

## WZÓR UMOWY

W dniu ..... roku, po przeprowadzeniu postępowania w trybie podstawowym, zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710, ze zm.), pomiędzy:

1. **Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Sanatorium Uzdrowskim Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji w Kołobrzegu** wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji oraz Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Koszalinie IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000006495, adres: ul. Portowa 22, 78-100 Kołobrzeg, NIP 671-15-54-411, REGON 330904944 zwanym dalej: „ZAMAWIAJĄCYM”, reprezentowanym przez mgr **Macieja Bejnarowicza dyrektora** samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej uprawnionego do reprezentacji Zamawiającego zgodnie z informacją odpowiadającą odpisowi z aktualnego KRS...../, która stanowi załącznik do umowy,  
a;

2. ....  
zwanym w treści umowy Wykonawcą,

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na: **Modernizacja pionów kanalizacyjnych w budynku wysokim B z dostosowaniem wybranych łazienek i pokoi dla osób ze szczególnymi potrzebami oraz osób niepełnosprawnych**, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę, wybranej, jako najkorzystniejszą,

została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest:  
**Modernizacja pionów kanalizacyjnych w budynku wysokim B z dostosowaniem wybranych łazienek i pokoi dla osób ze szczególnymi potrzebami oraz osób niepełnosprawnych.**
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 2 do SWZ.
3. Zamawiający informuje, że realizacja przedmiotu zamówienia prowadzona będzie przy czynnym obiekcie, dlatego należy zwrócić szczególną uwagę na zapewnienie sprawnego funkcjonowanie Sanatorium. Prace prowadzone mogą być w dni powszednie w godz. 08:00-19:00 oraz w soboty w godz. 08:00-16:00. Prowadzone prace nie mogą zakłócać normalnego funkcjonowania obiektu.

4. Zamawiający nie gwarantuje pomieszczeń magazynowych ani socjalnych dla potrzeb Wykonawcy. Wykonawca będzie zobowiązany do właściwej organizacji robót na swój koszt, między innymi w zakresie wykonania właściwego oznakowania i zabezpieczenia obszaru prowadzenia robót przed dostępem osób niepowołanych, a także zabezpieczenia przed zniszczeniem elementów budowlanych w obrębie prowadzonych prac. Wykonawca będzie zobowiązany do prowadzenia robót w sposób minimalizujący ich wpływ na użytkowany budynek.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przekazane przez Zamawiającego pomieszczenia, od momentu ich protokólnego przejęcia do czasu odbioru końcowego, a w szczególności: przejęcie pełnej odpowiedzialności za teren robót, zabezpieczenia przed uszkodzeniem, zniszczeniem i kradzieżą urządzeń i obiektów na terenie robót, zabezpieczenia przed dostępem osób niepowołanych,
6. Wykonawca zobowiązany jest do doprowadzenia do stanu pierwotnego wszelkich zajmowanych w czasie prac terenów i pomieszczeń, oraz ich uporządkowania po zakończeniu robót.

## § 2

### Termin realizacji

1. Wykonawca jest zobowiązany do **wykonania przedmiotu umowy w terminie od dnia podpisania umowy do dnia 28.08.2023**. Za termin wykonania umowy uważa się termin odbioru robót i dopuszczenie do eksploatacji oraz podpisany protokół odbioru końcowego robót.
2. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia prac w następujących terminach:
  - 1) Pion I i pokój z łazienką oraz wskazane łazienki od 29.03.2023 do 29.04.2023;
  - 2) Pion II i pokój z łazienką od 30.04.2023 do 29.05.2023;
  - 3) Pion III i pokój z łazienką od 30.05.2023 do 29.06.2023;
  - 4) Pion IV i pokój z łazienką od 30.06.2022 do 29.07.2023.
3. **O terminie rozpoczęcia prac/robót Wykonawca powiadomi Zamawiającego na piśmie.**
4. Termin wykonania robót objętych niniejszą umową może ulec zmianie o czas trwania przeszkody w przypadku:
  - 1) przerw w realizacji robót wnioskowanych przez Wykonawcę a powstałych w skutek działania siły wyższej zgodnie z §10 ust. 12 niniejszej umowy, uniemożliwiającej prowadzenie robót zgodnie z polskimi normami i sztuką budowlaną.

## § 3

### Obowiązki Wykonawcy

1. Niezależnie od obowiązków określonych w innych postanowieniach niniejszej umowy, do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności zrealizowanie przedmiotu umowy określonego w § 1 zgodnie z:
  - 1) uzyskanie wszelkich decyzji, zmian decyzji i opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, przeprowadzenia wszelkich prób, rozruchów i badań technicznych oraz uzyskania zezwoleń, które wymagane są do eksploatacji

przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy.

- 2) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i przepisów prawa budowlanego,
- 3) wymaganiami wynikającymi z Norm Polskich i aprobat technicznych.  
Wykonawca na własny koszt i we własnym zakresie oznaczy i zabezpieczy teren na potrzeby wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia dokumentacji zgodnie z prawem budowlanym oraz zgodnie z minimalnymi wymogami określonymi w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2022 r., poz. 2240).
3. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania w należytej sprawności oznakowania i zabezpieczenia terenu robót zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Wykonawca zabezpieczy i uniemożliwi dostęp na teren i do pomieszczeń, w których prowadzone są roboty, dla osób postronnych.
5. Wykonawca jest wytwórcą wszelkich odpadów ujawnionych i powstałych w toku prac objętych przedmiotem niniejszej umowy w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz. U. z 2022 r. poz. 699, ze zm.) i jest zobowiązany do postępowania z tymi odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności z przywołaną wyżej ustawą.
6. **Wykonawca zobowiązuje się do przekazania zamawiającemu podczas odbioru końcowego prac budowlanych dokumentu potwierdzającego utylizację odpadów.**
7. **Wykonawca zobowiązuje się do przekazania zamawiającemu podczas odbioru końcowego dokumentacji powykonawczej.**
8. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia zamawiającemu wraz z końcową fakturą VAT protokołu odbioru końcowego robót, podpisanego przez obie strony umowy.
9. Zakres obowiązków wykonawcy w ramach prac związanych z realizacją umowy obejmuje wszelkie czynności faktyczne i prawne niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
10. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że **prace będą wykonywane w funkcjonującym publicznym zakładzie opieki zdrowotnej i zobowiązuje się do zapewnienia jak najmniejszej uciążliwości prowadzonych robót.**
11. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania technologii i sprzętu niepowodujących przekroczeń dopuszczalnych norm natężenia hałasu.
12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przekazany przez Zamawiającego teren robót od momentu jego protokolarnego przejęcia do czasu odbioru końcowego, a w szczególności: przejmuje pełną odpowiedzialność za teren robót, zabezpieczenia przed uszkodzeniem, zniszczeniem i kradzieżą urządzeń i obiektów na terenie robót, zabezpieczenia przed dostępem osób niepowołanych.
13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy i jest zobowiązany do ich naprawienia.
14. **Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia dokumentacji powykonawczej.**
15. Zamawiający **wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę i podwykonawców osób wykonujących czynności bezpośrednio**

związane w wykonywaniu robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. **Rodzaj czynności** związanych z realizacją zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- 1) czynności polegające na wykonywaniu robót rozbiórkowych,
- 2) czynności polegające na wykonywaniu robót tynkarskich,
- 3) czynności polegające na wykonywaniu ścianek działowych,
- 4) czynności polegające na wykonywaniu robót w zakresie stolarki budowlanej,
- 5) czynności polegające na wykonywaniu robót malarskich,
- 6) czynności polegające na kładzeniu i wykładaniu podłóg, ścian i tapetowaniu ścian,
- 7) czynności polegające na wykonywaniu instalacji elektrycznych,
- 8) czynności polegające na wykonywaniu instalacji wodno-kanalizacyjnych.

**16. Po zawarciu niniejszej umowy w terminie do 3 dni od zawarcia umowy** Wykonawca przedstawi Zamawiającemu **oświadczenie** o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 15.

17. W celu weryfikacji zatrudniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający przewiduje możliwość żądania:

- oświadczenia zatrudnionego pracownika,
- oświadczenia Wykonawcy bądź podwykonawcy o zatrudnianiu pracownika na podstawie stosunku pracy,
- poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy potwierdzającej stosunek pracy zatrudnionego pracownika,
- zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy za ostatni okres rozliczeniowy;
- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń
- innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj stosunku o pracy i zakres obowiązków pracownika.

18. Niezłożenie przez Wykonawcę oświadczenia wymienionego w ust. 16 we wskazanym tam terminie lub niezwłocznie na żądanie Zamawiającego dokumentów wymienionych w ust. 17 w terminie określonym w wezwaniu będzie traktowane, jako niewypełnienie obowiązku zatrudniania pracowników na podstawie stosunku o pracy i będzie skutkować naliczeniem kar umownych w wysokości określonej w § 11 ust. 1 pkt 9 oraz możliwością powiadomienia o tym fakcie Państwową Inspekcją Pracy.

19. W przypadku powtarzających się naruszeń przez Wykonawcę obowiązków

wymienionych w punkcie 16 i 17 (tj. po trzecim wezwaniu) Zamawiający będzie miał prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

#### **§ 4**

##### **Obowiązki Zamawiającego**

Niezależnie od obowiązków wynikających z innych postanowień niniejszej umowy do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

1. zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
2. przeprowadzenie końcowego odbioru wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z zapisami § 8 umowy,
3. zapłacenie Wykonawcy umownego wynagrodzenia zgodnie z zapisami §5.

#### **§ 5**

##### **Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Strony ustalają, że zamawiający za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 zapłaci wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w następującej wysokości:  
kwota netto zł: .....  
słownie zł: .....  
podatek VAT - 23%: ..... złotych,  
słownie zł: .....złotych  
kwota brutto zł: .....  
słownie zł: .....
2. Przedmiot umowy będzie wykonany zgodnie z harmonogramem prac określonym w § 1. Prace dotyczące każdego z pionów będą podlegały odbiorom częściowym.
3. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonywane na podstawie faktur VAT częściowych i faktury VAT końcowej.
4. W celu dokonania rozliczenia częściowego wykonawca informuje zamawiającego o wykonaniu prac podlegających odbiorowi częściowemu oraz przedstawia zamawiającemu zestawienie wykonanych prac wraz z rozliczeniem ich wartości.
5. Zamawiający sprawdza zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych zestawień oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty wykonawcy w ciągu 7 dni roboczych od dnia otrzymania zestawień.
6. Po zatwierdzeniu przez zamawiającego zakresu i wartości wykonanych robót w sposób określony w punkcie 4, wykonawca wystawia fakturę VAT częściową za wykonanie ww. prac.
7. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy wykonawca zgłasza zamawiającemu do odbioru przedmiot zamówienia oraz przedstawia zamawiającemu wymagane dokumenty.
8. Po podpisaniu protokołu odbioru końcowego wykonawca wystawia fakturę VAT za wykonanie przedmiotu umowy na kwotę pozostałą do zapłaty po uwzględnieniu płatności częściowych określonych w ust. 3-6.
9. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT częściowej lub końcowej wraz z dołączonym protokołem

- odbioru częściowego lub końcowego robót podpisanym przez obie strony umowy w terminie do **30 dni od daty wpływu faktury** do Zamawiającego.
10. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy podany na złożonej fakturze, zgodnie z wykazem podatników VAT.
  11. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
  12. Zamawiający nie udziela zaliczek.
  13. Za ustalenie ilości robót oraz za sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie Wykonawca. Wykonawca jest zobowiązany do zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do wykonania prawidłowej wyceny zamówienia.
  14. Podstawę wystawienia przez Wykonawcę faktury za wykonanie przedmiotu umowy stanowić będzie obustronnie podpisany protokół odbioru częściowego lub końcowego robót.
  15. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć wraz z rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia oświadczenia podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom. Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je podwykonawcy lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wynagrodzeń podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa powyżej, wstrzymuje się wypłatę należytego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Z przedłożonych dokumentów (*oświadczeń, dowodów zapłaty*) powinno jednoznacznie wynikać, że Wykonawca przekazał Podwykonawcy wynagrodzenie wynikające z umowy o podwykonawstwo.
  16. Brak zachowania przez Wykonawcę warunku określonego w ust. 11 zwalnia Zamawiającego z zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur w części dotyczącej zatrzymanych kwot. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do podwykonawców obciążają Wykonawcę.
  17. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności lub praw służących mu na podstawie niniejszej umowy na osoby trzecie z wyłączeniem Podwykonawców.

## **§ 6**

### **Split payment**

1. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.
2. Podzieloną płatność, tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające

poza zakresem VAT (np. zapłata za odszkodowanie), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0%.

3. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu jest rachunkiem, dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (*Dz. U. z 2020 r. poz. 1896 z późn. zm.*) prowadzony jest rachunek VAT.
4. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 3, jest rachunkiem bankowym wpisanym w wykazie podmiotów zarejestrowanych, jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT (biała lista podatników VAT).
5. W przypadku braku możliwości dokonania zapłaty przez Zamawiającego z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności, w szczególności w przypadku złożenia przez Wykonawcę nieprawdziwego oświadczenia, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania płatności do czasu wskazania przez Wykonawcę rachunku, o którym mowa w ust. 3.

## **§ 7**

### **Przedstawiciele stron**

1. Wykonawca ustanawia:
  - 1) kierownikiem budowy .....tel..... nr uprawnień .....
  - 2) Kierownikiem, tel ....., nr uprawnień .....
2. **Zamawiający zapewnia nadzór inwestorski i ustanawia inspektorem nadzoru .....**
3. Koszty współpracy oraz ryzyko i pełną odpowiedzialność za podjęte działania lub zaniechanie osób nadzorujących i współpracujących z Wykonawcą ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca nie może powierzyć wykonania powyższych czynności osobie trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Wszelkie zmiany składu osobowego przedstawionego przez Wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wymagają zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
6. Zamawiający jest uprawniony do wystąpienia z pisemnym uzasadnionym żądaniem zmiany którejkolwiek z osób personelu Wykonawcy, jeżeli w opinii Zamawiającego osoba ta nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z Umowy. Żądanie to jest dla Wykonawcy wiążące, o ile Wykonawca nie udowodni, że skierowane zarzuty są nieprawdziwe i nie wynikają z zaniedbań obowiązków Wykonawcy.
7. Korespondencja w ramach niniejszej umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie sporządzana w formie pisemnej w języku polskim. Zamawiający dopuszcza wysyłanie korespondencji faksem lub pocztą elektroniczną.

## **§ 8**

### **Odbiory robót**

1. Strony ustalają następujące odbiory:
  - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,

- 2) odbiór częściowy,
- 3) odbiór końcowy.
2. ,Odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbioru końcowego dokonuje inspektor nadzoru inwestorskiego stwierdzając wykonanie robót i zezwalając na kontynuację dalszych robót
3. Zamawiający dopuszcza dokonanie 4 odbiorów dla poszczególnych pionów z pokojami dla osób niepełnosprawnych, dodatkowymi łazienkami i jednego odbioru dla łazienki socjalnej.
4. Przed odbiorem końcowym robót Wykonawca jest zobowiązany uporządkować teren, na którym wykonywane były prace będące przedmiotem umowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego przedmiotu umowy. Na dzień rozpoczęcia czynności odbioru Wykonawca skompletuje i przekaze Zamawiającemu wszelkie dokumenty potrzebne do odbioru końcowego umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym protokoły badań, sprawdzeń i odbiorów, dokumentację powykonawczą. Niewykonanie tych obowiązków uprawnia Zamawiającego do wstrzymania czynności odbioru do czasu ich pełnego i prawidłowego wykonania.
5. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru częściowego lub końcowego.
6. Z czynności odbioru, zostanie spisany stosowny protokół, zawierający wszelkie ustalenia Stron dokonane w toku odbioru, jak też terminy na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
7. O terminie odbioru częściowego lub końcowego Wykonawca ma obowiązek poinformowania podwykonawców przy udziale, których wykonywał przedmiot umowy.
8. W trakcie odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:
  - 1) wymagane oświadczenia;
  - 2) kompletną dokumentację powykonawczą;
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady będą nieistotne Zamawiający odbierze przedmiot umowy wskazując na wady w protokole i termin ich usunięcia (zachowując prawo do wykonawstwa zastępczego oraz kar umownych),
  - 2) jeżeli wady będą istotne, to jeśli będą uniemożliwiać lub znacznie utrudniać użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odmówić odbioru Przedmiotu umowy z zachowaniem prawa do kar umownych oraz żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, wyznaczając termin jego wykonania lub zlecić wykonanie przedmiotu odbioru innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy lub na koszt i ryzyko Wykonawcy wykonać przedmiot odbioru własnym staraniem, bez potrzeby uzyskiwania zgody sądu.
10. Termin usunięcia wad wyznacza Zamawiający.
11. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego pisemnie o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór



zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.

## **§ 9**

### **Odpowiedzialność za szkody**

1. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zasad organizacji pracy obowiązujących u zamawiającego, w szczególności instrukcji przeciwpożarowej i BHP.
2. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia przekazanych mu pomieszczeń do stanu pierwotnego najpóźniej do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
3. Wykonawca od chwili wejścia i objęcia miejsca realizacji przedmiotu umowy do chwili podpisania protokołu końcowego odbioru robót ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na mieniu zamawiającego objętym przedmiotem umowy. Przekazanie pomieszczeń do rozpoczęcia i zakończenia robót następuje w formie protokołu podpisanego przez przedstawicieli obu stron umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich szkód na mieniu bądź osobie, jakie zostaną wyrządzone zamawiającemu lub osobom trzecim z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w trakcie wykonywania umowy. W razie wystąpienia z takimi roszczeniami przez osoby trzecie przeciwko Zamawiającemu Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do postępowania sądowego i/lub uregulować uzasadnione roszczenia, a jeżeli Zamawiający ureguluje te roszczenia na rzecz osoby trzeciej, Wykonawca jest zobowiązany do ich zwrotu Zamawiającemu w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

## **§ 10**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
  - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
  - 2) jeżeli zachodzi, co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i 455 ustawy Pzp,
    - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 lub art. 109 ust. 1 pkt 4) i 7) ustawy Pzp,
    - c) jeżeli Wykonawca w chwili złożenia oferty podlegał wykluczeniu na podstawie okoliczności, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2022 poz. 835) i złożył w tym zakresie nieprawdziwe oświadczenie.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. W przypadku, o których mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

4. Niezależnie od prawa wskazanego w ust. 1, oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w szczególności, gdy:

- 1) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac w ciągu 7 dni liczonych od:
  - i. od 29.03.2023 w przypadku Pionu I i pokoju z łazienką oraz wskazanych łazienek;
  - ii. od 30.04.2023 w przypadku Pionu II i pokoju z łazienką;
  - iii. od 30.05.2023 w przypadku Pionu III i pokoju z łazienką;
  - iv. od 30.06.2022 w przypadku Pionu IV i pokoju z łazienką

pomimo wezwania do rozpoczęcia prac złożonego przez Zamawiającego na piśmie, na **adres** .....

- 2) Wykonawca przerwał realizację prac i przerwa trwa dłużej niż 7 dni roboczych pomimo wezwania do kontynuacji prac złożonego przez Zamawiającego na piśmie na adres wskazany w ust. 4 pkt 1, z zastrzeżeniem § 15 ust. 1 pkt 1 umowy,
  - 3) w razie niewykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w §2 ust. 1, z zastrzeżeniem § 15 ust. 1 pkt 1 umowy,
  - 4) zaistniała sytuacja opisana w § 3 ust. 19 umowy,
  - 5) doszło do rozwiązania lub ogłoszenia upadłości Wykonawcy,
  - 6) wydania sądowego nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.
  - 7) wystąpiła konieczność wielokrotnego (co najmniej 3 krotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy, o której mowa w § 5 ust. 1 umowy.
5. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego, Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
- 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru końcowego robót lub podpisania protokołu odbioru końcowego,
  - 2) Wykonawca nie otrzyma kwoty należnej wg. wystawionej Zamawiającemu faktury i załączonego do niej protokołu odbioru wykonanych robót w terminie 60 dni od upływu terminu płatności, z wyjątkiem dokonanych potrąceń w szczególności z tytułu roszczeń Zamawiającego lub kar umownych.
  - 3) na skutek polecenia Zamawiającego przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 30 dni.
  - 4) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
6. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie, a ponadto może nastąpić w terminie 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego informacji o podstawie odstąpienia, z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 1.
7. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

- 1) w terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie i terminie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy oraz usunie w tym terminie z terenu zamawiającego urządzenia dostarczone bądź wniesione przez wykonawcę,
  - 4) Wykonawca w terminie 5 dni od dokonania odbioru przerwanych robót dostarczy fakturę VAT wraz z zatwierdzonym kosztorysem różnicowym za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, zgodnie z protokołem końcowym odbioru robót stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.
8. Jeżeli Wykonawca nie dostosuje się do wymagań określonych w ust. 7, Zamawiający ma prawo dokonać czynności wskazane w ust. 7 samodzielnie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Zamawiający w przypadku odstąpienia od umowy zobowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych z uwzględnieniem § 8 umowy oraz dokonania zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, zgodnie z protokołem końcowym odbioru robót,
  - 2) przejścia od wykonawcy pod swój dozór terenu wykonywania robót od dnia dokonania odbioru robót.
10. Zamawiający odstępując od umowy z przyczyn określonych w ust. 4 ma prawo powierzyć wykonanie pozostałych robót innemu Wykonawcy. W takim wypadku koszty dodatkowe wynikające ze zmiany wykonawcy obciążają dotychczasowego Wykonawcę.
11. Każda ze Stron może wypowiedzieć lub odstąpić od Umowy w razie zaistnienia przypadku siły wyższej, którego skutkiem jest niemożność wykonania obowiązków wynikających z Umowy przez którąkolwiek ze Stron przez okres ponad 60 dni. Po upływie wskazanego terminu każda ze Stron może wypowiedzieć lub odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym i w drodze pisemnego oświadczenia przesłanego drugiej Stronie wraz z udowodnieniem tych okoliczności poprzez przedstawienie dokumentacji potwierdzającej wystąpienie zdarzeń mających cechy Siły wyższej oraz wskazania wpływu, jaki zdarzenie miało na przebieg realizacji umowy.
12. Przez pojęcie siły wyższej należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, analizując i uwzględniając wszystkie okoliczności sprawy, jak również, któremu nie można było zapobiec znanymi, normalnie stosowanymi sposobami w szczególności zdarzenia o charakterze katastrofalnych działań przyrody albo nadzwyczajnych i zewnętrznych wydarzeń, którym zapobiec nie można, jak wojna przeciwko Rzeczypospolitej Polskiej lub działania zbrojne na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, terytorium państwa członkowskiego Unii Europejskiej, terytorium Państwa-Strony Traktatu Północnoatlantyckiego albo na terytorium innego państwa graniczącego z Rzeczpospolitą Polską lub okupacja na tych terytoriach, restrykcje stanu wojennego, stanu wyjątkowego, powstania,

rewolucji, zamieszek.

13. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

## **§ 11**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% wartości brutto łącznego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wskazanego w § 2 ust. 1 umowy. Kara umowna z tego tytułu nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto wykonawcy określonego w § 5 ust. 1 umowy,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad, usterek, uzupełnieniu braków stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi w wysokości 1% wartości brutto łącznego wynagrodzenia wykonawcy określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad/uzupełnienie braków. Kara umowna z tego tytułu nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto wykonawcy określonego w § 5 ust. 1 umowy,
  - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od zamawiającego, a zawinionych po stronie wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia wykonawcy określonego w § 5 ust. 1 umowy,
  - 4) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – 500 złotych za każde dokonanie przez zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
  - 5) za nieterminową zapłatę podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – 500 złotych za każdą nieterminową zapłatę,
  - 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – 500 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
  - 7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 500 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
  - 8) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 500 złotych,
  - 9) w przypadku niezłożenia przez Wykonawcę oświadczenia wymienionego w § 3 ust. 16 umowy w wyznaczonym terminie lub niezłożenia na wezwanie Zamawiającego dokumentów wymienionych w § 3 ust. 17 umowy w terminie określonym w wezwaniu - wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy taki przypadek.
  - 10) za niezatrudnianie na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności określonych w § 3 ust. 15 umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy taki przypadek.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwoty naliczonych kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do rzeczywistej wysokości powstałej szkody.
4. Zamawiający zapłaci wykonawcy kary umowne:
  - 1) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy – zapłaci odsetki ustawowe zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Limit kar umownych, jakich Zamawiający i Wykonawca mogą żądać od siebie nawzajem z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie wynosi **40%** wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.

## **§ 12**

### **Rękojnia za wady i gwarancja jakości**

1. Wykonawca udziela zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na przedmiot umowy **na okres ..... miesięcy.**
2. Niezależnie od gwarancji jakości Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi.
3. **Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji jakości.**
4. Okres rękojmi i gwarancji rozpoczyna swój bieg od pierwszego dnia po odbiorze końcowym robót, o których mowa w § 1 niniejszej umowy.
5. Gwarancja obejmuje całość prac ze wszystkimi podzespołami i elementami.
6. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
  - 1) usunięcia wady fizycznej rzeczy lub
  - 2) wykonania przedmiotu umowy lub dotkniętej wadą jego części od nowa – w przypadku, jeśli tylko usunięcie wady umożliwia użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za usunięcie wad fizycznych przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
8. Termin na usunięcie wad w okresie rękojmi wynosi 7 dni od dnia zgłoszenia przez zamawiającego, chyba że strony uzgodnią inny termin.
9. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu cywilnego w zakresie rękojmi za wady fizyczne i gwarancji.

## **§ 13**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. **Wykonawca udziela zamawiającemu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości ..... złotych (słownie: ..... złotych .../100) stanowiącej 3% łącznej wartości brutto umowy, o której mowa w § 5 ust. 1. Wniesienie zabezpieczenia winno nastąpić najpóźniej w dniu zawarcia umowy przed jej podpisaniem.**
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

3. Zwrot 70% kwoty zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 nastąpi w ciągu 30 dnia od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane.
4. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
5. Wniesione w pieniądzu zabezpieczenie zamawiający zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o kwoty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek wykonawcy.

## **§ 14**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres rzeczowy robót:
  - 1) Siłami własnymi - TAK/NIE (niepotrzebne skreślić)
  - 2) Siłami podwykonawców - TAK/NIE (niepotrzebne skreślić):
    - a) Podwykonawca wykona część zamówienia w zakresie:  
.....  
.....
    - b) Podwykonawca jest podmiotem, na którego zasoby wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp - TAK/NIE (niepotrzebne skreślić).
2. W celu powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27 ustawy PZP.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.
4. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany do przedłożenia zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca do projektu umowy dołączy zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni jest uprawniony do zgłaszania w formie pisemnej pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub zmiany tego projektu po jego akceptacji, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w przypadku, gdy:

- 1) nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia
  - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
  - 3) zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy PZP, tj. postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy;
  - 4) będzie zawierać postanowienia, które w ocenie zamawiającego będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej umowy, zgodnie z jej treścią;
  - 5) nie będzie zawierała uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi podwykonawcami w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od zgody wykonawcy i od akceptacji zamawiającego;
  - 6) będzie zawierała postanowienia uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez zamawiającego lub od zapłaty należności wykonawcy przez zamawiającego;
  - 7) będzie zobowiązywała podwykonawcę do realizacji kluczowych części zamówienia (o ile wymagane);
  - 8) będzie zawierała postanowienia uzależniające zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie 14 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
10. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 9, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartych umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy, której przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50,000 zł. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, Zamawiający informuje o tym

- Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej zgodnie z § 11 ust.1 pkt. 7 umowy.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
  13. Wykonawca wraz z poświadczoną za zgodność z oryginałem kopią zawartej umowy o podwykonawstwo przedłoży odpis z właściwego rejestru lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania.
  14. Powyższy tryb udzielenia zgody będzie mieć zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów z podwykonawcami.
  15. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z podwykonawcami bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
  16. Strony umowy stwierdzają, iż w przypadku zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń przez zamawiającego, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna zamawiającego z wykonawcą za zapłatę wymaganego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonanie czynności przewidzianych niniejszą umową.
  17. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących wypłaty wynagrodzenia, w sposób mniej dla niego korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
  18. Każdy projekt umowy musi zawierać w szczególności postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy dotyczące:
    - 1) określenie stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (konsorcjum) i wspólnie występują w niniejszej umowie jako wykonawca, umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta z wszystkimi członkami konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich;
    - 2) zakresu robót przewidzianego do wykonania,
    - 3) terminów realizacji, które będą zgodne z terminem wykonania niniejszej umowy,
    - 4) terminów i zasad dokonywania odbiorów,
    - 5) wynagrodzenia i zasady płatności za wykonanie robót, z zastrzeżeniem że nie będzie ono wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót należnego wykonawcy od zamawiającego (wynikającego z niniejszej umowy),
    - 6) rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.
    - 7) obowiązku zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności **wymienione w § 3 ust. 15** wraz z postanowieniami dotyczącymi sposobu dokumentowania zatrudnienia oraz kontroli spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia na podstawie stosunku pracy oraz postanowienia dotyczące sankcji z tytułu



- niespełnienia wymagań, o których mowa w art. 95 ust. 1 ustawy PZP,
- 8) obowiązku uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z dalszym podwykonawcą.
19. Wykonawca, powierzając realizację robót podwykonawcy, jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
20. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wynosi **30 dni**.
21. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 19, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
22. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
23. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 22, w terminie 7 dni, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
24. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
25. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może:
- 1) zrezygnować z podwykonawstwa,
  - 2) zmienić podwykonawcę.

26. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w ust.1, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
27. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego podwykonawcy. Przepis art. 122 ustawy PZP stosuje się odpowiednio.
28. Powyższego ust. 27 nie stosuje się wobec podwykonawców niebędących podmiotami, na których zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy PZP oraz do dalszych podwykonawców (UWAGA: chyba, że w toku postępowania weryfikowane były podstawy wykluczenia podwykonawcy niebędącego podmiotem trzecim, na zasadach określonych w art. 462 ust. 5 i 6 ustawy Pzp).
29. Do zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą robót budowlanych wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Postanowienia ustępu od 1 do 28 stosuje się odpowiednio.
30. W przypadku, kiedy Wykonawca całość prac objętych umową wykona w 100% siłami własnymi ust. od 2 do 29 nie będzie miał zastosowania.
31. Do zasad odpowiedzialności zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.

## **§ 15**

### **Zmiany umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą nastąpić wyłącznie na podstawie przepisów ustawy PZP, za zgodą obu stron i pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej. Strony dopuszczają możliwość zmian umowy w formie aneksu w następującym zakresie:
  - 1) strony przewidują możliwość przedłużenia terminu wykonaniu umowy o okres trwania przyczyn z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót w przypadku:
    - a) zaistnienia siły wyższej rozumianej, jako pożar, powódź, huragan, eksplozję, awarie energetyczne, wojnę, operacje wojskowe, rozruchy, niepokoje społeczne, ograniczenia i zakazy wydane przez organy administracji publicznej, a także inne nadzwyczajne zjawiska losowe i przyrodnicze, wszystkie z nich pozostające poza kontrolą Stron, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a jeżeli możliwe były do przewidzenia nie można było im zapobiec,

- b) z powodów, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, a w szczególności będące następstwem nieterminowego przekazania pomieszczeń (terenu budowy), konieczności dokonania zmian dokumentacji projektowej, w zakresie, w jakim w/w okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
  - c) przedłużających się procedur związanych z wykorzystaniem przez Wykonawców środków ochrony prawnej w zamówieniach publicznych lub innych procedur zamówień publicznych,
  - d) wystąpienia okoliczności nie leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności: wstrzymania robót przez Zamawiającego, w szczególności z uwagi na potrzebę wprowadzenia na teren budowy (podczas wykonywania tam robót objętych Umową) osób, sprzętu, urządzeń i innych materiałów, w tym materiałów budowlanych należących do dowolnie wskazanego przez Zamawiającego podmiotu, brak dostępu do mediów niezawiniony przez Wykonawcę (np. awarie w dostawach energii elektrycznej, wody czy innych mediów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy), wystąpienie okoliczności, których strony nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności,
  - e) gdy wystąpi konieczność wykonania robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy,
  - f) jeśli wystąpi brak możliwości wykonania robót z powodu nie dopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
  - g) gdy wystąpi konieczności wykonania robót zamiennych, które będą miały wpływ na przedłużenie terminu wykonania przedmiotu niniejszej Umowy,
- 2) Zamawiający dopuszcza również zmiany w następującym zakresie:
- a) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy, w szczególności z powodu możliwości zaniechania wykonania części prac z uwagi na fakt, iż ich wykonanie nie jest niezbędne do realizacji tego zamówienia. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące wykonawcy zostanie odpowiednio pomniejszone, przy czym zamawiający zapłaci za wszystkie wykonane prace. Pomniejszenie wynagrodzenia, o którym mowa wyżej nastąpi w oparciu o dane zawarte w ofercie Wykonawcy stanowiącej załącznik do niniejszej umowy. Niezależnie od powyższego zamawiający ma prawo ustalić wysokość kwoty pomniejszonego wynagrodzenia w oparciu o opinię biegłego rzeczoznawcy, w szczególności w sytuacji, jeżeli pomniejszenie zakresu Umowy nie będzie możliwe na podstawie wytycznych, o których mowa wyżej. Jeżeli w wyniku wprowadzenia zmian do umowy dojdzie do ograniczenia zakresu zamówienia Zamawiający wskazuje, iż minimalna wartość świadczenia stron wynosi 40% wartości umowy.
  - b) zmiana polegająca na dopuszczeniu do wykonywania części zamówienia (zakresu prac) podwykonawcy, który nie został wskazany w ofercie po wcześniejszej akceptacji przez Zamawiającego (zmiana niewymagająca sporządzenia aneksu),

- c) zmiana polegająca na dopuszczeniu do wykonywania przez podwykonawców tej części zamówienia (zakresu prac), która nie została wskazana w ofercie do podzlecenia po wcześniejszej akceptacji przez Zamawiającego (zmiana niewymagająca sporządzania aneksu),
  - d) zmiana osób przewidzianych do realizacji zamówienia i deklarowanych przez Wykonawcę w ofercie (zmiana niewymagająca sporządzania aneksu),
  - e) zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy, na zasoby którego Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu pod warunkiem że Wykonawca wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na zasoby którego wykonawca powoływał się w trakcie prowadzonego postępowania oraz brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego podwykonawcy (zmiana niewymagająca sporządzania aneksu);
  - f) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
- 3) wykonania robót zamiennych, przez co rozumie się roboty bądź elementy robót konieczne do wykonania ze względu na zmiany projektowe w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie konieczne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami prawa,
  - 4) zmiany stawki podatku VAT w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT,
  - 5) zmiany formy prawnej Zamawiającego.
  - 6) Żadnej ze stron Umowy nie przysługuje roszczenie o zawarcie aneksu (obie strony muszą wyrazić zgodę na zawarcie aneksu).
  - 7) jeżeli strony dopuściły zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy dopuszczalna jest także zmiana postanowień umowy obejmująca wydłużenie terminu ważności zabezpieczeń. Jeżeli strona trzecia, od której zależy przedłużenie ważności zabezpieczenia nie wydała zgody na takie przedłużenie, Wykonawca zobowiązany jest skorzystać z innych form zabezpieczenia.
  - 8) niezależnie od powyższego, Strony dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych Umowy, a także zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszt ponoszony przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie przedmiotu umowy bądź zwiększających użyteczność przedmiotu umowy. W takiej sytuacji, Strony wprowadzą do umowy stosowne zmiany weryfikujące redakcyjne dotychczasowe brzmienie umowy albo też kierując się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości Stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania przedmiotu umowy, określą zmiany korzystne z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy.
  - 9) W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:

- a) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
  - b) danych teleadresowych,
  - c) danych rejestrowych,
- będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.
- 10) Jeżeli zabezpieczenie wykonania umowy zostało wniesione w innej formie niż pieniądze, w przypadku zmiany umowy w zakresie przedłużenia terminu zakończenia robót, przed dokonaniem tej zmiany, wykonawca zobowiązany jest przedłożyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy, uwzględniające wprowadzoną zmianę.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy we wszystkich jej zakresach (w tym w zakresie terminu realizacji, wynagrodzenia wykonawcy, zakresu przedmiotowego, sposobu płatności) także w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
- 1) trwania wojny napastniczej przeciwko Rzeczypospolitej Polskiej lub działań zbrojnych na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, terytorium państwa członkowskiego Unii Europejskiej, terytorium Państwa-Strony Traktatu Północnoatlantyckiego albo na terytorium innego państwa graniczącego z Rzeczpospolitą Polską lub okupacji na tych terytoriach lub
  - 2) obowiązywania na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu klęski żywiołowej, stanu wyjątkowego albo stanu wojennego,
    - strony umowy dopuszczają zmianę umowy w zakresie, o którym mowa w ust. 1, jeśli powyższe okoliczności mają wpływ na należyte wykonanie umowy.
3. Strony umowy wzajemnie informują się o wpływie okoliczności, o których mowa w ust. 2 na należyte wykonanie umowy potwierdzając ten wpływ oświadczeniami lub dokumentami.
4. Każda ze stron umowy może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności, o których mowa w ust. 2 na należyte wykonanie tej umowy.
5. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności, o których mowa w ust. 2, wpływają na należyte wykonanie umowy, w uzgodnieniu z wykonawcą dokonuje zmiany umowy, o której mowa w art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy PZP, przez:
- 1) zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części,
  - 2) zmianę sposobu wykonywania dostaw, usług lub robót budowlanych,
  - 3) zmianę zakresu świadczenia wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia lub sposobu rozliczenia wynagrodzenia wykonawcy,
    - o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.

## **§ 16**

### **Zmiany umowy COVID**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy we wszystkich jej zakresach (w tym w zakresie terminu realizacji, wynagrodzenia wykonawcy, zakresu przedmiotowego, sposobu płatności) w przypadku występowania okoliczności utrudniających lub uniemożliwiających realizację zamówienia (lub dopiero mających

taki stan wywołać) w związku z występowaniem COVID-19 lub innego stanu epidemii lub zagrożenia epidemicznego.

2. Strony niezwłocznie informują się wzajemnie o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 lub innego stanu epidemii lub zagrożenia epidemicznego na należyte wykonanie niniejszej umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strony umowy potwierdzają ten wpływ, dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć w szczególności:
  - 1) nieobecność pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia z uwagi na: ich obowiązkową hospitalizację, objęcie kwarantanną lub nadzorem epidemiologicznym w związku z pozostawaniem w styczności z osobami, których zdrowie zostało zagrożone przez COVID-19, zwolnienie od wykonywania pracy z powodu konieczności osobistego sprawowania opieki nad dzieckiem, o którym mowa w art. 32 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 czerwca 1999 r. o świadczeniach pieniężnych z ubezpieczenia społecznego w razie choroby i macierzyństwa, lub dzieckiem legitymującym się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności do ukończenia 18 lat albo dzieckiem z orzeczeniem o niepełnosprawności w przypadku zamknięcia żłobka, klubu dziecięcego, przedszkola, szkoły lub innej placówki, do których uczęszcza dziecko, lub niemożności sprawowania opieki przez nianię lub dziennego opiekuna z powodu rozprzestrzeniania się COVID-19.
  - 2) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;
  - 3) poleceń lub decyzji wydanych przez wojewodów, ministra właściwego do spraw zdrowia lub Prezesa Rady Ministrów, związanych z przeciwdziałaniem COVID-19, o których mowa w art. 11 ust. 1-3 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. *o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych m.in. sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw*, w tym jej zmian;
  - 4) wstrzymania lub trudności w zakresie realizacji dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
  - 5) trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych;
  - 6) innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania umowy;
  - 7) okoliczności, o których mowa w pkt 1-6, w zakresie w jakim dotyczą one podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
3. W przypadku wykonawców mających siedzibę lub wykonujących działalność związaną z realizacją umowy poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w miejsce dokumentów, o których mowa w ust. 1 pkt 1-6, składa się dokumenty wydane przez odpowiednie instytucje w tych krajach lub oświadczenia tych

- wykonawców.
4. Każda ze stron może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 lub innego stanu epidemii lub zagrożenia epidemicznego na należyte wykonanie tej umowy.
  5. Zamawiający po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19 lub innego stanu epidemii lub zagrożenia epidemicznego o których mowa w ust. 2, wpływają na należyte wykonanie umowy w uzgodnieniu z wykonawcą dokonuje zmiany umowy, w szczególności przez:
    - 1) zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części,
    - 2) zmianę sposobu wykonywania robót budowlanych,
    - 3) zmianę zakresu świadczenia Wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia Wykonawcy,
      - o ile wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.
  6. W przypadku stwierdzenia, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19 lub innego stanu epidemii lub zagrożenia epidemicznego, o których mowa w ust. 2, mogą wpłynąć na należyte wykonanie umowy, zamawiający, w uzgodnieniu z wykonawcą, może dokonać zmiany umowy zgodnie z ust. 4.
  7. Zmiana terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części może nastąpić wyłącznie o czas trwania przeszkody i/lub o czas trwania skutków związanych z wystąpieniem tej przeszkody.
  8. Strona wnioskująca o zmianę umowy przedstawia wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 lub innego stanu epidemii lub zagrożenia epidemicznego na należyte jej wykonanie.
  9. Wykonawca i podwykonawca, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19 lub innego stanu epidemii lub zagrożenia epidemicznego, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie łączącej ich umowy, która jest związana z wykonaniem zamówienia publicznego lub jego części, uzgadniają odpowiednią zmianę tej umowy, w szczególności mogą zmienić termin wykonania umowy lub jej części, czasowo zawiesić wykonywanie umowy lub jej części, zmienić sposób wykonywania umowy lub zmienić zakres wzajemnych świadczeń.
  10. W przypadku dokonania zmiany umowy, jeżeli zmiana ta obejmuje część zamówienia powierzoną do wykonania podwykonawcy, wykonawca i podwykonawca uzgadniają odpowiednią zmianę łączącej ich umowy, w sposób zapewniający, że warunki wykonania tej umowy przez podwykonawcę nie będą mniej korzystne niż warunki wykonania umowy zmienionej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

## **§ 17**

1. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do zmiany umowy w przypadkach opisanych w §15, zobowiązany jest do przekazania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub

- okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1 powinien być przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 21 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
  3. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 1 wszelkich innych dokumentów wymaganych umową, w tym informacji uzasadniających żądanie zmiany umowy, stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
  4. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany i przechowywania jej na terenie budowy lub w innym miejscu uzgodnionym z Inspektorem nadzoru inwestorskiego.
  5. W terminie 7 dni roboczych od otrzymania wniosku o którym mowa w ust.1 wraz z informacją uzasadniającą żądanie zmiany umowy, Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany umowy i przekazania go Zamawiającemu wraz z uzasadnieniem.
  6. W terminie 10 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, zaopiniowanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie zawarcia aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.

## **§ 18**

### **Postanowienia końcowe**

1. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy PZP i Kodeksu cywilnego oraz inne przepisy właściwe ze względu na przedmiot umowy.
2. Wszelkie spory wynikające z umowy lub powstające w związku z nią strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a w przypadku braku porozumienia spór będzie rozstrzygnięty przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**



Załączniki stanowiące integralną część umowy:

Załącznik nr 1 - Protokół odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu

Załącznik nr 2 – Protokół odbioru końcowego robót

Załącznik nr 3 – KRS i dokument rejestrowy Wykonawcy

Załącznik nr 4 - Oferta i opis przedmiotu zamówienia

**PROTOKÓŁ ODBIORU ROBÓT ZANIKAJĄCYCH I ULEGAJĄCYCH ZAKRYCIU**  
z dnia .....  
Do umowy na .....  
Nr umowy.....

Komisja odbioru Zamawiającego w składzie:

.....

.....

Przy udziale Wykonawcy

.....

.....

po dokładnym zbadaniu zakresu robót zanikających i ulegających zakryciu i zgodności z ustaleniami

Komisja odbiorowa stwierdza, że

stan i jakość wykonanych robót jest/ nie jest \* zgodna z warunkami umowy

Dodatkowe ustalenia stron:

.....

.....

Protokół sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach.

Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano.

Komisja odbioru Zamawiającego

1. Inspektor Nadzoru: .....
2. ....

Wykonawca :

1. Kierownik Budowy .....
2. ....

**PROTOKÓŁ ODBIORU KOŃCOWEGO ROBÓT**  
z dnia .....  
Do umowy na .....  
Nr umowy.....

Komisja odbioru Zamawiającego w składzie:

.....

.....

Przy udziale Wykonawcy

.....

.....

po dokładnym zbadaniu zakresu robót wykonanych i zgodności z ustaleniami stwierdza co następuje:

1. Roboty wykonane zostały zgodnie z dokumentacją pod względem technicznym \*) - dobrze, -źle, z wadami wymienionymi w załączniku nr ..... , które Wykonawca zobowiązuje się usunąć w terminie do dnia.....
2. Roboty rozpoczęto dnia ..... zakończono dn .....
3. Termin wykonania robót został \*) - dotrzymany – przekroczony o ..... dni z powodu .....

Komisja postanowiła:

1. Uznać roboty za wykonane bez wad i odebrane od wykonawcy z jednoczesnym przekazaniem do użytkowania.
2. Termin gwarancji wykonanych robót upływa z dniem.....

Dodatkowe ustalenia stron:

.....

.....

Protokół sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach.

Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano.

Komisja odbioru Zamawiającego

1. Inspektor Nadzoru: .....
2. ....

Wykonawca :

Kierownik Budowy .....