu 14 o powierzchni 0,1057 ha bez zmiany stanu władania i bez zmiany przeznaczenia;
- nr **180/16** obrębu 14 o powierzchni 0,0028 ha przeznaczoną na poszerzenie pasa drogowego ul.Ludzi Morza – drogi publicznej kategorii powiatowej, ze zmianą użytku na: „dr” i ze zmianą właściciela na: Miasto Świnoujście – miasto na prawach powiatu;
5. działki nr **184** (oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków symbolem: Ba) obrębu 14 o dotychczasowej powierzchni 14,3127 ha, o nowo obliczonej powierzchni 14,3124 ha (po ponownym obliczeniu powierzchni bez zmian prawnie obowiązujących granic zgodnie z wykazem zmian gruntowych o identyfikatorze ewidencyjnym: P.3263.2021.34 z 28.01.2021r.), stanowiącej własność Skarbu Państwa, pozostającej w użytkowaniu wieczystym spółki handlowej Euro Terminal Real Estate sp. z o.o. z siedzibą w Świnoujściu przy ul.Jana Sołtana 1, na działki:

-nr 184/1 obrębu 14 o powierzchni 14,3066 ha bez zmiany stanu władania i bez zmiany przeznaczenia;

-nr 184/2 obrębu 14 o powierzchni 0,0058 ha przeznaczoną na poszerzenie pasa drogowego ul.Ludzi Morza – drogi publicznej kategorii powiatowej, ze zmianą użytku na: „dr” i ze zmianą właściciela na: Miasto Świnoujście – miasto na prawach powiatu.

V. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi (z określeniem ich kategorii):

Powiązanie z siecią drogową:-

Zamierzenie inwestycyjne obejmuje przebudowę odcinka ul.Ludzi Morza na terenie wyspy Wolin w granicach administracyjnych miasta Świnoujście. Przebudowa realizowana jest w ramach całego zadania inwestycyjnego pn.: „Sprawny i przyjazny środowisku dostęp do infrastruktury portu w Świnoujściu” etap I część III zadanie 3b. Ulica Ludzi Morza jest drogą publiczną kategorii powiatowej. Przebiega w kierunku północ – południe, od skrzyżowania z ulicą Norberta Barlickiego do skrzyżowania z ulicą Mostową. Przebudowa obejmie odcinek o długości ok. 1250 mb. Początek przebudowy znajduje się ok. 230m na południe od skrzyżowania ul.Ludzi Morza z ul.Wolińską na południe do projektowanej drogi, która będzie miała stanowić południową obwodnicę tzw. „Bazy Las”. Ulica Ludzi Morza stanowi połączenie drogi krajowej nr 93 (ul.Pomorska) z drogą krajową nr 3 (ul.Wolińska) i z drogą powiatową ul.Norbarta Barlickiego. Ulica Barlickiego dochodzi do przeprawy promowej „Warszów”. Ulica Pomorska dochodzi do przeprawy promowej „Centrum”. Obie przeprawy promowe stanowią połączenie komunikacyjne z wyspą Uznam w granicach administracyjnych miasta Świnoujście, na terenie którego funkcjonują przejścia graniczne z Republiką Federalną Niemiec. Natomiast na wyspie Wolin w granicach administracyjnych miasta Świnoujście, ul.Barlickiego i ul.Pomorska krzyżują się z ul.Wolińską będącą drogą krajową i stanowiącą połączenie drogowe z pozostałą siecią dróg kołowych w Polsce.

Ulica Ludzi Morza zapewnia obsługę komunikacji kołowej nieruchomościom leżącym w jej otoczeniu, a które głównie znajdują się w obszarze portu morskiego i związane są z gospodarką morską. W niewielkim stopniu służy zabudowie mieszkaniowej. Po niej także odbywa się ruch turystyczny od drogi krajowej nr 3 do przeprawy promowej „Centrum” służącej obsłudze dla wszystkich pojazdów (osobowych i ciężarowych oraz autokarowych) pomiędzy wyspami Wolin i Uznam.

Po zrealizowaniu zadania pod nazwą: „Sprawny i przyjazny środowisku dostęp do infrastruktury portu w Świnoujściu” powstanie sieć dróg wśród których jedną będzie ulica Ludzi Morza. Sieć ta w znacznym stopniu usprawni komunikację kołową w obszarze portu morskiego w Świnoujściu, łącząc go z głównymi trasami wylotowymi ze Świnoujścia, tj. drogą krajową nr 3 i nr 93 oraz ulicą Barlickiego.

VI. Działki, które stanowić będą pas drogowy ulicy Ludzi Morza na obszarze wyspy Wolin (po dokonanych podziałach geodezyjnych) – drogi publicznej kategorii powiatowej we własności Miasta Świnoujście – miasta na prawach powiatu:-

obręb 14:- działki nr: 172/2, 223/1, 223/3, 174/1, 222, 235, 180/18, 180/16, 184/2, 234/2, 245/6, 245/4.

