



M 3 K A C Z M A R E K

pracownia projektowa

m3kaczmarek sp. z o.o. | ul. Mickiewicza 41 | 63-840 Krobia | tel. 607 850 703 | tel. 607 850 732 | e-mail: biuro@m3kaczmarek.pl | www.m3kaczmarek.pl

| TOM I

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

<u>INWESTOR</u>		Imię i nazwisko: Gmina Pępowo Adres: ul. St. Nadstawek 6 63-830 Pępowo			
<u>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO</u>		Rozbudowa i przebudowa budynku świetlicy wiejskiej na terenie części działek o numerach ewidencyjnych 83/1, 83/2 w Krzekotowicach			
<u>ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO</u>		Adres: Krzekotowice 19C 63-830 Pępowo Kategoria obiektu budowlanego: IX			
<u>POZOSTAŁE DANE ADRESOWE</u>		Nazwa jednostki ewidencyjnej: 300404_2 Pępowo Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0004 Krzekotowice Numery działek ewidencyjnych: 83/1 i 83/2			
Zespół autorski	Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Zakres opracowania	Data opracowania	Podpis
Projektant	inż. Zbigniew Stelmaszczyk	specjalność architektoniczna nr ewid. 1674/94/Lo specjalność konstrukcyjno - budowlana nr ewid. 50/89/Lw	Architektura Konstrukcja	12.2021 r.	
Asystent	inż. Małgorzata Mansfeld		Architektura i konstrukcja	12.2021 r.	
Asystent	mgr inż. Mateusz Kaczmarek		Konstrukcja	12.2021 r.	

Spis treści

<u>UPRAWNIENIA BUDOWLANE</u>	1
<u>ZAŚWIADCZENIA – IZBA</u>	4
<u>OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW</u>	5
<u>CZEŚĆ OPISOWA</u>	6
<u>CZEŚĆ RYSUNKOWA</u>	10

uprawnienia budowlane

Legnica
50/89/LW
Nr

Legnica, dnia 12.04. 1989 r.

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 6 ust. 2, § 5 ust. 1, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 2

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się

ze: Obywatel(ka) Zbigniew STELIASZCZYK
inżynier budownictwa (inaczej nazwisko)
(tytuł naukowy-samodzielny)

urodzony(ą) dnia 25.09. 1946 r. w Siedlnicy

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonania samodzielnej funkcji
projektanta i kierownika budowy
(rodzaj funkcji)

w szczególności konstrukcyjno-budowlanej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie
(zakres specjalności)

WA KR/351/21 MA-BUA-14 DN W 12.04.89 LK

Zbigniew STELMASZCZYK

Obywatel(RF)

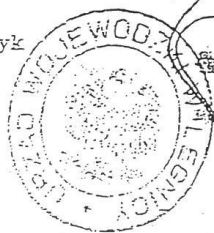
(imię i nazwisko)

Jest upoważniony(a) do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.
- 3/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracyjnych.

Otrzymuje:

Ob. inż. Zbigniew Stelmaszczyk
ul. A.Radzieckiej 19 E/1
67-200 Głogów.



m. p.

(podpis pieczęć)

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Lesznie
Wydział Gospodarki Przestrzennej

Leszno, dnia 21 lipca 1994 r.

Nr ewid. 1674/94/Lo

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie.

Na podstawie §2 ust.1 pkt.2 i ust.2 pkt.1
art. §13 ust.1 pkt.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki
Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budow-
nictwie /Dz.U.Nr 8 poz.46 ze zmianami Dz.U.Nr 42 poz.
334 z 1988r. i Dz.U.Nr 69 poz.299 z 1991 r./ stwierdza
się, że Pan

ZBIGNIEW S T E L M A S Z C Z Y K

inżynier budownictwa

urodzony dnia 25 września 1946 r. w Siedlcach

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania
samodzielnej funkcji

p r o j e k t a n t a

w specjalności architektonicznej.

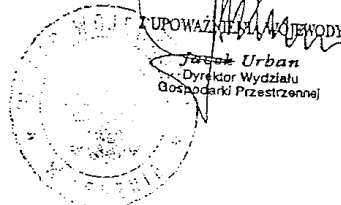
Pan ZBIGNIEW S T E L M A S Z C Z Y K jest upoważniony do:

sporządzania w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz
innych budynków o kubaturze do 1000 m³ projektów w zakresie
rozwiązań architektonicznych.

Otrzymuje:

1/Zbigniew Stelmaszczyk
ul. Zielony Rynek 8/2
67-400 Wschowa

2/ a/a



zaświadczenia – izba



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-PG2-PQ6-NC7 *

Pan Zbigniew Stelmaszczyk o numerze ewidencyjnym LBS/BO/0997/01

adres zamieszkania Zielony Rynek 8/2, 67-400 Wschowa

jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-01-01 do 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-09 roku przez:

Ewa Bosy, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

oświadczenie projektantów

„Ja niżej podpisany, zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 1333 tj. | Akt obowiązujący od: 19 września 2020 r. oświadczam, że projekt budowlany:

<u>INWESTOR</u>	Imię i nazwisko: Gmina Pępowo Adres: ul. St. Nadstawek 6 63-830 Pępowo
<u>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO</u>	Rozbudowa i przebudowa budynku świetlicy wiejskiej na terenie części działek o numerach ewidencyjnych 83/1, 83/2w Krzekotowicach
<u>ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO</u>	Adres: Krzekotowice 19C 63-830 Pępowo Kategoria obiektu budowlanego: IX

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.”

Zespół autorski	Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Zakres opracowania	Podpis
Projektant	inż. Zbigniew Stelmaszczyk	specjalność architektoniczna nr ewid. 1674/94/Lo specjalność kontr.-budowlana nr ewid. 50/89/Lw	Architektura Konstrukcja	

część opisowa

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa i przebudowa budynku świetlicy wiejskiej; przebudowa schodów zewnętrznych wraz z zadaszeniem oraz przebudowa elewacji świetlicy wiejskiej w Krzekotowicach. Projektowana rozbudowa budynku w systemie gospodarczym, budynek posadowiony na tradycyjnych fundamentach.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu.

Działki nr ewid. 83/1 i 83/2 o powierzchni ok. 1255 m² zlokalizowana jest w miejscowości Krzekotowice, gmina Pępowo, powiat gostyński. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Działka obecnie zabudowana jest budynkiem świetlicy wiejskiej oraz budynkiem gospodarczym. Od północy graniczy z działką nr 82/1 zabudowaną budynkiem mieszkalnym, od wschodu i południa z działką drogową nr 258 (droga gminna), od zachodu z działką drogową nr 267. Działka posiada przyłącza: wodociągowe, kanalizacyjne, energetyczne i gazowe oraz posiada zjazd z drogi publicznej.

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu lub terenu.

- projektowany rozbudowa i przebudowa budynku świetlicy wiejskiej,
- pochylnia dla osób niepełnosprawnych z kostki betonowej,
- miejsce gromadzenia odpadów stałych (zasiek na kubel na odpady stałe)
- teren utwardzony z kostki brukowej (dojścia i dojazdy, schody zewnętrzne)
- plac postojowy - istniejący
- tereny zielone - istniejące
- wody opadowe rozprowadzone po terenie działki inwestora
- zewnętrzne instalacje: istniejące przyłącza

Nie projektuje się zmiany ukształtowania terenu.

4. Zestawienie powierzchni.

Zestawienie powierzchni terenu objętego opracowaniem		dz. nr	83/1 i 83/2
Powierzchnia zabudowy budynku gospodarczego przeznaczonego do rozbioru		15,28	m ²
Powierzchnia rozbudowy budynku świetlicy wiejskiej		26,67	m ²
Powierzchnia zabudowy budynku świetlicy wiejskiej objętego opracowaniem		164,92	m ²
Powierzchnia zabudowy budynku świetlicy wiejskiej po rozbudowie		191,59	m ²
Tereny utwardzone, schody zewnętrzne, pochylnia dla osób niepełnosprawnych		255,81	m ²
Tereny zielone		807,60	m ²
		RAZEM	1255,00 m ²
Powierzchnia terenu objętego opracowaniem			0,1255 ha
Powierzchnia zabudowy			
191,59	m ² co stanowi około	15,27%	powierzchni działki
Teren utwardzony			
255,81	m ² co stanowi około	20,38%	powierzchni działki
Powierzchnia biologicznie czynna			
807,60	m ² co stanowi około	64,35%	powierzchni działki

5. Inne informacje i dane. (§ 14 pkt 5 rozporządzenia)

5.1. O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane:

Analiza chłonności działki i zgodność z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego	
Przeznaczenie	Budynek świetlicy wiejskiej
Szerokość elewacji frontowej po rozbudowie	30,19 m < 35,00 m
Dach	Płaski o kącie nachylenia 3°
Wysokość elewacji frontowej rozbudowy	4,04 m < 5,0 m
Wysokość kalenicy	4,04 m < 5,0 m
Powierzchnia zabudowy	15,27% < 30,00%
Nieprzekraczalna linia zabudowy	4,0 m od frontowej granicy działki
Teren biologicznie czynny	64,35% > 50%

5.2. Ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Przedmiotowa działka znajduje się na terenie nieobjętym formami ochrony zabytków.

5.3. Informacje i dane o wpływie eksploatacji górniczej na działkę:

Teren działki, nie był eksploatowany górniczo i nie znajduje się w granicach terenu szkód górniczych – stąd nie ma potrzeby określać takiego wpływu na planowaną inwestycję.

5.4. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników:

W związku z planowaną rozbudową i przebudową budynku świetlicy wiejskiej i późniejszym jego użytkowaniem nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia jego użytkowników i ich otoczenia. Rozbudowa i przebudowa nie jest zaliczana do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska. Budowa nie będzie miała ujemnego wpływu na powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne zgodnie z obliczonym natężeniem spływu wód powierzchniowych.

Budowa nie będzie miała ujemnego wpływu na drzewostan ze względu na brak występowania zieleni wysokiej na przedmiotowej działce.

6. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Przeznaczenie obiektu budowlanego:

Budynek świetlicy wiejskiej z pomieszczeniem magazynowym.

Parametry budynku:

Powierzchnia wewnętrzna rozbudowy: 21,28 m

Powierzchnia wewnętrzna całego budynku: 166,36 m

Powierzchnia zabudowy po rozbudowie: 191,59 m²

Wysokość do kalenicy po rozbudowie: 4,04 m

Liczba kondygnacji nadziemnych: - 1

Liczba kondygnacji podziemnych: - 0

Warunki usytuowania /Odległość od obiektów sąsiednich/

Budynek zaprojektowany w granicy z działką o nr ewid. 82/1. Budynek posiada ścianę oddzielenia przeciwpożarowego w granicy działki.

Kategoria zagrożenia ludzi, maksymalna Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Budynek kwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Dla powierzchni zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL gęstości obciążenia ogniowego się nie oblicza.

Ocena zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych:

Pod pojęciem zagrożenia wybuchem rozumie się możliwość tworzenia przez pyły i gazy palne w różnych warunkach mieszanin z powietrzem, które pod wpływem czynnika inicjującego zapłon (iskra, łuk elektryczny lub przekroczenie temperatury samozapalenia) wybuchają, czyli ulegają gwałtownemu spalaniu połączonemu ze wzrostem ciśnienia.

W analizowanym budynku nie występują pomieszczenia, które należałoby wskazać, jako zagrożone wybuchem, oraz nie ma obowiązku wyznaczania w nich i przestrzeniach zewnętrznych odpowiednich stref zagrożenia wybuchem.

Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych:

Wymaganą klasą odporności pożarowej dla analizowanego budynku (budynek niski (N) o jednej kondygnacji nadziemnej, ze strefami kwalifikującymi budynek do kategorii zagrożenia ludzi ZL III jest klasa „D”, zgodnie z §212 ust.3.

Elementy budynku powinny być nierozprzestrzeniające ognia, a ich klasa odporności ogniowej winna wynosić co najmniej:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{5) *)}					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	Ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
„D”	R 30	(-)	RE I 30	E I 30 (o↔i)	(-)	(-)

Podział obiektu na strefy pożarowe:

Budynek wykonany w 1 strefie pożarowej.

Warunki ewakuacji:

Ewakuacja poprzez drzwi i okna zewnętrzne.

Urządzenia przeciwpożarowe.

Budynek nie wymaga instalowania urządzeń przeciwpożarowych.

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Woda do zewnętrznego gaszenia jest to woda przeznaczona do gaszenia pożarów oraz osłony obiektów zagrożonych przerzutem ognia, która może być czerpana przez pompy lub sprzęt straży pożarnej z wodociągów, z punktów czerpania wody zbudowanych przy naturalnych zbiornikach i ciekach wodnych oraz z przeciwpożarowych zbiorników wodnych.

Dla budynku woda do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru jest zapewniana w ramach ilości wody przewidywanych dla jednostek osadniczych, nie mniejszej jednak niż 10 dm³/s.

Drogi pożarowe:

Dla budynku niskiego zakwalifikowanego do ZL IV nie są wymagane drogi pożarowe.

Inne ważne dane:

Brak

7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.

Brak

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

- a. **Budynek** zlokalizowano w granicy z najbliższą działką budowlaną – budynek zaprojektowany ze ścianą oddzielenia przeciwpożarowego; brak zwiększenia oddziaływania na sąsiednią działkę.
- b. Lokalizacja **budynku** spełnia wymagania określone w §13 oraz §60 warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; zachowane są minimalne okresy nasłonecznienia okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi znajdujące się na działkach sąsiednich.
- c. **Budynek** zlokalizowany w granicy działki budowlanej. Budynek posiada ścianę oddzielenia przeciwpożarowego REI 60 oraz murek ogniochronny wyprowadzony 25-43 cm ponad połac dachu. Pokrycie dachu także zaprojektowano jako nierozprzestrzeniające ognia. Usytuowanie budynku zgodnie z §12 Warunków technicznych.
- d. Odległość **budynku** od krawędzi jezdni drogi gminnej wynosi 8,11 m – minimalna odległość wynikająca z art. 43 ust. 1 ustawy o drogach publicznych jest, więc spełniona – brak oddziaływania na sąsiednią działkę drogową.
- e. **Budynek** nie generuje ponadnormatywnych emisji zanieczyszczeń ani hałasu, nie ma negatywnego oddziaływania na środowisko, w tym na tereny objęte formami ochrony – brak oddziaływania na działki sąsiednie.

Inne elementy zagospodarowania terenu:

- a. Odległość miejsc na odpady stałe – oznaczone na PZT. Zgodnie z zapisem w § 23 Warunków technicznych.
- b. Odległość istniejącego placu parkingowego od granicy sąsiedniej działki budowlanej spełnia wymagania zgodnie z §19 WT – brak oddziaływania na działki sąsiednie.

Wnioski:

Nr działki sąsiedniej	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru oddziaływania	Uwagi
82/1	Budowlana	Oddziałuje ale nie ogranicza możliwości zabudowy
258	Działka drogowa	Nie oddziałuje
267	Działka drogowa	Nie oddziałuje

część rysunkowa
projekt zagospodarowania terenu



M 3 K A C Z M A R E K

pracownia projektowa

m3kaczmarek sp. z o.o. | ul. Mickiewicza 41 | 63-840 Krobia | tel. 607 850 703 | tel. 607 850 732 | e-mail: biuro@m3kaczmarek.pl | www.m3kaczmarek.pl

| TOM II z III

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

<u>INWESTOR</u>		Imię i nazwisko: Gmina Pępowo Adres: ul. St. Nadstawek 6 63-830 Pępowo			
<u>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO</u>		Rozbudowa i przebudowa budynku świetlicy wiejskiej na terenie części działek o numerach ewidencyjnych 83/1, 83/2 w Krzekotowicach			
<u>ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO</u>		Adres: Krzekotowice 19C 63-830 Pępowo Kategoria obiektu budowlanego: IX			
<u>POZOSTAŁE DANE ADRESOWE</u>		Nazwa jednostki ewidencyjnej: 300404_2 Pępowo Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0004 Krzekotowice Numery działek ewidencyjnych: 83/1 i 83/2			
Zespół autorski	Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Zakres opracowania	Data opracowania	Podpis
Projektant	inż. Zbigniew Stelmaszczyk	specjalność architektoniczna nr ewid. 1674/94/Lo specjalność konstrukcyjno - budowlana nr ewid. 50/89/Lw	Architektura Konstrukcja	12.2021 r.	
Asystent	inż. Małgorzata Mansfeld		Architektura i konstrukcja	12.2021 r.	
Asystent	mgr inż. Mateusz Kaczmarek		Konstrukcja	12.2021 r.	

Spis treści

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	1
CZĘŚĆ OPISOWA.....	2
INWENTARYZACJA.....	2
CZĘŚĆ RYSUNKOWA	3
INWENTARYZACJA.....	3
RZUT BUDYNKU.....	3
ELEWACJA POŁUDNIOWA.....	4
ELEWACJA ZACHODNIA.....	5
ELEWACJA WSCHODNIA.....	6
CZĘŚĆ OPISOWA.....	1
PROJEKT ARCHITEKTONICZNY.....	1
CZĘŚĆ RYSUNKOWA	5
RZUT BUDYNKU.....	5
RZUT DACHU.....	6
PRZEKRÓJ A-A I B-B	7
ELEWACJA FRONTOWA POŁUDNIOWA	8
ELEWACJA ZACHODNIA.....	9
ELEWACJA WSCHODNIA.....	10
RZUT FUNDAMENTÓW.....	11

oświadczenie projektantów

„Ja niżej podpisany, zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 1333 tj. | Akt obowiązujący od: 19 września 2020 r. oświadczam, że projekt budowlany:

<u>INWESTOR</u>	Imię i nazwisko: Gmina Pępowo Adres: ul. St. Nadstawek 6 63-830 Pępowo
<u>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO</u>	Rozbudowa i przebudowa budynku świetlicy wiejskiej na terenie części działek o numerach ewidencyjnych 83/1, 83/2 w Krzekotowicach
<u>ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO</u>	Adres: Krzekotowice 19C 63-830 Pępowo Kategoria obiektu budowlanego: IX

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.”

Zespół autorski	Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Zakres opracowania	Podpis
Projektant	inż. Zbigniew Stelmaszczyk	specjalność architektoniczna nr ewid. 1674/94/Lo specjalność konstrukcyjno - budowlana nr ewid. 50/89/Lw	Architektura Konstrukcja	

część opisowa

inwentaryzacja

1. Opis przedmiotowego budynku:

Budynek gospodarczy objęty opracowaniem zlokalizowany jest na działce nr 81/2 w miejscowości Krzekotowice, Gmina Pępowo. Budynek o przybliżonych wymiarach 3,69 x 4,31 m. Budynek częściowo murowany sposobem tradycyjnym ze ścianą z bloczka gazobetonowego oraz częściowo wykonany z płyt betonowych. Dach jednospadowy, o konstrukcji drewnianej tradycyjnej.

2. Dane ogólne:

- powierzchnia zabudowy: 15,28m²
- kubatura brutto budynku: 38,20 m³
- długość budynku: 4,31 m
- szerokość budynku: 3,69 m
- liczba kondygnacji: 1
- wysokość budynku: 2,60 m

3. Wyposażenie budynku:

- instalacja elektryczna – sprawna
- instalacja wod. – brak
- instalacja c.o. – brak
- wentylacja grawitacyjna – sprawna

4. Kategoria niebezpieczeństwa pożarowego:

- kategoria zagrożenia ludzi dla budynków PM
- klasa odporności pożarowej dla budynku niskiego – brak wymagań dla budynku o kubaturze do 1000 m³

5. Ocena stanu technicznego istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego:

- ściany zewnętrzne i wewnętrzne – murowane z bloczka gazobetonowego – stan techniczny dobry
- ściany zewnętrzne – z płyt betonowych – stan techniczny dobry
- posadzka – stan techniczny dostateczny
- strop międzykondygnacyjny – brak
- konstrukcja dachu – krokwie drewniane – stan techniczny dobry
- pokrycie dachu – papa na lepik – stan techniczny dobry
- rynny i rury spustowe – stan techniczny dobry
- tynki zewnętrzne – cementowo – wapienne – stan techniczny dobry
- tynki wewnętrzne – stan techniczny dobry
- stolarka okienna i drzwiowa – brak

6. Ogólna ocena budynku:

Istniejący budynek pod względem konstrukcyjnym dobrym. Elementy konstrukcyjne nie posiadają uszkodzeń i odkształceń. Elementy konstrukcyjne nie stwarzają zagrożenia dla użytkowników budynku.

część rysunkowa

inwentaryzacja

rzut budynku

elewacja południowa

elewacja zachodnia

elewacja wschodnia

część opisowa

projekt architektoniczny

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Projektowana rozbudowa i przebudowa budynku świetlicy wiejskiej wraz z przebudową schodów zewnętrznych z zadaszeniem oraz przebudową elewacji świetlicy wiejskiej w Krzekotowicach. Budowa pochylni dla niepełnosprawnych. Kategoria obiektu – IX.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Projektowana rozbudowa budynku świetlicy wiejskiej o pomieszczenie magazynowe. W rzucie z góry budynek na planie prostokąta o wymiarach 3,88 x 7,28 m. Dach zaprojektowano jako dach płaski o kącie nachylenia 3°.

Rozbudowa budynku zaprojektowana z myślą o powiększeniu sali wiejskiej o pomieszczenie magazynowe, służące w celu przechowywania rzeczy pomocnych do bieżącego utrzymania obiektu.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu

Rozbudowa, przebudowa budynku zaprojektowana w tradycyjnym systemie murowanym z pustaka ceramicznego, posadowionym na fundamentach bezpośrednich tradycyjnych. Budynek zaprojektowany na planie prostokąta. Dach budynku zaprojektowany jako płaski, pokryty blachą trapezową w kolorze antracytowym, ściany zewnętrzne otynkowane tynkiem w kolorze ciemnej szarości. Projektowana stolarka okienna w kolorze antracytowym, istniejąca w kolorze białym. Elewacja świetlicy wiejskiej zaprojektowana w kolorze mlecznej bieli z dodatkami ciemnej szarości. Zadaszenie nad wejściem zaprojektowane z profili stalowych w kolorze antracytowym z dodatkiem drewna w kolorze ciepłego miodu. Projektowane wykończenie schodów zewnętrznych z płyt granitowych w kolorze jasnym szarym. Balustrady stalowe barwione proszkowo w kolorze RAL 7016. Wszystkie elementy zaprojektowane zgodnie z zapisami zawartymi w Decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanej przez Wójta Gminy Pępowo.

4. Charakterystyczne parametry rozbudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego

Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku	26,67 m ²
Powierzchnia zabudowy świetlicy wiejskiej po rozbudowie	191,59 m ²
Powierzchnia użytkowa projektowanego pomieszczenia	21,28 m ²
Powierzchnia użytkowa świetlicy wiejskiej	138,17 m ²
Kubatura brutto projektowanej rozbudowy	101,10 m ³
Kubatura brutto budynku po rozbudowie:	767,38 m ³
Wysokość projektowanego budynku w kalenicy	4,04 m
Szerokość projektowanego budynku	3,99 m
Długość rozbudowy budynku	7,28 m
Szerokość elewacji frontowej całego budynku	30,17 m
Liczba kondygnacji projektowanego budynku	1

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w

sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych, projektowany budynek zaliczono do I kategorii geotechnicznej przy prostych warunkach gruntowych.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

W projektowanej rozbudowie budynku znajduje się jedno pomieszczenie, które będzie służyło jako magazyn należący do budynku świetlicy wiejskiej.

Pozostałe pomieszczenia świetlicy wiejskiej są nieobjęte opracowaniem.

WYKAZ POMIESZCZEŃ					
Pomieszczenia istniejące					
Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa [m²]	Posadzka	Wykończenie ścian	Wykończenie sufitu
1	Wiatrołap	3,47	Wykładzina PCV	Farba do wewnątrz	Farba do wewnątrz
2	Pom. cateringowe	18,87	Gres	Płytki ściennie	Farba do wewnątrz
3	Pom. pomocnicze	3,16	Gres	Płytki ściennie	Farba do wewnątrz
4	Wiatrołap	1,92	Gres	Farba do wewnątrz	Farba do wewnątrz
5	WC kuchni	2,71	Gres	Płytki ściennie	Farba do wewnątrz
6	WC męskie/dla niepełnosprawnych	6,00	Gres	Płytki ściennie	Farba do wewnątrz
7	Hol wejściowy/Szatnia	7,40	Wykładzina PCV	Farba do wewnątrz	Farba do wewnątrz
8	WC damskie	2,67	Gres	Płytki ściennie	Farba do wewnątrz
9	Sala	76,36	Wykładzina PCV	Farba do wewnątrz	Farba do wewnątrz
10	Pom. gospodarcze	15,61	Gres	Farba do wewnątrz	Farba do wewnątrz
RAZEM		138,17			
Pomieszczenia projektowane					
1	Pom. magazynowe	21,28	Gres	Farba do wewnątrz	Farba do wewnątrz
SUMA		159,45 m²			

7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

Nie dotyczy.

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne (w przypadku obiektu użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego)

Projektuje się przy wejściu głównym do budynku świetlicy wiejskiej pochylnię dla osób niepełnosprawnych z kostki betonowej.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

- zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:

Zapotrzebowanie wody się nie zmienia. Ścieki odprowadzane są do istniejącej sieci kanalizacyjnej, natomiast wody

opadowe zostają rozprowadzone po działce inwestora do terenów nieutwardzonych .

- **emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:**

Budynek nie emituje zanieczyszczeń gazowych, zapachowych i płynnych.

- **rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów:**

Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów się nie zmienia. Usuwanie odpadów komunalnych odbywa się poprzez wywóz z posesji, realizowany przez koncesjonowaną firmę.

- **właściwości akustyczne oraz emisji drgań, a także promieniowanie, w szczególności jonizujące, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:**

Budynek nie emituje drgań, promieniowania oraz innych zakłóceń.

- **wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami:**

Założona technologia wykonania rozbudowy, przebudowy i nadbudowy budynku:

Budynek gospodarczy ze zmianą sposobu użytkowania na pomieszczenie świetlicy wiejskiej, murowany sposobem tradycyjnym z pustaków ceramicznych gr. 25 cm. Budynek posadowiony na ławach fundamentowych. Projektuje się w miejscach styku fundamentów i podłogi z gruntem zabezpieczenie odpowiednią izolacją przeciwwilgociową pionową i poziomą. W projekcie założono szczelne pokrycie dachu płaskiego z blachy trapezowej wraz z opierzeniami kominów. Opady atmosferyczne ze szczelnego dachu będą odprowadzane rynnami i rurami spustowymi po działce inwestora. Dach ocieplony wełną mineralną. W budynku projektuje się konstrukcję dachu z drewna tradycyjnego C-24 w postaci krokwi wolnopodpartych.

Szczegółowe dane wyliczeniowe obciążeń zawarte w projekcie technicznym branży konstrukcyjnej.

Rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne przyjęte w projekcie architektoniczno - budowlanym ograniczają (eliminują) wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. nr 257, poz. 2573 z późn. zmianami) - planowana inwestycja nie kwalifikuje się do sporządzenia raportu.

Przewidywana ilość drzew do wycięcia – brak.

Inwestycja nie ma wpływu negatywnego na środowisko. Wszystkie projektowane nawierzchnie są szczelne i nie pylą, zastosowane materiały budowlane będą posiadały atesty spełniające aktualne normy.

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Nie dotyczy.

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej:

Nie dotyczy.

12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

12.1. Zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną oraz, odpowiednio do potrzeb w energię cieplną i paliwa, przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników:

Zaopatrzenie w wodę: nie projektuje się.

Zaopatrzenie w energię elektryczną: z istniejącego przyłącza energetycznego.

Zaopatrzenie w energię cieplną: nie projektuje się.

12.2. Usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów:

Odprowadzenie ścieków: nie projektuje się.

Odprowadzenie wody opadowej: rozprowadzenie po działce Inwestora – bez zmian.

Unieszkodliwianie odpadów stałych: zgodnie z przyjętymi w gminie zasadami odbioru odpadów stałych – bez zmian.

12.3. Możliwość dostępu do usług telekomunikacyjnych, w szczególności w zakresie szerokopasmowego dostępu do Internetu:

Budynek znajduje się w zasięgu bezprzewodowych sieci komórkowych.

12.4. Możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego:

Projektuje się w miejscach styku fundamentów i podłogi z gruntem zabezpieczenie odpowiednią izolacją przeciwwilgociową pionową i poziomą. Zastosowane materiały budowlane, izolacyjne i wykończeniowe muszą posiadać odpowiednie atesty stwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie. W projekcie założono szczelne pokrycie dachu wraz z opierzeniami kominów. Opady atmosferyczne ze szczelnego dachu będą odprowadzane rynnami i rurami spustowymi po działce inwestora. Pozwala to na prawidłową eksploatację obiektu, niepowodującą zagrożenia zawilgoceń i przecieków czy zalewania wodami opadowymi.

13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Budynek świetlicy wiejskiej z pomieszczeniem magazynowym.

Parametry budynku:

Powierzchnia wewnętrzna rozbudowy: 21,28 m

Powierzchnia wewnętrzna całego budynku: 166,36 m

Powierzchnia zabudowy po rozbudowie: 191,59 m²

Wysokość do kalenicy po rozbudowie: 4,04 m

Liczba kondygnacji nadziemnych: - 1

Liczba kondygnacji podziemnych: - 0

Warunki usytuowania /Odległość od obiektów sąsiednich/

Budynek zaprojektowany w granicy z działką o nr ewid. 82/1. Budynek posiada ścianę oddzielenia przeciwpożarowego w granicy działki.

14. Informacja o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy o ochronie przeciwpożarowej (jeżeli zostały wydane).

Nie dotyczy.

część rysunkowa
rzut budynku

rzut dachu

przekrój a-a i b-b

elewacja frontowa południowa

elewacja zachodnia

elewacja wschodnia

rzut fundamentów



M 3 K A C Z M A R E K

pracownia projektowa

m3kaczmarek sp. z o.o. | ul. Mickiewicza 41 | 63-840 Krobia | tel. 607 850 703 | tel. 607 850 732 | e-mail: biuro@m3kaczmarek.pl | www.m3kaczmarek.pl

| TOM III z III

STRONA TYTUŁOWA - ZAŁĄCZNIKI

<u>INWESTOR</u>		Imię i nazwisko: Gmina Pępowo Adres: ul. St. Nadstawek 6 63-830 Pępowo			
<u>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO</u>		Rozbudowa i przebudowa budynku świetlicy wiejskiej na terenie części działek o numerach ewidencyjnych 83/1, 83/2 w Krzekotowicach			
<u>ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO</u>		Adres: Krzekotowice 19C 63-830 Pępowo Kategoria obiektu budowlanego: IX			
<u>POZOSTAŁE DANE ADRESOWE</u>		Nazwa jednostki ewidencyjnej: 300404_2 Pępowo Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0004 Krzekotowice Numery działek ewidencyjnych: 83/1 i 83/2			
Zespół autorski	Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Zakres opracowania	Data opracowania	Podpis
Projektant	inż. Zbigniew Stelmaszczyk	specjalność architektoniczna nr ewid. 1674/94/Lo specjalność konstrukcyjno - budowlana nr ewid. 50/89/Lw	Architektura Konstrukcja	12.2021 r.	
Asystent	inż. Małgorzata Mansfeld		Architektura i konstrukcja	12.2021 r.	
Asystent	mgr inż. Mateusz Kaczmarek		Konstrukcja	12.2021 r.	

Spis treści

ZAŁĄCZNIK NR 1	1
INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	1
ZAŁĄCZNIK NR 2	3
DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO	3

Załącznik nr 1

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

- rozbiórka istniejących ścian,
- wytyczenie obiektu budowlanego przez geodetę uprawnionego zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym,
- wykonanie wykopów pod fundamenty,
- wykonanie ław fundamentowych,
- wykonanie ścian budynku zewnętrznych i wewnętrznych,
- wykonanie wieńców, nadproży,
- wykonanie więźby dachu,
- montaż pokrycia dachowego,
- wykonanie podłoża pod posadzki i wykonanie posadzek,
- montaż stolarki drzwiowej i okiennej,
- roboty instalacyjne,
- roboty wykończeniowe.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

- działka niezabudowana, wolna od zabudowań.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- na przedmiotowej działce nie ma miejsc, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

- wpadnięcie do wykopu (na etapie wykonywania fundamentów),
- upadek z wysokości (na etapie wykonywania prac murarskich, ciesielskich, dekarских),
- porażenie prądem (przy obsłudze maszyn elektrycznych),
- uszkodzenie ciała (przy nieprawidłowej obsłudze maszyn i narzędzi i nieprzestrzeganiu przepisów BHP).

5. Wskazanie sposobu prowadzeni instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Każdy pracodawca ma obowiązek ustalić wykaz prac szczególnie niebezpiecznych występujących na budowie oraz sposoby postępowania przy wykonywaniu tych prac. Dla pracowników powinny być organizowane szkolenia BHP. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 25.05.1996 r. przewidziano następujące rodzaje szkoleń:

- Szkolenie wstępne ogólne,
- Szkolenie wstępne stanowiskowe,
- Szkolenie wstępne podstawowe,
- Szkolenie okresowe.

Podczas szkolenia na każdym etapie należy zapoznać pracownika z ryzykiem zawodowym związanym z wykonywaną pracą na poszczególnych stanowiskach pracy, oraz sposobem stosowania podczas pracy środków ochrony osobistej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń takich jak np.: kaski, szelki, okulary ochronne, odzież ochronna.

Należy przestrzegać przepisy BHP ogólne i branżowe, a w szczególności:

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 7 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz.U. Nr 47 poz. 401,

Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dn. 20.09.2001r. w sprawie BHP podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych Dz.U. z 2001r Nr 118 poz. 1263.

Przed rozpoczęciem budowy i robót należy zapoznać pracowników z:

- Projektem budowlanym i wykonawczym, rozwiązaniami materiałowo- konstrukcyjnymi oraz organizacją budowy,
- Wykazem i rodzajem prac o szczególnym zagrożeniu,
- Zasadami bezpiecznej organizacji stanowisk pracy, ich zabezpieczenia, ład i porządku,
- Obowiązkiem stosowania środków ochrony osobistej,
- Obowiązkiem dbałości o stan narzędzi maszyn i urządzeń,
- Obowiązkiem zabezpieczenia stanowisk pracy systemem sygnalizacji i telefonami alarmowymi,
- Zasadami bezpieczeństwa pracy w warunkach zimowych,
- Zagrożeniami ppoż. dla otaczającego terenu,
- Odpowiedzialnością pracownika za naruszenie przepisów bhp.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

- osoby zatrudnione przy realizacji zadania powinny posiadać odpowiednie, przygotowanie zawodowe i przeszkolenie BHP,
- teren budowy należy właściwie oznakować i zapewnić brak możliwości wstępu osobom niebiorącym udziału w realizacji budynku,
- przygotować odpowiednie zaplecze socjalne dla pracownika dostawy i odbioru energii elektrycznej i wody koniecznych w procesie budowlanym,
- wyznaczyć oddzielne stanowiska składowania materiałów budowlanych, oddzielnie stanowiska dla stacjonarnych maszyn i urządzeń budowlanych,
- zabezpieczyć wykopy przed osunięciem się ziemi,
- zabezpieczyć materiały składowane na wysokości przed spadnięciem,
- odpowiednio oznakować i zabezpieczyć miejsca drogi dojazdowe do posesji; winny być przejezdne, zabrania się składowania na nich materiałów budowlanych,
- na placu budowy w widocznym miejscu winien znajdować się sprzęt ppoż.

Załącznik nr 2

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego