



B-NR.5142.718.2022.TW
RPW 20237/2022

POZWOLENIE Nr BB / 829 / 2022

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c), art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 i 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (tekst jednolity Dz. U. 2022 poz. 840), § 13 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 roku, poz. 81) oraz art. 104 § 1 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 2000)

Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków

po rozpatrzeniu wniosku – Gminy Cieszyn, reprezentowanej przez Pana Przemysława Majora - II z-cę Burmistrza Miasta - z dnia 15.11.2022 r. (złożonego w tut. Urzędzie w tym samym dniu)

p o z w a l a

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym – Basteja Północna w kompleksie zabudowań wzgórza zamkowego w Cieszynie

1. **Polegających na:** remont elewacji bastei północnej wraz z wykonaniem drenażu opaskowego
2. **Adres inwestycji:** Cieszyn, ul. Zamkowa, dz. nr 15/12 i 15/3, obręb 28
3. **Nr rejestru zabytków:** A- 244/77
4. **Dokumenty, na podstawie których wydano decyzję:**
 - „Projekt budowlany renowacji elewacji bastei północnej znajdującej się w kompleksie zabudowań wzgórza zamkowego w Cieszynie - architektura” autorstwa mgr inż. arch. Agnieszki Romanowskiej-Tarczyńskiej, opracowany w lipcu 2019 r.
 - „Projekt budowlany renowacji elewacji bastei północnej znajdującej się w kompleksie zabudowań wzgórza zamkowego w Cieszynie – drenaż opaskowy” autorstwa mgr inż. Aleksandra Mazura, opracowany w lipcu 2019 r.
 - Pozwolenie Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr BB/862/2019 z dnia 18.10.2019 r.
 - Decyzja zmieniająca Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr BB/22/2020 z dnia 20.01.2020 r.
5. **Przy spełnieniu następujących warunków i obowiązków:**
 - a) kierowania robotami budowlanymi przez osobę posiadającą kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
 - b) wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osobę posiadającą kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,

- c) przekazania Śląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w Katowicach nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych objętych niniejszym pozwoleniem:
- imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 6 lit. a i b niniejszego pozwolenia,
 - dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ww. Ustawy,
 - oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 6 lit. a i b niniejszego pozwolenia, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego.
6. **Oraz spełnieniu warunków dodatkowych:**
- a) zawiadomienia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót,
 - b) niezwłocznego zawiadomienia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych,
 - c) prace ziemne prowadzić pod specjalistycznym nadzorem archeologicznym zleconym przez Inwestora – na prowadzenie nadzoru archeologicznego wymagane jest uzyskanie odrębnego pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zgodnie z art. 36 ust 1 pkt 5, Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840);
 - d) po usunięciu z elewacji całości tynku cementowego należy powołać komisję konserwatorską (z udziałem przedstawiciela Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków), która określi sposób wyeksponowania budulca ścian bastei północnej;
 - e) przed malowaniem elewacji dokonać prób kolorystycznych i przedstawić do zatwierdzenia przez przedstawiciela Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
 - f) dokonanie odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub jego upoważnionego przedstawiciela.
7. **Pozwolenie jest ważne do dnia: 31 grudnia 2025 r.**

UZASADNIENIE

Basteja północna jest częścią kompleksu zabudowań Wzgórza Zamkowego w Cieszynie, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-244/77 na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z 15 grudnia 1977 r. o sygnaturze KLIV.5340/71/77. Tym samym obiekt jest chroniony w myśl art. 6 ust. 1 lit. c) oraz art. 7 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W związku z powyższym podlega szczególnej ochronie prawnej wyrażającej się między innymi koniecznością uzyskania pozwolenia konserwatorskiego, zgodnie z art. 36 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W dniu 15.11.2022 r. dostarczono do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Katowicach, Delegatury w Bielsku-Białej wniosek Gminy Cieszyn, reprezentowanej przez Pana Przemysława Majora - II z-cę Burmistrza Miasta, o wydanie pozwolenia konserwatorskiego na remont elewacji bastei północnej w kompleksie zabudowań Wzgórza Zamkowego w Cieszynie przy ul. Zamkowej.

W piśmie wyjaśniono, że z uwagi na upływ ważności pozwolenia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr BB/862/2019 z dnia 18.10.2019 r. zwrócono się do tut. Organu o wydanie nowego pozwolenia konserwatorskiego na taki sam zakres prac w oparciu o dokumentację projektową będącą załącznikiem do ww. pozwolenia z 2019 r. Oświadczone, że rozwiązania projektowe i inwestycja nie zmieniają się względem uzgodnionych działań w 2019 r. Tut. Urząd uwzględnia również w niniejszym pozwoleniu zmianę wynikającą z wydanej decyzji nr BB/22/2020 z dnia 20.01.2020 r. dotyczącą zmiany nr działki, na której zostanie przeprowadzona inwestycja.

W niniejszym pozwoleniu konserwatorskim zobligowano inwestora do prowadzenia wszelkich prac ziemnych pod specjalistycznym nadzorem archeologicznym, ponieważ przedmiotowy teren jest miejscem, w którym zaczęło się kształtować osadnictwo w Cieszynie. Tutaj mieściła się również okazała siedziba księcia Cieszyńskiego,

która na przestrzeni wieków była rozbudowywana i przebudowywana. W celu prawidłowego rozpoznania warstw kulturowych i możliwości odkrycia relikwii historycznych istotne jest, aby prace nadzorowała osoba wykształcona w dziedzinie archeologii.

Ponadto po skuciu całości tynków z elewacji bastei, należy wezwać przedstawiciela Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który oceni zasadność wyeksponowania oryginalnego budulca obiektu. W tym celu w dokumentacji projektowej zawarto trzy warianty przeprowadzenia prac. Powyższe jest podyktowane oceną wartości historycznych i estetycznych budulca, ponieważ nie jest znany tutaj Urzędowi stan zachowania wątku kamiennie-ceglanego i na obecnym etapie nie ma możliwości rzetelnego ocenienia ww. walorów przeznaczonych do pokazania.

Warunek nakładający obowiązek dokonania prób kolorystycznych na elewacji, przy akceptacji przedstawiciela Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ma na względzie prawidłowe scalenie barwne bastei ze ścianami pozostałych obiektów na Wzgórzu Zamkowym.

Podsumowując stwierdzamy, że wnioskowane prace przyczynią się do zachowania obiektu w dobrym stanie technicznym, a także wpłyną na uporządkowanie elewacji i dzięki temu zwiększą się walory historyczne i estetyczne obiektu, a całość działań nie wpłynie negatywnie na krajobraz kulturowy miasta Cieszyna.

Z uwagi na powyższe, Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków akceptuje zaproponowane działania na zabytku, ponieważ stoją one w zgodzie z zasadami ochrony dóbr kultury.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.



Z up.
ŚLĄSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW
Starszy inspektor
mgr Jarosław Maciejewski

Otrzymują:

1. Urząd Miejski w Cieszynie, ul. Rynek 1, 43-400 Cieszyn

Do wiadomości:

1. WUOZ Katowice
2. aa TW

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2021 r. poz. 1923 z późn. zm.).

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie. Odwołanie od decyzji wnosi się do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach, w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach. Z dniem doręczenia Śląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w Katowicach oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.
4. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji, chyba że decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności lub podlega ona natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.
5. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, także gdy jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
6. Organ odwoławczy może przeprowadzić na żądanie strony lub z urzędu dodatkowe postępowanie w celu uzupełnienia dowodów i materiałów w sprawie albo zlecić przeprowadzenie tego postępowania organowi, który wydał decyzję.

7. Jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Jeżeli przyczyni się to do przyspieszenia postępowania, organ odwoławczy może zlecić przeprowadzenie określonych czynności postępowania wyjaśniającego organowi, który wydał decyzję.
8. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające również wtedy, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.
9. Organ odwoławczy nie przeprowadza postępowania wyjaśniającego, o którym mowa powyżej, jeżeli przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy byłoby nadmiernie utrudnione.
10. Pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia, po jego wydaniu, nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac, robót, badań, innych działań lub poszukiwań (art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
11. W razie stwierdzenia, że prace prowadzone są bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków może wstrzymać prace, badania, roboty lub inne działania przy zabytku a następnie wydać decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo nakładającą obowiązek uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie wstrzymanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku, przy czym wniosek o wydanie tego pozwolenia składa się w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia doręczenia decyzji, albo nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin wykonania tych czynności.
12. W razie stwierdzenia, że prace zostały wykonane bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków wyda decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazanym sposób i w określonym terminie.
13. Zgodnie z treścią art. 37c, 37g, i 37h ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:
 - a) robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury,
 - b) udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych odpowiednio przy zabytku wpisanym do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanym do jednej z kategorii, o których mowa w art. 64 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, oraz badaniach archeologicznych, lub zatrudnienie przy tych pracach lub badaniach w muzeum będącym instytucją kultury, potwierdzają świadectwa, w tym dotyczące odbytych praktyk zawodowych, oraz inne dokumenty zaświadczające udział w tych pracach, badaniach lub robotach lub zatrudnienie przy tych pracach wydane przez kierownika jednostki organizacyjnej, na rzecz której te prace, badania lub roboty były wykonywane, albo przez osobę, pod której nadzorem były wykonywane, w tym zakresy obowiązków na stanowiskach pracy w muzeum będącym instytucją kultury, lub zaświadczenia wydane przez wojewódzkich konserwatorów zabytków.
14. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie określonych w nim działań nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane oraz innych decyzji, opinii i uzgodnień wymaganych przepisami szczególnymi.

Klauzula informacyjna, o której mowa w art. 12 ust 1 rozporządzenia parlamentu europejskiego i rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku jest dostępna na stronie: <http://wkz.katowice.pl/strony/rodo>