

## **Wstępne warunki wykonania dokumentacji projektowej w ramach zadania „Dokumentacja techniczna na budowę basenu przy SP nr 18”**

### **1. Informacje ogólne i zakres opracowania**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej dla kompleksu basenowego wraz z zagospodarowaniem terenu, dostosowaniem drogi dojazdowej ul. Osińskiego do parametrów drogi pożarowej oraz budową chodnika wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego w ramach zadania: „Dokumentacja techniczna na budowę basenu przy SP nr 18”.

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- 1) opracowanie koncepcji architektoniczno-budowlanej oraz przedstawienie jej do akceptacji Zamawiającego,
- 2) opracowanie projektu budowlanego,
- 3) opracowanie projektu wykonawczego,
- 4) opracowanie przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego,
- 5) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 6) uzyskanie wszelkich materiałów, danych, decyzji, uzgodnień, warunków przyłączeń mediów, opinii itp. wynikających z obowiązujących norm i przepisów, a niezbędnych do zrealizowania robót,
- 7) wykonanie odpowiednich badań i ekspertyz,
- 8) sprawowanie nadzoru autorskiego,

### **2. Lokalizacja**

Grudziądz ul. Dąbrówki 7

działka nr 1/83

obręb: 0013

jednostka ewidencyjna 046201\_1 (M.Grudziądz)

powierzchnia ewidencyjna działki: 12180 m<sup>2</sup> (1,218 ha)

działka zabudowana budynkami szkolnymi Szkoły Podstawowej nr 18 w Grudziądzu

### **3. Wytyczne użytkowe do projektowania**

#### **HALA BASENOWA**

- niecka basenowa ma posiadać 6 torów o długości 25 metrów i szerokości 2,5 m każdy,
- nieckę zaprojektować, tak aby lustro wody było „równe” z poziomem posadzki,
- w niecce wykonać zejście w formie schodów, dodatkowo zaprojektować miejsce na urządzenie dla osób niepełnosprawnych typu podnośnik basenowy dla niepełnosprawnych,
- głębokość niecki od 60 centymetrów w jednym końcu do 180-200cm w końcu drugim,
- niecka z jednej, głębszej strony zakończona słupkami startowymi,
- pomieszczenie gdzie będzie znajdowała się niecka basenowa powinno posiadać dodatkowo pomieszczenia funkcyjne:
  - 1) pomieszczenie dla ratownika,

- 2) pomieszczenie dla nauczyciela,
- 3) pomieszczenie na drobny sprzęt pływacki,
- 4) pomieszczenie gospodarcze dla osoby sprzątającej,
- 5) węzeł sanitarny dla obsługujących basen lub mały podstawowy węzeł w każdym z tych pomieszczeń,
- 6) łazienkę z prysznicem i toaletą dla nauczycieli wychowania fizycznego oraz ratownika,
  - dwa rzędy trybun dla uczniów/rodziców/opiekunów.

#### ZAPLECZE SANITARNO-SZATNIOWE

- szatnia dla dziewcząt - 30 osób z szafkami zamykanymi elektronicznie,
- szatnia dla chłopców - 30 osób z szafkami zamykanymi elektronicznie,
- szatnie zaprojektować, tak aby stworzyły możliwość przebierania się czterech oddzielnych grup w 2 niezależnych pomieszczeniach zarówno dziewcząt jak i chłopców,
- natryski i węzeł sanitarny dla każdej szatni

#### ZAPLECZE DLA OSÓB „z zewnątrz”, HOL DLA OSÓB TOWARZYSZĄCYCH DZIECIOM

- pomieszczenie to powinno zawierać
  - 1) szatnię lub szafki samoobsługowe dla uczniów w celu pozostawienia odzieży wierzchniej w okresie jesienno-zimowym oraz obuwia dla osób chcących przebywać na hali basenowej
  - 2) miejsce do siedzenia – poczekalnia z dwoma stanowiskami do pracy na laptopie
  - 3) miejsce na automaty do kawy i słodczy/małej gastronomi
- pomieszczenie powinno posiadać witrynę, która umożliwi rodzicom/opiekunom obserwowanie zajęć
- bezpośrednio przy pomieszczeniu powinny znajdować się toalety damska i męska
- pomiędzy pomieszczeniem, a wejściem należy zlokalizować wiatrołap,

#### WARUNKI ZEWNĘTRZNE

- dostosowanie drogi dojazdowej (ul. Osińskiego) dz. nr 1/135 do parametrów drogi p.poż. wraz z wykonaniem chodnika
- droga dojazdowa do obiektu,
- miejsca postojowe dla samochodów,
- dojścia do obiektu,
- brama wjazdowa otwierana automatycznie,
- sieć alarmowa oraz monitoring wewnętrzny i zewnętrzny,
- wewnętrzna sieć internetowa,
- oświetlenie obiektu,
- fotowoltaika i pompa ciepła – po przeprowadzeniu analizy opłacalności zastosowania wybranych rozwiązań,

Należy również zaprojektować łącznik pomiędzy budynkiem szkoły a nowoprojektowanym obiektem basenowym.