

## Obowiązki Inspektora Nadzoru

### I. Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego w okresie poprzedzającym realizację budowy:

1. Zapewnienie własnych środków i zasobów oraz wykwalifikowanego personelu odpowiedniego dla realizacji przedmiotu zamówienia we wszystkich wymaganych specyfiką branżach inżynierskich.
2. Inspektor nadzoru jest obowiązany do prowadzenia inwestycji zgodnie z warunkami zawartymi w umowie o dofinansowanie dla robót budowlanych w tym projektowych i usług niezbędnych dla realizacji projektu oraz dokumentacją projektową.
3. Inspektor nadzoru jest obowiązany do prowadzenia inwestycji zgodnie z warunkami określonymi w dokumentach przetargowych.
4. Inspektor nadzoru jest obowiązany do prowadzenia inwestycji zgodnie z warunkami zawartymi w umowie zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą/Wykonawcami zakresu inwestycyjnego.
5. Inspektor nadzoru jest obowiązany do prowadzenia inwestycji zgodnie z przepisami prawa.
6. Przed wejściem na plac budowy Inspektor nadzoru musi zaznajomić się z aktualną na ten dzień dokumentacją projektową posiadaną przez Zamawiającego, z umową o wykonanie robót budowlanych, warunkami pozwolenia na budowę, jak również z terenem, jego uzbrojeniem i istniejącymi urządzeniami.
7. Inspektor nadzoru jest obowiązany zwrócić się z odpowiednim wnioskiem do Zamawiającego o przeprowadzenie w dokumentacji zmian i poprawek w terminie uzgodnionym z Wykonawcą, w razie stwierdzenia w dokumentacji projektowej przed rozpoczęciem budowy bądź w toku jej realizacji wad lub niedokładności albo też konieczności wprowadzenia w dokumentacji zmian w celu zastosowania innych rozwiązań konstrukcyjnych lub innych materiałów niż przewidziane w dokumentacji projektowej.
8. Inspektor nadzoru może wprowadzić zmiany w trakcie wykonywania robót oraz w projekcie uzgodnionym z autorem projektu i kierownikiem budowy po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego dokonując odpowiedniego wpisu w dzienniku budowy oraz nanosząc te poprawki w dokumentacji projektowej, nie powodujące zwiększenia kosztów nadzorowanych prac i nie mające wpływu na rozwiązania urbanistyczno - architektoniczne, zasadnicze rozwiązania konstrukcyjne, technologiczne, instalacyjne oraz nie powodujące pogorszenia użyteczności obiektu oraz jego wpływu na środowisko i bezpieczeństwo.
9. Wykonanie innych obowiązków zleconych przez Zamawiającego, a dotyczących nadzorowanej inwestycji.

### II. Obowiązki podstawowe w czasie realizacji inwestycji:

1. Kontrola i potwierdzenie jakości wykonywanych robót, wbudowywanych elementów i stosowanych materiałów, zgodności robót z warunkami pozwolenia na budowę, przepisami techniczno - budowlanymi, normami państwowymi, zasadami bezpieczeństwa obiektu w toku budowy i przyszłego użytkowania oraz z zasadami współczesnej wiedzy technicznej.
2. Kontrola i potwierdzenie zgodności wykonywanych robót z dokumentacją projektową oraz umową.
3. Kontrola i potwierdzenie ilości i wartości wykonanych robót przed odbiorem zakończonego przedmiotu umowy.