VII. określenie nieruchomości (lub ich części), które planowane są do przejęcia na rzecz Miasta Świnoujście – miasta na prawach powiatu w wyniku zmiany właściciela:

- a. **działka nr 172/2 obrębu 14 o powierzchni 43 m² - działka powstała w wyniku podziału geodezyjnego działki nr 172 o powierzchni 3880m² oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków symbolem Tk tereny kolejowe (bocznica kolejowa) stanowiącej własność Skarbu Państwa będąca w użytkowaniu wieczystym spółki handlowej Euro Terminal Real Estate sp. z o.o. z siedzibą w Świnoujściu przy ul. Jana Sołtana nr 1, ze zmianą użytku na: „dr” i ze zmianą właściciela na: **Miasto Świnoujście – miasto na prawach powiatu. Przejęcie następuje pod pas drogowy na potrzeby ciągu pieszo-rowerowego oraz przejazdu kolejowego (bocznic kolejowej);****
- b. **działka nr 223/1 obrębu 14 o powierzchni 159 m² i działka nr 223/3 obrębu 14 o powierzchni 126 m² - działki powstałe w wyniku podziału geodezyjnego działki nr 223 obrębu 14 o powierzchni 10735m² oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków symbolem Tk tereny kolejowe (bocznica kolejowa) stanowiącej własność Skarbu Państwa będącej w użytkowaniu wieczystym spółki handlowej Euro Terminal Real Estate sp. z o.o. z siedzibą w Świnoujściu przy ul. Jana Sołtana nr 1, ze zmianą użytku na: „dr” i bez zmiany właściciela. Przejęcie następuje pod pas drogowy na potrzeby ciągu pieszo-rowerowego, chodnika, jezdni ul. Ludzi Morza oraz przejazdu kolejowego (bocznic kolejowej);**
- c. **działka nr 180/18 obrębu 14 o powierzchni 68 m² - działka powstała w wyniku podziału geodezyjnego działki nr 180/14 obrębu 14 o powierzchni 1559m² oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków symbolem Bp stanowiącej własność Gminy Miasta Świnoujście, przewidziana do przejęcia na rzecz: **Miasta Świnoujście – miasta na prawach powiatu. Przejęcie następuje pod pas drogowy na potrzeby ciągu pieszo-rowerowego oraz oświetlenia drogi;****
- d. **działka nr 180/16 obrębu 14 o powierzchni 28 m² - działka powstała w wyniku podziału geodezyjnego działki nr 180/2 obrębu 14 o powierzchni 1084m² oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków symbolem dr stanowiącej własność Gminy – Miasta Świnoujście, bez zmiany rodzaju użytku przewidziana do przejęcia na rzecz: **Miasta Świnoujście – miasta na prawach powiatu. Przejęcie następuje pod pas drogowy na potrzeby ciągu pieszo-rowerowego;****
- e. **działka nr 184/2 obrębu 14 o powierzchni 58 m² - działka powstała w wyniku podziału geodezyjnego działki nr 184 obrębu 14 o powierzchni 143127m² oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków symbolem Ba stanowiącej własność Skarbu Państwa będąca w użytkowaniu wieczystym spółki handlowej Euro Terminal Real Estate sp. z o.o. z siedzibą w Świnoujściu przy ul. Jana Sołtana 1. Działka nr 184 obrębu 14 obciążona jest na rzecz Zakładu Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. z siedzibą w Świnoujściu (i jego prawnych następców) nieodpłatną służebnością ustanowioną na czas nieoznaczony służebnością przesyłu. **Działka nr 184/2 obrębu 14 ze zmianą przeznaczenia na: „dr” i przewidziana do przejęcia na rzecz: **Miasto Świnoujście – miasto na prawach powiatu. Przejęcie następuje pod pas drogowy na potrzeby ciągu pieszo-rowerowego oraz oświetlenia układu drogowego;******

Termin wydania i opróżnienia nieruchomości do 30.09.2021r.

VIII. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych osób trzecich:

1. Nieruchomości przewidziane pod pas drogowy stają się z mocy prawa własnością odpowiedniej jednostki samorządu terytorialnego, tj: Miasta Świnoujście – miasta na prawach powiatu, w zarządzie Prezydenta Miasta Świnoujście (jako zarządcy dróg publicznych na terenie miasta Świnoujście), z dniem, w którym niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna (art. 12 ust. 4 pkt. 2 i ust. 4a w/w ustawy ZRID) za odszkodowaniem ustalonym odrębną decyzją.
2. Z mocy prawa z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, na przejmowanych działkach następuje wygaszenie prawa trwałego zarządu - poza wygaszeniem prawa przysługującego zarządcy drogi (art. 19 ust. 1 w/w ustawy ZRID).
3. Decyzja niniejsza (z dniem w którym stanie się ostateczna) stanowi podstawę do wypowiedzenia umów dzierżawy (art. 19 ust. 2 w/w ustawy ZRID).
4. Jeżeli na nieruchomości lub na prawie użytkownia wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają (art. 12 ust. 4c w/w ustawy ZRID).
5. Nieruchomości, które staną się pasami drogowymi mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do upływu terminu na wydanie nieruchomości, tj. 30.09.2021r. (art. 12 ust. 6 i art. 16 ust. 2 ww. ustawy ZRID).
6. Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości (art. 12 ust. 3 w/w ustawy ZRID).
6. Uprawnionym do złożenia wniosku o dokonanie wpisu w księgach wieczystych jest: Prezydent Miasta Świnoujście jako organ gminy – miasta Świnoujście.
7. Zarządca drogi publicznej kategorii powiatowej, tj. Prezydent Miasta Świnoujście, otrzymuje z mocy prawa nieodpłatnie w trwały zarząd odpowiednio nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotycząca tych nieruchomości stała się ostateczna (art. 20 ust. 1 w/w ustawy ZRID).
8. Zarządca drogi publicznej kategorii powiatowej, tj. Prezydent Miasta Świnoujście, otrzymuje z mocy prawa nieodpłatnie w trwały zarząd odpowiednio nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, z dniem wygaszenia prawa trwałego zarządu albo rozwiązania umów dzierżaw, najmu lub użyczenia nieruchomości objętych niniejszą decyzją (art. 20 ust. 2 w/w ustawy ZRID).
9. Zarządca drogi publicznej kategorii powiatowej, tj. Prezydent Miasta Świnoujście, otrzymuje z mocy prawa nieodpłatnie w trwały zarząd odpowiednio nieruchomości nabyte na własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego na cele związane z budową dróg, z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna (art. 20 ust. 3 w/w ustawy ZRID).
10. Ustanowienie prawa trwałego zarządu nieruchomościami, o których mowa w powyższych punktach nr 7 i 8 niniejszej decyzji, przeznaczonymi na realizację dróg publicznych stwierdza Prezydent Miasta Świnoujście (art. 20 ust. 4 w/w ustawy ZRID). Decyzja ta stanowi podstawę do wpisu do ksiąg wieczystych (art. 20 ust. 5 w/w ustawy ZRID).
11. Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości, przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, wyda Prezydent Miasta Świnoujście,

- w terminie 30 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna (art. 12 ust. 4b w/w ustawy ZRID).
12. Odszkodowanie za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe (art. 12 ust. 4f w/w ustawy ZRID).
 13. Wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I-instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania (art. 18 ust. 1 w/w ustawy ZRID).
 14. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna (art. 12 ust. 4d w/w ustawy ZRID).
 15. Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego (art. 12 ust. 4e w/w ustawy ZRID).
 16. Termin wydania nieruchomości upływa z dniem 30.09.2021r. (art. 16 ust.2 w/w ustawy ZRID). Nieruchomości, które z mocy prawa na podstawie niniejszej decyzji przejdą na własność Gminy-Miasta Świnoujście lub Miasta Świnoujście – miasta na prawach powiatu, mogą być do tego terminu użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych (art. 12 ust. 6 w/w ustawy ZRID).
 17. W przypadku przejmowania części nieruchomości, w sytuacji, gdy pozostała część nie będzie nadawała się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, zarządca drogi na wniosek dotychczasowego właściciela lub użytkownika wieczystego nabędzie na rzecz gminy-miasta Świnoujście pozostałą część nieruchomości (art. 13 ust. 3 w/w ustawy ZRID).
 18. W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna - wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego (art. 18 ust. 1e w/w ustawy ZRID).
 19. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18 ustawy (art. 12 ust. 5 w/w ustawy ZRID).
 20. Na wniosek osoby uprawnionej do otrzymania odszkodowania za przejmowane nieruchomości na rzecz gminy - miasta Świnoujście wypłaca się zaliczkę w wysokości 70% z ustalonej wysokości odszkodowania w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku o wypłatę zaliczki (art. 12 ust. 5a w/w ustawy ZRID). Zaliczkę wypłaca się jednorazowo w terminie do 30 dni od dnia złożenia wniosku o zaliczkę.
 21. Osoba (lub jej spadkobiercy), której wypłacono zaliczkę jest zobowiązana do zwrotu zaliczki po jej waloryzacji na dzień zwrotu, jeżeli decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zostanie w części dotyczącej tej osoby:
 - a) zmieniona,
 - b) uchylona (w całości lub w części)
 - c) lub stwierdzona zostanie jej nieważność

