

Umowa nr2023

zawarta w dniu2023r., w Legnicy pomiędzy:

Strefą Aktywności Gospodarczej Sp. z o.o. w Legnicy, Aleja Rzeczypospolitej 116, 59-220 Legnica, REGON: 390284222, NIP: 6910019399, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia Fabrycznej IX Wydział Gospodarczy KRS pod nr 0000029353, wysokość kapitału zakładowego: 15.724.185,00 reprezentowaną przez Prezesa Zarządu **Magdalenę Ryglicką**

zwaną dalej w tekście „Zamawiającym”,

a

....., z siedzibą w, ul., NIP, REGON:, potwierdzoną wpisem

zwanym dalej w tekście „Wykonawcą”,

o następującej treści:

§ 1 PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje wykonanie wstępnej koncepcji architektoniczno-budowlanej dla planowanej budowy basenu krytego zlokalizowanego na terenie kompleksu basenów odkrytych Aquafun w Legnicy przy ul. Stromej 3a.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej koncepcji architektoniczno-budowlanej, która zawiera:
 - a) opis techniczny
 - b) projekt zagospodarowania terenu i opis terenu opracowany na kopii mapy zasadniczej
 - c) uproszczone rzuty wraz z układem funkcjonalnym wszystkich pomieszczeń oraz rozrysowaniem basenowej strefy rekreacyjnej wraz z atrakcjami basenowymi,
 - d) uproszczone przekroje, elewacje budynku,
 - e) część opisową do koncepcji wraz z założeniami i analizą do dalszego projektowania dla wszystkich niezbędnych branż, w tym architektura wraz z zagospodarowaniem terenu, konstrukcja, br. sanitarna, br. elektryczna, technologia wody basenowej.
 - f) wizualizacje przedsięwzięcia inwestycyjnego obejmujące 10 slajdów
 - g) sporządzenie kosztorysu inwestorskiego z podziałem na branże,
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie wymagane prawem uprawnienia do realizacji przedmiotu umowy i jest wpisany na listę samorządu zawodowego architektów pod nr
4. Wykonawca oświadcza, że przedmiot Umowy wykona samodzielnie, bez udziału Podwykonawców lub że przedmiot zamówienia wykona przy udziale podwykonawców w zakresie

§ 2 OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) opracowanie dokumentacji określonej w § 1 ust. 2 lit. a)-g) [dalej: *Dokumentacji*] w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, w tym techniczno – budowlanymi

- oraz zasadami wiedzy technicznej, kompletnej z punktu widzenia celu, jakiemu mają służyć oraz uwzględniającej potrzeby i ustalenia z Zamawiającym,
- b) uzgadniania na bieżąco projektowanych rozwiązań z Zamawiającym,
 - c) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących sporządzonej dokumentacji i zawartych w niej rozwiązań,
 - d) udzielenie w terminie 48 godzin w formie pisemnej, e-mail lub fax odpowiedzi lub wyjaśnień na zapytania składane przez oferentów w części dotyczącej *Dokumentacji* objętej niniejszą umową w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych na podstawie *Dokumentacji*.
2. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac.
 3. W przypadku niekompletnej *Dokumentacji* objętej niniejszą umową Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia całości kosztów jej przygotowania.
 4. *Dokumentacja* koncepcyjna w swej treści powinna określać technologię robót, materiały, maszyny i urządzenia w sposób nie utrudniający uczciwej konkurencji. Zamawiający nie dopuszcza wskazywania w *Dokumentacji* znaków towarowych, patentów lub pochodzenia z uzasadnionych względów technologicznych, ekonomicznych lub organizacyjnych lub jeżeli obowiązek taki wynika z odrębnych przepisów. W takim przypadku przy wskazaniu powinien być dopisek „dopuszcza się stosowanie materiałów równoważnych lecz o parametrach nie gorszych niż w zakresie...”
 5. *Dokumentacja* stanowiąca przedmiot umowy winna być spójna i skoordynowana pod względem technicznym.
 6. Wykonawca zastosuje w *Dokumentacji* materiały odpowiadające wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
 7. Wykonawca uzyska akceptację Zamawiającego na wszelkie propozycje rozwiązań technicznych i materiałowych, odbiegające od standardów i wpływające na podniesienie kosztów realizacji.
 8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć uzgodnioną *Dokumentację* w 3 egzemplarzach w wersji papierowej, 1 egzemplarz w wersji elektronicznej w formacie DWG i 1 egzemplarz w formacie PDF na płycie CD sporządzone zgodnie z *Załącznikiem nr 2 „Formaty danych zapewniające dostęp do zasobów informacji udostępnianych za pomocą systemów teleinformatycznych używanych do realizacji zadań publicznych” do Rozporządzenia rady Ministrów z dnia 12.04.2012r. w sprawieminimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (Dz. U. Z 2012r. poz. 526) oraz Ustawy z dnia 17.02.2015r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (tj. Dz.U. z 2020r. poz. 346 z późn. zm.):*
 10. Wykonawca zobowiązany jest do dołączenia do dokumentacji stanowiącej przedmiot zamówienia:
 - 1) wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi, oraz że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - 2) pisemne oświadczenie, o następującej treści: „Wykonawca oświadcza, że prawa autorskie majątkowe przysługują mu w pełni w przenoszonym zakresie a prawo do rozporządzania nimi nie jest w żaden sposób ograniczone.”