4. Kontrola i potwierdzenie prawidłowości zafakturowanych robót.
5. Kontrola i potwierdzenie prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonywania robót.
6. Inspektor nadzoru - koordynator powinien nadzorować budowę codziennie od poniedziałku do ~~soboty~~ <sup>piątku</sup> w godzinach zapewniających skuteczność nadzoru, nie dotyczy to jednak Inspektorów nadzoru z branży elektrycznej, konstrukcyjno – budowlanej pełnienie nadzoru może odbywać w okresie realizacji danego zakresu robót.
7. W czasie każdorazowego pobytu na budowie Inspektor nadzoru ma obowiązek dokonywania bieżącego przeglądu dziennika budowy oraz potwierdzenia swojej obecności stosownym zapisem.
8. Inspektor nadzoru w porozumieniu z kierownikiem budowy rozstrzyga wątpliwości natury technicznej powstałe w toku wykonywania robót, zasięgając w razie potrzeby opinii autora projektu lub rzeczoznawców.
9. Inspektor nadzoru ma obowiązek sprawdzenia posiadania przez kierownika budowy odpowiednich dokumentów (atestów, świadectw jakości, wyników badań, DTR), dotyczących dostarczanych urządzeń i innych wyrobów.
10. Inspektor nadzoru ma obowiązek czuwania nad przestrzeganiem zakazu wbudowania materiałów i wyrobów niedopuszczonych do stosowania w budownictwie.
11. W razie stwierdzenia niezgodności wykonywania robót budowlanych z dokumentacją projektową, nieprawidłowości procesów technologicznych, użycia niewłaściwych materiałów, wad w wykonaniu lub prowadzeniu robót w sposób powodujący podwyższenie kosztów budowy bądź mogących narazić Zamawiającego na straty, Inspektor nadzoru zwraca na to uwagę Kierownikowi budowy i podejmuje odpowiednie decyzje, które wpisuje do dziennika budowy, wyznaczając termin ich wykonania i zawiadamia o nich na piśmie Zamawiającego, wykonawcę i autora projektu.
12. Inspektor nadzoru niezwłocznie informuje Zamawiającego o zagrożeniach nieterminowego i nieprawidłowego wykonania prac wraz z podaniem ich przyczyny oraz podaniem sposobu ich rozwiązania i lub/ działaniami korygującymi, mającymi na celu ich usunięcie.
13. Inspektor nadzoru ma obowiązek każdorazowo zawiadomić właściwy organ nadzoru urbanistyczno - budowlanego lub nadzoru techniczno - budowlanego o wypadkach naruszenia prawa budowlanego, stwierdzonych w toku realizacji budowy, dotyczących bezpieczeństwa budowy i ochrony środowiska, a także o rażących nieprawidłowościach lub uchybieniach technicznych.
14. W razie konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych Inspektor nadzoru spisuje, wspólnie z Zamawiającym, Kierownikiem budowy i przedstawicielem nadzoru autorskiego, protokół konieczności.
15. W razie potrzeby wykonania robót dodatkowych, wynikających z konieczności zapobieżenia bezpośredniemu niebezpieczeństwu, zabezpieczenia robót już wykonanych lub uniknięcia strat, Inspektor nadzoru jest obowiązany podjąć wiążącą decyzję, co do natychmiastowego wykonania takich robót dodatkowych. Decyzję w tej sprawie Inspektor nadzoru podejmuje w porozumieniu z Zamawiającym.
16. Inspektor nadzoru ma obowiązek sprawdzenia robót ulegających zakryciu lub zanikających, najpóźniej w ciągu 3 dni roboczych po zgłoszeniu przez kierownika budowy zapisów w dzienniku budowy.
17. Inspektor nadzoru ma obowiązek uczestniczenia w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych.

18. Inspektor nadzoru ma obowiązek stwierdzenia wykonania przez służbę geodezyjną powykonawczych pomiarów inwentaryzacyjnych, a także sprawdzenia zgodności usytuowania obiektów z projektem technicznym. Wykonanie tej czynności Inspektor nadzoru stwierdza zapisem w dzienniku budowy.
19. Inspektor nadzoru ma obowiązek informować na bieżąco Zamawiającego o swoich czynnościach związanych z nadzorowaną inwestycją.
20. Wykonanie innych obowiązków zleconych przez Zamawiającego, a dotyczących nadzorowanej inwestycji.
21. Inspektor nadzoru ma obowiązek sporządzenia protokołu z posiedzenia rady budowy i przekazania go wszystkim uczestnikom.
22. Inspektor nadzoru zobowiązany jest prowadzić korespondencję z Wykonawcą, podwykonawcami robót i usług oraz z osobami trzecimi, każdorazowo do wiadomości Zamawiającego.
23. Inspektor nadzoru obowiązany jest do udziału w kompletowaniu i sprawdzaniu dokumentacji odbiorowych i uczestniczeniu w rozliczaniu inwestycji.
24. Inspektor nadzoru obowiązany jest kontroli zgodności realizacji z dokumentacją projektową, techniczną, warunkami technicznymi wykonania robót, obowiązującymi przepisami, aktualną wiedzą techniczną, prawem budowlanym i innymi przepisami w tym zakresie.
25. Inspektor nadzoru obowiązany jest do przygotowania, na żądanie Zamawiającego, wszelkich informacji i wyjaśnień związanych z realizacją zamówienia w wyznaczonym przez niego terminie.
26. Inspektor nadzoru obowiązany jest do reprezentowania interesów Zamawiającego na budowie w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji projektowej, prawa budowlanego oraz umowy na realizację inwestycji.
27. Inspektor nadzoru obowiązany jest do brania udziału w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją zadania.
28. Uczestnictwa w naradach dotyczących postępu robót (Rad Budowy), w których udział biorą przedstawiciele wszystkich zaangażowanych w realizację zadania inwestycyjnego stron (m.in. Projektant, Wykonawca Robót, Nadzór Inwestorski, Zamawiający oraz inni zaproszeni przedstawiciele), w celu podejmowania bieżących decyzji, dotyczących wszystkich zagadnień mających wpływ na postęp robót, oraz sporządzenia protokołów z tych narad i przekazywania ich Zamawiającemu.
29. Inspektor nadzoru obowiązany jest do wstrzymania robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z wymaganiami projektowymi i niezwłocznego pisemnego powiadomienia Zamawiającego o tym fakcie.
30. Inspektor Nadzoru jest zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępcę, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe w przypadku niemożności wykonywania swoich obowiązków.
31. O ustanowieniu zastępcy oraz o przyczynach uzasadniających jego ustanowienie Inspektor Nadzoru jest zobowiązany powiadomić pisemnie Zamawiającego.
32. Zaleca się aby Inspektor nadzoru zapoznał się z dokumentacją projektową, z terenem realizacji robót i pozyskał dla siebie oraz na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie informacje, które mogą być niezbędne w przygotowaniu oferty i do wyceny usług, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń z tytułu błędnego skalkulowania ceny.

### III. Obowiązki inspektora nadzoru związane z odbiorem obiektu lub robót:

1. Po zakończeniu robót oraz po wykonaniu przewidzianych w odrębnych przepisach i umowie prób i sprawdzeń, inspektor nadzoru potwierdza w dzienniku budowy zapis kierownika budowy o gotowości obiektu lub robót do odbioru oraz należyte urządzenie i uporządkowanie terenu budowy.
2. Inspektor nadzoru kompletuje dokumenty i zaświadczenia niezbędne do przeprowadzenia odbioru oraz dołącza do nich opracowaną przez siebie ocenę jakości wraz z jej uzasadnieniem. W/w dokumenty przedstawia Zamawiającemu.
3. Inspektor nadzoru jest obowiązany do uczestniczenia w czynnościach odbioru obiektu lub robót i przekazania ich do użytku.
4. Po ostatecznym dokonaniu odbioru obiektu lub robót inspektor nadzoru przejmuje od Kierownika budowy dokumentację powykonawczą oraz dziennik budowy, które przekazuje Zamawiającemu.
5. Inspektor nadzoru potwierdza i przekazuje do Zamawiającego Ocenę Techniczną Zrealizowanego Projektu w terminie 7 dni od podpisania protokołu końcowego robót.
6. Wykonywanie innych obowiązków zleconych przez Zamawiającego, a dotyczących nadzorowanej inwestycji.
7. Udzielanie odpowiedzi na pytania, interpelacje związane z realizacją inwestycji.

Podinspektor  
  
Tomasz Dęczyński

Z-ca Naczelnika Wydziału  
  
mgr inż. Anna Zawadzka

Naczelnik Wydziału  
  
mgr inż. Tomasz Dęczyński