- (art. 12 ust. 5b w/w ustawy ZRID).
22. Do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych (art. 21 ust. 1 w/w ustawy ZRID);
 23. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją (z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków) nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych (art. 21 ust. 2 w/w ustawy ZRID).
 24. W przypadku, gdy inwestycja drogowa wymaga przejścia przez tereny wód płynących zarządca drogi jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia tego terenu na czas realizacji inwestycji (art. 20a ust. 1 ww. ustawy ZRID).
 25. Zarządca drogi nie później niż w terminie 30 dnia przed planowanym terminem zajęcia terenu wód płynących uzgadnia w drodze pisemnego porozumienia z podmiotami określonymi w art. 212 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. prawo wodne: zakres, warunki i termin zajęcia terenu (art. 20a ust. 2 ww. ustawy ZRID).
 26. Za szkody powstałe w wyniku zajęcia terenów pod wodami płynącymi przysługuje odszkodowanie ustalane na zasadach wynikających z Kodeksu Cywilnego (art. 20a ust. 4 ww. ustawy ZRID), które zobowiązany jest zapłacić zarządca drogi (art. 20a ust. 5 ww. ustawy ZRID).

IX. Ogólna charakterystyka inwestycji:-

Inwestycja dotyczy odcinka ulicy Ludzi Morza na obszarze wyspy Wolin w granicach administracyjnych miasta Świnoujście. Odcinek o długości ok. 230mb. Projektuje się drogę publiczną o przekroju ulicy klasy technicznej „Z” (zbiorczej), na projektową prędkość 50 km/h, o szerokości jezdni 7 m, na kategorię ruchu KR4 i na obciążenie osi 115 kN/oś.

Odcinek ten wpisze się w prowadzone prace przygotowawcze do budowy nowego odcinka nowoprojektowanej drogi publicznej, planowanej południowej obwodnicy tzw. „Bazy Las”, która połączy się z nowoprojektowaną drogą krajową S3. Utworzona zostanie nowa sieć dróg publicznych ułatwiających dostęp do terenów portu morskiego w Świnoujściu i terenów przemysłowych, a także również do obsługi zabudowy mieszkaniowej i na potrzeby ruchu turystycznego, krajowego i międzynarodowego.

Przewiduje się wykonanie oświetlenia ulicznego, przebudowę sieci teletechnicznej, likwidację kolizji z siecią elektroenergetyczną.

Zakres inwestycji wymaga przeprowadzenia wycinki istniejących i kolidujących drzew i krzewów. Łącznie 30 szt. drzew podlegać będzie wycince ze wzgl. na kolizję z inwestycją, a których obwód pnia na wysokości 5cm przekracza 50cm, 65cm lub 80cm (w zależności od gatunku). Natomiast wycince podlegać będzie dodatkowo 17 szt. mniejszych drzew, 14 m² krzewów i 308 szt. podrostów. Jedno drzewo podlegać będzie wycince ze wzgl. na zły stan zdrowotny drzewa (topola szara).

W trakcie prowadzenia robót budowlanych uczestnicy robót budowlanych zobowiązani są do lokalizowania placu budowy, magazynowania materiałów budowlanych i urobku, sprzętu i wytyczania dróg zaplecza budowy poza systemami korzeniowymi drzew / krzewów nie przewidzianych do wycinki, zabezpieczenia pni i korzeni drzew i krzewów nie przewidzianych do wycinki i systemów korzeniowych drzew i krzewów zgodnie z wytycznymi zawartymi w tomie I „Projekt zagospodarowania terenu”

i w tomie VII projektu pt.: „Inwentaryzacja zieleni z planem wycinki i gospodarką drzewostanem” stanowiących załączniki do niniejszej decyzji.

Wycinkę prowadzić poza okresem lęgowym ptaków (od października do końca marca). Przed wycinką sprawdzić, czy na drzewach / krzewach przeznaczonych do wycinki nie ma gniazd ptaków. Istniejące gniazda zabezpieczyć, zgłosić do Prezydenta Miasta Świnoujście i postępować zgodnie z Jego wytycznymi.

Nie nakazuje się ustanowienia nadzoru dendrologicznego ze wzgl. na brak pomników przyrody.

Zamierzenie nie zalicza się do obiektów związanych z obronnością państwa.

X. Szczegółowe warunki prowadzenia robót budowlanych wynikające z potrzeb ochrony środowiska

1. Sposób odprowadzenia wód opadowych i roztopowych został podzielony na 26 szt. zlewni. Na odcinku od początku inwestycji do 1+170 km zostaną wykonane wpusty uliczne z osadnikami o głębokości ok. 50cm. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane zostaną do projektowanych podziemnych zbiorników retencyjno-rozsączających wykonanych ze skrzynek PP. Na pozostałym odcinku wody opadowe i roztopowe odprowadzone zostaną na pomocą wpustów ulicznych, przykanalików i poprzez wyloty skarpowe odprowadzone zostaną do przydrożnego rowu.
2. Zamierzenie nie spowoduje gromadzenia ścieków w rozumieniu ustawy z dnia 20 lipca 2001r. prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 624 ze zm.), ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 1219 ze m.).
3. w etapie realizacji inwestycji ścieki sanitarne muszą trafiać do przenośnych zbiorników bezodpływowych (np. przenośnych kabin typu TOI TOI) i jako odpad muszą być odbierane wozem asenizacyjnym na oczyszczalnię ścieków przez uprawnioną firmę.
4. w etapie realizacji inwestycji emisja zanieczyszczeń gazowych pochodzić będzie z silników pojazdów samochodowych i maszyn budowlanych. Należy stosować maszyny i urządzenia budowlane o jak najmniejszej emisji spalin.
5. w etapie budowy może pojawiać się negatywne oddziaływanie akustyczne związane z pracą sprzętu, maszyn i urządzeń budowlanych. Ze względu na przekroczenia limitów wynikających z obowiązujących norm akustycznych praca ciężkiego sprzętu (o wysokim poziomie emisji hałasu) może być prowadzona poza porą nocną. W fazie budowy należy stosować sprzęt o niskiej emisji hałasu. W fazie eksploatacji chodniki piesze i ciągi rowerowe nie emitują oddziaływań akustycznych. Oddziaływania akustyczne generowane będą przez samochody poruszające się po jezdniach.
6. Realizacja zadania wiązać się będzie z robotami ziemnymi. Wykonawca prac budowlanych, będący wytwórcą odpadów jest obowiązany do postępowania z urobkiem w sposób zgodny z zasadami właściwej gospodarki i ochrony środowiska, w tym: nie naruszając zasad ochronny programu Natura 2000 i innych stosownych przepisów.
7. Zamierzenie realizowane będzie wzdłuż istniejącej jezdni ulicy Ludzi Morza. Nie będzie wywierało negatywnego wpływu na krajobraz.
8. Inwestor i wykonawca zobowiązani są do zastosowania rozwiązań zapewniających zachowanie ogólnych kryteriów estetyki wyglądu planowanego zakresu.

9. Zadanie kolidować będzie z istniejącą szatą roślinną. Nastąpi konieczna wycinka kolidujących drzew i krzewów. Przewiduje się nowe nasadzenia, które odmłódzą i uporządkują zielenią wysoką na terenie pasów drogowych. Prace prowadzone w pobliżu drzew i krzewów (nie przewidzianych do wycinki) prowadzić w sposób nie powodujący nadmiernego uszkodzenia ich systemów korzeniowych. Wycinkę drzew i krzewów realizować poza sezonem lęgowym.
10. Szczególną ostrożność zachować przy wartościowych drzewach nie przewidzianych do wycinki.
11. Roboty budowlane należy prowadzić w sposób nie wykraczający poza ustalenia zawarte:
 - a) w decyzji Nr 17/2018 o środowiskowych uwarunkowaniach wydana przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie w dniu 11 maja 2018r. znak:- WONS-OŚ.4210.15.2016.AT.36;
 - b) w decyzji z dnia 10 maja 2021r. znak:- SZ.ZUZ.4.4210.303.9.2020.TS o pozwoleniu wodno-prawnym wydanej przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie;
12. Gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz.779 ze zm.).
13. Przestrzegać wymogów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 1098 ze zm.) poza regulacjami dotyczącymi zgod na wycinkę drzew i krzewów.
14. w trakcie prowadzenia prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzonych prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;
15. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych - z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków (art. 21 ust. 2 ustawy ZRID).

XI. Warunki wynikające z ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej

1. Zakres inwestycji nie znajduje się na terenie obszarów i obiektów wpisanych do rejestru zabytków.
2. Ustalenia planu miejscowego nie mają zastosowania w trybie wydawania niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

XII. Zatwierdzam projekt budowlany pt.:

„Przebudowa drogi powiatowej - ul.Ludzi Morza - między skrzyżowaniem z ul.Barlickiego i nowoprojektowaną drogą (tzw. obwodnicą Bazy Las)”

realizowana w ramach całego zadania pn.:

„Sprawny i przyjazny środowisku dostęp do infrastruktury portu w Świnoujściu” etap I część III zadanie 3b

autor projektu budowlanego:

- mgr inż. Marcin Jurewicz - posiadający uprawnienia budowlane nr ZAP/0074/POOD/15 w specjalności drogowej upoważniające do projektowania bez ograniczeń i wpisany na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ZAP/BD/0198/15;
- mgr inż. Ryszard Kowalski posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg nr 43/Sz/78 upoważniające do projektowania w bez ograniczeń i wpisany na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ZAP/BD/0378/01;
- mgr inż. Bartłomiej Jaskowski posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej (sanitarnej) nr ZAP/0084/POOS/10 upoważniające do projektowania w bez ograniczeń i wpisany na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ZAP/IS/0163/10;
- mgr inż. Dawid Witamborski posiadający uprawnienia budowlane nr ZAP/0108/PWOE/15 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych upoważniające do projektowania bez ograniczeń i wpisany na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ZAP/IE/0131/15.

XIII. Określenie szczegółowych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych zgodnie z treścią art. 11f w/w ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 1333 ze zm.):

1. budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, ze szczególnym uwzględnieniem zachowania wytycznych prowadzenia prac przy pomnikach przyrody i wartościowych drzewach nie przewidzianych do usunięcia.
2. przed przystąpieniem oraz w trakcie wykonywania robót należy przestrzegać i spełniać warunki i wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;
3. istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej;
4. geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie;
5. elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem;
6. przebudowa pasów drogowych nie może pozbawiać dostępu do posesji. W trakcie prowadzonych prac należy zapewnić dostęp do każdej nieruchomości;
7. teren budowy właściwie oznaczyć, ogrodzić i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych;
8. prace prowadzić zgodnie z przepisami i obowiązującymi normami, w sposób nie zagrażający środowisku, bezpieczeństwu ruchu drogowego, bezpieczeństwu ludzi i mienia, zapewniając ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich;

9. przy wykonywaniu robót budowlanych należy przestrzegać przepisów bhp., p-poż. i bezpieczeństwa ruchu drogowego, stosować wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami oraz oszczędności energii;
10. technologia wykonywania robót budowlanych musi wykluczać negatywny wpływ na stateczność i stan techniczny innych obiektów i budynków znajdujących się w pobliżu prowadzonych robót, a także nie może negatywnie wpływać na stan zdrowotny i sanitarny drzew / krzewów nie przeznaczonych do wycinki;
11. zastosowane oświetlenie (tymczasowe i docelowe) obiektów, widoczne od strony morskich wód wewnętrznych nie może przypominać oznakowania nawigacyjnego, zarówno wyglądem, jak i charakterystyką świecenia świateł, a także powodować zjawiska „podświetlenia tła” utrudniającego identyfikację znaków nawigacyjnych oraz nie może powodować oślepienia nawigatorów na jednostkach pływających na akwenie.

XIV. Określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

nie określa się, gdyż inwestor nie wskazał na ich występowanie.

XV. Określenie terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:

1. do rozbiórki istniejącego zagospodarowania można przystąpić, gdy niniejsza decyzja podlegać będzie wykonaniu.
2. Do rozbiórki istniejących obiektów, które podlegają wydaniu i opróżnieniu (wg art. 16 ust. 2 ww. ustawy ZRID) można przystąpić po ich opróżnieniu i wydaniu, jednak nie wcześniej niż przed upływem 120 dni licząc od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna i nie później niż do dnia 30.09.2024r. włącznie.

XVI. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie:

1. Inwestor jest zobowiązany ustanowić kierownika budowy/rozbiórki i kierowników robót budowlanych i rozbiórkowych posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane, którzy będą wpisani na listę członków właściwych izb samorządu zawodowego;
2. Kierownik budowy (kierownicy robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie *dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia* (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 963) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z § 6, pkt 6 lit. b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie *informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia* (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126);
4. nakłada się na Inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności drogowej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych na podstawie § 2 ust. 1 pkt. 15 rozporządzenia z dnia 19 listopada 2001 r. Ministra Infrastruktury

w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554) i zgodnie z art. 27 w/w prawa budowlanego do wyznaczenia jednego z nich do pełnienia funkcji koordynatora ich czynności na budowie;

5. nakłada się na Inwestora obowiązek zapewnienia nadzoru autorskiego (zgodnie z art. 19 ust. 1 w/w prawa budowlanego);
6. Inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania zawiadomić właściwy organ Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Świnoujściu o zakończeniu budowy.

XVII. Ustalenia obowiązku dokonania przebudowy istniejących i projektowanych sieci uzbrojenia terenu i infrastruktury

1. Istniejące i kolidujące sieci uzbrojenia terenu przełożyć zgodnie z zatwierdzonymi projektami przebudowy tych sieci.
2. Ustala się wymóg wykonania zaprojektowanych sieci zgodnie z zatwierdzonymi projektami budowlanymi.

XVIII. Ustalenia obowiązku dokonania budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych

1. Zakres inwestycji obejmuje wykonanie systemu zamkniętego i otwartego układu kanalizacji deszczowej oraz powierzchniowo do przydrożnych rowów.
2. Odwodnienie ul. Ludzi Morza projektuje się wariantowo. Od początku 0+000 km do km 1+170 km poprzez wpusty ulicznych projektowanych podziemnych zbiorników retencyjno-rozsączających wykonanych ze skrzynek PP.
3. Na odcinku od 1+170 km do końca inwestycji wody opadowe i roztopowe odprowadzone zostaną do przydrożnego rowu.
4. Ten zakres zamierzenia należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym.

XIX. Ustalenia obowiązku budowy lub przebudowy zjazdów

Inwestor jest zobowiązany do wykonania zjazdów z drogi publicznej kategorii powiatowej w pasie drogowym do granic przylegających posesji.

XX. Ustalenie obowiązku przebudowy dróg innych kategorii

W ramach zadania inwestycyjnego należy wykonać przebudowę połączeń i skrzyżowań z ulicami ul. Jana Sołtana i ul. Wrzosową oraz wykonać przejazdy kolejowe bocznic kolejowych – zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym.

XXI. zezwolenie na wykonanie obowiązków związanych z realizacją przebudowy sieci i dróg innych kategorii-

1. wydaje się pozwolenie na przełożenie sieci uzbrojenia podziemnego zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji wraz z likwidacją kolizji uzbrojenia;
2. wydaje się pozwolenie na wykonanie sieci uzbrojenia podziemnego (sieci kanalizacji deszczowej związanej z odwodnieniem pasów drogowych, elektroenergetycznej) zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji;

3. wydaje się pozwolenie na wykonanie połączeń z istniejącymi pasami dróg zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji;
4. Właściciele i użytkownicy nieruchomości działek przewidzianych pod pasy drogowe dróg innych kategorii (np. drogi wewnętrzne) zobowiązani są je udostępnić w celu przeprowadzenia prac budowlanych. Inwestor jest zobowiązany do przywrócenia stanu pierwotnego niezwłocznie po zakończeniu robót budowlanych. W sytuacji, gdy nie będzie to możliwe, zobowiązany jest do zapłaty odszkodowania.

XXIII. Załącznikiem do niniejszej decyzji jest 8-tomowy zatwierdzony projekt budowlany pt.: „Przebudowa drogi powiatowej (ul.Ludzi Morza) między skrzyżowaniem z ul.Barlickiego i nowoprojektowaną drogą (tzw. obwodnicą Bazy Las” z marca 2021r. składający się z tomów:

- 1) projekt budowlany – projekt zagospodarowania terenu
- 2) projekt budowlany – branża drogowa
- 3) projekt budowlany – branża sanitarna
- 4) projekt budowlany – branża elektryczna (oświetlenie uliczne)
- 5) projekt budowlany – branża elektryczna (usunięcie kolizji)
- 6) opinia geotechniczna dla ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia
- 7) inwentaryzacja zieleni z planem wycinki i gospodarką drzewostanem
- 8) projekt budowlany - kanał technologiczny

Integralną część decyzji stanowią mapy z naniesionym i zatwierdzonym projektem podziału.

U Z A S A D N I E N I E

Zarządca drogi publicznej kategorii powiatowej ulicy Ludzi Morza na obszarze wyspy Wolin w granicach administracyjnych miasta Świnoujście: Prezydent Miasta Świnoujście wystąpił z wnioskiem o wydanie zgody na realizację inwestycji drogowej obejmującej przebudowę odcinka drogi publicznej ul.Ludzi Morza w Świnoujściu.

W zakresie inwestycji ujęto przebudowę skrzyżowań z dochodzącymi ulicami w celu dostosowania niwelet i parametrów w miejscach połączenia przebudowy z istniejącymi pasami drogowymi oraz niezbędną przebudowę sieci kanalizacji teletechnicznej i elektroenergetycznej, z wykonaniem odwodnienia pasów drogowych i sieci oświetlenia ulicznego.

Inwestor wraz z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę przedłożył:-

- 1) projekt budowlany sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należące do właściwych izb samorządu zawodowego;
- 2) oświadczenie osób uczestniczących w procesie projektowania o sporządzeniu projektu zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej wraz z potwierdzeniem posiadania przez Nich uprawnień budowlanych oraz przynależności do właściwych izb samorządu zawodowego;
- 3) mapy projektu podziału;
- 4) określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
- 5) postanowienie Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 4.01.2021r. znak:-ZRU.4026.01.077.2020 pozytywnie opiniujące inwestycję;

- 6) postanowienie z dnia 4.01.2021r. znak:- WUA.6740.1.3.2020.ICD wydane z upoważnienia Prezydenta Miasta Świnoujście opiniujące zamierzenie;
- 7) decyzję Nr 17/2018 z dnia 11.05.2018r. znak:- WONS-OŚ.4210.15.2016.AT.36 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie o środowiskowych uwarunkowaniach;
- 8) decyzję z dnia 10.05.2021r. znak: SZ.ZUZ.4.4210.303.9.2020.TS o pozwoleniu wodno-prawnym wydaną przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, wysłano zawiadomienia o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej do wnioskodawcy, właścicieli i zarządców nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Świnoujście oraz na stronie internetowej – w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Świnoujście. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej w „Głosie Szczecińskim”.

Zgodnie z art. 11 d ust. 6 ustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy. Strony miały możliwość złożenia ewentualnych uwag. Zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. dopełniono zatem obowiązku umożliwienia stronom postępowania administracyjnego wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Po analizie złożonych dokumentów, organ w dniu 19.04.2021r. wezwał zarządcę dróg publicznych w Świnoujściu do złożenia decyzji o pozwoleniu wodno-prawnym. Uzupełnienie zostało złożone w dniu 1.06.2021r.

Z uwagi na to, że złożony wniosek jest kompletny, spełnia wymogi przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, projekt budowlany jest sporządzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane i zakres przedsięwzięcia nie wykracza poza ramy decyzji Nr 17/2018 z dnia 11.05.2018r. znak:- WONS-OŚ.4210.15.2016.AT.36 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie o środowiskowych uwarunkowaniach i decyzji z dnia 10.05.2021r. znak: SZ.ZUZ.4.4210.303.9.2020.TS o pozwoleniu wodno-prawnym wydanej przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego, orzeczono jak w sentencji.

Zatwierdzenie projektu nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Zgodnie z art. 11 f ust. 3 ww. ustawy z szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych starosta – w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych - doręcza decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy oraz zawiadamia o jej wydaniu pozostałe strony postępowania w drodze obwieszczeń, odpowiednio w starostwie powiatowym, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynie Informacji Publicznej danego urzędu, a także w prasie lokalnej. Ponadto wysyła zawiadomienia o wydaniu niniejszej decyzji dotychczasowym właścicielom

lub użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Doręczenie zawiadomienia na adres wskazane w katastrze nieruchomości jest skuteczne.

Decyzji nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności ze względu na bardzo ważny interes społeczny, jakim jest przebudowa układu komunikacji drogowej na obszarze wyspy Wolin w granicach administracyjnych miasta Świnoujście. Układ ten ma być powiązany z nowym przebiegiem przebudowywanej drogi krajowej S3 (na odcinku od Szczecina do Świnoujścia). Z tego powodu zarządca dróg publicznych jest zobowiązany do niezwłocznego działania związanego z przebudową układu komunikacyjnego, który uznaje się za ważny interes społeczny. Przystąpienie do realizacji zadania jest możliwe przed rozpatrzeniem ewentualnych odwołań od decyzji.

Od niniejszej decyzji służy prawo złożenia odwołania do Wojewody Zachodniopomorskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji wnioskodawcy i otrzymania zawiadomienia o jej wydaniu przez strony postępowania.

Zgodnie z art. 11f ust. 3 w/w ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych i art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego - zawiadomienie pozostałych stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Urzędzie Miasta Świnoujście (na tablicy ogłoszeń), na stronie internetowej gminy (w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Świnoujście) i w prasie lokalnej – w „Głosie Szczecińskim”.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona postępowania administracyjnego może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a § 1 kpa).

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej, który wydał decyzję, oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, przedmiotowa decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 kpa).

Przed upływem terminu na wniesienie odwołania decyzja ulega wykonaniu (art. 108 § 1 kpa). Wniesienie odwołania nie wstrzymuje wykonania decyzji, której nadano rygor natychmiastowej wykonalności (art. 108 § 1 kpa).

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r., poz. 1546 ze zm.).

Załączniki:

1. Mapy z projektami podziału nieruchomości
2. Projekt budowlany



z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. arch. Agnieszka Smolińska-Gałda
Naczelnik Wydziału Urbanistyki i Architektury

Otrzymują:

1. Wnioskodawca – zarządca drogi Prezydent Miasta Świnoujście (reprezentowany przez Naczelnika Wydziału Inwestycji Miejskich Urzędu Miasta Świnoujście) - w/m
2. a/a

Do wiadomości:-

3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Świnoujściu
ul. Wojska Polskiego 1/2, 72-600 Świnoujście
4. Biuro Geodety Miasta w Świnoujściu - w/m
5. Wydział Podatków i Opłata Lokalnych – w/m

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
5. Właściwy organ nadzoru budowlanego może wydać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie drogi, jezdni lub odcinka drogi, pomimo niespełnienia wymagań ochrony środowiska, o których mowa w art. 76 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2008r. Nr 25, poz. 150 ze zm.), jeżeli stwierdzi, że zostały spełnione warunki określone w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane. Przepisów art. 59 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane i art. 59e tej ustawy, w zakresie dotyczącym posiadania przez przeprowadzającego kontrolę statusu osoby zatrudnionej we właściwym organie nadzoru budowlanego, oraz art. 76 ust. 1, 3 i 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo ochrony środowiska, nie stosuje się (art. 32 ust. 3 w/w ustawy zrid);
4. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić właściwego Okręgowego Inspektora Pracy na 7 dni przed rozpoczęciem budowy dla robót trwających dłużej niż 30 dni i zatrudniających co najmniej 20 osób albo planowany zakres robót przekracza 500 osobodni zgodnie z § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003r., Nr 47, poz. 401).