

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU					
INWESTOR:		Nadleśnictwo Susz Ul. Piastowska 36B, 14-240 Susz			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:		Budowa budynku administracyjnego kancelarii leśnictwa Jawty wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:		Id. działki: 280706_5.0019.138/3, obr. 0019 Jawty Wielkie, gm. Susz, pow. iławski Kategoria obiektu budowlanego XVI, VIII			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Rafał Rutkowski	Architektoniczna 5/WMOKK/2011	architektura	22 marca 2024	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Michał Kamiński	Architektoniczna 23/WMOKK/2017	architektura	22 marca 2024	
PROJEKTANT	mgr inż. Michał Szymański	Konstrukcyjno- budowlana WAM/0100/PWBKb/19	konstrukcja	22 marca 2024	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	inż. Wojciech Szymański	Konstrukcyjno- budowlana WAM/0008/PWOK/12	konstrukcja	22 marca 2024	
PROJEKTANT	mgr inż. Karolina Hatała	Instalacje i inżynieria sanitarna WAM/0159/PWBS/19	branża sanitarna	22 marca 2024	
PROJEKTANT	mgr inż. Rafał Liedtke	Instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne WAM/0174/PWOE/14	branża elektryczna	22 marca 2024	

# **SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

- I. Uprawnienia, zaświadczenia projektanta
- II. Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej
- III. Projekt zagospodarowania działki
  - 1. Część opisowa
  - 2. Część rysunkowa (PZT)

# OŚWIADCZENIE

-projektantów-

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane, oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu  
**Budowa budynku administracyjnego kancelarii leśnictwa Jawty  
wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz  
zagospodarowaniem terenu na działce - nr geodezyjny 138/3 obręb  
0019 Jawty Wielkie**  
**został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz  
zasadami wiedzy technicznej**

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Rafał Rutkowski	Architektoniczna 5/WMOKK/2011	architektura	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Michał Kamiński	Architektoniczna WAM/0040/PWOK/15 23/WMOOK/2017	architektura	
PROJEKTANT	mgr inż. Michał Szymański	Konstrukcyjno- budowlana WAM/0100/PWBKb/19	konstrukcja	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	inż. Wojciech Szymański	Konstrukcyjno- budowlana WAM/0008/PWOK/12	konstrukcja	
PROJEKTANT	mgr inż. Karolina Hatała	Instalacje i inżynieria sanitarna WAM/0159/PWBS/19	branża sanitarna	
PROJEKTANT	mgr inż. Rafał Liedtke	Instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne WAM/0174/PWOE/14	branża elektryczna	

22 marca 2024

# **Część opisowa projektu zagospodarowania działki**

## **działki nr 138/3, obręb 0019 Jawty Wielkie**

Inwestor: **Nadleśnictwo Susz**

**ul. Piastowska 36B, 14-240 Susz**

Lokalizacja: **działka nr 138/3 , obręb 0019 Jawty Wielkie, gmina Susz, powiat ławski**

### **1. Przedmiot zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku administracyjnego kancelarii leśnictwa Jawty wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu.

### **2. Istniejące zagospodarowanie działki**

Teren pod projektowane przedsięwzięcie nie jest zabudowany budynkami, teren jest nieogrodzony. Obecnie teren stanowi nieużytkowany teren RIV.

### **3. Projektowane zagospodarowanie działki.**

- a. Projektowane zagospodarowanie działki obejmowało będzie budowę budynku administracyjnego – kancelarii leśnictwa wraz ze zbiornikiem bezodpływowym na ścieki sanitarne oraz instalacją energetyczną oraz utwardzenia terenu kostką betonową, projektowana budowa została pokazana na planie zagospodarowania terenu.
- b. Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków:
  - odprowadzenie ścieków – do szczelnego zbiornika na ścieki sanitarne.
- c. Układ komunikacyjny: – polegał będzie na wykonaniu utwardzenia terenu kostką betonową na podłożu betonowym w miejscach wskazanych na rysunku projektu zagospodarowania działki.
- d. Sposób dostępu do drogi publicznej: - projektowany wjazd na działkę z drogi publicznej – droga powiatowa (dz. nr 237/2).
- e. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:
  - projektowane przyłącze wodociągowe – wg odrębnego opracowania
  - projektowane przyłącze energetyczne - wg odrębnego opracowania
  - projektowane przyłącze kanalizacji sanit. – odprowadzenie ścieków do projektowanego szczelnego zbiornika na ścieki sanitarne o poj. 10m<sup>3</sup>, lokalizacja zbiornika pokazana na PZT
  - zaopatrzenie w ciepło - ogrzewanie z zastosowaniem pompy ciepła powietrze - woda
  - gospodarowanie odpadami - umowa z firmą na wywóz
  - sieci teletechniczne – wg odrębnego opracowania
  - sieci gazowe – nie dotyczy
- f. Ukształtowanie terenu i układ zieleni – Działka płaska z niewielkim spadkiem w kierunku wschodnim porośnięta jest w większości zielenią niską i średnią (zakrzaczenia).

#### 4. Zestawienia powierzchni.

Powierzchnia zabudowy:	
- Projektowane obiekty budowlane	62,25m <sup>2</sup>
- Istniejące obiekty budowlane	Nie dot.
Powierzchnia dróg parkingów, placów i chodników	359,10m <sup>2</sup>
Powierzchnia biologicznie czynna	2858,65m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki ABCD	3280,00m <sup>2</sup>
Inne zestawienia	nie dotyczy

#### 5. Informacje i dane.

rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – **z decyzją o warunkach zabudowy nr 5/2024 z dnia 11.03.2024 (znak Ua.6730.5.2024)**

Teren działki 138/3, obr. Jawty Wielkie, dla którego ustalono:

- przeznaczenie pod zabudowę usług administracji – warunek spełniony
- dopuszcza się budowę nowych oraz wykorzystanie, przebudowę, rozbudowę oraz ewentualną likwidację istniejących, wewnętrznych sieci uzbrojenia terenu i urządzeń inżynierskich – warunek spełniony
- obowiązuje maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8,00m od linii rozgraniczającej działki drogi powiatowej (dz. nr 237/2) zgodnie z załącznikiem graficznym – warunek spełniony

Ustala się budowę budynku administracyjnego kancelarii leśnictwa Jawty (budynek biurowy) na następujących warunkach

- a) maksymalnie dwie kondygnacje – warunek spełniony
  - b) dopuszcza się podpiwniczenie – nie dotyczy
  - c) ustala się maksymalną wysokość od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku: do 8,0m – warunek spełniony
  - d) obowiązuje maksymalna wysokość poz. posadzki parteru w stosunku do poziomu terenu: do 0,60m – warunek spełniony
  - e) ustala się dach główny – stromy, symetryczny, dwuspadowy, o nachyleniu głównych połaci minimum 30 st., dachy winny być kryte blachodachówką lub dachówką – warunek spełniony
  - f) dopuszcza się realizację dachów drugorzędnych o dowolnym kształcie i nachyleniu, o pokryciu szkłem, dachówką lub blachodachówką – nie dotyczy
  - g) wymagane jest wykończenie elewacji w tynku, cegle, kamieniu lub drewnie; kolorystyka tynkowanych elewacji winna być pastelowa – warunek spełniony
- w ramach inwestycji dopuszcza się przebudowę, rozbudowę istniejących i realizację nowych wewnętrznych dróg dojazdowych, placów manewrowych, miejsc parkingowych, placów składowych itp. – warunek spełniony
  - w ramach inwestycji dopuszcza się realizację małej architektury i zieleni, w tym oświetlenia, ogrodzeń itp. – warunek spełniony

**Inwestycja jest zgodna z wymaganiami decyzji o warunkach zabudowy Nr 5/2024 wydanymi przez Burmistrza Susza**

- a. działka, na którym jest projektowany obiekt budowlany, nie jest wpisana do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie konserwatorskiej,
- b. działka nie znajduje się na terenie wpływu eksploatacji górniczej oraz teren zamierzenia budowlanego nie znajduje się w granicach terenu górniczego,
- c. w otoczeniu oraz na terenie działki przewidzianej do zainwestowania nie występują żadne zagrożenia dla środowiska oraz higieny zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego.

## 6. Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej.

### 1.1. Dane ogólne:

Nazwa budynku	Powierzchnia		kubatura	wysokość w kalenicy	Ilość kondygnacji nadziemnych
	zabudowy	użytkowa			
Budynek biurowy	62,25m <sup>2</sup>	44,51m <sup>2</sup>	285,11m <sup>3</sup>	6,01m	1

Projektowany budynek z uwagi na wysokość oraz liczbę kondygnacji nadziemnych kwalifikuje się do grupy budynków niskich ( N ).

### 1.2. Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.

Budynek będzie pełnił funkcję biurową jako ZL III.

### 1.3. Klasa odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy

Wymagana klasa odporności pożarowej budynku (1 kondygnacja nadziemna) - ZL III to klasa „D”.

Wymagana klasa odporności pożarowej budynku „D”.

Poszczególne elementy budynku o wymaganej klasie D odporności pożarowej powinny posiadać następującą odporność ogniową oraz stopień rozprzestrzeniania ognia:

- ściany zewnętrzne i wewnętrzne konstrukcje R 30
- ścianki działowe NRO
- konstrukcja stropodachu REI 30
- pokrycie NRO

Elementy budynku, o których mowa wyżej powinny być:

- wykonane z wyrobów klasy reakcji na ogień: A1; A2-s1,d0; A2-s2,d0; A2-s3,d0; B-s1,d0; Bs-2,d0 oraz Bs-3,d0; stanowiące wyrób o klasie reakcji na ogień: A1; A2-s1,d0; A2-s2,d0; A2-s3,d0; B-s1,d0; B-s2,d0 oraz B-s3,d0, przy czym warstwa izolacyjna elementów warstwowych powinna mieć klasę reakcji na ogień co najmniej E;

- posadzka, w tym wykładzina podłogowa co najmniej klasy reakcji na ogień: Bfl-s1; Bfl-s2; Cfl-s1; Cfl-s2 lub A1fl; A2fl-s1; A2fl-s2;
- przekrycie dachu klasy reakcji na ogień: BROOF (t1).

**1.4. Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej**

W budynku oraz na terenie przyległym nie przewiduje się prowadzenia procesów technologicznych z użyciem materiałów mogących wytworzyć mieszaniny wybuchowe, nie przewiduje się również magazynowania tego typu materiałów. W związku z powyższym nie zachodzi potrzeba dokonywania oceny zagrożenia wybuchem.

**1.5. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.**

Na działce nie znajdują się inne budynki. Działka posiada dostęp do drogi publicznej oraz niezbędną infrastrukturę techniczną wystarczającą dla zabezpieczenia planowanej inwestycji.

Budynek jest zlokalizowany na działce 138/3 jest oddalony od:

- najbliższego obiektu budowlanego na tej samej działce – 58,20m
- odległość od granicy działki sąsiedniej (drogi publicznej) wynosi 11,64 m.
- odległość od granicy najbliższej działki sąsiedniej wynosi 8,00 m.

Odległość między zewnętrznymi ścianami najbliższego istniejącego budynku, posiadającego ściany zewnętrzne mające na powierzchni większej niż 65 % wymaganą klasę odporności ogniowej E, zlokalizowanego na sąsiedniej działce budowlanej a projektowanym budynkiem wynosi >8m co spełnia wymagania przepisów techniczno – budowlanych w tym zakresie.

- Odległość ściany zewnętrznej projektowanego budynku od granicy sąsiedniej zabudowanej działki budowlanej jest większa od 4,00m.

**1.6. Informacja o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych.**

Drogi pożarowe – dojazd utwardzoną drogą powiatową.

Zaopatrzenie w wodę do gaszenia pożaru – pobór wody do celów pożarowych z hydrantów z gminnej sieci wodociągowej.

**1.7. Informacja o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dn. 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania terenu.**

- nie dotyczy

**Projektowana inwestycja spełnia wymagania ochrony przeciwpożarowej, projekt nie podlega uzgodnieniu ppoż.**

#### **7. Inne niezbędne dane.**

Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych:

Planowana inwestycja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, a także nie pogorszy warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości.

#### **8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.**

Określenie obszaru oddziaływania dokonano w oparciu o przepisy:

-Prawo własności

-Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jaki powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U. 2017.2285-j.t.

§ 12. ust. 1 pkt 1).

§ 23. ust. 1 pkt 4).

§ 31. ust. 1 pkt 1).

§ 36. ust. 2 pkt 2).

§ 271. ust. 1

Obszar oddziaływania mieści się w całości na działce, na której planowana jest inwestycja

**Opracował:**

Architektura:

**mgr inż. arch. Rafał Rutkowski**  
upr. bud. w spec. architektonicznej nr 5/WMOKK/2011  
nr ewid.: WM-0222

podpis:

Sprawdzający architektura:

**mgr inż. Michał Kamiński**  
upr. bud. w spec. konstr.-bud. nr WAM/0040/PWOK/15  
nr ewid.: WAM/BO/0087/15  
23/WMOOK/2017

Konstrukcja:

**mgr inż. Michał Szymański**  
upr. w spec. konstr.-bud. nr WAM/0100/PWBKb/19  
nr ewid.: WAM/BO/0106/19

Konstrukcja:

**inż. Wojciech Szymański**  
upr. bud. w spec. konstr.-bud. nr WAM/0008/PWOK/12  
nr ewid.: WAM/BO/0113/12



Uspodini se bez ugovora  
DIREKTOR  
ds. wód: ~~Kam~~  
int. Tomasz Sulinski  
26.03.2024r.

ul. Dobrawy 25, 14-200 Ilawa  
NIP 7441345571, tel. 606 455 972

**GEODETA UPRAWNIENY**  
inż. *Bogdan Tęcza*  
Upz. zawod., nr 18008  
Hawa, ul. Księżnej Dobrawy 25  
tel. 89 648 60 16, kom. 606 455 972

- 1 Projektowany budynek biurowy
  - Kancelaria Leśnictwa Jawty Wielkie- budynek dla potrzeb gos
  - Istniejący zjazd z drogi publicznej
- 2 Projektowane utworzony dojazd wraz z miejscami postoj.
- 3 Projektowane ciągi piesze oraz utwardzenia - dojścia do budynk
- 4 Projektowane miejsce na pojemniki na odpady komunalne
- 5 Tereny zielone
  - Δ - wejście do budynku
  - linia proj. ogrodzenia
  - furka jednoskrzydłowa
  - furka z bramą dwuskrzydłowa asymetryczna 2,00+0,50

- [illegible]

Technical drawing showing a water supply system layout. The drawing includes a grid of circular manholes (represented by circles) and a network of dashed lines indicating the flow path. Red arrows indicate the direction of flow. Elevation points are marked with numbers: 114.8, 115.4, 115.2, and 115.24. A blue line at the bottom is labeled 'Oś odcieczu przyłącza wodociągowego' (main sewer line). A red line at the top is labeled 'Oś dopływu z wodociągu' (main supply line). The drawing is labeled 'Załącznik nr 12' and 'Załącznik nr 13'.

Opiszę przelazca wodociagowego  
zamontowanego w czasie na odciesciach przylazca poza tropikiem  
do bud nr 13, oraz nowo surowego budynku  
Wzomniad zamontowaw budynku w pozolnie, na posoli.

zwerifikowanych prac geodezyjnych.  
Protokół weryfikacji Nr WGN 6640.390.2024\_1  
z dnia 2024-18-03

*Mapa do celów projektowych 1:500*

Nr zgłoszenia:		WGN.6640.390.2024
Miejscowość:		Jawty Wielkie
Jednostka ewidencyjna:	id:	280706_5
Obwód ewidencyjny:	Nazwa:	gmina Susz
	id:	280706_5.0019
	Nazwa:	Jawty Wielkie
Nr roboty:		42/2024
Numer działki:		138/3

Zasięg aktualizacji:





PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY					
INWESTOR:		Nadleśnictwo Susz Ul. Piastowska 36B, 14-240 Susz			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:		Budowa budynku administracyjnego kancelarii leśnictwa Jawty wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:		Id. działki: 280706_5.0019.138/3, obr. 0019 Jawty Wielkie, gm. Susz, pow. iławski Kategoria obiektu budowlanego XVI, VIII			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Rafał Rutkowski	Architektoniczna 5/WMOKK/2011	architektura	22 marca 2024	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Michał Kamiński	Architektoniczna 23/WMOKK/2017	architektura	22 marca 2024	
PROJEKTANT	mgr inż. Michał Szymański	Konstrukcyjno- budowlana WAM/0100/PWBKb/19	konstrukcja	22 marca 2024	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	inż. Wojciech Szymański	Konstrukcyjno- budowlana WAM/0008/PWOK/12	konstrukcja	22 marca 2024	
PROJEKTANT	mgr inż. Karolina Hatała	Instalacje i inżynieria sanitarna WAM/0159/PWBS/19	branża sanitarna	22 marca 2024	
PROJEKTANT	mgr inż. Rafał Liedtke	Instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne WAM/0174/PWOE/14	branża elektryczna	22 marca 2024	

# **SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO**

- I. Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej
- II. Projekt architektoniczno - budowlany
  - 1. Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego
  - 2. Część rysunkowa branży architektoniczno – budowlanej
    - rzut fundamentów
    - rzut przyziemia
    - aranżacja wnętrz
    - aranżacja wnętrz – pom. socjalne
    - rzut dachu
    - przekrój
    - elewacje

# OŚWIADCZENIE

-projektantów-

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane, oświadczam, że projekt architektoniczno budowlany  
**Budowa budynku administracyjnego kancelarii leśnictwa Jawty  
wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz  
zagospodarowaniem terenu na działce - nr geodezyjny 138/3  
obręb 0019 Jawty Wielkie  
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz  
zasadami wiedzy technicznej**

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Rafał Rutkowski	Architektoniczna 5/WMOKK/2011	architektura	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Michał Kamiński	Architektoniczna WAM/0040/PWOK/15 23/WMOOK/2017	architektura	
PROJEKTANT	mgr inż. Michał Szymański	Konstrukcyjno- budowlana WAM/0100/PWBKb/19	konstrukcja	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	inż. Wojciech Szymański	Konstrukcyjno- budowlana WAM/0008/PWOK/12	konstrukcja	
PROJEKTANT	mgr inż. Karolina Hatała	Instalacje i inżynieria sanitarna WAM/0159/PWBS/19	branża sanitarna	
PROJEKTANT	mgr inż. Rafał Liedtke	Instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne WAM/0174/PWOE/14	branża elektryczna	

22 marca 2024

# CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU

## ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

**do inwestycji: Budowa budynku administracyjnego kancelarii leśnictwa Jawty wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu**

**Lokalizacja inwestycji: działka nr 138/3, obręb 0019 Jawty Wielkie.**

### **1. Podstawa opracowania**

- 1.1. Umowa – zlecenie inwestora,
- 1.2. Decyzja o warunkach zabudowy nr 5/2024
- 1.3. Obowiązujące przepisy i normy

### **2. Cel opracowania**

Celem opracowania jest budowa budynku administracyjnego kancelarii leśnictwa Jawty wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu.

### **3. Zakres opracowania**

Zakres opracowania obejmuje budowę budynku administracyjnego kancelarii leśnictwa Jawty wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu.

### **4. Rodzaj i kategoria obiektu:**

Kategoria obiektu      XVI, VIII

Rodzaj obiektu          budynek biurowy – kancelaria leśnictwa

### **5. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego:**

Stan istniejący:

Nie dotyczy.

Projektowana inwestycja:

Budowa budynku usługowego jednokondygnacyjnego. Układ funkcjonalny wg rzutów poszczególnych kondygnacji.

Budynek po zakończonej inwestycji będzie pełnił funkcje biurową – kancelaria leśnictwa.

### **6. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego:**

Układ przestrzenny:

Bryła budynku jest tradycyjna, dostosowana do otaczającego krajobrazu, istniejącej zabudowy (sąsiedniej) oraz zgodna z decyzją o warunkach zabudowy nr 5/2024 z dnia 11.03.2024 (znak Ua.6730.5.2024)

Teren działki 138/3, obr. Jawty Wielkie, dla którego ustalono:

- przeznaczenie pod zabudowę usług administracji – warunek spełniony
- dopuszcza się budowę nowych oraz wykorzystanie, przebudowę, rozbudowę oraz ewentualną likwidację istniejących, wewnętrznych sieci uzbrojenia terenu i urządzeń inżynierskich – warunek spełniony
- obowiązuje maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8,00m od linii rozgraniczającej działki drogi powiatowej (dz. nr 237/2) zgodnie z załącznikiem graficznym – warunek spełniony

Ustala się budowę budynku administracyjnego kancelarii leśnictwa Jawty (budynek biurowy) na następujących warunkach

- a) maksymalnie dwie kondygnacje – warunek spełniony
- b) dopuszcza się podpiwniczenie – nie dotyczy
- c) ustala się maksymalną wysokość od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku: do 8,0m – warunek spełniony

- d) obowiązuje maksymalna wysokość poz. posadzki parteru w stosunku do poziomu terenu: do 0,60m – warunek spełniony
- e) ustala się dach główny – stromy, symetryczny, dwuspadowy, o nachyleniu głównych połaci minimum 30 st., dachy winny być kryte blachodachówką lub dachówką – warunek spełniony
- f) dopuszcza się realizację dachów drugorzędnych o dowolnym kształcie i nachyleniu, o pokryciu szkłem, dachówką lub blachodachówką – nie dotyczy
- g) wymagane jest wykończenie elewacji w tynku, cegle, kamieniu lub drewnie; kolorystyka tynkowanych elewacji winna być pastelowa – warunek spełniony
- w ramach inwestycji dopuszcza się przebudowę, rozbudowę istniejących i realizację nowych wewnętrznych dróg dojazdowych, placów manewrowych, miejsc parkingowych, placów składowych itp. – warunek spełniony
- w ramach inwestycji dopuszcza się realizację małej architektury i zieleni, w tym oświetlenia, ogrodzeń itp. – warunek spełniony

**Inwestycja jest zgodna z wymaganiami decyzji o warunkach zabudowy Nr 5/2024  
wydanymi przez Burmistrza Susza**

Forma architektoniczna obiektu budowlanego:

Budynek niepodpiwniczony, parterowy, przykryty dachem dwuspadowym o kącie nachylenia 38°. Kolorystyka budynku spokojna w tonacjach pastelowych (dachówka w kolorze naturalnym ceglстым, tynk - w kolorze białym ze wstawkami drewnianymi i z cegły licówki). Szczegółową kolorystykę elewacji pokazano na rysunku elewacji.

Program funkcjonalny budynku:

- Zestawienie powierzchni oraz charakterystyczne dane liczbowe (wg Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dziennik Ustaw z dnia 27 kwietnia 2012r., poz. 462)):

Zestawienie powierzchni:

1. Wiatrołap	3,38m <sup>2</sup>
2. Poczekalnia	5,73m <sup>2</sup>
3. Kancelaria	20,00m <sup>2</sup>
4. Pom. socjalne	4,78m <sup>2</sup>
5. Łazienka ogólnodostępna	5,32m <sup>2</sup>
6. Pom. gosp.-porządkowe	5,30m <sup>2</sup>
Razem pow. użytkowa:	44,51m <sup>2</sup>

**7. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:**

	Stan istniejący	Projektowana budowa
Powierzchnia użytkowa	Nie dotyczy	44,51m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy	Nie dotyczy	62,25m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita	Nie dotyczy	62,25m <sup>2</sup>
Kubatura	Nie dotyczy	285,11m <sup>3</sup>
Wysokość budynku	Nie dotyczy	6,01m
Długość budynku	Nie dotyczy	9,99m
Szerokość budynku	Nie dotyczy	6,39m
Liczba kondygnacji	Nie dotyczy	1

## **8. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego:**

W poziomie posadowienia zalegają utwory plejstocénskie w postaci glin zwałowych – gliny piaszczyste w stanie plastycznym o uogólnionym stopniu plastyczności  $IL = 0,4$  stanowiące warstwę geotechniczną II e. Pod względem skonsolidowania grunty zaliczono do grupy B wg. Normy PN-81/B-03020. Grunty te stanowią dla projektowanego budynku grunt nośny. Wody gruntowej nie stwierdzono w poziomie posadowienia i nie przewiduje się jej w okresie opadów. Na podstawie wizji lokalnych na sąsiednich budowach oraz wykonanych odkrywek stwierdzono, iż występują warunki gruntowe proste – warstwy gruntów jednorodnych genetycznie, zwierciadło wód gruntowych poniżej projektowanego poziomu posadowienia. Kategoria geotechniczna – I.

Na podstawie badań w terenie i wzajemnych korelacji między poszczególnymi cechami gruntów określono ich szczegółowe parametry geotechniczne. W przypadku, gdy dany parametr materiałowy określony był korelacyjnie (nie przebadany bezpośrednio w gruncie), to do obliczeń przyjmowano wielkość uzyskaną z zależności korelacyjnej pomnożoną przez 0,9 lub 1,1 i do obliczeń przyjmowano bardziej niekorzystną tych wartości. Do obliczeń nośności i stateczności przyjęto fundamenty w formie żelbetowej o wysokości 0,4m i szerokości 0,6m posadowione na głębokości -1,37m p.p.t. Gęstość objętościowa zasypki: 17kN/m<sup>3</sup>. Reakcje na fundamenty uwzględniono w obliczeniach konstrukcyjnych.

**Zaprojektowano posadowienie budynku bezpośrednio na ławach fundamentowych.**

## **9. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych:**

Jeden lokal użytkowy.

## **10. Liczba lokali usługowych dostępnych dla osób niepełnosprawnych:**

Jeden lokal – budynek przystosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych.

## **11. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych:**

Brak.

## **12. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne:**

Budynek przystosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych. Budynek wyposażony w łazienkę dla osób niepełnosprawnych, wejście do budynku z poziomu terenu. Bez barier architektonicznych.

## **13. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie:**

- a. zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:  
w budynku na potrzeby funkcjonowania przedsięwzięcia będzie wykorzystywana woda sieci wodociągowej w ilości ok. 9m<sup>3</sup>/m-c, ścieki bytowo – socjalne (w ilości 0,3m<sup>3</sup>/dobę) będą odprowadzane do szczelnego zbiornika na ścieki sanitarne.

Wody opadowe odprowadzane na teren nieutwardzony działki inwestora.

- b. emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:  
w obiekcie nie przewiduje się wszelkiego rodzaju zanieczyszczeń gazowych oraz związanym z tym emisji,
- c. rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów: w czasie użytkowania budynku powstawać będą odpady komunalne, wywożone okresowo przez służby komunalne. Ilość odprowadzanych odpadów – do 100kg/miesiąc
- d. właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:  
obiekt nie powoduje szczególnego hałasu, wibracji czy promieniowania, jak również nie powstanie pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia,
- e. wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:  
charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne. Inwestycja nie wpływa negatywnie na środowisko.

#### **14. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.**

Instalacje:

- wody zimnej i ciepłej - woda z wiejskiej sieci wodociągowej,
- instalacja kanalizacyjna - odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika na ścieki sanitarne,
- instalację elektryczną - przyłączy do sieci NN,
- instalację ogrzewczą - ogrzewanie za pomocą pompy ciepła „powietrze-woda” oraz ogrzewania podłogowego
- wentylacja - grawitacyjna

##### **Instalacja elektryczna**

Zasilanie w energię elektryczną wykonać od złącza kablowo-pomiarowego (szafki pomiarowej) posadowionego na granicy działki inwestycyjnej z dostępem od strony drogi dojazdowej jak przedstawiono na rys. „projekt zagospodarowania terenu”. Projekt w/w złącza zostanie ujęty w odrębnym opracowaniu (inwestycja ENERGA-OPERATOR SA), a do niniejszej dokumentacji parametry złącza oraz sieci przyjmuje się jako prawidłowe.

Z pod zacisków prądowych na listwie zaciskowej wewnątrz w/w złącza należy wyprowadzić zalicznikowe przyłącza kablowe nN 0,4kV kablem ziemnym o przekroju YKXS 5x16mm<sup>2</sup> i długości 14/20m do budynku kancelarii.

Kabel należy układać w ziemi na głębokości 0,7m zgodnie z obowiązującymi normami. Do oznakowania trasy kablowej zastosować folię kalandrową koloru niebieskiego ułożoną w rowie kablowym zgodnie z PBUE i normami. Na skrzyżowaniu z innymi mediami i instalacjami podziemnymi oraz pod placem utwardzonym - na kabel nałożyć rury



osłonowe HDPE  $\varnothing 50\text{mm}$ . Końce rur osłonowych zabezpieczyć przed zamuleniem oraz wnikaniem wilgoci przy użyciu pokryw mułoszczelnych. Do oznaczenia kabla stosować oznaczniki (opaski kablowe). Opaski należy rozmieścić nie rzadziej niż co 10m, na końcach przepustów oraz na zagięciach kabla. W złączu na kablu należy zamontować tabliczkę informacyjną określającą typ kabla, użytkownika, kierunek oraz rok budowy. Po ułożeniu linii kablowej wykonać pomiary rezystancji izolacji oraz sprawdzić ciągłość żył. Pomiary zakończyć podpisanym i zatwierdzonym protokołem odbiorczym.

Ochronę od porażen będzie zapewniać samoczynne wyłączenie zasilania.

#### **Instalacja wody zimnej i ciepłej**

Zasilanie obiektu w wodę z gminnej sieci wodociągowej. Ciepła woda użytkowa będzie przygotowywana za pomocą pompy ciepła z zasobnikiem c.w.u.

#### **Kanalizacja sanitarna**

Ścieki sanitarne odprowadzane będą do szczelnego zbiornika na ścieki sanitarne zlokalizowanego w pobliżu projektowanego budynku w miejscu pokazanym na PZT. Przykanalik do zbiornika wykonać przewodem PVC-u 160 SN=4kN/m<sup>2</sup> prowadzonym ze spadkiem 1,5% na zagęszczonej podsypce piaskowej grubości 10cm.

#### **Instalacja ogrzewcza**

Podstawowym źródłem ciepła dla kancelarii jest pompa ciepła o mocy nominalnej 6kW z jednostką zewnętrzną zamontowaną na elewacji na ścianie łazienki. Jednostka wewnętrzna zawierająca wymiennik ciepła freon-woda zamontowana zostanie w pomieszczeniu porządkowym. Przewody freonowe między jednostkami pompy ciepła prowadzić pod stropem pomieszczenia porządkowego i łazienki w zabudowie GK. Zastosowano także drugą pompę ciepła, która jest wysokowydajnym klimatyzatorem (grzewczo-chłodzącym) typu split z jednostką wewnętrzną na ścianie pomieszczenia biurowego i jednostką zewnętrzną na północnej elewacji budynku. Jest to pompa ciepła typu powietrze-powietrze. Przewiduje się, że urządzenie będzie pełnić funkcję szybkiego nagrzewania pomieszczenia po osłabieniach ogrzewania w czasie przestojów.

#### **Wentylacja**

Wentylacja z pomieszczeń będzie odbywała się w sposób grawitacyjny poprzez przewody kominowe wentylacyjne. Nawiew będą stanowić nawiewniki w oknach.

### **15. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej:**

#### **1.1. Dane ogólne:**

Nazwa budynku	Powierzchnia		kubatura	wysokość w kalenicy	Ilość kondygnacji nadziemnych
	zabudowy	użytkowa			
Budynek biurowy	62,25m <sup>2</sup>	44,51m <sup>2</sup>	285,11m <sup>3</sup>	6,01m	1

Projektowany budynek z uwagi na wysokość oraz liczbę kondygnacji nadziemnych kwalifikuje się do grupy budynków niskich ( N ).

1.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych.

- Projektowany obiekt to budynek biurowy – kancelaria leśnictwa. W projektowanym budynku nie występują materiały niebezpieczne pożarowo, o których mowa w § 2 ust 1

rozporządzenia MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów / Dz. U. z 2010 r., nr 109, poz. 719 /.

1.3. Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.

- budynek biurowy ZL III

1.4. Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

Z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania projektowany obiekt to budynek mieszkalny jednorodzinny – ZL III

a. przewidywana liczba osób mogąca jednocześnie przebywać na kondygnacji przedmiotowego budynku:

- przyziemie - do 10 osób

b. przewidywana liczba osób mogąca jednocześnie przebywać w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń:

- nie dotyczy

1.4. Podział na strefy pożarowe.

- budynek stanowi jedną strefę pożarową

1.5. Przewidywana gęstości obciążenia ogniowego.

- nie dotyczy. Nie oblicza się dla stref zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi. W pomieszczeniach gospodarczych powiązanych funkcjonalnie z pozostałą częścią obiektu gęstość obciążenia ogniowego nie przekracza wartości  $500 \text{ MJ/m}^2$

1.6. Klasa odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy

Wymagana klasa odporności pożarowej budynku (1 kondygnacja nadziemna)

- ZL III to klasa „D” – budynek N

Wymagana klasa odporności pożarowej budynku „D”.

Poszczególne elementy budynku o wymaganej klasie D odporności pożarowej powinny posiadać następującą odporność ogniową oraz stopień rozprzestrzeniania ognia•

ściany zewnętrzne i wewnętrzne konstrukcje	R 30
• ścianki działowe	NRO
• konstrukcja stropodachu	REI 30
• pokrycie	NRO

/klasa odporności pożarowej budynku D/

Elementy budynku, o których mowa wyżej powinny być:

- wykonane z wyrobów klasy reakcji na ogień: A1; A2-s1,d0; A2-s2,d0; A2-s3,d0; B-s1,d0; B-s2,d0 oraz B-s3,d0; stanowiące wyrób o klasie reakcji na ogień: A1; A2-s1,d0; A2-s2,d0; A2-s3,d0; B-s1,d0; B-s2,d0 oraz B-s3,d0, przy czym warstwa izolacyjna elementów warstwowych powinna mieć klasę reakcji na ogień co najmniej E;

- posadzka, w tym wykładzina podłogowa co najmniej klasy reakcji na ogień: Bfl-s1; Bfl-s2; Cfl-s1; Cfl-s2 lub A1fl; A2fl-s1; A2fl-s2;
- przekrycie dachu klasy reakcji na ogień: BROOF (t1).

1.7. Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

Według oświadczenia inwestora w projektowanym budynku i na terenach przyległych nie będą prowadzone procesy technologiczne z użyciem materiałów mogących wytworzyć mieszaniny wybuchowe.

W związku z powyższym inwestor odstąpił od dokonania oceny zagrożenia wybuchem (wskazania pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz wyznaczenia w pomieszczeniach i przestrzeniach zewnętrznych odpowiednich stref zagrożenia wybuchem).

Zatem w projektowanym budynku nie ma pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

1.8. Warunki oraz przyjęta strategia ewakuacji ludzi z projektowanego budynku lub ich uratowania w inny sposób uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie.

W przedmiotowym budynku nie występują klatki schodowe.

Budynek posiada 1 wyjście na zewnątrz budynku:

Drzwi o szerokości 100 cm otwierane na zewnątrz budynku,

Długość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach nie przekracza dopuszczalnych 10m. Przejścia ewakuacyjne nie prowadzą przez więcej niż 3 pomieszczenia.

W budynku zachowane są dopuszczalne długości dojść ewakuacyjnych.

Szerokości dróg ewakuacyjny są zachowane szerokość minimum 1,20 metra gdzie może ewakuować się do 20 osób. Wysokości poziomych dróg ewakuacyjnych są zachowane.

Drzwi jednoskrzydłowe ewakuacyjne z pomieszczeń mają szerokość 0,8 metra dla pomieszczeń, w których znajdować się może maksymalnie do 3 osób.

1.9. Dobór urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania  
- nie dotyczy

1.10. Przygotowanie projektowanych obiektów budowlanych i terenu do prowadzenia działań ratowniczo - gaśniczych.

Drogi pożarowe – dojazd utwardzoną drogą gminną oraz utwardzonym dojazdem wewnętrznym

Zaopatrzenie w wodę do gaszenia pożaru pobór wody co celów pożarowych – z hydrantów z gminnej sieci wodociągowej

Dźwigi dla ekip ratowniczych – nie dotyczy

1.11. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.

- Odległość między zewnętrznymi ścianami najbliższego istniejącego budynku, posiadającego ściany zewnętrzne mające na powierzchni większej niż 65 % wymaganą klasę odporności ogniowej E, zlokalizowanego na sąsiedniej działce budowlanej a projektowanym budynkiem wynosi >8m co spełnia wymagania przepisów techniczno – budowlanych w tym zakresie.
- Odległość ściany zewnętrznej projektowanego budynku od granicy sąsiedniej zabudowanej działki budowlanej jest większa od 4,00m.

1.12. Informacja o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dn. 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania terenu.

- nie dotyczy

Elementy budynku –spełniają wymagania ochrony przeciwpożarowej

**Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej z dnia 2 grudnia 2015 r. (Dz.U. z 2015 r. poz. 2117)Obiektami budowlanymi istotnymi ze względu na konieczność zapewnienia ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem, których projekty budowlane wymagają uzgodnienia, są:**

- 1) budynek zawierający strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL I, ZL II lub ZL V;
- 2) budynek należący do grupy wysokości średniowysokie, wysokie lub wysokościowe, zawierający strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III lub ZL IV;
- 3) budynek niski zawierający strefę pożarową o powierzchni przekraczającej 1000 m<sup>2</sup>, zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, obejmującą kondygnację nadziemną inną niż pierwsza;
- 4) obiekt budowlany inny niż budynek, przeznaczony do użyteczności publicznej lub zamieszkania zbiorowego, w którym przewiduje się możliwość jednoczesnego przebywania w strefie pożarowej ponad 50 osób na powierzchni do 2000 m<sup>2</sup> ;
- 5) obiekt budowlany zawierający strefę pożarową PM, wolno stojące urządzenie technologiczne lub zbiornik poza budynkami, silos, oraz plac składowy albo wiata, jeżeli zachodzi co najmniej jeden z następujących warunków: a) strefa pożarowa PM ma powierzchnię przekraczającą 5000 m<sup>2</sup> , b) strefa pożarowa PM ma powierzchnię przekraczającą 1000 m<sup>2</sup> i gęstość obciążenia ogniowego przekraczającą 500 MJ/m<sup>2</sup> , c) powierzchnia wewnętrzna obiektu budowlanego przekracza 2000 m<sup>2</sup> i gęstość obciążenia ogniowego przekracza 500 MJ/m<sup>2</sup> , d) występuje zagrożenie wybuchem;
- 6) garaż wielokondygnacyjny, garaż zamknięty jednokondygnacyjny wymagający zastosowania samoczynnego urządzenia oddymiającego lub stałego samoczynnego urządzenia gaśniczego wodnego oraz garaż ze stanowiskami postojowymi wielopoziomowymi o więcej niż 10 stanowiskach postojowych;

- 7) obiekt budowlany objęty obowiązkiem stosowania systemu sygnalizacji pożarowej, stałych urządzeń gaśniczych lub dźwiękowego systemu ostrzegawczego, na podstawie przepisów w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów;
- 8) stanowisko postojowe dla pojazdu przewożącego towary niebezpieczne oraz parking, na który jest usuwany pojazd przewożący towary niebezpieczne;
- 9) sieć wodociągowa przeciwpożarowa z hydrantami zewnętrznymi przeciwpożarowymi, przeciwpożarowy zbiornik wodny oraz stanowisko czerpania wody do celów przeciwpożarowych;
- 10) tunel o długości ponad 100 m;
- 11) obiekt jądrowy, o którym mowa w art. 3 pkt 17 ustawy z dnia 29 listopada 2000 r. - Prawo atomowe (Dz.U. z 2014 r. poz. 1512 oraz z 2015 r. poz. 1505 i 1893).

**Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej z dnia 2 grudnia 2015 r. (Dz.U. z 2015 r. poz. 2117) projekt nie podlega uzgodnieniu ppoż.**

## **16.Opis przyjętych rozwiązań**

### **1. Układ konstrukcyjny:**

Budynek niepodpiwniczony, jednokondygnacyjny. Projektowany budynek w technologii murowanej tradycyjnej, niepodpiwniczony, parterowy ze strychem nieużytkowym. Ściany nośne w technologii murowanej z bloczków gazobetonowych, ocieplone styropianem gr. 20cm. Strop drewniany. Konstrukcję stropu stanowi pas dolny wiązara kratowego dachowego, poszycie stanowi sufit podwieszony z płyt GK na ruszcie metalowym systemowym. Dach drewniany dwuspadowy w konstrukcji wiązara kratowego, kryty dachówką ceramiczną o kącie nachylenia 38°. Posadowienie budynku bezpośrednie, na ławach.

### **2. Zastosowane schematy statyczne:**

Wieżba dachowa:

- wiązar główny z pasa dolnego, górnego, słupków i krzyżulców- schemat wiązara kratowego, założono węzły przegubowe w połączeniach elementów drewnianych oraz podpory nieprzesuwne,

Strop nad parterem:

- pas dolny wiązara kratowego.

Nadproża – prefabrykowane L-19

Fundamenty – liniowe – ława na gruncie

### **3. Założenia przyjęte do obliczeń konstrukcyjnych:**

Wymagane bezpieczeństwo konstrukcji (dział V warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; Dz. U. nr 75, poz. 690) zapewnione poprzez spełnienie wymagań zawartych w Polskich Normach zgodnie z par 204 ust. 4 wyżej wymienionych warunków.

Projekt konstrukcji wykonano w oparciu o następujące normy:

- PN-EN 1990:2004 Podstawy projektowania konstrukcji
- PN-EN 1991-1-4:2008 Oddziaływania wiatru
- PN-EN 1991-1-3:2005 Obciążenia śniegiem
- PN-EN 1995-1-1:2010 Projektowanie konstrukcji drewnianych
- PN-EN 1992-1-1:2008 Projektowanie konstrukcji z betonu
- PN-EN 1996-1-1+A1:2013-05 Projektowanie konstrukcji murowych
- PN-EN 1997-1:2008 Projektowanie geotechniczne

Przyjęto założenia:

- I strefa wiatrowa- charakterystyczne ciśnienie prędkości wiatru  $q_k = 0.20$  kPa
- III strefa śniegowa - obciążenia charakterystyczne śniegiem gruntu  $Q_k = 1.20$  Kpa
- Umowna głębokość przemarzania  $H_z = 1.0$ m

Przyjęte materiały konstrukcyjne:

- drewno konstrukcyjne klasy C24,
- beton klasy C20/25,
- stal zbrojeniowa konstrukcyjna klasy A- IIIN gatunku Rb500,
- stal strzemiona klasy A-0 gatunku St0S,
- zaprawa cementowo- wapienna marki M10
- bloczki z gazobetonu gr. 24cm oraz 12cm

Charakterystyka przegród budowlanych:

Ściana zewnętrzna  $U = 0,12$  [W/m<sup>2</sup>K];

Strop  $U = 0,11$  [W/m<sup>2</sup>K]

Okna zewnętrzne  $k = 0,90$  [W/m<sup>2</sup>K];

Drzwi zewnętrzne  $k = 1,10$  [W/m<sup>2</sup>K].

Opracował:

Architektura:

**mgr inż. arch. Rafał Rutkowski**

upr. bud. w spec. architektonicznej nr 5/WMOKK/2011

nr ewid.: WM-0222

podpis:

Sprawdzający architektura:

**mgr inż. Michał Kamiński**

upr. bud. w spec. architektonicznej nr 23/WMOKK/2017

nr ewid.: WM-0281

Konstrukcja:

**mgr inż. Michał Szymański**

upr. w spec. konstr.-bud. nr WAM/0100/PWBKb/19

nr ewid.: WAM/BO/0106/19

Konstrukcja:

**inż. Wojciech Szymański**

upr. bud. w spec. konstr.-bud. nr WAM/0008/PWOK/12

nr ewid.: WAM/BO/0113/12

# ANALIZA PORÓWNAWCZA

**Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła.**

Spis treści:

1. Dane budynku
2. Zestawienie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową
3. Dostępne nośniki energii
4. Warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych
5. Zestawienie użytych cen jednostkowych na poszczególne paliwa
6. Opis systemów zapotrzebowania w energię do analizy porównawczej
7. Charakterystyka źródeł energii systemu ogrzewania i wentylacji
8. Charakterystyka źródeł energii systemu przygotowania ciepłej wody
9. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze kosztów eksploatacyjnych i inwestycyjnych systemu ogrzewania i wentylacji
10. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze kosztów eksploatacyjnych i inwestycyjnych systemu przygotowania ciepłej wody
11. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię
12. Zestawienie kosztów inwestycyjno - eksploatacyjnych za okres 15,00 lat

Łława, 22-03-2024

## 1. Dane budynku

### 1.1. Dane adresowe:

Nazwa budynku: Budynek kancelarii leśnictwa

Adres budynku: dz. nr 138/3, obr. 0019 Jawty Wielkie

Nazwa inwestora: Nadleśnictwo Susz

Adres inwestora: 14-240 Susz, ul. Piastowska 36B

### 1.2. Dane geometryczne:

Przeznaczenie budynku: Użyteczności publicznej

Strefa klimatyczna: III

Stacja meteorologiczna: Mława

Powierzchnia zabudowy  $A_z=47,82 \text{ m}^2$

Powierzchnia o regulowanej temperaturze  $A_r=44,51 \text{ m}^2$

Liczba kondygnacji: 1

## 2. Zestawienie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową

### 2.1. Zestawienie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową dla systemu ogrzewania i wentylacji

#### 2.1.1. System projektowany

Lp.	Rodzaj paliwa	Udział %	$Q_{H,nd}$ [kWh/rok]
1	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	100,0	2156,9

#### 2.1.2. System alternatywny

Lp.	Rodzaj paliwa	Udział %	$Q_{H,nd}$ [kWh/rok]
1	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Gaz płynny	100,0	2156,9

### 2.2. Zestawienie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową dla systemu przygotowania ciepłej wody

#### 2.2.1. System projektowany

Lp.	Rodzaj paliwa	Udział %	$Q_{W,nd}$ [kWh/rok]
1	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	100,0	208,1

#### 2.2.2. System alternatywny

Lp.	Rodzaj paliwa	Udział %	$Q_{W,nd}$ [kWh/rok]
1	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Gaz płynny	100,0	208,1

## 3. Dostępne nośniki energii

Energia elektryczna i gaz LPG - jako jedyne dostępne **bezobsługowe** nośniki energii

## 4. Warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych

Energia elektryczna – infrastruktura na działce, gaz LPG - możliwy do wybudowania

## 5. Zestawienie użytych cen jednostkowych na poszczególne paliwa

### 5.1 Budynek projektowany

Lp.	Rodzaj paliwa	Cena jedn.	Jedn.	Uwagi
1	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	0,80	zł/kWh	

### 5.2 Budynek z alternatywnymi źródłami energii

Lp.	Rodzaj paliwa	Cena jedn.	Jedn.	Uwagi
1	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Gaz płynny	3,20	zł/l	



## 6. Opis systemów zapotrzebowania w energię do analizy porównawczej

Lp.	Nazwa systemu	Wariant projektowany	Wariant alternatywny
1	Opis ogólny	Projektowana pompa ciepła typu powietrze-woda	Rozważam alternatywnie kocioł na gaz LPG
2	System ogrzewania	TAK, Źródło 'Pompa ciepła' o udziale procentowym 100,00 % na paliwo Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna o $wH=3,00$ , typu Pompy ciepła powietrze/woda, sprężarkowe, napędzane elektrycznie ( $35/28^{\circ}\text{C}$ ) o sprawności wytwarzania $hH,g=4,67$ , Ogrzewanie wodne podłogowe w przypadku regulacji centralnej i miejscowej z regulatorem dwustawnym lub proporcjonalnym P o sprawności regulacji $hH,e=0,89$ , Źródło ciepła w pomieszczeniu (ogrzewanie elektryczne, piec kaflowy, kominek) o sprawności przesyłu $hH,d=1,00$ , System ogrzewania bez zasobnika ciepła o sprawności akumulacji $hH,s=1,00$ .	TAK, Źródło o udziale procentowym 100,00 % na paliwo Miejskowe wytwarzanie energii w budynku - Gaz płynny, typu Kotły gazowe kondensacyjne niskotemperaturowe ( $55/45^{\circ}\text{C}$ ) o mocy nominalnej do 50kW o sprawności wytwarzania $hH,g=0,94$ , Ogrzewanie wodne podłogowe w przypadku regulacji centralnej i miejscowej z regulatorem dwustawnym lub proporcjonalnym P o sprawności regulacji $hH,e=0,89$ , (Ogrzewanie mieszkaniowe (wytwarzanie ciepła w przestrzeni lokalu mieszkalnego) o sprawności przesyłu $hH,d=1,00$ , System ogrzewania bez zasobnika ciepła o sprawności akumulacji $hH,s=1,00$ .
3	System wentylacji	TAK; wentylacja grawitacyjna o strumieniach powietrza $V_{ve1}=89,57 \text{ m}^3/\text{h}$ , $V_{ve2}=23,99 \text{ m}^3/\text{h}$ , $V_{ve3}=17,91 \text{ m}^3/\text{h}$ , $V_{ve4}=23,99 \text{ m}^3/\text{h}$ .	TAK; wentylacja grawitacyjna o strumieniach powietrza $V_{ve1}=89,57 \text{ m}^3/\text{h}$ , $V_{ve2}=23,99 \text{ m}^3/\text{h}$ , $V_{ve3}=17,91 \text{ m}^3/\text{h}$ , $V_{ve4}=23,99 \text{ m}^3/\text{h}$ .
4	System ciepłej wody	TAK, Źródło 'Pompa ciepła z zasobnikiem' o udziale procentowym 100,00 % na paliwo Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna o $wW=3,00$ , typu Pompa ciepła typu powietrze/woda, sprężarkowa, napędzana elektrycznie o sprawności wytwarzania $hW,g=3,75$ , Mieszkaniowe węzły cieplne o sprawności przesyłu $hW,d=0,85$ , Zasobnik ciepłej wody użytkowej wyprodukowany po 2005 r. o sprawności akumulacji $hW,s=0,85$ .	TAK, Źródło o udziale procentowym 100,00 % na paliwo Miejskowe wytwarzanie energii w budynku - Gaz płynny, typu Kotły stałotemperaturowe dwufunkcyjne (ogrzewanie i ciepłej wody użytkowej) o sprawności wytwarzania $hW,g=0,65$ , Mieszkaniowe węzły cieplne o sprawności przesyłu $hW,d=0,85$ , Zasobnik ciepłej wody użytkowej wyprodukowany po 2005 r. o sprawności akumulacji $hW,s=0,85$ .

## 7. Charakterystyka źródeł energii systemu ogrzewania i wentylacji

### 7.1. Budynek projektowany

Rodzaj paliwa	Udział %	$h_{H,tot}$	$H_u$	Jedn.	$Q_{K,H}$ [kWh/rok]	Zużycie paliwa B	Jedn.
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	100,0	4,16	1,00	kWh/kWh	519,0	519,0	kWh/rok

### 7.2. Budynek z alternatywnymi źródłami energii

Rodzaj paliwa	Udział %	$h_{H,tot}$	$H_u$	Jedn.	$Q_{K,H}$ [kWh/rok]	Zużycie paliwa B	Jedn.
Miejskowe wytwarzanie energii w budynku - Gaz płynny	100,0	0,84	6,95	kWh/l	2578,2	371,0	l/rok

## 8. Charakterystyka źródeł energii systemu przygotowania ciepłej wody

### 8.1. Budynek projektowany

Rodzaj paliwa	Udział %	$h_{W,tot}$	$H_u$	Jedn.	$Q_{K,W}$ [kWh/rok]	Zużycie paliwa B	Jedn.
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	100,0	2,71	1,00	kWh/kWh	76,8	76,8	kWh/rok

### 8.2. Budynek z alternatywnymi źródłami energii

Rodzaj paliwa	Udział %	$h_{W,tot}$	$H_u$	Jedn.	$Q_{K,W}$ [kWh/rok]	Zużycie paliwa B	Jedn.
Miejskowe wytwarzanie energii w budynku - Gaz płynny	100,0	0,47	6,95	kWh/l	443,1	63,8	l/rok

## 9. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze kosztów eksploatacyjnych i inwestycyjnych systemu ogrzewania i wentylacji

Budynek projektowany					
Dodatkowe informacje: Koszty instalacji wewn. takie same dla wszystkich wariantów					
Koszty eksploatacyjne					
Lp.	Rodzaj robót	Zużycie paliwa	Jedn.	Koszty	Uwagi
1	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	518,96	kWh/rok	415,17	
	Oplaty stałe $O_m$		zł/m-c	0,00	...
	Abonament $Ab$		zł/m-c	0,00	...
Całkowite koszty eksploatacyjne $K_{H,E} = 12 \cdot O_m + 12 \cdot Ab + SB \cdot \text{Cena jedn.}$			zł/rok	415,17	
Koszty inwestycyjne					
Lp.	Rodzaj robót	Ilość robót	Cena jedn.	Koszty robót	Uzasadnienie przyjętych kosztów
1	Pompa ciepła	1,0	22000,00	27060,00	
Całkowite koszty inwestycyjne $K_{H,I}$			zł	27060,00	
Budynek z alternatywnymi źródłami energii					
Dodatkowe informacje: ...					
Koszty eksploatacyjne					
Lp.	Rodzaj robót	Zużycie paliwa	Jedn.	Koszty	Uwagi
1	Miejskowe wytwarzanie energii w budynku - Gaz płynny	370,97	l/rok	1187,10	
	Oplaty stałe $O_m$		zł/m-c	0,00	...
	Abonament $Ab$		zł/m-c	0,00	...
Całkowite koszty eksploatacyjne $K_{H,E} = 12 \cdot O_m + 12 \cdot Ab + SB \cdot \text{Cena jedn.}$			zł/rok	1187,10	
Koszty inwestycyjne					
Lp.	Rodzaj robót	Ilość robót	Cena jedn.	Koszty robót	Uzasadnienie przyjętych kosztów
1	kotłownia na gaz LPG	1,0	6000,00	7380,00	
2	zakup butli oraz wykonanie instalacji gaz.	1,0	10000,00	12300,00	
Całkowite koszty inwestycyjne $K_{H,I}$			zł	19680,00	

## 10. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze kosztów eksploatacyjnych i inwestycyjnych systemu przygotowania ciepłej wody

Budynek projektowany					
Dodatkowe informacje: Koszty zasobnika i instalacji poza źródłem ciepła - takie same					
Koszty eksploatacyjne					
Lp.	Rodzaj robót	Zużycie paliwa	Jedn.	Koszty	Uwagi
1	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	76,81	kWh/rok	61,44	
	Oplaty stałe $O_m$		zł/m-c	0,00	...
	Abonament Ab		zł/m-c	0,00	...
Całkowite koszty eksploatacyjne $K_{W,E} = 12 \cdot O_m + 12 \cdot Ab + SB \cdot \text{Cena jedn.}$			zł/rok	61,44	
Budynek z alternatywnymi źródłami energii					
Dodatkowe informacje: ...					
Koszty eksploatacyjne					
Lp.	Rodzaj robót	Zużycie paliwa	Jedn.	Koszty	Uwagi
1	Miejskowe wytwarzanie energii w budynku - Gaz płynny	63,76	l/rok	204,02	
	Oplaty stałe $O_m$		zł/m-c	0,00	...
	Abonament Ab		zł/m-c	0,00	...
Całkowite koszty eksploatacyjne $K_{W,E} = 12 \cdot O_m + 12 \cdot Ab + SB \cdot \text{Cena jedn.}$			zł/rok	204,02	

## 11. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

### 11.1 Analiza systemu ogrzewania i wentylacji

Nazwa	Projektowany	Alternatywny
Koszty eksploatacyjne $K_{H,E}$ zł/rok	415,17	1187,10
Procentowe zmniejszenie kosztów eksploatacyjnych %	-	-185,93
Koszty inwestycyjne $K_{H,I}$ zł	27060,00	19680,00
Procentowe zmniejszenie kosztów inwestycyjnych %	-	27,27
Koszty eksploatacyjne w przeliczeniu na powierzchnię zł/m <sup>2</sup> rok	9,34	26,72
Koszty inwestycyjne w przeliczeniu na powierzchnię zł/m <sup>2</sup>	609,05	442,94
Roczne oszczędności kosztów DOr zł/rok	-	-771,93
Prosty czas zwrotu inwestycji w źródła alternatywne SPBT	-	9,56
WYNIKI ANALIZY: Zastosowanie źródeł alternatywnych jest nie korzystne pod względem eksploatacyjnym i korzystne pod względem inwestycyjnym		

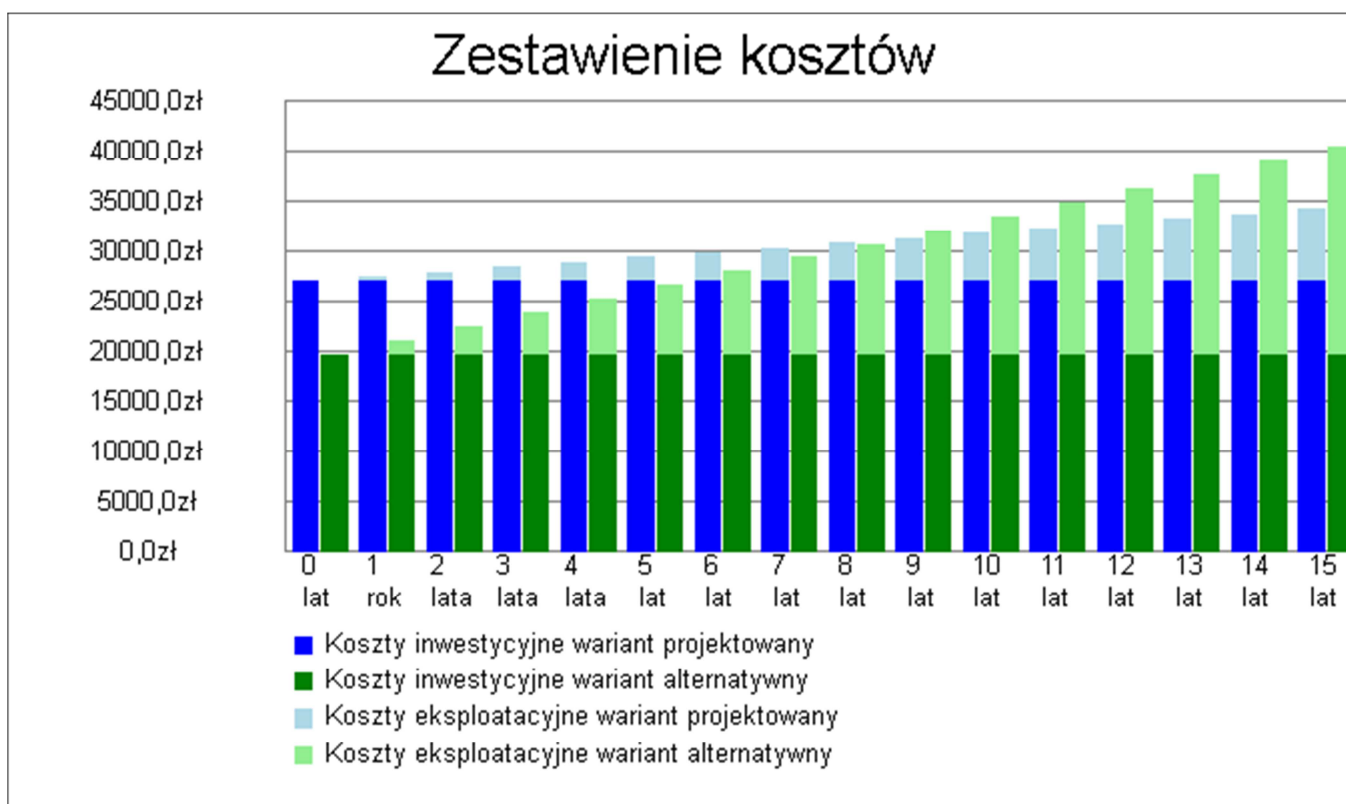
## 11.2 Analiza systemu przygotowania ciepłej wody

Nazwa	Projektowany	Alternatywny
Koszty eksploatacyjne $K_{W,E}$ zł/rok	61,44	204,02
Procentowe zmniejszenie kosztów eksploatacyjnych %	-	-232,04
Koszty inwestycyjne $K_{W,I}$ zł	0,00	0,00
Procentowe zmniejszenie kosztów inwestycyjnych %	-	...
Koszty eksploatacyjne w przeliczeniu na powierzchnię zł/m <sup>2</sup> rok	1,38	4,59
Koszty inwestycyjne w przeliczeniu na powierzchnię zł/m <sup>2</sup>	0,00	0,00
Roczne oszczędności kosztów DOr zł/rok	-	-142,58
Prosty czas zwrotu inwestycji w źródła alternatywne SPBT	-	0,00
WYNIKI ANALIZY: Zastosowanie źródeł alternatywnych jest nie korzystne pod względem eksploatacyjnym		

## 11.3 Analiza zbiorcza opłacalności

Nazwa	Opłacalność	SPBT
System ogrzewania i wentylacji	nie	9,56
System przygotowania ciepłej wody	nie	0,00

## 14. Zestawienie kosztów inwestycyjno - eksploatacyjnych za okres 15,00 lat

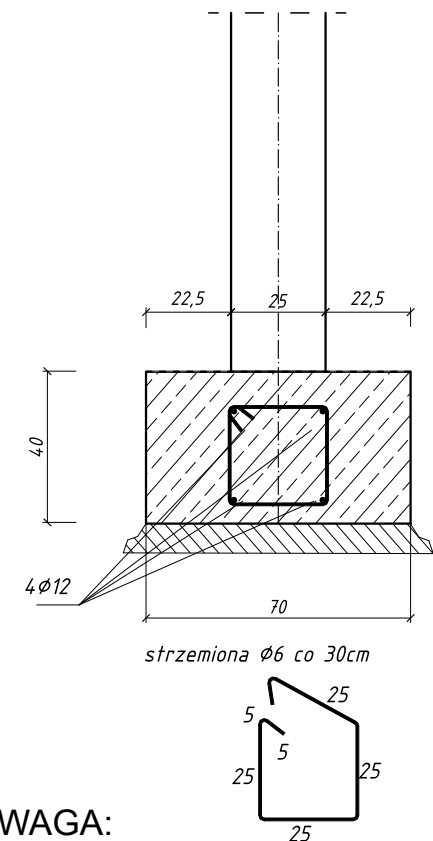


Wykres zestawienia kosztów inwestycyjnych i eksploatacyjnych za okres 15,00 lat

Przedział czasowy	Wariant projektowany		Wariant alternatywny	
	Koszty inwestycyjne [zł]	Koszty eksploatacyjne [zł]	Koszty inwestycyjne [zł]	Koszty eksploatacyjne [zł]
0	27060,00	-	19680,00	-
1	27060,00	953,22	19680,00	2782,24
2	27060,00	1429,83	19680,00	4173,36
3	27060,00	1906,44	19680,00	5564,48
4	27060,00	2383,05	19680,00	6955,59
5	27060,00	2859,67	19680,00	8346,71
6	27060,00	3336,28	19680,00	9737,83
7	27060,00	3812,89	19680,00	11128,95
8	27060,00	4289,50	19680,00	12520,07
9	27060,00	4766,11	19680,00	13911,19
10	27060,00	5242,72	19680,00	15302,31
11	27060,00	5719,33	19680,00	16693,43
12	27060,00	6195,94	19680,00	18084,54
13	27060,00	6672,55	19680,00	19475,66
14	27060,00	7149,16	19680,00	20866,78
15	27060,00	7625,77	19680,00	22257,90

### Wybrany system zaopatrzenia w energię:

- wybrano pompę ciepła typu „powietrze woda” zasilaną z sieci elektroenergetycznej systemowej. Pompa ciepła będzie źródłem zasilającym ogrzewanie podłogowe.



UWAGA:

Beton C20/25

Stal A-IIIIN Rb500

Otulina zbrojenia 5 cm

W miejscach rdzeni wypuścić startery  
4Ø12 kotwione w ławie na 50cm

W przypadku odkrycia gruntów nienośnych lub słabonośnych - wezwać projektanta

**ZAKŁAD BUDOWLANY ADAM SZYMAŃSKI**  
14-200 Iława, ul. Rolna 34  
tel. 505 102 476, 502 932 575; e-mail szymanskiilawa@gmail.com  
PROJEKTY, KOSZTORYSY, NADZÓR, WYKONAWSTWO

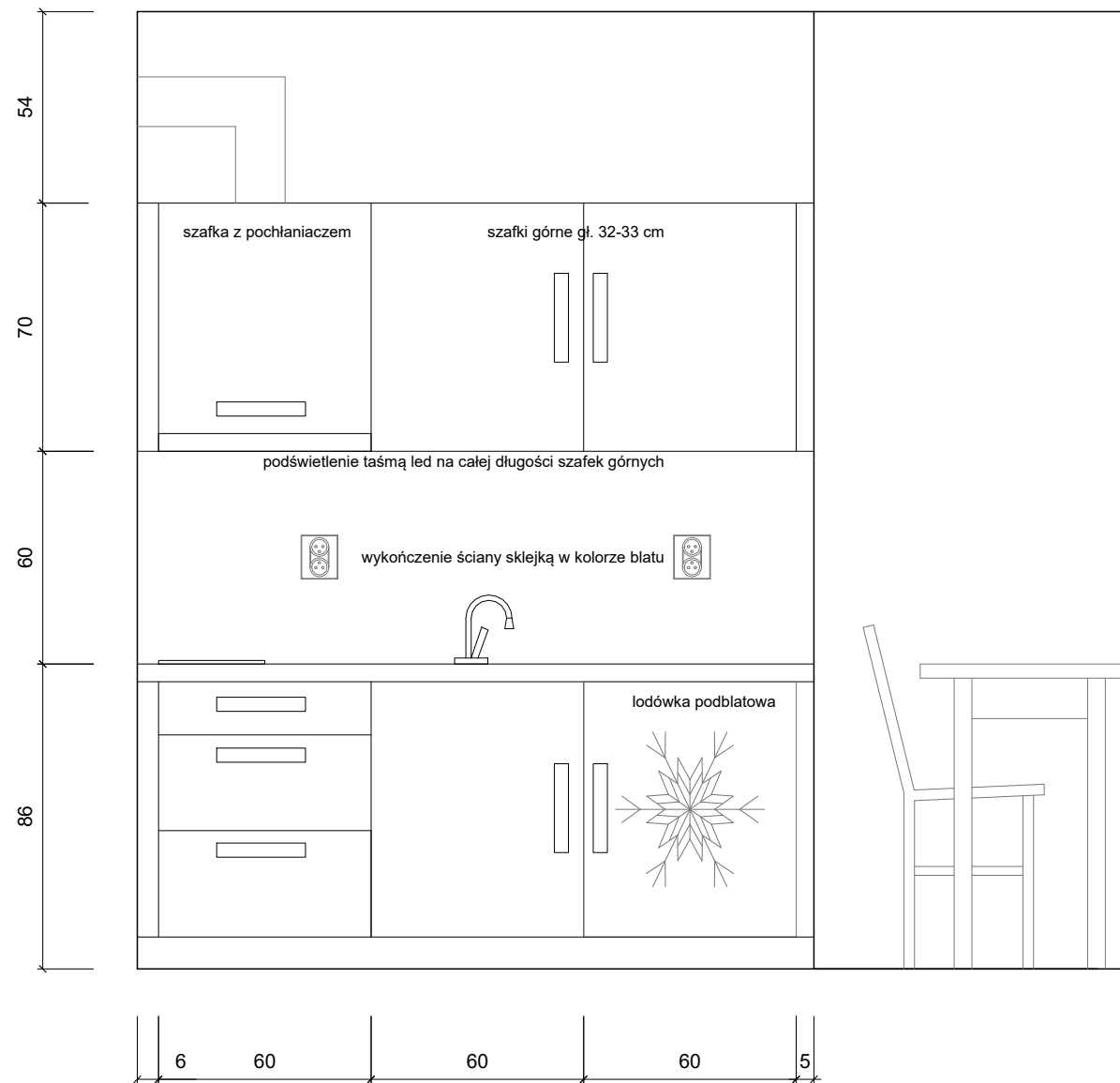
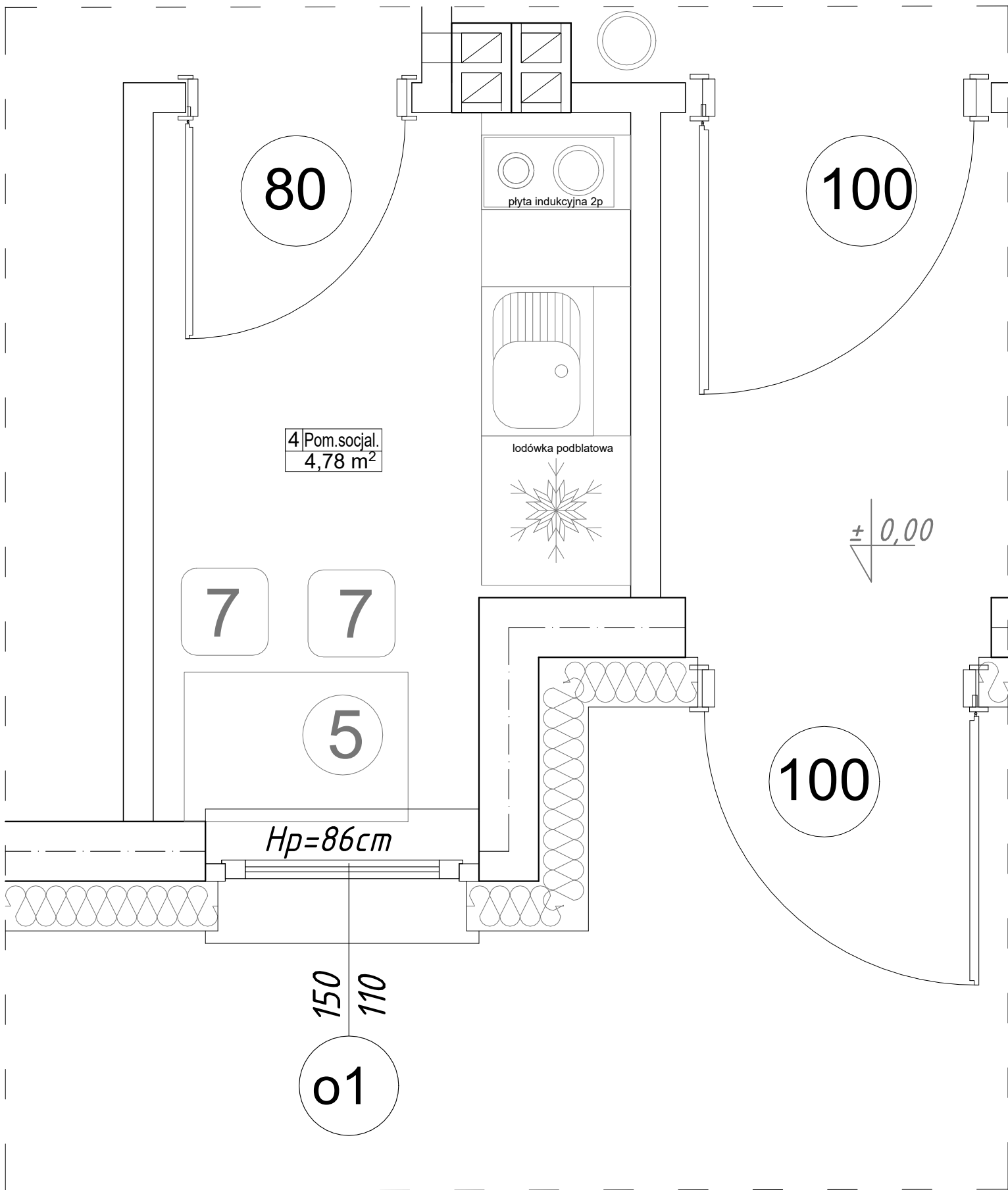
Inwestor:  Nadleśnictwo Susz ul. Piastowska 36B 14-240 Susz	Adres obiektu: 280706 5.0019 138/3 obr. ew. 280706 5.0019 Jawty Wielkie jedn. ew. 280706 5 Gmina Susz pow. ilawski, woj. warm.-maz.	Zamierzenie inw.:  Budowa budynku administracyjnego kancelarii leśnictwa Jawty wraz z niezb. infr. techn. oraz zagosp. terenu
---	---	--

# PROJEKT

Tytuł rysunku: **RZUT FUNDAMENTÓW**

Data:	marzec 2024	Format:	A3	Skala:	1:50
-------	-------------	---------	----	--------	------

Projektant: mgr inż. Rafał Rutkowski upr. w spec. architektonicznej nr 5/WMOKK/2011	Podpis:	Branża:	Numer rysunku:  <b>1</b>
Projektant sprawdzający: mgr inż. arch. Michał Kamiński upr. w spec. architektonicznej nr 23/WMOKK/2017		Architektura	
Projektant: mgr inż. Michał Szymański upr. w spec. konstr.-bud. nr WAM/0100/PWBKb/19		Konstrukcja	
Projektant sprawdzający: inż. Wojciech Szymański upr. w spec. konstr.-bud. nr WAM/0080/PWOK/12			



ZAKŁAD BUDOWLANY ADAM SZYMAŃSKI

14-200 Iława, ul. Rolna 34

tel. 505 102 476, 502 932 575; e-mail szymanskiilawa@gmail.com

PROJEKTY, KOSZTORYSY, NADZÓR, WYKONAWSTWO

Investor:

Nadleśnictwo Susz

ul. Piastowska 36B

14-240 Susz

Adres obiektu:

280706\_5.0019.138/3

obr. ew. 280706\_5.0019 Jawty Wielkie

jedn. ew. 280706\_5 Gmina Susz

pow. iławski, woj. warm.-maz.

Zamierzenie inw.:

Budowa budynku biurowego

wraz z infr. techn. w ramach zadania

"Budowa Kancelarii Leśnictwa

Jawty Wielkie"

marzec 2024

PROJEKT

Tytuł rysunku:

ARANŻACJA WNETRZ - POM. SOCJAL

Data:

Format: A3

Skala: 1:20

Projektant:

mgr inż. Rafał Rutkowski

upr. w spec. architektonicznej nr 5/MMOKK/2011

Projektant sprawdzający:

mgr inż. arch. Michał Kamiński

upr. w spec. architektonicznej nr 23/MMOKK/2017

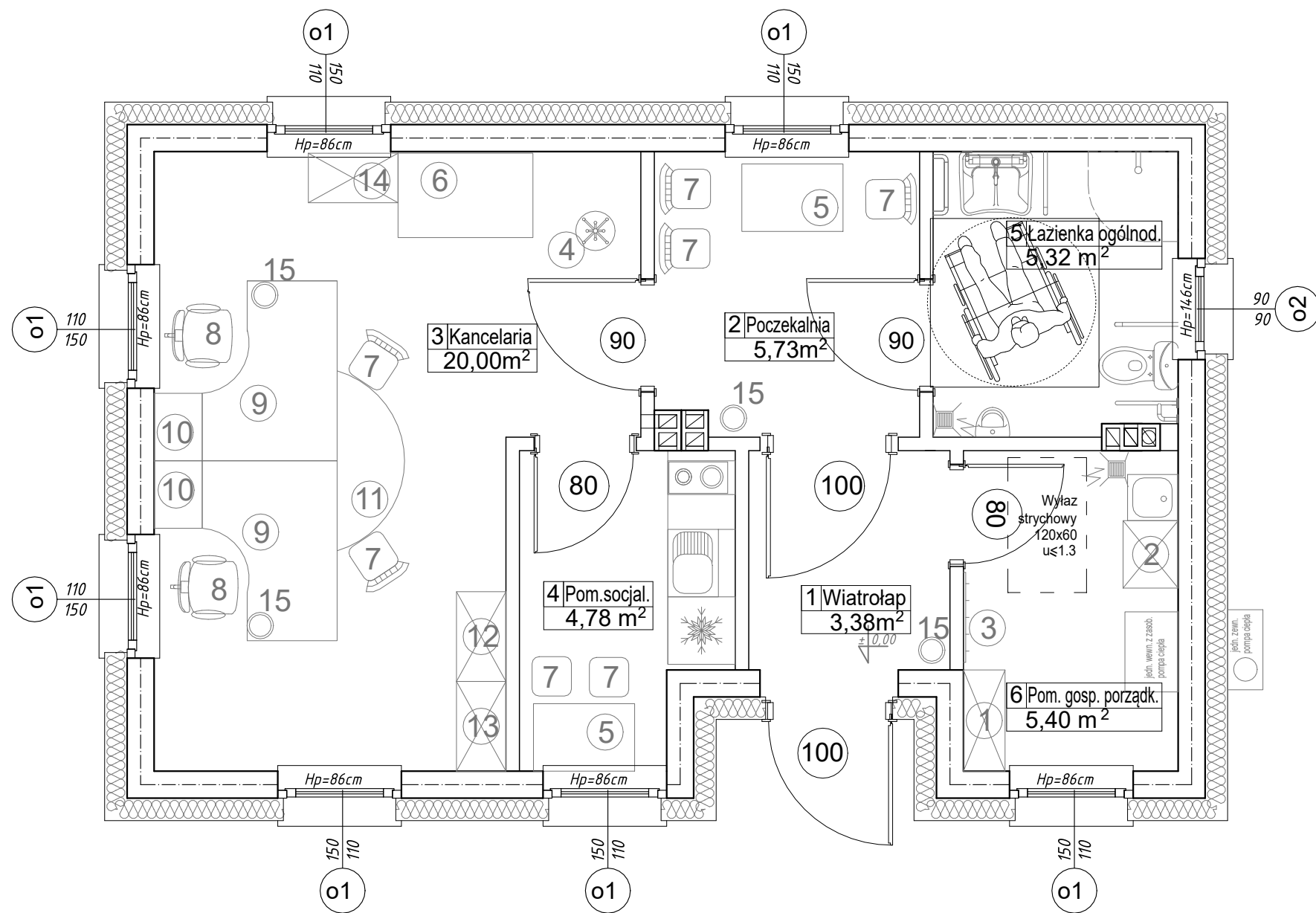
Podpis:

Branża:

Architektura

Numer rysunku:

2c



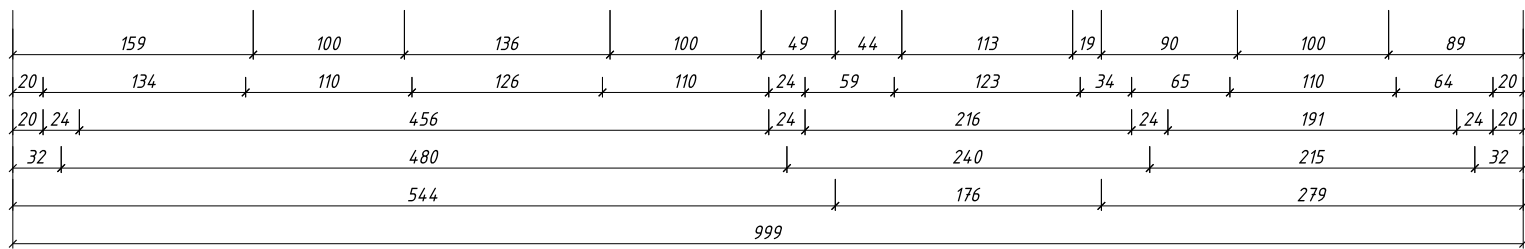
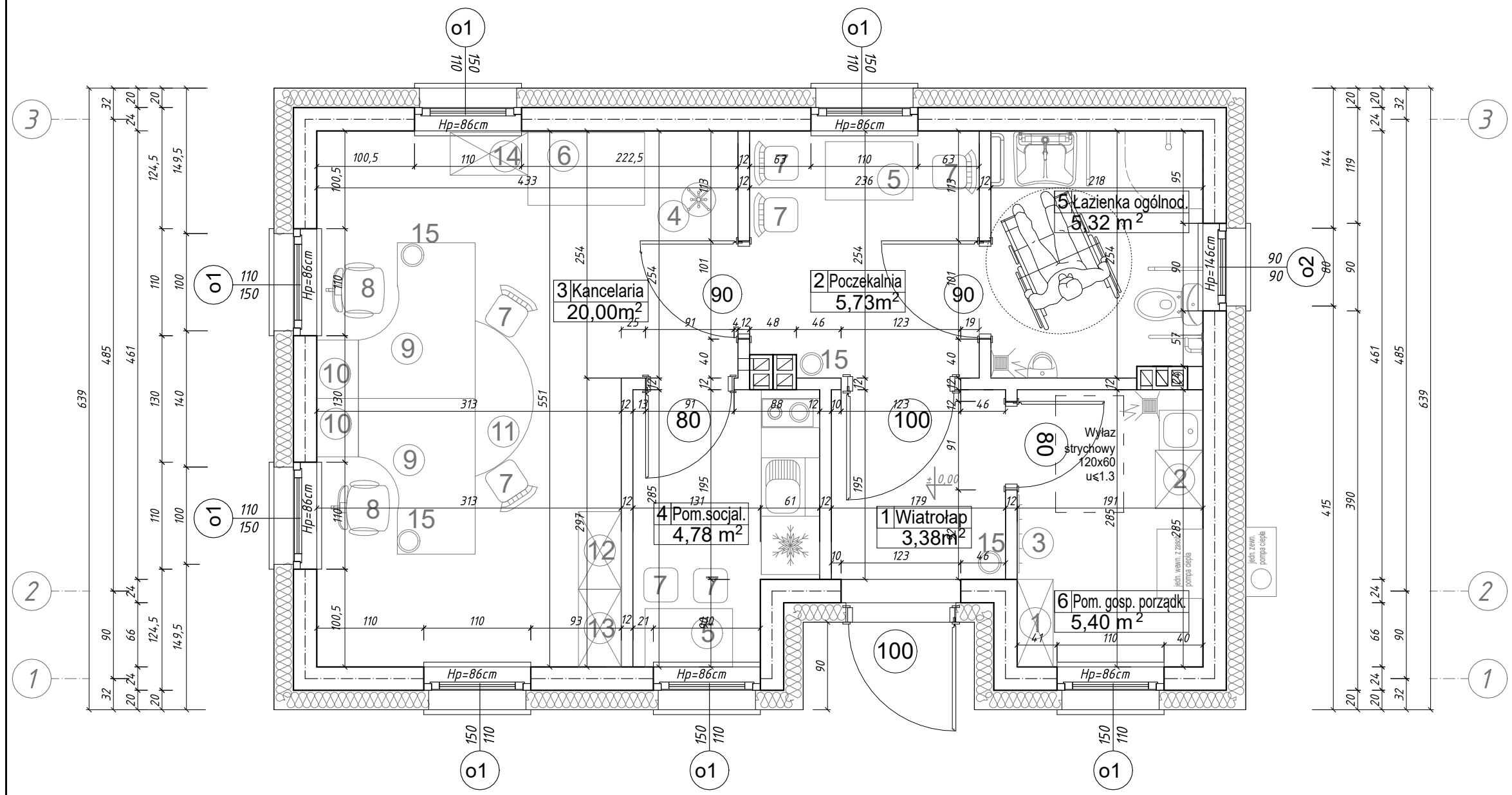
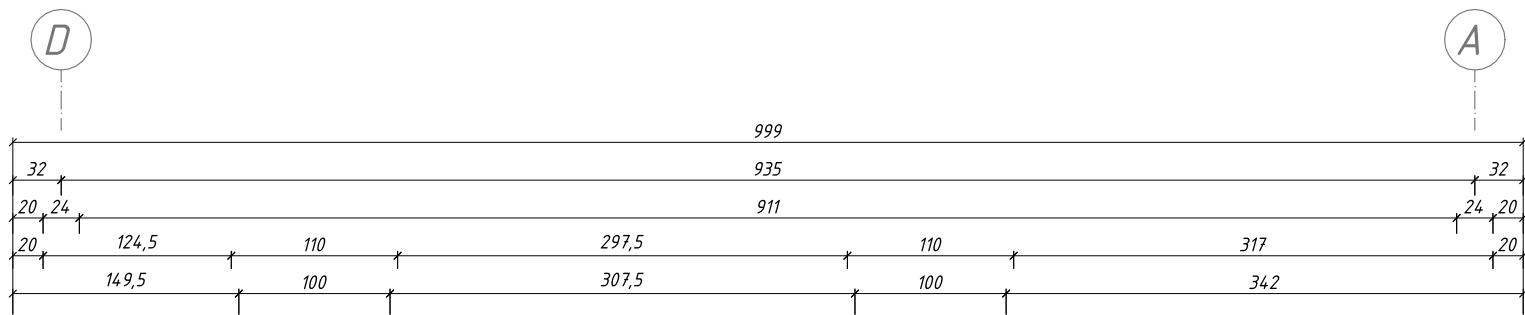
Zestawienie powierzchni dla poszczególnych pomieszczeń			
Ozn.	Funkcja	Pow. użytkowa [m <sup>2</sup> ]	rodzaj podłogi
1	Wiatrołap	3,38	gres
2	Poczekalnia	5,73	gres
3	Kancelaria	20,00	gres
4	Pom. socjalne	4,78	gres
5	Łazienka ogólnodost.	5,32	terakota
6	Pom. gosp. porządk.	5,30	gres
Razem:		44,51	

Powierzchnię liczono z potrąceniem grubości tynków 1,5cm

- 1 - regał metalowy 5 - półkowy 90x35x200
- 2 - szafa gospodarcza (mop + środki czystości) 60x49x180
- 3 - wieszak na płycie 80x150x2
- 4 - wieszak stojący
- 5 - stół 90x60x73,5
- 6 - stół 120x75x73,5
- 7 - krzesło sklejkowe
- 8 - fotel obrotowy
- 9 - biurko 160x120x73,5
- 10 - kontener 60x42,8x73,5
- 11 - dostawka 60x160x73,5
- 12 - witryna 79,8x44x183,8
- 13 - szafa 79,8x44x183,8
- 14 - szafa 78,8x44x78,2
- 15 - kosz na śmieci metalowy - 5l

ZAKŁAD BUDOWLANY ADAM SZYMAŃSKI 14-200 Iława, ul. Rolna 34 tel. 505 102 476, 502 932 575; e-mail szymanskiilawa@gmail.com PROJEKTY, KOSZTORYSY, NADZÓR, WYKONAWSTWO			
Inwestor: Nadleśnictwo Susz ul. Piastowska 36B 14-240 Susz	Adres obiektu: 280706_5.0019.138/3 obr. ew. 280706_5.0019 Jawły Wielkie jedn. ew. 280706_5 Gmina Susz pow. iławski, woj. warm.-maz.	Zamierzenie inw.: Budowa budynku administracyjnego kancelarii leśnictwa Jawły wraz z niezb. infr. techn. oraz zagosp. terenu	
PROJEKT			
Tytuł rysunku: ARANŻACJA WNEȦRZ			
Data: marzec 2024	Format: A3	Skala: 1:50	
Projektant: mgr inż. Rafał Rutkowski upr. w spec. architektonicznej nr 5/WMOKK/2011	Podpis:	Branża: Architektura	Numer rysunku: 2b
Projektant sprawdzający: mgr inż. arch. Michał Kamiński upr. w spec. architektonicznej nr 23/WMOKK/2017			





Zestawienie powierzchni dla poszczególnych pomieszczeń			
Numeryka		Pow. użytkowa [m <sup>2</sup> ]	rodzaj podłogi
1	Wiatrołap	3,38	gres
2	Poczekalnia	5,73	gres
3	Kancelaria	20,00	gres
4	Pom. socjalne	4,78	gres
5	Łazienka ogólnodost.	5,32	terakota
6	Pom. gosp. porządk.	5,30	gres
Razem:		44,51	

Powierzchnię liczone z potrąceniem grubości tynków 1,5cm

- 1 - regał metalowy 5 - półkowy 90x35x200
- 2 - szafa gospodarcza (mop + środki czystości) 60x49x180
- 3 - wieszak na płycie 80x150x2
- 4 - wieszak stojący
- 5 - stół 90x60x73,5
- 6 - stół 120x75x73,5
- 7 - krzesło sklejkowe
- 8 - fotel obrotowy
- 9 - biurko 160x120x73,5
- 10 - kontener 60x42,8x73,5
- 11 - dostawka 60x160x73,5
- 12 - witryna 79,8x44x183,8
- 13 - szafa 79,8x44x183,8
- 14 - szafa 78,8x44x78,2
- 15 - kosz na śmieci metalowy - 5l

**ZAKŁAD BUDOWLANY ADAM SZYMAŃSKI**  
14-200 Iława, ul. Rolna 34  
tel. 505 102 476, 502 932 575; e-mail szymanskiilawa@gmail.com

PROJEKTY, KOSZTORYSY, NADZÓR, WYKONAWSTWO

Inwestor:  
Nadleśnictwo Susz  
ul. Piastowska 36B  
14-240 Susz

Adres obiektu:  
280706\_5.0019.138/3  
obr. ew. 280706\_5.0019 Jawły Wielkie  
jedn. ew. 280706\_5 Gmina Susz  
pow. iławski, woj. warm.-maz.

Zamierzenie inw.:  
Budowa budynku administracyjnego  
kancelarii leśnictwa Jawły wraz  
z niezb. infr. techn. oraz zagosp.  
terenu

PROJEKT

Tytuł rysunku:  
RZUT PRZYZIEMIA

Data:  
marzec 2024

Format:  
A3

Skala:  
1:50

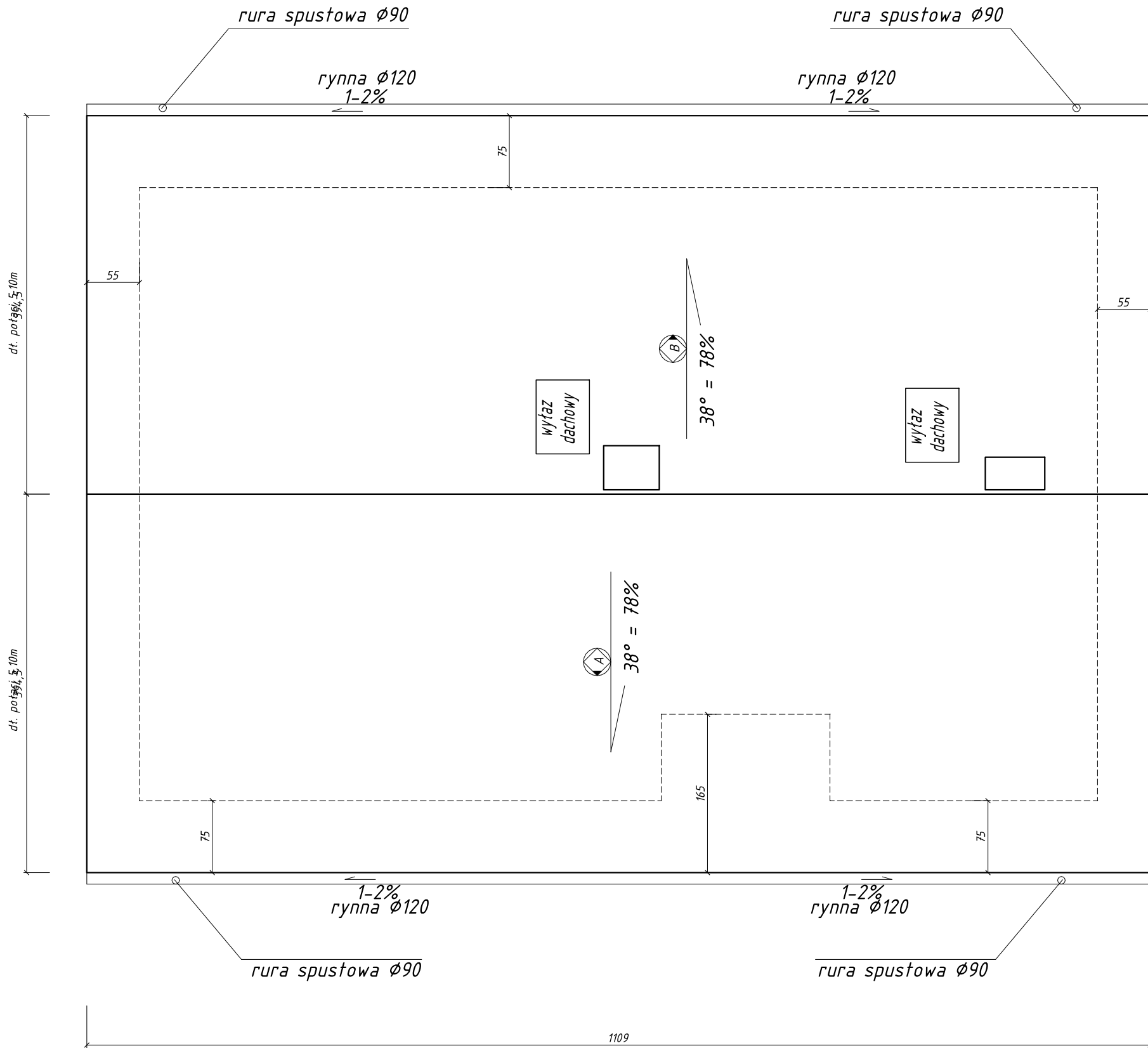
Projektant:  
mgr inż. Rafał Rutkowski  
upr. w spec. architektonicznej nr 5/MMOKK/2011

Projektant sprawdzający:  
mgr inż. arch. Michał Kamiński  
upr. w spec. architektonicznej nr 23/MMOKK/2017

Podpis:

Branża:  
Architektura

Numer rysunku:  
2



Zestawienie powierzchni połaci dachowych		
Ozn.	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	ilość [szt.]
A	56,6	1
B	56,6	1
Razem:	113,2 m <sup>2</sup>	

**ZAKŁAD BUDOWLANY ADAM SZYMAŃSKI**  
14-200 Iława, ul. Rolna 34  
tel. 505 102 476, 502 932 575; e-mail szymanskiilawa@gmail.com

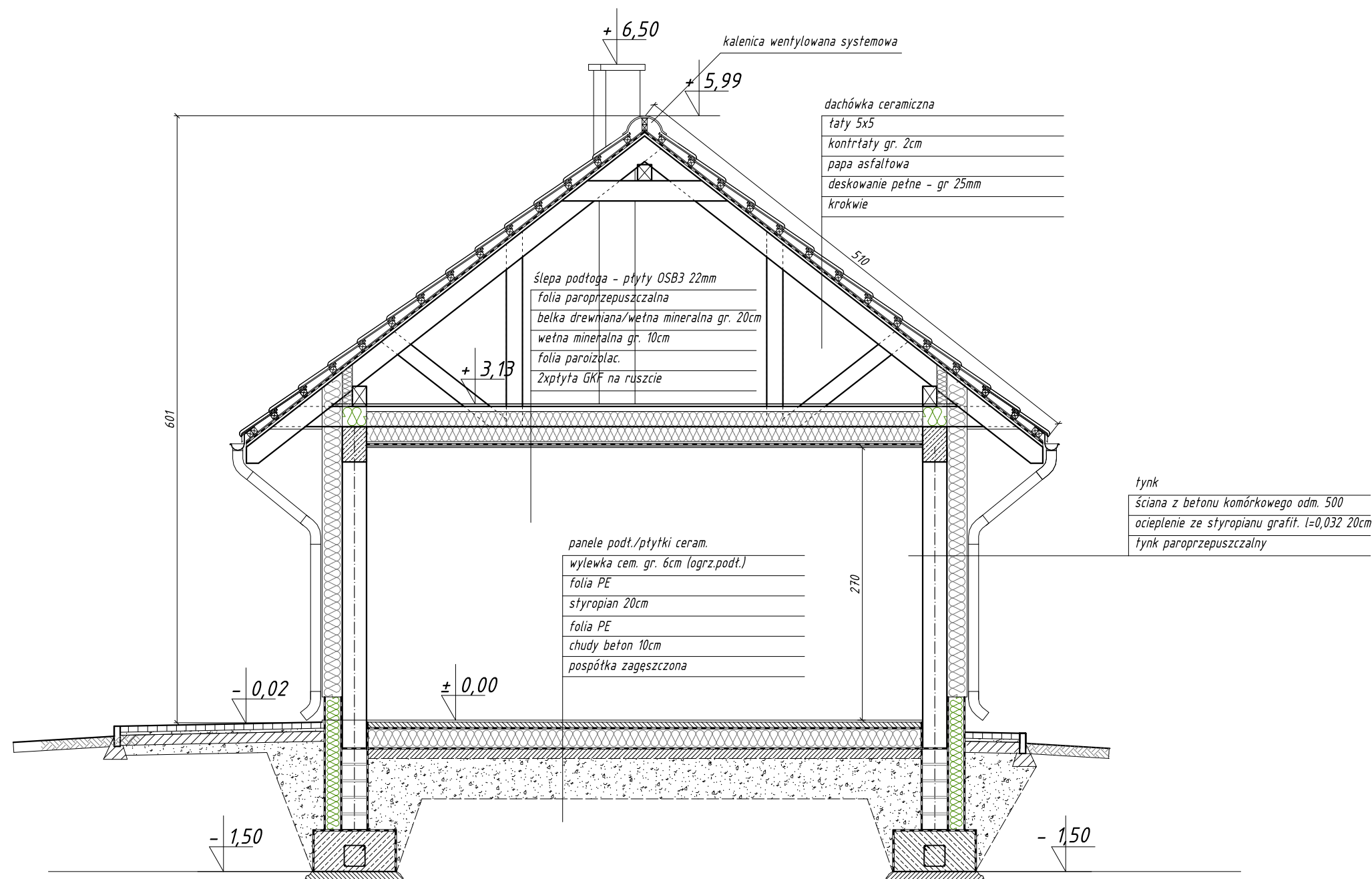
PROJEKTY, KOSZTORYSY, NADZÓR, WYKONAWSTWO

Inwestor: Nadleśnictwo Susz ul. Piastowska 36B 14-240 Susz	Adres obiektu: 280706_5.0019.138/3 obr. ew. 280706_5.0019 Jawty Wielkie jedn. ew. 280706_5 Gmina Susz pow. iławski, woj. warm.-maz.	Zamierzenie inw.: Budowa budynku administracyjnego kancelarii leśnictwa Jawty wraz z niezb. infr. techn. oraz zagosp. terenu
---	---	--

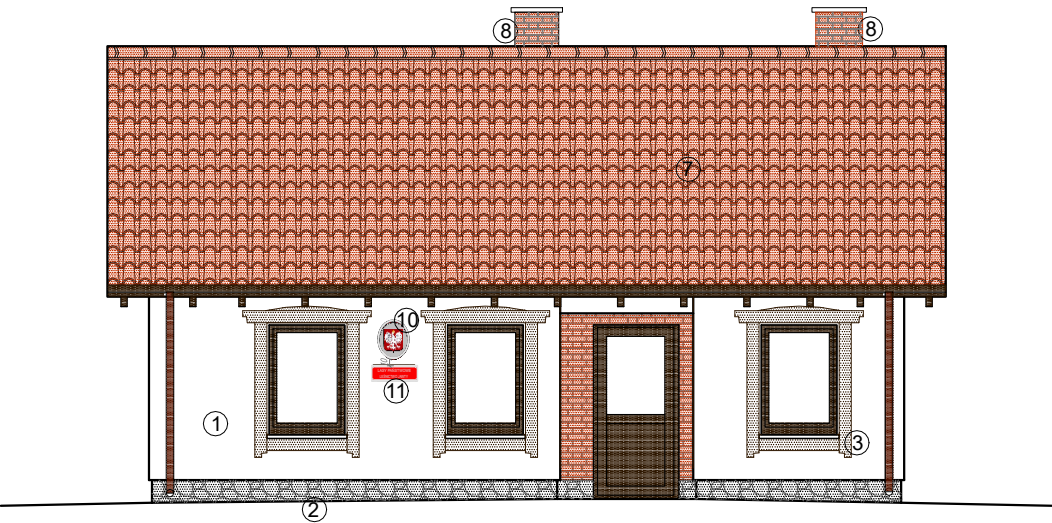
**PROJEKT**

Tytuł rysunku:  
**RZUT DACHU**

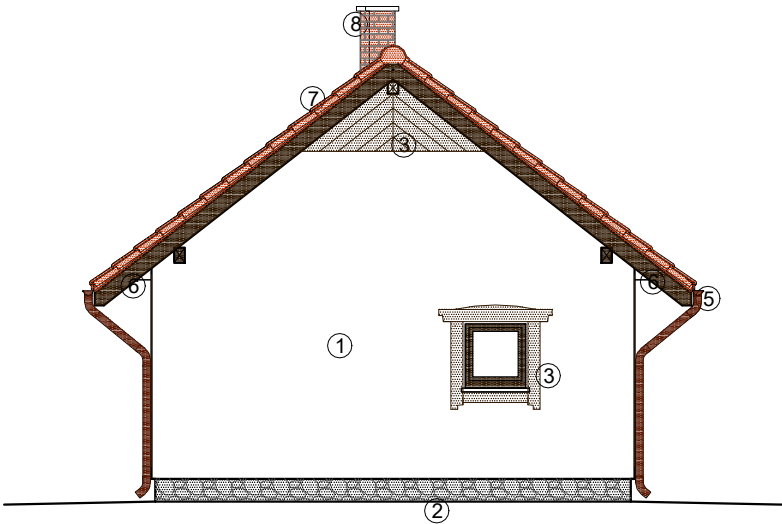
Data: <b>marzec 2024</b>	Format: <b>A3</b>	Skala: <b>1:50</b>
Projektant: mgr inż. Rafał Rutkowski upr. w spec. architektonicznej nr 5/WMOKK/2011	Podpis:	Branża: Architektura
Projektant sprawdzający: mgr inż. arch. Michał Kamiński upr. w spec. architektonicznej nr 23/WMOKK/2017		<b>3</b>



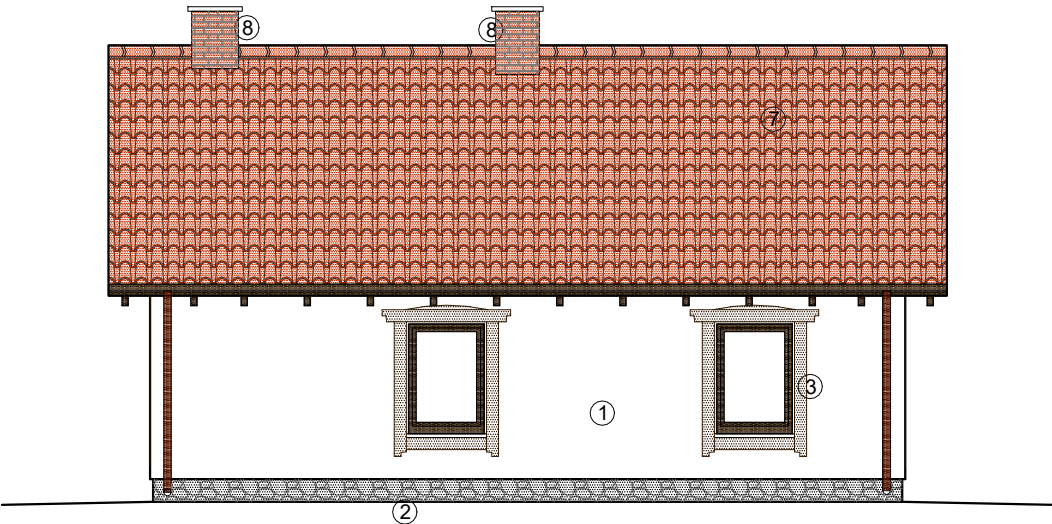
ZAKŁAD BUDOWLANY ADAM SZYMAŃSKI 14-200 Iława, ul. Rolna 34 tel. 505 102 476, 502 932 575; e-mail szymanskiilawa@gmail.com PROJEKTY, KOSZTORYSY, NADZÓR, WYKONAWSTWO			
Inwestor: Nadleśnictwo Susz ul. Piastowska 36B 14-240 Susz	Adres obiektu: 280706_5.0019.138/3 obr. ew. 280706_5.0019 Jawły Wielkie jedn. ew. 280706_5 Gmina Susz pow. iławski, woj. warm.-maz.	Zamierzenie inw.: Budowa budynku administracyjnego kancelarii leśnictwa Jawły wraz z niezb. infr. techn. oraz zagosp. terenu	
PROJEKT PRZEKRÓJ			
Tytuł rysunku:			
Data: marzec 2024	Format: A3	Skala: 1:50	
Projektant: mgr inż. Rafał Rutkowski upr. w spec. architektonicznej nr 5/WMOKK/2011	Podpis:	Branża:	Numer rysunku:
Projektant sprawdzający: mgr inż. arch. Michał Kamiński upr. w spec. architektonicznej nr 23/WMOKK/2017		Architektura	4



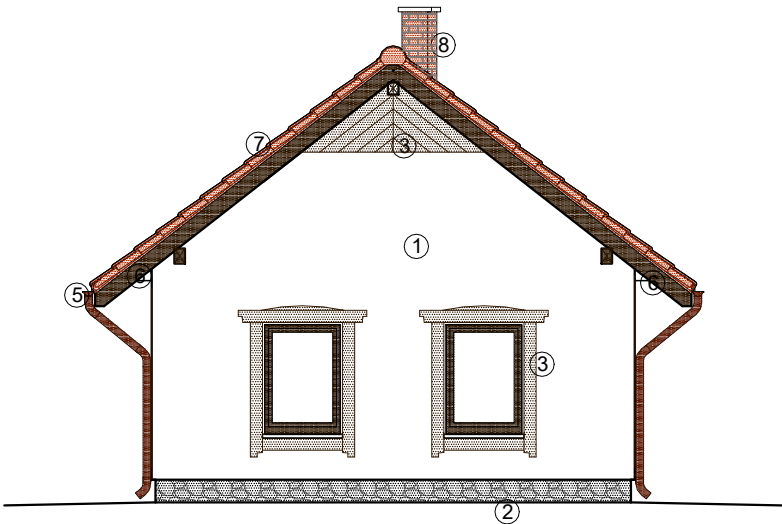
Elewacja południowo-wschodnia



Elewacja południowo-zachodnia



Elewacja północno-zachodnia



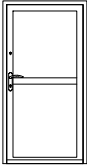
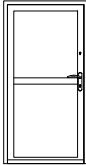




Elewacja północno-wschodnia

KOLORYSTYKA

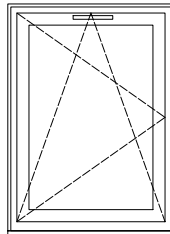
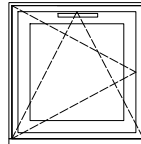
- ① Ściana zewnętrzna - tynk silikonowy kolor biały np. RAL 9016
  - ② Cokół - kamień łupany - gr. około 1cm
  - ③ Elementy z forniru elewacyjnego/deski - kolor ciemny brąz lub orzech - system do stosowania na wełnę mineralną
  - ④ Imitacja muru z cegły licówki - syst.cienkowarstwowy - kolor ceglasty system do stosowania na styropian
  - ⑤ Rynny i rury spustowe - systemowe z blachy powlekanej w kolorze brąz np. RAL 8017
  - ⑥ Deski okapowe, czołowe, podbitka oraz elem. drewniane zewn. kolor ciemny brąz lub orzech - impregnaty do zastosowań zewn. lazurkowe powłokotwórcze
  - ⑦ Dach - dachówka ceramiczna - kolor naturalny ceglasty
  - ⑧ Obudowa kominów - imitacja cegły do zastosowań na zewn. obróbka zewn. z blachy powlekanej w kolorze pokrycia
  - ⑨ Stolarka okienna i drzwiowa - kolor złoty dąb, podokienniki z blachy powlekanej w kolorze orynnowania
  - ⑩ Tablica owalna z godłem Polski o wym 40x50cm
  - ⑪ Tablica urzędowa "LASY PAŃSTWOWE LEŚNICTWO JAWTY" o wym. 60x20cm tablica urzędowa umieszczona osiowo pod tablicą z godłem odległość min. 10cm
- Wzory tablic zgodne z Księgą identyfikacji wizualnej Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe

ZAKŁAD BUDOWLANY ADAM SZYMAŃSKI			
14-200 Iława, ul. Rolna 34			
tel. 505 102 476, 502 932 575; e-mail szymanskiilawa@gmail.com			
PROJEKTY, KOSZTORYSY, NADZÓR, WYKONAWSTWO			
Inwestor:	Adres obiektu:	Zamierzenie inw.:	
Nadleśnictwo Susz	280706_5.0019.138/3	Budowa budynku administracyjnego	
ul. Piastowska 36B	obr. ew. 280706_5.0019 Jawty Wielkie	kancelarii leśnictwa Jawty wraz	
14-240 Susz	jedn. ew. 280706_5 Gmina Susz	z niezb. infr. techn. oraz zagosp.	
	pow. ilawski, woj. warm.-maz.	terenu	
marzec 2024			
PROJEKT			
Tytuł rysunku:			
ELEWACJE			
Data:	marzec 2024	Format:	A3
Projektant:	mgr inż. Rafał Rutkowski upr. w spec. architektonicznej nr 5/WMOKK/2011	Skala:	1:100
Projektant sprawdzający:	mgr inż. arch. Michał Kamiński upr. w spec. architektonicznej nr 23/WMOKK/2017	Branża:	Architektura
			Numer rysunku: 5

Drzwi

NR		1		2		3		4		5		6	
Symbol		100z		100w		90		90 łazienkowe		80		80 podc. went.	
Schemat													
Wymiar w świetle muru	So	123		123		101		101		91		91	
	Ho	220		220		210.0		210.0		210.0		210.0	
Wymiar w świetle przejścia	S	100		100		90		90		80		90	
	H	214		214		204.5		204.5		204.5		204.5	
Rodzaj skrzydła		L	R	L	R	L	R	L	R	L	R	L	R
Ilość		0	1	1	0	1	0	1	0	0	1	1	0
Razem		1		1		1		1		1		1	
Uwagi		zewn. alu ciepłe pakiet 3 szyb. u=0,5 szkło bezpieczne wsp. dla całego zest U≤1,3 samozamykacz, stopka blokująca lub inne elementy umożliwiające pozostawienie skrzydła w pozycji otwartej drzwi wzmocnione kl. C dwa zamki antywłam. kolor - złoty dąb		zewn. alu wewn. szkło bezpieczne samozamykacz, stopka blokująca lub inne elementy umożliwiające pozostawienie skrzydła w pozycji otwartej kolor - złoty dąb		wewn. typowe drewniane ościeżnica drew. regulowana zamek z wkładką		wewn. typowe drewniane ościeżnica drew. regulowana zamek z wkładką podcięcie wentylac.		wewn. typowe drewniane ościeżnica drew. regulowana zamek z wkładką		wewn. typowe drewniane ościeżnica drew. regulowana zamek z wkładką podcięcie wentylac.	

Okna

NR		o1		o2	
Symbol		110x150		60x90	
Schemat		 + parapet 38mm		 + parapet 38mm	
Wymiar w świecie muru	So	110		90	
	Ho	150		90	
Wymiar okna	So	106		86	
	Ho	148		88	
Ilość		7		1	
Uwagi		zest. 3 szyb. o wsp. $U=0,5$ , wsp. dla całego okna $u\leq 0,9$ , nawiewniki higrost. kolor złoty dąb kierunek otwierania ustalić na budowie			

UWAGA!  
Przed zamówieniem stolarki  
wymiary sprawdzić w naturze

ZAKŁAD BUDOWLANY ADAM SZYMAŃSKI  
14-200 Iława, ul. Rolna 34  
tel. 505 102 476, 502 932 575; e-mail szymanskiilawa@gmail.com  
PROJEKTY, KOSZTORYSY, NADZÓR, WYKONAWSTWO

Inwestor:  
Nadleśnictwo Susz  
ul. Piastowska 36B  
14-240 Susz

Adres obiektu:  
280706\_5.0019.138/3  
obr. ew. 280706\_5.0019 Jawty Wielkie  
jedn. ew. 280706\_5 Gmina Susz  
pow. iławski, woj. warm.-maz.

Zamierzenie inw.:  
Budowa budynku administracyjnego  
kancelarii leśnictwa Jawty wraz  
z niezb. infr. techn. oraz zagosp.  
terenu

PROJEKT

Tytuł rysunku:  
ZESTAWIENIE STOLARKI

Data:  
marzec 2024

Format:  
A3

Skala:  
-

Projektant:  
mgr inż. Rafał Rutkowski  
upr. w spec. architektonicznej nr 5/MMOKK/2011

Projektant sprawdzający:  
mgr inż. arch. Michał Kamiński  
upr. w spec. architektonicznej nr 23/MMOKK/2017

Podpis:

Branża:  
Architektura

Numer rysunku:  
6

## SPIS ZAŁĄCZNIKÓW DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

INWESTOR:	Nadleśnictwo Susz Ul. Piastowska 36B, 14-240 Susz
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Budowa budynku administracyjnego kancelarii leśnictwa Jawty wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Id. działki: 280706_5.0019.138/3, obr. 0019 Jawty Wielkie, gm. Susz, pow. iławski Kategoria obiektu budowlanego XVI, VIII
SPIS ZAWARTOŚCI	1. Informacja BIOZ. 2. Uzgodnienie z zarządcą drogi publicznej

# **SPIS TREŚCI DO ZAŁĄCZNIKÓW PROJEKTU BUDOWLANEGO**

- I. Informacja BIOZ
- II. Uzgodnienie z zarządcą drogi publicznej

## **Zakład Budowlany Adam Szymański**

14-200 Ława, ul. Rolna 34

tel./fax 89 648 71 96

tel. 505 102 476, 502 932 575

e-mail: szymanskiilawa@gmail.com

# **INFORMACJA O PLANIE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONIE ZDROWIA**

Nazwa przedsięwzięcia: **Budowa budynku administracyjnego kancelarii leśnictwa  
Jawty wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz  
zagospodarowaniem terenu**

Kat. obiektów: **XVI, VIII**

Lokalizacja:  
Inwestor: **dz. nr 138/3 obręb 0019 Jawty Wielkie, gm. Susz, pow. ławski  
Nadleśnictwo Susz  
14-240 Susz, ul. Piastowska 36B**

Projektant: **Rafał Rutkowski, 14-300 Morąg, Malinowa 10**

Opracował:

Architektura:

**mgr inż. arch. Rafał Rutkowski**

upr. bud. w spec. architektonicznej nr 5/WMOKK/2011

nr ewid.: WM-0222

podpis:

Sprawdzający architektura:

**mgr inż. Michał Kamiński**

upr. bud. w spec. konstr.-bud. nr WAM/0040/PWOK/15

nr ewid.: WAM/BO/0087/15

23/WMOOK/2017

Konstrukcja:

**mgr inż. Michał Szymański**

upr. w spec. konstr.-bud. nr WAM/0100/PWBKb/19

nr ewid.: WAM/BO/0106/19

Konstrukcja:

**inż. Wojciech Szymański**

upr. bud. w spec. konstr.-bud. nr WAM/0008/PWOK/12

nr ewid.: WAM/BO/0113/12

**22 marca 2024**



# **INFORMACJA O PLANIE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONIE ZDROWIA**

## **INFORMACJA O PROWADZENIU ROBÓT I ZAGROŻENIACH**

Cały teren budowy zostanie wygradzony i zabezpieczony przed dostępem osób nieupoważnionych, a zwłaszcza dzieci, zabezpieczenie- ogrodzenie z siatki stalowej oraz oznakowanie terenu tablicami ostrzegawczymi. Wysokość ogrodzenia terenu powinna wynosić co najmniej 150cm. Ogrodzenie placu budowy powinno być tak wykonane, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi.

Strefę niebezpieczną (miejsca niebezpieczne), w których istnieje źródło zagrożenia np. możliwości spadania z góry przedmiotów lub materiałów należy oznakować i ogrodzić poręczami bądź zabezpieczyć daszkami ochronnymi. Strefa niebezpieczna nie może wynosić mniej niż  $\frac{1}{10}$  wysokości, z której mogą spadać przedmioty i materiały- jednak nie mniej niż 6 metrów.

## **I. BEZPIECZEŃSTWO PROWADZENIA ROBÓT**

Wszystkie materiały budowlane do wykonania robót zostaną dostarczone przez wytwórcę lub firmę handlującą materiałami budowlanymi.

Montaż elementów konstrukcyjnych odbywać się będzie bez dodatkowego utwardzenia placu budowy- utwardzenie naturalne istniejące.

Montaż wszystkich elementów wykonywany musi być przez pracowników- ekipę przeszkoloną do prac na wysokościach posiadającą odpowiednie uprawnienia i zaświadczenia oraz wyposażoną w kaski ochronne wraz z niezbędnymi zabezpieczeniami oraz odpowiednią odzieżą ochronną.

Sprzęt i urządzenia budowlane powinny charakteryzować się właściwą jakością i sprawnością techniczną.

## **II. INFORMACJA O PROWADZENIU INSTRUKTAŻU DLA PRACOWNIKÓW**

Pełniący funkcje kierownika budowy musi posiadać odpowiednie uprawnienia do pełnienia funkcji kierownika budowy. Każdorazowo przed przystąpieniem do pracy kierownik dokonuje instruktażu dotyczącego sposobu i technologii prowadzenia robót budowlanych i montażowych, a także bezpieczeństwa jakie należy zachować podczas pracy.

## **III. GOSPODARKA MATERIAŁOWA PRZY PROWADZENIU ROBÓT**

Większość materiałów po przywiezieniu na plac budowy będzie wbudowana. W składzie materiałów budowlanych przechowywane będą: kruszywo, cement, wapno, materiały izolacyjne i pokryciowe oraz murarskie.

Materiały, które będą na placu budowy powinny być odpowiednio zabezpieczone pod względem bhp:

- materiały powinny być składowane w miejscu wyrównanym do poziomu,
- materiały drobnicowe ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2 metry, dostosowane do rodzaju i wytrzymałości tych materiałów,

- stosy materiałów workowatych powinny być układane krzyżowo i nie przekraczać 10 warstw.

#### IV. UWAGI KOŃCOWE I ZAGOSPODAROWANIE SOCJALNE PLACU BUDOWY

Zaplecze socjalne dla pracowników proponuje się zlokalizować w barakowozie lub budynku gospodarczym wyposażonym w odpowiednie warunki higieniczno- sanitarne wraz z stołówką, z którego ekipa budowlana będzie mogła korzystać tylko w godzinach pracy.

**Budowa powinna posiadać komplet wymaganych przepisami dokumentów takich jak dziennik budowy itp.**

#### V. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PLACU BUDOWY

Powierzchnia wygradzonego placu budowy około 600m<sup>2</sup>, w tym miejsce na składowanie materiałów budowlanych około 200m<sup>2</sup>.

Opracował:

Architektura:

**mgr inż. arch. Rafał Rutkowski**  
upr. bud. w spec. architektonicznej nr 5/WMOKK/2011  
nr ewid.: WM-0222

podpis:

Sprawdzający architektura:

**mgr inż. Michał Kamiński**  
upr. bud. w spec. konstr.-bud. nr WAM/0040/PWOK/15  
nr ewid.: WAM/BO/0087/15  
23/WMOOK/2017

Konstrukcja:

**mgr inż. Michał Szymański**  
upr. w spec. konstr.-bud. nr WAM/0100/PWBKb/19  
nr ewid.: WAM/BO/0106/19

Konstrukcja:

**inż. Wojciech Szymański**  
upr. bud. w spec. konstr.-bud. nr WAM/0008/PWOK/12  
nr ewid.: WAM/BO/0113/12



KDA.4431.12.2024

Ilawa, 29.03.2024 r.

**Nadleśnictwo Susz**  
**ul. Piastowska 36B**  
**14-240 Susz**

**Dot. Uzgodnienia projektu zmiany zagospodarowania terenu dz. nr 138/3 obręb 0019 Jawty Wielkie, gm. Susz.**

Stosownie do wniosku inwestora:

**Nadleśnictwo Susz**

**ul. Piastowska 36B**

**14-240 Susz,**

w sprawie uzgodnienia projektu zmiany zagospodarowania terenu działki nr 138/3 obręb 0019 Jawty Wielkie, gm. Susz,

(pismo z dnia 27.03.2024 r.),

uzgadniam na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 320 ze zm.) projekt zmiany zagospodarowania terenu działki nr 138/3 obręb 0019 Jawty Wielkie, gm. Susz polegający na realizacji inwestycji pn: „Budowa budynku biurowego – Kancelaria Leśnictwa Jawty Wielkie wraz z infrastrukturą techniczną” w zakresie możliwości skomunikowania ich z drogą publiczną – powiatową Nr 1200N Gr. woj. (Kołodzieje)-Bałoszyce-Babięty Wielkie, dz. nr 237/2 obręb 0019 Jawty Wielkie, gm. Susz, poprzez istniejący zjazd - zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego pisma.

**Pouczenie:**

1. Obowiązek przestrzegania przepisów ustawy o drogach publicznych.
2. Niniejsza zgoda nie zwalnia inwestora z obowiązku uzyskania dokumentów uprawniających do realizacji procesu inwestycyjnego, określonego w ogólnie obowiązujących przepisach.
3. Utrzymanie zjazdu należy do właściciela/ użytkownika gruntów przyległych do drogi. Przebudowa zjazdu wymaga zezwolenia zarządcy drogi w formie decyzji administracyjnej.

**Załącznik:**

1. Projekt zagospodarowania działki nr 138/3 obręb 0019 Jawty Wielkie, gm. Susz.

**Otrzymują:**

1. Adresat

2. aa.

Opracowała:

E. Filaber, tel. 89/644 80 64

email: edyta.filaber@pzd.ilawa.pl

z up. Zarządu Powiatu

mgr inż. Radosław Augustyniak

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych z dnia 27 kwietnia 2016r, informujemy, że:

1. Administratorem Państwa danych jest Powiatowy Zarząd Dróg, ul. Kościuszki 33a, 14-200 Iława, reprezentowany przez Dyrektora – Radosława Augustyniaka.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych –Emilię Malgaską e-mail: [iodo@pzd.ilawa.pl](mailto:iodo@pzd.ilawa.pl), nr tel. +48 692 434 620
3. Państwa dane osobowe przetwarzane będą dla potrzeb niezbędnych do załatwienia przedmiotowej sprawy.
4. Podstawą do przetwarzania Pani /Pana danych osobowych jest: *ustawa o drogach publicznych*.
5. Odbiorcami Państwa danych osobowych są: osoby upoważnione przez Administratora do przetwarzania danych osobowych w ramach wykonywania swoich obowiązków służbowych oraz inne podmioty upoważnione do żądania informacji na podstawie przepisów prawa.
6. Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres trwania stosunku prawnego pomiędzy Państwem a Administratorem, przez okres 5 lat lub wieczystie.
7. Państwa dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego świata ani organizacji międzynarodowej.
8. Posiadają Państwo prawo dostępu, sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania lub przenoszenia danych jak również mają Państwo prawo do wniesienia skargi do organu nadzorującego Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową rozpatrzenia pisma.
10. Administrator danych nie automatyzuje i nie profiluje danych osobowych.
11. Administrator doloży wszelkich starań, aby zapewnić wszelkie środki fizycznej, technicznej i organizacyjnej ochrony danych osobowych przed ich przypadkowym czy umyślnym zniszczeniem, przypadkową utratą, zmianą, nieuprawnionym ujawnieniem, wykorzystaniem.