- 3) oświadczenie o przeniesieniu na Zamawiającego autorskich praw majątkowych oraz o udzieleniu zgody na wykonywanie przez Zamawiającego oraz zezwalanie na wykonywanie praw zależnych.

§ 3 TERMINY WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć projekt koncepcyjny, o którym mowa w § 1 ust. 1 lit. a) Umowy – do dnia
2. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy projektu koncepcyjnego w terminie określonym powyżej, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do ich niezwłocznego dostarczenia, wyznaczając w tym celu dodatkowy termin z zastrzeżeniem, że po jego bezskutecznym upływie może od umowy odstąpić w terminie 30 dni.

§ 4 ODBIÓR

1. Po dostarczeniu Zamawiającemu dokumentacji określonej w § 1 ust. 2 lit. a)-g) zostanie sporządzony protokół zdawczo - odbiorczy.
2. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego nie stanowi potwierdzenia przez Zamawiającego prawidłowości i jakości *Dokumentacji*, w szczególności nie wpływa na uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady.
3. Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia jakości wykonanej *Dokumentacji*. W przypadku stwierdzenia braków bądź nieprawidłowości w dostarczonej przez Wykonawcę *Dokumentacji*, Zamawiający wezwie Wykonawcę do uzupełnienia bądź poprawienia *Dokumentacji* wyznaczając mu w tym celu termin nie dłuższy niż 7 dni. Do czasu wykonania wezwania przez Wykonawcę, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania się z zapłatą bez prawa Wykonawcy do naliczania odsetek za opóźnienie.
4. Z chwilą odbioru *Dokumentacji* i nośników elektronicznych, na których została utrwalona, Zamawiający nabywa ich własność.

§ 5 PRZENIESIENIE AUTORSKICH PRAW MAJĄTKOWYCH

1. Wraz z przekazaniem dokumentacji określonej w § 1 ust. 2 lit. a)-g), Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wchodzącej w przedmiot umowy dokumentacji projektowej i jej części na polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity Dz.U. 2022 poz. 2509).
2. W ramach uprawnień określonych w ust.1 Zamawiający w szczególności ma prawo do:
 - a) utrwalania i zwielokrotniania *Dokumentacji* lub jej części dowolną techniką, w tym poprzez skanowanie, drukowanie oraz kopiowanie na nośniki optyczne CD lub DVD;
 - b) wprowadzenia do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych;
 - c) zamieszczenie na serwerze Zamawiającego oraz udostępnianie za pośrednictwem sieci Internet;
 - d) wprowadzania zmian w zakresie w jakim Wykonawca uchyła się od obowiązku ich wprowadzenia;

- e) wykorzystania w celach marketingowych, jak również prezentacji oraz rozpowszechnianie poprzez wystawienie lub wyświetlanie oraz publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
 - f) dochodzenia roszczeń oraz obrony swych praw;
 - g) użytkowania dla potrzeb ustawowych i statutowych zadań Zamawiającego, w tym:
 - wykorzystania w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem będzie wykorzystanie opracowania w szczególności poprzez włączenia jej do opisu istotnych warunków zamówienia oraz udostępniania opracowania i jego części wszystkim zainteresowanym tym postępowaniem,
 - przekazania innym wykonawcom, jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych,
 - przekazania innym wykonawcom, jako podstawę wykonania lub nadzorowania robót budowlanych,
 - przekazania podmiotom i osobom realizującym prace związane z konserwacją, remontem, przebudową lub rozbudową obiektu.
3. Zamawiający może przenieść autorskie prawa majątkowe na inne osoby lub udzielić tym osobom licencji na wykorzystanie *Dokumentacji*.
 4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych na wszystkich wskazanych wyżej polach eksploatacji nastąpi w formie pisemnego oświadczenia w dniu podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego.
 5. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych następuje przeniesienie na Zamawiającego własności wszystkich wydanych Zamawiającemu egzemplarzy *Dokumentacji* oraz nośników, na których została utrwalona.
 6. Z chwilą przekazania *Dokumentacji* Zamawiający będzie uprawniony do jej wykorzystania oraz rozporządzania w celu wprowadzenia zmian, przeróbek i adaptacji, na co Wykonawca wyraża zgodę. Z tym dniem Wykonawcy nie będzie również przysługiwało prawo do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego w stosunku do dokumentów i opracowań objętych niniejszą Umową.
 7. W odniesieniu do dokumentów i opracowań objętych przedmiotem umowy wyłączone zostaje zastosowanie przepisów art. 55 ustawy z dnia 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity Dz.U. 2022 poz. 2509).

§ 6 WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie wskazanego w § 1 przedmiotu umowy, w tym również przeniesienie na Zamawiającego własności sporządzonej *Dokumentacji* oraz nośników elektronicznych, na których została utrwalona, jak również przeniesienie autorskich praw majątkowych do sporządzonej *Dokumentacji*, ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości (słownie:) złotych **brutto**, w tym podatek VAT zł, słownie złotych:
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty i świadczenia Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy i niezbędne do wykonania całego zamówienia oraz usunięcia ewentualnych wad w okresie gwarancji i rękojmi, jak również całkowity koszt przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do *Dokumentacji*.

3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może stanowić podstawy żądania zmiany określonego w ust. 1 wynagrodzenia ryczałtowego.
4. Strony postanawiają, że rozliczenie będzie się odbywać na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po podpisaniu przez Zamawiającego bez uwag protokołu zdawczo – odbiorczego.
5. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 14 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym bez uwag. Termin płatności uważa się za zachowany, jeżeli w tym czasie dokonane zostanie polecenie przelewu z konta w banku Zamawiającego na konto Wykonawcy nr
6. Wyłącza się możliwość przelewu na osoby trzecie wierzytelności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego na podstawie niniejszej Umowy.
7. Wykonawca wystawi fakturę na Strefę Aktywności Gospodarczej Sp. z o.o., Al. Rzeczypospolitej 116,59-220 Legnica, NIP: 691-00-19-399.
8. Płatności w ramach realizacji przedmiotowej umowy będą realizowane w systemie podzielonej płatności tj. split payment.
9. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, jak również jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (dalej Wykaz).
10. W przypadku gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunku określonego w ust. 11 powyżej, opóźnienia w dokonaniu płatności, w terminie określonym w ust 7 powyżej, powstałe wskutek braku możliwości realizacji płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty Wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

§ 6 RĘKOJMIA ZA WADY

1. Strony ustalają, że Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady *Dokumentacji* objętej przedmiotem umowy.
2. Strony postanawiają, że Wykonawca, z tytułu rękojmi za wady, jest m.in. odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady zmniejszające wartość lub użyteczność *Dokumentacji* ze względu na jej przeznaczenie (to jest realizację inwestycji dla której została zamówiona), a w szczególności Wykonawca odpowiada za rozwiązania projektowe niezgodne z parametrami ustalonymi w umowie, w normach i przepisach techniczno - budowlanych.
3. Strony postanawiają, że okres rękojmi za wady wynosi 5 lat od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Zamawiający, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy, może:
 - a) zażądać bezpłatnego usunięcia wad w odpowiednim terminie wyznaczonym Wykonawcy bez względu na wysokość związanych z tym kosztów z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie terminu Zamawiający zleci wykonanie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy,
 - b) nie żądając usunięcia wad odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy,
 - c) odstąpić od umowy, jeżeli wady uniemożliwiają realizację inwestycji na podstawie *Dokumentacji*.
5. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego w terminie 14 dni o zmianie siedziby lub firmy (nazwy) Wykonawcy, osób

reprezentujących Wykonawcę, o złożeniu wniosku o ogłoszeniu upadłości Wykonawcy, wszczęciu postępowania układowego, w którym Wykonawca uczestniczy oraz zawieszeniu działalności Wykonawcy.

6. Żadne z postanowień niniejszej umowy nie będzie interpretowane jako ograniczenie lub wyłączenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi.

§ 7 KARY UMOWNE

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy, tj. uchybienie terminom wskazanym w § 3 ust. 1 Umowy, w wysokości 5% wskazanego w § 6 ust. 1 Umowy wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad projektu w wysokości 5% wskazanego w § 6 ust. 1 Umowy wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy) brutto.
2. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy kary umownych za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Zamawiający ponosi wyłączną odpowiedzialność w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy) brutto.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiający zastrzega potrącenie należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 8 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.
2. Do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji postanowień niniejszej umowy jest Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Prawa budowlanego, Kodeksu cywilnego, Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnym oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: