

ELEMENT PROJEKTU WYKONAWCZEGO:

PROJEKT ARCHITEKTURY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

DOCIEPLENIE BUDYKU ZAKŁADU USŁUG KOMUNALNYCH, WRAZ Z WYMIANĄ OPRAW OŚWIETLENIOWYCH, INSTALOWANIU PANELI FOTOWOLTAICZNYCH, ORAZ KONSERWACJĄ POKRYCIA DACHOWEGO, NA DZIAŁKACH NR 4902/2, 4850/8, OBRĘB 0001 RABKA-ZDRÓJ.

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

UL. KILIŃSKIEGO 46B

34-700 RABKA-ZDRÓJ

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

XVII

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA, OBRĘB, NUMERY DZIAŁEK:

WOJEWÓDZTWO: **MAŁOPOLSKIE**

POWIAT: **NOWOTARSKI**

GMINA: **RABKA ZDRÓJ - MIASTO**

OBRĘB: **RABKA-ZDRÓJ 0001**

NR DZIAŁKI: **4902/2 4850/8**

ID DZIAŁKI: **121112_4.0001.4902/2 121112_4.0001.4850/8**

INWESTOR:

GMINA RABKA-ZDRÓJ

UL.PARKOWA 2

34-700 RABKA ZDRÓJ

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:



Karol Bulanda

BULANDA Architekci

Słupnice 859, 34-615 Słupnice

NIP: 7372076061, REGON: 364054175

NR PROJEKTU:

2022_12

DATA:

CZERWIEC 2022

NR EGZEMPLARZA:

| ZESPÓŁ PROJEKTOWY | | | | |
|-------------------|--|---|----------------|---------|
| BRANŻA: | FUNKCJA: | IMIĘ NAZWISKO: | UPRAWNIENIA | PODPIS: |
| ARCHITEKTURA | PROJEKTANT: Specjalność architektoniczna | mgrinż. arch. Karol Bulanda | MPOIA/027/2017 | |

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

SPIS TREŚCI:

| | | |
|-----|--|--|
| 1. | INWESTOR | |
| 2. | PRZEDMIOT OPRACOWANIA | |
| 3. | ZAKRES OPRACOWANIA | |
| 4. | PODSTAWA OPRACOWANIA | |
| 5. | OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO | |
| 6. | OPIS STANU PROJEKTOWANEGO | |
| 7. | OPIS ROZWIĄZAŃ TECHNICZNYCH I MATERIAŁOWYCH | |
| 8. | DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ | |
| 9. | BEZPIECZEŃSTWO, HIGIENA ORAZ ERGONOMIA PRACY | |
| 10. | CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA | |
| 12. | UWAGI KOŃCOWE | |

Spis rysunków:

| Nr rysunku | Nazwa | Skala |
|------------|---------------------|-------|
| AI.01 | RZUT PIWNICY | 1:100 |
| AI.02 | RZUT PARTERU | 1:100 |
| AI.03 | RZUT PIĘTRA | 1:100 |
| AI.04 | RZUT PODDASZA | 1:100 |
| AI.05 | WIDOK DACHU | 1:100 |
| AI.06 | PRZEKRÓJ A-A | 1:100 |
| AI.07 | PRZEKRÓJ 1-1 | 1:100 |
| AI.08 | PRZEKRÓJ 2-2 | 1:100 |
| AI.09 | ELEWACJA PÓŁNOCNA | 1:100 |
| AI.10 | ELEWACJA POŁUDNIOWA | 1:100 |
| AI.11 | ELEWACJA ZACHODNIA | 1:100 |
| AI.12 | ELEWACJA WSCHODNIA | 1:100 |

Spis rysunków:

| Nr rysunku | Nazwa | Skala |
|------------|---------------------|-------|
| AW.01 | RZUT PIWNICY | 1:100 |
| AW.02 | RZUT PARTERU | 1:100 |
| AW.03 | RZUT PIĘTRA | 1:100 |
| AW.04 | RZUT PODDASZA | 1:100 |
| AW.05 | WIDOK DACHU | 1:100 |
| AW.06 | PRZEKRÓJ A-A | 1:100 |
| AW.07 | PRZEKRÓJ 1-1 | 1:100 |
| AW.08 | PRZEKRÓJ 2-2 | 1:100 |
| AW.09 | ELEWACJA PÓŁNOCNA | 1:100 |
| AW.10 | ELEWACJA POŁUDNIOWA | 1:100 |
| AW.11 | ELEWACJA ZACHODNIA | 1:100 |
| AW.12 | ELEWACJA WSCHODNIA | 1:100 |
| AW.13 | ZESTAWIENIE OKIEN | |
| AW.14 | ZESTAWIENIE DRZWI | |
| AW.15 | DETALE 1 | |
| AW.16 | DETALE 2 | |
| AW.17 | DETALE 3 | |
| AW.18 | DETALE 4 | |
| AW.19 | DETALE 5 | |
| AW.20 | DETALE 6 | |

I. OPIS TECHNICZNY :

1. INWESTOR:

Inwestorem jest Gmina Rabka Zdrój, ul. Parkowa 2, 34-700 Rabka Zdrój.

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

Przedmiotem opracowania jest docieplenie budynku Zakładu Usług Komunalnych w miejscowości Rabka-Zdrój ul. Kilińskiego 46B, na działkach nr 4902/2, 4850/8.

3. ZAKRES OPRACOWANIA:

Zakres opracowania projektu zagospodarowania terenu obejmuje:

- Docieplenie budynku o wysokości poniżej 12m
- Ocieplenie przegród budowlanych (ścian zewnętrznych, stropu nad ostatnią kondygnacją, dachu skośnego)
- Prace dodatkowe związane z zakresem (demontaż, ponowny montaż, rozbiórka elementów architektonicznych towarzyszących)
- Wymianę okien zewnętrznych
- Wymianę parapetów okiennych zewnętrznych
- Wymianę drzwi zewnętrznych z uwzględnieniem drzwi antywłamaniowych
- Wymianę rur spustowych
- Modernizację instalacji oświetlenia wewnętrznego – wymianę opraw oświetleniowych
- Wykonanie instalacji fotowoltaicznej
- Wymianę częściową instalacji odgromowej
- Odmalowanie elewacji
- Odmalowanie schodów zewnętrznych
- Konserwacja części pokrycia dachowego
- Ocieplenie płyt balkonowych, z wykończeniem z płytek gresowych
- Ocieplenie ścian wyłazu dachowego płytami PIR 2cm
- Odmalowanie i ocieplenie nadwieszanej części stropodachu płytami PIR 2cm

4. PODSTAWA OPRACOWANIA :

Podstawą niniejszego opracowania są :

- a. Umowa z zamawiającym ,
- b. Audyt energetyczny budynku opracowany przez mgr inż. Danutę Kowalską, Sędziszów 28-340, ul. Majowa 38
- c. Wizja lokalna pomiary inwentaryzacyjne i wykonanie inwentaryzacji stanu istniejącego
- d. Obowiązujące przepisy, normy i prawo
- e. Dokumentacja archiwalna.

5. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO :

Układ przestrzenny i forma architektoniczna:

Budynek objęty opracowaniem usytuowany jest na działkach ewidencyjnych 4902/2 i 4850/8, obręb Rabka-Zdrój. Od strony północnej teren opracowania graniczy z działką nr 6079 – działką drogową, skąd odbywa się dojazd do obiektu budowlanego. Działka graniczy z zabudowaną działką nr 4850/9 od strony wschodniej, niezabudowaną działką 4908/1 od strony zachodniej (działka z utwardzeniami terenu). I od strony południowej z działką 4872/2 częściowo zabudowaną.

Działka jest uzbrojona, na terenie znajdują się sieci i instalacje: wodna, kanalizacyjna, elektroenergetyczna, teletechniczna i gazowa.

Obiekt objęty opracowaniem stanowi Zakład Usług Komunalnych w Rabce-Zdrój. Obiekt jest podzielony na części służące po wynajem. Na kondygnacji -1 znajdują się pomieszczenia warsztatowe. Kondygnacje 1 i 2 składają się z pomieszczeń biurowych i magazynowych. Komunikację w budynku zapewnia jedna klatka schodowa, która dzieli budynek na dwa segmenty.

Główne wejście do budynku znajduje się od strony północnej, w elewacji frontowej, od strony drogi. Od strony frontowej znajduje się też drugie wejście prowadzące do wydzielonej części w której w stanie istniejącym znajduje się kwaciarnia i pomieszczenia magazynowe.

Wejścia boczne zlokalizowane są od strony wschodniej i południowej. Od wschodu są to dwie pary drzwi do pomieszczenia magazynowego, oraz jedne prowadzące do kolejnej wydzielonej części budynku. Od strony południowej znajdują się drzwi powyżej poziomu terenu drzwi ze schodami zewnętrznymi, oraz jedna brama garażowa. Od strony zachodniej jedna brama garażowa. Wejścia do budynku znajdują się na różnych wysokościach względem poziomu terenu istniejącego i poziomu 0.00.

Wejścia do obiektu prowadzą przez zestawy drzwiowe PCV, lub drzwi drewniane, i bramy z blachy stalowej.

Rzut budynku opiera się na prostokącie, a obiekt jest prostą bryłą przekrytą w części dachem dwuspadowym i dużym nachyleniu połaci, nad większą częścią bryły znajduje się stropodach. Dach jest pokryty blachą falistą w kolorze brązowym. Elewacje wykończone są tynkiem drobnoziarnistym, w kolorze niebieskim, z czerwonymi elementami dekoracyjnymi. Cokół wykonany z tynku, w kolorze grafitowym.

Do budynku istniejącego dobudowano blaszane obiekty, o niezależnej konstrukcji, nie objęte niniejszym opracowaniem. Dobudowane części są użytkowane przez aktualnego najemcę jako warsztat samochodowy. własnością istniejącego warsztatu.

Stan techniczny budynku: dobry. Obiekt wymaga wymiany stolarki okiennej i drzwiowej, o lepszych parametrach termicznych. W warstwie istniejącego muru pojawiają się ubytki i nieszczelności. Wymianie podlegają parapety zewnętrzne okien, jak i system odprowadzenia wody deszczowej z połaci dachowych z uwagi na miejscowe nieszczelności.

Stan istniejącej konstrukcji: Ściany zewnętrzne murowane z pianobetonu oraz cegły dziurawki z dociepleniem styropianem gr. 3cm. Stop nad ostatnią kondygnacją z płyty żerańskiej, docieplony płytą wiórową na lepiszczu cementowym. Dach na konstrukcji drewnianej pokryty blachą.

Istniejące elementy wykończeniowe:

- a. Tynk wewnętrzny wapienno-piaskowy
- b. Tynk zewnętrzny drobnoziarnisty
- c. Cokół z tynku
- d. Posadzki z płyt okładzinowych ceramicznych, lub terakoty
- e. Stolarka okienna PCV dwuszytnowa i drewniana
- f. Stolarka drzwiowa zewnętrzna PCV i drewniana
- g. Bramy wjazdowe stalowe
- h. Sufity podwieszane
- i. Dach z blachy falistej

Budynek wyposażony jest w następujące istniejące instalacje:

- a. Wodną,
- b. Kanalizacji sanitarnej
- c. Odgromową
- d. Elektryczną,
- e. Gazową
- f. Telekomunikacyjną

6. OPIS STANU PROJEKTOWANEGO:**a. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego**

Projektowany budynek kwalifikowany jest jako budynek użyteczności publicznej – kategoria XVII - budynki handlu, gastronomii i usług, jak: sklepy, centra handlowe, domy towarowe, hale targowe, restauracje, bary, kasyna, dyskoteki, warsztaty rzemieślnicze, stacje obsługi pojazdów, myjnie samochodowe, garaże powyżej dwóch stanowisk, budynki dworcowe.

b. Zamierzony sposób użytkowania

Zamierzony sposób użytkowania pozostaje bez zmian – utrzymana funkcja biurowa, magazynowa i warsztatowa. Przeznaczenie i program użytkowy budynku nie ulegną zmianie. Budynek objęty projektem funkcjonuje jako budynek Zakładu Usług Komunalnych i jego dotychczasowa funkcja pozostaje bez zmian.

c. Program użytkowy obiektu

| ZESTAWIENIE POWIERZCHNI | | | | | |
|-------------------------|--|---------|------------|-------|------|
| | | NR POM. | NAZWA POM. | POW. | WYS. |
| KONDYGNACJA -1 | | | | | |
| | | -1.01 | KORYTARZ | 13,96 | 2,70 |
| | | -1.02 | MAGAZYN | 10,81 | 2,80 |
| | | -1.03 | MAGAZYN | 20,93 | 2,80 |
| | | -1.04 | ŁAZIENKA | 3,20 | 2,70 |
| | | -1.05 | PRZEJŚCIE | 2,14 | 2,70 |
| | | -1.06 | PRYSZNIC | 0,83 | 2,70 |
| | | -1.07 | PRZEJŚCIE | 1,01 | 2,70 |
| | | -1.08 | MAGAZYN | 41,98 | 2,71 |
| | | -1.09 | MAGAZYN | 51,82 | 2,71 |
| | | -1.10 | WIATROŁAP | 3,10 | 2,53 |

| | | | | |
|---------------|-------|--------------------|-----------------------|------|
| | -1.11 | BIURO | 19,33 | 2,53 |
| | -1.12 | POM. SOCJALNE | 5,86 | 2,52 |
| | -1.13 | KORYTARZ | 5,66 | 2,51 |
| | -1.14 | MAGAZYN | 9,59 | 2,67 |
| | -1.15 | SZATNIA | 9,12 | 2,70 |
| | -1.16 | MAGAZYN | 8,62 | 2,70 |
| | -1.17 | KOMUNIKACJA | 10,53 | 2,52 |
| | -1.18 | TOALETA | 2,34 | 2,51 |
| | -1.19 | TOALETA | 1,10 | 2,70 |
| | -1.20 | ŁAZIENKA | 5,13 | 2,50 |
| | -1.21 | POM. SOCJALNE | 7,79 | 2,50 |
| | -1.22 | NARZĘDZIOWNIA | 10,97 | 3,27 |
| | -1.23 | MAGAZYN | 14,07 | 2,70 |
| | -1.24 | WARSZTAT | 43,19 | 3,25 |
| | -1.25 | WARSZTAT | 32,49 | 3,27 |
| | -1.26 | WARSZTAT | 18,59 | 2,40 |
| | -1.27 | WARSZTAT | 25,23 | 3,25 |
| | -1.28 | SIEN | 3,38 | 2,30 |
| | -1.29 | KOMUNIKACJA | 7,98 | 2,30 |
| | -1.30 | POM. GOSPODARCZE | 14,80 | 2,30 |
| | -1.31 | MAGAZYN | 10,40 | 2,30 |
| | | | 415,95 m ² | |
| KONDYGNACJA 0 | | | | |
| | 0.01 | PRZEDSIONEK | 2,73 | 2,75 |
| | 0.02 | KOMUNIKACJA | 5,39 | 2,91 |
| | 0.03 | BIURO | 36,25 | 2,60 |
| | 0.04 | BIURO | 10,12 | 2,73 |
| | 0.05 | MAGAZYN | 2,89 | 2,73 |
| | 0.06 | POM. KIEROWNIKA | 15,44 | 2,60 |
| | 0.07 | POM. KIEROWNIKA | 11,07 | 2,70 |
| | 0.08 | TOALETA | 1,62 | 2,45 |
| | 0.09 | POM. ORGANIZACYJNE | 17,00 | 2,72 |
| | 0.10 | POM. SOCJALNE | 3,65 | 2,61 |
| | 0.11 | KORYTARZ | 14,89 | 2,70 |
| | 0.12 | SALA WYSTAWOWA | 60,74 | 2,74 |
| | 0.13 | TOALETA | 9,53 | 2,81 |
| | 0.14 | MAGAZYN | 10,60 | 2,80 |
| | 0.15 | BIURO | 19,87 | 2,76 |
| | 0.16 | SKŁADZIK | 5,63 | 2,77 |
| | 0.17 | MAGAZYN | 15,50 | 2,77 |
| | 0.18 | SKLEP KWIACIARNIA | 24,80 | 2,77 |
| | 0.19 | MAGAZYN | 31,52 | 2,77 |
| | 0.20 | POM. SOCJALNE | 8,14 | 2,82 |
| | 0.21 | MAGAZYN | 15,20 | 3,00 |
| | 0.22 | SKŁADZIK | 1,37 | 3,00 |

| | | | | | |
|--------------------------------------|--|------|---------------------|------------------------|------|
| | | 0.23 | SKŁADZIK | 1,49 | 3,00 |
| | | 0.24 | WC | 1,21 | 3,00 |
| | | 0.25 | WC | 1,11 | 3,00 |
| | | 0.26 | KOMUNIKACJA | 6,46 | 2,65 |
| | | 0.27 | ARCHIWUM | 9,70 | 2,65 |
| | | 0.28 | ŁAZIENKA | 3,82 | 2,65 |
| | | 0.29 | SALA KONFERENCYJNA | 43,64 | 2,65 |
| | | 0.30 | MAGAZYN | 16,55 | 2,65 |
| | | | | 407,93 m ² | |
| KONDYGNACJA +1 | | | | | |
| | | 1.01 | KOMUNIKACJA | 4,87 | 2,59 |
| | | 1.02 | KORYTARZ | 19,95 | 2,70 |
| | | 1.03 | BIURO | 10,44 | 2,62 |
| | | 1.04 | ARCHIWUM | 11,24 | 2,62 |
| | | 1.05 | BIURO | 10,42 | 2,62 |
| | | 1.06 | BIURO | 8,57 | 2,58 |
| | | 1.07 | KOMUNIKACJA | 5,76 | 2,60 |
| | | 1.08 | POM. SOCJALNE | 6,48 | 2,60 |
| | | 1.09 | BIURO | 16,55 | 2,60 |
| | | 1.10 | SALA KONFERENCYJNA | 24,20 | 2,56 |
| | | 1.11 | BIURO | 17,96 | 2,56 |
| | | 1.12 | BIURO | 15,16 | 2,67 |
| | | 1.13 | ŁAZIENKA | 9,20 | 2,60 |
| | | 1.14 | WC | 1,56 | 2,60 |
| | | 1.15 | WC | 2,29 | 2,60 |
| | | 1.16 | TOALETA | 3,65 | 2,50 |
| | | 1.17 | ARCHIWUM | 17,67 | 2,56 |
| | | 1.18 | SKŁAD | 15,16 | 2,58 |
| | | 1.19 | SKŁAD | 15,84 | 2,58 |
| | | 1.20 | PUSTE POMIESZCZENIE | 14,87 | 2,57 |
| | | 1.21 | PUSTE POMIESZCZENIE | 14,18 | 2,53 |
| | | 1.22 | KORYTARZ | 13,11 | 2,59 |
| | | 1.23 | PUSTE POMIESZCZENIE | 8,50 | 2,64 |
| | | 1.24 | SKŁAD | 11,52 | 2,64 |
| | | 1.25 | KOMUNIKACJA | 18,02 | 2,70 |
| | | 1.26 | BIURO | 33,50 | 2,61 |
| | | 1.27 | BIURO | 33,50 | 2,61 |
| | | 1.28 | BIURO | 33,92 | 2,55 |
| | | 1.29 | POM. GOSPODARCZE | 5,84 | 2,64 |
| | | 1.30 | WC | 1,82 | 2,64 |
| | | | | 391,47 m ² | |
| POWIERZCHNIA UŻYTKOWA CAŁEGO OBIEKTU | | | | 1215,35 m ² | |

d. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI, KUBATURA I INNE PARAMETRY INWESTYCJI

| | | |
|---|----------------|---|
| Powierzchnia zabudowy istniejąca | m ² | 535,10 |
| Powierzchnia zabudowy projektowana | m ² | 550,48 |
| Powierzchnia utwardzona | | Bez zmian |
| Powierzchnia biologicznie czynna | | Bez zmian |
| Wysokość budynku przed dociepleniem | m | 9,75 |
| Wysokość budynku po dociepleniu | m | 9,99 |
| Kubatura budynku (części ogrzewanej) istniejąca | m ³ | 2482,50 |
| Kubatura budynku (części ogrzewanej) projektowana | m ³ | Bez zmian |
| Powierzchnia użytkowa budynku | m ² | 1215,35 |
| Liczba kondygnacji | - | 2 + kondygnacja podziemna i poddasze nieużytkowe |
| Grupa wysokości | m | BUDYNEK NISKI |
| Kategoria zagrożenia ludzi | - | ZLIII |
| Gabaryty przed dociepleniem | m | 41,87x12,78m |
| Gabaryty po dociepleniu | | 42,16x13,07m |

e. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Budynek stanowi 1 lokal użytkowy.

f. Opinia geotechniczna

Zakres projektowy nie ingeruje w konstrukcję i posadowienie obiektu budowlanego.

g. Warunki korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne :

Dostosowanie obiektu dla potrzeb osób z niepełnosprawnością nie jest przedmiotem niniejszego opracowania.

7. OPIS ROZWIĄZAŃ TECHNICZNYCH I MATERIAŁOWYCH:

Przed przystąpieniem do robót wykonawca zobowiązany jest od sprawdzenia istniejącego ocieplenia, oraz określenie rodzaju i składu przegród budowlanych. W celu oceny stanu ocieplenia należy przeprowadzić odkrywkę w celu sprawdzenia stanu podłoża pod istniejącym ociepleniem. Dodatkowo należy dokonać oceny mocowania istniejącego ocieplenia, przyczepności między-warstwowych, grubości wszystkich warstw, rodzaju podłoża i ułożenia płyt w istniejącym systemie.

Montaż ocieplenia przeprowadzać jedynie na podłożu stabilnym, wolnym od kurzu i zanieczyszczeń. W przypadku wątpliwości co do stateczności warstw – przeprowadzić próby przyczepności. W różnych miejscach ściany nakleić kilka próbek styropianu 10x10cm na warstwie zaprawy 10mm. Po 3 dniach wykonać próbę ręcznego odrywania próbek od ściany.

Zaprawy nie należy nakładać na powierzchnię muru, a jedynie na powierzchnię płyt. Zaleca się zachować 3cm czystego pasa obwodowego na płytach, tak aby po dociśnięciu zaprawa nie wyszła poza obrys płyty. Kołkowanie przeprowadzić nie wcześniej niż po dwóch dniach od przyklejenia płyty. Łączniki dobrać odpowiednio do rodzaju podłoża. Gęstość rozłożenia łączników nie powinna wynosić mniej niż 4sztuki na 1m² (optymalnie 4-6 sztuk). Na

krawędziach budynku jak i przy otworach okiennych zwiększyć liczbę kołków do 8sztuk na 1m². Nowe warstwy ocieplenia montować za pomocą kołków, w wywierconych otworach przechodzących przez warstwy nowego i starego ocieplenia (najlepiej w miejscach gdzie pod płytami znajduje się klej).

a. Zakres prac związanych z przedmiotem opracowania :

- Demontaż i wymiana części istniejących okien zewnętrznych, wraz z parapetami
- Demontaż i wymiana parapetów zewnętrznych w oknach istniejących
- Konserwacja pokrycia dachowego zadaszenia niższej części
- Demontaż i wymiana systemu odprowadzania wody opadowej do kanalizacji deszczowej
- Demontaż i ponowny montaż krat okiennych
- Demontaż i wymiana opraw oświetleniowych
- Montaż nowych obróbek blacharskich
- Odnowienie balustrad
- Malowanie schodów zewnętrznych
- Ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem o współczynniku o współczynniku przewodzenia ciepła nie mniejszym niż $\lambda_D \leq 0,032$ [W/mK] - metodą lekką moką – grubość 13cm
- Ocieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją granulatem wełny skalnej o współczynniku przewodzenia ciepła nie mniejszym niż $\lambda_D \leq 0,038$ [W/mK] – grubość 24cm
- Ocieplenie płyt balkonowych płytami PIR o współczynniku przewodzenia ciepła nie mniejszym niż $\lambda_D \leq 0,022$ [W/mK] – grubość 2 i 5cm
- Ocieplenie dachu niższego wełną mineralną o współczynniku przewodzenia ciepła nie mniejszym niż $\lambda_D \leq 0,036$ [W/mK] – grubość 5cm
- Ocieplenie części stropodachu nadwieszzonego płytami PIR o współczynniku przewodzenia ciepła nie mniejszym niż $\lambda_D \leq 0,022$ [W/mK] – grubość 2 cm
- Ocieplenie ścian wylazu płytami PIR o współczynniku przewodzenia ciepła nie mniejszym niż $\lambda_D \leq 0,022$ [W/mK] – grubość 2 cm

Należy wykonać demontaż i (po wykonaniu prac dociepleniowych) ponowny montaż zewnętrznych elementów takich jak zewnętrzne zadaszenia, skrzynki instalacji, kamery itp. Przed ponownym montażem należy przewidzieć docięcie niektórych elementów ze względu na wykonanie docieplenia. Przewiduje się zwiększenie powierzchni zabudowy, wynikające z wykonania docieplenia budynku. Dojazdy, dojścia, sieci zewnętrzne uzbrojenia terenu, nie są przedmiotem tego projektu i pozostają bez zmian. Obiekt nie leży na obszarze objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

b. Ocieplenie ścian zewnętrznych:

Powierzchnię istniejącą wyczyścić, osuszyć i zagruntować odpowiednimi preparatami. Należy przeprowadzić próby na wyrywanie zastosowanych łączników oraz przeprowadzenie próby przyczepności płyt klejonych. Przed przystąpieniem ściany należy oczyścić, wypełnić ubytki, pęknięcia i wykruszone spoiny i wyrównać powierzchnię ściany zaprawą cementową.

Płyty izolacyjne styropianowe należy układać od dołu do góry obiektu w układzie poziomym dłuższych krawędzi z zachowaniem mijankowego układu spoin pionowych. Układ mijankowy stosować również na narożnikach ścian, aby płyty się zazębiały.

Krawędzie płyt nie mogą znajdować się na przedłużeniu krawędzi otworów okiennych lub drzwiowych. Po minimum 24 godzinach od przyklejenia płyt izolacyjnych, wykonać mocowanie mechaniczne poprzez zastosowanie kołków rozporowych, a szczeliny między płytami szersze niż 2 mm wypełnić odpowiednio dopasowanymi paskami materiału izolacyjnego. Minimalna głębokość zakotwienia kołków w warstwie nośnej powinna wynosić co najmniej 5 cm dla ściany żelbetowej lub z cegieł pełnych, a 8 cm - dla ściany z betonu komórkowego, pustaków ceramicznych lub silikatów. Kołkowanie należy wykonać wg. zaleceń firm oferujących systemy ocieplenia, niemniej jednak ilość na 1 m² powinna wynosić minimum 4 sztuk i - dwa kołki w narożnikach co 25 cm. Płyty izolacji termicznej należy przyklejać przy pogodzie bezdeszczowej, przy temperaturze powietrza 5-25 °C.

ZASTOSOWANE SYSTEMY DOCIEPLENIA BUDYNKU I PRZEKRYCIA DACHU POWINNY POSIADAĆ ATEST CO NAJMNIEJ NA NRO - NIEROZPRZESTRZENIAJĄCY OGNIĄ I NIEKAPIĄCY.

Ściany zewnętrzne wykończone tynkiem silikonowym cienkowarstwowym barwionym w masie. Kolor zgodnie z rysunkami elewacji. Dodatkowo ściany zewnętrzne na fragmentach wykończone tynkiem cienkowarstwowym dekoracyjnym z odciskiem drewna. Kolor i umiejscowienie zgodnie z rysunkami elewacji.

W poziomie cokołu – płytki klinkierowe, mrozo odporne, o wymiarach 240x71mm i grubości 14mm. Kolor zbliżony do koloru pokrycia dachowego – RAL 8017 lub zbliżony. Montaż płytek na warstwie zaprawy klejowej z siatką zatopioną w kleju, zgodnie z systemem dedykowanym przez producenta. W warstwie wykonać kołkowanie – 5 kołków na m². Układać płytki do wysokości minimum 60cm powyżej powierzchni terenu. Pozostałe wysokości zgodnie z rysunkami elewacji. Na płytkach ułożyć listwę startującą mocowaną do istniejącej konstrukcji ściany. Należy dokładnie wypoziomować pierwszą warstwę płytek. Płytki układać z przesunięciem 1/3 płytki. W narożach użyć płytek kątowych L. W trakcie klejenia fugi pionowe ustalać za pomocą przerw fugowych. Fuga systemowa w kolorze białym RAL 9003 lub zbliżonym.

Uwaga! W części ścian zewnętrznych połączonych z istniejącymi dobudowami stalowymi, należy najpierw dociąć zadaszenia na grubość projektowanego ocieplenia i wykończyć styk szczelnie obróbką blacharską. Blacha ocynkowana min. 0,6mm, kolor RAL 8017 lub zbliżony.

Uwaga! Elementy wykończenia dachu naścienne należy zdemonstować, i przechować na czas wykonywania robót. Podbitkę i podkonstrukcję niezdadną do ponownego montażu wymienić na nowy odpowiednik o takich samych parametrach (ok.5%)

Uwaga! Wymianie podlegają wszystkie parapety zewnętrzne okien nie wymienianych, tak aby dopasować je do projektowanego ocieplenia.

Uwaga! Na etapie wykonawstwa wyeliminować w możliwie największym stopniu powstawanie mostków termicznych.

SZ1 ŚCIANA ZEWNĘTRZNA

- TYNK WAPIENNO-PIASKOWY
- ŚCIANA Z BŁOCZKÓW Z BETONU KOMÓRKOWEGO
- STYROPIAN
- MUR Z CEGŁY DZIURAWKI
- KLEJ UNIWERSALNY
- 13cm STYROPIAN, WSPÓŁCZYNNIK U=0,032 [W/mK] LUB LEPSZY
- 0,5cm TYNK SILIKONOWY CIENKOWARSTWOWY

c. Ocieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją

Strop nad ostatnią kondygnacją docieplony warstwą granulatu wełny skalnej o współczynniku przewodzenia ciepła nie mniejszym niż $\lambda_D \leq 0,038$ [W/mK] o grubości 24 cm.

Przed przystąpieniem do prac należy oczyścić strop z kurzu, pyłu zanieczyszczeń i luźnych elementów. Granulat z wełny skalnej wprowadzany metodą nadmuchową, poprzez przewód pneumatyczny. Kontrolować ilość wprowadzonej izolacji wizualnie, co jakiś czas sprawdzając grubość, tak aby izolacja zachowała ciągłość, a także jednakową grubość.

Przewód nadmuchowy wprowadzić przez przerwy w ażurowych ścianach konstrukcji stropodachu, i doprowadzić do miejsc trudno-dostępnych. Uważać na nienaruszenie konstrukcji jak i ścian ażurowych.

Uwaga! Podczas wykonywania prac na tym etapie należy skonsultować z projektantem wybrane rozwiązania w celu ich ostatecznego potwierdzenia.

STRSTROP NAD OSTATNIĄ KONDYGNACJĄ

- TYNK WAPIENNO-PIASKOWY
- STROP Z PŁYTY ŻERAŃSKIEJ
- PŁYTA CEMENTOWO-WIÓROWA NA SPOIWIE CEMENTOWYM
- TYNK LUB GŁADŹ CEMENTOWA
- 24cm GRANTULAT WEŁNY SKALNEJ, WSPÓŁCZYNNIK $U=0,038$ [W/mK] LUB LEPSZY

ZASTOSOWANE SYSTEMY DOCIEPLENIA BUDYNKU I PRZEKRYCIA DACHU POWINNY POSIADAĆ ATEST CO NAJMNIEJ NA NRO - NIEROZPRZESTRZENIAJĄCY OGNIĄ I NIEKAPIĄCY.

d. Konserwacja i ocieplenie dachu niższego jednospadowego

Demontaż istniejącego pokrycia dachowego i jego konserwacja, oraz docieplenie połaci dachowej. Po demontażu istniejącego pokrycia powierzchnię należy oczyścić z zanieczyszczeń, grzyba i zalegających luźnych elementów. Należy ocenić stan techniczny istniejącej konstrukcji. Na przygotowane podłoże ułożyć warstwę paroizolacji, pod wełnę mineralną o współczynniku przewodzenia ciepła nie mniejszym niż $\lambda_D \leq 0,036$ [W/mK] i grubości 5 cm. Dach wykończyć tym samym pokryciem - pomalowaną blachą trapezową, grubość 0,60mm, o przekroju 40, w kolorze dachu głównego. Blacha montowana na systemowych profilach montażowych.

DS2 DACH NIŻSZY SKOŚNY

- BLACHA TRAPEZOWA
- 5cm WEŁNA MINERALNA, WSPÓŁCZYNNIK $U=0,036$ [W/mK] LUB LEPSZY
- PAROIZOLACJA
- ISTNIEJĄCA KONSTRUKCJA DACHOWA

e. Ocieplenie balkonów

W celu uniknięcia mostków termicznych projektuje się docieplenie istniejących płyt balkonowych, płytami PIR. Płyty konstrukcyjne należy oczyścić, i uzupełnić ubytki i spękania zaprawą cementową. Zdemontować istniejące obróbki blacharskie, i elementy wyposażenia istniejące zdemontować i zabezpieczyć do czasu ponownego montażu. Sprawdzić spadek płyty betonowej, i w razie potrzeby ukształtować do z lekkiej cementowej zaprawy naprawczej, na etapie wyrównywania płyty. Przykleić warstwę płyt PIR o współczynniku przewodzenia ciepła nie mniejszym niż $\lambda_D \leq 0,022$ [W/mK], o grubości

2/5 cm. (2cm od góry, 5cm od spodu i boków) – na warstwie kleju uniwersalnego. Płyty od spodniej części przymocować kołkami, aby uniknąć odspojenia od podłoża. Płyty pokryć warstwą siatki z włókna szklanego o gęstości 160 g/m² i zatopić w warstwie klejąco-szpachlowej. Hydroizolacja z maty oddylatowująco- uszczelniającej. Matę wywinąć na mur istniejący, pod warstwę projektowanego ocieplenia, z osadzeniem sznura dylatacyjnego.

Wykończyć płytkami gresowymi układanymi na elastycznej zaprawie klejącej. Płytki antypoślizgowe, grubość 5mm, kolor popielaty RAL 9006. Wykonać nowe obróbki blacharskie, z blachy ocynkowanej, grubość min. 0,6mm, kolor RAL 8017, lub zbliżony. Obróbki wysunięte min. 4cm poza obrys balkonu. Obróbki uszczelnić taśmą.

Balkony od spodu wykończyć tynkiem silikonowym cienkowarstwowym w kolorze białym RAL 9003.

Uwaga! Zwrócić uwagę na różnice poziomów między posadzą wewnętrzną a zewnętrzną. Warstwy wierzchnie układać tak aby nie przekroczyły linii progu drzwi balkonowych.

BBALKON

| | |
|--------------|---|
| - | PŁYTKI GRESOWE |
| - | ZAPRAWA KLEJĄCA |
| - | MATA USZCZELNIAJĄCA |
| - | WARSTWA ZBROJONA Z SIATKĄ Z WŁÓKNA SZKLANEGO |
| 2cm | PŁYTA PIR, WSPÓŁCZYNNIK $U=0,022$ [W/mK] LUB LEPSZY |
| - | ZAPRAWA KLEJĄCA |
| - | WARSTWA SPADKOWA |
| - | PŁYTA BALKONU ISTNIEJĄCA |
| - | ZAPRAWA KLEJĄCA |
| 5cm | PŁYTA PIR, WSPÓŁCZYNNIK $U=0,022$ [W/mK] LUB LEPSZY |
| 0,5cm | TYNK SILIKONOWY CIENKOWARSTWOWY |

f. Wykonanie tynków zewnętrznych

Tynki zewnętrzne wykonać jako cienkowarstwowe, silikonowe, typu „baranek”, uziarnienie ok. 1,0 mm, barwiony w masie. Tynk wykonać na standardowej masie szpachlowej wykonanej na płytach styropianu.

Do wykonania warstwy zbrojonej na zamocowanych płytach styropianu można przystąpić nie później niż po 14 dniach od ich przyklejenia. Wykonać dwie warstwy klejowo-szpachlowe w odstępie min. 3 dni z wtopieniem siatki zbrojącej w drugiej warstwie. W przygotowaną warstwę zaprawy, przy użyciu pacy wygładzającej wciskać natychmiast tkaninę zbrojącą i równo zaszpachlować. Tkanina powinna być równomiernie napięta, nie wykazywać pofałdowań, a oczka siatki zatopionej w masie szpachlowej nie mogą być widoczne. Warstwa zbrojona pojedynczą tkaniną powinna mieć grubość 3-5 mm. Sąsiednie pasy tkaniny należy układać na zakład, co najmniej 10 cm.

Przy narożach otworów drzwiowych i okiennych na płytach izolacyjnych należy nakleić pod kątem 45o dodatkowe kawałki tkaniny zbrojącej o wymiarach 35 x 20 cm. Zapobiega to powstawaniu rys i pęknięć na elewacji budynku.

Naroża przy zbiegu ścian budynku, a także przy otworach należy wzmocnić przez zastosowanie profili narożnych z siatką zbrojącą osadzonych na kleju.

W normalnych warunkach pogodowych po minimum 3 dniach nanieść szcztoką lub wałkiem na wykonane suche podłoże jedną warstwę podkładu tynkarskiego. Po wyschnięciu podkładu tj. po ok. 24 h można przystąpić do nakładania tynku. Przygotowany tynk należy nakładać warstwą o grubości wynikającej z uziarnienia przy pomocy pacy ze stali nierdzewnej.

Nadmiar tynku należy dokładnie zebrać na grubość kruszywa fakturującego zwracając szczególną uwagę na płynnym połączeniu tynku na poszczególnych obszarach roboczych. Tynk należy nakładać na powierzchni elewacji w jednym cyklu roboczym, równomiernie i bez przerw.

Tynk dekoracyjny z odciskiem drewna wykonać na bazie tynku cienkowarstwowego. Należy zadbać aby podłoże było suche stabilne i bez zanieczyszczeń. Powierzchnię ściany zagruntować, wykorzystując podkład tynkarski pod tynk silikonowy modelowy. Gruntowanie wykonać za pomocą pędzla malarskiego lub wałka. Grubość nakładanego tynku powinna wynosić ok. 5mm. Przed przystąpieniem do odbijania wzorów należy zadbać o to aby powierzchnia była wstępnie związana ale nie całkowicie wyschnięta. Do odciskania użyć specjalnej matrycy silikonowej o fakturze drewna. Matryce pokryć masą tynkarską, przyłożyć do powierzchni i wałkować jej powierzchnię. Po ok.4 godzinach od odcisnięcia szablonu można zacząć wykonywać rowki imitujące fugi między deskami. Do wykonania fug można też użyć listw naklejanych podczas nakładania tynku. Fugi wykonywać na półtwardym tynku, oraz tak aby nie uszkodzić warstwy bazowej z siatką. Po całkowitym wyschnięciu tynku należy przeszlifować nierówności. 2-3 dni od związania nałożyć podwójną warstwę farby w kolorze RAL 1015 lub zbliżonym.

Uwaga! Kolorystyka elewacji zgodnie z częścią graficzną projektu.

g. Elewacje :

Głównym materiałem wykończeniowym elewacje jest tynk cienkowarstwowo, silikonowy, typu „baranek”, uziarnienie ok. 1,0 mm, barwiony w masie, oraz elewacyjne płytki gresowe:

E1– ściany zewnętrzne - tynk silikonowy, cienkowarstwowo - mieszanka ziaren od 1mm do 1.5mm, kolor białyRAL: 9003 lub zbliżony, na warstwie siatki zatopionej w kleju uniwersalnym

E1– ściany zewnętrzne - tynk silikonowy, cienkowarstwowo, dekoracyjny - mieszanka ziaren od 1mm do 1.5mm, tynk na warstwie siatki zatopionej w kleju uniwersalnym, z odciskiem drewna, kolor kremowy RAL: 1015 lub zbliżony,

E3 – cokół – płytki klinkierowe, wymiary 240x71mm i grubości 14mm. klejone do warstwy ocieplenia, na siatce zbrojącej zatopionej w warstwie kleju, płytki oraz klej o podwyższonej odporności na warunki atmosferyczne oraz możliwe do stosowania na elewacjach budynków, kolor brązowy RAL 8017 lub zbliżony,

Obróbki blacharskie – blacha ocynkowana, grubość min. 0,6mm, malowana na kolor brązowy RAL 8017 lub zbliżony.

Uwaga!

Wszystkie elementy docieplenia (masę tynkową, podkład tynkarski, klej do wełny mineralnej/styropianu/XPS, siatkę, płyty wełny mineralnej/styropianu/XPS i ich montaż, listwy startowe i narożnikowe, taśmy uszczelniające, izolacje przeciwwilgociowe, łączniki mechaniczne, itp.) wykonać jako rozwiązanie systemowe, zgodnie ze specyfikacją i wytycznymi dostawcy systemu.

Zastosowane systemy docieplenia budynku powinny posiadać atest co najmniej na NRO - nierozprzestrzeniający ognia i niekapiący.

h. Wymiana drzwi i okien

Stolarkę drzwiową należy wymienić na taką o współczynniku przewodzenia ciepła nie mniejszym niż $\lambda D \leq 1.30$ [W/mK]. Drzwi zgodnie z zestawieniem, kolor biały RAL 9003

Stolarkę okienną należy wymienić na taką o współczynniku przewodzenia ciepła nie mniejszym niż $\lambda D \leq 0.90$ [W/mK]. Okna zgodnie z zestawieniem, kolor biały RAL 9003.

Nowe okna PCV klasa A, profil niezlicowany (zewnątrzne powierzchnie skrzydła i ościeżnicy są płaskie, przesunięte względem siebie (niezlicowane), kolor biały. Okna o profilu typ A – min. 82mm, profil bezołowiowy, okucie obwiedniowe z narożnikami antywyważeniowymi (1 punkt antywyważeniowy dla każdego skrzydła), wzmocnienia stalowe profilu skrzydła, blokada błędnego ustawienia klamki w skrzydłach uchylno-rozwieranych, mechanizm wielostopniowego uchylu kwater uchylnych, profil – 6 – komorowy.

Sumaryczny współczynnik $U_{max} = 0,9$ W/m²K. Montowane z zastosowaniem trzech warstw izolacji (taśmy paroszczelne, izolator termiczny, taśma przepuszczalna), okna wysunięte w warstwę projektowanego ocieplenia – w systemie ciepłego montażu. Zewnętrzna warstwa to taśma paroprzepuszczalna, zabezpiecza przed przenikaniem wilgoci do wewnątrz, chroni przed wiatrem i promieniowaniem UV. Warstwa środkowa (piana PUR) - izolator termiczny i akustyczny. Ostatnia warstwa to uszczelnienie wewnętrzne, które blokuje przenikanie do warstwy środkowej pary wodnej i wilgoci z wnętrza.

Należy uzupełnić tynk w ościeżach wewnętrznych i pomalować je na kolor ścian w pomieszczeniu.

Należy wymienić drzwi zewnętrzne w budynku zgodnie z rysunkami zestawczymi drzwi. Nowe drzwi aluminiowe. Montowane z zastosowaniem trzech warstw izolacji (taśmy paroszczelne, izolator termiczny, taśma przepuszczalna) – w systemie ciepłego montażu.

Uwaga! Uwzględnić drzwi antywłamaniowe, zgodnie z zestawieniem.

Wymiana bram garażowych, na bramy aluminiowe segmentowe, ciepłe min. $U_{max} = 1,3$ W/m²K. Prowadzenie bram na prowadnicach. Otwieranie za pomocą przycisku ściennego wewnętrznego. Bramy wyposażone w obustronną klamkę i zamek.

Uwaga! Wszystkie wymiary otworów sprawdzić na budowie

Uwaga! Projektowaną stolarkę wykonać wg części graficznej projektu

Nawiewniki okienne

Wszystkie wymieniane okna zostały wyposażone w nawiewniki okienne higrosterowane.

Dopływ powietrza do pomieszczeń bez wentylacji mechanicznej lub nawiewno-wywiewnej w wymaganej ilości należy zapewnić przez urządzenia nawiewne umieszczone w oknach,

drzwiach balkonowych lub innych częściach przegród wewnętrznych. Nawiewniki automatycznie regulują przepływ powietrza w zależności od poziomu wilgotności w pomieszczeniu. Tego typu urządzenia wentylacyjne wyposażone są w higrometr sterujący wielkością strumienia powietrza zależnie od poziomu wilgotności w pomieszczeniu. Działają samoczynnie (bez zasilania) stabilizując dodatkowo poziom wilgoci w pomieszczeniach. Czujnik poliamidowym wchodzący w skład higrometra dostosowuje wydajność wentylacji do poziomu wilgotności - zwiększa wydajność przy dużej wilgotności, zmniejsza przy małej. Minimalna krotność wymiany powietrza – 30m³/h.

Parapety zewnętrzne i wewnętrzne

Do okien wymienianych, wymianie podlegają też parapety wewnętrzne i zewnętrzne. Nowe parapety wewnętrzne z płyty laminowanej MDF gr. 30mm w kolorze białym. W pomieszczeniach mokrych zastosować parapety z konglomeratu, grubość: 30mm, kolor biały. Przed zamówieniem parapetów należy dokładnie zmierzyć szerokość i głębokość wnęki okiennej. Parapet powinien być po bokach wpuszczony w ściany na głębokość 3-4 cm (w razie potrzeby wykonać niezbędne wykucia). Parapet powinien być wpuszczony pod okno na 0,5 - 1,5 cm raz wystawać przed lico ściany na 3 - 5 cm. Montaż parapetu rozpocząć należy od wyrównania podłoża poprzez usunięcie wszelkich pozostałości materiałów montażowych oraz w razie potrzeby naniesienie zaprawy wyrównującej.

Podłoże należy oczyścić poprzez odtłuszczenie i odpylenie. Następnie nanieść klej montażowy na powierzchnię podokiennika oraz na spód parapetu. W kolejnym kroku ułożyć parapet na podokienniku. Pomiędzy ścianą, a parapetem należy pozostawić niewielkie szczeliny za pomocą klocków dystansowych ułożonych od spodu parapetu oraz pomiędzy jego bokami a podkuciami we wnęcie. Parapet należy mocno docisnąć, wypoziomować i pozostawić do wyschnięcia kleju. Szczeliny między parapetem a ścianami wypełnić pianką montażową. Po wyschnięciu usunąć jej nadmiar ostrym nożem. Szczeliny i ubytki zamaskować szpachlą gipsową, po wyschnięciu przeszlifować, a następnie pomalować ścianę. Styk parapetu z ramą okienną wypełnić silikonem, natomiast styk parapetu ze ścianą wypełnić akrylem.

W pomieszczeniach łazienek nie przewiduje się montażu parapetów wewnętrznych.

Wymianie podlegają też wszystkie parapety zewnętrzne. Przed zamówieniem parapetów należy dokładnie zmierzyć szerokość i głębokość wnęki okiennej. Parapet powinien być po bokach wpuszczony w ściany na głębokość 3-4 cm (w razie potrzeby wykonać niezbędne wykucia). Parapet powinien być wpuszczony pod okno na 0,5 - 1,5 cm raz wystawać przed lico ściany na 3 - 5 cm. Montaż parapetu rozpocząć należy od wyrównania podłoża poprzez usunięcie wszelkich pozostałości materiałów montażowych oraz w razie potrzeby naniesienie zaprawy wyrównującej.

Podłoże należy oczyścić poprzez odtłuszczenie i odpylenie. Następnie nanieść klej montażowy na powierzchnię podokiennika oraz na spód parapetu. W kolejnym kroku ułożyć parapet na podokienniku. Pomiędzy ścianą, a parapetem należy pozostawić niewielkie szczeliny za pomocą klocków dystansowych ułożonych od spodu parapetu oraz pomiędzy jego bokami a podkuciami we wnęcie. Parapet należy mocno docisnąć, wypoziomować i pozostawić do wyschnięcia kleju. Szczeliny między parapetem a ścianami wypełnić pianką montażową. Po wyschnięciu usunąć jej nadmiar ostrym nożem. Szczeliny i ubytki zamaskować szpachlą gipsową, po wyschnięciu przeszlifować, a następnie pomalować ścianę. Styk parapetu z ramą okienną wypełnić silikonem, natomiast styk parapetu ze ścianą wypełnić akrylem.

Parapety zewnętrzne z ocynkowanej blachy stalowej powlekanej w kolorze RAL 8017 lub zbliżonym grubość: 0,60mm. Parapety powinny być montowane w taki sposób, aby kapinos parapetu z blachy był oddalony od docelowej powierzchni elewacji nie mniej niż 4 cm. Płaszczyzna parapetu powinna mieć spadek 5% kierunku od okna. Roboty blacharskie winny być tak wykonane, aby ewentualne ruchy blachy spowodowane wiatrem i naprężeniami termicznymi nie przenosiły się na tynk i warstwę zbrojącą. Między krawędziami parapetu, a

ścianami otworu okiennego należy pozostawić szczelinę dylatacyjną, którą należy wypełnić masą uszczelniającą.

Uwaga! Zwrócić uwagę na wysokość parapetu od poziomu wykończonej posadzki. Wysokość nie może być mniejsza niż 85cm. W przypadku stwierdzenia mniejszej wysokości – uzupełnić poziom przed osadzeniem okna.

Balustrady i kraty okienne

Wszystkie balustrady przeznaczone do odnowienia. Należy oczyścić ich powierzchnię z zanieczyszczeń i zeszlifować warstwę korozji. Pokryć farbą antykorozyjną w kolorze RAL 8017 lub zbliżonym. W celu poprawnego docieplenia budynku, ostatni słup pionowy balustrady należy wyciąć, i przyspawać go do podłoża w miejscu sąsiadującego pręta pionowego – tak aby odsunąć konstrukcję balustrady od ściany.

Kraty okienne zdemontować. Oczyścić z zanieczyszczeń i zeszlifować warstwę rdzy. Pokryć farbą antykorozyjną w kolorze RAL 8017 lub zbliżonym. Zamontować ponownie po wykończeniu elewacji, oraz osadzeniu nowych okien.

i. Prace i remonty dodatkowe

- Uzupełnienie ubytków w istniejących ścianach zewnętrznych przed montażem nowego ocieplenia
- Konserwacja pokryć dachowych
- Wykonanie instalacji fotowoltaicznej
- Wskazana kontrola drożności przewodów wentylacyjnych
- Odmalowanie i odtworzenie wykończenia sufitów, po wymianie instalacji elektrycznej
- Montaż nowych opraw oświetleniowych
- Wymiana wyłazu dachowego oraz schodów strychowych

Rury spustowe

Przewiduje się wymianę istniejących rynien i rur spustowych.

Nowe rynny i rury stalowe z blachy ocynkowanej powlekanej gr. 0,7 mm. Nowe rury spustowe o średnicy 90mm (RS3, RS4) /100mm (RS1, RS2) (lokalizacja zgodnie z rysunkami) z osadnikami żeliwnymi, wyposażone w czyszczaki oraz tuleje ochronne. Nowe rynny stalowe powlekane o średnicy 135mm (RS3, RS4) /150mm(RS1, RS2). Kolanka rury i leje spustowe ze stali powlekanej, średnica 160mm. System odwodnienia wykończony w kolorze brązowym RAL 8019 lub zbliżonym. Montaż za pomocą uchwytów, haków i obejm do rur stalowych. Rynny od góry zabezpieczyć siatką chroniącą przed zapychaniem się rur spustowych, oraz montować z zachowaniem spadku 3mm na metr bieżący. Tuleje ochronne do kanalizacji PCV średnica 160mm. Rury spustowe włączyć do istniejącego systemu kanalizacji deszczowej.

Schody zewnętrzne

Od strony północnej znajdują się schody zewnętrzne z średnim stanie technicznym. Schody należy oczyścić, uzupełnić ubytki i spękania i odmalować farbą antypoślizgową przeznaczoną do betonu i użytku zewnętrznego.

Ze schodów należy usunąć kurz, brud oraz wszelkie luźne fragmenty niezwiązane trwale z podłożem. Powierzchnię uzupełnić i wyrównać za pomocą zaprawy przeznaczonej do betonu. Schody pokryć warstwą impregnatu wzmacniającego i wyrównującego chłonność. Podkład jednoskładnikowy alkaidowy, wzmacniany silikonem. Podkład pomalować przy użyciu podwójnej

warstwy do betonu odpornej na ścieranie i zarysowania, a także o wysokiej przyczepności do podłoża, antypoślizgowej i odpornej na zmywanie z dodatkiem detergentów. Malować na czystej i suchej powierzchni schodów, farbę rozprowadzając równomiernie natryskowo, oraz z użyciem pędzla/wałka w miejscach trudno dostępnych. Temperatura otoczenia i malowanej powierzchni podczas malowania powinna zawierać się w przedziale 5-30stopni C. Kolor wykończenia - popielaty RAL 9006 lub zbliżony.

Uwaga! Użyta farba powinna być dostosowana do użytku zewnętrznego.

Wymiana opraw oświetleniowych

Wszystkie oprawy zewnętrzne i wewnętrzne podlegają wymianie na energooszczędne oprawy LED. Szczegółowe rozwiązania na rysunku branżowym.

Wymiana wyłazu dachowego i schodów wyłazowych.

Istniejący wyłaz zdemontować, i wymienić na nowy, ocieplany, z kołnierzem dopasowanym do pokrycia dachowego (blacha trapezowa). Ściany wyłazu oczyścić i wyrównać, oraz pokryć 2cm warstwą płyt PIR. Wyłaz o wymiarach 100x100, 70x70 w świetle przejścia. Wymiar sprawdzić na budowie i dobrać odpowiedni wyłaz.

Schody wyłazowe wymienić na drabinkę nożycową, z nową klapą, zamykaną na zamek. Kierunek otwierania wyłazu pozostaje bez zmian.

Roboty wewnętrzne

Po położeniu nowych instalacji (wymiana oświetlenia) przegrody wykończyć według stanu istniejącego. Sufity odmalować farbą w kolorze zgodnym z istniejącym wykończeniem.

j. Prace związane z instalacjami w budynku

Projekt nie obejmuje ingerencji w instalacje w budynku.

8. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Bezpieczeństwo pożarowe i ochrona przeciwpożarowa nie stanowią przedmiotu opracowania.

Wszelkie materiały i systemy użyte w celu wykonania prac objętych projektem muszą posiadać właściwe certyfikaty, atesty i dopuszczenia. Materiały użyte do docieplenia budynku muszą posiadać parametry co najmniej NRO - nierozprzestrzeniające ognia i niekapiące a w przypadku materiałów użytych do docieplenia powyżej 25 metra wysokości budynku – niepalne.

9. BEZPIECZEŃSTWO, HIGIENA ORAZ ERGONOMIA PRACY:

Na działce nie występują elementy mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Teren budowy należy ogrodzić i zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich, a w szczególności dzieci. Roboty ziemne prowadzone blisko uzbrojenia terenu należy prowadzić pod nadzorem przedstawiciela mediów. Wszelkie przekładki uzbrojenia terenu należy wykonywać zgodnie z odpowiednią dokumentacją oraz pod nadzorem przedstawiciela mediów.

W trakcie realizacji robót występują następujące zagrożenia:

- związane z wykonywaniem robót ziemnych: obsunięcie się skarpy wykonywanego wykopu, niespodziewane napotkanie urządzeń podziemnych np. niewypałów, wyrwienie się maszyny, możliwość wpadnięcia do wykopu przez pracownika i osoby niezatrudnione przy prowadzeniu prac, wypadki z udziałem ludzi w strefie zasięgu pracy maszyny,
- związane z prowadzeniem robót zbrojeniowo - betonowych i murarskich: możliwość doznania urazów mechanicznych od materiałów lub narzędzi spadających z wysokości oraz montażu i przenoszenia zbrojenia, załamanie deskowań na skutek nieprawidłowego ich zabezpieczenia,

- związane z urządzeniami lub narzędziami elektrycznymi. Zagrożenie występuje przez cały czas i na całym obszarze budowy. Niebezpieczeństwo polega na możliwości porażenia prądem elektrycznym, a dotyczy głównie pracowników bezpośrednio obsługujących te urządzenia lub narzędzia,
 - związane z nieodpowiednim zabezpieczeniem, oświetleniem lub brakiem zabezpieczenia i oświetlenia, podestów, rusztowań itp. Zagrożenie występuje na obszarze całego obiektu i przez cały czas budowy. Zagrożenie dotyczy wszystkich przebywających na terenie budowy. Niebezpieczeństwo polega na możliwości wypadku podczas przemieszczania się po terenie budowy na skutek upadku, przewrócenia się uderzenia,
 - związane z nieprzestrzeganiem podstawowych zasad bezpieczeństwa osobistego (np. noszenie kasków ochronnych). Zagrożenie występuje na obszarze całego obiektu i przez cały czas budowy. Zagrożenie dotyczy wszystkich przebywających na terenie budowy. Niebezpieczeństwo polega na możliwości urazu w głowę na skutek upadku lub uderzenia,
 - związane z nieprzestrzeganiem podstawowych zasad BHP na poszczególnych stanowiskach roboczych (np. praca na pile tarczowej),
 - związane z pracą na wysokości.
- Zagrożenie występuje na obszarze całego obiektu i przez cały czas budowy, dotyczy wszystkich pracujących na terenie budowy. Niebezpieczeństwo polega na możliwości wypadku podczas obsługi urządzeń przez osoby nieuprawnione bądź niezgodnie z instrukcją obsługi.

10. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA:

10.1 Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych:

Pozostaje bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

10.2 Rodzaj, ilość i zasięg rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych

Nie dotyczy.

10.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Odpady stałe, socjalnobytowe składowane w pojemnikach na śmieci w wyznaczonym do tego celu miejscu na terenie inwestycji usuwane będą na podstawie indywidualnej umowy z przedsiębiorstwem trudniącym się ich wywozem (zgodnie z Ustawą o odpadach – Dz.U. z 2001r. nr 62 poz. 628 z późn. zm.).

10.4. Właściwości akustyczne oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń:

Ze względu na pełnioną funkcję obszar pod względem hałasu, wibracji oraz promieniowania nie kwalifikuje się do terenów zagrożonych.

10.5. Odpady komunalne:

Miejsce składowania pozostaje bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

10.6. Wpływ budynku na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

Projektuje się odprowadzenie wód deszczowych, z dachu budynku za pomocą rynien i rur spustowych na teren działki.

11. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

12. ANALIZA TECHNICZNA ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO.

13. UWAGI KOŃCOWE

UWAGI ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANE:

- Wszelkie nazwy własne produktów, przywołane w projekcie, służą jedynie określeniu pożądanego standardu wykonania oraz określeniu właściwości i wymogów technicznych, założonych w dokumentacji projektowej dla danych rozwiązań. Dopuszcza się rozwiązania zamienne, równoważne, pod warunkiem spełnienia nie gorszych parametrów technicznych niż przyjęte w projekcie, po akceptacji projektanta i Inwestora.
- Wszystkie roboty wykonać zgodnie z projektem, obowiązującymi normami i przepisami, a także instrukcjami i wytycznymi opracowanymi przez dostawców systemów, producentów materiałów i urządzeń. Należy stosować materiały posiadające dopuszczenia do stosowania w budownictwie w rozumieniu Ustawy Prawo Budowlane.
- Na wszelkie zmiany rozwiązań, a także zastosowanych materiałów należy uzyskać pisemną akceptację projektanta. Odbiory robót zanikających należy przeprowadzać przed zakryciem prac, a ich wyniki dokumentować w Dzienniku Budowy.
- Wszystkie roboty prowadzić należy z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP oraz zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbiorów Robót oraz obowiązującymi normami i przepisami w tym zakresie.
- Wykonawca wymienionego zakresu robót, powinien zapoznać się z całością dokumentacji:
 - a. Rysunki i część opisowa są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi.
 - b. Wszystkie elementy ujęte w specyfikacji (opisie), a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach, a nie ujęte w specyfikacji winne być traktowane tak, jakby były ujęte w obu opracowaniach.
- Wszystkie roboty budowlane winny być wykonane przy użyciu materiałów odpowiadających Polskiej Normie i posiadających aktualne atesty, pod kierunkiem osoby uprawnionej.
- Wszelkie zmiany i odstępstwa od dokumentacji projektowej możliwe są jedynie po uzgodnieniu z projektantem potwierdzonym nadzorem autorskim lub wpisem do dziennika budowy.
- W czasie wykonywania robót określonych w niniejszym opracowaniu, należy na bieżąco aktualizować dokumentację projektową. Po zakończeniu robót należy wykonać dokumentację powykonawczą.

Podczas wykonywania robót budowlanych stosować się do przepisów zawartych w:

- a. Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 06.02.2003 W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, Dz. U. nr 47/2003, poz. 401.
- b. „Warunkach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót”

Niniejszy projekt jest chroniony prawem autorskim Ustawa z dnia 04.02.1997 (Dz. U. Nr 24 z dnia 23.02.2003).